Bezoekadres
President Kennedylaan 923

Postbus 74019
1070 BA Amsterdam
Telefoon 14 020
www.zuid.amsterdam.nl

afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Retouradres: Stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Datum	19-11-2019
OLO dossiernummer	4720127
Adres	Frans van Mierisstraat 84-H
Behandeld door	XXX
Doorkiesnummer	XXX

Onderwerp: Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte XXX,

Op 17 oktober 2019 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het maken van een kelderbak, een uitbouw ter hoogte van de begane grond met daarop een dakterras en het maken van constructieve werkzaamheden op de begane grond en eerste verdieping van het gebouw Frans van Mierisstraat 84.

In de Ministeriële regeling omgevingsrecht [Mor] staat vermeld waaraan een aanvraag omgevingsvergunning moet voldoen. Bij de behandeling van de aanvraag is gebleken dat er gegevens ontbreken.

Omdat de aanvraag niet compleet is, schort de termijn waarbinnen wij een besluit moeten nemen op. Het opschorten van de termijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de gevraagde gegevens hebben ontvangen.

U heeft 42 dagen na dagtekening van deze brief de tijd om de ontbrekende gegevens aan te leveren en het plan aan te passen. Wanneer de gegevens niet volledig of niet binnen de gestelde termijn worden geleverd, zullen wij de aanvraag op grond van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht buiten behandeling laten. Wanneer u hetzelfde project toch in behandeling wilt laten nemen, dan dient u een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning in te dienen.

Indien u de aanvraag digitaal heeft ingediend via www.omgevingsloketonline.nl, dan dient u deze aanvullingen ook via het omgevingsloket in te dienen. Aanvullingen die op papier worden aangeleverd, hoeven wij niet in behandeling te nemen.

Indien u de aanvraag op papier heeft ingediend, dan mag u of via www.omgevingsloketonline.nl de aanvullingen indienen of op papier. Voorkeur gaat uit naar het digitaal indienen via het omgevingsloket.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Zuid

Slopen
Voor sloopactiviteiten die eventueel nodig zijn voordat begonnen kan worden met de uitvoering van de bouwactiviteiten, is het mogelijk dat u voor deze sloopactiviteit(en) een sloopmelding moet doen. Bij het omgevingsloket online kunt u het stappenplan doorlopen om te bepalen of u een sloopmelding moet doen. U kunt deze sloopmelding doen via www.omgevingsloket.nl. De procedure van sloopwerkzaamheden en de indieningsvereisten staan beschreven in Hoofdstuk 1, paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012 en de eisen voor een sloopmelding staan beschreven in Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012.

Leges
Voor de behandeling van de omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Op onze internetsite www.regelgeving.amsterdam.nl kunt u de hoogte van de leges raadplegen in legesverordening.

Meer informatie nodig?
Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met XXX, telefoonnummer XXX.

Met vriendelijke groet,

Teammanager Vergunningen

BIJLAGE bij brief met kenmerk 4720127

Inzake algemene indieningsvereisten regulier:

Ontbrekende gegevens inzake activiteit bouwen (art.2.1 lid 1a wabo):

Artikel 2.2. Bouwbesluit 2012

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012:

1. uit het oogpunt van veiligheid:
   a. gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het te bouwen of te wijzigen bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
      1°.belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
      2°.de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie.
   b. een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies, waaruit met name blijkt:
      1°.de aangehouden belastingen en belastingcombinaties;
      2°.de constructieve samenhang;
      3°.het stabiliteitsprincipe;
      4°.de omschrijving van de bouwconstructie en de weerstand tegen bezwijken bij brand hiervan;

Artikel 2.3 Planologische voorschriften en stedenbouwkundige voorschriften
In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden ten behoeve van de toetsing aan het bestemmingsplan of de beheersverordening, en, voor zover van toepassing, de stedenbouwkundige voorschriften van de bouwverordening:

a. de plattegronden van alle verdiepingen en een doorsnedetekening voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, de bestaande situatie;

Artikel 2.4 Overige voorschriften bouwverordening

In of bij de aanvraag om een vergunning voor een bouwactiviteit verstrekt de aanvrager ten behoeve van toetsing aan de overige voorschriften van de bouwverordening:

een onderzoeksrapport betreffende verontreiniging van de bodem, gebaseerd op onderzoek dat is uitgevoerd door een persoon of een instelling die daartoe is erkend op grond van het Besluit bodemkwaliteit.

Ontbrekende gegevens inzake activiteit strijd gebr. gronden/bouww. met ro (art. 2.1 lid 1c):

Artikel 3.2 Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met planologische voorschriften

In of bij de aanvraag om een vergunning voor het gebruiken van gronden of bouwwerken, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet, verstrekt de aanvrager gegevens en bescheiden over:

C. Geohydrolisch grondwateronderzoek