5494

To: (10)(2e)@gmail.com'[(10)(2e)@gmail.com]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 11/6/2019 9:56:21 AM
Subject: Samenvoeging Stoombootweg (10)(2e) EW449/15
Received: Wed 11/6/2019 9:56:21 AM

Geachte erfpachters,
Graag zou ik hierbij willen reageren op uw e-mail d.d. 17 september 2019, waarvoor dank. En hierbij tevens mijn excuses voor de wat verlate reactie.
Ik ben de nieuwe behandelaar van uw dossier voor de privaatrechtelijke samenvoeging van uw erfpachtrechten te Stoombootweg (10)(2e)er(10)(2e).
In dit dossier wordt thans de berekening gemaakt van de canon, waarna u een aanbieding zal ontvangen tot samenvoeging van de erfpachtrechten.
Nadat u de aanbieding heeft ontvangen en u deze heeft geaccepteerd kan de akte van samenvoeging van de erfpachtrechten worden gepasseerd. Hierna kunt u de aanvraag tot overstap naar eeuwigdurende erfpacht voortzetten.
Indien u een indicatie wenst van de kosten van de overstap naar eeuwigdurende erfpacht kunt u gebruikmaken van de rekentool, via de volgende link: https://berekenuwoverstap.nl/. Dit betreft wel een indicatie en de bedragen die genoemd worden zijn dan ook geen definitieve bedragen.
Uiteraard mag u zelf de keuze maken om ofwel de erfpachtrechten samen te voegen om zodoende de privaatrechtelijke situatie in overeenstemming te brengen met de publiekrechtelijke situatie, danwel om de woningen publiekrechtelijk te splitsen om zodoende de publiekrechtelijke situatie in overeenstemming te brengen met de privaatrechtelijke situatie. Voor informatie over wat de procedure voor het publiekrechtelijk splitsen van de woningen inhoudt en welke kosten deze procedure meebrengt kunt u contact opnemen met het stadsdeel, afdeling Vergunningen.
Ik kan u in ieder geval wel meegeven dat recent de Overstapregeling is aangevuld met de coulanceregeling. Uit deze regeling volgt dat, indien u voor 1 januari 2020 een aanvraag tot overstap heeft ingediend en u niet voldoet aan de voorwaarden om te kunnen overstappen (in uw geval dient er privaatrechtelijk samengevoegd danwel publiekrechtelijke gesplitst te worden), u de gelegenheid krijgt om hier binnen een bepaalde termijn alsnog aan te voldoen. Welke termijn dit is kan u nu helaas nog niet mededelen, nu deze nog niet is vastgesteld. Indien u binnen deze termijn voldoet aan de voorwaarden om over te kunnen stappen behoudt u de aanvraagdatum welke gelegen is voor 1 januari 2020. U maakt in dat geval dan ook gebruik van de gunstige voorwaarden.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben dan verneem ik dat graag van u.
Met vriendelijke groet,

Mevr(10)(2e). ((10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T. (10)(2e) – (10)(2e)(10)(2e)(10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Werkdagen: dinsdag t/m vrijdag
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht