act legal

Netherlands

PER AANGETEKENDE POST
Woo-ondersteuning gemeente Amsterdam
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

per e-mail: woo.ondersteuning@amsterdam.nl

Amsterdam, 8 december 2025

Inzake : Monumenten L&P/Merlin entertainments
Onze ref. : 29081255.1/20250272/DB
E-mail : 5.1, 2, e @actlegal-netherlands.com
Tel. nr. : 5.1, 2, e

act legal main offices

Amsterdam
Belgrade
Bratislava
Brussels
Bucharest
Budapest
Frankfurt
Madrid
Milan
Paris
Prague
Sofia
Vienna
Warsaw

Geachte heer, mevrouw,

Namens cliënte, Monumenten L&P B.V. (hierna: "**L&P**"), ontvang ik graag op grond van de Wet open overheid ('**Woo**') zo spoedig mogelijk de hierna omschreven informatie met betrekking tot de bezwaarprocedure en de hieruit volgende beslissing op bezwaar van de gemeente Amsterdam, inzake de vergunningaanvraag van Madame Tussauds voor de Kalverpassage (Kalverstraat 212-220).

Ter toelichting geldt het volgende.

Achtergrond
Op 6 oktober 2017 is een voorbereidingsbesluit genomen door de gemeenteraad van Amsterdam, dat de nieuwvestiging van toeristische voorzieningen voorkomt. In navolging van dit voorbereidingsbesluit is het bestemmingsplan "Winkeldiversiteit Centrum" vastgesteld. Uit de toelichting blijkt dat het oogmerk van het bestemmingsplan. Daar staat letterlijk: "*Wat wordt beoogd is een stop op functies die zich alleen maar op toeristen en dagjesmensen richten.*".

In het bestemmingsplan "Winkeldiversiteit Centrum", dat op 13 september 2018 in werking is getreden, zijn voorschriften opgenomen die ertoe strekken dat het verboden is om winkels, dienstverlening of voorzieningen te starten die zich richten op toeristen. Uitsluitend indien op 6 oktober 2017 zich ter plaatse al een op toeristen gerichte voorziening bevond, mag deze worden voortgezet. Het bestemmingsplan geldt voor de binnenstad, en wordt begrensd door de Prins Hendrikkade, Nassaukade, Stadhouderskade en Mauritskade.

act legal is een handelsnaam van Fort Advocaten N.V., een naamloze vennootschap. Fort Advocaten N.V. is gevestigd in Amsterdam en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34372941. Uitsluitend Fort Advocaten N.V. geldt als opdrachtnemer. Op alle werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden staan vermeld op onze website.

act legal is a trade name of Fort Advocaten N.V., a limited liability company. Fort Advocaten N.V. has its offices in Amsterdam and is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34372941. Fort Advocaten N.V. shall operate as sole contracting party. Applicable to all our activities are our general Terms and Conditions, which include a limitation of liability. These general Terms and Conditions are available on our website.

Bezwaarprocedure

Merlin Entertainment Group Limited is huurder van de bedrijfsruimte aan de Dam 20 te (1012 NP) Amsterdam, in welke bedrijfsruimte zij het Madame Tussauds-museum exploiteert. Omdat Merlin voornemens was het Madame Tussauds-museum te verhuizen naar de Kalverpassage (Kalverstraat 212-220), eigendom van de Kroonenberg-groep, heeft zij, althans Kroonenberg (als verhuurder), op 27 februari 2025 een vergunning aangevraagd bij de gemeente Amsterdam om op deze locatie het Madame Tussauds te exploiteren. Bij deze aanvraag is Madame Tussauds gepresenteerd als normale 'voorziening' (dus een gewoon museum) en niet als 'voorziening gericht op entertainment' (dus een toeristische attractie).

De gemeente Amsterdam heeft deze aanvraag geweigerd omdat zij van oordeel is dat Madame Tussauds niet een gewoon museum is maar een 'voorziening gericht op entertainment' (een toeristische attractie) . De gemeente wilde overeenkomstig het hiervoor genoemde bestemmingsplan "Winkeldiversiteit Centrum" geen nieuwe toeristische bestemmingen meer toestaan op deze locatie. Tegen deze weigering is door Merlin, althans Kroonenberg, in mei 2025 bezwaar aangetekend. Begin november 2025 heeft de Gemeente Amsterdam dit bezwaar ongegrond verklaard.

Woo-verzoek

Het doel van dit Woo-verzoek is om informatie te krijgen m.b.t. de hierboven omschreven bezwaarprocedure en de beslissing op bezwaar van de gemeente Amsterdam.

Namens L&P ontvang ik daarom graag alle stukken, waaronder in het bijzonder:

(i) De vergunningsaanvraag;
(ii) Zienswijzen in verband met de vergunningaanvraag;
(iii) De (afwijzing van de) vergunning;
(iv) Bezwaarschrift(en) tegen (de afwijzing van) de vergunning;
(v) Verslagen van de hoorzitting en overige informatie vanwege deze procedure;
(vi) De beslissing op bezwaar, vergezeld van het advies van bezwaarschriftencommissie; en
(vii) Alle communicatie, correspondentie die verband houden met de met de met dit Woo-verzoek verzochte informatie, waaronder de bovenstaande onderdelen (i) t/m (vi) in de periode van 1 september 2024 tot heden.

act legal main offices
Amsterdam
Belgrade
Bratislava
Brussels
Bucharest
Budapest
Frankfurt
Madrid
Milan
Paris
Prague
Sofia
Vienna
Warsaw

Onder correspondentie dient u zowel formele als informele correspondentie (waaronder e-mails, WhatsApp- en sms-berichten (telefoon)gespreksverslagen/notities, berichten uit interne berichtensystemen, aantekeningen etc.) te verstaan.

Mocht u vragen hebben over de inhoud van dit verzoek en/of de meest efficiënte afhandeling daarvan, dan sta ik graag tot uw beschikking.

Met vriendelijke groet,

Annabel Ilbers

5.1, 2, e

Advocaat

act legal is een handelsnaam van Fort Advocaten N.V., een naamloze vennootschap. Fort Advocaten N.V. is gevestigd in Amsterdam en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34372941. Uitsluitend Fort Advocaten N.V. geldt als opdrachtnemer. Op alle werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden staan vermeld op onze website.

act legal is a trade name of Fort Advocaten N.V., a limited liability company. Fort Advocaten N.V. has its offices in Amsterdam and is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34372941. Fort Advocaten N.V. shall operate as sole contracting party. Applicable to all our activities are our general Terms and Conditions, which include a limitation of liability. These general Terms and Conditions are available on our website.

act legal • Teniersstraat 1 • 1071 DX Amsterdam • P.O. Box 70091 • 1007 KB Amsterdam
T +31 (0)20 664 5111 • amsterdam@actlegal-netherlands.com

actlegal.com
actlegal-netherlands.com

act legal

[redacted]

20250272

ACT Fort Advocaten Tenierssstraat 1 1071DX AMSTERDAM the N

postnl

Frankering betaald

R Aangetekend D-A-1

POSTNL

Gemeente Amsterdam
Woo-ondersteuning
Postbus 202
1000AE AMSTERDAM

Alleen Huisadres
Handtekening voor ontvangst

[redacted]

IV - BEDRIJFSVOERING
10 DEC. 25
INGEKOMEN

act legal
P.O. Box 70091 • 1007 KB Amsterdam