Gemeente Amsterdam

Verslag digitale informatiebijeenkomst Osdorpplein zuidoost (stadsdeelkantoor e.o.)

20 januari 2021, 19.00 – 20.30 uur

Welkom (presentatie dia's 1-3)

5.1.2,e 5.1.2,e van het Osdorpplein en omgeving, is moderator van de online bijeenkomst. Hij heet iedereen welkom en licht de spelregels voor de deelnemers toe om er een soepele bijeenkomst van te maken. Daarnaast vertelt hij dat tijdens deze bijeenkomst de plannen voor het zuidoostelijke stuk van het Osdorpplein (rondom stadsdeelkantoor) worden toegelicht. Ook meldt 5.1.2,e wat het programma van deze online bijeenkomst is.

Werkzaamheden openbare ruimte 2021 (presentatie dia's 4-12)

5.1.2,e omgevingsmanager uitvoering van de gemeente Amsterdam, vertelt welke werkzaamheden in de openbare ruimte op de planning staan voor 2021 en een doorkijk daarna.

Vragen naar aanleiding van presentatie werkzaamheden openbare ruimte 2021

Is al bekend welke andere publieke faciliteiten op de begane grond komen van het Lebo C gebouw?
Er komen geen publieke faciliteiten op de begane grond van het Lebo C-gebouw, wel horeca en winkels.

Komt aan de westkant van Lebo C een autoweg, plein of boulevard?
Ten westen van blok 3 (Lebo C) ligt de Jan Celesstraat. Dit wordt een woonstraat waarvan de inrichting vergelijkbaar wordt met de Martini van Geffenstraat: klinkerbestrating en ongeveer dezelfde rijbaanbreedte.

Wordt het stadsdeelkantoor gesloopt op basis van een omgevingsvergunning?
Ja, dit is de standaardprocedure.

Waar parkeren de slopers /bouwers van het Stadsdeelkantoor?
In eerste instantie op het parkeerterrein van het toekomstige Suha2C, verder worden er nog afspraken gemaakt met de bouwer dat ze parkeren op hun eigen bouwterrein.

Waar parkeren de bewoners van de W. Bladergroenstraat straks en is het Bladergroencomplex dan nog toegankelijk voor nood- en hulpdiensten?
Parkeren zal mogelijk zijn aan de achterkant van het Bladergroencomplex (aan de zuidkant) op de parkeerplaats in de Don Boscostraat. Aan de voorkant van het Bladergroencomplex is voldoende toegang voor de nood- en hulpdiensten. Er wordt standaard altijd afgestemd met deze diensten anders mag een aannemer niet starten met bouwwerkzaamheden.

De bouwweg loopt langs onze slaapkamer, geeft dit overlast?

We zijn hiervan op de hoogte. In het blvc-plan staan afspraken waar de bouwers zich aan moeten houden om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Hierop houden wij toezicht.

Vernieuwing Osdorpplein (presentatie dia's 13-19)

5.1,2,e 5.1,2,e presenteert de visie voor het Osdorpplein.

Vragen naar aanleiding van presentatie visie Osdorpplein en plannen voor noordzijde

In de Bijlmer is gebleken dat hoogbouw en verdichting niet werkt vanwege sociale problemen. Waarom komt aan en om het Osdorpplein dan toch hoogbouw en verdichting?
Hoogbouw is een relatief begrip. Het hoogste gebouw in het gebied is de Mirador-toren tegenover de Landtong, deze is 65 meter hoog. De rest van de hoogbouw in het gebied is 40 meter. Hoogbouw hoort bij een centrum. We gaan kijken of we op sommige plekken wat hogere aansprekende gebouwen kunnen realiseren.

In de Bijlmer was er geen contact tussen de woningen in de openbare ruimte. In dit gebied komt er wel verbinding tussen de gebouwen.

Toelichting plannen SuHa 2C (presentatie dia's 20-26)

5.1,2,e 5.1,2,e 2C vertelt over de plannen voor bebouwing van het SuHa 2C kavel.

Vragen naar aanleiding van presentatie plannen SuHa 2C

Op de kaart staat water naast SuhalIC, waar komt dit dan en hoe is het verbonden met de andere wateren?
Aan het einde van de gracht komt een groter water. Dit staat in verbinding met de rest van de gracht. Deze extra ruimte is nodig om doorstoom in het water te laten komen.

Toelichting plannen huidige staddeelkantoorlocatie (presentatie dia's 26-36)

5.1,2,e 5.1,2,e stadsdeelkantoorlocatie licht de plannen voor de stadsdeelkantoorlocatie toe.

Vragen naar aanleiding van presentatie plannen huidige stadsdeelkantoorlocatie

Wat wordt bedoeld in het kader van MIX met multifunctioneel gebouw?
Er komen verschillende functies in het gebouw: woningen, een verhalenhuis, een bibliotheek, een culturele instelling en een filmhuis. Ook komen er een parkeergarage en een fietsenstalling.

Zijn de woningen op deze locatie nog wel betaalbaar?
De huur- en of koopprijzen van de woningen worden niet door de gemeente bepaald. Voor de hele ontwikkeling van dit gebied geldt de 40/40/20 norm: 40% sociale huur, 40% midden huur en 20% koopwoningen.

Hoeveel commerciële ruimte zit er in het MIX- blok?
In het MIX gebouw is plaats voor twee grote winkels.

Komt er een groene buffer tussen Don Bosco en MIX?
Tussen Don Bosco en Mix komt een straat met beperkt groen. Tussen de bebouwing van Don Bosco en MIX zijn/komen groene binnentuinen.

Opmerkingen en suggesties voor ontwikkeling stadsdeelkantoorlocatie

- Het zou mooi zijn als in het straatje tussen Don Bosco en MIX groen komt.

Vernieuwing Osdorpplein fase 2 (presentatie dia's 37-42)

5.1,2,e 5.1,2,e presenteert de plannen voor de zuidoostzijde van het Osdorpplein, fase 2.

Vragen naar aanleiding van presentatie plannen fase 2

Hoe hoog worden de gebouwen grensend aan de Anslijnflat?
MIX ligt aan de Anslijnstraat en heeft twee woontorens. Deze twee torens worden maximaal 41 meter hoog. Het Havenblok, waar nog niet van bekend is hoe dit er exact uit gaat zien, wordt maximaal 38 meter hoog.

Waar in het gebied komen de 1250 nieuwe woningen?
In de Bladergroenstraat (het Havenblok) en in het Suha-III gebied (ten zuiden van Tussen Meer).

Is het Stedenbouwkundigplan al besproken met vastgoed en de corporaties?
Ja, het opstellen van dit plan gaat in samenspraak met alle belangrijke partijen in het gebied. Er is dus ook regelmatig overleg met vastgoed en de corporaties.

Wanneer wordt het Bladergroencomplex gesloopt?
Eind vorige jaar heeft Eigen Haard in een gezamenlijk digitale bijeenkomst met de gemeente de ontwikkelingen in het gebied toegelicht aan de bewoners van het Bladergroencomplex. De kaders van het stedenbouwkundigplan geven de kaders aan voor Eigen Haard. Vermoedelijk wordt het Bladergroencomplex gesloopt over een jaar of vijf/ zes. Het is aan Eigen Haard om hier een beslissing over te nemen en om de bewoners hierover te informeren.

Wie zijn de ontwikkelaars van fase 2?
Lebo , MRP Development, Eigen Haard, Kroonenberg Groep en Van Wijnen.

Wat is het bruin ingekleurde vlak in de Sloterplas?
Dit is theater de (nieuwe) Meervaart, deze plek is vorige zomer als voorkeurslocatie vastgesteld door de Amsterdamse gemeenteraad. Momenteel vindt een participatietraject hierover plaats. Wij zullen dit vraagstuk vanavond niet behandelen, hier aparte bijeenkomsten voor georganiseerd. U bent (digitaal) van harte welkom op deze bijeenkomsten hierover mee te praten.

Er komen 1250 woningen in het gebied. Is het mogelijk om meer woningen aan het gebouw Mix toe te voegen?

Het gebouw MIX maakt geen deel uit van de tweede fase, de woningen die 5.1.2,e in haar presentatie noemde maken geen deel uit van de 1250 woningen die gerealiseerd gaan worden binnen fase 2.

Opmerkingen en suggesties voor plannen fase 2

- De nieuwe Meervaart niet in de Sloterplas of voor de Anslijnflat

Thema: groen en water (dia's 43-44)

5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e voor de vernieuwing van het Osdorpplein, vertelt over de plannen voor groen en water.

Vragen naar aanleiding van presentatie plannen groen en water

Kan er meer groen en biodiversiteit naast de kade van de gracht komen, zodat het er niet uit komt te zien als de zuidkant van de Sloterplas (bevuild/verrommeld)?
Waar mogelijk willen we vergroenen en de biodiversiteit vergroten. Er is een ecoloog betrokken bij de inrichting van de openbare ruimte.

Is het mogelijk om bomen rondom het Lammetjesplein toe te voegen?
Het ontwerp voor het Lammetjesplein is vastgesteld voor de eerste fase van de vernieuwing van het Osdorpplein. We zullen zoveel mogelijk met bomen rekening houden maar we moeten op het plein ook rekening houden met af- en aanvoerroutes. Tevens moet het plein goed bereikbaar zijn voor de nood- en hulpdiensten. Het plein is wel rainproof gemaakt.

Waarom wordt het centrum niet veel groener ingericht?
Het winkelcentrum is een intensief gebruikt gebied, dit biedt weinig ruimte om groen toe te voegen, waar het kan is dat gedaan.

Verdwijnt het voetbalveld achter het huidige Stadsdeelkantoor? Veel jongeren maken hier gebruik van.
Ja, dit verdwijnt, en is aangelegd in de tijdelijkheid. We zijn aan het kijken naar een geschikte voetbalplek, voor de grotere jeugd, in bijvoorbeeld park Osdorp. Voor voetbal in het centrum is straks geen plek meer.

Opmerkingen en suggesties voor groen en water

- Voetbalveld op binnentuin gebouw MIX
- Voetbalveld op het plein van het Calandlyceum
- Zonde van het geld om het voetbalveld weg te halen, het voetbalveld heeft nu een functie en staat er pas een jaar
- Een combi van groen en ruimte voor voetgangers aan de waterkant van de gracht
- Bloemenzaden voor biodiversiteit
- Speelsheid en natuur zoals cultureluur
- Planten en zaden die iets toevoegen aan biodiversiteit
- Geen nietszeggende struiken
- Meer groen op het plein; om de fontein een rondje bomen
- Mooi dat er rekening wordt gehouden met planten op de kade en in het water
- Verspilde moeite en geld dat de voetbalkooi tijdelijk is en weer verdwijnt

5.1.2,e bedankt iedereen voor zijn of haar aanwezigheid en lijkt daarmee de bijeenkomst af te sluiten. Hierna komt echter nog een korte presentatie over duurzaamheid en parkeren.

Thema's: duurzaamheid en parkeren (presentatie dia's 45-46)

5.1.2,e 5.1.2,e presenteert de plannen voor duurzaamheid en parkeren.

Vragen naar aanleiding van presentatie duurzaamheid en parkeren

Waar moeten de bewoners van de Anslijnflat parkeren? Het lijkt op de kaart allemaal voetgangersgebied.
XXX

Is er rekening gehouden met veiligheid voor vrouwen in het donker op straat?
De straatjes worden voorzien van goede verlichting en er komen geen donkere hoekjes.

Ik heb zelf geen auto, komen er betere ov-mogelijkheden om naar het centrum te gaan?
De ov-mogelijkheden van en naar het Osdorpplein worden op centrumniveau. Er is een vernieuwde Westtangentverbinding en de twee tramlijnen blijven. Mogelijk komt er in de verre toekomst een oost-west metrolijn. Dit wordt grootstedelijk bekeken. Er wordt momenteel een mobiliteitsplan tot 2035 gemaakt voor het gehele stadsdeel waarin ook openbaar vervoer een plek heeft.

Is het mogelijk om de straat af te sluiten en parkeren alleen mogelijk te maken voor bewoners?
Nee, het centrum moet goed bereikbaar blijven. Ook staan straten in verbinding met andere straten. De meeste blokken krijgen parkeren op eigen terrein. Wat er aan parkeerplekken overblijft in de openbare ruimte is vooral voor bezoekers van het centrum.

Behouden vergunninghouders een plek om te parkeren aan de N. Anslijnstraat?
U kunt een vergunning aanvragen. Per straat en aantallen bewoners is een beperkt aantal vergunningen beschikbaar.

Er werd verteld dat er parkeergarages komen, is daar ook ruimte voor bewoners die een auto hebben?
XXX

Opmerkingen en suggesties voor parkeren

- Geen reële gedachte dat een gezin met de fiets naar Osdorpplein komt om daar te gaan winkelen

Vervolg (presentatie dia's 47-48)

5.1.2,e 5.1.2,e vertelt de vervolgstappen met betrekking tot de plannen voor fase 2 van projectgebied Osdorpplein en omgeving.

Uw input zal worden meegenomen in het stedenbouwkundig plan dat t.z.t. ter inzage zal liggen. Hiervoor zal nog een inspraakbijeenkomst worden georganiseerd, waarvoor u een uitnodiging zult ontvangen.

Afsluiting (presentatie dia 49)

5.1,2,e bedankt iedereen voor zijn of haar komst en wenst iedereen een fijne avond.