Gemeente Amsterdam

Titel memo

Aan	Voornaam Achternaam, organisatieonderdeel geadresseerde
Van	Voornaam Achternaam, organisatieonderdeel , 06 1234 5678, 020 123 4567, e-mailadres
Kopie aan	Namen kopiehouders
Datum	1 december 2019

Geachte/Beste Voornaam/Voorletters Achternaam,

- Gemeente werkt aan SP voor de herontwikkeling van de strook Fokkemast Parlevinker
- Huidige functies moeten plaatsmaken voor nieuwe functie
- Coffeeshop is een van de huidige functies
- De gemeente treedt niet in de relatie tussen huurder en verhuurder. Gemeente geeft er in theorie de voorkeur aan dat een zittende huurder een plek in de nieuwbouw kan krijgen. Dit is in deze casus vanwege het afstandscriterium niet mogelijk. De nieuwbouwontwikkeling vindt plaats binnen een straal van 250 meter van de basisschool De Vier Windstreken. Coffeeshop Atlas is hier gevestigd voordat dit criterium van toepassing was. Herhuisvesting in de nieuwbouw is dus onmogelijk.
- Toelichten afstandscriterium.
- Daarnaast geeft de gemeente in ruimtelijk-economische zin er de voorkeur aan om de functie coffeeshop niet in Banne Noord te (her)huisvesten. Banne Noord is een wijk met ingewikkelde fysieke en sociale problemen. Het college van burgemeester en wethouders (B&W) heeft daarom de wijk als Ontwikkelbuurt aangewezen. Er wordt extra in de wijk geïnvesteerd zodat er een toekomstbestendige en evenwichtige buurt ontstaat. Door meer verschillende soorten woningen toe te voegen, verbeteren we de wijk voor huidige en toekomstige bewoners. Woningnood, en dus woningbouw, staat hoog op de agenda van Amsterdam. Veel bewoners van Banne Noord zien deze noodzaak ook en dachten mee waar op kleine schaal woningen kunnen komen in hun wijk. Met deze extra woningen wordt het huizenaanbod uitgebreid en meer verschillend gemaakt. Dit vergroot het draagvlak voor voorzieningen en verbetert de leefbaarheid van de wijk. Het college heeft de ambitie om alle inwoners van Amsterdam mee te laten profiteren van de aantrekkingskracht van de stad. Het creëren van een plek voor de jeugd met programmering helpt het toekomstperspectief van kinderen en jongeren in de buurt te verbeteren. De twee extra buurtkamers, waarvan één speciaal voor senioren, dragen bij aan het versterken van onderlinge betrokkenheid en sociale veiligheid. Ook zal er worden geïnvesteerd in Kunst en Cultuur- (educatie). De nieuwbouw specifiek voor senioren zorgt voor woningen die passen bij de fysieke uitdagingen van deze groep. Terwijl de nieuwbouw gericht op starters perspectief geeft aan woningzoekende jongeren.

wat die horeca precies inhoudt en dat een coffeeshop daar niet onder gaat vallen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

ProjectManagementBureau Gemeente Amsterdam