Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Kodde Architecten B.V.
t.a.v. Dhr. [redacted]
Prinsengracht 465
1016 HP AMSTERDAM

Datum **23 juli 2024**
Ons kenmerk Z/24/2348083-5056384
Behandeld door [redacted], [redacted]@amsterdam.nl
Onderwerp Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte heer [redacted]

Op 28 juni 2024 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor het ondersplitsen van appartementsrecht 2 op de locatie Barndesteeg [redacted]

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage).

U kunt de gegevens per e-mail naar de behandelend ambtenaar sturen. Stuur de gegevens bij voorkeur in 1 keer volledig op. Dit kan tot en met **3 september 2024**.

Beslistermijn uitgesteld
De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

*ZA3FAC
D85FC*

Als u niet reageert
Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Vragen?
Neem dan contact op met 5.1, 2, e via telefoonnummer 5.1, 2, e.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
medewerker vergunningen van stadsdeel Centrum

Bijlage bij brief met kenmerk Z/24/2348083-5056384

Ontbrekende gegevens met betrekking tot de splitsingsaanvraag (artikel 3.5.3 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020):

- één of meer bouwkundige tekeningen (schaal 1:100) waaruit blijkt:
  1. de lengte- en dwarsdoorneden;
  2. alle gevelaanzichten;
  3. wbdbo van de woningen onderling.

- een bouwkundig rapport, niet ouder dan zes maanden, waaruit afdoende blijkt dat de toestand van het gebouw zich uit een oogpunt van indeling of staat van onderhoud niet tegen splitsing verzet, dan wel hoe het gebouw hiertoe zal worden aangepast;

- een funderingsrapport, niet ouder dan zes maanden, waaruit blijkt dat het aannemelijk is dat de fundering binnen 25 jaar geen onderhoud behoeft (voor zover van toepassing, een omgevingsvergunning voor het vernieuwen of herstellen van de fundering deze werkzaamheden);

- een keuringsrapport gas en elektra, niet ouder dan zes maanden, van een erkend keuringsbedrijf waaruit blijkt dat de gas- en elektra-installatie voldoet aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012 (in afwijking van deze regel kan dit keuringsrapport, in overleg met het stadsdeel later en in ieder geval vóór de eindinspectie door de buitendienstinspecteur van het stadsdeel worden aangeleverd);

- een door de eigenaar ondertekende verklaring betreffende deelname aan de Gedragscode splitsen Amsterdam.