Gemeente Amsterdam



Meerjarenplan groen

Stadsdeel Zuid

maart 2026





Vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuid op 24 maart 2026

Colofon

Opdrachtgever: Banu Kabadayi

Kernteam
Antonia Nieto
Quirijn Verhoog
Ron van Soest
Stella Vlasman
Lennin Hernandez Toloza
Ellen van Graas
Geertje Wijten
Joost Witteborg
Nadine Schiller
Nico Bot
Nico de Graaff
Rixt Hofman
Jurjen Tjallema

Data analyst:
Bart de Vries

Eindredactie:
Mara Verduin

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Inhoud en doelstellingen 5
Opbouw van MJP Groen
1.3 Leeswijzer 6

2. Proces & methode 7
2.1 Totstandkoming, realisatie en financieringsmogelijkheden 7
Integrale programmering/Afwegingskader Programmering Groen
MJP Groen: dynamisch document
Participatie
Realisatie & financieringsmogelijkheden
2.2 Vigerend stedelijk beleid 9
2.3 De methode: waardering en prioritering in 3 rondes 10
Waardering van buurten
Informatie over parken

3. De staat van de stad – hoe groen zijn onze buurten? 14
Totale waardering en stedelijke gemiddelden
Waardering hoeveelheid groen in de woonomgeving (eerste ronde)
Waardering gezondheid en sociaal welzijn (tweede ronde)
Stadsdeel specifieke lokale opgaven.

4. Gebiedsanalyse Zuid en Agenda 16
4.1 Ligging van Zuid 16
4.2 Ontwikkeling van het groen in Zuid 17
4.3 Data-analyse: conclusies & belangrijkste opgaven per buurt 23
4.4 Agenda 25
Urgente buurten & stedelijk ontwikkeling
Ecologische verbindingen & HBS
Kwaliteitsimpuls parken en bewonersprogramma's
Overzicht groenprojecten Zuid 2026-2029

Bijlage 1. Analyse staat van het groen in Zuid 36
Bijlage 2. Uitleg over the methodiek: waardering in drie rondes 44
Ronde 1 (buurten): Waardering groen/biodiversiteit en klimaatadaptatie op buurtniveau
Ronde 2 (buurten): Waardering gezondheid en sociaal welzijn op buurtniveau
Ronde 3: Opgaven en prioritering
Bijlage 3. Overzicht waardering buurten in Zuid 2025 49
Bijlage 4. Technische bijlage 51
Bijlage 5. Atlas van urgente buurten in Zuid 53

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Groen heeft een prominente plaats op de agenda van de gemeente Amsterdam. In de Groenvisie 2020-2050 heeft de gemeente zich tot doel gesteld om een fijne en leefbare stad te creëren voor zowel mens als dier. Door voldoende, gevarieerd en toegankelijk groen te waarborgen, draagt deze visie bij aan gezondheid, sociaal welzijn, klimaatadaptatie en natuur (biodiversiteit) in de stad. De visie is gebaseerd op vier principes:

Zorgen voor genoeg gevarieerd groen voor iedereen

- Het groen laten bijdragen aan verschillende opgaven
- De stad natuur-inclusief aanleggen en beheren
- Samenwerken met bewoners en andere betrokkenen aan het versterken van de groene structuur in de stad

Tegelijkertijd groeit en verandert de stad snel en neemt de druk op het gebruik van de beschikbare ruimte steeds verder toe. Het is daarom van belang het groen op orde te houden, door te monitoren en te prioriteren. Dit stelt de gemeente in staat om de juiste keuzes te maken als het om investeren in groen gaat en het realiseren van de doelstellingen uit de Groenvisie.

Diverse gemeentelijke organisaties werken actief aan het verbeteren van het groen in Amsterdam. Daarbij komt er steeds meer data beschikbaar over de staat en gebruik van groen. De gemeente beschikt over veel kennis en informatie over zowel beleid, planning, ontwerp, beheer en uitvoering. Helaas is deze informatie vaak versnipperd en niet altijd goed toegankelijk, wat het voor de stadsdelen lastig maakt om goede integrale keuzes te maken rondom prioriteren en investeren in groen.

Om het groen effectief te kunnen verbeteren en daarin goede keuzes te maken is een brede integrale benadering nodig.

In opdracht van en in samenspraak met de stadsdelen heeft gemeente Amsterdam (afdeling Ruimte & Duurzaamheid (R&D) een methodiek ontwikkeld die de stadsdelen helpt om breder naar de bestaande groenopgaven te kijken en buurten te prioriteren die qua groen de meeste aandacht behoeven.

Het voorliggende Meerjarenplan Groen is hiervan het resultaat. Hierin zijn de principes uit de Groenvisie verder uitgewerkt en vertaald naar praktisch handelen. Dit op basis van het samenbrengen van enerzijds analyses van allerlei beschikbare data en anderzijds bestaand groenbeleid. De informatie stellen we beschikbaar voor intern gebruik en kan door de gehele groenketen worden gebruikt. Zo helpt het MJP Groen de gemeentelijke organisatie en het bestuur om integraler naar groenopgaven te kijken en weloverwogen keuzes te maken ten gunste van nóg beter en meer groen in Amsterdam.

1.2 Inhoud en doelstellingen

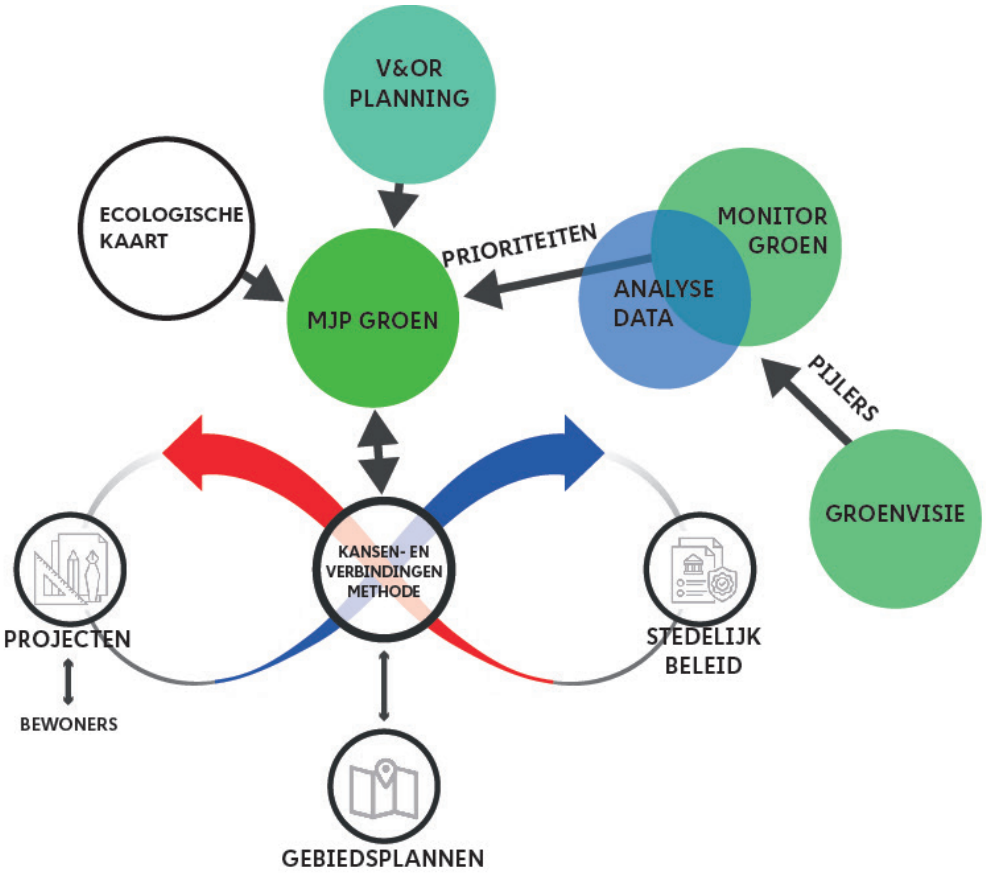
Het voorliggende Meerjarenplan Groen is een gebiedsgerichte uitwerking van de Groenvisie 2020-2050 en ondersteunt Gemeente Amsterdam bij het realiseren van de doelstellingen uit het stedelijk groenbeleid. Door beschikbare kennis over groen te bundelen, per stadsdeel en voor Weesp beschikbaar te maken en te wegen, helpt het Meerjarenplan Groen (MJP Groen) om op stadsdeelniveau de juiste afwegingen te maken met betrekking tot investeren in het groen. Kortgezegd geeft het MJP Groen per stadsdeel antwoord op de vraag: welke buurten behoeven de meeste aandacht als het gaat om groen?

Om tot prioritering te komen, hebben we een methodiek ontwikkeld die de bestaande, versnipperde kennis over het groen in de stad bij elkaar brengt en koppelt aan bestaande kennis over de stadsdelen en hun specifieke opgaven. De Monitor Groen, waarmee gemeente Amsterdam (afdeling Onderzoek & Statistiek) in 2022 voor het eerst het Amsterdamse groen integraal in kaart wist te brengen, is de belangrijkste bron van data. In de gebiedsanalyse per stadsdeel wordt deze data gecombineerd met andere beschikbare data over groen. Een waarderingssystematiek helpt vervolgens om tot prioritering te komen.

Opbouw van MJP Groen

Voor ieder stadsdeel afzonderlijk is een MJP Groen opgesteld, maar de opbouw is steeds vergelijkbaar. Elk MJP Groen is gebaseerd op beschikbare data van bestaand groenbeleid en bevat:

- Een analyse van het huidige groen, biodiversiteit en klimaatadaptatie in het stadsdeel
- Duiding in welke buurten de belangrijkste opgaven liggen;
- Een indicatie van de locaties waar kansen zijn om te vergroenen



Opbouw van MJP Groen

Elk MJP Groen bestaat uit een document waarin het plan wordt toegelicht en een digitale kaart, online beschikbaar, waarop de waardering van de buurten en specifieke aandachtlocaties zichtbaar zijn.

Het MJP Groen richt zich op maatregelen en activiteiten binnen de stadsdeelgrenzen en valt daarmee onder de verantwoordelijkheid van het dagelijks bestuur van het stadsdeel. Elk MJP Groen (inclusief de methodiek en een richtinggevende agenda) wordt bestuurlijk vastgesteld door het betreffende stadsdeelbestuur en heeft een verwachte looptijd van vier jaar. Het MJP Groen maakt gebruik van actuele data en is daarmee nadrukkelijk een dynamisch document. Het is dan ook van belang het Meerjarenplan Groen te herzien als er nieuwe data beschikbaar zijn.

1.3 Leeswijzer

Het voorliggende Meerjaren Plan Groen bestaan uit twee delen. In het eerste deel (hoofdstukken 1 t/m 3) beschrijven we de onderliggende methodiek voor het komen tot de stadsdeelanalyses en het stadsdeel specifieke MJP Groen. In hoofdstuk 2 beschrijven we de totstandkoming van de methodiek en zetten we de werking ervan uiteen. Hoofdstuk 3 is een samenvatting van wat voor de hele stad te zien is in de data. Het tweede deel (hoofdstuk 4) bestaat uit de analyse, de doelen en opgaven en de agenda voor het stadsdeel specifiek, het MJP Groen.

2.Proces & methode

Het dagelijkse bestuur is initiatiefnemer van het MJP Groen als uitwerking van de stedelijke Groenvisie. Bij de realisatie van het MJP Groen werken we binnen de taken en bevoegdheden, zoals die zijn bepaald in de verordening op de stadsdelen en stadsgebied Amsterdam. Meerdere taken en bevoegdheden betreffen het groen in het stadsdeel en zijn relevant bij de uitvoering van het MJP Groen.

Het dagelijks bestuur heeft daarbij de rol om vanuit de kennis van het gebied de juiste afweging te maken en de opgaven vast te stellen.
In dit hoofdstuk gaan we verder in op de totstandkoming, realisatie en financieringsmogelijkheden van de Agenda Groen voor elk stadsdeel. Ook beschrijven we in dit hoofdstuk de gebruikte waarderingsmethodiek.

2.1 Totstandkoming, realisatie en financieringsmogelijkheden

Integrale programmering/Afwegingskader Programmering Groen
In 2026 wordt de stedelijke programmering verder ontwikkeld waarbij de keuzes voor stadsbehoud en stadsverbetering in samenhang worden bekeken. Daarbij wordt onder andere rekening gehouden met de hoeveelheid groen die door een project wordt toegevoegd, met de bijdrage van een project aan klimaatadaptatie en biodiversiteit, met de uitvoerbaarheid en met de kosten. De resultaten uit de gebiedsanalyses van het MJP Groen en in GIS beschikbare data (gereed in 2025) geven een schat aan informatie die voor de integrale programmering kan worden gebruikt.

In de integrale programmering voor de openbare ruimte spelen de analyse van de staat van het groen en de verhar-ding een rol, samen met initiatieven vanuit de Stadsdelen en Weesp of andere partijen (zoals Kabels en Leidingen). Het stevig integreren van het MJP Groen in de programmering van Groen wordt in 2026 opgestart.

MJP Groen: dynamisch document
Dit eerste MJP Groen is opgesteld op basis van de nu beschikbare data. Het gesprek over groendata is door de Groenvisie, de Monitor Groen en het MJP Groen in een stroomversnelling geraakt. Nieuwe datasets, bijvoorbeeld over ecologie, worden verzameld en het gesprek over het gebruik van de data krijgt verdere verdieping. Ook zijn er recent nieuwe onderzoeken verschenen, zoals het Groot Groen Onderzoek en het Biodiversiteit Plan. Verder wordt stedelijk periodiek de Monitor Groen opgesteld voor monitoring van het groen in de gemeente Amsterdam.

We zijn ons ervan bewust dat de beschikbare data nooit volledig zullen zijn en continue in ontwikkeling is. Daarom is de onderliggende methodiek zo ontworpen dat de waarderingssystematiek steeds kan worden geüpdatet, op basis van nieuwe aandachtspunten of nieuw beschikbare data. Zo zijn er jaarlijks nieuwe gegevens over de staat van het groen en over allerlei sociale aspecten. Deze data kunnen eenvoudig worden geüpdatet in de GIS-kaart, waardoor waardering en prioritering dynamisch kan worden bijgesteld.

Het MJP Groen wordt voor vier jaar vastgesteld. De agenda is zo opgesteld, dat deze synchroon loopt met de bestuursperiodes. In elke nieuwe bestuursperiode kan een herijking plaatvinden op basis van een nieuwe groenmonitor en aanvullende data die dan beschikbaar is. Hiermee kan vervolgens een nieuwe agenda voor vier jaar worden opgesteld en kan het dagelijks bestuur bijsturen en andere accenten of prioriteiten benoemen.

Participatie
Met het MJP Groen is er voor elk stadsdeel een uitwerkingsagenda en een interne leidraad. Als een bepaalde vergroeningslocatie tot uitvoering komt, zal op dát moment binnen dat project participatie plaatsvinden.

Realisatie & financieringsmogelijkheden
De projecten die in de Agenda Groen van het MJP Groen zijn opgenomen, zullen door het dagelijks bestuur in de komende jaren verder verkend worden. Zij werkt de projecten die daadwerkelijk gewenst en haalbaar uit tot een principe besluit (conform fase 1 van het PBI en Plaberum).

Financiering van de verkenning en uitwerking tot startnotitie met principe besluit kan middels het opdrachtgeversbudget van het stadsdeel. Gezien het dagelijks bestuur geen eigen middelen ter beschikking heeft voor realisatie van groenprojecten, zal zij gebruik moeten maken van bestaande financieringsbronnen binnen de gemeente Amsterdam.

Bij nieuwe stedelijke ontwikkeling kan het groen in de omgeving gefinancierd vanuit de grondexploitatie. Bij de ontwikkeling van nieuwe gebieden weegt het dagelijks bestuur af hoe daarbij de groene opgaven uit het MJP Groen mede kunnen worden gerealiseerd.

Ook de jaarlijkse programmering van het onderhoud van het groen in het stadsdeel door V&OR biedt kansen om groene opgaven uit het MJP Groen te realiseren. Het dagelijks bestuur zal de concept-programmering actief beoordelen op mogelijkheden om opgaven uit het MJP Groen te verbinden met de jaarlijkse programmering.

Wanneer de financiering voor een groenproject met principe besluit succesvol is, wordt het project voor verdere uitvoering overgedragen aan Verkeer & Openbare Ruimte (PBI fase 2, 3 en 4).

2.2 Vigerend stedelijk beleid

De Omgevingsvisie 2020-2050 benadrukt de verbinding en de verbetering van het groen in de stad. In de analyse voor alle stadsdelen en Weesp maken we gebruik van de volgende bronnen om de opgaven voor verbinding en verbetering van het groen in de stad te signaleren:

- Groenvisie Amsterdam 2020-2050 (2020)
- Omgevingsvisie Amsterdam 2050 (geactualiseerd 2025)
- Agenda Klimaatadaptatie 2024-2026
- Amsterdam maakt Ruimte (november 2023)
- Plan Biodiversiteit Parken en Natuurgebieden 2025 – 2030
- De Koele Groene stratenkaart (2025)
- Rigoureus Vergroenen (2025)

De drie laatstgenoemde documenten zijn recentelijk vastgesteld en moeten zowel in de stadsdelen als in Weesp nog worden geïmplementeerd. De uitvoering van het MJP Groen bijdraagt aan de beleidsdoelen genoemd in deze documenten.



2.3 De methode: waardering en prioritering in 3 rondes

In deze paragraaf zetten we de methodiek uiteen die we hebben ontwikkeld om in elk stadsdeel tot waardering van het groen en prioritering van de belangrijkste groenopgaven te komen. Dit bestaat uit twee delen:

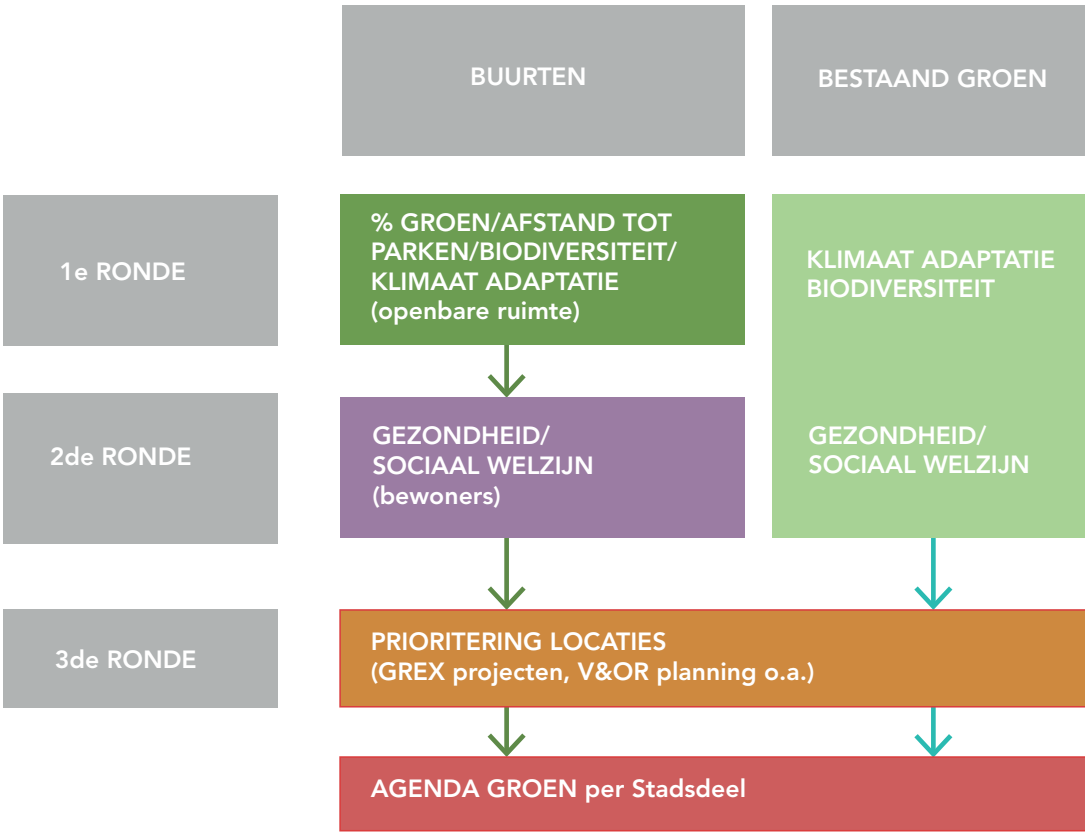
- Gebiedsanalyse: een analyse van het huidige groen, biodiversiteit en klimaatadaptatie in het stadsdeel
- Waardering- en prioriteringssystematiek: een prioritering van de buurten waar de belangrijkste opgaven ten aanzien van groen liggen

De basis voor elk MJP Groen is een gebiedsanalyse van het huidige groen, biodiversiteit en klimaatadaptatie in het stadsdeel. Gemeente Amsterdam (afdeling O&S) heeft deze analyses gemaakt op basis van beschikbare data. Aanvullend hierop zijn ook de bevolkingskenmerken van de buurten in het stadsdeel, die relevant zijn voor de inrichting van de openbare ruimte meegenomen, zoals concentratie van kinderen of aandeel bewoners met slechte gezondheid. Naast de gebiedsanalyse heeft O&S een aanvullende studie naar het buurtgroen en de verwachte drukte in bestaande parken gedaan. De bronnen van alle gebruikte data zijn te vinden in de technische bijlage (bijlage 5).

Waardering van buurten

Om op basis van de data te bepalen welke buurten de meeste aandacht behoeven op het gebied van groen, hebben we een waarderingssystematiek ontwikkeld. Deze is gebaseerd op de hoofdelementen uit de Groenvisie (natuur en biodiversiteit, klimaatadaptatie, gezondheid en sociaal welzijn) en dienen als kapstok voor de analyse en beoordeling. De systematiek bestaat uit drie opeenvolgende rondes, die op elkaar voortbouwen.

Schema methodiek



Elke ronde biedt een verfijning van de analyse en draagt bij aan het komen tot een prioritering. De drie rondes in het kort:

Eerste ronde: Waardering van groen (kwaliteit, kwantiteit en nabijheid) en klimaatadaptatie[1]

Tweede ronde: Waardering van gezondheid en sociaal welzijn en de potentiële waarde van groen hierin[2]

Derde ronde: Waardering van locatiespecifieke omstandigheden die kansen bieden voor vergroening[3]

Op elk onderwerp is het Amsterdams stad brede gemiddelde als uitgangspunt genomen. Dit is het gemiddelde van de 426 buurten (van de ruimt 500 buurten die Amsterdam telt) die we hebben geanalyseerd. We hebben ons beperkt tot woonbuurten met enige woondichtheid (daarom zijn bijvoorbeeld landelijke gebieden als landelijk Noord en industrieterreinen niet meegenomen) of waar veel bezoekers aanwezig zijn (zoals het Centraal Station e.o.) en de staat van het groen daarom ook relevant is.

Per buurt en per onderwerp geven we vervolgens een score van −5 tot +5 punten ten opzichte van dat stad brede gemiddelde. We geven daarmee aan welke buurten grotere tekorten (score van −0,1 tot −5) kennen ten opzichte van het gemiddelde en welke het juist beter doen (score +0,1 tot +5). Alleen de buurten die in ronde 1 slechter dan −1 punten scoren doen mee in de prioritering (ronde 2 en 3).

De Amsterdamse gemiddelden zijn geen normen. We gebruiken de waardering en de vergelijking van de buurten alleen om de mate van urgentie te bepalen. Als voorbeeld: het percentage boomkronen in Amsterdam bedraagt gemiddeld 19% en wijkt daarmee af van de veelgebruikte norm van 30%.

De buurten scoren we ten aanzien van het stad brede gemiddelde van 19%. En een ander voorbeeld: de gemiddelde afstand tot een park is in Amsterdam 545 meter. Als we de algemene norm van maximaal 750 meter als uitgangspunt zouden nemen, voldoen meer dan 100 buurten hier niet aan. We rekenen hier echter met het gemiddelde van 545 meter.

Informatie over parken

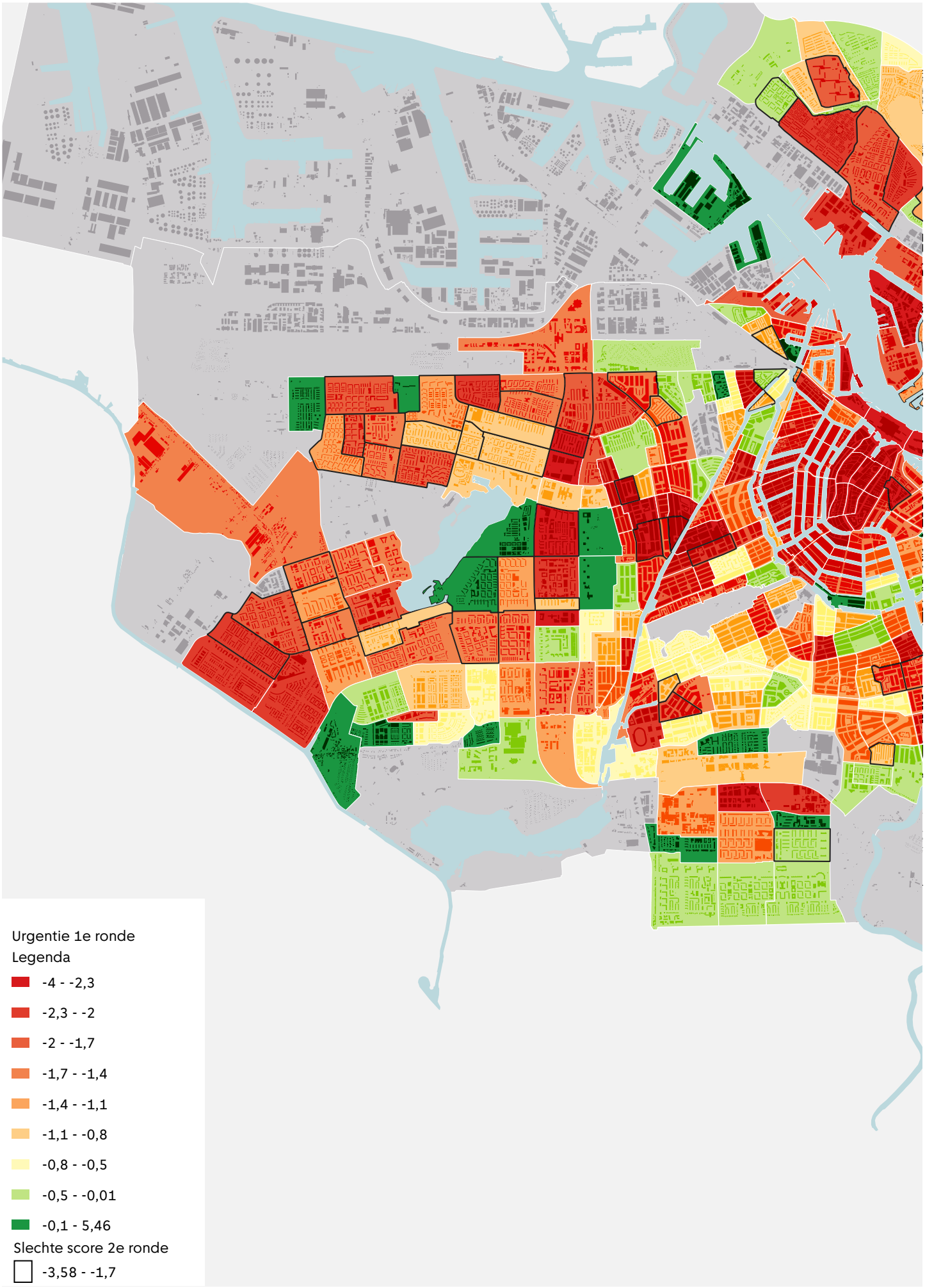
Parken vallen buiten de waarderingssystematiek. Door de focus op buurten dreigen parken in de stadsdelen daarmee ook van de agenda te vallen, terwijl (buurt)parken van essentieel belang zijn voor de kwaliteit van de woonomgeving. Dit ondervangen we door beschikbare informatie over stadsparken te beschrijven en parallel aan de systematiek ook het groen in de (buurt) parken te waarderen (zie H 4.2 en Bijlage 1). Zo bieden we extra informatie om weloverwogen beslissingen te nemen voor de agenda.

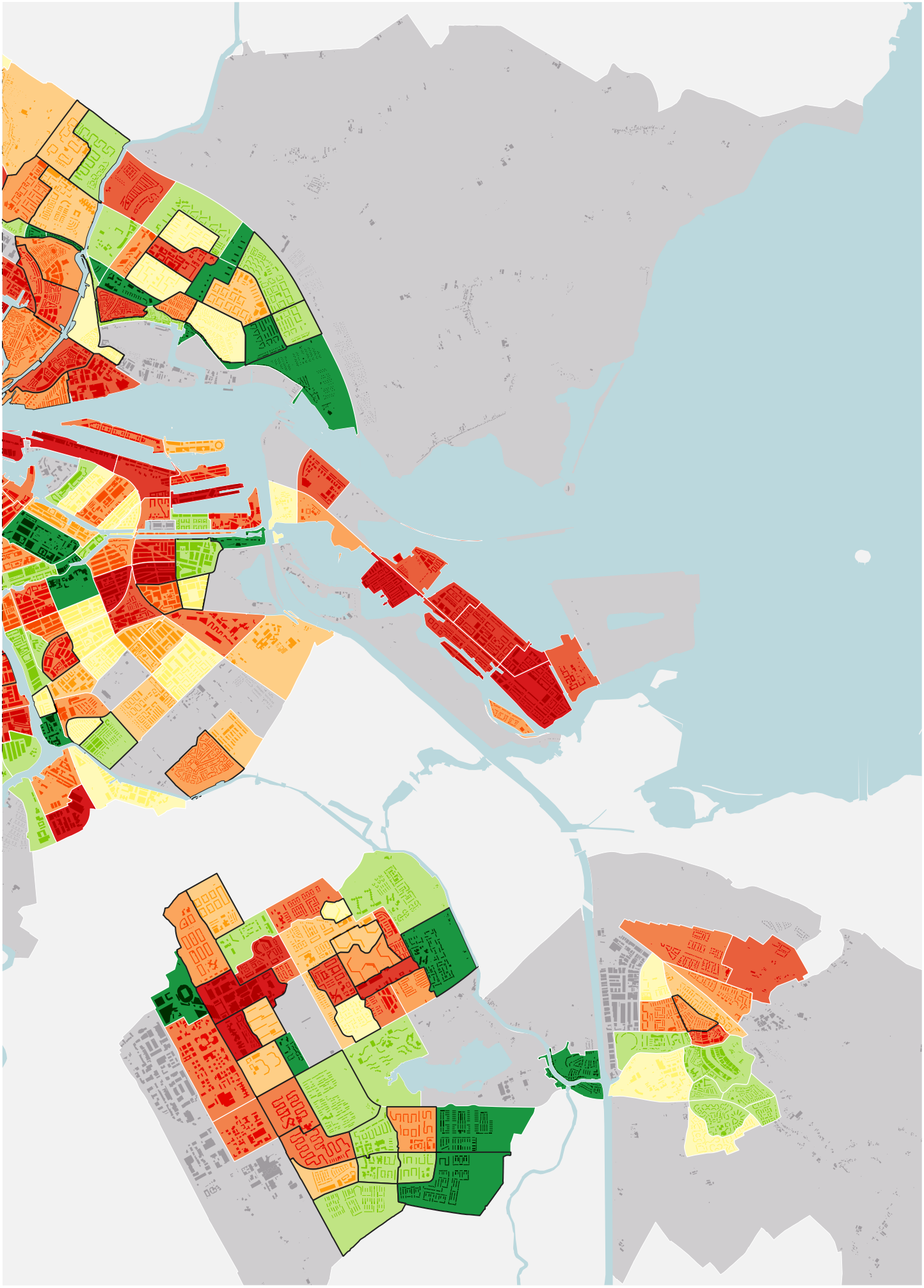
Voor een nadere uitleg over de methodiek zie bijlage 2.

1 Biodiversiteit is niet in de waardering meegenomen, maar data over biodiversiteit die van nut zijn bij het signaleren van kansrijke locaties zijn toegepast bij het bepalen van specifieke locaties in de Agenda.

2 Deze waardering heeft minder gewicht in de totaalscore. Zie bijlage 2 voor nadere uitleg.

3 Locatiespecifieke omstandigheden hebben te maken met geplande werkzaamheden of als de locatie een schoolplein is bijvoorbeeld. De verschillende rondes en de waardering wordt uitgebreid uitgelegd in bijlage 2. Uitleg van de methodiek.


Urgentie 1e ronde
Legenda
-4 - -2,3
-2,3 - -2
-2 - -1,7
-1,7 - -1,4
-1,4 - -1,1
-1,1 - -0,8
-0,8 - -0,5
-0,5 - -0,01
-0,1 - 5,46
Slechte score 2e ronde
-3,58 - -1,7



Overzichtskaart eerste ronde

3. De staat van de stad – hoe groen zijn onze buurten?

Totale waardering en stedelijke gemiddelden

De waarderingssystematiek maakt het mogelijk de totale waardering van alle woonbuurten in Amsterdam in overzichtskaarten zichtbaar te maken. De gemiddelde waarden tonen de algemene staat van de stad op elk onderwerp (percentage groen, afstand tot parken, etc.) en de waardering per buurt laat zien welke buurten grotere tekorten kennen ten opzichte van andere buurten.

Waardering hoeveelheid groen in de woonomgeving (eerste ronde)

De overzichtskaart hiernaast laat de waardering van de buurten in Amsterdam zien op basis van de criteria uit de eerste ronde: hoeveelheid groen en afstand tot parken.

Wat opvalt:

- Er zijn in totaal 37 buurten, verspreid in alle stadsdelen en Weesp, die geen negatieve punten scoren in de eerste ronde. Dit betekent dat op basis van data geen opgaven te signaleren zijn wat betreft vergroening van de openbare ruimte.
- In alle stadsdelen zijn er buurten waar een tekort aan groen of problemen met klimaatadaptatie zijn. Bijna een kwart van alle buurten (119 buurten) scoort slechter dan -1,7 punten.
- De 50 slechts scorende buurten concentreren zich met name in stadsdeel Centrum (20 buurten), West (12 buurten) en Oost (11 buurten). Dat betekent dat in deze buurten het tekort aan groen het grootst is.
- De stadsdelen rondom de binnenstad hebben een stedelijker karakter en scoren in verhouding slechter. Stadsdelen die meer in het groen liggen zoals Nieuw -West, Noord en Zuidoost scoren in het algemeen iets beter. Interessant is dat stadsdeel Zuid, Zuidoost en stadsgebied Weesp (gemiddeld) als beste zijn gewaardeerd. Deze positieve waardering betekent echter niet dat er geen tekorten zijn. Juist de analyse per buurt laat zien dat de verschillen groot zijn, met meer stedelijke gebieden, zoals de Pijp, waar de opgave groot is.

Het is van belang om de resultaten van de data en de situatie per stadsdeel zorgvuldig te analyseren en interpreteren. We beschouwen de data voornamelijk als signaleringsmethodiek en het is dan ook zaak de data steeds te interpreteren in de context en aan de hand van de specifieke problematiek van iedere buurt.

Waardering gezondheid en sociaal welzijn (tweede ronde)

In deze overzichtskaart is de waardering te zien op basis van de criteria over gezondheid en sociaal welzijn van bewoners in alle buurten van Amsterdam. Verschillende gezondheids- en welzijnsproblematieken lijken zich te concentreren in specifieke buurten en op de kaart is te zien dat de urgentie op deze aspecten het grootst is in buurten in Nieuw-West, Noord, Zuidoost en West. Het valt op dat ca. 25% van alle buurten[4] (105 buurten op een totaal van 426 buurten) lager dan -1,6 punten scoort en ook een tekort aan groen of klimaatadaptatie aspecten (lager dan -1,7 punten in de eerste ronde). Dit betekent dat in deze buurten zowel veel gezondheids- en welzijnsproblematiek speelt én een tekorten aan groen/ klimaatadaptatie problematieken zijn.

4 Dit percentage is hoger dan 25% bij stadsdeel Centrum, West, Nieuw-West en Noord. Stadsdeel Zuid kent een lager percentage en stadsgebied Weesp heeft geen enkele buurt in deze categorie.

Het is daarom de moeite waard om in deze kwetsbare buurten te onderzoeken wat het vergroenen van de openbare ruimte kan betekenen voor de woonkwaliteit van de bewoners.

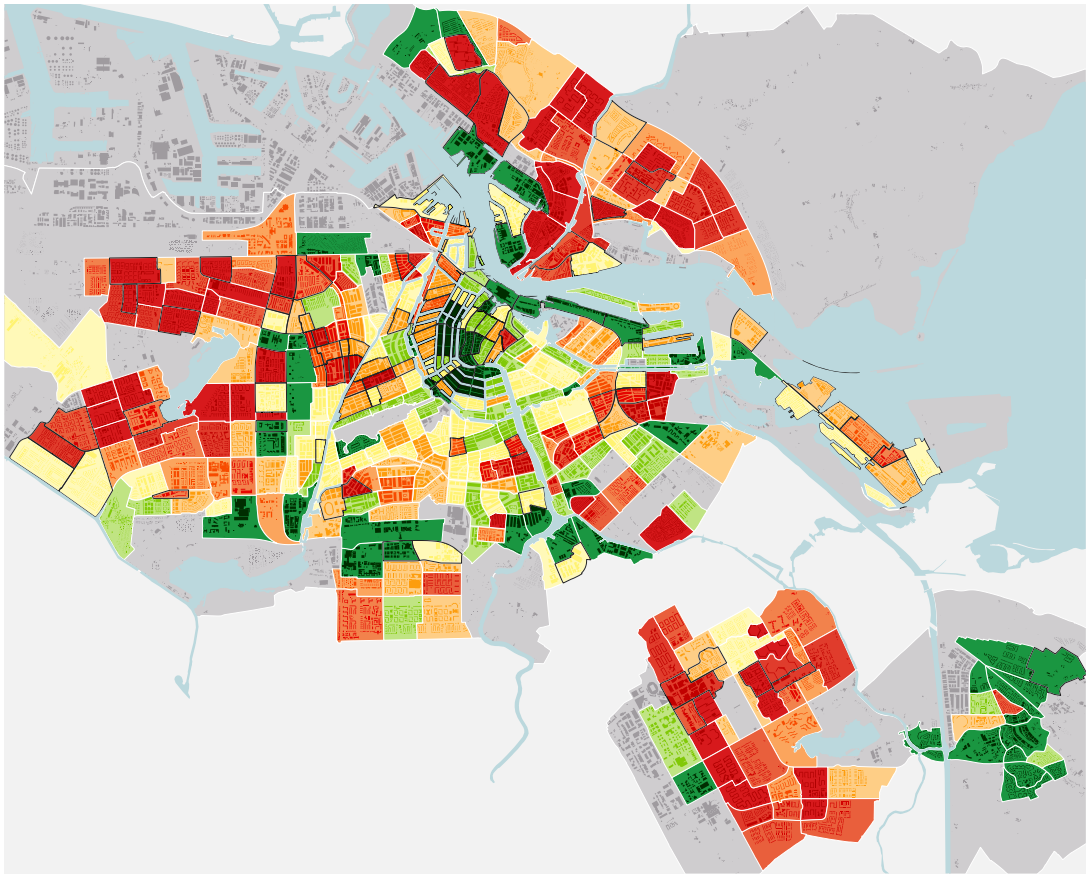
Stadsdeel specifieke aanpak

Het MJP Groen beoogt vergroening van alle stadsdelen van Amsterdam en Weesp, met nadruk op de openbare ruimte op buurtniveau. De belangrijkste opgaven verschillen per stadsdeel:

In Centrum vormen met name het tekort aan groen, buurtparken, bomen en de grotere afstand tot stadsparken de belangrijkste opgaven. Dit komt veelal door de stedenbouwkundige opzet met veel kleine straatjes en veel drukte in de openbare ruimte

- In stadsdelen als Nieuw West, Zuidoost en Noord is er over het algemeen voldoende groen, maar zijn er relatief veel locaties met hoog risico op hittestress of wateroverlast. Hier zijn ook transformatielocaties, zoals NDSM, Amstel III of Sloterdijk. Het creëren van genoeg groen, zoveel mogelijk aansluitend op de HGS en de verbindingen met stadsparken, is hier de grootste opgave.
- In de negentiende-eeuwse stadsdelen rondom het centrum (Oost, West en Zuid) bevinden de grootste opgaven zich meer op buurtniveau: er zijn weliswaar stadsparken in de buurt, maar op straatniveau is soms relatief weinig groen, er zijn weinig buurtparkjes en er is op veel plekken sprake van hittestress.
- Recente nieuwbouw- of stedelijke vernieuwing locaties zoals de Westerdokseiland of IJburg scoren veelal relatief slecht ten opzichte van andere delen van de stad.

Het is daarom van belang om de aanpak en interventies ter vergroening per stadsdeel te definiëren op basis van specifieke lokale opgaven.



Overzicht van totale waardering per buurt op sociale- en gezondheidsacpecten

4. Gebiedsanalyse Zuid

Om tot een weloverwogen Agenda Groen te komen voor Zuid maken we eerst een gebiedsanalyse over de staat van het groen en bepalen we wat de belangrijkste opgaven per buurt zijn. Op basis van deze opgaven komen we vervolgens tot de agenda. Dit hoofdstuk beperkt zich tot de belangrijkste thema's en opgaven. Voor een verdere verdieping verwijzen we naar bijlage 1, waar de complete analyse per onderwerp te vinden is.

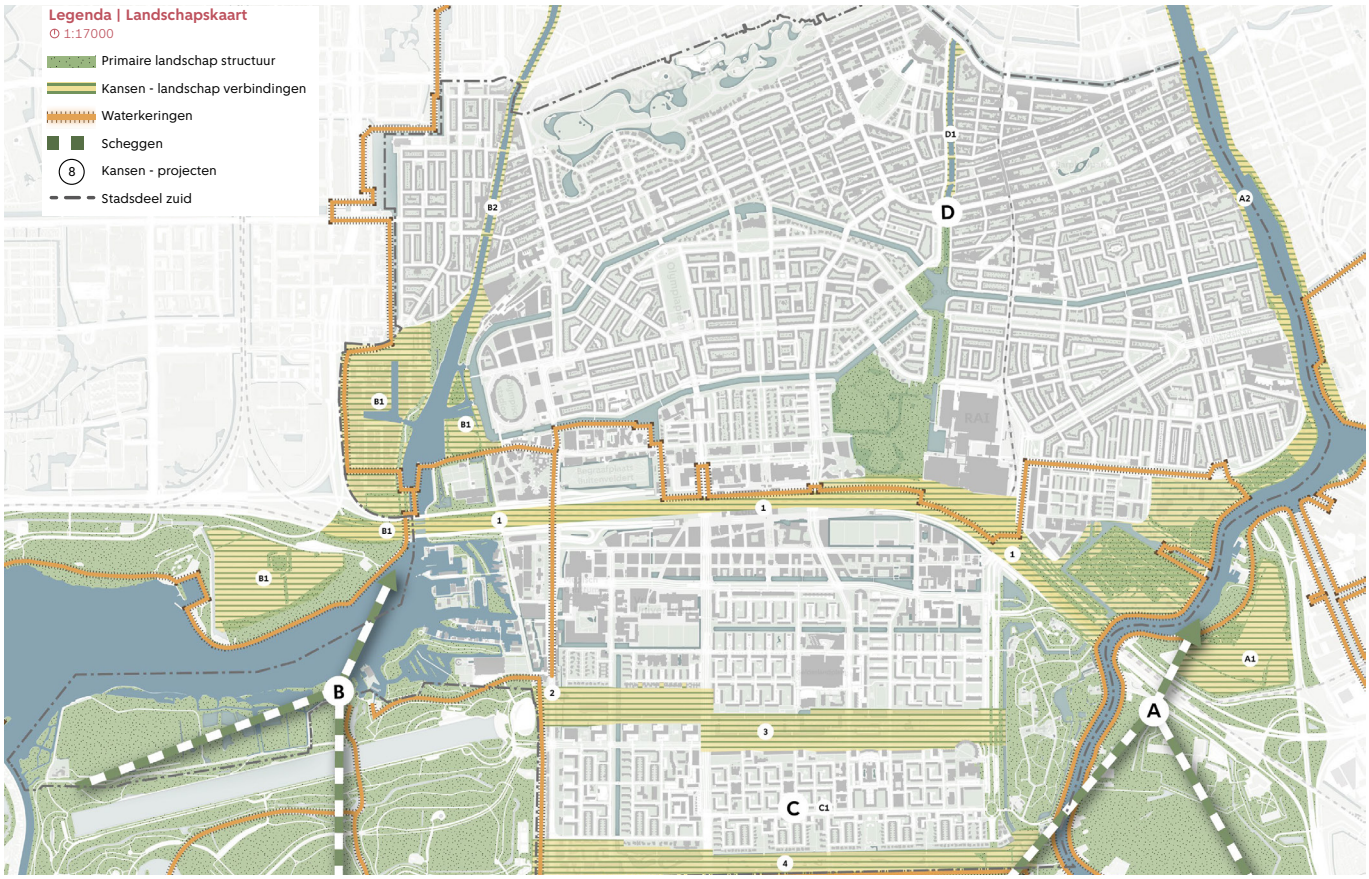
4.1 Ligging van Zuid tussen de Amstel en de Schinkel

Stadsdeel Zuid heeft een oppervlakte van 17,41 km² en ligt tussen twee scheggen: Het Amsterdamse Bos en de Amstelscheg. Het kent een bewonersdichtheid van ca. 86 inwoner/Ha en is gesitueerd tussen stadsdeel Centrum, stadsdeel West en de rest van de stadsdelen. Het stadsdeel kent vier belangrijke landschappelijke dragers: De Amstel met het omringende Amstelland (A in de kaart hiernaast), De Schinkel met de Nieuwe Meer (B), De Binnendijkse Buitenveldertse Polder (C) en De Boerenwetering (D).

Aan de Amstelscheg en aan het Amsterdamse Bos kan de bezoeker rust en ruimte vinden, natuur beleven en even de stad loslaten. Naast deze recreatieve landschappen kent Zuid ook een aantal stadsparken: Gijsbrecht van Aemstelpark, Amstelpark, Beatrixpark, Martin Luther Kingpark, Sarphatipark en Vondelpark. Het Vondelpark en het Gijsbrecht van Aemstelpark zijn voor een groot deel rijksmonument, het Amstelpark en Beatrixpark zijn voor een groot deel gemeentelijk monument. Het Vondelpark, Sarphatipark, Beatrixpark en Amstelpark behoren bij bewoners tot de meest geliefde parken in de stad[5].

Landschapkaart Zuid (2025)

5 Bron: Het Groot Groen Onderzoek 2024

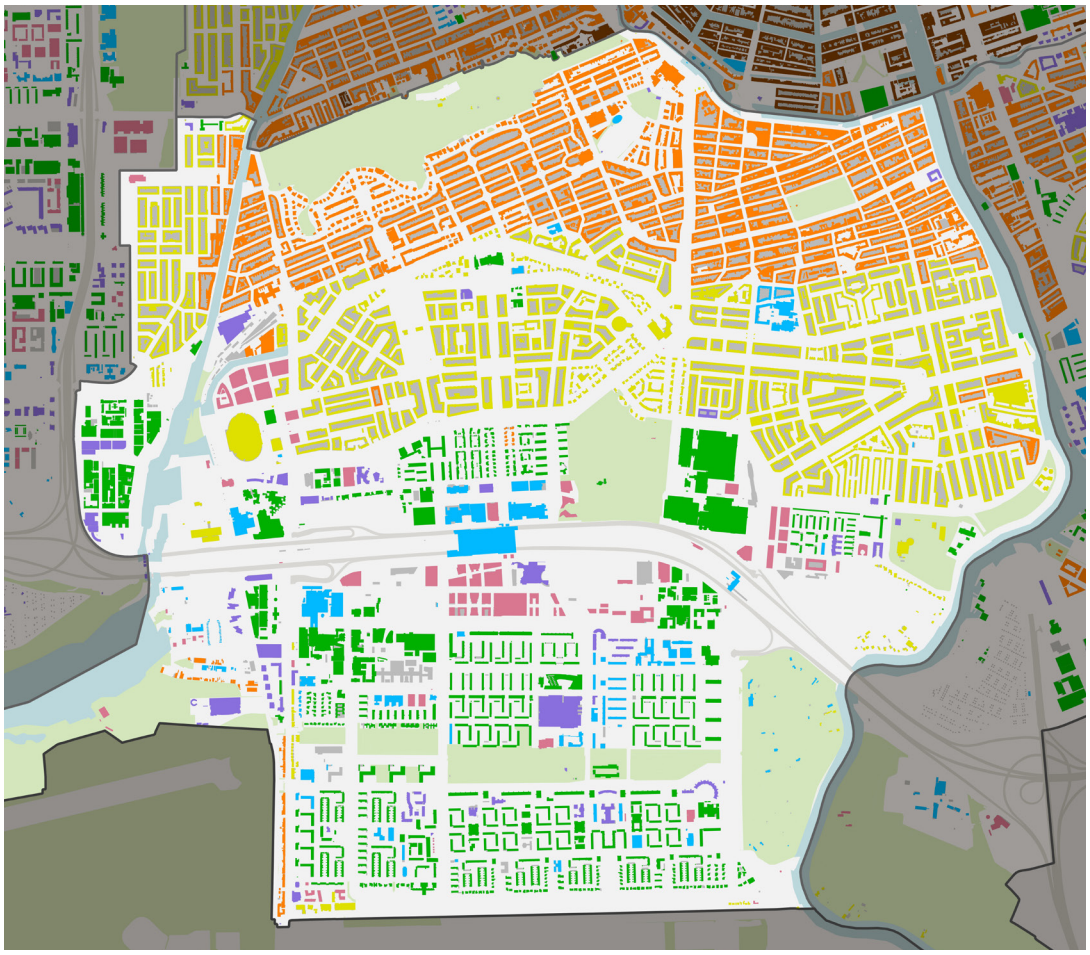


4.2 Ontwikkeling van het groen en opgaven in Zuid

De verschillende stedenbouwkundige uitbreidingen, zoals de 19e-eeuwse ring, de Gordel ’20-’40 (het plan van Berlage) en het Algemeen Uitbreidingsplan (AUP), hebben geleid tot verschillen in de opzet van het groen ten opzichte van de bebouwing en het karakter van de parken in de buurten.
Zo kun je de 19e-eeuwse Ring herkennen aan de lange smalle straten, met vaak éénrichtingsverkeer en parkeren. Deze buurten worden gekenmerkt door een zeer hoge woningdichtheid en minder groen in het straatbeeld. Hier zijn twee belangrijke parken gecreëerd: het Vondelpark en het Sarphatipark.

Het Plan Zuid van Berlage (1920-1939) wordt gekenmerkt door monumentaliteit in de stedenbouwkundige hoofdstructuur met belangrijke zichtlijnen en rustige, sfeervolle woonbuurten. De straten in deze buurten worden gekenmerkt door relatief brede straten met een ruimer profiel, zijn overwegend tweerichtingsverkeer en de bomen staan enkel- of tweezijdig in de trottoirs. In het stratenpatroon zijn regelmatig verbredingen opgenomen, die als plantsoen en pleinen zijn ingericht. Het belangrijkste park uit deze periode is het Beatrixpark. Het park is aangelegd in 1938 en geldt daarbij als typisch voor de overgang van de romantische ontwerpstijl van de 19e eeuw naar de meer functionalistische stijl van na de Tweede Wereldoorlog.
Het Martin Luther Kingpark werd in 1949 aangelegd en in 1968 vernoemd naar de in dat jaar vermoorde Amerikaanse predikant Martin Luther King.

De gebieden van het Algemeen Uitbreidingsplan (1940-1969), zijn opgezet met veel licht, lucht en ruimte, conform de principes van Cornelis van Eesteren in de naoorlogse wijken. In Zuid is Buitenveldert het grootste voorbeeld van dit plan.
Deze gebieden hebben een Tuinstedelijk karakter: het wonen in een groene omgeving staat centraal bij de opzet. De



De groei van Amsterdam (Bouwjaar oudste pand binnen blok)

maps.amsterdam.nl/bouwjaar

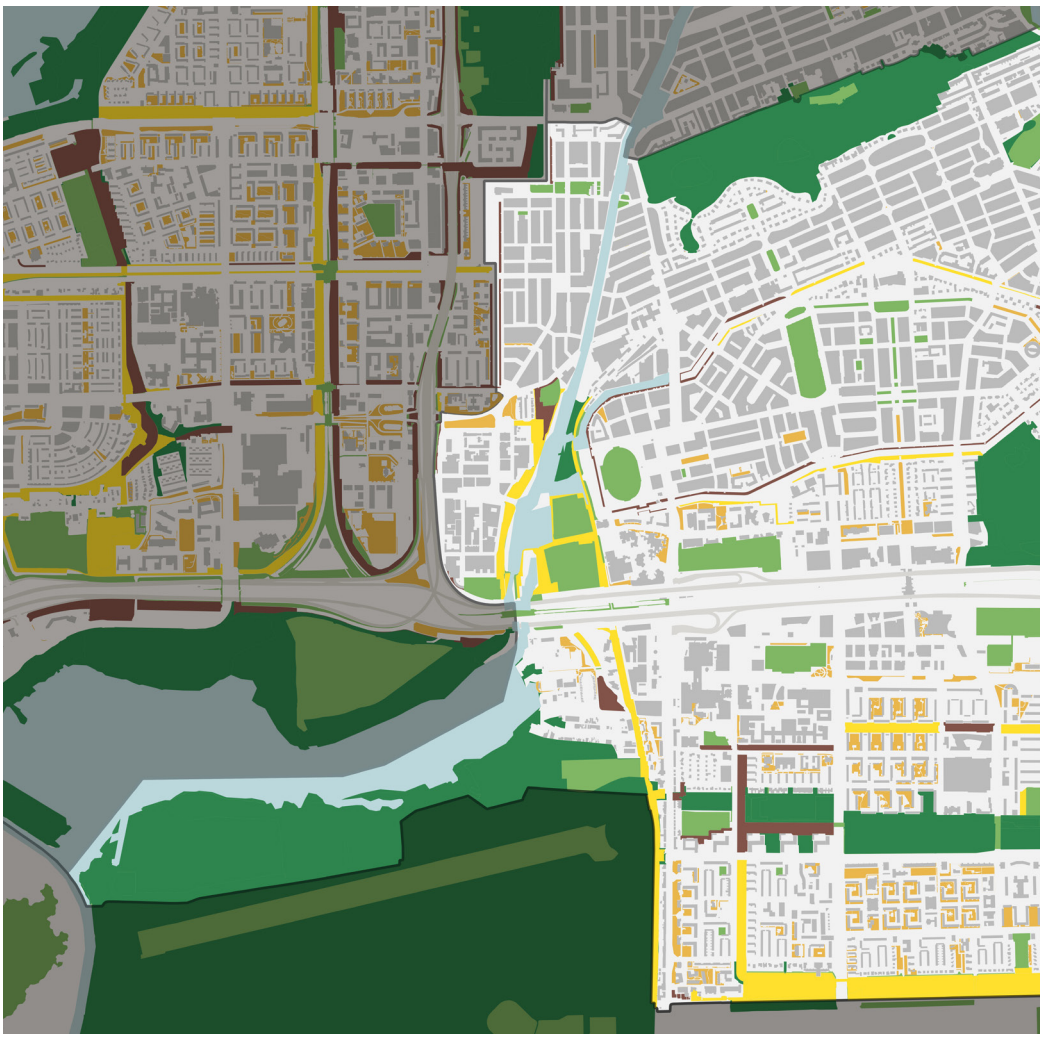
belangrijkste recreatieve gebieden uit deze periode zijn het Amsterdamse Bos en het Gijsbrecht Aemstelpark.

In 1972 is met oog op de Floriade het Amstelpark aangeplant. In 2022 is dit park aangewezen als gemeentelijk monument. Voor het Amstelpark is inmiddels een instandhoudingsplan vastgesteld voor de delen die oorspronkelijk zijn.

In 1999 is het Museumplein opnieuw ingericht. Momenteel zijn er plannen om groen toe te voegen aan de zuidoostelijke kant het Museumplein (Visie Museum Kwartier).

Gebiedsontwikkeling in Zuid: Zuidas en Schinkelkwartier

Zuidas is samen met het Schinkelhaven gebied in het Schinkelkwartier aangewezen als grootstedelijk transformatiegebied. Hier is een hoog stedelijk woon- en werkgebied in ontwikkeling. Beide gebieden kennen daardoor een steeds hogere concentratie van reizigers, bewoners, werknemers en studenten met de bijbehorende dynamiek. De Zuidas heeft bovendien een aantal grootschalige voorzieningen zoals de RAI, VU en VUmc. Station Zuid is het snelst groeiende station van Amsterdam en de huidige A10 wordt in het kerngebied onder maaiveld gebracht. Door de gebiedsontwikkeling staat het groen in het gebied onder druk. Het is daarom van groot belang dat groen integraal onderdeel van de planvorming is, met oog voor bestaande parken en voorzieningen. Het Beatrixpark, de Amstel en de Amsterdamse Bosscheg grenzen aan de twee ontwikkelingsgebieden. Ook zijn er een aantal belangrijke sportvoorzieningen gesitueerd, waaronder twee voetbalverenigingen, sporthallen Zuid en het Frans Otten stadion. Dit vraagt om een zorgvuldige inrichting van de openbare ruimte met genoeg ruimte voor groen en bomen, om zo zorg te dragen voor een leefbaar stuk stad. Ook in de toekomst.



Overzichtskaart met de parken (in groen en geel) die zijn gebruikt voor de afstanden tot parken en ander groen

Doelen en opgaven in Zuid

In de Omgevingsvisie Amsterdam wordt de verbinding en de verbetering van het groen in de stad benadrukt, met als doel een sterke groene structuur. Delen van Zuid worden steeds meer onderdeel van het stadscentrum. Zo trekken de Oude Pijp en het Museumkwartier niet alleen bezoekers uit de hele stad en omliggende regio, maar zijn ze ook voor buitenlandse toeristen een belangrijke bestemming. Mensen komen er om uit te gaan en te winkelen. Het Museumplein is inmiddels een van de toeristische toplocaties van Europa geworden. De opgave in deze gebieden is om het beheer van de openbare ruimte op niveau te houden en om de leefbaarheid te waarborgen. Door balans tussen rust en reuring te bewaken en het groen te verbeteren.

Zuid staat bekend als een stadsdeel van welvarende bewoners, maar kent ook aanzienlijke sociaaleconomisch kwetsbare buurten. Dit geldt ondermeer voor de Marathonbuurt, Bertelmanpleinbuurt, Buitenveldert-Oost-Midden, Diamantbuurt, Burgemeester Tellegenbuurt en Rijnbuurt-West. In deze buurten wordt geïnvesteerd om ervoor te zorgen dat iedereen mee kan doen. Investering in groen levert een waardevolle bijdrage aan de leefbaarheid in deze buurten.



Groen is dus vanuit meerdere perspectieven van belang in stadsdeel Zuid. Om de samenhang en verbetering van het groen in Zuid goed te agenderen is voornamelijk de kennis van collega's van stadsdeel Zuid gebruikt: in de kaarten is een opsomming van de kansen voor buurtgroen, de gewenste aanvulling op de huidige ecologische en hoofdbomenstructuur, de kansen voor het planten van meer bomen en het verbeteren van het netwerk van groene straten en paden (al dan niet langs water) te zien. Deze kansen kunnen samengevat worden in de volgende pijlers en speerpunten:

1. Ruimte voor robuust en vitaal groen
2. Een betere leefomgeving voor mens en dier
3. Koele plekken creëren en ontmoeting mogelijk maken
4. Groene buurtinitiatieven, al dan niet in medebeheer, die de sociale cohesie en biodiversiteit versterken
5. Belangrijke (ecologische) groenstructuren verbinden
6. De ruimtelijke kwaliteit, eenheid en structuur in de straten versterken met oog voor de monumentale waarde van verschillende parken en stadsgezichten

Deze pijlers en speerpunten vertalen zich in de volgende maatregelen:

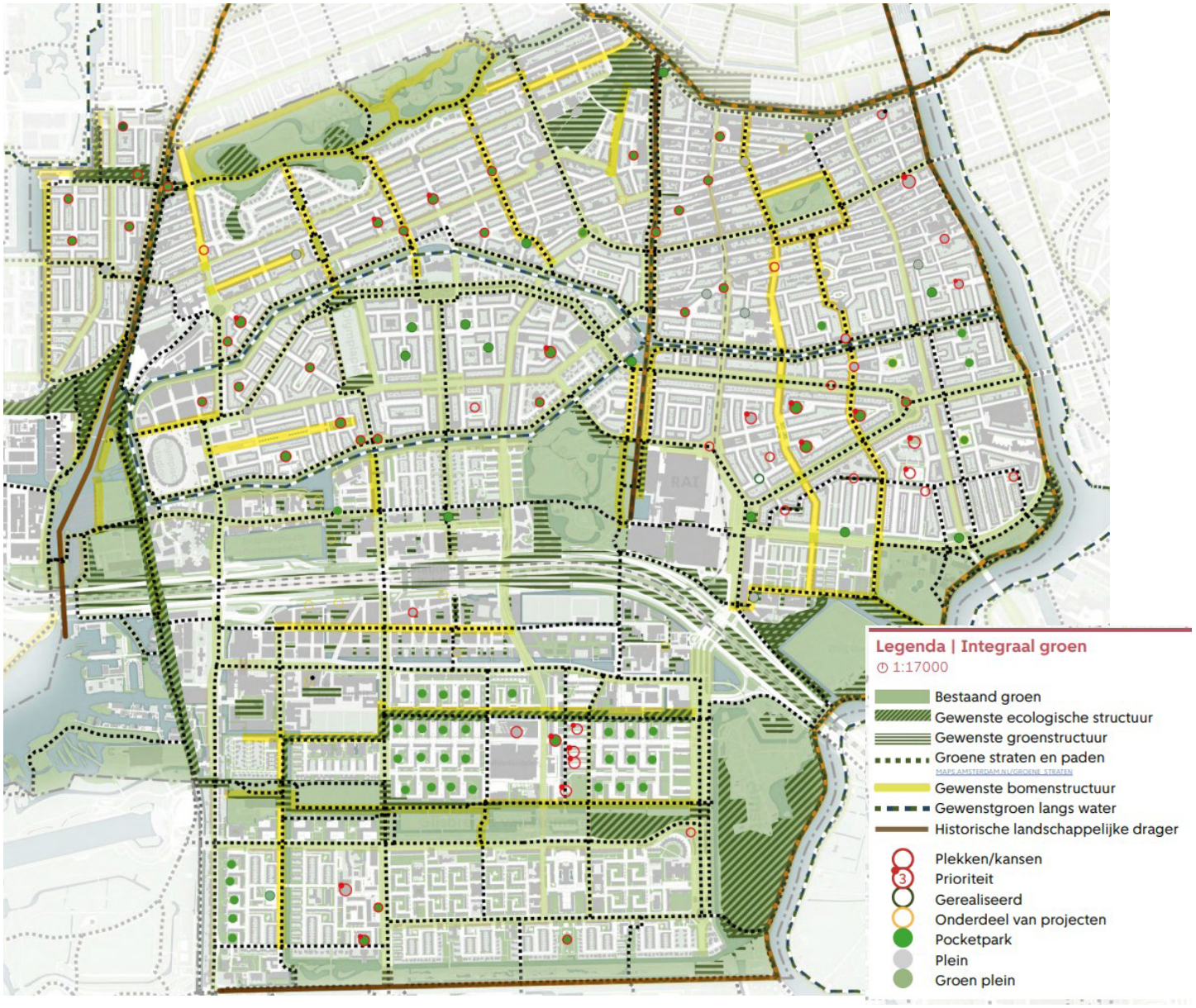


1. Scheggen versterken en herstellen
De Amstel en Schinkel worden ingezet als lijnen waarlangs lanen, plantsoenen en parken gaan functioneren als één langgerekt park met respect voor het oorspronkelijk ontwerp en waarmee een kwaliteitsimpuls gegeven wordt aan de ecologische, recreatieve en belevingswaarde.

2. Uitbreiden Hoofdgroenstructuur
De Hoofdgroenstructuur (HGS) vervult een onmisbare functie, niet alleen voor de verbetering van het leefklimaat, de luchtkwaliteit en waterhuishouding, maar ook voor de biodiversiteit, groene recreatie en voedselproductie. Behoud van cultuurhistorische waarden en een gevarieerd totaalaanbod aan groen zijn wenselijk. De groenstructuur wordt enerzijds met nieuwe (postzegel)parken en anderzijds met groene straten als haarvaten uitgebreid. Het robuust maken van de groenstructuur draagt bij aan de beheerbaarheid.

3. Uitbreiden hoofdbomenstructuur en planten van nieuwe bomen
Een aantal belangrijke boomstructuren en lanen zijn nog niet opgenomen in deze structuur. Stadsdeel Zuid zou deze graag willen toevoegen vanwege historische, unieke of structurerende aard. Hiernaast wordt deze structuur waar nodig hersteld en worden op plekken waar dit nodig is ,door bijvoorbeeld hittestress of een tekort aan boomkroonbedekking, nieuwe bomen geplant. De kansenkaarten over het planten van bomen zijn nog in ontwikkeling.

Landschap en stedelijk weefsel (2025-2030)



4. Stimuleren aanleg buurtgroen met bewoners en ondernemers

Groen wordt net zo onderdeel van de straat als de klinker in de rijbaan en de tegel in de stoep. Niet alleen omdat bewoners het mooi vinden, maar ook omdat het bijdraagt aan de leefbaarheid, de biodiversiteit, de klimaatbestendigheid en de betrokkenheid bij je buurt en je buren.

Dit leidt tot de volgende kansen: Meer groen in de buurt draagt bij aan een leefbare, toekomstbestendige en biodiverse stad. Groen helpt om in contact te komen met je buren, om verbonden te zijn met je buurt en om betrokken te zijn bij je omgeving. Groen draagt bij aan het vinden van verkoeling op warme dagen, om regen op te vangen waar het weg kan zaken naar het grondwater en om planten en dieren een plek te geven om ervan te leven, erin te schuilen en erlangs te bewegen[6].

Ook liggen er in Zuid kansen ten aan zien van specifieke plekken om buurtgroen toe te voegen of te verbeteren in de vorm van (groene) pleinen, pocketparken en minibossen[7] maar ook het vergroten van boomspiegels en aanleg van geveltuinen samen met bewoners.

6 Dit leidt in Zuid tot de volgende kansen op buurtniveau:

A. Vergroenen Rivierenbuurt vanwege Rainproof

B. Vergroenen Stadionbuurt vanwege Rainproof

C. Kwaliteitsimpuls groen in Buitenveldert vanwege Rainproof

D. Vergroenen Schinkelbuurt vanwege klimaatbestendigheid

E. Vergroenen Hoofddorppleinbuurt vanwege klimaatbestendigheid

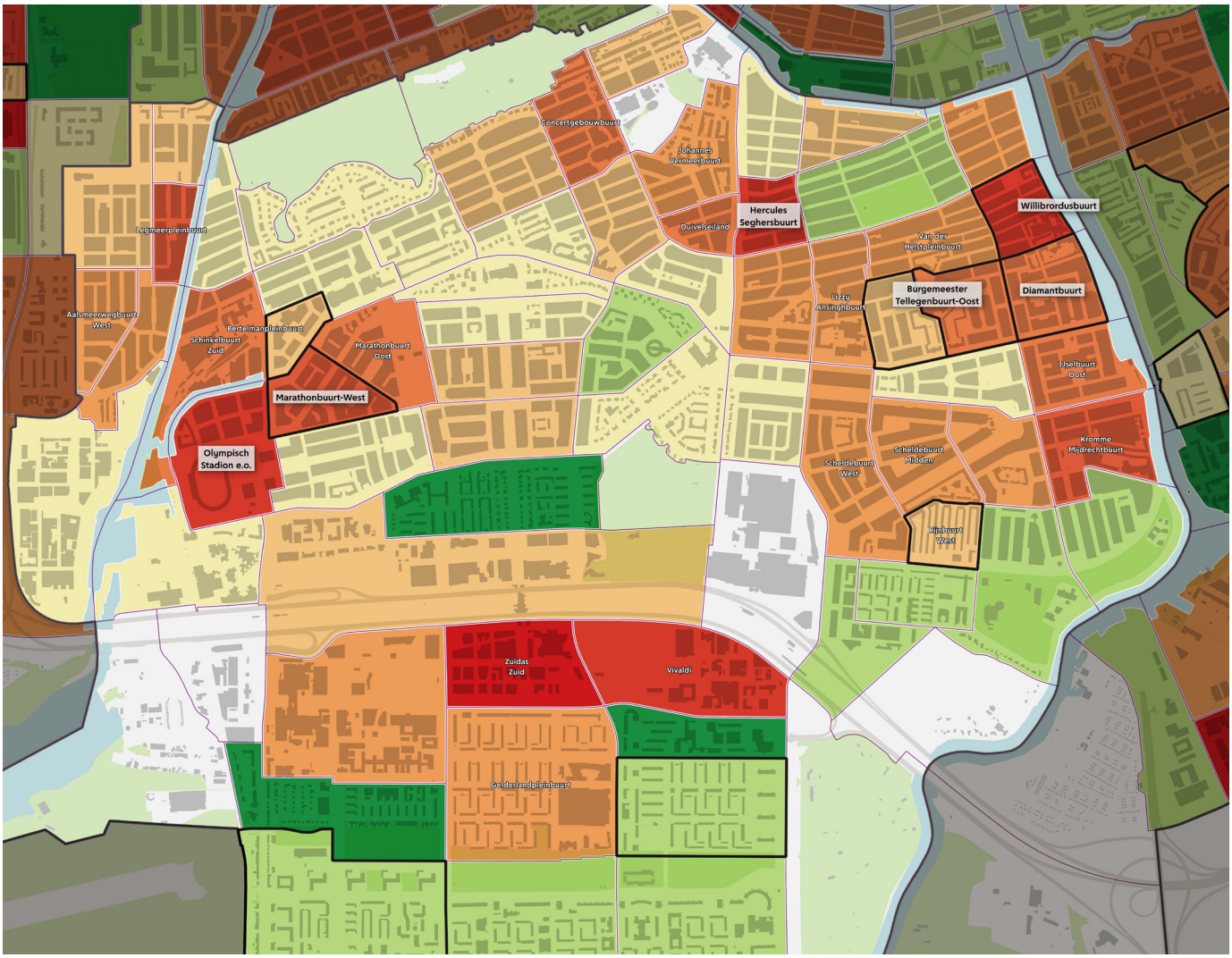
F. Vergroenen Oude Pijp vanwege klimaatbestendigheid

G. Radicaal vergroenen Willemsparkbuurt tot Willemspark

H. Opwaarderen van groene, onderhoudsarme hofjes Buitenveldert

7 Net zoals een normaal bos heeft een minibos de nadruk op begroeiing, dit biedt ruimte voor een kleine, beschutte verblijfsruimte, al moet dit niet ten nadelen komen voor de veiligheid. De volgende plekken worden aangegeven :

1. Loowaard
2. Hygiëaplein
3. Sint Willibrodusplein
4. Argonautenstraat
5. Bertelmanplein
6. Hectorstraat
7. Lekstraat
8. Pleintjes Obrecht- & C.Schuytstraat
9. Bachplein
10. Merwedeplein, Roerstraat, Jekerstraat
11. Radboud
12. Uiterwaardenstraat



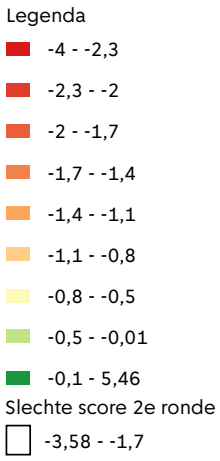
Overzicht buurtscore eerste ronde Zuid

Overzicht buurtscore eerste ronde Zuid. In de tabel is te zien dat 5 van de 68 buurten in Zuid laag scoren

	1.1a Score park 750	1.1b Score groen 250	1.1 Gem score afstand groen	1.2 Score publiek groen	1.4 Score boom kroon	1.5 Score Hitte	1.6 Score Water overlast	Gemiddelde urgentie (-1 of lager)
Marathonbuurt-West	-2,9	-4,0	**-3,5**	-2,7	0,3	-2,9	2,5	**-1,8**
Willibrordusbuurt	-0,1	-3,5	**-1,8**	-3,5	-3,1	-1,6	-0,3	**-2,1**
Hercules Seghersbuurt	0,5	-0,1	**0,0**	-3,7	-3,0	-3,3	1,7	**-2,0**
Olympisch Stadion e.o.	0,6	-1,7	**-0,9**	-1,6	-3,1	-4,9	1,6	**-2,1**
Burgemeester Tellegenbuur	-1,8	-4,2	**-3,0**	-3,1	1,0	-1,2	-0,7	**-1,6**
Diamantbuurt	-2,8	-4,0	-3,4	-3,1	-0,8	2,0	0,5	-1,5
Vivaldi	-1,1	0,6	-0,6	-1,3	-4,2	1,4	-4,1	-2,0
Zuidas-Zuid	-1,8	-2,2	-2,0	-1,7	-3,8	-0,4	-3,8	-2,3
Kromme Mijdrechtbuurt	-0,2	-1,4	-0,8	-2,5	-2,0	3,2	-4,4	-1,9
Rijnbuurt-West	1,2	0,6	0,0	-1,2	0,4	-0,8	-3,2	-1,0
Marathonbuurt-Oost	-3,8	-2,9	-3,4	-2,4	0,4	-1,9	0,4	-1,5
Legmeerpleinbuurt	0,2	-3,4	-1,7	-3,5	-1,9	2,3	-1,5	-1,7
Concertgebouwbuurt	4,0	-1,4	-0,7	-4,4	-3,1	4,0	2,7	-1,6
Schinkelbuurt-Zuid	-1,5	-4,0	-2,8	-0,3	-0,9	-3,8	1,7	-1,6
Bertelmanpleinbuurt	-2,4	-4,6	-3,5	-1,5	4,6	2,8	4,0	-1,0
IJselbuurt-Oost	-2,9	-3,3	-3,1	-2,1	-1,7	2,3	-1,2	-1,6
Duivelseiland	-0,7	-3,6	-2,2	-3,6	-2,1	3,8	0,9	-1,6
Aalsmeerwegbuurt-West	-2,3	-2,0	-2,2	-1,4	3,3	3,8	-3,0	-1,3
Lizzy Ansinghbuurt	0,8	-3,4	-1,7	-3,3	-0,9	0,0	-0,5	-1,3
Van der Helstpleinbuurt	2,1	-3,8	-1,9	-4,6	2,4	2,0	0,4	-1,3
Scheldebuurt-Midden	-2,5	-0,2	-1,4	-1,3	-0,2	1,4	-3,8	-1,3

4.3 Data-analyse: conclusies & belangrijkste opgaven

Zuid heeft over het algemeen veel groen en scoort relatief goed in de eerste ronde (groen en klimaatadaptatie) maar de verschillen zijn groot (er zijn ook buurten met weinig groen). De verschillende soorten stedenbouwkundige opzet zorgen ervoor dat er meerdere problematieken in het stadsdeel spelen. Zo is te zien dat er in de straten van 19e-eeuwse buurten voornamelijk een te kort aan groen en bomen is, terwijl in Zuidas en delen van de plan van Berlage-buurten (Gordel '20-'40) een hoger risico op wateroverlast een rol speelt.



Op basis van de totaalscore (waar ook de sociale en gezondheidsaspecten zijn meegenomen) kunnen we voor Zuid concluderen dat er een handvol buurten zijn, die wat urgenter moeten worden aangepakt: Marathonbuurt-West, Burgemeester Tellegenbuurt-Oost, Diamantbuurt en Rijnbuurt-West.

Uit de waardering van de data kunnen we concluderen dat de grootste opgaven voor Zuid voor de komende jaren zich met name zouden moeten richten op het toevoegen van groen in stedelijke buurten (bomen en kleine parkjes) en klimaatadaptatie (wateroverlast voornamelijk) in een aantal buurten. In meer dan de helft van de buurten in Zuid missen (buurt)parkjes (daar waar woningen op meer dan 250m afstand van een park staan), is de afstand tot een stadspark meer dan 750 meter en is er een tekort aan groen in de openbare ruimte geconstateerd.

Overzicht buurtscore tweede ronde Zuid

naam	Score bevolkingsdichtheid	Score krappe woning	Score ouderen	Score jongeren	Score sociaal minimum	Score beweegnorm	Score gezondheid	Gemiddelde score 2e ronde	Score 1e + 2e ronde
Marathonbuurt-West	-2,5	-2,0	-1,6	1,2	-4,5	-1,2	-3,3	-2,2	-1,9
Willibrordusbuurt	-4,1	1,1	-3,4	3,5	-3,1	2,6	-0,9	-1,5	-1,9
Hercules Seghersbuurt	-4,8	-1,4	1,3	4,0	-2,0	4,0	0,4	-1,2	-1,7
Olympisch Stadion e.o.	0,1	3,8	-3,4	-3,4	1,4	-0,5	-0,1	-1,0	-1,7
Burgemeester Tellegenbuur	-3,5	-1,2	-2,2	1,9	-4,0	1,5	-2,2	-1,9	-1,7
Diamantbuurt	-3,1	-2,7	-1,6	0,2	-4,3	1,5	-2,8	-2,1	-1,7
Vivaldi	3,2	-5,0	4,4	3,2	3,1	3,4	4,4	-0,7	-1,6
Zuidas-Zuid	-0,1	3,3	3,8	-0,8	3,8	0,6	4,4	0,0	-1,6
Kromme Mijdrechtbuurt	-0,7	0,7	-1,8	3,3	-2,9	1,1	-0,5	-0,7	-1,5
Rijnbuurt-West	-2,8	-0,5	-3,4	-0,2	-4,8	-1,4	-3,9	-2,3	-1,5
Marathonbuurt-Oost	0,9	-0,5	-3,4	0,8	-3,1	-0,5	-2,4	-1,3	-1,4
Legmeerpleinbuurt	-3,9	0,2	0,1	0,2	1,7	2,0	2,0	-0,6	-1,3
Concertgebouwbuurt	-0,9	4,3	-2,6	-1,6	2,7	2,0	3,6	-0,6	-1,3
Schinkelbuurt-Zuid	2,6	1,4	-1,3	2,9	-2,4	0,6	-1,3	-0,7	-1,3
Bertelmanpleinbuurt	-2,9	-0,5	-2,9	1,5	-3,6	-0,5	-2,8	-1,7	-1,2
IJselbuurt-Oost	-3,2	-0,1	0,4	0,8	-0,2	3,4	0,4	-0,5	-1,2
Duivelseiland	-3,7	1,7	1,7	2,1	1,0	4,3	2,5	-0,5	-1,2
Aalsmeerwegbuurt-West	-4,3	-1,9	2,5	1,1	1,4	2,6	2,5	-0,9	-1,2
Lizzy Ansinghbuurt	-2,6	-1,0	-2,3	2,6	-1,0	3,0	-0,5	-0,7	-1,1
Van der Helstpleinbuurt	-4,6	0,0	1,7	2,1	-0,5	4,3	1,5	-0,7	-1,1
Scheldebuurt-Midden	-2,5	2,8	-1,4	-1,0	2,8	3,4	2,5	-0,6	-1,1



Overzicht waardering buurten eerste ronde in stadsdeel Zuid met een toelichting van de slechts scorende buurten

Buurt met lage score

De grootte van de diagrammen staat voor de hoogte van de totale score

De kleuren staan voor de score op de genoemde onderwerpen

Zoom in om de diagrammen te bekijken

- afstand tot stadspark
- afstand tot groen
- publiek groen
- boomkroonbedekking
- urgentie hitte
- urgentie water

4.4 Agenda

De Agenda Groen is gebaseerd op de analyse van de buurten in Zuid en de inventarisatie van ruimtelijke opgaven uit bestaand beleid en lopende projecten (waaronder stedelijke vernieuwing). Hierin zijn de Kansen en Verbindingen kaarten, de groenplannen Zuidas en de Gebied Ontwikkeling Buitenveldert (GOB) meegenomen. De agenda beperkt zich tot de buurten met een relatief groter tekort aan groen en de buurten waar al projecten lopen en tevens opgaven spelen (zoals tekort aan bomen of tekort aan groen of buurtparkjes). In afstemming met lokale experts binnen de gemeente zijn hierbij kansrijke locaties aangewezen. In de agenda maken we, op basis van de gebiedsanalyse, een onderverdeling in buurten met hoge urgentie en minder urgente buurten. Vervolgens lichten we de opgaven toe die te maken hebben met natuur en biodiversiteit, zoals ecologische verbindingen, en met sociaal welzijn en gezondheid, zoals de kwaliteit impuls van parken of projecten met bewoners.

In Zuid liggen de buurten met de gemiddeld hoogste én laagste inkomens van Amsterdam. In verschillende buurten van het stadsdeel wonen veel bewoners in een kwetsbare situatie door een stapeling van problematiek. De Aanpak kwetsbare buurten zet extra in op het vergroten van de kansengelijkheid voor bewoners op het gebied van gezond opgroeien, gezond leven, bestaanszekerheid en een prettige leefomgeving.

Urgente buurten & stedelijk ontwikkeling
De urgente buurten zijn gebieden die een relatief slechte score hebben voor klimaatadaptatie en groen en waar ook sociale en gezondheidsproblematieken spelen (score in eerste ronde <-1 en totaalscore <-1,6). Ook de buurten die deel uitmaken van de stedelijke vernieuwing plaatsen we onder urgente buurten. In een aantal van deze buurten zorgt de sociale welzijns- en gezondheidsproblematiek voor grotere urgentie. Dit geldt onder meer voor Marathonbuurt-West en Diamantbuurt.
De buurten worden genoemd in volgorde van urgentie (meest urgent bovenaan). In grijs benoemen we tot slot nog een aantal buurten die weliswaar lager hebben gescoord (<-1 in eerste ronde en totaalscore <-1), maar waar we specifieke opgaven zien of mogelijkheden zien voor samenhangende maatregelen met nabijgelegen urgentere buurten.

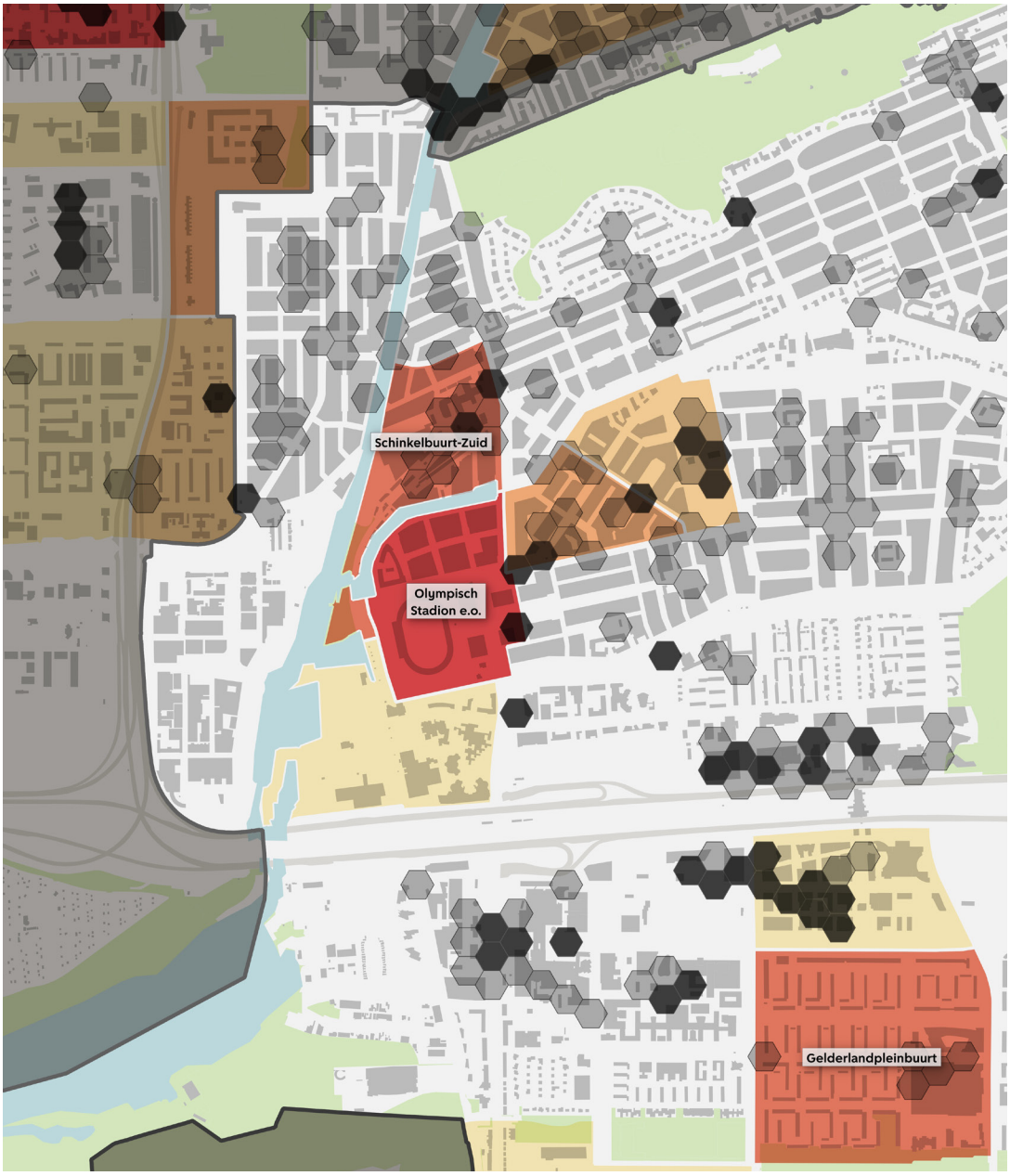


Hygieaplein

Ook de buurten die deel uitmaken van gebiedsontwikkeling zoals in Zuidas nemen we mee in de waardering. Ze maken echter geen onderdeel van de agenda.
Bij een deel van de buurten is er al sprake van vernieuwing van de openbare ruimte. Bij deze locaties benoemen we de belangrijkste opgaven waar in het ontwerp rekening mee gehouden moet worden. In Zuid zijn er 6 buurten die relatief laag scoren, op een totaal van 67 buurten. We nemen in de agenda 21 buurten (de buurten die een lagere urgentie hebben zijn in grijs meegenomen). Twee van deze buurten vallen onder de Zuidas ontwikkeling. Onderstaande buurten zijn als urgent te beschouwen (in volgorde van prioritering):

Marathonbuurt-West
Problematiek: Afstand tot stadspark en wateroverlast + relatief hoge dichtheid, krappe woningen, sociaal minimum, gezondheidsproblematiek en concentratie van ouderen (deze buurt kent een gestapelde problematiek in sociaal en gezondheid aspecten).
Lopende programma's en processen: Aanpak Kwetsbare buurten SDZ
Opgaven/Kansen: Hygieaplein: Wens om verder te vergroenen. Momenteel loopt hier een verkenning;
Marathonweg: Vergroening door aanpak boomspiegels;
Bertelmanplein: Wens om te vergroenen;
Noorder Amstelkanaal: Wens om te vergroenen (natuurvriendelijke oevers).

Hittestress in Oud Zuid, Zuidas en Buitenveldert



Willibrordusbuurt

Problematiek: Tekort aan groen, afstand tot buurtparkjes en tekort aan bomen + hoge dichtheid, concentratie van ouderen en sociaal minimum.

Lopende programma's en processen: Sint-Willibrordusplein GO onder programmateam De Oude Pijp

Opgaven/Kansen: Vergroenen Sint Willibrordusplein, Sint Willibrordusdwarsstraat en Kuipersstraat;

Amsteldijk: vergroening samen met aandacht voor oevers (ecologische verbinding).

Hercules Seghersbuurt

Problematiek: Tekort aan groen in de openbare ruimte, tekort aan bomen en hoog risico op hittestress + hoge dichtheid, krappe woningen en sociaal minimum.

Lopende programma's en processen: Groot onderhoud Ruysdealkade vanaf Albert Cuyp West t/m Hilligaertstraat.

Opgaven/Kansen: Het groen in de groenvakken rondom Hercules Seghersplein en de opgeknapte speeltuin verdienen aandacht. Er liggen veel kansen dit extra te vergroenen, evenals de Hercules Seghersstraat vanaf de Govert Flinskstraat t/m de Dusartstraat.



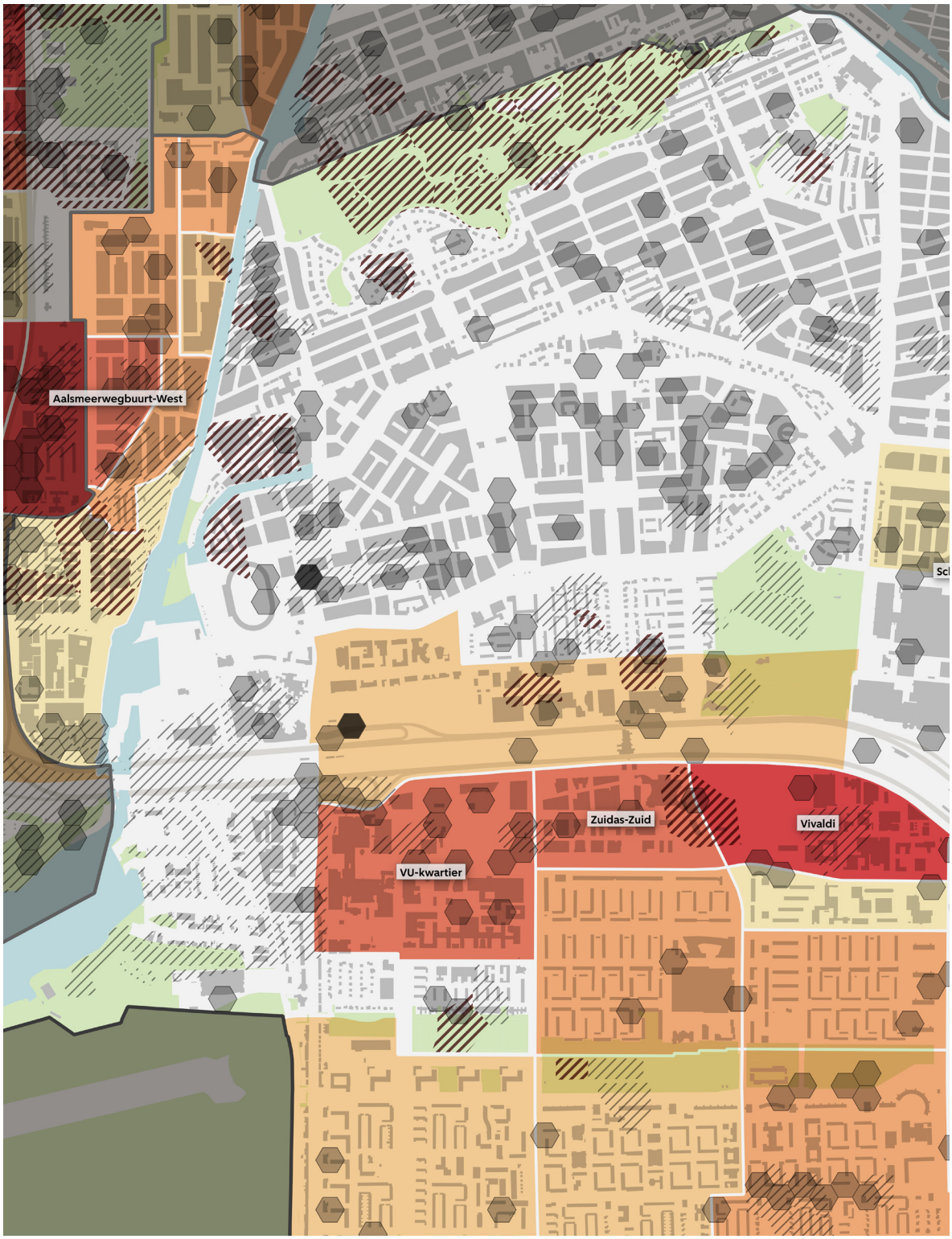
Hittestress in de Pijp en Rivierenbuurt

Olympisch Stadion e.o.
Problematiek: Tekort aan bomen, en hoog risico op hittestress + concentratie van ouderen en jongeren
Lopende programma's en processen: Geen
Opgaven/kansen: Amstelveenseweg bij Stadionplein verder vergroenen (er is onderzoek gedaan en het plein zelf kan niet vanwege evenementen). Vergroenen waar kan (HBS), bomenlijnen herstellen (dubbele bomenrij wenselijk)

Laan der Hesperiden: bomenstructuur herstellen - verlenging HBS - groene straat (ecologische verbinding).

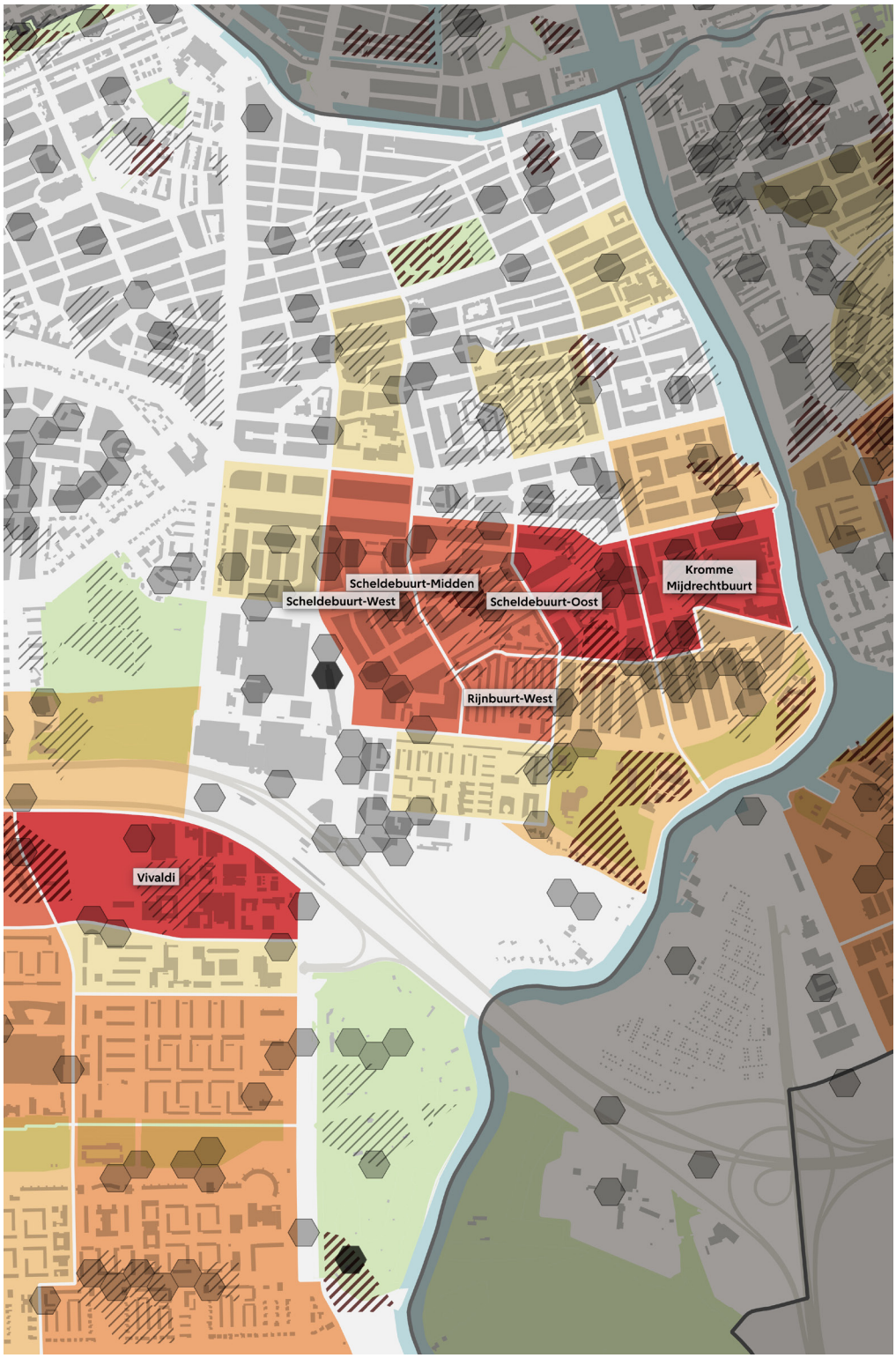
Burgemeester Tellegenbuurt-Oost &West
Problematiek: Afstand tot stadspark en buurtparkjes, tekort aan groen in de openbare ruimte en risico op hittestress + relatief hoge dichtheid, krappe woningen, sociaal minimum, gezondheid problematiek en concentratie van ouderen.

Wateroverlast in Oud Zuid, Zuidas en Buitenveldert



Lopende programma's en processen: Aanpak Kwetsbare buurten SDZ; Hendrick de Keijserplein participatietraject voor vergroening van het plein (de parkeerstroken rondom het centrale deel).
Opgaven/Kansen: Burgemeester Tellegenstraat: uitwerken als groene straat - vergroenen waar mogelijk (ecologische verbinding)
Speeltuin op Hendrick de Keijserplein en Hendrick de Keijserstraat: Kansen om te vergroenen

Diamantbuurt
Problematiek: Afstand tot stadspark, tekort aan groen in de openbare ruimte en risico op hittestress + relatief hoge dichtheid, krappe woningen, sociaal minimum, gezondheid problematiek en concentratie van ouderen (deze buurt kent een gestapelde problematiek in sociaal en gezondheid aspecten);
Lopende programma's en processen: Aanpak Kwetsbare buurten SDZ



Wateroverlast in de Pijp en Rivierenbuurt

Opgaven/Kansen: Smaragdplein en Smaragdstraat, Diamantstraat, Topaasstaat, Saffierstraat,
Josef Israelkade (voor Berlage lyceum) vergroenen;
Amsteldijk: vergroening samen met aandacht voor oevers (ecologische verbinding).

Kromme Mijdrechtbuurt
Problematiek: Hoog risico op wateroverlast, tekort aan groen in de openbare ruimte, tekort aan bomen + sociaal minimum en concentratie ouderen.
Lopende programma's en processen: Aanpak Kwetsbare buurten SDZ
Opgaven/Kansen:
Aanpak vergroenen Speeltuin Amsterdam Zuid ('Vechtplein') met daarbij, Lekstraat, Uiterwaardenstraat en stuk in Rijnbuurt Oost.

Legmeerpleinbuurt + Aalsmeerwegbuurt Oost + Surinamerpleinbuurt
Problematiek: Afstand tot buurtparkjes, tekort aan groen in de openbare ruimte, tekort aan bomen + hoge dichtheid
Lopende programma's en processen: GO Sloterkade, Hoofddorpweg, Theophile de Bockstraat
Opgaven/Kansen: Groene verbinding langs de Schinkel (ecologische verbinding); bomen op de Hoofddorpweg (HBS), Surinameplein: wens voor aanpak en verbetering van het plein, een eerder voorgenomen herinrichting is echter voorlopig naar de verre toekomst verschoven.

Rijnbuurt-West
Problematiek: Tekort aan groen in de openbare ruimte en hoog risico op wateroverlast + hoge dichtheid, concentratie van ouderen, sociaal minumum, gezondheid en beweegnorm problematiek (deze buurt kent een gestapelde problematiek in sociaal en gezondheid aspecten).
Lopende programma's en processen: geen
Opgaven/Kansen: Klimaatadaptatie, toegankelijkheid, ecologische verbindingen
Uiterwaardenstraat tussen Moerdijkstraat en Alblasstraat.

Concertgebouwbuurt (Hondecouterbuurt)
Problematiek: Tekort aan groen in de openbare ruimte en bomen tekort + concentratie van ouderen en jongeren.
Lopende programma's en processen: Agenda Museumplein openbare ruimteplan MP e.o. Concertgebouwplein, Van Baerlestraat/ Alexander Boersstraat, Jan Willem Brouwersstraat en eventueel Johannes Verhulststraat.
Opgaven/Kansen: Klimaatadaptatie, toegankelijkheid (aanpak wortel opdruk)

Schinkelbuurt-Zuid + Noord (hele kade)
Problematiek: Afstand tot buurtparken en hoog risico op hittestress + concentratie van ouderen, sociaal minimum en gezondheidsproblematiek;
Lopende programma's en processen: Ontwikkeling Havenstraatterrein
Opgaven/ Kansen: Klimaatadaptatie, toegankelijkheid, ecologische verbindingen.
Groene straten en paden, stadion gericht (Schinkelkade Zuid en Noord).

Stedelijke ontwikkeling

Onderstaande buurten zijn onderdeel van de gebiedsontwikkeling of zijn stedelijke projecten;

- Vivaldi

Problematiek: Tekort aan bomen en wateroverlast + krappe woningen
Lopende programma's en processen: Onderdeel van de ontwikkeling van Zuidas
Opgaven: Antonio Vivaldistraat

- Zuidas-Zuid (Mahler & Gershwingebieden o.a)

Problematiek: Afstand tot parken, tekort aan bomen en wateroverlast
Lopende programma's en processen: Onderdeel van de ontwikkeling van Zuidas
Opgaven: Aanpak van het Gershwinplein (ooit in de oorspronkelijke plannen)

- Schinkelkwartier
- Zuidas verbindingen

Problematiek: Wateroverlast
Lopende programma's en processen: Onderdeel van Zuidas ontwikkeling
Opgaven: Beethovenstraat, Parnassusweg, Amstelveenseweg en De Boelenlaan: Inrichting als stadslanen of stadstraten, verbinding met de omliggende buurten, wateroverlast meenemen

- Tweede fietsring: Ceintuurbaan, Roelof Hartstraat, Van Baerlestraat.



Bertelmanplein

Ecologische verbindingen en HBS

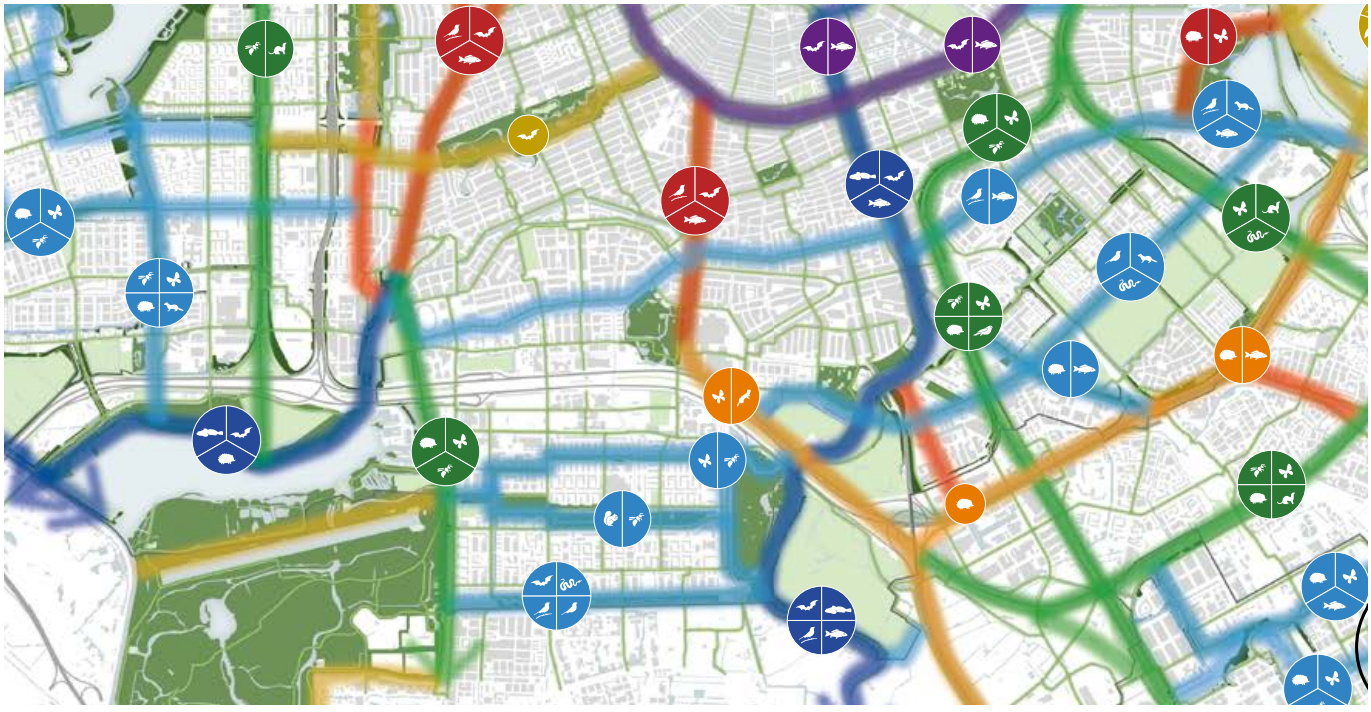
In de Koele Groene Stratenkaart en het Plan Biodiversiteit zijn de ecologische verbindingen verder uitgewerkt. Elke bewoner dient makkelijk gebruik te kunnen maken van het groen in Zuid. Vanuit de voordeur kan je als bewoner via de recreatieve routes door het buurtgroen, groene stadsstraten, parken en de scheggen naar het weidse landschap van Amstelland en het lommerrijke Amsterdamse bos. Het groen in stadsdeel Zuid vormt samen met de verschillende groene schakels op buurt-, wijk- en stadsniveau het groene raamwerk. Het groene raamwerk is belangrijk in een groeiende stad. Het nodigt bewoners en bezoekers uit om te bewegen en eropuit te gaan. Voor de dieren in de stad geldt hetzelfde. De groenstructuren zorgen ervoor dat de dieren in de stad zich veilig kunnen bewegen en voedsel kunnen vinden. Het groen wordt daarom ook gezien als ecologisch groen.

Daarnaast draagt het groen bij aan het verkoelen van de stad en het groenareaal vangt regenwater dat daarmee ook het grondwater aanvult. Kortom, groen in de stad dient 1) gebruikswaarde, 2) belevingswaarde en 3) toekomstwaarde te hebben. Ecologische verbindingen worden meegenomen in de waardering van de locaties maar maken geen onderdeel uit van de waarderingssystematiek van het MJP Groen, daarom voegen we ze per locatie apart aan de agenda toe. De prioritering bepalen we aan de hand van de locatie in een buurt of werkzaamheden in de openbare ruimte.

Versterken van de scheggen en de groene verbindingen (landschappelijke dragers zijn de Amstel, de Singelgracht, de Schinkel en de Boerenwetering), het uitbreiden van de Hoofdbomenstructuur (HBS) en het uitwerken van groene straten zijn onderdeel van de vertaling van de ambities uit de Groenvisie om de Hoofdgroenstructuur robuuster te maken. Bij andere belangrijke verbindingen, zoals de Amstelkanaal of de Stadiongracht is een ambitie om groen langs het water te creëren.

Belangrijke groene straten die de HGS moeten verbinden zijn de Singel-Sarphatipark-Amstelscheg en de verbinding van Vondelpark via het Olympiaplein tot het Gijsbrecht van Aemstelpark en verder met Beneluxlaan. Delen van deze ambities worden meegenomen in de agenda.

De Koele Groene Stratenkaart – eindbeeld 2050



Kwaliteitsimpuls parken, pleinen en bewonersinitiatieven check de kaart integraal groen

Parken zijn essentiële recreatieve gebieden voor het ontspannen, ontmoeten en sporten en bewegen van bewoners. Hierdoor is het van belang dat er genoeg stadsparken en buurtgroen voor elke bewoner zijn. In de analyse van de buurten vallen op de grote afstand tot stadsparken en tot buurtgroen aan de westzijde van het stadsdeel (Marathonbuurt en Schinkelbuurt o.a.) en in veel buurten in de Pijp. Gezien de hoge dichtheid van sommige buurten zoals in de de Pijp en de Aalmeerwegbuurt is

Het creëren van een goed verblijfsklimaat, en dus vergroenen, van pleinen is ook een van de focussen van het MJP Groen. In de K&V kaarten worden deze “totems” genoemd. Pleinen die vallen onder de slechte scorende buurten zijn: Bertelmanplein, Higieaplein, Smaragdaplein, Henry de Keyserplein en Gerschwinplein, Sint Willibordduspleín.

Belangrijke interventies zijn:

- Verbinding Zuidas/Buitenveldert/Oud-Zuid

Problematiek: Wateroverlast
Lopende programma’s en processen:
Onderdeel van Zuidas ontwikkeling
Opgaven: Beethovenstraat, Parnasusweg, Amstelveenseweg en de De Boelenlaan: inrichting als stadslanen of stadstraten, verbinding met de omliggende buurten, wateroverlast meenemen.

- Gershwinplein

Problematiek: Tekort aan bomen en wateroverlast
Lopende programma’s en processen:
Onderdeel van de ontwikkeling van Zuidas (maar dit deel is al afgerond)
Opgaven: Wateroverlast aanpakken, meer vergroening en eventueel water elementen (ooit in de plannen).

- Stadhouderskade

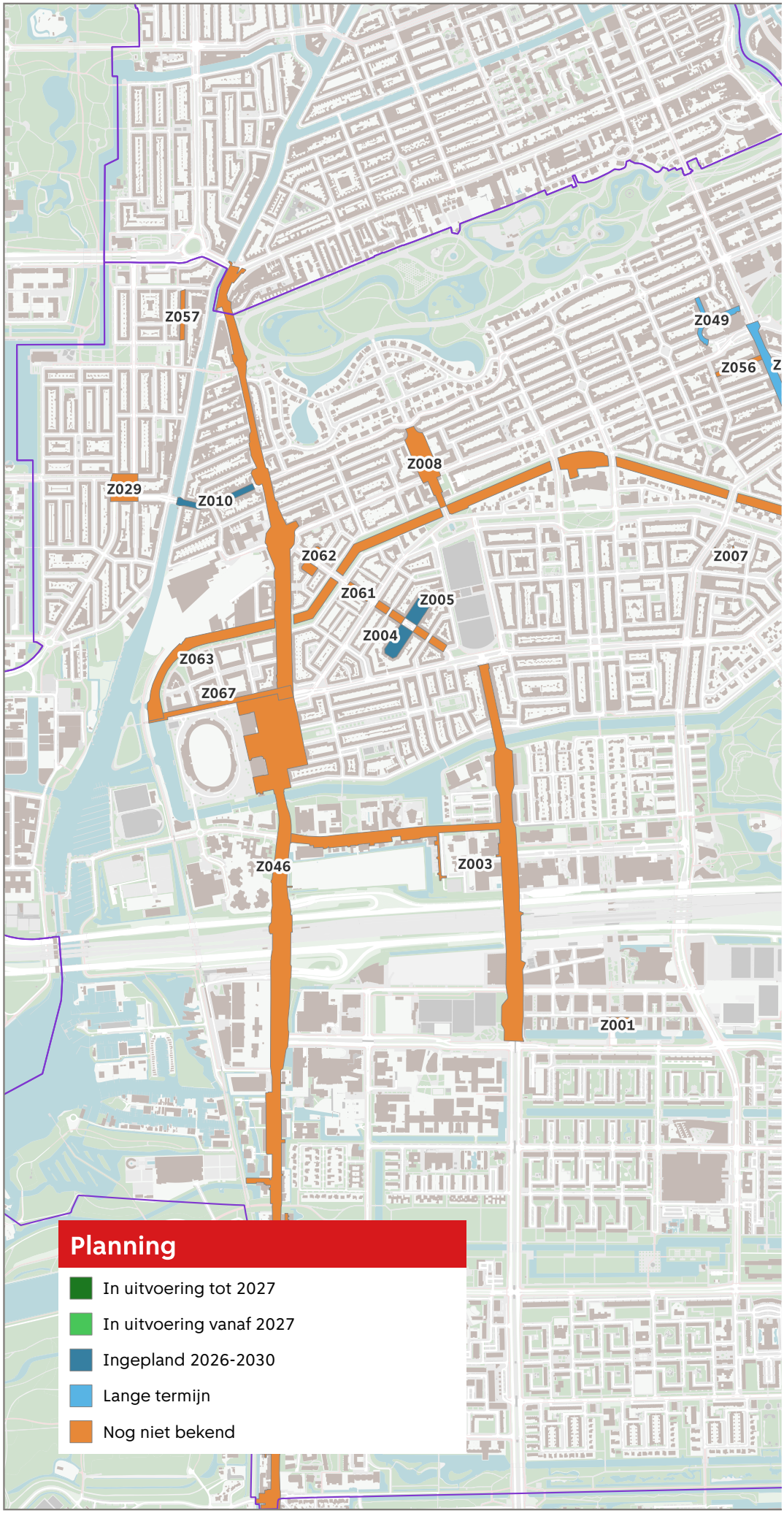
Problematiek: Afstand tot buurtgroen, groen in de openbare + hoge dichtheid en (deels) sociaal minimum
Lopende programma’s en processen:
Onderdeel van de Ruimtelijkekader Singelgrachtzone (samenhang met SD Centrum). Het kan onderdeel worden van het programma Ruimte voor de Stad
Opgaven: ecologische verbinding, meer groen en loooruimte langs het water crëëren voor bewoners en bezoekers.

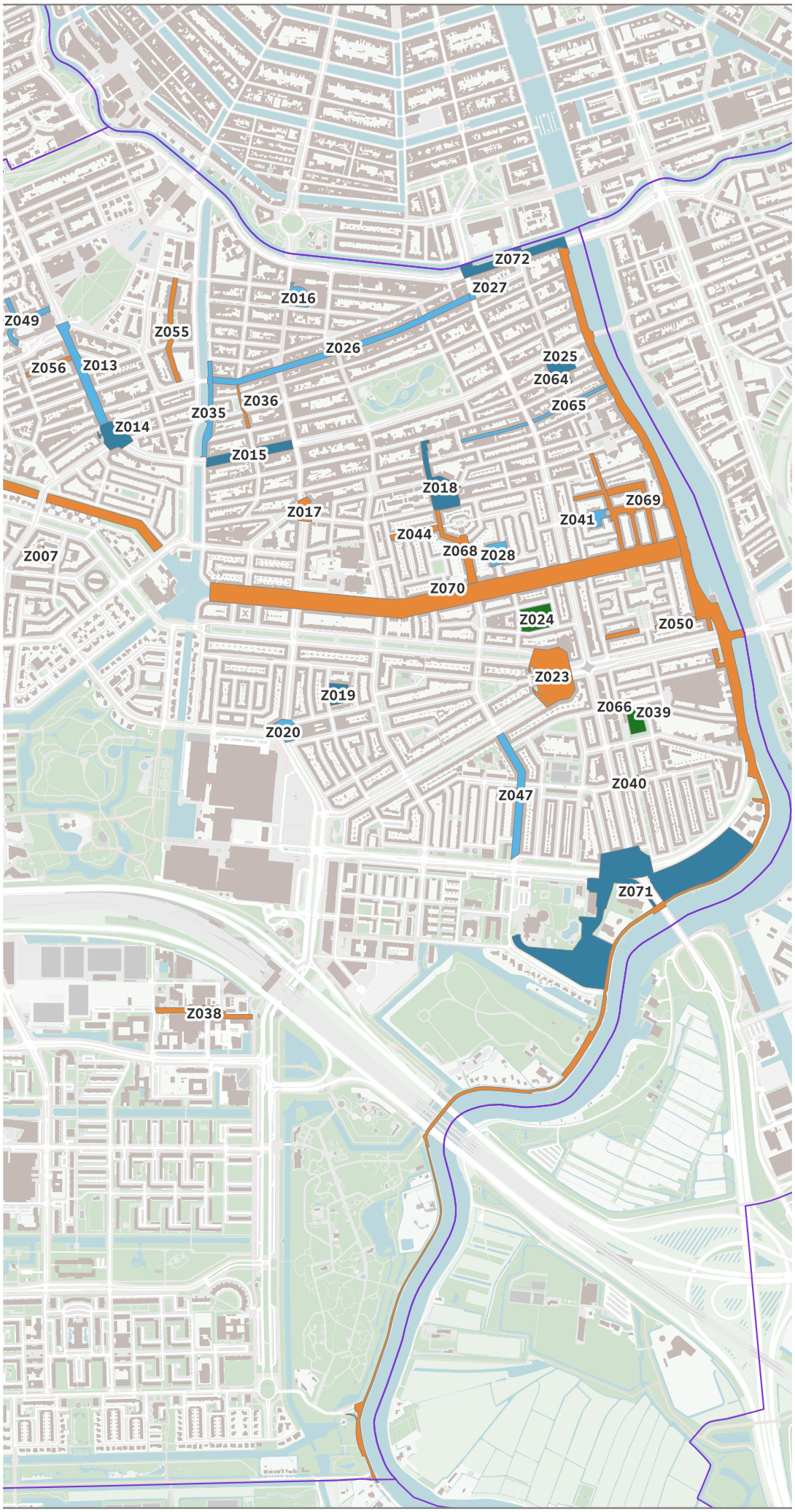
- Martin Luther Kingpark: Kwaliteitsimpuls van het park en de kop van de Rijnstraat. Renovatie en beheerplan. Herstel locatie tijdelijke school. Het rioolstelsel van dit park is direct verbonden met dat van de Rivierenbuurt en de diep liggende Atekpolder. Meer groen en een klimaatadaptieve inrichting ontlast de Rivierenbuurt. Daarnaast is het groen in het Sarphatipark overbelast. Door het MLKpark veelzijdiger te maken met meer voorzieningen en mooier groen wordt het voor buurtbewoners aantrekkelijker om naar dit park ipv het Sarphatipark te gaan. Ook voor de directe omgeving waar veel nieuwe bewoners komen wonen.

- Amstelpark: Plan afgerond, uitvoering nog niet duidelijk;

- Beatrix park (Zuidzijde): Onderdeel van ontwikkeling Zuidas




Z057
Z049
Z056
Z008
Z029
Z010
Z062
Z007
Z061
Z005
Z004
Z063
Z067
Z046
Z003
Z001
Planning
In uitvoering tot 2027
In uitvoering vanaf 2027
Ingepland 2026-2030
Lange termijn
Nog niet bekend

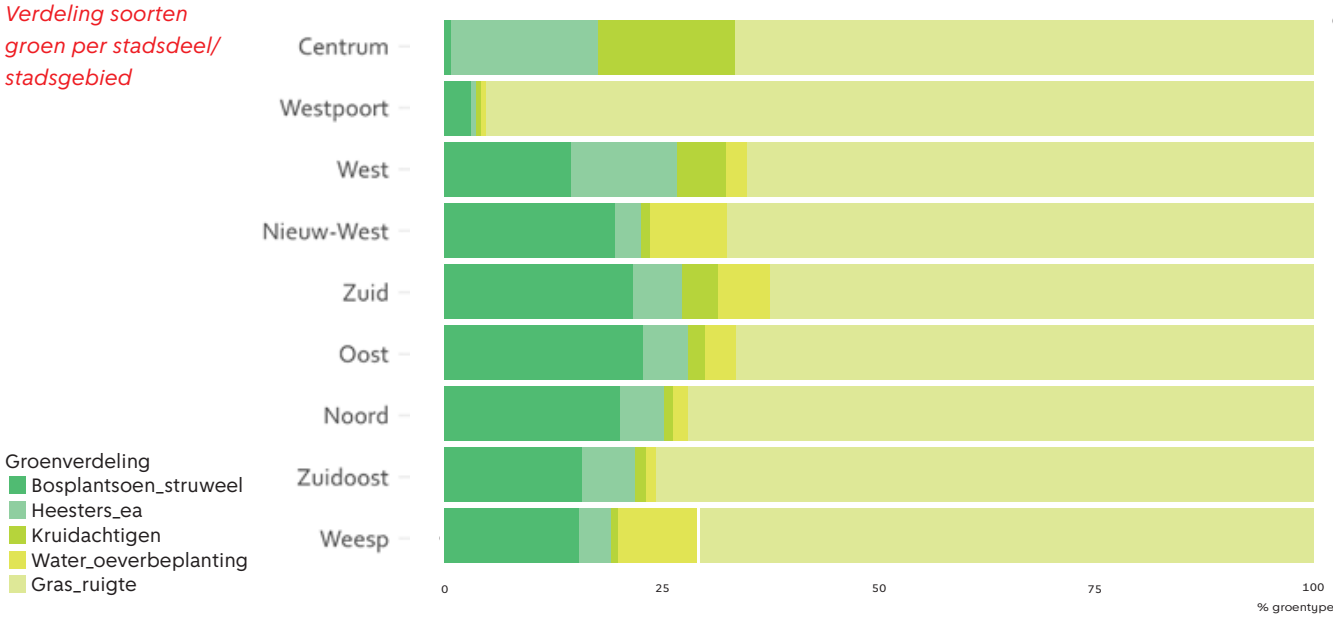

Z072
Z027
Z016
Z049
Z055
Z026
Z056
Z013
Z025
Z064
Z036
Z035
Z065
Z014
Z015
Z018
Z069
Z017
Z041
Z044
Z007
Z068
Z028
Z070
Z024
Z050
Z023
Z019
Z066
Z039
Z020
Z040
Z047
Z071
Z038

Overzicht aandachtlocatie prioriteit Zuid 2026-2029

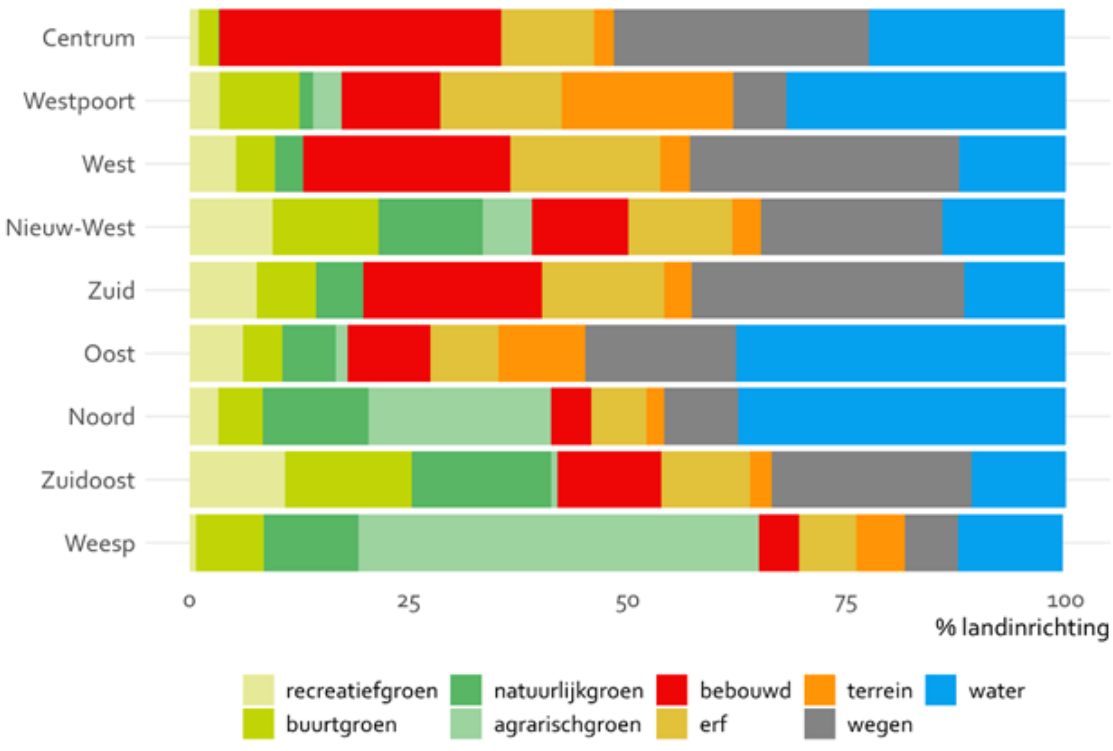
Koppel codeni euw	Straat	Toelichting	Type ingreep	Prioriteit alle factoren	Score 1e ronde	Score 2e ronde	Factoren omgeving	Jaartal
Z004	**Hygiëaplein (Europaschool)**	Vergroenen met schaduwrijke bomen, schaduwplekken creëren op het schoolplein/speeltuin. Onderdeel van aanpak kwetsbare buurten.	Herinrichting OR	-1.9	-1.8	-2.1	-2.0	vanaf 2027
Z046	**Amstelveensweg**	Vergroenen waar kan (HBS), bomenlijnen herstellen	Herinrichting OR	-1.9	-2.1	-1.0	-3.0	
Z025	**Sint Willibrordusplein (sportvelden)**	Vergroenen met schaduwrijke bomen, schaduwplekken creëren op het sport- en speelterrein	Herinrichting OR	-1.9	-2.0	-1.5	-2.0	vanaf 2027
Z061	**Marathonweg**	Vergroening door aanpak boomspiegels	Herinrichting OR	-1.8	-1.8	-2.1	-1.0	
Z067	**Laan der Hesperiden**	Bomenstructuur herstellen - verlenging HBS - groene straat (ecologische verbinding)	Herinrichting OR	-1.8	-2.1	-1.0	-2.0	
Z066	**Amsteldijk**	vergroening samen met aandacht voor oevers (ecologische verbinding)	Herinrichting OR	-1.7	-2.0	-1.5	-1.0	
Z035	**Ruysdaelkade**	Van Ceintuurbaan tot Albert Cuypstraat - vergroenen waar kan, schaduwplekken creëren.	Herinrichting OR	-1.6	-2.0	-1.2	-1.0	prioriteit lange termijn
Z036	**Hercules Seghersstraat (omgeving)**	Groene vakken rondom het plein. Bij speelplek en langs het fietspad vergroenen waar mogelijk is. Schaduwplekken creëren voor de speeltuin.	Herinrichting OR	-1.6	-2.0	-1.2	-1.0	
Z003	**Parnassusweg/Fred. Roekesstraat**	Risico op Hittestress - Vergroenen met schaduwrijke bomen	Herinrichting OR	-1.6	-2.3	0.0	-2.0	
Z063	**Noorder Amstelkanaal**	Ecologische verbinding (incl oevers) - diverse buurten	Herinrichting OR	-1.6	-2.1	-1.0	-1.0	
Z064	**Sint Willibrordusdwars-straat**	Vergroenen waar mogelijk (speel- en sportlocatie). Samen met Tabithaplein (sportplein).	Herinrichting OR	-1.6	-2.0	-1.5	0.0	vanaf 2027
Z065	**Kuipersstraat**	Vergroenen waar mogelijk	Herinrichting OR	-1.6	-2.0	-1.5	0.0	prioriteit lange termijn
Z018	**Hendrik de Keijserplein + straat (samenvoegen)**	Speeltuin - Vergroenen en schaduwplekken maken - Hendrick de Keijserstraat (kansen om te vergroenen) - uitwerking als groene straat (verbinding Sarphatipark-	Herinrichting OR	-1.6	-1.6	-1.9	-1.0	vanaf 2026
Z028	**Henriëtte Ronnerplein (sport-speellocatie)**	Sport- en speellocatie - risico op hittestress - Staan bomen die weinig schaduw geven - vervanging?	Herinrichting OR	-1.6	-1.6	-1.9	-1.0	prioriteit lange termijn
Z039	**Gaaspstraat (Buurtspeeltuin Amsterdam Zuid)**	Speeltuin vergroenen waar kan. Meer bomen toevoegen. Eventueel waterproblematiek oplossen. Het valt onder project rainproof Rivierenbuurt.	Lopend project	-1.6	-1.9	-0.7	-2.0	n uitvoering
Z029	**Hoofddorpplein - Hoofdorpweg**	Vergroenen waar kan en wateroverlast verminderen. Mogelijk meer nodig dan alleen vergroenen omdat het grondwaterpeil hoog is. - winkelgebied - HBS	Herinrichting OR	-1.6	-1.7	-0.6	-3.0	
Z041	**Smaragdplein (sport-speellocatie)**	Kansen op vergroenen en bomen te planten bij speeltuin. Deze buurt valt onder de aanpak kwetsbare buurten.	Herinrichting OR	-1.6	-1.4	-2.1	-1.0	prioriteit lange termijn
Z005	**Hygiëaplein (Geert Grooteschool)**	Vergroenen met schaduwrijke bomen, schaduwplekken creëren op het schoolplein/speeltuin	Herinrichting OR	-1.5	-1.5	-1.3	-2.0	vanaf 2027
Z001	**George Gershwinplein**	Kansen om bomen te planten, meer groen aan te leggen en schaduw plekken creëren.	Herinrichting OR	-1.5	-2.3	0.0	-1.0	
Z014	**Roelof Hartplein**	Kansen op vergroenen en het toevoegen van bomen en groen aanbrengen waar kan. Het gaat mee met project Rijnbuurt Oost.	Herinrichting OR	-1.5	-1.6	-0.5	-3.0	vanaf 2027
Z040	**Uiterwaardenstraat (tussen Rijnstraat en Vechtstraat)**	Extra groen aanleggen en wateroverlast verminderen.	Lopend project	-1.4	-1.9	-0.7	-1.0	Loopt
Z069	**Saffier-/Smaragd-/Topaas-/Diamantstraat**	vergroenen waar mogelijk. Deze buurt valt onder de kwetsbare buuetren aanpak SDZ.	Herinrichting OR	-1.4	-1.4	-2.1	0.0	
Z010	**Zeilstraat**	Vanaf brug tot Amstelveenseweg, winkelgebied - Vergroenen waar kan - Bomen plant want is HBS	Herinrichting OR	-1.4	-1.6	-0.7	-2.0	vanaf 2029
Z017	**Cornelis Troostplein**	Zijde Albert Heijn - Vergroenen waar mogelijk is - risico op hittestress - winkelgebied	Herinrichting OR	-1.4	-1.3	-0.7	-3.0	
Z038	**Barbara Strozzilaan**	Kansen voor bomen te planten, groen aan te leggen in de straat	Herinrichting OR	-1.4	-2.0	-0.7	0.0	nnb.
Z013	**Van Baerlestraat (Roelof Hartplein - Concertgebouwplein)**	Kansen op vergroenen is het toevoegen van bomen en groen aanbrengen waar kan	Herinrichting OR	-1.3	-1.6	-0.5	-2.0	prioriteit lange termijn
Z020	**Scheldeplein**	Kansen om te vergroenen, groen aan te brengen waar wateroverlast opgelost mee kan worden. Dit plein is recent al deels extra vergroend vanuit een buurtbudgetinitiatief.	Herinrichting OR	-1.3	-1.3	-0.5	-3.0	prioriteit lange termijn

Koppel codeni	Straat	Toelichting	Type ingreep	Prioriteit alle factoren	Score 1e ronde	Score 2e ronde	Factoren omgeving	Jaartal
Z070	**Stadhouderkade**	Vergroening van de kade (tussen de Torontobrug en Van Woustraat) zoals ten westen van de Weteringcircuit, ecologische aanpak van de oevers. Ook door de	Herinrichting OR	-1.3	-0.9	-1.6	-2.0	Vanaf 2028
Z019	**Dongeschoolplein**	Het schoolplein heeft specifiek last van hittestress. Het toevoegen van bomen is een kans en schaduwplekken creëren. De school heeft een groot wens om het plein te	Herinrichting OR	-1.1	-1.3	-0.5	-2.0	Vanaf 2028
Z070	**Amstelkanaal ecologische verbinding**	Wens om te vergroenen (natuurvriendelijke oevers)	Herinrichting OR	-1.1	-0.9	-1.6	-1.0	
Z015	**Ceintuurbaan (Ferdinand Bolstraat - Ruysdaelkade)**	Van Ruysdaelkade tot Ferdinand Bolstraat - risico op hittestress - vergroenen waar kan. Onderdeel van de Tweede fietsring: Ceintuurbaan, Roelof Hartstraat, Van Baerlestraat. In 2026 word door V&OR gewerkt aan bestaande bomen. Eventueel hierin meegaan?	Herinrichting OR	-1.1	-1.2	-0.6	-2.0	In 2026
Z027	**Van Woustraat (Albert Cuypstraat - Ceintuurbaan)**	Op de Kruising van de van Woustraat en Albert Cuypstraat is er specifiek last van hittestress. Kansen om bomen toe te voegen en schaduwplekken te creëren - winkelgebied. Van Woustraat is recent opnieuw ingericht. Het toevoegen van bomen is wel lastig vanwege kabels en leidingen.	Herinrichting OR	-1.1	-1.2	-0.5	-2.0	prioriteit lange termijn
Z049	**Jan Willem Brouwersstraat/ Wanningstraat**	Straten vergroenen waar kan zodat tekort aan publiek groen verkleind. De buurt heeft een regenbestendigheid probleem.	Herinrichting OR	-1.1	-1.6	-0.6	0.0	prioriteit lange termijn
Z016	**Marie Heinekenplein**	Het plein heeft specifiek last van hittestress. Kansen op vergroenen door bomen toevoegen en schaduwplekken creëren. Mogelijkheden zijn lastig door K&L en de metro. Het plein is een aantal jaren geleden ingericht, destijds is gekozen voor een ontwerp zonder nieuwe bomen.	Herinrichting OR	-1.1	-1.1	-0.7	-2.0	prioriteit lange termijn
Z050	**Uithoornstraat**	De straat vergroenen waar kan. Erg stenigs in de smallestraat, bijvoorbeeld groenvakken of bomen toevoegen	Herinrichting OR	-1.1	-1.6	-0.5	0.0	
Z062	**Bertelmanplein**	Wens om te vergroenen (er zijn al grote bomen maar er is weining lagere beplanting).	Herinrichting OR	-1.1	-1.0	-1.7	0.0	
Z023	**Victorieplein**	Veel verharding - vergroenen waar kan	Herinrichting OR	-1.0	-1.1	-0.3	-2.0	
Z044	**Willem Passtoorstraat**	Kansen op vergroenen en bomen te planten	Herinrichting OR	-1.0	-0.9	-1.6	0.0	
Z068	**Pieter Lodewijk Takstraat / Burg Tellegenstraat**	uitwerken als groene straat - vergroenen waar mogelijk (ecologische verbinding)	Herinrichting OR	-1.0	-0.9	-1.6	0.0	
Z047	**Waalstraat (tussen Uiterwaardenstraat en Pr Kennedylaan)**	Kans op wateroverlast, met groen oplossen	Herinrichting OR	-0.9	-1.3	-0.6	0.0	prioriteit lange termijn
Z055	**Pieter de Hoochstraat**	Groen toevoegen waar kan - boomspielaanpak	Herinrichting OR	-0.9	-1.2	-0.5	0.0	
Z008	**Valeriusplein**	Op het plein is er specifiek last van hittestress. Kansen om te vergroenen is om bomen toe voegen en schaduwplekken te creëren	Herinrichting OR	-0.8	-0.8	-0.8	-1.0	
Z056	**Wouwermanstraat**	Meer groen toevoegen tussen het parkeren	Herinrichting OR	-0.8	-1.0	-0.9	0.0	
Z057	**Jacob Marisstraat**	Straat vergroenen en wateroverlast verminderen	Herinrichting OR	-0.8	-1.1	-0.6	0.0	
Z024	**IJsselplein**	Op het plein specifiek is er last van hittestress. Kansen om te vergroenen is om bomen toe voegen en schaduwplekken te creëren	Lopend project	-0.8	-0.7	-0.8	-1.0	Loopt
Z007	**Corellistraat (1e Montessori OB de Wielewaal)**	Het schoolplein specifiek heeft last van hittestress. Kansen om te vergroenen is om bomen toe te voegen en schaduwplekken creëren	Herinrichting OR	-0.7	-0.5	-0.9	-1.0	
Z071	**Martin Lutherkingpark**	Kwaliteitsimpuls van het park en kop Rijnstraat, renovatie en beheerplan. Herstel locatie tijdelijke school.Het rioolstelsel van dit park is direct verbonden met dat van de Rivierenbuurt en de diep liggende Atekpolder. Meer groen en een klimaatadaptieve inrichting ontlast de Rivierenbuurt. Daarnaast is het groen in het Sarphatipark overbelast. Door het Martin Luther Kingpark aantrekkelijker te maken met meer voorzieningen en mooier groen wordt het voor buurtbewoners aantrekkelijker om naar dit park ipv het Sarphatipark te gaan. Ook voor de directe omgeving waar veel nieuwe bewoners komen wonen.	Kwaliteitimpuls	-0.4	-0.3	0.0	-2.0	vanaf 2026
Z026	**Albert Cuypstraat**	Risico op hittestress - kans voor bomen in combinatie met de markt?	Herinrichting OR	-0.4	-0.2	-0.5	-1.0	prioriteit lange termijn

Verdeling soorten groen per stadsdeel/ stadsgebied



Verdeling landinrichting per stadsdeel/stadsgebied



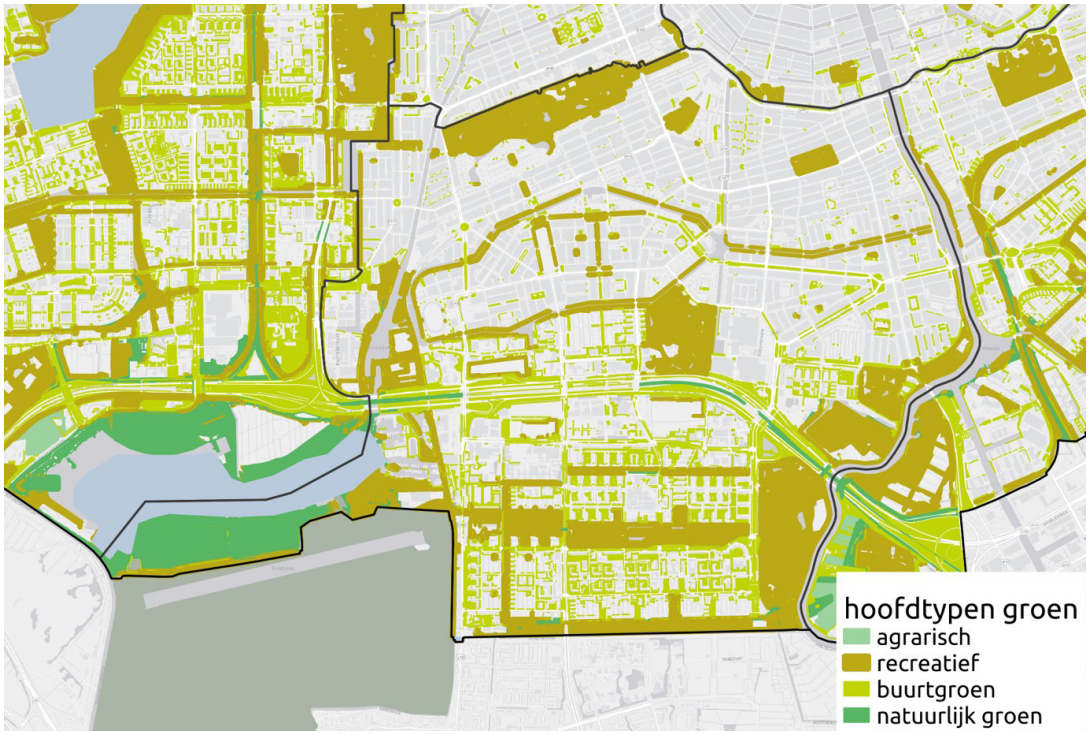
Bijlage 1 -Analyse staat van het groen in Zuid

Aandeel verschillende soorten groen & water

Het Groen in zuid is in verschillende soorten te verdelen: Recreatief groen, buurtgroen, natuurlijk groen en agrarisch groen. Opvallend is dat het aandeel recreatief groen en buurtgroen een even groot aandeel heeft in het stadsdeel. Het buurtgroen concentreert zich in de woonbuurten van zuid. Het recreatief groen is met name te vinden in de parken: Gijsbrecht van Aemstelpark, Beatrixpark, Vondelpark, Martin Luther Kingpark en Sarphatipark. Agrarisch groen is niet aanwezig in stadsdeel Zuid.

Soorten beplanting

Het door de gemeente Amsterdam beheerde groen, bestaat in Zuid uit: Bosplantsoen/struweel, heesters e.a., kruidachtigen, water/oeverbeplanting en gras/ruigte. Het grootste aandeel groen is gras/ruigte. Zuid heeft hier het minst van, van alle stadsdelen. Wellicht geeft dat aan dat Zuid een grotere diversiteit aan beplanting heeft. Het aandeel bosplantsoen/struweel is te vergelijken met stadsdeel Oost en Nieuw-West. Heesters en Kruidachtigen zijn vergelijkbaar met andere stadsdelen in de stad. Oeverbeplanting in Zuid is vergelijkbaar met stadsdeel oost. Oevers zijn kansrijke locaties voor ecologische verbindingen en zijn meegenomen in het Plan Biodiversiteit. .

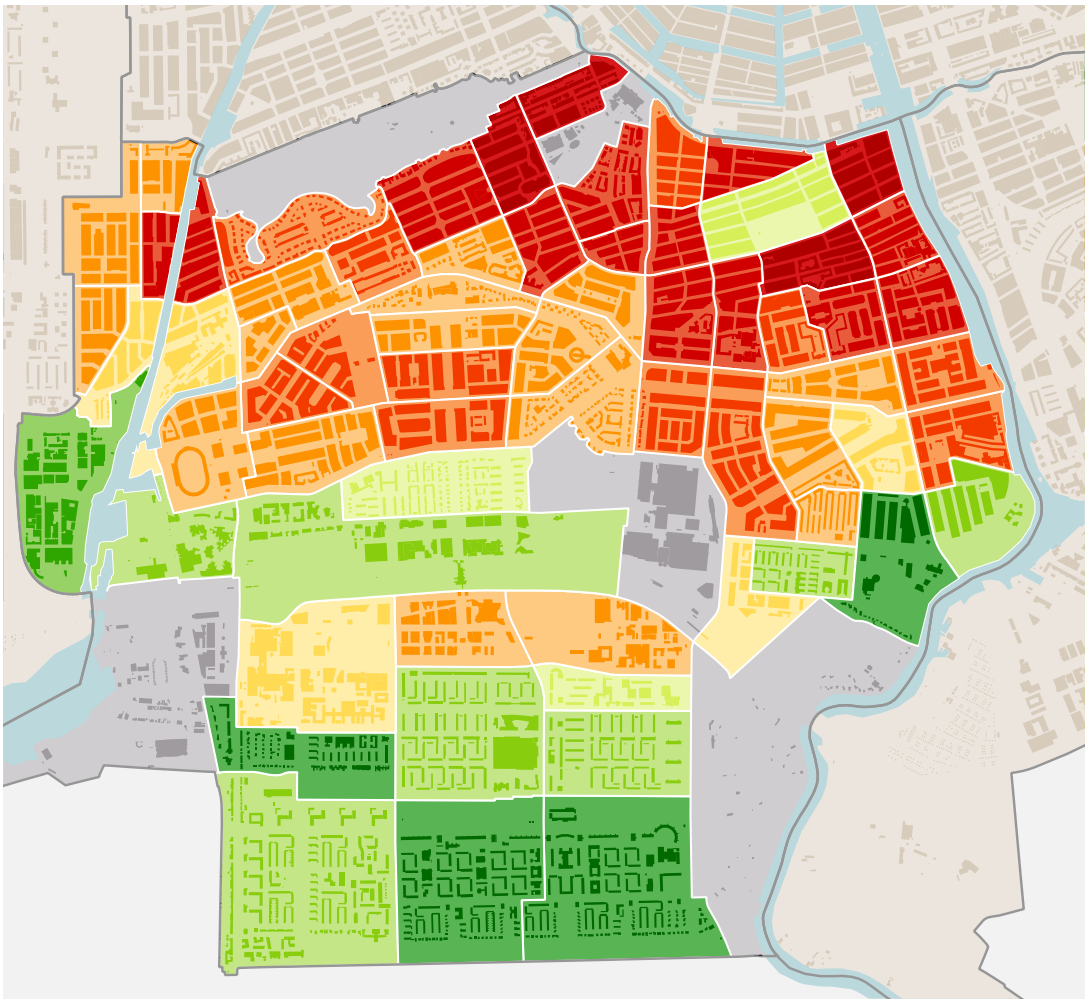


Hoofdtypen groen in Zuid

Hoeveelheid groen in de openbare ruimte

Het aandeel groen in stadsdeel Zuid is vergelijkbaar met andere stadsdelen. De data laat zien dat de voornamelijk buurten in de 19e-eeuwse Ring een tekort aan groen hebben, vervolgd door een aantal buurten het plan van Berlage (Gordel 20'-40'). De AUP-buurten (naoorlogse wijken) vallen daardoor juist op aan de hoeveelheid groen die in deze buurten aanwezig is.

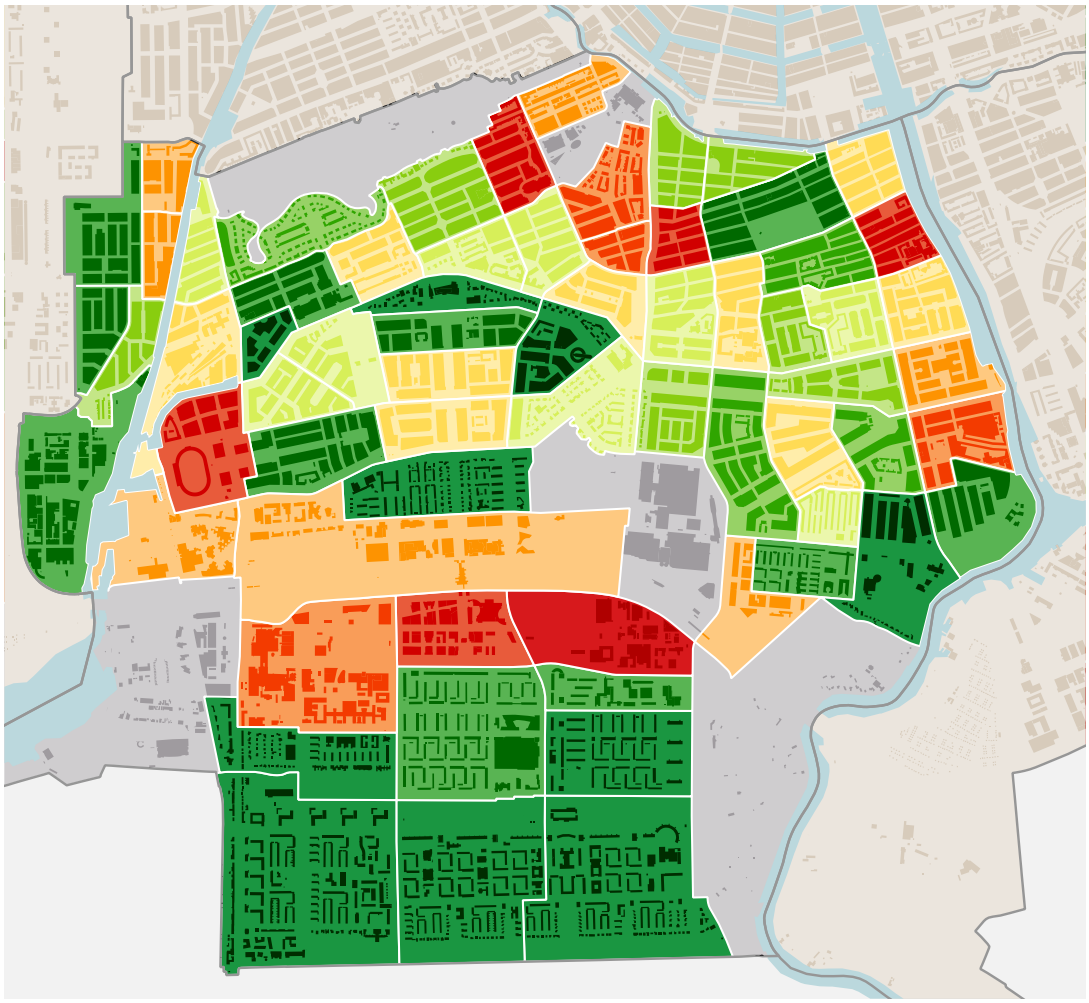
Percentage groen ten opzichte van de openbare ruimte in Zuid



Percentage boomkronen in de openbare ruimte & risico op hittestress

In de overzichtskaart van het percentage boomkronen in de openbare ruimte valt het vooral op dat de buurten rondom het Museumplein een tekort aan boomkronen heeft. Maar ook rondom de Zuidas zijn er veel buurten die een lage percentage boomkronen hebben. Ook een aantal buurten langs de Amstel hebben een tekort aan boomkronen. De gemeente Amsterdam heeft de wens om elke buurt te helpen om meer richting de 30% aan boomkronen te hebben. De buurten rondom het Museumplein met een tekort aan boomkronen hebben een percentage van 10 tot 13%. De buurten rondom de Zuidas hebben een percentage van 6-15%. De buurten langs de Amstel hebben een boomkroon percentage tussen de 10 en 14%.

Ondanks dat er in een aantal buurten grote tekorten zijn aan groen, is er maar op bepaalde plekken last van hittestress. Hoge gevoelstemperaturen zijn direct gerelateerd aan de verhouding boomkronen en de hoeveelheid verharding van een gebied.
De kaart hiernaast laat zien in welke buurten een verhoogd risico is op hittestress en welke locaties specifiek een gevoelstemperatuur hoger dan 42 – 46 graden (extreme hittestress) is te verwachten. Op hete dagen zijn deze locaties gevaarlijk voor kwetsbare groepen. Het gaat hierbij om de buurten Hercules Seghersbuurt, Schinkelbuurt-Zuid, Olympisch stadion e.o. en Gelderlandpleinbuurt. In de woongebieden betreft het voornamelijk weinig groen op straat. In buurten zoals de Gelderlandpleinbuurt ligt meer verharding rondom het winkelcentrum.



Percentage boomkronen ten opzichte van de openbare ruimte

Buurten in Zuid met een hogere risico op hittestress en locaties met gevoelstemperaturen > 40 graden



Legenda

- -5 - -4
- -4 - -3
- -3 - -2
- -2 - -1
- -1 - 0
- Ernstig hittestress
- Zeer ernstig hittestress

Groengebieden naar functie in Zuid



Legenda

Stadsparken

- Overige groene verbinding
- Groene verbinding met potentie
- Gedenkpark, tuinpark
- Stadsplantsoen, sportp

Buurtparken

- Buurtgroen overig
- Buurtgroen nabijheid (250 meter)

Afstand tot stads- en buurtparken

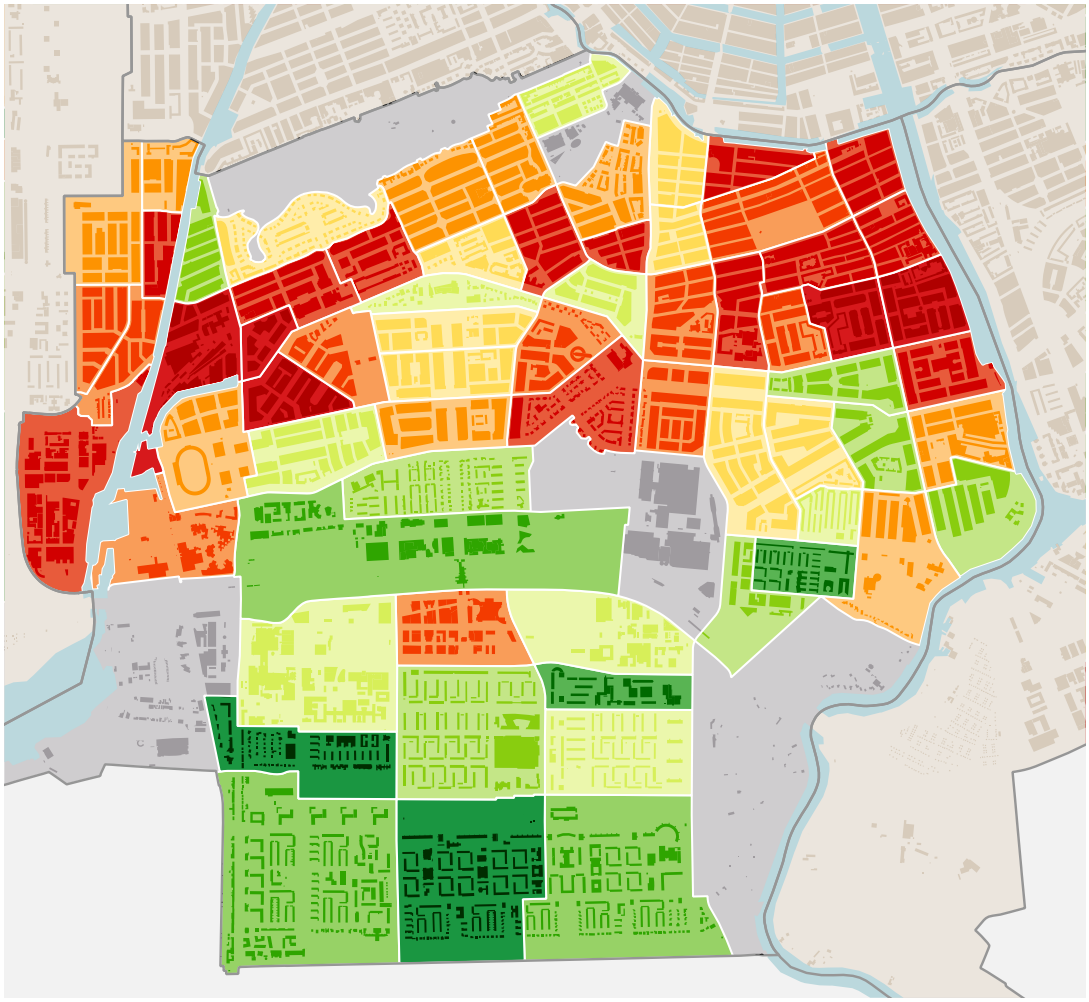
De beschikbare data laat zien hoe de afstand tussen woonfuncties en de stads- en buurtparken is. Op de kaart is te zien dat in een deel van Van Tuyllbuurt, Aalsmeerwegbuurt-Oost en IJselbuurt-West de afstand tot een park groter is dan de gestelde 750 meter regel. Dit betekent dat het vanaf deze woningen meer dan 10 minuten lopen is tot het dichtstbijzijnde park.

In de kaart hiernaast zijn de stadsparken (waaruit de 750m afstand[8] is berekend) en buurtgroen met voorzieningen (waaruit de 250m afstand is berekend) te zien. In geel en lichtgroen zijn ecologische verbindingen en buurtgroen aangegeven die voorzieningen hebben, waardoor ze (voor een deel) als buurtpark functioneren.

Wat uit de analyse van de buurtparken (250m afstand) naar boven komt is dat de 19de -eeuwse buurten veel minder buurtparken hebben. Het groen bestaat in deze buurten voornamelijk uit stadsparken (Vondelpark, Museumplein en Sarphatipark) en straten met bomen. Er is vrij weinig groen in de buurt, en daarmee een grote hoeveelheid woningen die langer moeten lopen tot een (buurt)park.

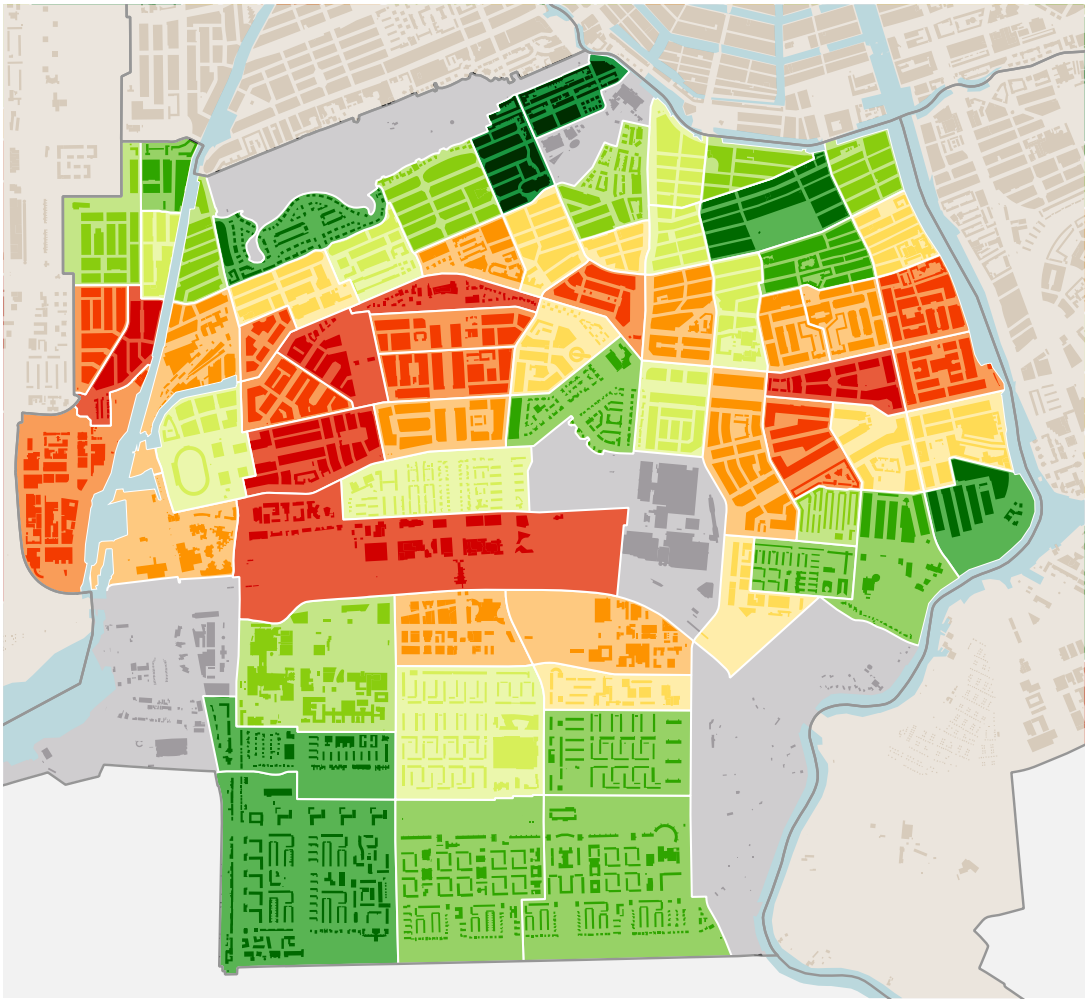
Wat ook opvalt in de analyse is dat een aantal buurten in Buitenveldert afhankelijk is van privé groen, conform de traditionele AUP open blokverkaveling. Deze zijn voorlopig openbaar toegankelijk. Er zouden afspraken moeten worden gemaakt met de woningcorporaties (eigenaren van deze groen hoeven) over dit recreatieve buurtgroen.

8 De referentienormen (250 meter tot buurtparken en 750 meter tot stadspark) corresponderen met de in 2018 vastgestelde referentienorm voor Maatschappelijke voorzieningen, Groen en Spelen.



Afstand tot buurtpark (250 meter)

Afstand tot stadspark (750 meter)



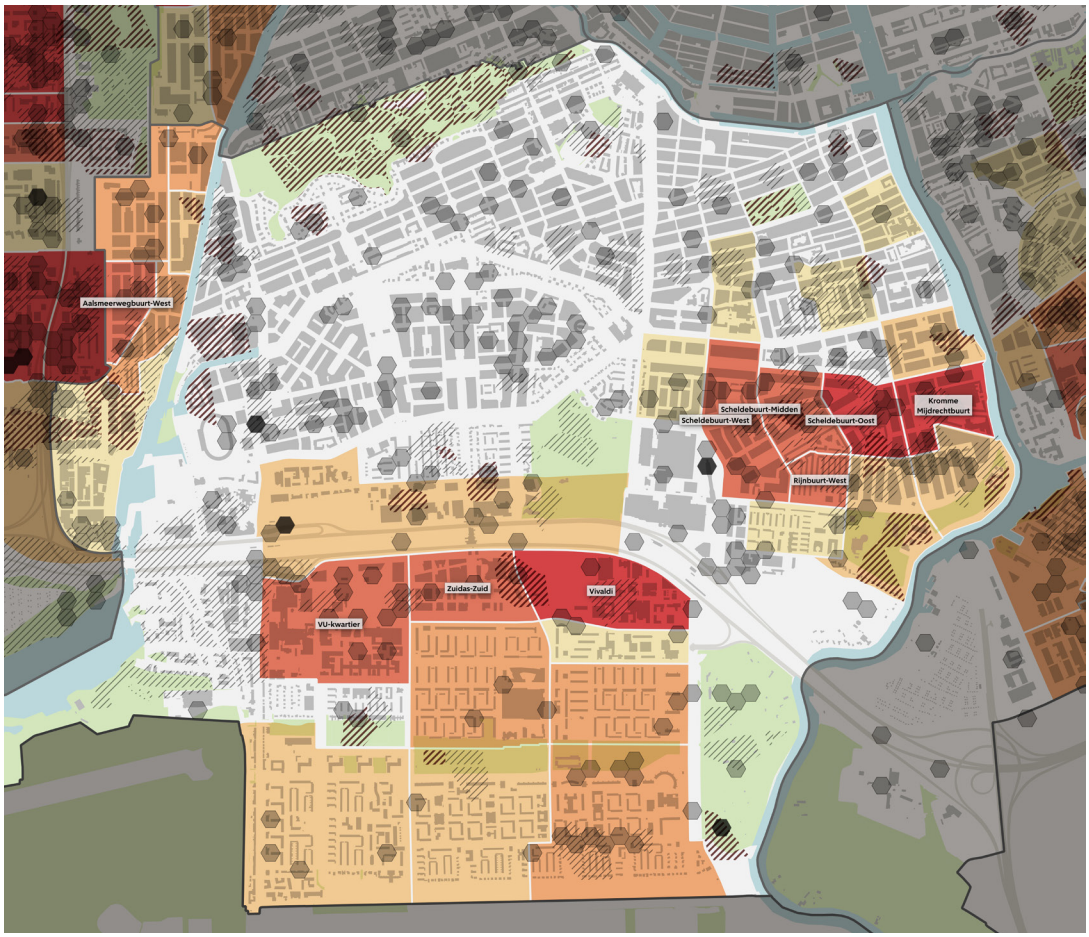
Risico op Wateroverlast

De data laat zien dat er in Zuid een relatief hoog risico voor wateroverlast is op een aantal buurten, in de Rivierenbuurt maar ook een aantal buurten rondom de Zuidas. In de kaart hieronder is de ontwatering (waterdiepte t.o.v. maaiveld) te zien. De waterverordening stelt dat minstens 90 cm noodzakelijk is om bij wateroverlast te kunnen ontwateren en om genoeg ruimte voor de wortels van bomen te hebben. Het aanpassingsvermogen van de openbare ruimte (zijn er genoeg mogelijkheden om water op te vangen?) wordt ook beoordeeld.

De waterdiepte kaart (cirkels in de kaart hiernaast) geeft aan op welke locaties waterlast te verwachten is na een 70 mm bui. In Zuid zijn een aantal plekken in buurten waar de overlast meer is dan 27 cm water op straat na een bui van 70 mm.

Daarnaast heeft Zuid veel plekken waar de overlast minder is dan 27 cm water op straat na een bui van 70 mm. De meeste wateroverlast buurten, zoals de buurten in de Rivierenbuurt, zijn in Zuid al aangepakt. De data die gebruikt wordt is van een jaar geleden en oplossingen die stadsdeel Zuid voor o.a. de Rivierenbuurt heeft gebruikt zijn in deze data nog niet meegenomen.

Als we de waterdieptekaart op de afwateringskaart leggen (zie kaart hieronder) kunnen we de moeilijkste locaties signaleren, waar een aanpak met wadi's of groen niet voldoende is (ook omdat de beplanting niet genoeg ruimte heeft voor de wortels). Verhoging van het maaiveld of plaatsing van het groen hoger is de enige optie. Bijzonder problematische buurten zijn hiervoor de Rivierenbuurt maar ook delen van de Zuidas en in de buurt van het Olympisch Stadion.

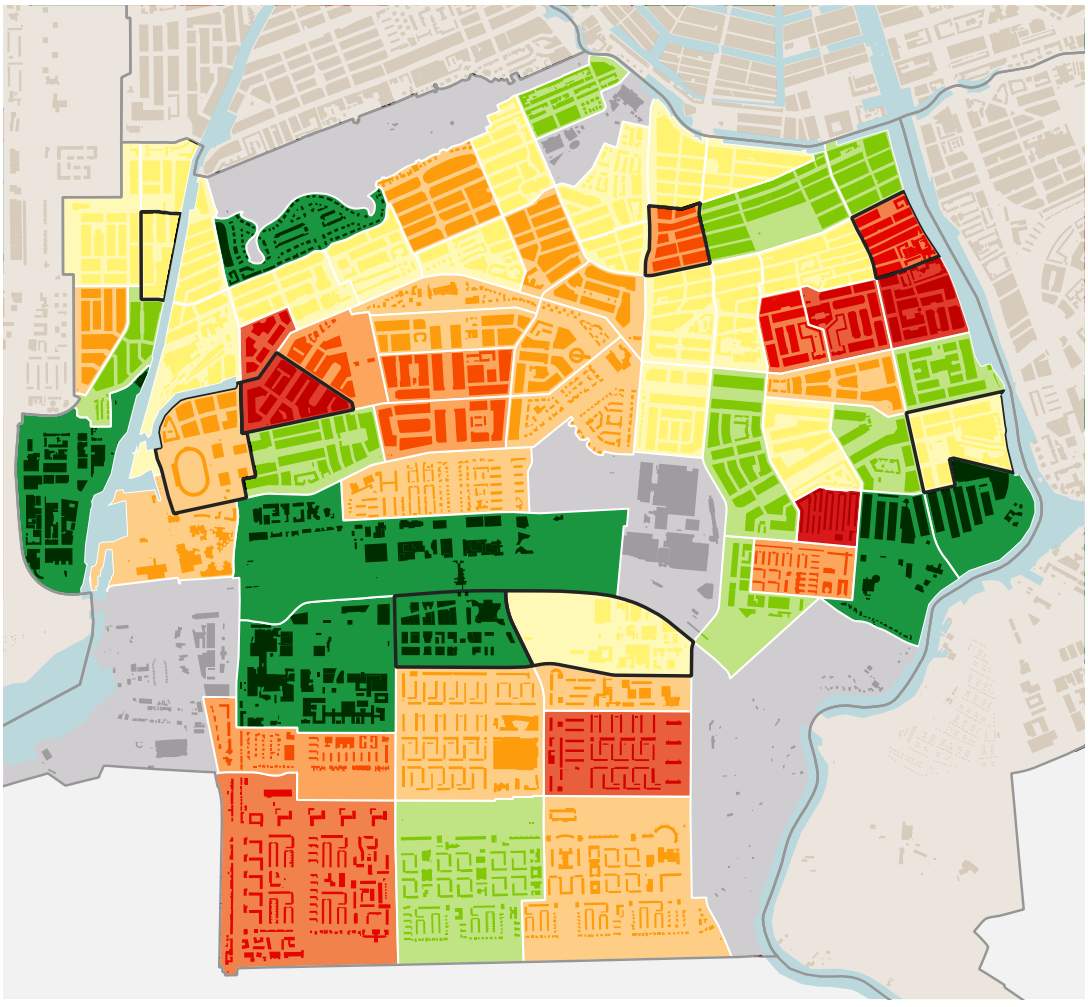


Risico op wateroverlsat in Zuid

Sociaal Welzijn en Gezondheid

In de verdere analyse van de buurten staan het sociaaleconomische welzijn en de gezondheid van de bewoners centraal. Voor de buurten die een tekort aan groen of biodiversiteit tonen is de waardering van deze aspecten van belang om een hogere prioritering te krijgen. In deze 'tweede ronde' scoren Ambonpleinbuurt, Tuindorp Amstelstation en Transvaalbuurt-West hoger dan andere buurten. Er zijn ook locatie specifieke waarderingen zoals (buurt) pleinen die ook een extra waardering krijgen.

Overzicht score buurten op de tweede ronde (sociaal en gezondheid) met een zwarte randje buurten die tekorten hebben aan groen (eerste ronde)



Bijlage 2 - Uitleg van de methodiek: Waardering in drie rondes

In deze paragraaf zetten we de methodiek uiteen die we hebben ontwikkeld om in elk stadsdeel tot waardering van het groen en prioritering van de belangrijkste groenopgaven te komen. Dit bestaat uit de volgende rondes:

Ronde 1: Waardering groen/biodiversiteit en klimaatadaptatie op buurtniveau
In de eerste ronde van deze methodiek waarderen we de kwaliteit van het leefklimaat op buurtniveau, met een focus op de indicatoren groen/biodiversiteit en klimaatadaptatie. De buurten krijgen een score op een schaal van -5 t/m +5, afhankelijk van hoe zij zich op deze indicatoren verhouden tot het stadsbrede gemiddelde (dat is 0). Het gaat hierbij om tekorten: hoe groter het tekort ten opzichte van het gemiddelde, hoe hoger het aantal minpunten een buurt krijgt. Wanneer een buurt op meerdere indicatoren een tekort scoort (bijvoorbeeld zowel op het percentage groen als op het risico op hittestress), dan krijgt die buurt op elke indicator negatieve punten toegekend. De optelsom van alle punten bepaalt het resultaat van de eerste ronde en laat direct zien welke buurten de meeste aandacht behoeven.

De hoeveelheid groen draagt bij aan een gezond en aangenaam leefklimaat in een buurt. In de waarderingssystematiek waarderen we de hoeveelheid groen aan de hand van 3 indicatoren: het percentage groen in de openbare ruimte, het percentage boomkronen en de afstand tot buurt- en stadsparken. De indicatoren in de eerste ronde zijn:

- Percentage groen in de openbare ruimte: Groene gebieden dragen bij aan het leefbaar houden van de stad. Dit is gemeten aan de hand van de oppervlakte buurtgroen en recreatieve groen in relatie tot de totale oppervlakte publieke ruimte in de buurt. De publieke ruimte is op land afgebakende ruimte die in principe voor iedereen toegankelijk is. Onder de publieke ruimte vallen bijvoorbeeld wegen, pleinen en parken. Het groen bestaat voor een deel uit “groen in beheer” en voor een ander deel uit privé-groen dat openbaar toegankelijk is, zoals veel hoven in stadsdeel Nieuw-West. Deze zijn eigendom van woningcorporaties maar zijn openbaar toegankelijk.

- Percentage boomkronen: Bomen zijn van grote waarde in een stedelijke omgeving en hebben invloed op de gevoelstemperatuur, stimuleren biodiversiteit in de stad, fungeren als waterberging en dempen geluid (Monitor Groen, 2022: pp. 19-21). De waardering is gebaseerd op het percentage boomkronen t.o.v de oppervlakte openbare ruimte. Een boomkronendekking van 30% in de openbare ruimte wordt gezien als minimum om hittestress tegen te gaan. Dit biedt schaduw en verkoeling, vooral tijdens warme zomerdagen met hoge temperaturen.

- Afstand tot buurt- en stadsparken: De bereikbaarheid van stads- en buurtparken draagt bij aan de kwaliteit van de woonomgeving. Het gaat hierbij om de kortste loop/fietsafstand over de weg vanaf de woning tot aan de ingang van parkachtig groen. De waardering is gebaseerd op het percentage woningen dat op meer dan 750 meter van een stadspark ligt en op meer dan 250 meter afstand tot een buurtpark[2]. Buurten waar de afstanden groter zijn dan de referentienormen scoren we op een schaal van -5 t/m 5. Private groene voorzieningen worden alleen meegenomen als buurtpark wanneer zij openbaar toegankelijk zijn en recreatieve voorzieningen hebben.

- Hittestress door klimaatverandering: Klimaatverandering leidt tot stijgende temperaturen, met meer zomerse dagen (Tmax ≥ 25°C), tropische dagen (Tmax ≥30°C) en hete nachten als gevolg. Dit heeft aantoonbaar negatieve effecten op gezondheid, leefbaarheid en arbeidsproductiviteit van met name kwetsbare groepen. Steden, waar veel mensen wonen en werken, ervaren de meeste hitte. Het stedelijk hitte-effect maakt dat het in de stad extra warm kan zijn. Om de stad leefbaar te houden is het van belang te bedenken hoe we de omgeving aangenaam en leefbaar kunnen houden (https://www.rivm.nl/ggd-richtlijn-mmk-hitte-gezondheid). De waardering is gebaseerd op de data over risico op hittestress per buurt. Aanvullend worden ook locaties met hogere gevoelstemperaturen (>42 graden) aangegeven.

- Wateroverlast door klimaatverandering: Door klimaatverandering neemt de kans op extreme buien toe, wat kan leiden tot wateroverlast in de stad. Zeker als water niet plaatselijk wordt vastgehouden, snel kan infiltreren of afvloeien. Er blijven dan grote hoeveelheden water op straat staan. (Gemeente Amsterdam-IB-, Dashboard Klimaatadaptatie, 2024).
  In een onverharde omgeving heeft water meer ruimte om te infiltreren in de ondergrond. In verharde gebieden moet regenwater worden afgevoerd via het regenwaterrioolsysteem.
  Door het creëren van groenblauwe locaties ontstaan er meer infiltratiemogelijkheden voor (regen) water en is er minder belasting van het rioolsysteem.
  De score voor deze indicator is gebaseerd op de data over risico op wateroverlast. Hierop is te zien in welke mate wateroverlast een risico vormt voor de mens en de gebouwde omgeving in de openbare ruimte op buurtniveau. Aanvullend hieraan worden ook locaties met wateroverlast en met hoge waterpeil aangegeven.

Elke buurt wordt op deze vijf indicatoren beoordeelt. De eindscore voor de eerste ronde is een gemiddelde van deze scores. Als de (slechte) scores voor meerdere indicatoren zich opstapelen wordt de prioritering van een buurt urgenter. Als voorbeeld: de 100 slechts scorende buurten in Amsterdam krijgen < -1,6 punten in de eerste ronde. Een overzicht van de specifieke aspecten waar elke buurt op scoort is te vinden in bijlage 1: Analyse stadsdeel.

De totale score op deze drie indicatoren laat zien in welke mate buurten en hun bewoners een tekort hebben aan groen in hun directe omgeving (ten aanzien van het stadsbrede gemiddelde).

Biodiversiteit en ecologische verbindingen zijn nog geen onderdeel van de waardering van de buurten maar worden wel meegenomen in de agenda als een apart onderdeel[9].

9 De locaties die strategisch belangrijk zijn voor het realiseren van ecologische verbindingen zouden een extra waardering kunnen krijgen. Ondertussen is er volop onderzoek naar biodiversiteit gaande. De verwachting is dat in de nabije toekomst data meegenomen kan worden in de waardering van biodiversiteit per buurt. Voor nu gebruiken we de data over diversiteit in de beplanting en de mogelijke kansen voor de aanpak van oevers om locaties aan te wijzen maar worden niet in de waardering van buurten gebruikt.

Ronde 2: Waardering gezondheid en sociaal welzijn op buurtniveau

In de tweede ronde onderzoeken we de data over gezondheid en sociaal welzijn in de buurten waar in de eerste ronde een tekort aan groen, biodiversiteit of klimaatadaptatieproblemen (zoals wateroverlast en hittestress) is vastgesteld.

Er is steeds meer onderzoek beschikbaar die de positieve invloed van groen en natuur op de gezondheid en het welzijn van mensen aantoont. Zo laat onderzoek zien dat contact met de natuur zorgt voor meer geluk en stress vermindert. Het bevordert vitaliteit, creativiteit en stimuleert ontmoetingen tussen mensen. Daarnaast blijkt dat mensen vaker in beweging komen in een groene omgeving (wandelen, fietsen, sport en spel) (Mieras, 2014). En: 'Of het nu om mentaal welzijn of fysieke gezondheid gaat: de leefomgeving lijkt een factor van belang. Internationale onderzoeken wijzen uit dat er een relatie bestaat tussen de hoeveelheid natuur in de wijk en het sterftecijfer. Een belangrijke conclusie is dat groene wijken vooral van levensbelang zijn voor mensen uit lagere sociaaleconomische klassen, die geen geld hebben om naar de sportschool of drie keer op vakantie te gaan' (Jan Jager, ROm, april 2023).

De indicatoren waarop we in ronde 2 waarderen zijn:

- Sociaaleconomische situatie van bewoners: We gebruiken hiervoor data over het percentage bewoners rondom en onder het sociale minimum inkomen. Ook specifieke data over bevolkingsdichtheid en krap wonen wegen we mee. Immers, in buurten met hoge bevolkingsdichtheid of met weinig beweegruimte thuis, zijn bewoners vaak meer afhankelijk van de buitenruimte, waardoor groen hier cruciaal is.

- Gezondheid van bewoners: In veel kwetsbare wijken is er sprake van een ongezonde leefomgeving. Bewoners hebben te maken met een opeenstapeling van negatieve omgevingsfactoren, zowel in de fysieke als in de sociale omgeving. Dit kan leiden tot stress en samenhangende gezondheidsproblemen en tot grotere gezondheidsverschillen. Gezondheid wordt in de waardering van buurten d.m.v. data over beweegnorm en gezondheid meegenomen.

- Ontmoetingsplekken in de buurt dragen bij aan het versterken van sociale cohesie en het verminderen van gevoelens van eenzaamheid. Vooral kwetsbare groepen als kinderen en ouderen profiteren van deze openbare ruimtes, omdat deze vaak dienen als plekken voor hun sociale activiteiten. Schoolpleinen en sport- en speelruimtes, maar ook marktpleinen en winkelgebieden, zijn belangrijke sociale knooppunten waar veel mensen samenkomen. Daarom voegen we een locatie-specifieke waardering toe voor winkelgebieden, (school)pleinen en sportlocaties.
  Stationspleinen en stadspleinen met haltes van openbaar vervoer zijn ook van belang, omdat deze plekken bescherming moeten bieden tegen regen en een aangename omgeving moeten zijn bij hoge temperaturen. Dit is met name van belang voor kwetsbare groepen, zoals ouderen die vaak afhankelijk zijn van het openbaar vervoer.

- Voor de sociale en gezondheid-gerelateerde indicatoren gebruiken we ook de locatie van scholen en sport- en spelvoorzieningen. Hoewel deze data niet direct betrekking hebben op groen, kan de aanwezigheid van groen zoals hierboven beschreven een positieve invloed hebben op de gezondheid en het sociale welzijn van bewoners.

Gezondheid- of sociaal welzijnsindicatoren worden in de buurten gewaardeerd zoals de score uit de eerste ronde, van -5 t/m +5 punten met 0 als stadsgemiddeld. De sociaal welzijn en gezondheid indicatoren geven de buurt een score die in de eindscore meeweegt. In veel buurten

opstapelen zich meerdere slechte scoren. Buurten die bijvoorbeeld een eindscore < -1,6 punten horen bij de slechte 100 buurten in de stad. Als voorbeeld: sociaal en qua gezondheid zwakke buurten scoren in de tweede ronde 6 tot 9 punten. In paragraaf 4.3 is al de score van de meest urgente buurten te zien. Een overzicht van de specifieke aspecten waar alle buurten op scoren is te vinden in de tabel van bijlage 3. Ten aanzien van specifieke locaties: wanneer een locatie in de nabijheid van een buurtcentrum, een school of een sportvoorzieningen ligt krijgt deze locatie extra punten boven op de buurtwaardering. In bijlage 3 Overzicht groen projecten & activiteiten is de eind waardering van de aandachtlocaties te zien.

Ronde 3: Opgaven en prioritering

De eerste twee rondes leveren een waardering per buurt op (door het optellen van de punten). Ook wordt een extra waardering gegeven voor locatie-specifieke opgaven, zoals de nabijheid van een school, extreme wateroverlast of extreem hoge gevoelstemperaturen.

In deze derde ronde kijken we tot slot nog naar buurt-specifieke omstandigheden die kansen bieden om de openbare ruimte verder te verbeteren. Factoren die aanleiding geven tot een hogere prioritering kunnen zijn:

- Nieuwe ontwikkelingen: Bij transformatie en verdichting van een buurt neemt de vraag naar recreatief groen toe. Het is dan belangrijk om niet alleen nieuwe groene omgevingen te creëren, maar ook de verbindingen met bestaande parken en landschappen (zoals bijvoorbeeld de scheggen) te verbeteren;
- Werkzaamheden in de openbare ruimte: aanleg of vernieuwing van kabels en leidingen of vervanging van de verharding in een buurt kan aanleiding zijn om verder te vergroenen;
- Integratie in de Hoofd Groen Structuur (HGS) of Hoofd Bomen Structuur (HBS): Als een (deel van de) locatie wel of niet in het beoogde netwerk voor de groenstructuur (HGS) valt, zoals die onder meer in de Groenvisie is aangegeven.
- Slechte kwaliteit van het groen: Bijvoorbeeld wanneer bomen niet goed groeien of beplanting is verwelkt. Dit duidt op de noodzaak voor verbetering van het groen.

Informatie over parken

Parken zijn essentieel voor de kwaliteit van de woonomgeving. We hebben hiervoor het groen (parkjes) in de buurten met enige betekenis voor bewoners gesignaleerd. Zo bieden we extra informatie om weloverwogen beslissingen te nemen. We hebben informatie over de volgende indicatoren:

- Hoeveelheid bomen: (percentage boomkronen) in het park;
- Biodiversiteit: dit waarderen we aan de hand van de bestaande diversiteit aan beplanting;
- Klimaatadaptatie: hierbij kijken we naar wateroverlast in combinatie met data over wateroverlast;
- Recreatieve waarden van (stads) parken: In de Monitor Groen 2022 zijn de recreatieve waarden van stadsparken (zoals aanwezigheid van voetpaden en sport- en spelvoorzieningen) onderzocht. De parken worden hier gewaardeerd op basis van twee indexen: Index Welzijn (zijn er voorzieningen en activiteiten waar ontmoeting worden gestimuleerd?) en Index Gezondheid (zijn er sportvoorzieningen, fiets- en voetpaden?)
- Drukte: de verwachtte toename in drukte (qua dagelijks gebruik) tot 2040 wordt ingeschat op basis van de vraag “hoeveel woningen maken gebruik van een park?” Hiervoor hanteren we dezelfde criteria als bij de indicator ‘afstand tot de stadsparken’ (750 meter). Onder meer nieuwbouwplannen in de directe omgeving en vergrijzing zijn van invloed hierop en zijn verwerkt in de prognoses.

Aanvullend op de bestaande stadsparken hebben we in het MJP Groen de buurtparken gewaardeerd op de recreatieve gebruikswaarde. Hiermee proberen we extra kennis te krijgen over de kwaliteit van het buurtgroen en daarmee wat er nodig is in de buurten. Stadsparken en buurtparken hebben we los van elkaar geanalyseerd. De afstand tot buurtparken (in ronde 1) zijn hieraan gekoppeld.



Bijlage 3 - Overzicht waardering buurten Zuid

naam	1.1a Score park 750	1.1b Score groen 250	1.1 Gem score afstand groen	1.2 Score publiek groen	1.4 Score boom kroon	1.5 Score Hitte	1.6 Score Water overlast	Gemiddelde urgentie (1 of lager)	Score bevolkingsdichtheid	Score krappe woning	Score ouderen	Score jongeren	Score sociaal minimum	Score beweegnorm	Score gezondheid	Gemiddelde score 2e ronde	Score 1e + 2e ronde
Marathonbuurt-West	-2,9	-4,0	**-3,5**	-2,7	0,3	-2,9	2,5	**-1,8**	-2,5	-2,0	-1,6	1,2	-4,5	-1,2	-3,3	-2,2	-1,9
Willibrordusbuurt	-0,1	-3,5	**-1,8**	-3,5	-3,1	-1,6	-0,3	**-2,1**	-4,1	1,1	-3,4	3,5	-3,1	2,6	-0,9	-1,5	-1,9
Hercules Seghersbuurt	0,5	-0,1	**0,0**	-3,7	-3,0	-3,3	1,7	**-2,0**	-4,8	-1,4	1,3	4,0	-2,0	4,0	0,4	-1,2	-1,7
Olympisch Stadion e.o.	0,6	-1,7	**-0,9**	-1,6	-3,1	-4,9	1,6	**-2,1**	0,1	3,8	-3,4	-3,4	1,4	-0,5	-0,1	-1,0	-1,7
Burgemeester Tellegenbuu	-1,8	-4,2	**-3,0**	-3,1	1,0	-1,2	-0,7	**-1,6**	-3,5	-1,2	-2,2	1,9	-4,0	1,5	-2,2	-1,9	-1,7
Diamantbuurt	-2,8	-4,0	**-3,4**	-3,1	-0,8	2,0	0,5	**-1,5**	-3,1	-2,7	-1,6	0,2	-4,3	1,5	-2,8	-2,1	-1,7
Vivaldi	-1,1	0,6	**-0,6**	-1,3	-4,2	1,4	-4,1	**-2,0**	3,2	-5,0	4,4	3,2	3,1	3,4	4,4	-0,7	-1,6
Zuidas-Zuid	-1,8	-2,2	**-2,0**	-1,7	-3,8	-0,4	-3,8	**-2,3**	-0,1	3,3	3,8	-0,8	3,8	0,6	4,4	0,0	-1,6
Kromme Mijdrechtbuurt	-0,2	-1,4	**-0,8**	-2,5	-2,0	3,2	-4,4	**-1,9**	-0,7	0,7	-1,8	3,3	-2,9	1,1	-0,5	-0,7	-1,5
Rijnbuurt-West	1,2	0,6	**0,0**	-1,2	0,4	-0,8	-3,2	**-1,0**	-2,8	-0,5	-3,4	-0,2	-4,8	-1,4	-3,9	-2,3	-1,5
Marathonbuurt-Oost	-3,8	-2,9	**-3,4**	-2,4	0,4	-1,9	0,4	**-1,5**	0,9	-0,5	-3,4	0,8	-3,1	-0,5	-2,4	-1,3	-1,4
Legmeerpleinbuurt	0,2	-3,4	**-1,7**	-3,5	-1,9	2,3	-1,5	**-1,7**	-3,9	0,2	0,1	0,2	1,7	2,0	2,0	-0,6	-1,3
Concertgebouwbuurt	4,0	-1,4	**-0,7**	-4,4	-3,1	4,0	2,7	**-1,6**	-0,9	4,3	-2,6	-1,6	2,7	2,0	3,6	-0,6	-1,3
Schinkelbuurt-Zuid	-1,5	-4,0	**-2,8**	-0,3	-0,9	-3,8	1,7	**-1,6**	2,6	1,4	-1,3	2,9	-2,4	0,6	-1,3	-0,7	-1,3
Bertelmanpleinbuurt	-2,4	-4,6	**-3,5**	-1,5	4,6	2,8	4,0	**-1,0**	-2,9	-0,5	-2,9	1,5	-3,6	-0,5	-2,8	-1,7	-1,2
IJselbuurt-Oost	-2,9	-3,3	**-3,1**	-2,1	-1,7	2,3	-1,2	**-1,6**	-3,2	-0,1	0,4	0,8	-0,2	3,4	0,4	-0,5	-1,2
Duivelseiland	-0,7	-3,6	**-2,2**	-3,6	-2,1	3,8	0,9	**-1,6**	-3,7	1,7	1,7	2,1	1,0	4,3	2,5	-0,5	-1,2
Burgemeester Tellegenbuu	-1,1	-2,6	**-1,9**	-2,8	1,1	0,4	2,3	**-0,9**	-3,1	-0,9	-2,3	0,5	-3,4	1,1	-2,8	-1,7	-1,2
Aalsmeerwegbuurt-West	-2,3	-2,0	**-2,2**	-1,4	3,3	3,8	-3,0	**-1,3**	-4,3	-1,9	2,5	1,1	1,4	2,6	2,5	-0,9	-1,2
Lizzy Ansinghbuurt	0,8	-3,4	**-1,7**	-3,3	-0,9	0,0	-0,5	**-1,3**	-2,6	-1,0	-2,3	2,6	-1,0	3,0	-0,5	-0,7	-1,1
Van der Helstpleinbuurt	2,1	-3,8	**-1,9**	-4,6	2,4	2,0	0,4	**-1,3**	-4,6	0,0	1,7	2,1	-0,5	4,3	1,5	-0,7	-1,1
Scheldebuurt-Midden	-2,5	-0,2	**-1,4**	-1,3	-0,2	1,4	-3,8	**-1,3**	-2,5	2,8	-1,4	-1,0	2,8	3,4	2,5	-0,6	-1,1
Gelderlandpleinbuurt	1,0	1,7	**0,0**	1,5	3,3	-3,1	-2,5	**-1,1**	0,6	1,4	-4,6	0,5	1,2	-1,4	-0,9	-0,9	-1,0
Minervabuurt-Midden	-2,5	-0,5	**-1,5**	-2,4	-0,6	3,5	3,5	**-0,9**	-1,7	4,5	-3,3	-3,9	3,1	1,5	3,6	-1,3	-1,0
Scheldebuurt-West	-1,8	-0,8	**-1,3**	-2,1	2,7	0,0	-3,0	**-1,3**	-1,9	1,7	-1,3	-0,4	1,6	2,0	1,5	-0,5	-1,0
Johannes Vermeerbuurt	1,9	-1,1	**-0,6**	-3,3	-2,3	0,9	1,0	**-1,2**	0,8	4,3	-3,8	-0,5	3,4	3,4	3,6	-0,5	-1,0
Cornelis Troostbuurt	-1,7	-2,9	**-2,3**	-3,8	0,4	0,9	0,8	**-1,2**	-3,9	-0,6	-0,4	2,3	-0,4	3,4	1,0	-0,6	-1,0
Hemonybuurt	1,2	-3,6	**-1,8**	-4,0	-0,4	0,9	4,1	**-1,2**	-3,3	0,9	3,0	1,7	0,9	4,6	2,5	-0,5	-1,0
Minervabuurt-Zuid	-1,4	-1,6	**-1,5**	-2,1	-0,7	2,8	4,8	**-0,9**	-1,9	4,2	-3,7	-2,5	3,3	0,6	2,5	-1,2	-1,0
Surinamepleinbuurt	2,0	-1,9	**-1,0**	-1,1	-1,3	2,0	-2,2	**-1,1**	-2,4	1,6	-2,0	-0,3	2,0	2,6	2,5	-0,6	-0,9
Hondecoeterbuurt	-0,2	-3,1	**-1,7**	-3,2	0,6	2,0	2,5	**-1,0**	-1,7	3,3	-3,2	-1,3	2,1	1,5	2,5	-0,9	-0,9
Gerard Doubuurt	1,6	-3,8	**-1,9**	-3,5	2,0	2,8	3,0	**-1,1**	-2,6	0,2	1,6	3,0	-2,0	3,4	0,4	-0,7	-0,9
Cornelis Schuytbuurt	1,9	-1,5	**-0,8**	-3,9	1,8	3,8	4,3	**-0,9**	-1,3	4,6	-2,0	-2,8	3,0	2,0	4,4	-0,9	-0,9
Buitenveldert-Oost-Midden	2,5	0,9	**0,0**	1,6	4,3	2,3	-2,0	**-0,4**	0,0	1,0	-4,5	-1,3	-1,4	-3,3	-2,4	-1,8	-0,9
Aalsmeerwegbuurt-Oost	-3,3	-2,7	**-3,0**	-0,3	1,2	3,0	-2,3	**-1,1**	-2,6	-0,2	1,6	1,5	0,2	2,0	1,5	-0,4	-0,9
Westlandgrachtbuurt	1,8	-1,9	**-1,0**	-1,2	3,4	0,4	-2,5	**-0,9**	-3,6	-1,4	0,7	0,0	1,2	2,0	1,5	-0,7	-0,9
Scheldebuurt-Oost	-1,0	1,8	**-0,5**	-0,5	2,4	-0,4	-4,1	**-1,1**	-1,9	1,4	-0,3	-0,2	3,0	4,0	2,5	-0,3	-0,8
P.C. Hooftbuurt	4,4	0,1	**0,0**	-4,2	-1,0	4,4	2,5	**-1,0**	2,5	2,8	-2,4	0,9	2,2	3,4	3,2	-0,3	-0,8
VU-kwartier	1,3	0,3	**0,0**	-0,1	-2,7	2,3	-3,2	**-1,2**	4,9	3,4	3,8	0,3	5,0	-0,1	3,2	0,0	-0,8
Valeriusbuurt-West	-0,8	-3,5	**-2,2**	-1,8	3,1	3,2	4,4	**-0,8**	-2,2	3,0	-0,1	-3,3	2,5	2,0	2,5	-0,8	-0,8
Diepenbrockbuurt	3,0	-3,1	**-1,6**	-1,7	1,0	3,4	3,6	**-0,7**	4,0	4,6	-3,2	-4,2	2,0	0,6	3,6	-1,1	-0,8
IJsbaanpad e.o.	-1,0	-2,8	**-1,9**	1,5	-1,1	-0,4	0,7	**-0,7**	4,5	5,0	-3,0	-2,8	3,9	-0,5	3,2	-0,8	-0,7
IJselbuurt-West	-3,5	1,1	**-1,8**	-1,6	1,9	4,1	1,1	**-0,7**	-2,5	0,4	-1,3	2,9	-2,1	2,6	-0,9	-0,8	-0,7
Wielingenbuurt	0,2	-2,2	**-1,1**	-2,5	1,6	4,6	-0,3	**-0,8**	-2,9	3,1	-1,4	-0,4	3,1	2,6	2,5	-0,6	-0,7
Minervabuurt-Noord	-2,8	-0,9	**-1,9**	-1,0	3,7	5,0	4,9	**-0,6**	0,5	4,4	-3,1	-4,1	4,0	1,1	3,6	-1,0	-0,7
Buitenveldert-Zuidwest	3,9	2,4	**0,0**	1,8	4,5	-0,4	-1,2	**-0,3**	3,1	4,2	-4,7	-1,1	-0,7	-3,5	-1,3	-1,5	-0,7
Harmoniehofbuurt	-2,2	0,3	**-1,1**	-1,2	-0,3	3,5	3,5	**-0,5**	-0,5	3,5	-4,9	3,8	2,7	-1,2	-1,3	-1,1	-0,7
Hiltonbuurt	-3,0	0,5	**-1,5**	-1,0	4,9	5,0	5,0	**-0,5**	4,8	5,0	-2,7	-4,6	5,0	1,1	4,9	-1,0	-0,7
Valeriusbuurt-Oost	0,9	-3,0	**-1,5**	-2,0	0,0	4,3	3,5	**-0,7**	-0,3	4,2	-0,7	-3,6	2,6	2,0	3,6	-0,5	-0,6
Frans Halsbuurt	0,8	-0,3	**-0,2**	-2,7	1,6	-0,4	2,5	**-0,7**	-4,0	-0,9	1,7	3,2	-0,1	4,3	2,5	-0,6	-0,6
Schinkelbuurt-Noord	1,7	1,4	**0,0**	-3,2	0,2	3,5	3,3	**-0,6**	-4,1	-0,3	2,7	2,4	1,2	4,3	2,0	-0,6	-0,6
Zuidas-Noord	-3,8	2,8	**-1,9**	1,4	-1,5	3,0	-1,1	**-0,9**	4,8	5,0	4,1	0,2	4,4	0,6	4,7	0,0	-0,6
Beethovenbuurt	-0,2	-2,3	**-1,3**	-1,1	4,4	4,0	4,6	**-0,5**	1,7	4,6	-3,7	-2,2	1,7	0,6	3,2	-0,8	-0,6
Van Tuyllbuurt	-3,2	0,1	**-1,6**	-1,8	3,3	2,0	3,4	**-0,7**	-2,9	1,0	-0,3	-0,1	1,4	0,6	1,0	-0,4	-0,6
Banpleinbuurt	-1,6	0,0	**-0,8**	-1,9	0,7	2,0	3,0	**-0,5**	2,3	4,7	-4,3	0,0	2,2	1,1	3,6	-0,6	-0,6

naam	1.1a Score park 750	1.1b Score groen 250	1.1 Gem score afstand groen	1.2 Score publiek groen	1.4 Score boom kroon	1.5 Score Hitte	1.6 Score Water overlast	Gemiddelde urgentie (- 1 of lager)	Score bevolkingsdichtheid	Score krappe woning	Score ouderen	Score jongeren	Score sociaal minimum	Score beweegnorm	Score gezondheid	Gemiddelde score 2e ronde	Score 1e + 2e ronde
Banpleinbuurt	-1,6	0,0	**-0,8**	-1,9	0,7	2,0	3,0	**-0,5**	2,3	4,7	-4,3	0,0	2,2	1,1	3,6	-0,6	-0,6
Buitenveldert-Zuidoost	2,1	2,8	**0,0**	3,5	4,7	1,4	-2,0	**-0,4**	3,0	2,3	-4,5	-0,8	1,7	-1,6	0,4	-0,9	-0,6
Veluwebuurt	3,0	3,9	**0,0**	1,6	4,0	3,2	-0,7	**-0,1**	0,4	0,4	-4,6	-0,1	-1,5	-0,5	-1,9	-1,1	-0,5
Buitenveldert-West-Midden	3,9	4,1	**0,0**	3,9	4,8	3,8	0,9	**0,0**	4,0	3,8	-4,8	-1,2	3,0	-2,9	-0,1	-1,3	-0,4
Willemsparkbuurt-Noord	3,1	-0,7	**-0,4**	-2,7	2,1	4,7	3,5	**-0,6**	2,1	4,1	0,0	-0,9	2,1	3,4	3,6	0,0	-0,4
Bedrijventerrein Schinkel	-2,4	-3,3	**-2,9**	2,1	3,2	3,8	-0,1	**-0,6**	4,8	5,0	3,9	5,0	5,0	0,2	3,2	0,0	-0,4
De Klenckebuurt	-0,4	3,2	**-0,2**	0,9	2,9	4,8	-0,2	**-0,1**	3,1	4,6	-4,9	-0,4	3,9	-2,2	-0,1	-1,0	-0,4
Kop Zuidas	-0,6	1,4	**-0,3**	-0,4	-1,4	4,3	0,1	**-0,4**	3,4	4,2	-1,7	0,5	3,9	3,0	4,7	-0,2	-0,4
Buitenveldert-Zuid-Midden	2,5	4,2	**0,0**	3,1	4,8	1,4	-1,4	**-0,3**	2,1	-1,0	-1,7	-1,6	2,1	-0,1	1,0	-0,5	-0,3
Prinses Irenebuurt	0,2	1,5	**0,0**	0,5	4,3	3,4	3,0	**0,0**	3,4	4,6	-4,3	-2,6	3,7	0,2	2,5	-1,0	-0,3
Sarphatiparkbuurt	4,0	-2,4	**-1,2**	0,3	3,5	0,9	0,6	**-0,2**	-3,4	-0,3	2,0	3,9	-0,2	4,3	2,0	-0,5	-0,3
Rijnbuurt-Midden	3,0	-1,2	**-0,6**	3,6	4,1	4,3	-1,1	**-0,3**	1,7	-0,4	-0,7	0,7	0,6	1,5	1,0	0,0	-0,2
Rijnbuurt-Oost	3,5	1,4	**0,0**	2,0	3,7	4,3	-1,3	**-0,3**	-0,8	0,3	-0,7	2,2	0,9	2,0	1,5	0,0	-0,2

Bijlage 4 - Technische bijlage

In deze bijlage geven een toelichting op de data die we hebben gebruikt bij het opstellen van het MJP Groen. We geven hierin aan wat we hebben meegenomen en waarom. :

Analyse Natuur (Groen & Ecologie/ Biodiversiteit):
In de eerste ronde is de data geselecteerd die ons helpen de buurten met de grootste tekorten wat betreft groen en klimaat adaptatie te signaleren.

Omdat groen in een stedelijke omgeving een schaars goed is, is het belangrijk de waarde ervan te optimaliseren. Wij gebruiken de volgende data:

% publiek groen (O&S 2025): dit is de absolute verdeling van de hoeveelheid groen dat in verhouding aanwezig is in de openbare ruimte. Dit is belangrijk om de afwezigheid van groen zichtbaar te maken op buurtniveau.

% boomkronen (O&S 2025): een percentage van minimaal 30% boomkronen wordt gezien als optimaal voor het creëren van genoeg schaduw in hete dagen. Stadsbreed is dit een percentage van 15%. Dit heeft voor een deel te maken met het aandeel agrarisch groen. Het is goed om het percentage boomkronen in elke buurt te checken en in de buurten waar het aandeel boomkronen minder dan 30% is, te checken of er sprake is van hitte stress op kleinere schaal.

Nabijheid parken: Een van de doelen in de Groenvisie is dat Amsterdammers binnen tien minuten wandelen vanaf hun woning in een openbare parkachtige omgeving moeten kunnen zijn. Daarnaast is gesteld dat Amsterdammers binnen vijftien minuten fietsen in een groot groengebied aan de rand van de stad moeten kunnen zijn. De loop- en fietsafstand naar groen over de weg is een maat voor de nabijheid van groen voor bewoners. Omdat groengebieden niet precies gelijkmatig over de stad verdeeld zijn, verschillen de afstanden naar groengebieden sterk per locatie in de stad.

Afstand tot park binnen 250 meter: vanuit alle woningen, lig- en standplaatsen zijn afstanden berekend naar de volgende typen park:

Buurtparken (publiek)

Openbaar toegankelijk privaatgroen
- Stadsplantsoen
- Natuurpark
- Sportpark
- Tuinpark
- Gedenkpark
- Natuurgebied

Ook is er een variant berekend zonder het type “Openbaar toegankelijk privaatgroen” om eventueel een vergelijking te kunnen maken. Voor de waardering van de buurten hebben we deze variant gebruikt.

Afstand tot park binnen 750 meter: Vanuit alle woningen, lig- en standplaatsen zijn afstanden berekend naar de volgende typen park:
- Stadspark
- Natuurpark
- Natuurgebied
- Landschap

HGS/ verbinding HGS (O&S 2025):
Investering in een park of groengebied kan ook impact hebben op de verbetering van buurten in de directe omgeving waar het lastig is om in de buurt zelf verbeteringen aan te brengen. Gewenste verbindingen tussen HGS zijn ook belangrijke opgaves die we extra waarderen bij de prioritering van mogelijke investeringen.

Diversiteit Beplanting (O&S 2025): dit doen we met data over aanwezige soort beplanting. Het geeft aan hoe divers het

groen is ingericht en daarmee wat de ecologische waarde in een buurt is.

Diversiteit Fauna/ aanwezigheid van bepaalde dierensoorten: hierin zijn de ecologische verbindingen van de HGS (ook groene straten als wensbeeld van verbindingen) en het werk van Biodiversiteit in de buurten (van Florinda Nieuwenhuis) van belang om mee te nemen. We gebruiken voor nu de NFF unieke soorten tellingen.

Analyse Klimaat Adaptatie:
Hittestress risico (IB-data risicokaarten) en Gevoelstemperatuur (op kleinere schaal)

Wateroverlast (IB-data risicokaarten) en wateroverlast en waterpeildieptekaart (op kleinere schaal)

Analyse Sociaal Welzijn
In de tweede ronde gebruiken we sociaal welzijn en gezondheid thema's om de prioritering per buurt mee te bepalen. Hierbij nemen we data mee die de sociale dynamiek van een buurt laten zien. Bij zwakke buurten spelen vaak meerdere aspecten een rol.

Bevolkingsdichtheid: Hiermee kan de afhankelijkheid van groen in de omgeving mede worden bepaald. Met de gedachte dat een buurt waar relatieve hoge dichtheid is, men meer afhankelijk is van groen of een park in de directe omgeving.

Krap wonen (2023) Mensen die in een krappe woning wonen zijn afhankelijker van de openbare ruimte en locaties waar men andere mensen kan ontmoeten. Vooral bij kinderen en jongeren (maar ook bij ouderen) is het van belang om over een aangename (groene) omgeving te kunnen beschikken om vrienden te ontmoeten en om te kunnen sporten en spelen.

Percentage huishouden rond sociaal minimum: Mensen die sociaal kwetsbaarder zijn, zijn vaak ook minder mobiel en meer afhankelijk van de directe omgeving. Uit onderzoek blijkt dat een fijne (groene) omgeving een grotere impact heeft op

Winkelgebieden
(nemen we mee in de beoordeling per locatie)

Pleinen/ speeltuinen/ schoolpleinen
(nemen we mee in de beoordeling per locatie)

Analyse Gezondheid
Belangrijk is om bepaalde (kwetsbare) doelgroepen te signaleren om gericht voorzieningen mee te nemen bij de opgaves/ kansen per buurt.

% inwoners leeftijd ouder dan 75 jaar (O&S BEV75PLUS_P_2023)

% jongeren (tot 15 jaar)
(CBS Leeftijdsgroepen|0 tot 15 jaar, 2024)

Beweegnorm (O&S, WZBEWEEG_P_2020)
Mensen die niet genoeg bewegen kunnen in de directe omgeving worden gestimuleerd met een groene omgeving, waar een rondje lopen of sporten een aangename bezigheid kan zijn. Met deze data kunnen ook opgaves voor een buurt scherper worden gemaakt.

Gezondheid (% bewoners met slechte gezondheid) (O&S, WZGEZOND_P_2020)
Een groene omgeving kan een positieve bijdrage leveren aan de gezondheid van ziekte of herstellende bewoners.

.

Toelichting prioritering:

De eerste ronde geeft aan welke buurten een tekort hebben wat betreft groen/ klimaatadaptatie. De score gaat per onderwerp van +5 tot -5, waar 0 het stadsgemiddelde is. Hier worden dan tot maximaal -5 punten gegeven voor de slechtste buurten. Bij de eerste ronde is een totaal score gemaakt waarin de score van alle 5 onderwerpen van de eerste ronde zijn berekend. De score van de tweede ronde (met sociaal en gezondheid aspecten) is op gelijke wijze opgebouwd als de eerste ronde, met punten van -5 tot +5. Het gemiddeld van de tweede ronde houdt rekening met de zeven sets gegevens (met uitzondering van Weesp waar slechts 5 sets gegevens zijn, doordat data over gezondheid en beweegnorm ontbreken).

In de prioritering wordt grotere waarde gegeven aan de eerste ronde (tekort aan groen). De waardering van de tweede ronde is dus niet gelijkwaardig aan de waardering van de eerste ronde. We hebben nu in de prioritering half waarde gegeven aan de 2de ronde en aan de locatie specifieke gegevens. Buurten die in de eerste ronde niet slechter dan -1 punten scoren (dus geen tekort aan groen hebben) komen niet voor in de tweede ronde of in de prioritering.

De lijst van mogelijke locaties in de buurten worden gewaardeerd met een puntentelling waar de punten uit de buurt plus extra punten voor specifieke locatie (bijvoorbeeld speel- of sportlocatie of HGS) worden meegenomen. Deze prioritering levert een lijst van locaties. We hebben hierop gebaseerd de planning gemaakt.

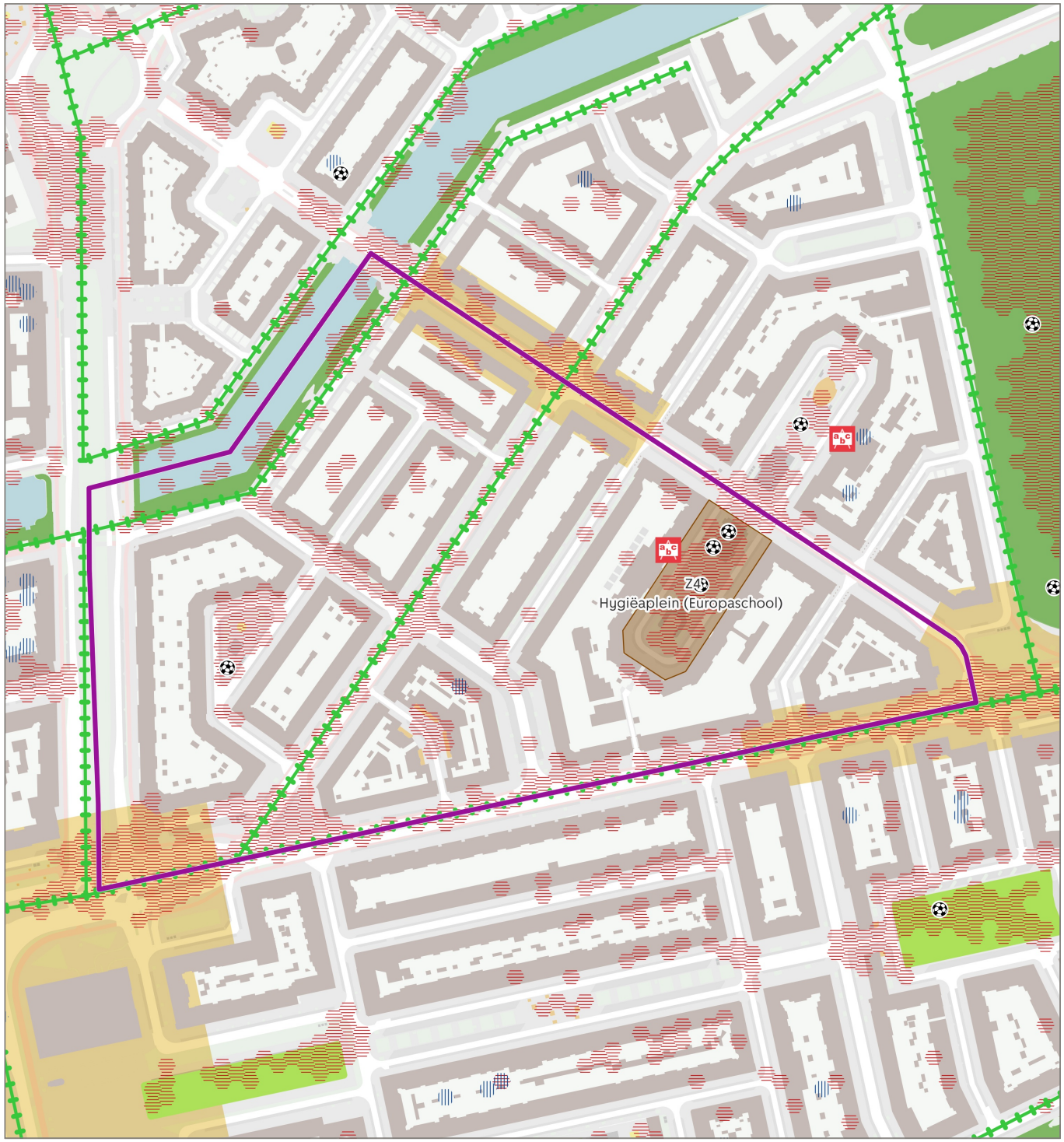
Bijlage 5 - Atlas van urgente buurten in Zuid

Deze atlas biedt een gedetailleerde analyse van de buurten met een slechte score (totaal <-1,6 en in de eerste ronde <-1 punten). Voor Zuidoost zijn dat 8 buurten.

Een weging van alle data heeft een urgentie opgeleverd van alle Amsterdamse buurten. Per buurt staan de belangrijkste data resultaten en een kaart met de belangrijkste informatie bij elkaar.

Voor de soorten groen die in een buurt te vinden zijn is het concept “buurtpark” geïntroduceerd: oppervlaktes groen >500m² met voorzieningen die een betekenis kunnen hebben voor de bewoners. Buurtparken in privé-eigendom die openbaar toegankelijk zijn, zijn ook opgenomen.

In de kaart worden ook mogelijke opgaven aangegeven.



Stadsdeel Zuid

Marathonbuurt-West

Urgentie: 50e van 429 buurten



Marathonbuurt-West scoort op urgentie groenaspecten als

100e

Marathonbuurt-West scoort op urgentie sociale aspecten als

63e

0 1 2 km

Legenda

Aandachtslocaties
- Buurtgrens
- Winkelgebieden

Voorzieningen
- Primair- en speciaal onderwijs
- Openbare sport- en spelplekken

Water- en hitte
- Gevoelstemperatuur (trop. dag) > 42 gr.
- Waterdiepte (70mm in 2uur) > 25 cm

Groene verbindingen
- Groene verbindingen met voorzieningen
- Overige groene verbindingen
- Hoofdbomenstructuur

Groen
- Buurtpark privaat - openbaar toegankelijk
- Buurtpark
- Gedenkpark, Sportpark, Stadsplantsoen, Tuinpark
- Stadsdpark, Landschap, Natuurgebied, Natuurpark

Indicatoren groenaspecten

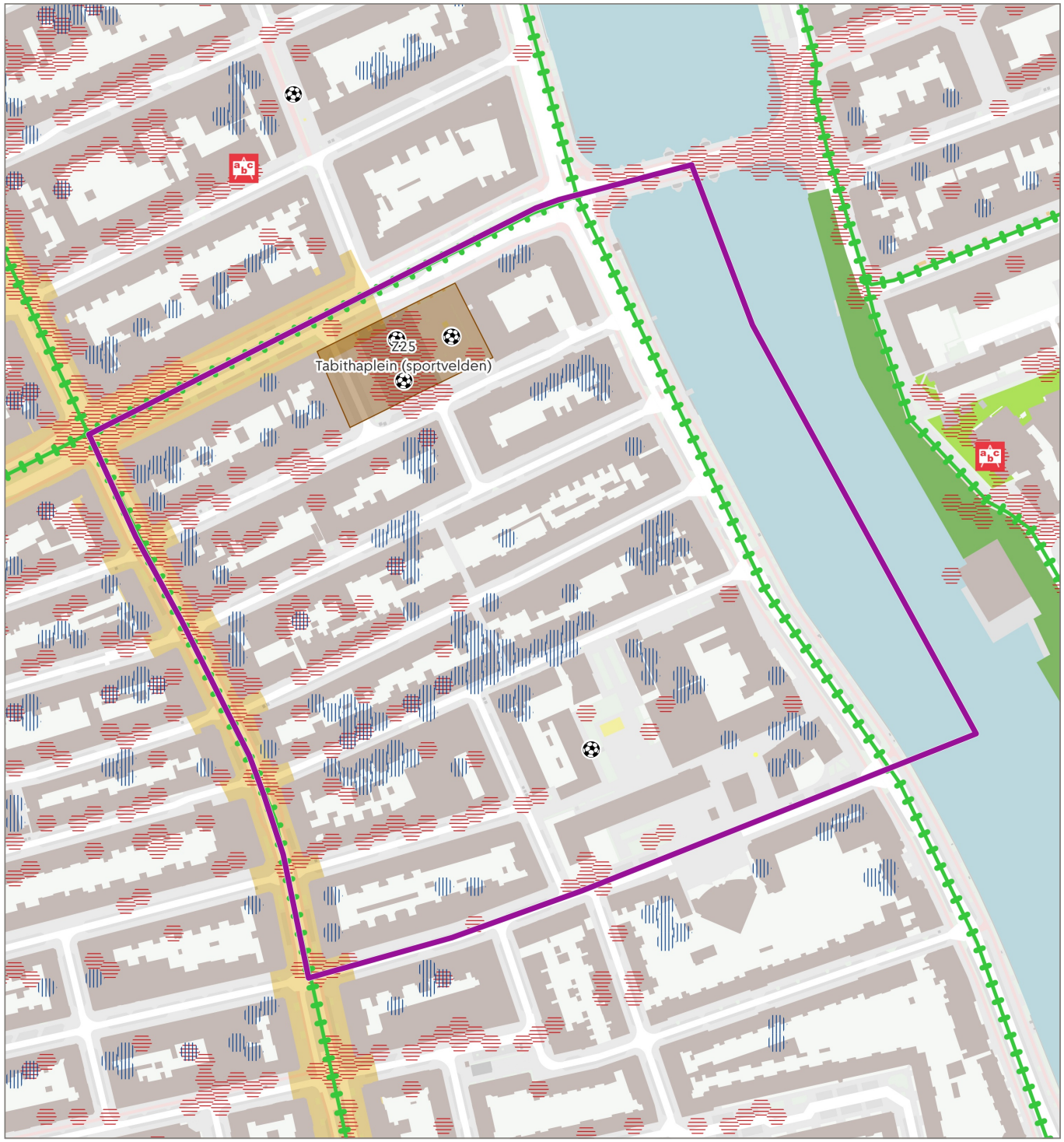
Gem. afstand tot park	826m
Gem. afstand tot groen	306m
Boomkroonbedekking	19%
Groen in de openbare ruimte	7%

Score sociale aspecten (t.o.v. gemiddelde Amsterdam)

Bevolkingsdichtheid	-2.5
Krappe woning	-2
Jongeren	1.2
Ouderen	-1.6
Sociaal minimum	-4.5
Beweegnorm	-1.1
Ervaren gezondheid	-3.3

Schaal 1:2.580

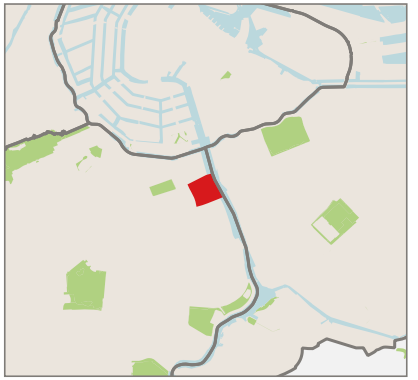
0 50 100 150 200 250 m



Stadsdeel Zuid

Willibrordusbuurt

Urgentie: 56e van 429 buurten



Willibrordusbuurt scoort op urgentie groenaspecten als **63e**

Willibrordusbuurt scoort op urgentie sociale aspecten als **117e**

Legenda

Aandachtslocaties
- Buurtgrens
- Winkelgebieden

Voorzieningen
- Primair- en speciaal onderwijs
- Openbare sport- en spelplekken

Water- en hitte
- Gevoelstemperatuur (trop. dag) > 42 gr.
- Waterdiepte (70mm in 2uur) > 25 cm

Groene verbindingen
- Groene verbindingen met voorzieningen
- Overige groene verbindingen
- Hoofdbomenstructuur

Groen
- Buurtpark privaat - openbaar toegankelijk
- Buurtpark
- Gedenkpark, Sportpark, Stadsplantsoen, Tuinpark
- Stadsdpark, Landschap, Natuurgebied, Natuurpark

Indicatoren groenaspecten

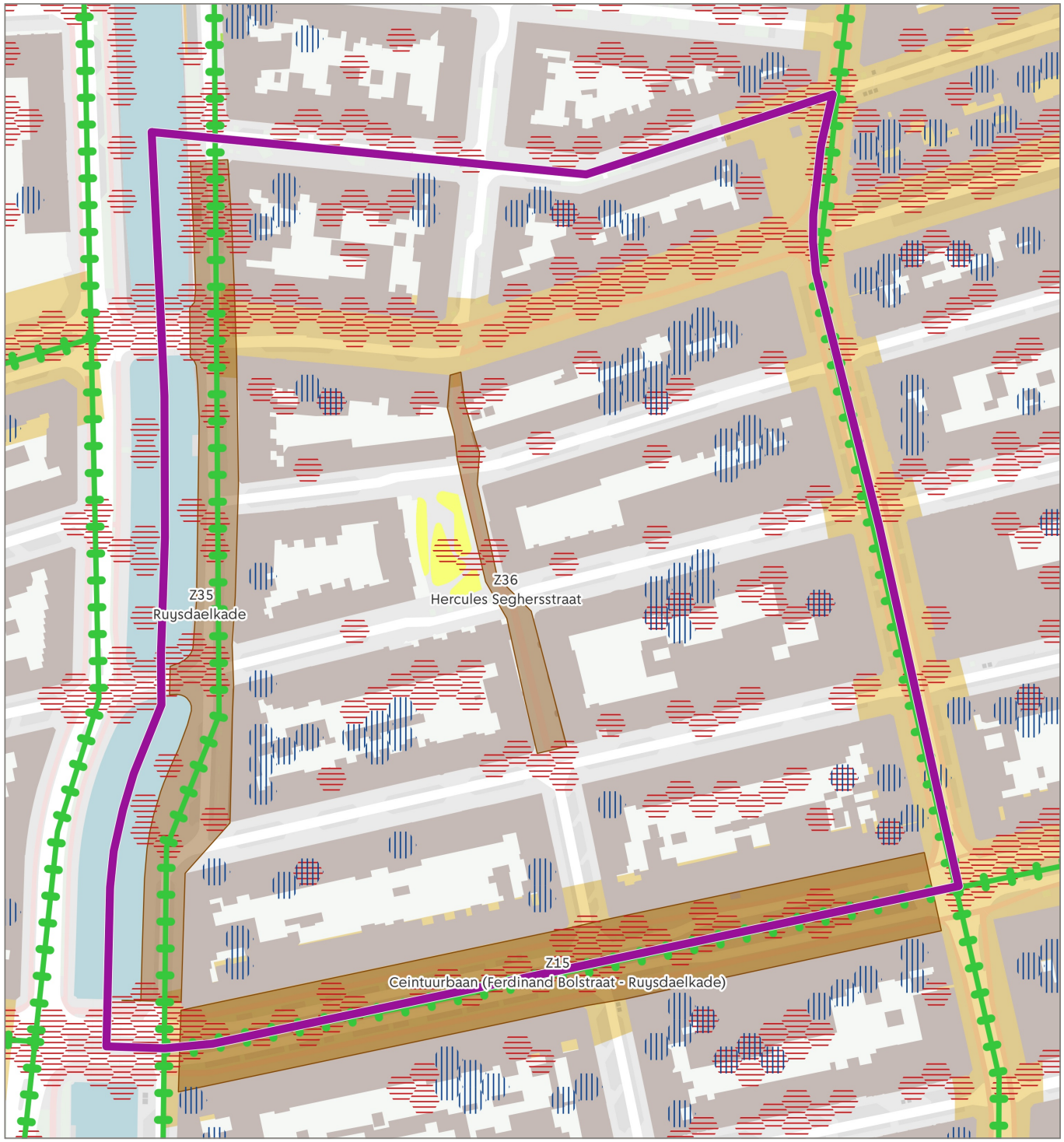
Gem. afstand tot park	472m
Gem. afstand tot groen	245m
Boomkroonbedekking	10%
Groen in de openbare ruimte	3%

Score sociale aspecten (t.o.v. gemiddelde Amsterdam)

Bevolkingsdichtheid	-4.1
Krappe woning	1.1
Jongeren	3.5
Ouderen	-3.4
Sociaal minimum	-3.1
Beweegnorm	2.6
Ervaren gezondheid	-0.9

Schaal 1:2.270

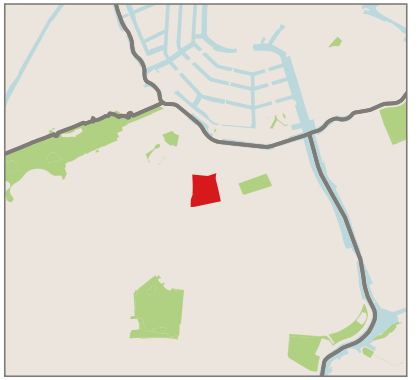
0 40 80 120 160 200 m



Stadsdeel Zuid

Hercules Seghersbuurt

Urgentie: 77e van 429 buurten



Hercules Seghersbuurt scoort op urgentie groenaspecten als

68e

Hercules Seghersbuurt scoort op urgentie sociale aspecten als

159e

0 1 2 km

Legenda

Aandachtslocaties
- Buurtgrens
- Winkelgebieden

Voorzieningen
- Primair- en speciaal onderwijs
- Openbare sport- en spelplekken

Water- en hitte
- Gevoelstemperatuur (trop. dag) > 42 gr.
- Waterdiepte (70mm in 2uur) > 25 cm

Groene verbindingen
- Groene verbindingen met voorzieningen
- Overige groene verbindingen
- Hoofdbomenstructuur

Groen
- Buurtpark privaat - openbaar toegankelijk
- Buurtpark
- Gedenkpark, Sportpark, Stadsplantsoen, Tuinpark
- Stadsdpark, Landschap, Natuurgebied, Natuurpark

Indicatoren groenaspecten

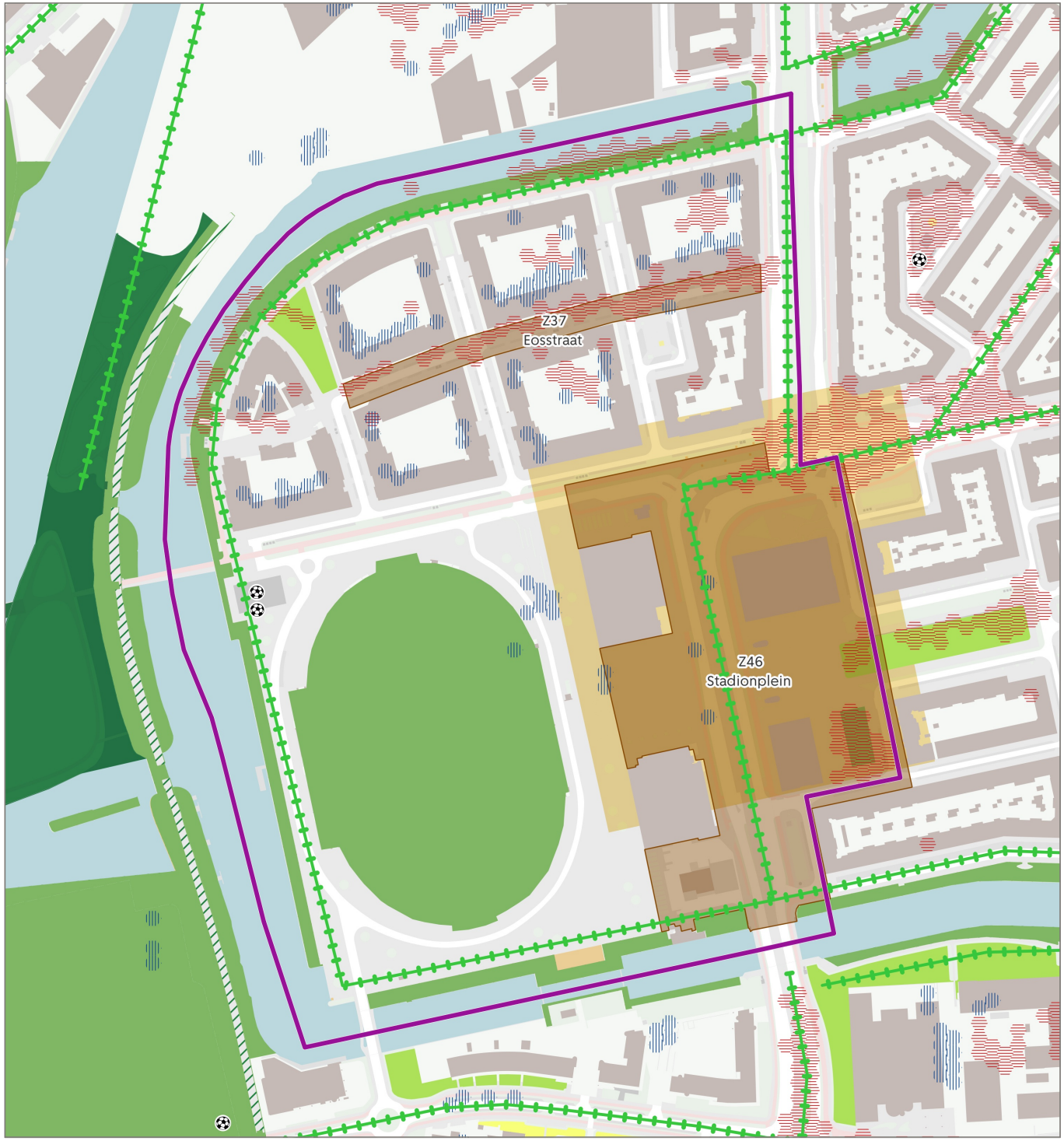
Gem. afstand tot park	414m
Gem. afstand tot groen	118m
Boomkroonbedekking	11%
Groen in de openbare ruimte	2%

Score sociale aspecten (t.o.v. gemiddelde Amsterdam)

Bevolkingsdichtheid	-4.8
Krappe woning	-1.4
Jongeren	4
Ouderen	1.3
Sociaal minimum	-2
Beweegnorm	4
Ervaren gezondheid	0.4

Schaal 1:1.550

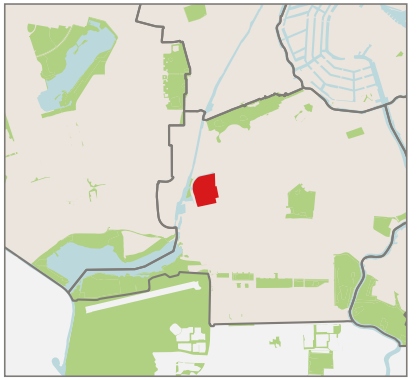
0 30 60 90 120 150 m



Stadsdeel Zuid

Olympisch Stadion e.o.

Urgentie: 78e van 429 buurten



Olympisch Stadion e.o. scoort op urgentie groenaspecten als

57e

Olympisch Stadion e.o. scoort op urgentie sociale aspecten als

194e

0 1 2 km

Legenda

Aandachtslocaties
- Buurtgrens
- Winkelgebieden

Voorzieningen
- Primair- en speciaal onderwijs
- Openbare sport- en spelplekken

Water- en hitte
- Gevoelstemperatuur (trop. dag) > 42 gr.
- Waterdiepte (70mm in 2uur) > 25 cm

Groene verbindingen
- Groene verbindingen met voorzieningen
- Overige groene verbindingen
- Hoofdbomenstructuur

Groen
- Buurtpark privaat - openbaar toegankelijk
- Buurtpark
- Gedenkpark, Sportpark, Stadsplantsoen, Tuinpark
- Stadsdpark, Landschap, Natuurgebied, Natuurpark

Indicatoren groenaspecten

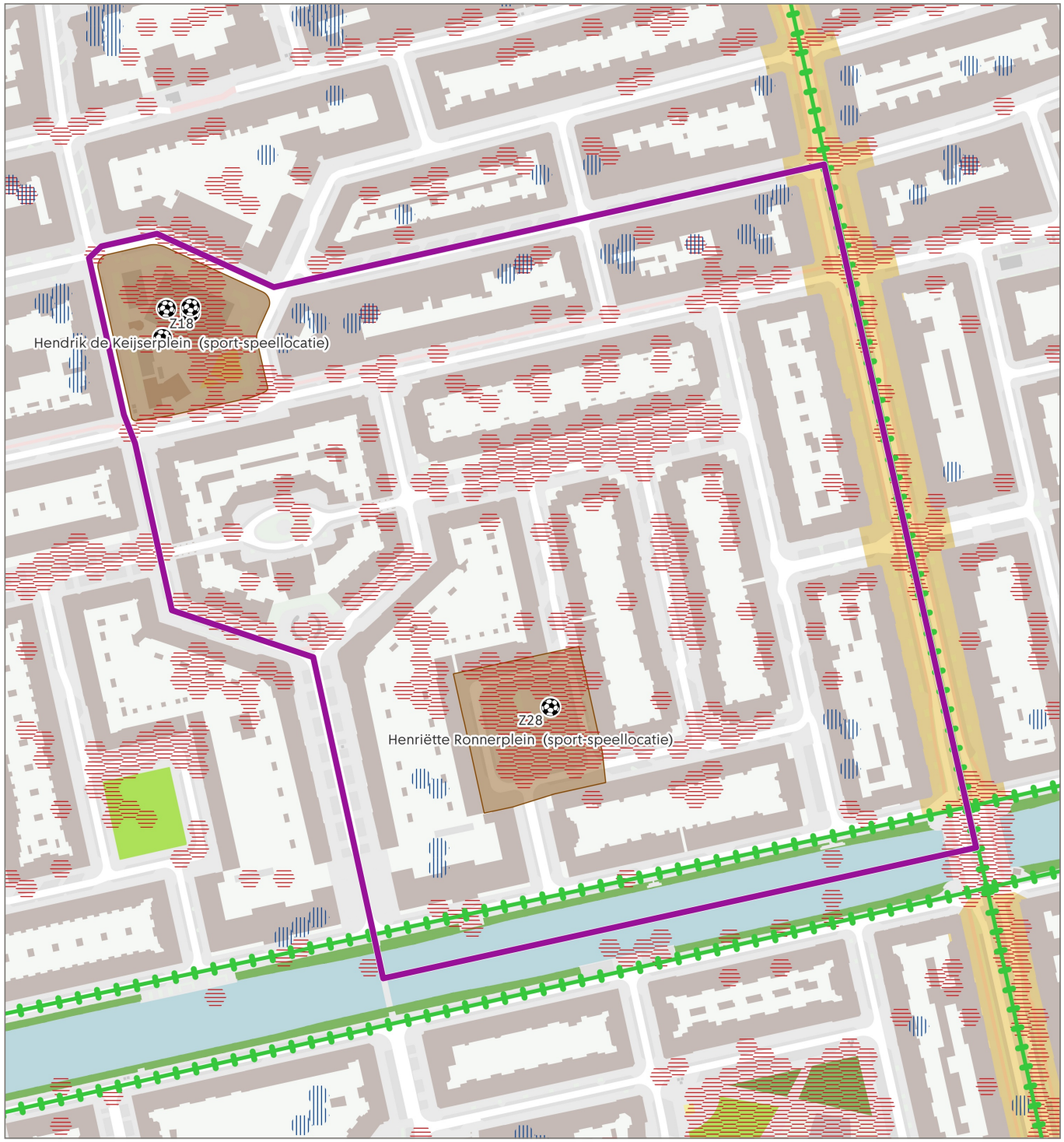
Gem. afstand tot park	412m
Gem. afstand tot groen	155m
Boomkroonbedekking	10%
Groen in de openbare ruimte	13%

Score sociale aspecten (t.o.v. gemiddelde Amsterdam)

Bevolkingsdichtheid	0.1
Krappe woning	3.8
Jongeren	-3.4
Ouderen	-3.4
Sociaal minimum	1.4
Beweegnorm	-0.5
Ervaren gezondheid	-0.1

Schaal 1:2.790

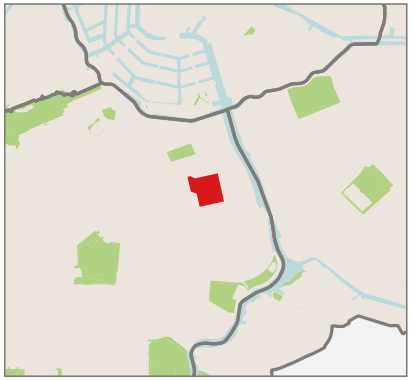
0 50 100 150 200 250 m



Stadsdeel Zuid

Burgemeester Tellegenbuurt-Oost

Urgentie: 83e van 429 buurten



Burgemeester Tellegenbuurt-Oost scoort op urgentie groenaspecten als **140e**

Burgemeester Tellegenbuurt-Oost scoort op urgentie sociale aspecten als **90e**

Legenda

Aandachtslocaties
- Buurtgrens
- Winkelgebieden

Voorzieningen
- Primair- en speciaal onderwijs
- Openbare sport- en spelplekken

Water- en hitte
- Gevoelstemperatuur (trop. dag) > 42 gr.
- Waterdiepte (70mm in 2uur) > 25 cm

Groene verbindingen
- Groene verbindingen met voorzieningen
- Overige groene verbindingen
- Hoofdbomenstructuur

Groen
- Buurtpark privaat - openbaar toegankelijk
- Buurtpark
- Gedenkpark, Sportpark, Stadsplantsoen, Tuinpark
- Stadsdpark, Landschap, Natuurgebied, Natuurpark

Schaal 1:2.100

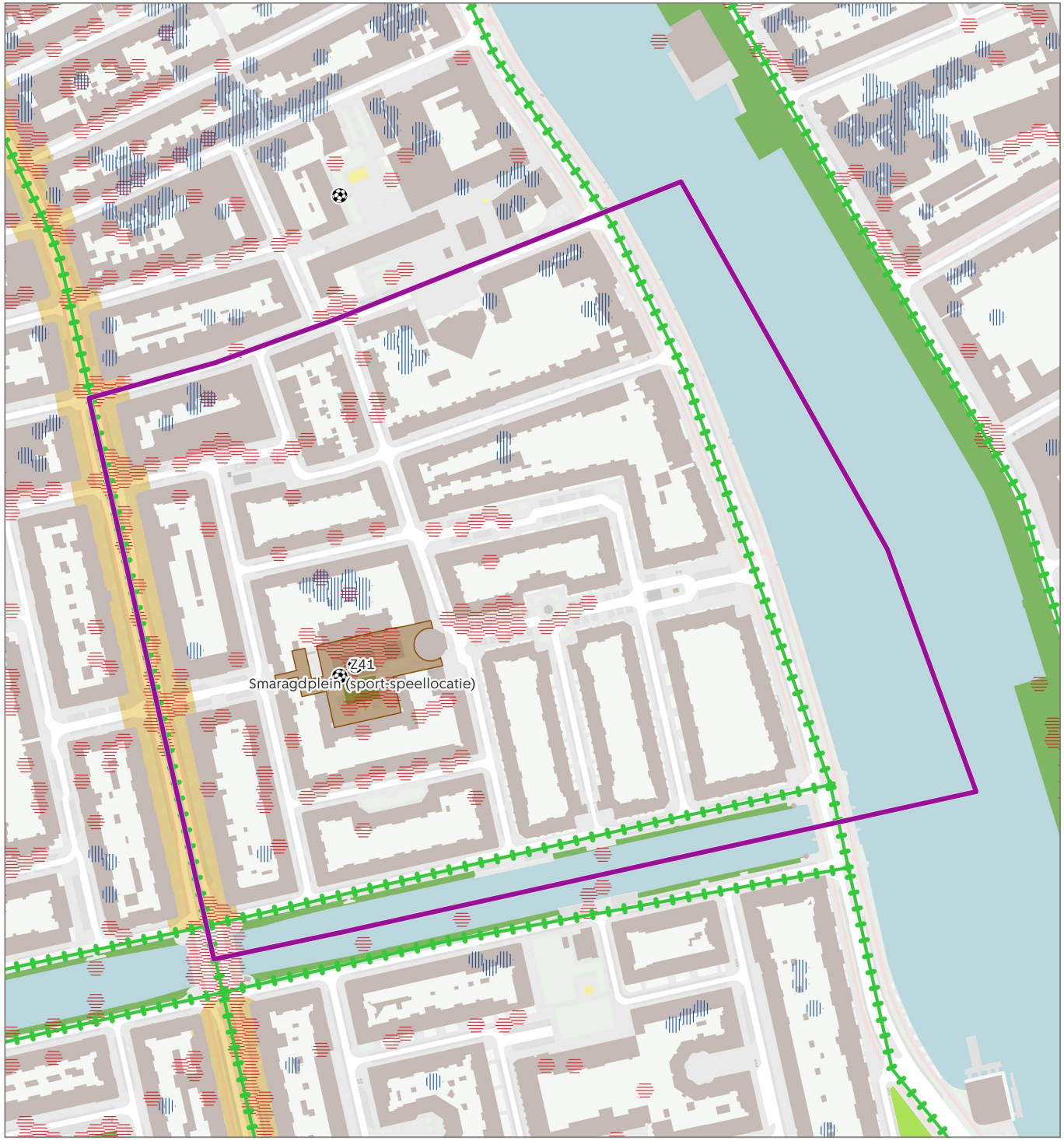
0 40 80 120 160 200 m

Indicatoren groenaspecten

Gem. afstand tot park	675m
Gem. afstand tot groen	364m
Boomkroonbedekking	20%
Groen in de openbare ruimte	5%

Score sociale aspecten (t.o.v. gemiddelde Amsterdam)

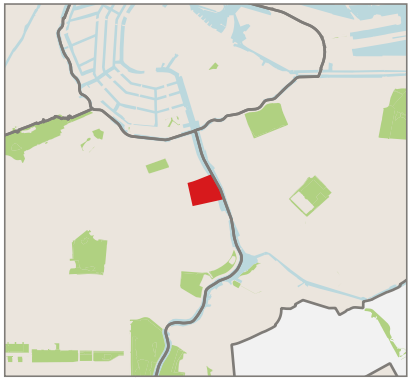
Bevolkingsdichtheid	-3.5
Krappe woning	-1.2
Jongeren	1.9
Ouderen	-2.2
Sociaal minimum	-4
Beweegnorm	1.5
Ervaren gezondheid	-2.2



Stadsdeel Zuid

Diamantbuurt

Urgentie: 94e van 429 buurten



Diamantbuurt scoort op urgentie groenaspecten als

170e

Diamantbuurt scoort op urgentie sociale aspecten als

70e

Legenda

Aandachtslocaties
- Buurtgrens
- Winkelgebieden

Voorzieningen
- Primair- en speciaal onderwijs
- Openbare sport- en spelplekken

Water- en hitte
- Gevoelstemperatuur (trop. dag) > 42 gr.
- Waterdiepte (70mm in 2uur) > 25 cm

Groene verbindingen
- Groene verbindingen met voorzieningen
- Overige groene verbindingen
- Hoofdbomenstructuur

Groen
- Buurtpark privaat - openbaar toegankelijk
- Buurtpark
- Gedenkpark, Sportpark, Stadsplantsoen, Tuinpark
- Stadsdpark, Landschap, Natuurgebied, Natuurpark

Indicatoren groenaspecten

Gem. afstand tot park	813m
Gem. afstand tot groen	326m
Boomkroonbedekking	17%
Groen in de openbare ruimte	5%

Score sociale aspecten (t.o.v. gemiddelde Amsterdam)

Bevolkingsdichtheid	-3.1
Krappe woning	-2.7
Jongeren	0.2
Ouderen	-1.6
Sociaal minimum	-4.3
Beweegnorm	1.5
Ervaren gezondheid	-2.7

Schaal 1:2.560

0 50 100 150 200 250 m


ABN·AMRO