Bijlage 1
Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)
Kadastrale aanduidingen

Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Betalingsregime
Energiezuinige woning
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

E5304/166
Ben Websterstraat (10)(2e) Amsterdam
STN02/E/4207/G/0
STN02/E/8476/G/0
AB1966
15/05/2040
Afgekocht tot en met 15/05/2040
Nee
Nee
Ja
Woning 0 m² GO
Woning

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Financiële bijlage

Toelichting berekening canonbedrag overstap

E-dossiernummer	E5304/166
A: WOZ-waarde (peiljaar 2014)	
B: BSQ	
C: Grondwaarde (A x B)	
D: Depreciatiefactor	
E: Korting EPC	Nee
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D)	
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)	
H: Overstappremie	
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)	
J: Inflatiecijfer (2017 - 2019)	
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2019)	
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon	16/05/2040

Toelichting berekening afkoopsom overstap

E-dossiernummer	E5304/166
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	
Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)	

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
afkoopdatum		3
disconteringsvoet		4.5%
J		0.98912
minimale buurtstraatquote		5%
i.v.m. bestaand erfpachtrecht		10%
canon voor huidig tijdvak		3.55%
eeuwigdurend tijdvak		2.39%
AB1994		3.00%
voor huidig tijdvak		1.00%
eeuwigdurend tijdvak		2.00%
AB1994		1.00%
tijdvak		35.00%
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd	22/12/2019 00:00:00	
Berekening datum en tijd	14/05/2021 14:15:29	
E5304/166		
Administratiesysteem gemeente		
algemene bepaling	AB1966	
woz-waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		18%
boekwaardebedrag		17,897.16
begin tijdvak		16/05/1990
einde tijdvak		15/05/2040
huidig tijdvak afgekocht		1
Prestatie Coëfficiënt)	nee	nee
huurclausule		0
Erfpachtgrondwaarde		
BSQ		18%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		(10)(2e)
afslag erfpachtgrondwaarde		
erfpachtgrondwaarde		
Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)		

afkoopsom	0

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak	01/10/2017
canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	
canonbedrag geïndexeerd	
t	
X	
afkoopsom	

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom	(10)(2e)

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

afkoop
epc waarde is te hoog of onbekend, geen epc oppervlakte

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

n.v.t

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t