Gemeente Amsterdam
**Stadsdeel Nieuw-West**

# WABO
# RO-Advisering

| | |
|---|---|
| Datum ontvangst | 27-02-2015 |
| Dossiernummer | OLO1680765 |
| Aanvrager | 5.1, 2, e 1, 2, e |
| Locatie bouwwerk | 5.1, 2, e |
| Aard bouwwerk | Vervangen garagepoort met een nieuw pui |

| | |
|---|---|
| Afdeling | Vergunningen |
| behandelend adviseur: | 5.1, 2, e |
| Doorkiesnummer: | 5.1, 2, e |

1. **Instandhoudingstermijn vergunning:**

2. **Vigerende planologische regeling(en)**

**GELDEND BESTEMMINGSPLAN**

| | |
|---|---|
| **Vigerend bestemmingsplan** | **:** Zuidoosthoek |
| **Bestemming** | **:** Wonen 2 |
| **Datum bestemmingsplan** | **:** |

**STRIJDIGHEID MET BESTEMMINGSPLAN**

**Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: NEE**

Betreft een wijziging van de gevel, waarbij de bestemming zoals aangegeven in het bestemmingsplan onaangetast blijft. Daarnaast zijn er geen aanpassingen in de bebouwingscontouren van het bestaande gebouw. Geen strijdigheid.




## Artikel 12 Wonen - 2

### 12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten;
b. gebouwde parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag;
c. ruimten ten behoeve van de uitoefening van huisgebonden beroepen;
d. short stay;
e. tuinen en erven.

### 12.2 Bouwregels

#### 12.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. gebouwen zijn alleen toegestaan binnen bouwvlakken;
b. maximum bebouwingspercentage: 100% van het bouwvlak;
c. maximum bouwhoogte: zoals met de aanduiding "maximale bouwhoogte" staat aangegeven;
d. maximum goothoogte: zoals met de aanduiding "maximale goothoogte" staat aangegeven;
e. ter plaatse van de bouwaanduiding "dakopbouw-2" mag de maximum bouwhoogte met 3 meter worden overschreden ten behoeve van een dakopbouw met inachtneming van de volge
    1. de minimale afstand tot de voorgevel bedraagt 1 meter;
    2. de minimale afstand tot de achtergevel bedraagt 3 meter;
f. ter plaatse van de bouwaanduiding "dakopbouw-2" is in plaats van een dakopbouw ook een dakterras toegestaan, waarbij de minimale afstanden uit sub e in acht moeten worden genc

#### 12.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. maximum bouwhoogte: 2 meter.

**<u>BOUWVERORDENING</u>**
**BOUWHOOGTE, ACHTERGEVEL- EN VOORGEVELROOILIJN BOUWVERORDENING**
**Bouwplan is in strijd met de voorschriften uit de bouwverordening: JA/NEE**
**Zodra JA, aangeven waarom:**

3. **Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (KB van 26-11-2002, in werking 20-03-2003)**

4. **Welstandsaspecten**

5. **Milieutechnische aspecten**

6. **Bodemtechnische aspecten**

7. **Monumentale, archeologische aspecten of beschermddorpsgezicht**

8. **Waternet**

**<u>Vooradvies Afdeling Vergunningen aan te bevelen procedure bij strijd met het bestemmingsplan:</u>**

- ☐ Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° Wabo (binnenplanse ontheffing)
- ☐ Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° Wabo (ontheffing)
- ☐ Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo (projecttoestemming)
- ☐ Artikel 2.12 lid 2 (2.23) Wabo (tijdelijke ontheffing)
- ☐ Artikel 3.3/3.5 Wabo (aanhouden van toepassing)
- ☐ **Weigeren / aanpassen bouwplan**

**TER INVULLING VAN BELEID:**

*Advies beleid Ruimtelijke Ordening:*
Naam:

Overwegingen vanuit het perspectief van RO-beleid
- Belanghebbende
- Omschrijving aanvraag

*Advies Stedenbouwkundig:*
Naam:

Stedenbouwkundige overwegingen/aandachtspunten:

*Advies EZ:*
Naam:

Overwegingen vanuit Beleid Economie

*Advies G&OR:*

Naam:

Overwegingen vanuit beleid Groen

*Advies RO-juridisch*
Naam:

Juridische overwegingen/aandachtspunten:

- Planschade
- Exploitatieplan

***Integrale eindconclusie***

**Advies:**
wel/niet meewerken, met toepassing van procedure X

***Over te nemen door Vergunningen:***

**Motivatie waarom de ontwikkeling in planologisch opzicht aanvaardbaar is en een afweging van de met de ontwikkeling gemoeide belangen**