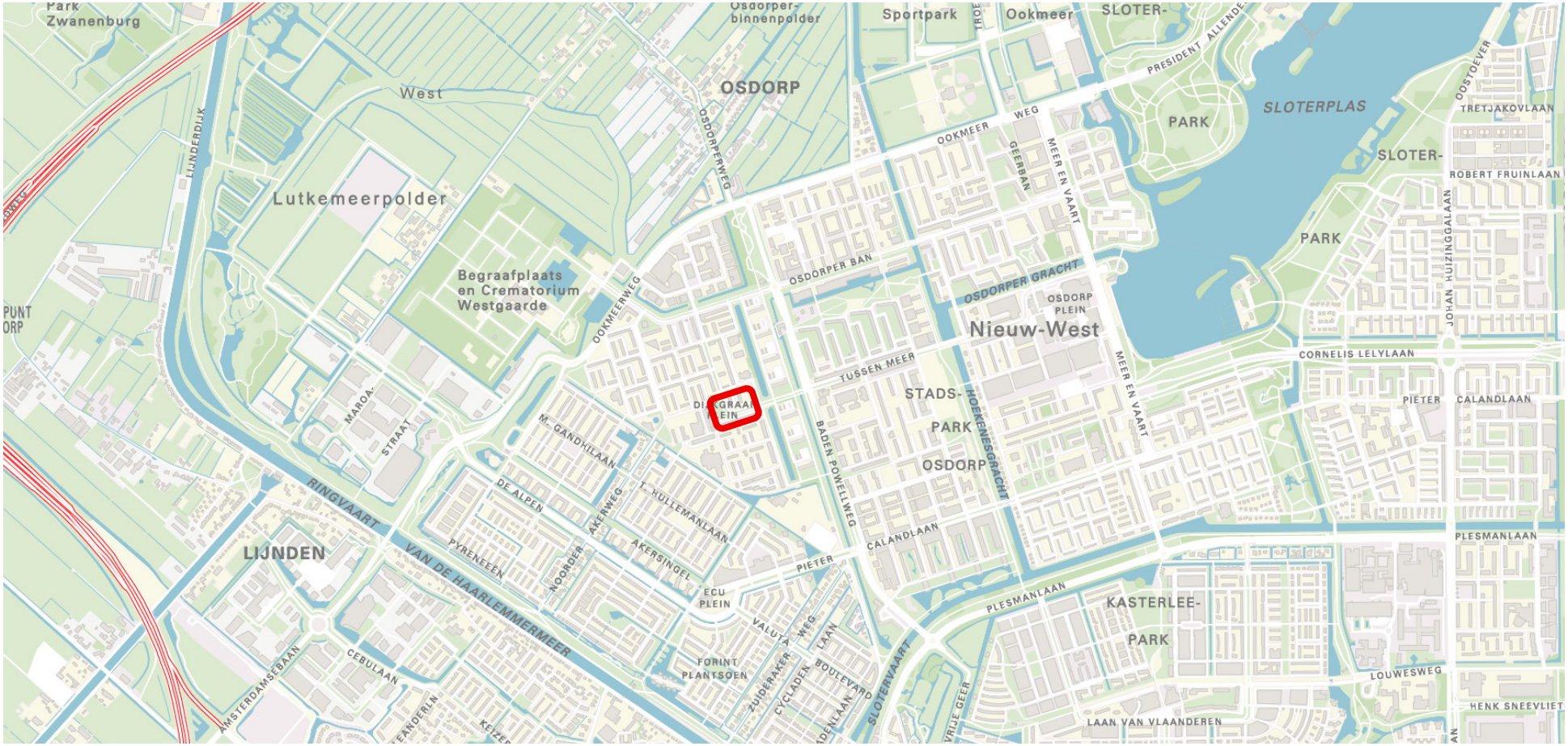
Gemeente Amsterdam

Voorlopig ontwerp openbare ruimte

Dijkgraafplein Fase 1



11-06-2026



Ligging van het projectgebied in Nieuw-West in de Punt

Inhoud

Aanleiding en opgave **5**
Aanleiding 5
Opgave 5
Ontwikkeling 5
Planning 5

Openbare ruimte **7**
Een leefbare stad voor mens en dier 7
Groene openbare ruimte en binnentuin 7
Water en klimaatadaptatie 7
Straten 7
Parkeren 8
Afval 9
Materialisatie 9
Voorlopig Ontwerp openbare ruimte 11
Profiel 1 Hoekslootstraat 12
Profiel 2 Hoekslootstraat 12
Profiel 2 Tussen Meer 13

Beplantingsplan **15**
Tapijt zon ‘Bloeiend lint’ 17
Tapijt zon/ (half)schaduw ‘Geurende gevels’ 18
Tapijt (Half)schaduw ‘licht’ 19
Veld aan binnentuin 20

Impressies **16**

Uitwerking **23**
Ondernemers 23
Bomen 23
Verlichting 23
Groenstrook 23

Bijlage 1 Voorlopig Ontwerp



Visualisatie gebouw H1/H2 De Nijs/ Ymere door Boparai architecten



Visualisatie gebouw T2 De Nijs/ Ymere door Boparai architecten

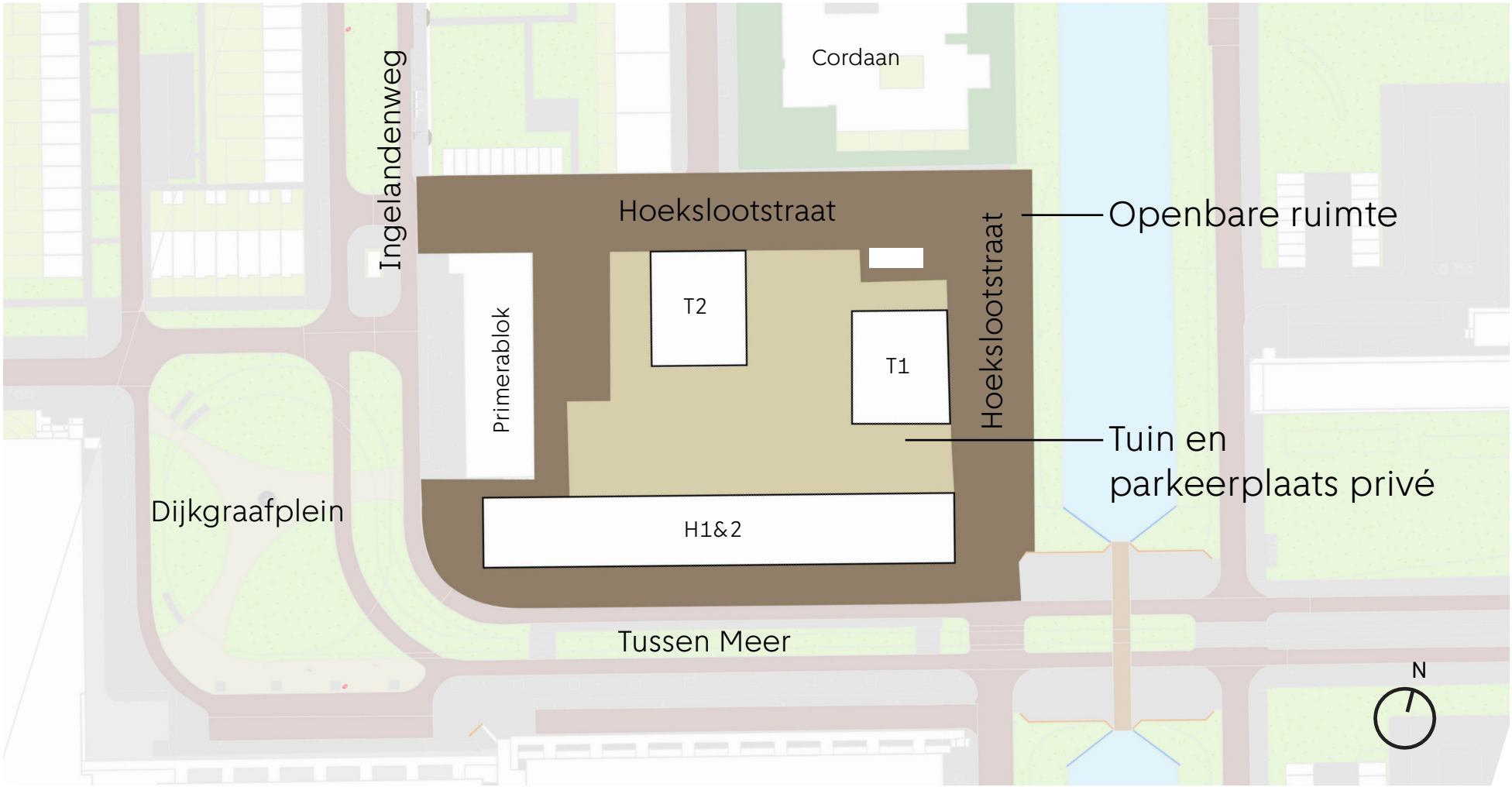
Inleiding en opgave

Aanleiding
Dit Voorlopig ontwerp is een uitwerking van de Herziene Investeringsnota Dijkgraafplein fase 1, met bijbehorende Stedenbouwkundig plan, vastgesteld op 5 maart 2025. De kosten voor de herinrichting zijn in deze investeringsnota meegenomen.

Opgave
Aan Tussenmeer en Hoekslootstraat worden nieuwe woningen gebouwd. Dit doet de gemeente Amsterdam samen met projectontwikkelaar De Nijs en woningcorporatie Ymere. Dit ontwerp gaat over de eerste fase. Het ontwerp voor de openbare ruimte sluit goed aan bij de binnentuin van de nieuwe woningen.

Ontwikkeling
Er komt een mix van 170 sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen en koopwoningen. Er komt een gezamenlijke fietsenstalling, een binnenterrein met gemeenschappelijke tuin en parkeren voor bewoners. Verder is er ruimte voor een voorziening in de plint. Inzet is een buurtkamer en een extra maatschappelijke voorziening, zoals een Wijkpraktijkteam.

Planning
De planning ziet er als volgt uit:
Voorbereiding bouw: juli 2026
Start bouw: begin 2027
Oplevering: medio 2028
Aanplant groen: eind 2028



Overzicht projectgebied met situatie gebouwen en verdeling openbaar / privé

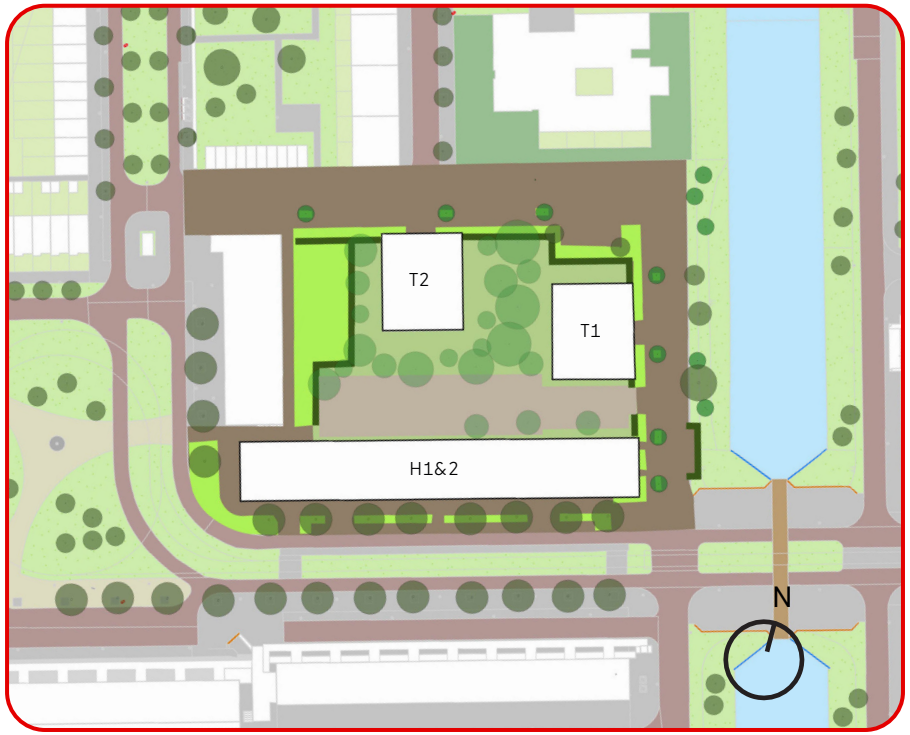
Openbare ruimte

Een leefbare stad voor mens en dier

De nieuwe gebouwen op het Dijkgraafplein worden omringd door bloeiende en geurende beplanting, waardoor een wandeling rond de nieuwbouw een plezier is voor alle zintuigen. De bestaande bomen langs de Tussen Meer blijven behouden en worden geïntegreerd in het groen.

Groene openbare ruimte en binnentuin

Gedurende het planproces zijn het ontwerp van de tuin en de openbare ruimte in verschillende fasen op elkaar afgestemd. De heg die als erfafscheiding van het erfpachtterrein dient, heeft naast een afscheidende rol ook een verbindende rol. Hij wordt laag genoeg gehouden (max 1,20 m) om zicht vanaf de Hoekslootstraat op de tuin te houden, zodat die bijdraagt aan het beeld van groen in de buurt. En de heg sluit aan bij de groeninrichting van de naastgelegen bestaande woonblokken waar heggen ook een kenmerkend landschapselement zijn. Het ontwerp van het openbaar groen in de strook tussen de heg en het trottoir van de Hoekslootstraat is ook afgestemd op de tuin, om goed zicht op de tuin te houden en om voor een mooie overgang te zorgen. Er wordt met tegels een smal onderhoudspaadje in de openbare strook langs de buitenkant van de heg gemaakt zodat de privépartij ook vanaf de openbare ruimte de heg kan onderhouden. De groenstrook zorgt tot slot ook voor een mooi beeld bij de voorgevels en entrees van de tuinwoningen, T1 en T2.



Water & klimaatadaptatie

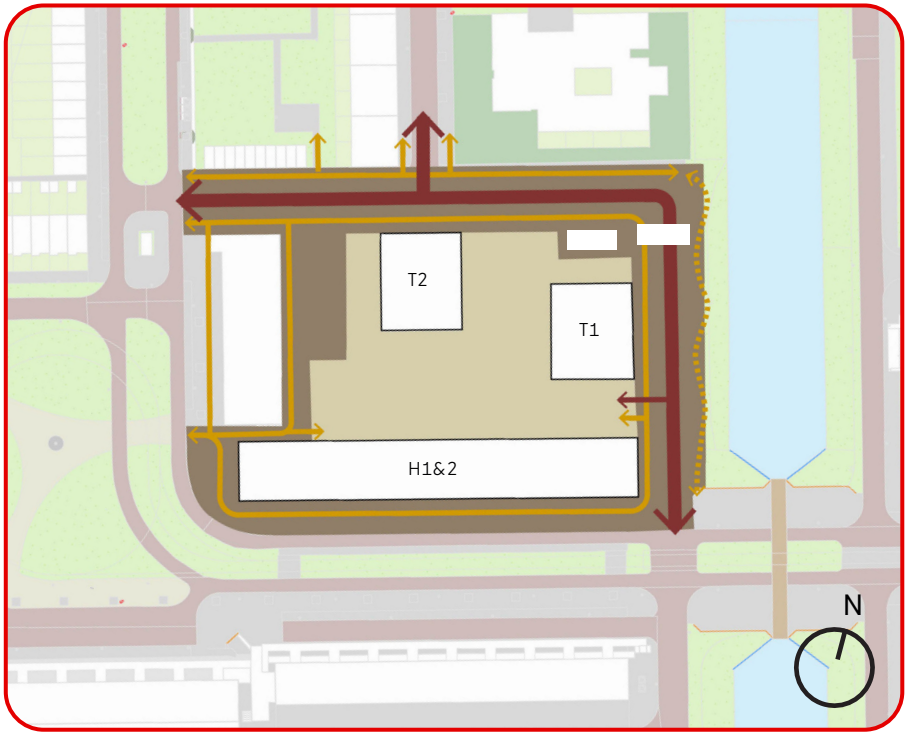
Water opvangen en opslaan in de stad is belangrijk voor een gezonde en veilige leefomgeving. Daarom heeft de gemeente Amsterdam samen met Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) afgesproken om niet meer verharding en bebouwing toe te voegen dan in de huidige situatie. In dit ontwerp is er, vergeleken met de oude situatie in 2014 (toen de oude gebouwen er nog stonden), 985 m^2 minder verhard oppervlak. Het ontwerp voldoet daarmee aan de eisen voor watercompensatie. Een extra voordeel is dat meer groen bijdraagt aan klimaatadaptatie en biodiversiteit.

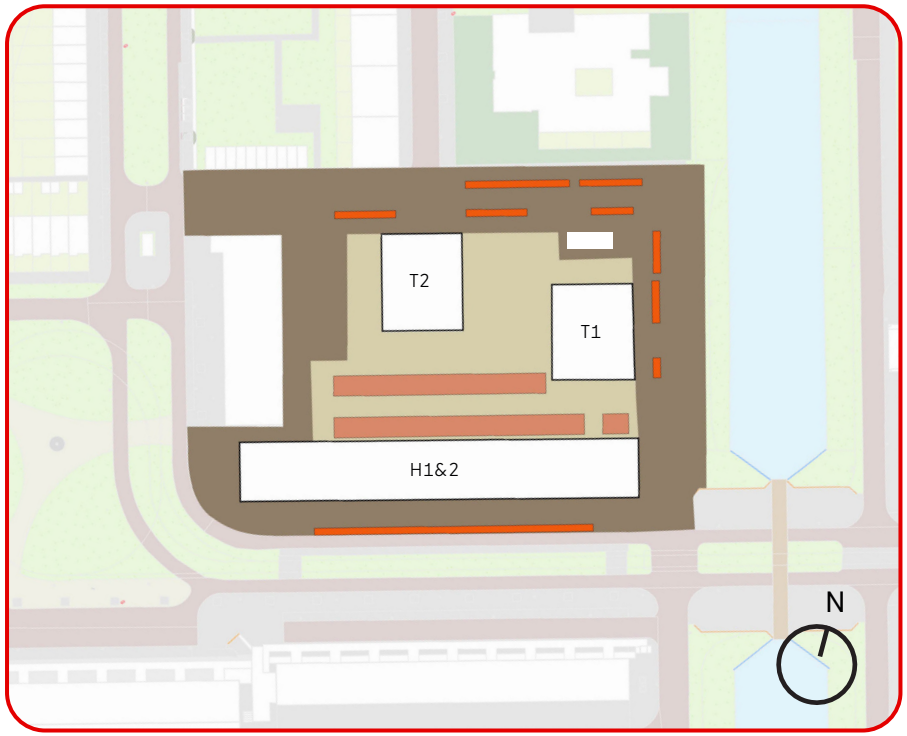
Straten

De Hoekslootstraat blijft een tweerichtingsweg met straatbakstenen. Om verkeer te remmen komen er drie drempels in de Hoekslootstraat. Aan de oostzijde is een toegang voor auto's en langzaam verkeer tot het binnenterrein. Voor voetgangers komen er voldoende trottoirs met standaard grijze tegels. Daarnaast overwegen we een halfverhard voetpad langs de wateroever aan te leggen, maar dit is nog niet zeker. Dit wordt bij het definitief ontwerp besloten

Parkeren

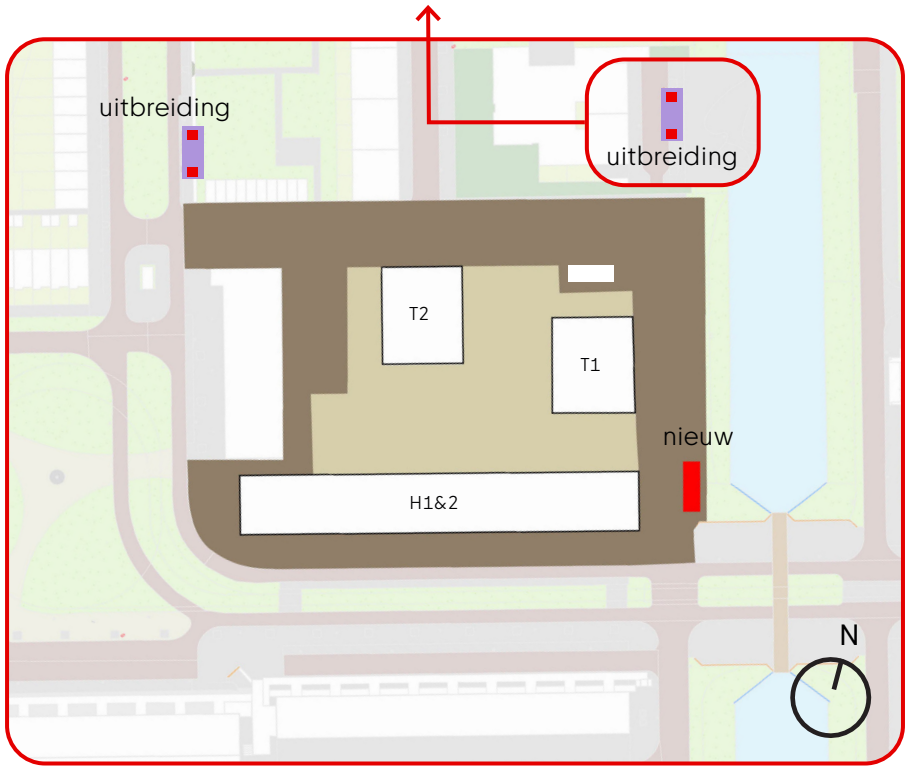
Voor de bewoners van de nieuwbouw is het parkeren volgens de normen opgelost op eigen terrein. In de openbare ruimte zijn parkeerplaatsen berekend en ingericht voor bezoekers, evenals een aantal extra plekken voor huidige omwonenden en terugkeerders die hun parkeervergunning volgens de regels mee mogen nemen. Het parkeerterrein achter het Primerablok wordt daarbij vervangen door groen.





Afval

In de buurt is door deze nieuwbouw behoefte aan meer afvalbakken. Daarom worden twee bestaande locaties uitgebreid en komt er één nieuwe locatie met ondergrondse afvalcontainers. Vanwege de vele kabels en leidingen is de nieuwe locatie aan de oever geplaatst, met een haag eromheen. Met deze drie locaties wordt het hele gebied goed bediend.



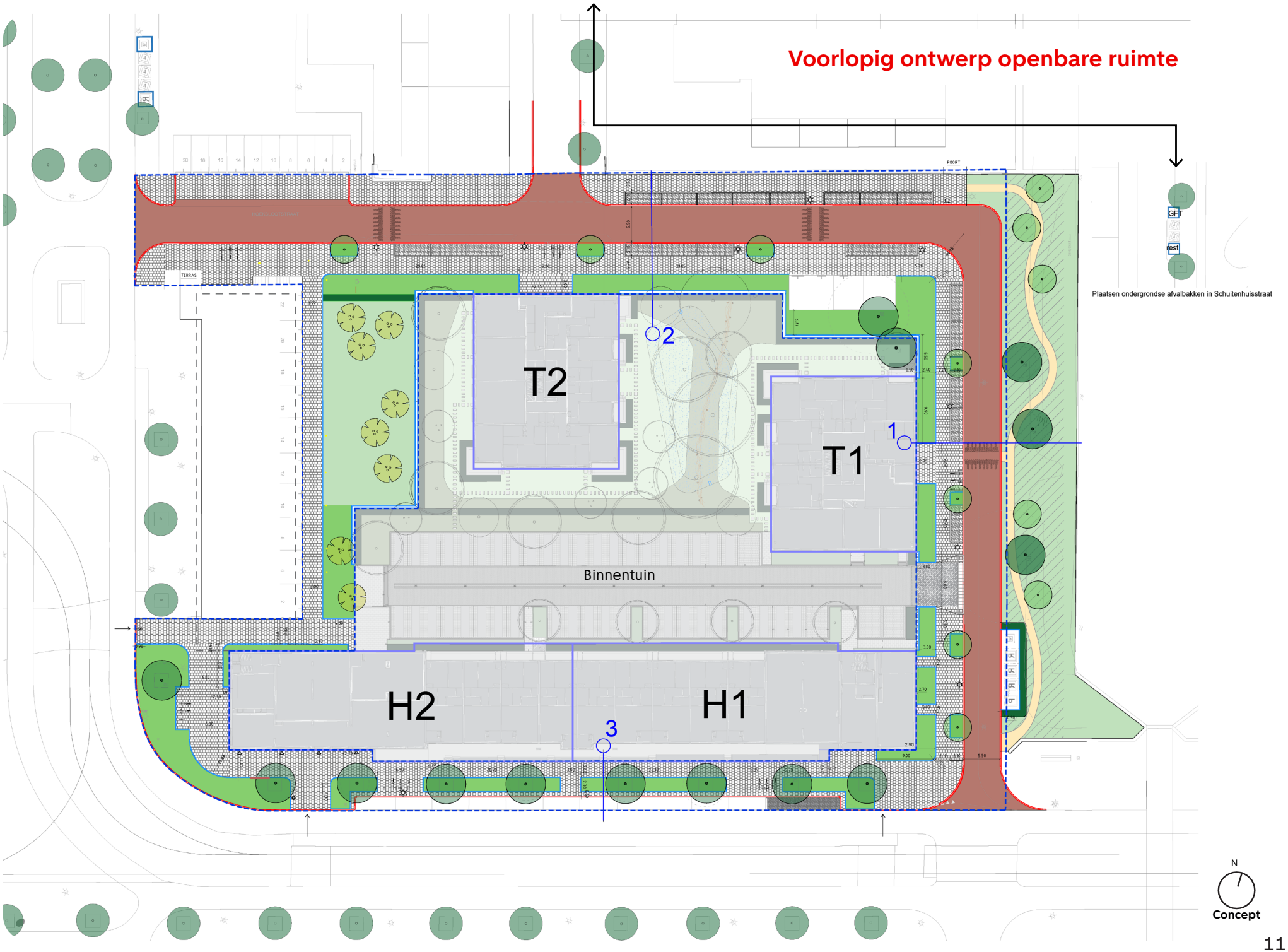
Materialisatie

De openbare ruimte is ingericht met materialen die zorgen voor een rustig en herkenbaar straatbeeld. We gebruiken hiervoor het Puccini Handboek Rood dat de gemeente hanteert voor de openbare ruimte. In de trottoirs liggen grijze tegels van 30x30 cm. De rijbanen zijn gemaakt van klinkers. We kiezen voor een moderne parkeeroplossing. Auto's parkeren op het trottoir. Als er geen auto's staan, is er meer ruimte voor voetgangers en spelende kinderen. Regenwater stroomt naar verlaagde plantvakken met planten. Deze plantvakken geven bomen meer ruimte om te groeien. Zo ontstaat een groen en natuurlijk straatbeeld.



Visualisatie uit Handboek Rood Beleid Puccini als voorbeeld voor modern parkeren

Voorlopig ontwerp openbare ruimte



Concept

LEGENDA

Grens openbare ruimte ontwerp / GREX grens

Bestaande situatie


trottoir, betontegel 30x30 Lichtgrijs


parkeervak, betontegel 15x30 Lichtgrijs


rijweg, gebakken klinker, keiformaat

wandelpad, padvast (buiten ontwikkeling Dijkgraafplein)

trottoirband, 15x25x100, Uitgewassen Amsterdam

opsluitband, 10x20x100, lichtgrijs verdiept aanleggen

parkeervak, betontegel 15x30 Wit


inritband

zitranden 50x45x200-100 (Solid tweezijdig)


fietsnietjes 600mm breed, puccini



afvalcontainer, ondergronds
(R:restafval, P:papier, GF: groente fruit afval)


verplaatsen bestaande afvalbak 200L

heesters/vaste planten (volgens beplantingsplan)


haag (volgens beplantingsplan)


gazon / bloemrijk gras


bestaande boom te behouden

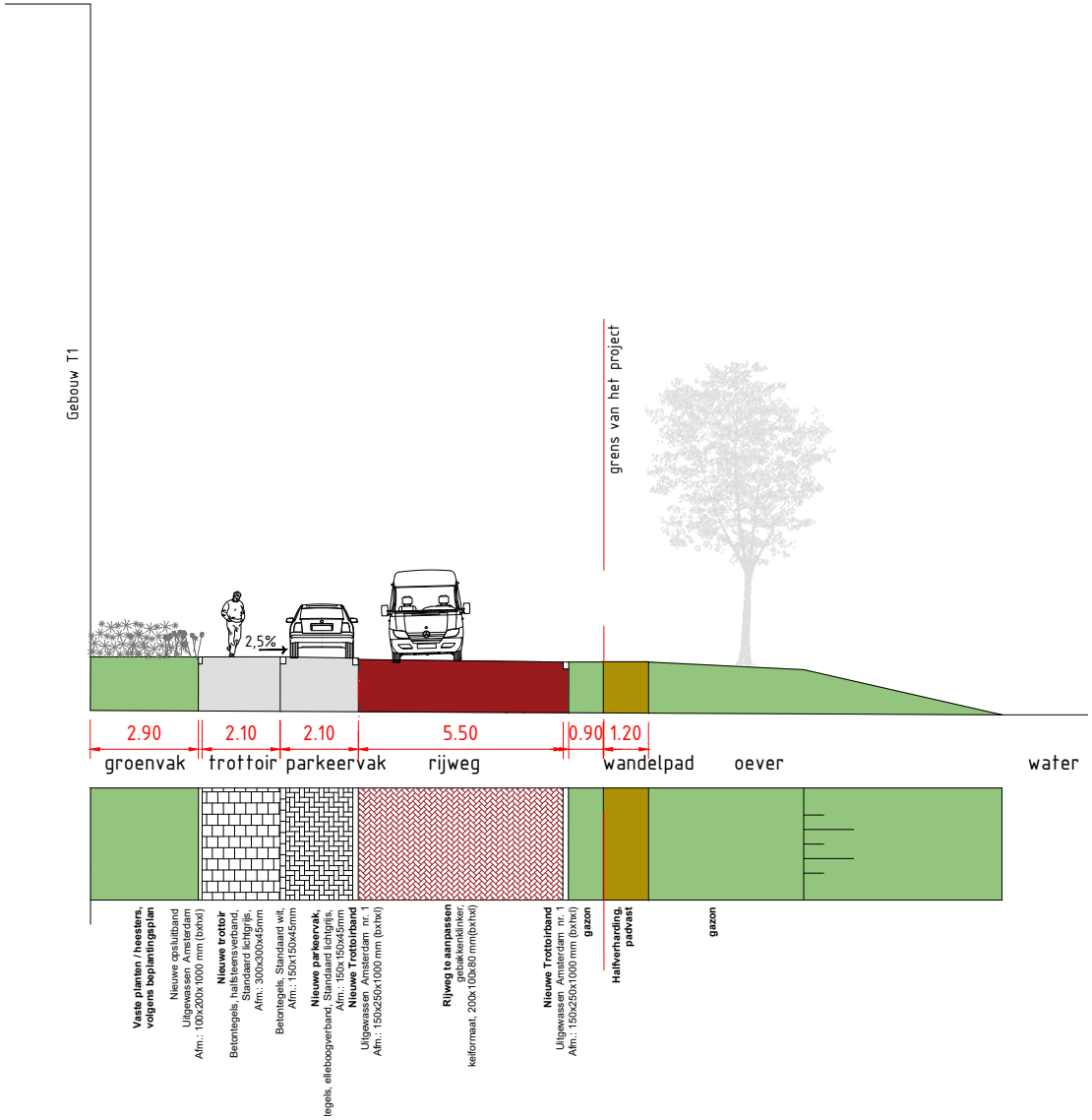

boom 2e grootte (volgens beplantingsplan)


boom 3e grootte (volgens beplantingsplan)

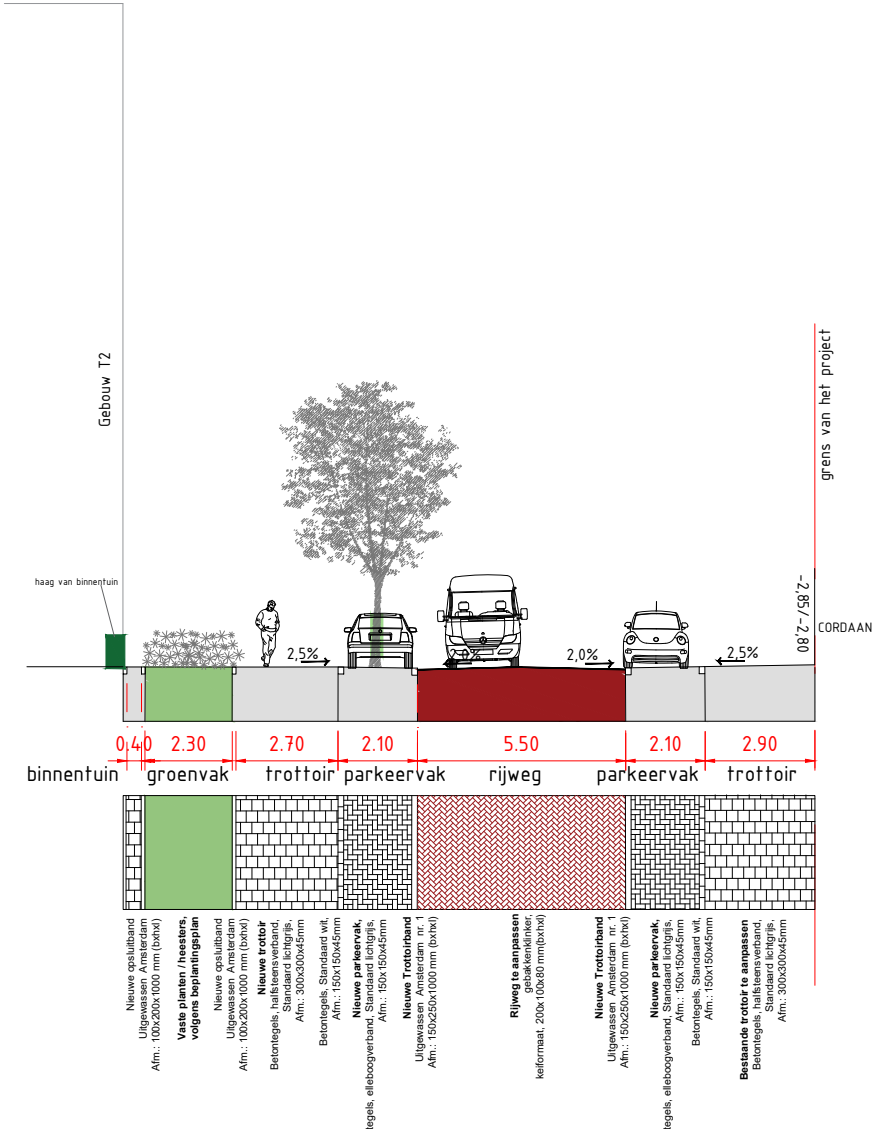

heester (volgens beplantingsplan)


bestaande lichtmast / nieuwe lichtmast

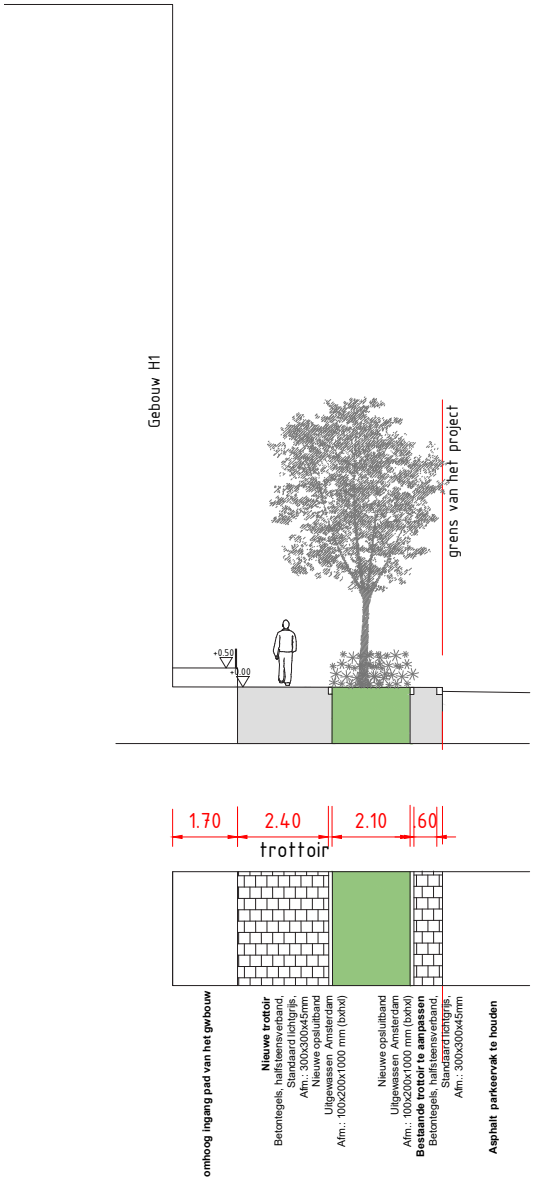
Profiel 1 Hoekslootstraat



Profiel 2 Hoekslootstraat

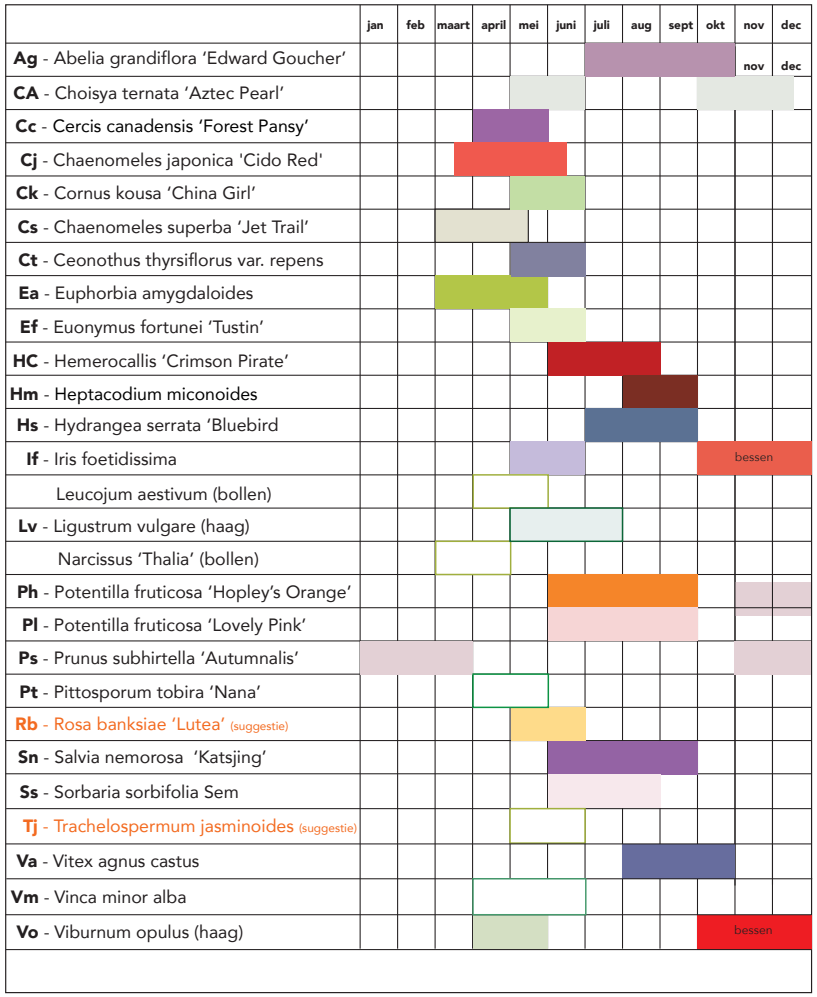


Profiel 3 Tussen Meer

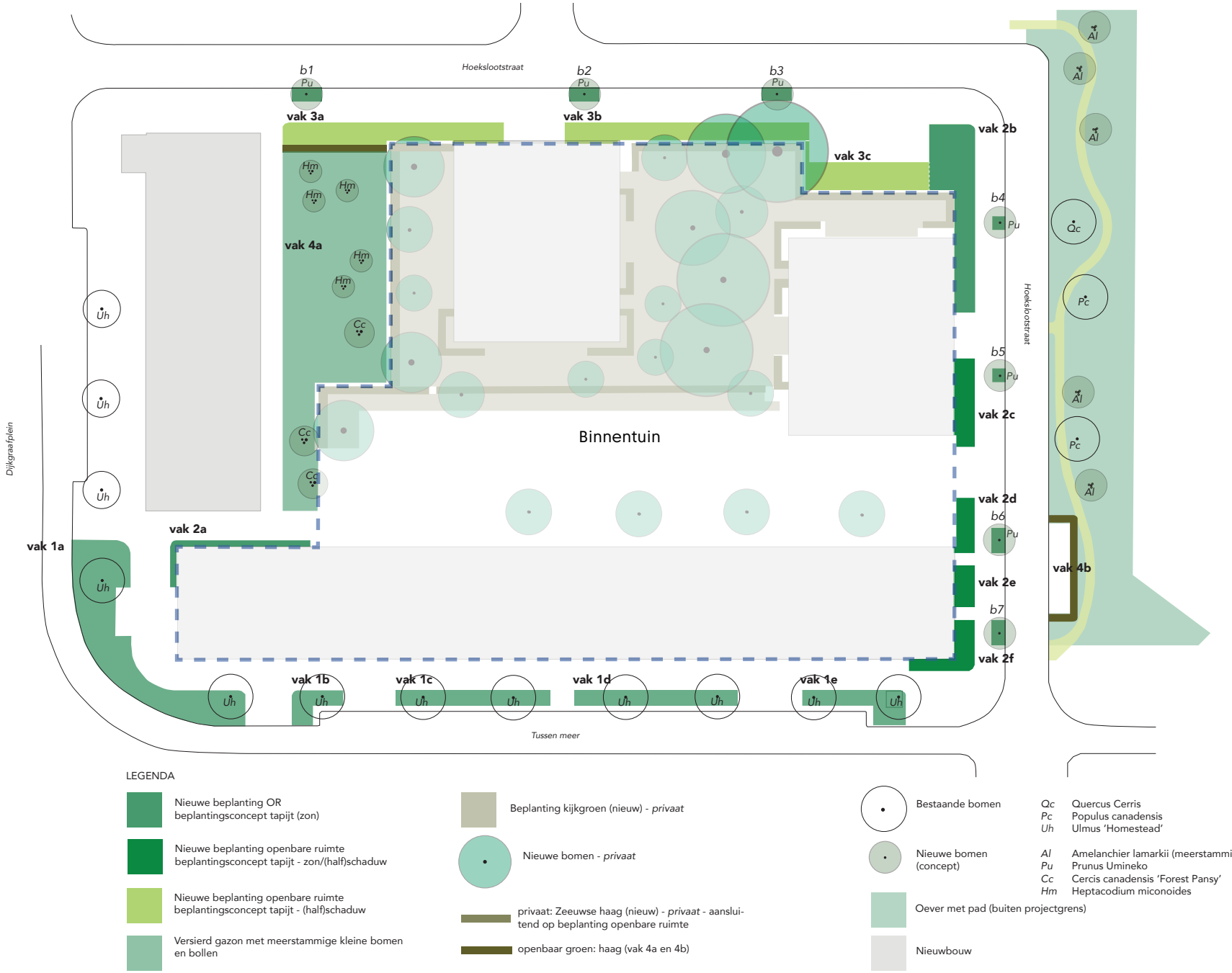


Beplantingsplan

Als je straks langs de Tussen Meer loopt of de hoek om slaat bij de Hoekslootstraat dan loop je er langs vakken vol planten. In de zon ziet het er anders uit dan in de schaduw. Het hele jaar door kun je er iets zien bloeien. Soms ruikt het ook lekker. Ieder kleurtje in de kaart staat voor een ander manier waarop de planten zijn samengesteld. Ook de insecten en vogels voelen zich er thuis.

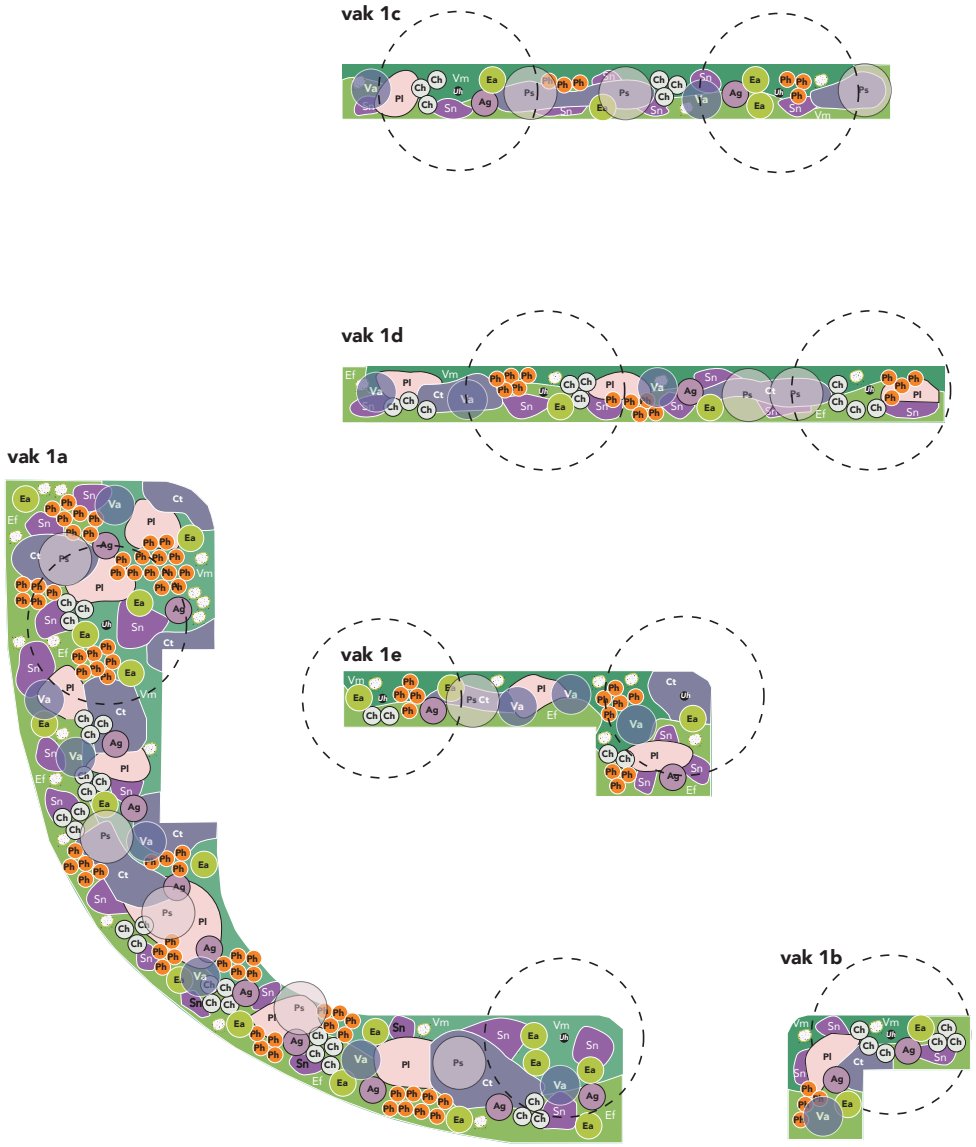


Bloeikalender Dijkgraafplein



Overzicht beplantingsplan

Tapijt zon ‘Bloeiend lint’



uitwerking beplantingsplan

BODEMBED



Vm - Vinca minor alba
15 per m2

ook onder de heesters aanplanten



Ef - Euonymus fortunei ‘Tustin’
7 per m2

ook onder de heesters aanplanten

VASTE PLANTEN



Ea - Euphorbia amygdaloides
var. Robbiae
8 st. per m2 (= symbooltje)



Sn - Salvia nemorosa ‘Katsjing’
9 st. per m2

HEESTERS



Ph - Potentilla fruticosa ‘Hopley’s Orange’
in groepen, maat 30-40

NB 2 ex per symbool



Pl - Potentilla fruticosa ‘Lovely Pink’
in groepen, maat 30-40, 6 per m2



Ct - Ceonothus thyrsiflorus var. repens
in groepen, maat 30-40

60 cm



CA - Choisya ternata ‘Aztec Pearl’
in kleine groepen, maat 50-75

NB 2 ex per symbool



Ag - Abelia grandiflora ‘Edward Goucher’
solitaire heester, maat 60-80

NB 1 ex per symbool



Ps - Prunus subhirtella ‘Autumnalis’
solitaire heester, maat 100-120



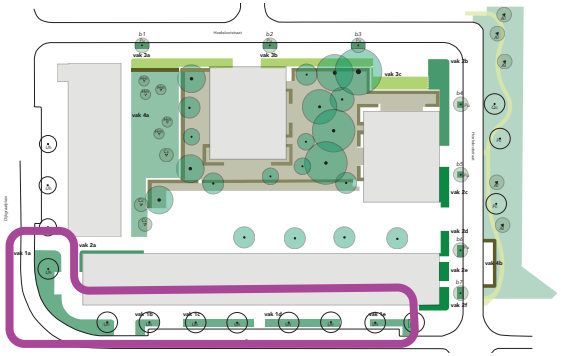
Va - Vitex agnus castus
solitaire heester, maat 70-80

NB niet snoeien - alleen bloei eruit

BOLLEN



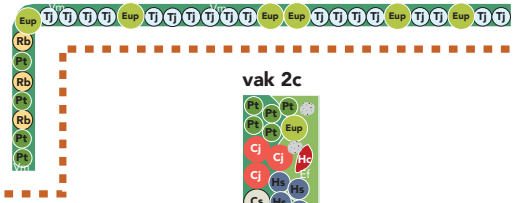
Narcissus ‘Thalia’
in groepen van 25 (= symbooltje)



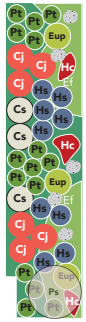
overzichtskaart met locaties

Tapijt zon/ (half)schaduw ‘Geurende gevels’

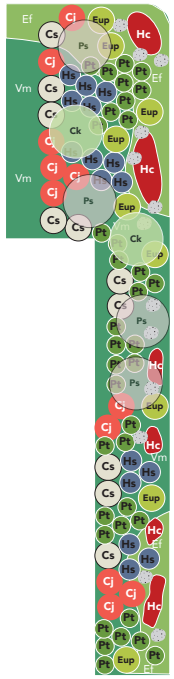
vak 2a suggestie beplanting - *aanleg en beheer van deze geveltuin in handen van eigenaren*



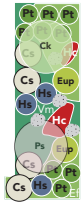
vak 2c



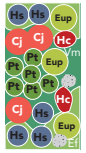
vak 2b



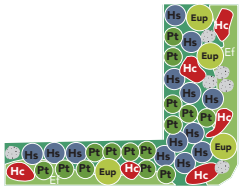
vak 2d



vak 2e



vak 2f



uitwerking beplantingsplan

KLIMPLANTEN



Tj - Trachelospermum jasminoides

NB suggestie beplanting - aanleg en beheer eigenaren



Rb - Rosa banksiae ‘Lutea’

NB suggestie beplanting - aanleg en beheer eigenaren

BODEMBED



Vm - Vinca minor alba
15 per m2
ook onder de heesters aanplanten en tussen Hemerocallis



Ef - Euonymus fortunei ‘Tustin’
7 per m2
ook onder de heesters aanplanten en tussen Hemerocallis

VASTE PLANTEN



Eup - Euphorbia amygdaloides var. Robbiae
8 st. per m2 (= symbooltje)



HC - Hemerocallis ‘Crimson Pirate’
12 st. per m2

HEESTERS



Hs - Hydrangea serrata ‘Bluebird
maat 50-75

NB 1 ex per symbool



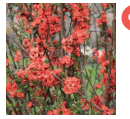
Pt - Pittosporum tobira ‘Nana’
in groepen - maat 30-40

NB 2 ex per symbool



Cs - Chaenomeles superba ‘Jet Trail’
maat 50-75

NB 2 ex per symbool



Cj - Chaenomeles japonica ‘Cido Red’
maat 50-75

NB 2 ex per symbool



Ps -Prunus subhirtella ‘Autumnalis’
solitaire heester, maat 90-100

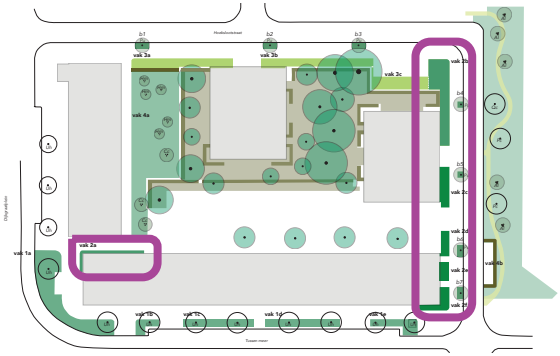


Ck - Cornus kousa ‘China Girl’
solitaire heester, maat 150-160

BOLLEN



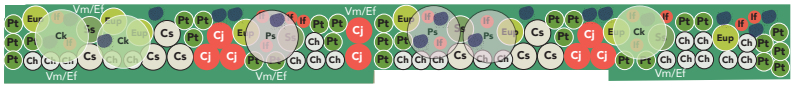
Leucojum aestivum - bollen in groepen van 15 st.



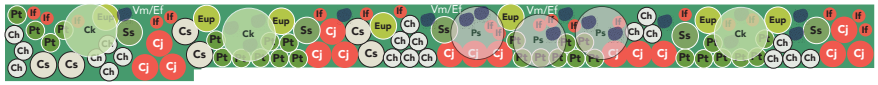
overzichtskaart met locaties

Tapijt (Half)schaduw ‘licht’

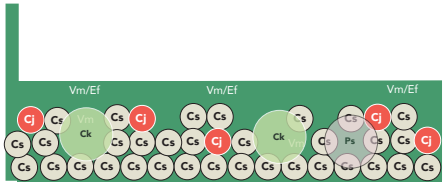
vak 3a



vak 3b

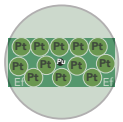


vak 3c



boomspiegels b1 t/m b7

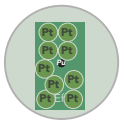
b1-3



b 4-5



b 6-7



BODEMBED





Vm/Ef

Vm/Ef - Vinca minor alba, Euonymus fortunei ‘Tustin’
9 st. per m2
gemengd 60/40

ook onder de heesters aanplanten

Ef - in boomspiegels onderbeplanting alleen Euonymus fortunei ‘Tustin’

VASTE PLANTEN



Ea - Euphorbia amygdaloides var. Robbiae
8 st. per m2 (= symbooltje)



If - Iris foetidissima
10 st. per m2 (= symbooltje)

HEESTERS



Pt - Pittosporum tobira ‘Nana’
in groepen - maat 30-40

NB 2 ex per symbool



Ss - Sorbaria sorbifolia Sem
in kleine groepen, maat 40-50

NB 1 ex per symbool



CA - Choisya ternata ‘Aztec Pearl’
in groepen van 3, maat 50-75

NB 2 ex per symbool



Cj - Chaenomeles japonica ‘Cido Red’
maat 50-75

NB 2 ex per symbool



Cs - Chaenomeles superba ‘Jet Trail’
in grote groep, maat 50-75

NB 2 ex per symbool



Ps -Prunus subhirtella ‘Autumnalis’
solitaire heester, maat 90-100

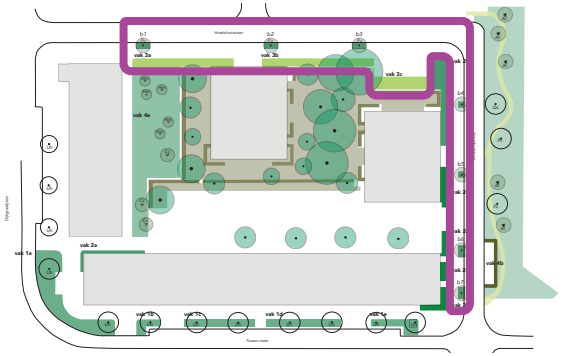


Ck - Cornus kousa ‘China Girl’
solitaire heester, maat 150-160

BOLLEN



Hyancinthoides non-scripta
in groepen van 25 st. tussen Trachelospermum

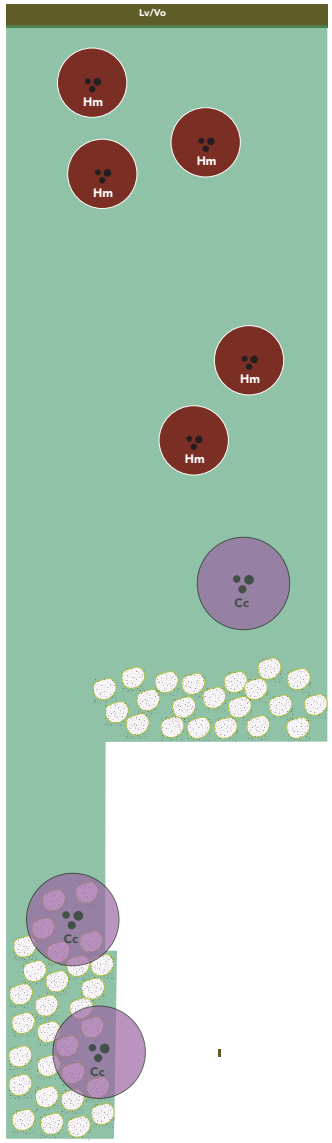


uitwerking beplantingsplan

overzichtskaart met locaties

Veld aan binnentuin

vak 4a



Lv/Vo haag - gemengd - 80/20
- Ligustrum vulgare
- Viburnum opulus

gazon - grasvegetatie

MEERSTAMMIGE BOMEN



Cc - Cercis canadensis 'Forest Pansy'
meerstammig, maat 250/300



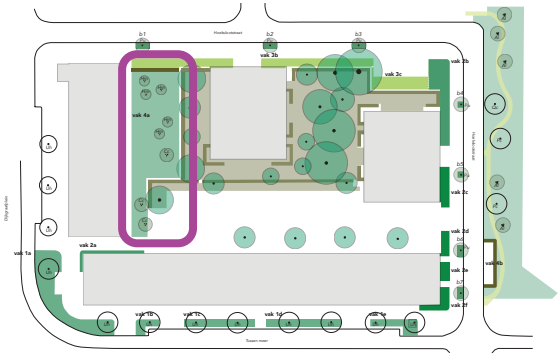
Hm - Heptacodium miconoides
meerstammig, maat 250/300

BOLLEN



Narcissus 'Thalia'
in groepen van 50 (= symbooltje)

uitwerking beplantingsplan



overzichtskaart met locaties

Impressies



Tussen Meer met nieuwe beplanting en gebouw H1/2



Hoekslootstraat noordzijde richting Dijkgraafplein met T2 straatgroen en binnentuin

Uitwerking

Bij de uitwerking van het definitieve ontwerp zijn er enkele punten die extra aandacht vragen in het vervolgproces. Hieronder vindt u een overzicht van deze actiepunten.

Ondernemers

Met de ondernemers uit het Primerablokje overleggen we over het laden en lossen voor de adressen aan het Dijkgraafplein.

Bomen

Bij de uitwerking naar een Definitief ontwerp wordt het planten van bomen in de Hoekslootstraat onderzocht in verband met bestaande en nieuwe kabels en leidingen.

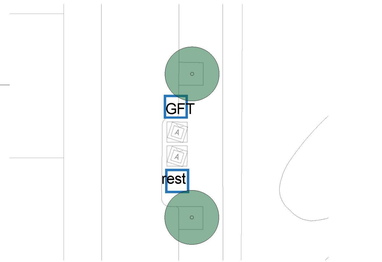
Verlichting

Daarnaast wordt in deze fase met de ontwerpers van de binnentuin afgestemd over verlichting en veiligheidsaspecten.

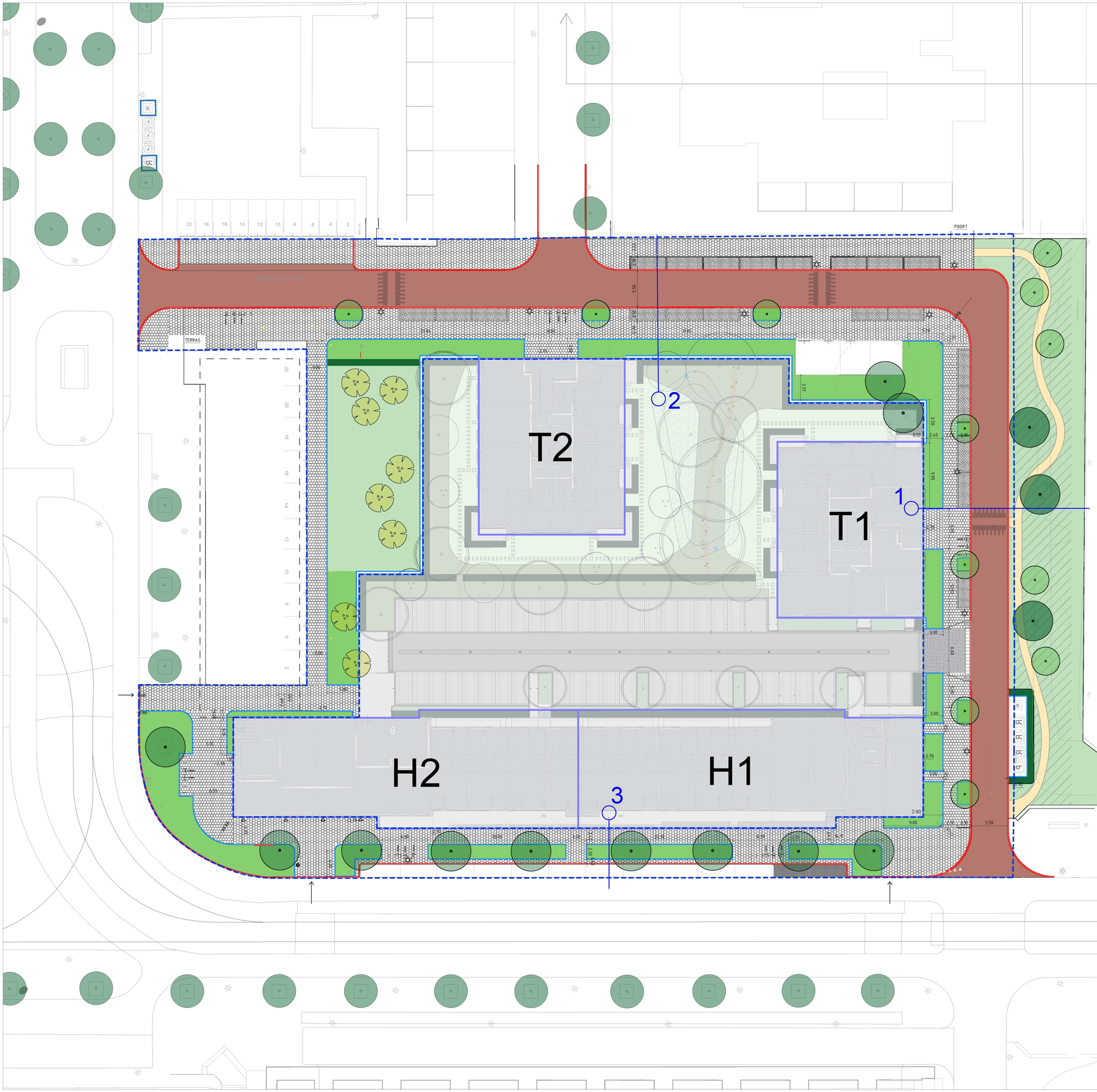
Groenstrook waterkant

De groenstrook aan de waterkant is geen onderdeel van het grondexploitatiegebied. Omdat in het ontwerp het trottoir aan deze zijde van de Hoekslootstraat is komen te vervallen, onderzoeken we in DO-fase of er onverhard pad in de groenstrook aan de waterkant kan worden aangelegd.

Bijlage 1. Voorlopig ontwerp



Plaatsen ondergrondse afvalbakken in Schuitenhuisstraat



LEGENDA

- Grens openbare ruimte ontwerp / GREX grens
- Bestaande situatie
- trottoir, betontegel 30x30 Lichtgrijs
- parkeervak, betontegel 15x30 Lichtgrijs
- rijweg, gebakken klinker, keiformaat
- wandelpad, padvast (buiten ontwikkeling Dijkgraafplein)
- trottoirband, 15x25x100, Uitgewassen Amsterdam
- opsluitband, 10x20x100, lichtgrijs verdiept aanleggen
- parkeervak, betontegel 15x30 Wit
- inritband
- zitranden 50x45x200-100 (Solid tweezijdig)
- fietsnietjes 600mm breed, puccini
- afvalcontainer, ondergronds (R:restafval, P:papier, GF: groente fruit afval)
- verplaatsen bestaande afvalbak 200L
- heesters/vaste planten (volgens beplantingsplan)
- haag (volgens beplantingsplan)
- gazon / bloemrijk gras
- bestaande boom te behouden
- boom 2e grootte (volgens beplantingsplan)
- boom 3e grootte (volgens beplantingsplan)
- heester (volgens beplantingsplan)
- bestaande lichtmast / nieuwe lichtmast

Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid

Nieuw West

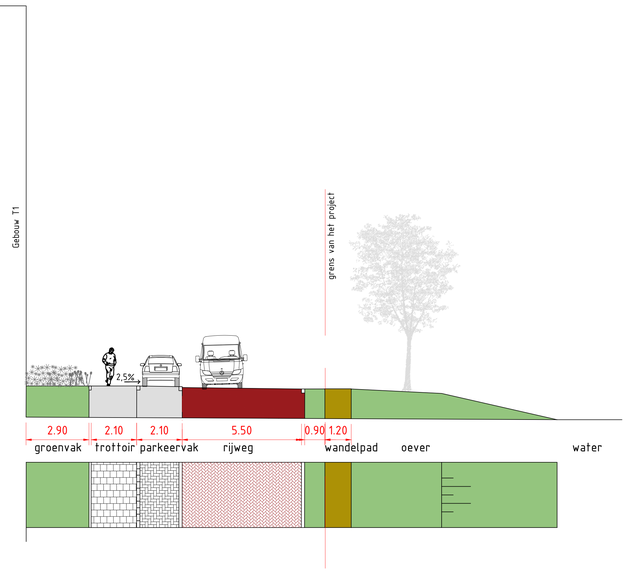
Product	Voorlopig Ontwerp		
Variant	Openbare Ruimte		
Status	CONCEPT		
Opdracht	Gemeente Amsterdam	Datum	11-06-2026
Ontwerper	H.S. / N.O.C.	Revisie	
Tekenaar		Schaal	1:200
Projectnr.		Formaat	A0
Bestand	VO-Dijkgraafplein_RD_concept_20260605_IB.dwg		
Model	OR_Groenehuyzen_Openbare Ruimte		

© Gemeente Amsterdam Auteursrechten voorbehouden

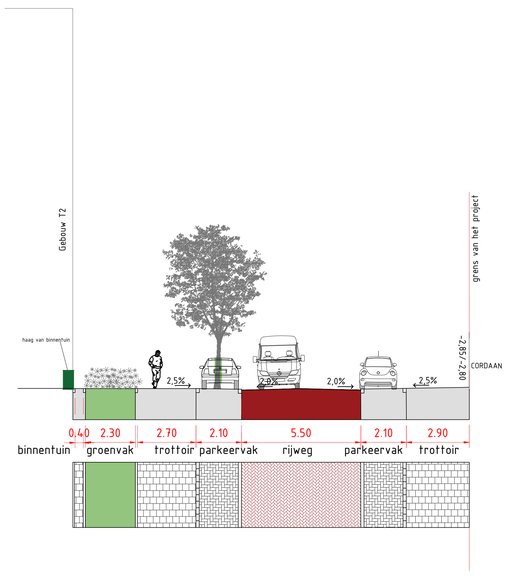
Geplot door : USERNAME Datum plot : DG-MND-JAAR

PIN DOCUMENTNAME

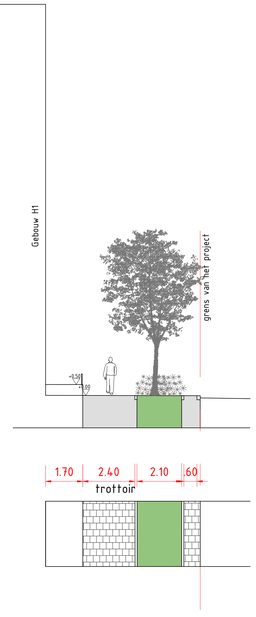
doorsnede 1
Hoekslootstraat



doorsnede 2
Hoekslootstraat



doorsnede 3
Tussen Meer



Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid

Nieuw West

Product	Voorlopig Ontwerp		
Variant	Openbare Ruimte Profielen		
Status	CONCEPT		
Opdracht	Gemeente Amsterdam	Datum	11-06-2026
Ontwerper	H.S. / N.O.C.	Revisie	
Tekenaar		Schaal	1:200
Projectnr.		Formaat	A0
Bestand	VO-Dijkgraafplein_RD_concept_20260605_IB.dwg		
Model	OR_Groenehuyzen_Openbare Ruimte		

© Gemeente Amsterdam Auteursrechten voorbehouden

Geplot door : USERNAME Datum plot : DG-MND-JAAR

PROJECTNAAM
Projectnaam