Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Fax 020 552 4409

Sector Bouwen en Wonen
Hoofdafdeling Vergunning en Handhaving

Retouradres: Bouwen & Wonen, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Hotel Amstelzicht
De heer 5.1, 2, e
Amstel 104
1017 AD AMSTERDAM

datum	18 juli 2008
ons kenmerk	BWT 09-07-0055
adres	Amstel 104
afdeling	Vergunningen Gebruik
behandeld door	5.1, 2, e
doorkiesnummer	020 552 4044
bijlagen	gewaarmerkte bescheiden

onderwerp GEBRUIKSVERGUNNING LOGEERVERBLIJFSINRICHTING

HET DAGELIJKS BESTUUR VAN HET STADSDEEL CENTRUM;

gezien de aanvraag, ingekomen 21 december 2006, van 5.1, 2, e om een vergunning, als bedoeld in artikel 6.1.1 lid 1 onder *c* van de Bouwverordening Amsterdam 2003, voor een logeerverblijfsinrichting in het gebouw adres Amstel 104

gelet op de bouwvergunning met kenmerk BWT 01-98--0129 van 27 juli 1998;

onder intrekking van de oude gebruiksvergunning met kenmerk BWT 09-97-0029 van 10 november 1997;

gelet op de staat en inrichting van het gebouw en de toepasselijke voorschriften van het Bouwbesluit;

gelet op de artikelen 6.1.1 lid 2 en 6.1.5 van de Bouwverordening Amsterdam 2003;

verlenen hierbij vergunning tot het in gebruik hebben van de bedoelde verblijfsinrichting, bestemd voor het verschaffen van logies, ingedeeld en ingericht zoals aangegeven op de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte drie tekeningen, onder voorwaarde van naleving van de navolgende gebruiksvoorschriften:

a. dat aan **maximaal 30 personen, in 14 logieseenheden** logies worden verschaft;
b. dat in de verblijfsinrichting in de directe nabijheid van de hoofdtoegang en op ooghoogte is aangebracht een tableau, met plattegronden van elke verdieping, met daarop aangegeven de nummers van de kamers en voorts:
- de vluchtwegen;
- de plaats van de aanwezige blusmiddelen;
- de plaats van de brandmeldinstallatie;

- de wijze waarop brand moet worden gemeld;
- de wijze waarop in de inrichting brandalarm wordt gegeven;

c. dat in iedere logieseenheid aan de binnenzijde van de deur of onmiddellijk naast de deur op ooghoogte is aangebracht een plattegrond van de verdieping waarin de logieseenheid is gelegen, met daarop aangegeven het nummer van de kamer en op welke verdieping deze is gelegen, alsmede de informatie als weergegeven op het tableau als bedoeld onder *b*;

d. dat te allen tijde in de verblijfsinrichting tenminste één vertegenwoordiger van het bedrijf, de beheerder of een vervangend personeelslid, aanwezig en voor iedereen bereikbaar is, die volledig op de hoogte is met de inrichting en toestand van de verblijfsinrichting en een gedegen kennis bezit van de vluchtwegen, de plaats en de werking van de blusmiddelen, alsmede de wijze van melden van en alarmering bij brand; deze vertegenwoordiger dient in geval van brand in of nabij de inrichting bevoegd te zijn alle vereiste beslissingen te nemen;

e. dat een door de Brandweer Amsterdam goedgekeurd ontruimingsplan in de inrichting aanwezig is. Het ontruimingsplan moet worden opgesteld overeenkomstig de Nederlands Technische Afspraak 8112 (NTA 8112). De in het ontruimingsplan beschreven handelingen bij brand moeten minimaal één keer per jaar worden geoefend. Nieuw personeel dient direct geïnstrueerd te worden;

en voorts onder voorwaarde dat wordt voldaan aan het bepaalde in art. 2.6.1, 2.6.3 en 2.6.5 van de Bouwverordening Amsterdam 2003, hetgeen in dit geval inhoudt dat de verblijfsinrichting moet zijn voorzien van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking conform NEN 2535 en een ontruimingsalarminstallatie type B conform NEN 2575.
De brandmeldinstallatie dient rechtstreeks door te melden naar de alarmcentrale van de brandweer.
Nadere informatie over de voorwaarde kan uw installateur u geven.

wijzen erop dat de logeerverblijfsinrichting moet zijn voorzien van een noodverlichtingsinstallatie als bedoeld in art. 2.59 lid 3,4 van het Bouwbesluit 2003;

wijzen er voorts op dat het ingevolge art. 6.2.1 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 verboden is de logeerverblijfsinrichting te gebruiken in strijd met de gebruikseisen zoals per onderwerp vermeld in de paragrafen 4 en 5 van hoofdstuk 6 van die verordening;

wijzen er verder op dat het ingevolge art. 6.3.2 van de Bouwverordening Amsterdam 2003 verboden is, voorwerpen of stoffen op zodanige wijze te plaatsen of te hebben dat daardoor het onmiddellijk gebruik of de zichtbaarheid wordt belemmerd van:
a middelen en voorzieningen tot melding van alarmering bij en bestrijding van brand;
b middelen en voorzieningen tot ontvluchting en redding van personen en dieren bij brand.

wijzen er vervolgens op dat, ingevolge art. 2.25 van de Algemene Plaatselijke Verordening 1994, de houder van de inrichting verplicht is een register als bedoeld in art. 438 van het Wetboek van Strafrecht (hotelregister) bij te houden;

wijzen er eveneens op dat deze gebruiksvergunning niet inhoudt de eventueel krachtens art. 3 van de Drank- en Horecawet vereiste vergunning of een exploitatievergunning als bedoeld in art. 3.2 van de Algemene Plaatselijke Verordening 1994. Voor zover nodig moet voor deze vergunning contact worden opgenomen met de afdeling Vergunningen Gebruik van het stadsdeel Centrum, Stadhuis, Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam, op bezoekuren aan de balie op maandag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 12.00 en op dinsdag en donderdag van 13.00 tot 15.30 en telefonisch (14020; niet voorafgegaan door een kengetal) van 9.00 tot 17.00 uur;

wijzen tenslotte op de vereisten inzake veiligheid en hygiëne zoals neergelegd in de Bouwverordening Amsterdam 2003 in artt. 7.2.2, 7.3.2 en 7.4.1.

Herinneren de houder van deze vergunning eraan, dat zonder nieuwe vergunning van het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum geen verandering in de inrichting of het gebruik mag worden aangebracht.

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum,
namens deze,

5.1, 2, e
Hoofd Vergunningen Gebruik,

Iedere belanghebbende bij dit besluit kan, op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na dagtekening van dit besluit, een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij *het dagelijks bestuur van het stadsdeel Centrum*, te richten aan het *stadsdeel Centrum, sector Middelen, afdeling Bestuurlijke en Juridische Zaken, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam*.
Een bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit.
Als onverwijlde spoed dat vereist kan na indiening van een bezwaarschrift bovendien een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de *Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam*.