To: Erfpacht OGA[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Wed 12/3/2014 10:23:58 AM
Subject: FW: Verticale splitsing recht van erfpacht
Received: Wed 12/3/2014 10:24:04 AM
Afschrift openbaar register digitaal 5.1.2e eeks AMSTERD....pdf
Afschrift openbaar register digitaal 5.1.2e pdf
Akte van verticale splitsing erfpachtrecht Westerkaap.docx
Volmacht OGA Amsterdam splitsing erfpacht.docx

Hoi 5.1.2e,

Zie onderstaande mailwisseling. Wil jij deze opvoeren svp?

Dank 5.1.2e

5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Bureau Erfpacht

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag tot 14.30 uur en woensdag tot 11.30 uur

---

Van: 5.1.2 5.1.2e
Verzonden: woensdag 3 december 2014 8:42
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: FW: Verticale splitsing recht van erfpacht

Goedemorgen 5.1.2e,

Ik heb een splitsingsverzoek ontvangen van 5.1.2e, notaris te Amsterdam. Behandel jij deze splitsingen om moet ik iemand anders benaderen?

Ik hoor graag van je en met groeten, 5.1.2e

Van: 5.1.2e [5.1.2e @hmknotarissen.nl]
Verzonden: dinsdag 2 december 2014 22:49
Aan: 5.1.2e 1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Verticale splitsing recht van erfpacht

Beste 5.1.2e,

Allereerst veel dank dat ik met deze kwestie bij jou terecht kan. Mijn verzoek betreft de verticale splitsing van één erfpachtrecht, dat thans recht geeft op 56 appartementsrechten (28 woningen en 28 bergingen), gelegen aan de Westerdoksdijk (complex Westerkaap). Zoals telefonisch besproken zend ik je bijgaand de navolgende documenten:

1) akte van appartementensplitsing, waarin - onder meer - genoemde 56 appartementsrechten zijn omschreven en zijn aangegeven op de mee ingeschreven splitsingstekening;
2) akte vestiging erfpachtrecht, waarbij - onder meer - een erfpachtrecht is ontstaan dat recht geeft op 28 appartementsrechten (woningen) en 28 appartementsrechten (bergingen) (het "**Erfpachtrecht**");
3) de conceptakte van verticale splitsing waarbij het Erfpachtrecht wordt gesplitst in 28 afzonderlijke erfpachtrechten, elk

rechtgevende op een appartementsrecht woning én een appartementsrecht berging; en
4) de bijbehorende volmacht voor de gemeente Amsterdam.

Zoals besproken is het feit dat het erfpachtrecht nog dient te worden gesplitst in 28 afzonderlijke erfpachtrechten vandaag pas aan het licht gekomen. Met het zicht op een aantal leveringen die in de maand december moeten plaatsvinden (mede omdat tot uiterlijk 31/12/2014 de belastingvrije schenking van maximaal EUR 100.000 nog mogelijk is), zou ik je willen verzoeken of het desbetreffende splitsingsbesluit op korte termijn kan worden genomen en de volmacht door de daartoe bevoegde persoon kan worden ondertekend. Indien ik zelf nog iets kan doen om een en ander te bespoedigen verneem ik dat graag. Ik ben van mening dat het besluit in principe snel genomen kan worden, aangezien de appartementensplitsing reeds heeft plaatsgevonden en de canon is afgekocht.

Vanzelfsprekend ben ik bereikbaar mocht je willen overleggen. Nogmaals heel veel dank voor je hulp in dezen. We spreken elkaar nog wel even in de loop van de middag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

HOLDINGA MATTHIJSSEN KRAAK

T: 5.1.2e
M:
E: 5.1.2e@hmknotarissen.nl
W: www.hmknotarissen.nl

Diepenbrockstraat 54, 1077 WB Amsterdam | T: +31 20 305 26 00 - F: +31 20 305 26 09 | KvK: 56581149 - btw: NL852065863B01

Op alle dienstverlening door of namens Holdinga Matthijssen Kraak B.V. zijn exclusief toepasselijk de algemene voorwaarden van Holdinga Matthijssen Kraak B.V., gedeponeerd bij het handelsregister te Amsterdam onder nummer 56581149. De algemene voorwaarden bevatten een aansprakelijkheidsbeperking, worden op verzoek verstrekt en zijn te vinden op www.hmknotarissen.nl

All services provided by or on behalf of Holdinga Matthijssen Kraak B.V. are exclusively subject to the general terms and conditions deposited with the trade register in The Netherlands under number 56581149. The general terms and conditions contain a limitation of liability. The general terms and conditions will be sent on request and are to be found on www.hmknotarissen.nl