Van: 5.1,2,e
Aan: Jager, Dirk de; Jadnanansing, Tanja 5.1,2,e ;5.1,2,e
Cc: 5.1,2,e 5.1,2,e ;5.1,2,e ;5.1,2,e
Onderwerp: acties meeting Nellestein
Datum: donderdag 31 januari 2019 9:43:24
Bijlagen: BIBOB_bouw_stroomdiagram.pdf
bibob_bouwactiviteit_2018.pdf

Dag Dirk en Tanja,
We hebben de volgende 3 acties mbt Leksmondplein 5

1) Parkeren, hoe wordt een bouwplan getoetst mbt parkeren en hoe handhaven we als gemeente
1a) Parkeren Hoe handhaven we als gemeente
2) Geluidsoverlast
3) Bebob

Aangaande 1, 1a en 2 hebben we (R&D, handhaving en Geluidsinspecteur) tijdens de technische sessie al beantwoord. De antwoorden zijn bekend alleen men is niet blij met de antwoorden. Tevens hebben handhaving en de geluidsinspecteur mbt 1a en 2 al proberen de zorgen te verminderen maar ze blijven bestaan.
Ad 1) Ik vraag aan de collega's van RO en Parkeren om een overzicht te maken aangaande parkeernormen, volume van het gebouw en aantal zitplaatsen in de kerk bij de volgende 3 producten

- Concept bouwaanvraag 2014
- Conceptbouwaanvraag 2018
- Bouwaanvraag december 2018

Aangaande de bebop:
Bij bouwaanvragen met bouwkosten hoger dan 3 ton, wordt automatisch door het stadsdeel (vergunningen) gevraagd aan de indiener een Bibop formulier in te vullen:
Hierin worden door de gemeente een aantal vragen gesteld, zie bijlagen.
Stadsdeel toets de beantwoording en indien en redenen zijn wordt om verdere screening gevraagd bij Bureau Bibop bij de centrale stad. Dit laatste gebeurt niet vaak.
Voorstel vervolg:
Actie 1) We nodigen dezelfde groep bewoners ter plaatste uit om de situatie te bekijken en antwoord de te geven op de vragen 1, 1a en 2
Tijdens de meeting doen we een kleine schouw gericht op het huidige gebouw en de parkeervoorzieningen in de omgeving daarnaast geven we antwoord op de volgende openstaande vragen.
Tijdens deze meeting vragen we aan te schuiven:

- Handhaving, inspecteur geluid, RO specialist en medewerker parkeren, gebiedsteam en Dirk en of Tanja

Tijdens deze meeting is ook het doel om een antwoord te krijgen hoe de bewoners wel of niet het gesprek willen aangaan met de kerk.
Actie 2.
Bij de schriftelijke uitnodiging van de bewoners per email, geven we ook het antwoord op vraag 3 mbt de bibob.
Goed om te weten is dat handhaving en de geluidsinspecteur het verhaal aan de bewoners al een keer hebben gedeeld
Door RO eerder is uitgelegd, hoe we het parkeren toetsen nav de conceptbouwaanvraag 2014 en concept bouwaanvraag 2018. Nieuw is dat we de systematiek uitleggen voor de definitieve bouwaanvraag.
Goed om nog een keer aan te bieden om deze collega's mee te nemen ter plaatse.
Zal ik jullie reactie en aanvullende ideeën afstemmen met 5.1,2,e en 5.1,2,e

Met vriendelijke groeten,
5.1,2,e
Gebiedsmanager Gaasperdam en Driemond
Stadsdeel Zuidoost
Gemeente Amsterdam
M 06 5.1,2,e

5.1,2,e [redacted]@amsterdam.nl
Anton de Komplein 150 , 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl
Aanwezig: ma, di, wo en do