From: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Sent: *Mon, 16 May 2022 18:14:06 +0200*
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: *FW: aantekeningen overleg sporthal*

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Junior Projectmanager – Gemeente Amsterdam
Tel: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 7 december 2021 16:46
Aan: '5.1,2,e@grondwerkpm.com' <5.1,2,e@grondwerkpm.com>
Onderwerp: FW: aantekeningen overleg sporthal

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Junior Projectleider – Gemeente Amsterdam
Tel: 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 6 december 2021 12:36
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: aantekeningen overleg sporthal

Aantekeningen gesprek over sporthal:

5.1,2,e bouwmanager
5.1,2,e ass bouwmanager

5.1,2,e metgod is opdrachtgever sport en bos

PvE aan het opstllen 5.1,2,e (PMB)iov S&B

5.1,2,e
Aanleiding sporthal
Komt voor uit behoefte scholen voor gymzalen
Bij elkaar 3 zaaldelen nodig = drie gymzalen
Zij hebben wettelijke taak, dus zij claimen die ruime
50-50 financieren, wij naschools aanbod
Onderwijs is afnemer ovverdag
SB gaat exploitatie doen
GV is eigenaar (zij doen de schil)
SB leg op dat er in komt wat er in meot

Leidend in de planning is de oplevering VO school

Horeca
Participatie
Architectonisch / afstemming 5.1.2.e
Aanbesteed

MV verantwoordleijk voor de ruimteljike claim
Stadsdeel voor vergunningen
5.1.2,e kloosterman is OG binnen MV, zij zou de regie kunnen krijgen over deze projecten.
Scholen moeten de kavels opgeleverd krijgen

Elke school en sporthal doet eigen projectontwikkeling
In beginfase kleine inpassingsstudie gedaan met 5.1.2,e

SB heeft wel eisen aangegeven, maten, wat mag gestapeld e.d.
Nog wel wat open eindjes
Architectonische eisen moeten verder geromulieererd worden in kavelpaspoort
5.1.2,e ja, VO school ook behoefte aan meer beeldkwaliteit
Er moet een integraal beeld ontstaan, deels bilateraal, maar ook zerker voor alle partijen.
5.1.2,e duurzaaheidseisen oet ook nog aan kavelpasporrt toegevoegd

5.1.2,e sporthal: voetafdruk 40m te krap.
We willen goedkoop bouwen: modulair bouwen
Budget is te laag, daar moet over gesproken worden
5.1.2,e je hebt toch normbedrag (vanuit het rijk) en bovenwettelijke duurzaamhediseisen daar meot gesprek over
We wlllen pvd afronden en dat laten calculeren

5.1.2,e G&O heeft te krappe kavel vastgesteld waardoor hij omhoog moet.
5.1.2,e er zijn twee randvoorwaardelijke doorsteken van pekbuurt naar park. De meest westelijke verbining grenst aan bestaande bebeouwin
Aan andere kant VO school dit ook in krap jasje zit
Sporthal staat op de overgebleven ruimte. Hij kan niet meer in de breedterichting, past alleen haaks in lengterichting. Hij is wel langer geworden, maar kon niet breder. (lengtemaat is iets minder hard)
Hoogte is nu 12m. PO school is 8m.
Woningbouw is 15m hoog.

Lang gesprokne over koppelen van programma's. Maar niemand voorstander van. Dus niet gelukt. Iedereen wilde eigen kavel en los van elkaar ontwikkelen.

Planning 5.1.2,e opzoeken

5.1.2,e we laten haalbaarheidsonderzoek loopt. Doet een extern burea voor SB
Wensen van bewoners zijn hier niet in meegenomen
Is echt bureau-analyse

5.1.2,e als er behoefte is aan funcite voor de buurt
Sportbelang is drankje voor derde helft

5.1.2,e horeca is niet onze core-business

5.1.2,e wij zien horeca meer in aansluiting op het park (omdat daar misschine ook andere sportaanleidingen komen)
Horeca kan ook verkeersaantrekkende werking hebben. Dat is nog niet nader onderzocht.

5.1,2,e

We hebben wel pve maar nog geen aanvullende duurzaamhediseisen, die moeten worden vastgelegd in kavelpaspoort
Alles wat nu niet zeker is en later wordt toegevoegd leidt tot vertraging en meerkosen.
Architectonische eisen moeten in kavelpaspoort verder omschreven worden.
5.1,2,e klopt, er is nu nog geen beeldkwaliteitsplan, moet nog aanvullend aan kavelpaspoort worden opgesteld.
-->afspraak 5.1,2,e

Gas hoofdnet moet in kavelpaspoort in zonering worden opgenomen
-->check 5.1,2,e
5.1,2,e Noordhollands kanaalzone kent ook een hindercontourzone

5.1,2,e bedoedling is om dit plan direct in hoofdgroenstructuur mee te nemen

5.1,2,e 5.1,2,e M zou achter geld aan gaan. Wellicht uit grex omdat er woningen komen. Gesprek zodra eerste raming

5.1,2,e we hebben voorbereidingskrediet. College moet nog goedkeuren. Participatie komt eigenlijk te vroeg.
""eigenlijk juist goed

Vriendelijke groet,

5.1,2,e
Projectmanager

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl