Daisy's Daycare

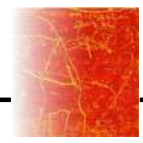
Daisy's Daycare
Van Hogendorpstraat 97 -101
Amsterdam-West

Aanvraag:

Eerder is er voor dit initiatief een conceptaanvraag ingediend omdat er niet rechtstreeks vanuit het omgevingsplan een kinder-opvang vergund kan worden.
Het conceptuitgangspunt omvat een kinderdagverblijf van 265M2 BVO. Op basis van de positieve uitkomstbrief en in goed overleg met de gemeente volgt er nu dan een reguliere aanvraag.

Relevante beschikkingen:

- Beschikking OLO-nummer:274145
  31-08 2012
- Uitkomst conceptaanvraag omgevingsvergunning
  Kenmerk Z2025-012567
  DSO 2025032300173
  Datum 17 juli 2025



Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Constructie en fundatie in overleg, conform advies constructeur

opdrachtgever: *KDV Dais 's Da care;*
5.1, 2, e 5.1, 2, e

project:	KDV Daisy's Daycare, Van Hogendorpstraat 97 - 101	projectnummer:	01 02 2025
onderwerp:	Principedetails Reguliere vergunningsaanvraag t.b.v. de realisatie KDV Daisy's Daycare	tekeningnummer:	RA PD 1001
schaal:	1 : 5	datum:	20 08 2025
formaat:	A3	getekend:	5.1, 2, e

Architecten p.a. Sint - Jacobsplaats 14 3011 DD Rotterdam mikeklerks .nl

Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright Mike Klerks Architecten

Toelichting reguliere aanvraag omgevingsvergunning

Deze reguliere aanvraag omvat het realiseren van een kinderdagverblijf aan de Van Hogendorpstraat 97 t / m 101. Dat in een bestaand pand, gebouwd in 2012-2013.

Dit pand is een gebouw met bedrijfsruimten op de begane grond, appartementen op de daarboven gelegen 4 verdiepingen en een parkeerkelder.
Het kinderdagverblijf wordt gehuisvest op de begane grond waar meerdere groepen kinderen worden opgevangen. Baby's, dreumesen en peuters krijgen hier hun eigen (speel) -ruimten met bedgebied. Daarnaast zijn er de benodigde facilitaire ruimten zoals onder andere pantries, verschoningsruimten, toiletgroep en een kantoor. Aan de achterzijde ligt evenwijdig aan de ruimte een terras met een tuin die direct vanuit de kinderopvang toegankelijk is en als buitenruimte geschikt is voor de kinderen om te kunnen spelen.

Eerder is er voor dit initiatief een conceptaanvraag ingediend omdat er niet rechtstreeks vanuit het omgevingsplan een kinderopvang vergund kan worden.
Het conceptuitgangspunt omvat een kinderdagverblijf van 265M2 BVO .
Op basis van de positieve uitkomstbrief en in goed overleg met de gemeente volgt er nu dan een reguliere aanvraag. In de uitkomstbrief zijn er aandachtspunten genoemd en of voorwaarden gesteld voorwaarden gesteld waarbinnen het plan en de realisatie ervan zich zal moeten houden.
Deze zijn als volgt:
- het aanleveren van een akoestische rapportage waaruit blijkt dat er geen negatieve geluidseffecten ontstaan naar de omgeving en omwonenden
- een geluidsgevoelige bestemming aanvaarbaar is op deze plek
- aanleveren van een participatieplan
- het informeren van de omwonenden over de ontwikkelingen en dat er een vast aanspreekpunt is vanuit het kinderdagverblijf om eventuele klachten goed te monitoren en indien nodig, afspraken te maken.

Bovengenoemde punten maken onderdeel uit van en zijn opgenomen in de aanvraag.
De daarbij behorende en ondersteunende rapportages zijn hieraan toegevoegd.

De ruimte en de locatie zijn heel geschikt. De motivatie van de initiatiefneemsters volgt op de volgende pagina. Hier wordt ingegaan op de urgente vraag en behoefte aan kinderopvang en de kwalitatieve bijdrage die dit kinderdagverblijf kan betekenen voor de directe omgeving en de wijk.
Participatie daarin van de belanghebbenden in de omgeving is fundamenteel. Daarom komt dit initiatief ook tot stand in overleg met de maatschappelijk verantwoord en betrokken vastgoedeigenaar en verhuurder van de locatie.

Rapportages bij deze aanvraag:
- Bbl rapportages;
*Toetsing verblijfsgebieden / verblijfsruimten, ventilatieberekening conform NEN 1087 en NPR 1088, spuiventilatie, equivalente daglichttoetreding conform NEN 2057, vrije doorgangen en hoogteverschillen, toegankelijkheidssector
 # zie - U 307- R01 Rap. Bbl-toetsing
- Brandveiligheid
 # zie - U 307- R03 Rap. Brandveiligheid
- Brandoverslagberekening
 # zie - U 307 - R03 Brandoverslag berekening
- Geluidwering gevel tbv bijeenkomstfunctie voor kinderopvang
 # zie - U 307 - R02 Rap. Karakteristieke Geluidwering
- Geluid Intern
 # zie - U 307 - R04 Rap. Geluid Intern
- Rapportage Akoustisch onderzoek, stemgeluid KDV naar de omgeving
 # zie - U 307 - R05 Rap. Geluidsemissie Stemgeluid

Besluit bouwwerken leefomgeving:
- Vloerafscheidingen conform Bbl
- Wandscheidingen conform Bbl
- Brandcompartimentering conform Bbl
- Inbraakwerendheid conform Bbl
- Ratten en muizen: voorzieningen conform Bbl Artikel 3.80 (openingen)
- Voorzieningen voor het afnemen van gebruik van energie:

installaties zullen voldoen aan NEN -1010
- Waterinstallaties zullen voldoen aan NEN -1006
- Constructie en fundatie: aanpassingen aan de -hoofddraag- constructie en fundatie conform berekeningen en tekeningen van de constructeur
- Bouwkundige en installatietechnische principe details **v** en **h** zie bijlagen

Renvooi:

	bi. spouwblad kalkzandsteen	BC	brandcompartiment	B	boiler	1 lux / M2 N.V.	noodverlichtingsarmatuur
	isolatie	R	rookmelder voldoet en geplaatst volgens NEN-2555	MV	mechanische ventilatie afvoer		WCD 220 V
	beton wand / vloer		signaalgever	MVT	mechanische ventilatie toevoer		WCD 220 V met randaarde
	beton element		noodverlichting	MVU	mechanische ventilatie unit		dubbele WCD 220 V met randaarde buiten
	Metal studwand / HSB wand		sticker, fluoriscerend	NV	natuurlijke ventilatie		dubbele VCD (vloer) 220 V met randaarde
	Metal studwand, waterbestendig	EI 60	60 min. WBDBO scheidingsconstructie	CV	CV Ketel		schakelaar
	Metselwerk	EI 30	30 min. WBDBO scheidingsconstructie	ST.L	standleiding		sensor / beweging
	leiding doorvoer brandvertragend en geluidisolerend	RVN	Rechtens verkregen niveau scheidingsconstructie		schuifraam /schuifdeur		lichtpunt
	afvoerleiding		60 min. WBDBO zelfsluitend	DV	draaivalraam		aansluitpunt
	wateraansluiting		30 min. WBDBO zelfsluitend	dm; 930x 2.300mm etc.	deurmaat	ip	internetpunt
K/W	koud / warm wateraansluiting	Poeder blusser	poederblusser		hwa / spuwer	cai	CAI
	brandslanghaspel	BMC	brandmeldcentrale	vr	ventilatierooster	MK	meterkast
	pictogram / icoon uit		pictogram -uit, zonder zichtbaarheidseisen volgens NEN-EN 1838	vW	vloerverwarming	VR	ventilatierooster suskast
	pictogram / icoon vluchtrichting		pictogram richting, zonder zichtbaarheidseisen volgens NEN-EN 1838	WTW	wtw-unit		Airco koel. / verwarm.

woning, appartement bestaand
brandcompartiment

≥EW60

Vloer:
- vloerbedekking
- afwerkvloer
- bestaande breedplaatvloer

1e verdieping

3.450 +

3.400 +

3.100 +

afdichtingsband

v02

kinderdagverblijf
brandcompartiment
BSBC1.1

kinderdagverblijf
brandcompartiment
BSBC1.2

EI30_Ra

Brandwerende scheiding:
- deur zelfsluitend ≥EI30
- scheidingsw. aansluit. ≥EI 30
- doorvoeren EW 30
- MS basis zie (GypFrame75)
- isolatie glas wol 50mm
- 12,5mm (HABITO) br.w. gipsk.
  a.b.z. WBP multiplex 12mm a.b.z.
- pleisterwerk, sauswerk

2.336+

67x138

aanslagsponning
25x55mm

30 minuten brandwerende zelfsluitende stompe deur
Dikte deurblad 50 mm, twee lagen spaanvulling
Geluidwerendheid zie rapportage
Opschuimend materiaal verwerkt in deurrand:
Hardkunststof deklaag of geplamuurd / grondverf
Langszijden voorzien van hardhouten kantlatten
Opschuimend materiaal t.p.v. omkanten
Valdorpel optioneel

deurmaat;
880 x 2.315mm

begane grond

Vloer:
- vloerafwerking Marmoleum o.g.
- egalistielaag, ondervloer
- bestaande breedplaatvloer
- isolatielaag

v01

P = 0 bk vloer

365-/-

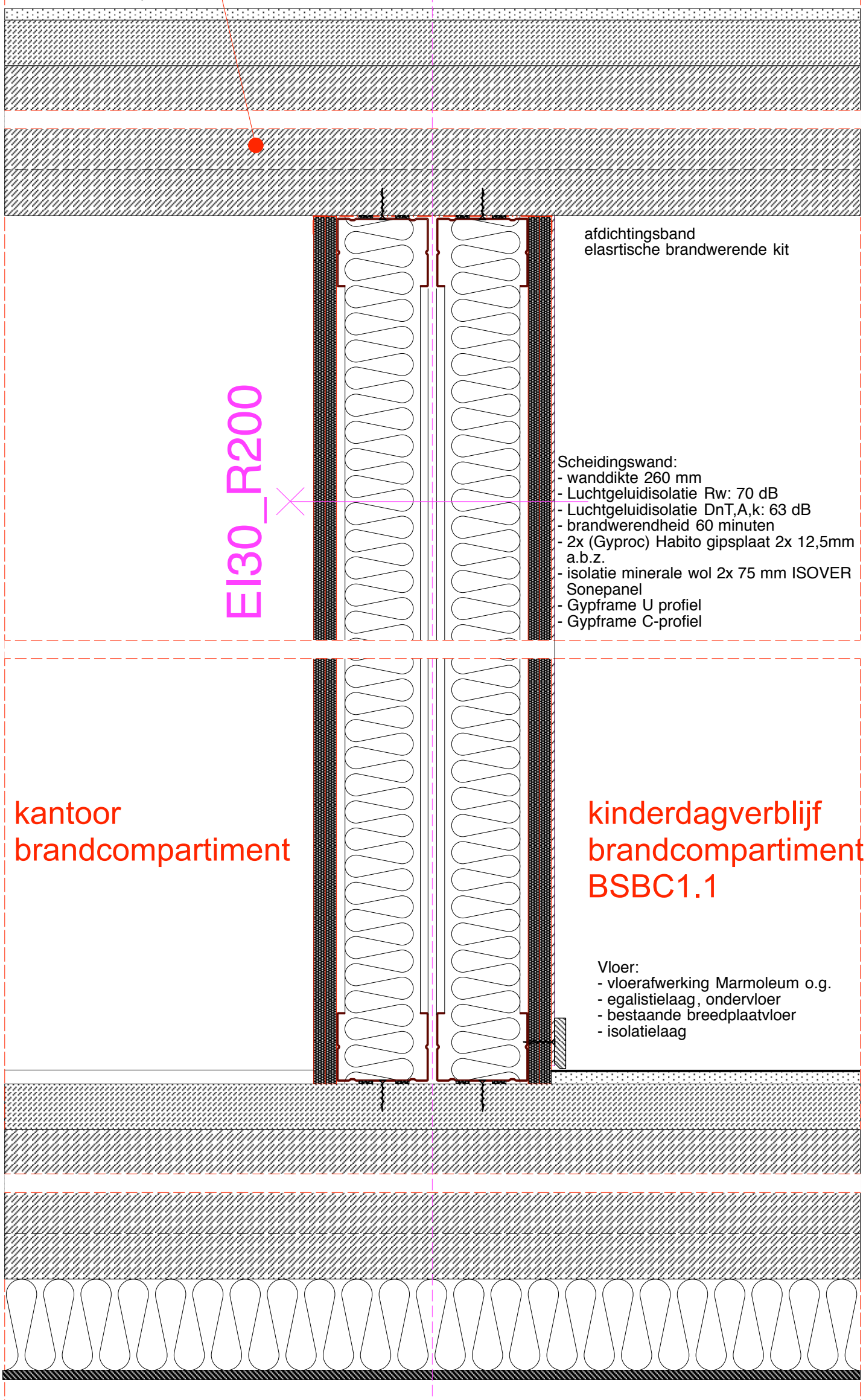
kelder / garage

project:	KDV Daisy's Daycare
projectnummer:	01 02 2025
onderwerp:	Realistaie kinderopvang, interne verbouwing
schaal:	1 : 5
formaat:	A3
datum:	
wijzigingsdatum:	
getekend:	MKS
paginanummer:	00000

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright 5.1, 2, e Architecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e

≥EW60

Vloer:
- vloerbedekking
- afwerkvloer
- bestaande breedplaatvloer



afdichtingsband
elasrtische brandwerende kit

v04

EI30_R200

Scheidingswand:
- wanddikte 260 mm
- Luchtgeluidisolatie Rw: 70 dB
- Luchtgeluidisolatie DnT,A,k: 63 dB
- brandwerendheid 60 minuten
- 2x (Gyproc) Habito gipsplaat 2x 12,5mm a.b.z.
- isolatie minerale wol 2x 75 mm ISOVER Sonepanel
- Gypframe U profiel
- Gypframe C-profiel

kantoor
brandcompartiment

kinderdagverblijf
brandcompartiment
BSBC1.1

Vloer:
- vloerafwerking Marmoleum o.g.
- egalistielaag, ondervloer
- bestaande breedplaatvloer
- isolatielaag

v03

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 2025
onderwerp: Realistaie kinderopvang, interne verbouwing
schaal: 1 : 5
formaat: A3
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright 5.1, 2, e Architecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e

03

kantoor
brandcompartiment

EI30_R200

kinderdagverblijf
brandcompartiment
BSBC1.1

Scheidingswand:
- wanddikte 260 mm
- Luchtgeluidisolatie Rw: 70 dB
- Luchtgeluidisolatie DnT,A,k: 63 dB
- brandwerendheid 60 minuten
- 2x (Gyproc) Habito gipsplaat 2x12,5mm a.b.z.
- isolatie minerale wol 2x 75 mm ISOVER Sonepanel
- Gypframe U profiel
- Gypframe C-profiel

afdichtingsband
elasrtische brandwerende kit

h01

project: KDV Daisy's Daycare
projectnummer: 01 02 2025
onderwerp: Realistaie kinderopvang, interne verbouwing
schaal: 1 : 5
formaat: A3
datum:
wijzigingsdatum:
getekend: MKS
paginanummer: 00000

Maten, maatvoering onderling en in het werk te controleren.
Aan de tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend. Copyright 5.1, 2, e Architecten
www.mikeklerksarchitecten.com 5.1, 2, e mikeklerks.nl 5.1, 2, e