Nummer BD2018-013500
Dienst rve participatie

Gemeente Amsterdam
Staf vluchtelingen en ongedocumenteerden

Agendapunt, 28 januari 2019

STAF

Wethouder **B.R. Groot Wassink**

Onderwerp

Resultaten 1e trance haalbaarheidsonderzoeken huisvesting bijzondere groepen

Gevraagde beslissing

1. Kennis nemen van resultaten 1e tranche haalbaarheidsstudies huisvesting bijzondere groepen ;
2. Akkoord te gaan met niet verder onderzoeken van pand Tolstraat 182 en de huidige Broedplaats hierin te handhaven;
3. Akkoord te gaan met het verder onderzoeken of verwerving van het pand aan de Van Leijenberghlaan 11-13 mogelijk is;
4. Vrijgeven van de resultaten van de overige 10 haalbaarheidsstudies voor bespreking met stadsdelen en deze vervolgens voorleggen aan de buurt conform “motie van Dantzig”.
5. Akkoord te gaan met het verder uitwerken van een plan B: locatie winteropvang Contactweg geschikt maken voor opvang en hiervoor een bestuurlijk overleg te organiseren met de directie Haven.

Korte toelichting / samenvatting

Op 11 december is door Wethouder Groot Wassink opdracht gegeven om haalbaarheidsstudies (technische en financieel) te verrichten voor de transformatie van panden t.b.v. de huisvesting van ongedocumenteerden. Daarnaast zijn door het Leger des Heils twee panden aangeboden die meegenomen zijn in het onderzoek. Het vinden van vervangende huisvesting voor ongedocumenteerden en noodopvang gezinnen is momenteel urgent i.v.m. het aflopen van huurovereenkomsten met derden.

In principe kunnen in 11 panden geschikt gemaakt worden voor de huisvesting van ongedocumenteerden en zijn een aantal panden geschikt om als noodopvang voor gezinnen in gezet te worden. De haalbaarheidsstudie voor de Lobo Braakensiekstraat is nog niet gereed en wordt mee genomen in de 1e tranche.

Het pand van Leijenberghlaan 11-13 is in eigendoem van de brandweer en wordt te koop aan geboden, onderzocht zal moeten worden of het pand verworven kan worden.

Alle panden kunnen in principe op korte termijn vrijgemaakt worden. Het pand Tolstraat 182 wordt momenteel gebruikt als broedplaats. De huurovereenkomst hiervoor beëindigen zou een aanzienlijke kapitaalvernietiging betekenen. Daarom wordt voorgesteld dit pand niet verder mee te nemen in de onderzoeken.

Voor de overige 10 panden wordt voorgesteld om deze verder te gaan onderzoeken en af te wegen voor welke bijzonder groep (ongedocumenteerden of noodopvang gezinnen) het pand ingezet kan worden. Deze verkenning zal afgerond worden

voorafgaand aan de buurtconsultatie. Voor alle andere panden is de volgende stap de resultaten bespreken met de stadsdelen en afspraken maken met hen over de buurtconsultatie.

Indien alle panden in de 1e tranche zouden gereserveerd worden voor de huisvesting van ongedocumenteerden kunnen in deze panden (excl. Tolstraat 182) 396 ongedocumenteerden worden gehuisvest. Uitgaand van een afschrijvingstermijn van 15 jaar op de investeringen in de panden zijn de jaarlijkse huisvestingslasten per persoon ongeveer gemiddeld €3.550,- Dit past binnen het beschikbare budget. Op basis van kengetallen uit de 1e tranche is de 2e tranche doorgerekend. Voorlopig is het pand Overhoeksplein 2 hierin niet meegenomen omdat dit pand op het eerste niet geschikt lijkt. In totaal kunnen dan 613 ongedocumenteerden worden gehuisvest. Reel is om rekening te houden met een uitval van 25 %, in dat geval blijven en nog 460 plekken beschikbaar. Daarnaast zal ook de noodopvang voor gezinnen nog een plek moeten krijgen in een of meerder van de panden. De resultaten van de 2e tranche haalbaarheidsonderzoeken zijn eind februari beschikbaar.

Het verder besluitvormingsproces, de uitwerking van bouwplannen, aanbesteding, vergunningsprocedure en bouwtijd maakt het onmogelijk om op 1 juli 2019 500 plekken beschikbaar te hebben. Ook is onzeker of tijdig voldoende plekken beschikbaar zijn om de huidige locaties te vervangen waarvan de huurovereenkomsten aflopen. Dit maakt het noodzakelijk om te kiezen voor tijdelijke suboptimale oplossingen zoals meer dan twee personen tijdelijk op een kamer. Zekerheidshalve wordt voor gesteld ook te gaan werken aan een Plan B. De huidige winteropvang locatie Contactweg zou hiervoor geschikt gemaakt kunnen worden. Het haven bedrijf heeft echter aan gegeven dit zeer onwenselijk te vinden. Bestuurlijk overleg is daarom noodzakelijk om dit nader te verkennen.

Stukken

Meegezonden stukken Notitie resultaten 1e trance haalbaarheidsonderzoeken, incl. factsheets panden

Verdere procedurestappen met data

Resultaten van de 1e tranchehaalbaarheidsstudies worden na akkoord van het bestuurlijk team op 5 februari besproken met stadsdelen (feb) en vervolgens voorgelegd aan sleutelfiguren en buurt (maart) Aansluitend worden Go- besluiten voorgelegd aan wethouder/college B&W (april).

Ander overleg:
Op 28 januari begin van de middag wordt in de staf Vastgoed de notitie besproken en de beslispunten 1 t/m 3 voorgelegd.
Op 28 januari begin van de middag wordt de staf zorg geïnformeerd over de resultaten op hoofdlijnen..
Resultaten worden mondeling in de staf Vluchtelingen en ongedocumenteerden terug gekoppeld

Publiciteit / communicatie

geen

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	Inhoud afgestemd met team Huisvesting Bijzondere Groepen (afdeling zorg Onderwijs en Vastgoed)
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst	Afgestemd met ambtelijk opdrachtgever (adj. directeur Caroline Schippers)
Ander overleg	

Productinformatie

Opdracht verleend	In opdracht van afdeling Zorg
Financiering/budget	
Tijd	
Kwaliteit	

Beslissing

Behandelend ambtenaar

[redacted]