Coop Vastgoed B.V.
Markweg 8
6883 JM Velp
Postbus 87
6880 AB Velp
T 026 79 99 666
F 026 79 99 600
I www.coop.nl

PERSOONLIJK/VERTROUWELIJK
Gemeente Amsterdam
t.a.v. [redacted]
President Kennedylaan 923
1079 MZ Amsterdam

Velp, 11 maart 2021
Betreft : Herinrichting Nierstraat Amsterdam

Afdeling : Projectontwikkeling & Acquisitie
Doorkiesnummer : 026 79 99
Ons kenmerk : CVG-CST 08032021-A

Geachte [redacted],

Begin deze week ontvingen wij via onze supermarktmanager uw mail voorzien van bijlages met betrekking tot de herinrichting herinrichting van de Nierstraat te Amsterdam

Aan de Nierstraat 16 te Amsterdam is zoals bij u bekend een Coop Supermarkt gevestigd. Deze winkel vervult een belangrijke buurtfunctie in de Nierstraat en de omliggende wijk. De recente corona pandemie heeft de cruciale rol van de fijnmazige structuur van supermarkten in onze samenleving bewezen en voor de steden is dit wellicht zelfs extra belangrijk. Een goede bereikbaarheid en ontsluiting van supermarkten is daarbij essentieel.

Medio juli 2020 is er door gemeente contact gelegd met onze supermarktmanager de heer [redacted]. Aanleiding was een geplande vervanging van het riool in de Nierstraat. Nu daarmee de bovenliggende straat open zal gaan en gemeente dus de bestrating zou moeten vernieuwen wilde gemeente meteen een inventarisatie maken van potentiele verbeterpunten in de openbare ruimte. De [redacted] heeft tijdens de daaropvolgende afspraak met uw projectleider [redacted] kenbaar gemaakt dat hij het liefste zag dat er zo min mogelijk zou wijzigen omdat hij van menig is dat de parkeer- en verkeerssituatie, en bevoorrading van de winkel in principe goed functioneren. Nadien is er na lange radiostilte eind oktober 2020 een online bewonersparticipatie georganiseerd hieraan deden geen ondernemers mee. Pas tijdens een digitaal overleg vorige week mocht de [redacted], tot zijn grote verbazing vernemen dat er al in oktober diverse planvarianten bleken te zijn uitgewerkt en nooit aan hem zijn overlegd. Hij heeft deze direct opgevraag en begin deze week heeft hij deze per mail mogen ontvangen en doorgestuurd aan ondergetekende.

Middels dit schrijven wil ik dan ook te kennen geven dat ik vind dat slechts één overleg met onze supermarktmanager op basis van toen nog onbekende plannen, een zeer magere inspraak vinden. Zeker nu wij terugzien dat de buurtbewoners veel meer informatie hebben ontvangen. Dit terwijl de functie van de supermarkt van heel belangrijk is om in de uitwerking van herinrichtingsplannen goed mee te nemen. Coop Supermarkten is een landelijke opererende supermarkt keten, waarbij veel zaken, zoals logistiek, vastgoed en facilitymanagement van de winkels centraal worden aangestuurd. Dit is om winkelpersoneel te ontlasten en zij bovendien niet altijd over de benodigde expertise beschikken en niet alle onderliggende processen kunnen overzien.

Hoe dan ook heeft de filiaalmanager denk ik juist gehandeld door in dit geval duidelijk aangegeven dat de bestaande situatie voor hem geen aanpassing behoeft. Als wij nu echter de in oktober aan bewoners gepresenteerd planvarianten bekijken, is met onze input ook niets gedaan, de inspraak / participatie slaagt dus wat dat betreft niet. In alle planvarianten behelst de beoogde herinrichting van de Nierstraat namelijk juist wel grote aanpassingen voor Coop en ook nog eens op bijna alle voor ons essentiële vlakken, te weten:

1. **Parkeergelegenheid:**
   Er worden parkeerplaatsen weggehaald, waar er nu al sprake is van krapte in parkeergelegenheid in de buurt. Toch begrijpen wij dat de ruimte om groen en verblijfskwaliteit te maken ergens vandaan moeten komen.

2. **Bereikbaarheid:**
   De wegprofielbreedte wordt versmald en er wordt overal éénrichtingsverkeer van gemaakt, dit verslechterd onze bereikbaarheid behoorlijk en levert uitdaging qua winkelbevoorading, dit laatste vooral qua routing, zie hierover meer onder punt 5. Wel denk en wij dat eenrichtingsverkeer bijdraagd aan duidelijkere indeling van de openbare ruimte en meer ruimte geeft aan fietsers en voetgangers en minder aan autoverkeer. Dit vinden wij best passen in de drukke stad, mits de supermarktfunctie uiteraard wel goed in ogenschouw wordt genomen, incl. bereidbaarheid en bevoorrading.
3. **Overige faciliteiten:**
   Er komt meer groen in de straat en dit moedigen wij aan, echter missen wij (deels)de fietsenstallingen en ondergrondse containers. Deze zullen wel (toereikend) moeten worden ingepast!
4. **Bevoorrading**
   Er wordt een laad- en losplaats voor onze winkel voorzien. Dit juicht Coop in beginsel toe, echter wordt de opstelplaats van de vrachtauto precies verkeerd-om ingetekend waardoor de karren met vracht een heel stuk over het trottoir moeten worden geduwd hetgeen veel tijd kost en herrie en hinder veroorzaakt. Hier worden noch de bewoners, noch Coop blij van. Dit kan echter eenvoudig opgelost worden door de opstelpositie van de vrachtwagen 180 graden te draaien, dit gaat echter niet zonder gevolgen. zie punt 5. Wij vragen ons wel af of er bij het intekenen van de laad en losplaats voldoende ruimte is voorzien, deze plek zal een lengte dienen te hebben van 20,5 m1 (dit betreft de lengte van de vrachtwagen incl. laad en losklep. Daarnaast vinden wij het ook erg belangrijk dat er passende voorzieningen worden getroffen om te voorkomen dat automobilisten en fietsers de laad- en losplaats zullen gebruiken om te parkeren. In onze ervaring zijn borden en belijning dan niet altijd afdoende.
5. **Routing vrachtwagen:**
   Met de voorgestelde aanpassing onder 4 zou ook de routing van de vrachtwagen en dus de rijrichting aangepast moeten worden. Qua routing betekend dit dat de vrachtwagen vanuit de Maasstraat vooruit de Nierstraat in moet slaan zodat deze goed kan indraaien de laad en losplaats op. Vervolgens kan de vrachtwagen, na het laden en losse rechtdoor uitrijden en bijv, via de Dintelstraat of Europaplein de wijk weer uitrijden. Deze routing is precies andersom aan de nu voorgestelde rijrichting. Op dit moment rijd de vrachtwagen ook al vanuit de Maasstraat de Nierstraat in, echter achteruit en parkeert deze op de rijbaan (zodat verkeer er nog langskan) alleen op deze wijze kan de vrachtwagen met de laad en losklap zo dicht mogelijk bij de magazijndeur komen. Achteruitrijdend vrachtverkeer willen wij juist echter zoveel mogelijk voorkomen evenals parkeren op de rijbaan.

Wij willen u vriendelijk verzoeken om de voorgestelde oplossingsrichting van de hiervoor genoemde knelpunten alsnog ter harte te nemen. Wij voorzien anders eerder een verslechtiering van de verkeersafwikkeling dan de beoogde verbetering Indien deze onderdelen juist in het plan worden ingepast zal het naar mijn mening zowel voor de buurt als voor de supermarkt tot een verbetering leiden.

Graag vernemen wij van u hoe u denkt de punten in te kunnen passen en uiteraard zijn wij tot nader overleg bereid.

Met vriendelijke groet

Coop Vastgoed en Coop Supermarkten

[redacted]

Vastgoed – Acquisitie - Ontwikkeling

[redacted]