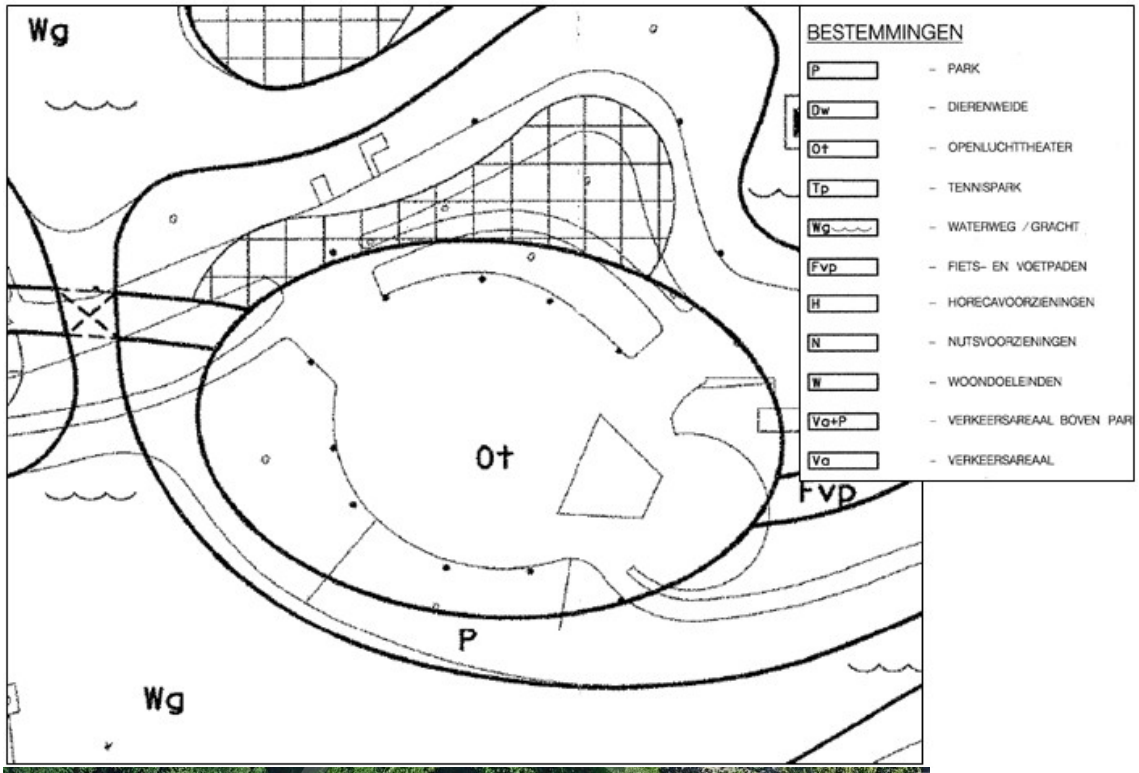
Juridisch Planologisch kader





Het huidig Juridisch Planologisch kader voor het Vondelpark Open Lucht Theater is vrij overzichtelijk opgesomd in artikel 6 van het bestemmingsplan Vondelpark[1] (onherroepelijk 2006). De ovaal in het bestemmingsplan is ook feitelijk aanwezig in het plangebied. Binnen deze ovaal zijn de gronden aangewezen voor 'een openluchttheater met bijbehorende bouwwerken', 'groenvoorzieningen' en 'fiets- en voetpaden'. Maximaal 30% van de in totaal 3085 m² van het plangebied mag worden bebouwd (dit is 925 m²).

Bestemming	**Max. bouwhoogte**	**Max. opp.**	**Bijzonderheden**
Tribune	5 meter	500 m²	Dit is een bouwwerk geen gebouw zijnde, een combinatie met andere gebouwde functies is in strijd o.b.v. het bestemmingsplan .
Lichtmasten	20 meter		
Overige gebouwen geen gebouw zijnde	6 meter		
Overdekt Podium	10 meter	150 m²	
Uitkijkpost	6 meter		Bestemd als servicepunt met uitkijk voor politie
Overige gebouwen	3 meter	275 m²	Artiestenruimte, kantoor, opslag of horeca[2]
Totaal:		925 m²	

Via de algemene vrijstellingen in artikel 19 van het bestemmingsplan is het tevens mogelijk om een openbaar toilet aan te leggen met een maximum vloeroppervlakte van 25 m² en kunnen de bouwhoogten met 1 meter worden overschreden (zie ook artikel 19).

Onder OLO 3184093 – Tijdelijk 5 jaar vanaf 2018.

CRK had ging op 5 december 2017 akkoord met de volgende motivatie:
De huidige situatie van de seizoengebonden bouwwerken wordt geaccepteerd met een maximale instandhoudingtermijn van vijf jaar, in afwachting van de ontwikkeling tot de permanente invulling van het terrein.

Na deze periode (wellicht al eerder) zal er een nieuwe invulling komen van het terrein. Deze dient te voldoen aan de kaders zoals deze zijn geschetst in het bestemmingsplan en meer.

Rijksmonument
Verder dient er bij het ontwerp rekening te worden gehouden dat het Vondelpark een Rijksmonument is. In de toelichting van het bestemmingsplan staat daarover het volgende: *Bij de aanwijzing tot Rijksmonument zijn de volgende overwegingen aangegeven:*

[1] http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.03630000K200552BPSTD-/v_NL.IMRO.03630000K200552BPSTD-.pdf
[2] Dit is een horecacategorie die fastfood/snackbar mogelijk maakt.

Het Vondelpark heeft een grote landschappelijke, cultuurhistorische en stedenbouwkundige
waarde:

- *als eerste volkspark van Nederland;*
- *vanwege de over het algemeen gaaf bewaarde aanleg in landschapsstijl, bestaande uit rij-, wandel- en ruiterpaden, waterpartijen met eilandjes en de weides;*
- *vanwege de invloed op andere parken, zowel in Nederland als daarbuiten;*
- *als (zelfs over de landsgrenzen) het bekendste park van Nederland;*
- *vanwege een aantal in het park aanwezige gebouwen en sculpturen, bruggen en een deel van het omringende hekwerk met toegangen;*
- *als één van de hoogtepunten uit het oeuvre van* 5.1, 2, e
- *vanwege de stedenbouwkundige relatie met het zuidelijk van het Vondelpark gelegen Willemspark (het enige villapark in Amsterdam) en de niet los te koppelen relatie met een groot deel van de omringende randbebouwing.*

De volume van de nieuwe inrichting dient dus te voldoen aan het bestemmingsplan, maar ook dient de nieuwe indeling inpasbaar te zijn qua cultuurhistorie. Dit zal moeten worden beoordeeld door M&A / CiRK.

Hoofdgroenstructuur
Het Vondelpark is gedefinieerd als Stadspark in de Hoofdgroenstructuur[3]. Plannen in de Hoofdgroenstructuur vragen om een afgewogen oordeel. Om dit mogelijk te maken, is een deskundigenadvies geïntroduceerd, dat specifiek betrekking heeft op de inpasbaarheid van een initiatief. Hiertoe is de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) ingesteld.

De TAC is samengesteld uit deskundigen op het gebied van landschap(sarchitectuur), cultuurhistorie, ecologie, recreatie, beleving, stedenbouw, groenbeheer, sport, volkstuinen en natuur- en milieueducatie. Benoeming geschiedt door de gemeenteraad per collegeperiode.

De TAC toetst alle plannen van de stad die aan burgemeester en wethouders ter besluitvorming of ter advisering worden voorgelegd aan onderstaande beleidsregels voor de Hoofdgroenstructuur en adviseert burgemeester en wethouders, wanneer zij dit nodig acht.

De richtlijnen zijn in de structuurvisie per groentype weergegeven:

[3] Structuurvisie Amsterdam 2040

Stadspark	
Gebruik, gewenste beleving	Een groene, park- tot tuinachtige omgeving in een stedelijke context. Specifieke voorzieningen voor diverse doelgroepen zijn aanwezig. Natuurlijke elementen en tuin- en landschapsarchitectonische kwaliteiten vormen bijzondere attracties.
Gewenste zonering	Entreezone, parkzone met intensief en extensief gebruikte delen. Extensief gebruikte delen bij voorkeur met natuurlijk karakter (natuurzone).
Type beheer	Intensief tot extensief.
Ontsluiting	Maximaal.
Bezoekersdruk	Intermediair tot hoog.
Voorbeelden	Erasmuspark, Eendrachtspark, Baanakkerspark, Gijsbrecht van Aemstelpark, Sloterpark, Noorderpark, Westerpark, Vondelpark.
Beleidsintentie	Hoge bezoekersaantallen en een hoge gebruiksintensiteit. De voorzieningen en de ontsluiting moeten erop afgestemd zijn zoveel mogelijk mensen te bedienen, zonder dat het groene karakter verloren gaat. Binnen de randvoorwaarden van het recreatieve gebruik moet het beheer erop gericht zijn dat het park zoveel mogelijk verschillende soorten planten en dieren herbergt. Parken mogen niet opgevuld worden met verspreide, maar dominante bebouwing. Het cultuurhistorisch karakter moet in stand blijven. Het gebied moet zorgvuldig beheerd worden volgens een goedgekeurd beheerplan. Evenementen die aansluiten bij de mogelijkheden, het karakter, de omvang en de opzet van het park (bijvoorbeeld culturele en muzikale voorstellingen, sportevenementen en manifestaties).
Inpasbare voorzieningen	Entree- en parkzone: Informatieborden, kiosk of andere kleinschalige horecavoorziening, kleine sport/spel voorzieningen zoals kinderspeelplaats, speelweide, kinderbadje, fitnesstoestellen, kinderboerderij, centrum milieueducatie, verhard basketbalveld, kunstwerken e.d.. Tijdelijke toiletten (bijvoorbeeld bij evenementen of in de zomer bij de kinderbadjes). Grootte en uitvoering van de voorzieningen is afhankelijk van de grootte en de gebruiksintensiteit van het park. Natuurzone: Groene attracties zoals een natuurpad, rosarium of kruidentuin. Natuurlijke elementen mogelijk, zoals een natuurvriendelijke oever of bloemenweide. Geen parkeervoorzieningen. Oplossingen voor parkeren ten behoeve van voorzieningen moeten buiten het park worden gevonden. In totaal mag maximaal 5% van het stadspark verhard en/of bebouwd zijn. Voorkomen dat parken een overmaat aan voorzieningen krijgen. Nieuwe infrastructuur alleen als dat een recreatieve meerwaarde geeft.

De nieuwe inrichting zal dus ook moeten worden getoetst door het TAC.

Stad in Balans

Door de vergroting en intensivering van het centrumstedelijke gebied komen tal van parken en recreatieve waterpartijen centraler in de stad te liggen. Om aan de toenemende vraag naar stedelijk, recreatief groen en water te kunnen voldoen worden forse investeringen gepleegd in een aantal van deze parken en waterpartijen. Het gaat dan om onder meer het Rembrandtpark, het Vliegenbos, het Flevopark en de Sloterplas en -park. Zij zullen net als het Vondelpark en het Westerpark steeds meer als belangrijke stedelijke ontmoetingsplekken gaan fungeren.

Zijn er niet al genoeg trekkers in het Vondelpark? Zou een dergelijk concept niet op een ander park geprojecteerd moeten worden? Dit zal moeten worden afgewogen door R&D en onderbouwd door aanvrager/opdrachtgever/gemeente?

Toelichting

Het openluchttheater heeft de bestemming “Openluchttheater” (Ot). Het openluchttheater en het omliggende gebied worden vernieuwd. Naast een overdekt podium en tribunes wordt een aantal bij het openluchttheater behorende gebouwtjes toegestaan. Het gaat om gebouwtjes die noodzakelijk zijn voor het houden van voorstellingen en concerten, zoals een ruimte voor artiesten, een opslagruimte, een (seizoensgebonden) horecavoorziening, een servicepunt (met een uitkijkpost voor politie) en openbare toiletten. De openbare toiletten zijn binnen het plangebied van dit bestemmingsplan toegestaan op grond van een algemene vrijstelling (zie de toelichting bij artikel

19 in hoofdstuk 6). De andere gebouwtjes passen binnen de bestemming “Openluchttheater” (Ot). Omdat de exacte situering van de gebouwtjes nu nog bestemmingsplan Vondelpark, toelichting niet vaststaat, zijn binnen het betreffende bestemmingsvlak geen bouwvlakken aangegeven. Wel zijn er in het voorschrift behorend bij de bestemming voorwaarden gesteld aan de maximum bouwhoogte en het maximum vloeroppervlak van de gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Inspraak ten tijde van bestemmingsplan procedure:

Adressant 16 (Vondelpark Openluchttheater)

Opmerking 1:	Adressant stelt voor een brug aan te leggen in het verlengde van de ingang aan de Van Eeghenstraat, wellicht in de vorm van een tijdelijke voorziening. Hierdoor worden volgens adressant het park en de bezoekers “bevrijd” van de lange aan- en afvoerroute die auto’s nu naar het openluchttheater moeten afleggen.
Beantwoording:	De aanleg van een brug met een dergelijk omvang (een lengte van circa 15 meter) ten behoeve van auto’s / vrachtauto’s past niet binnen het karakter van het park en is daarom niet toegestaan.
Opmerking 2:	Adressant merkt op dat aan de oostkant van het vlak met de bestemming “Openluchttheater” (Ot) een verhard pad staat aangegeven (de bestemming “Fiets- en voetpaden”). Gesteld wordt dat dit pad direct achter het podium uitkomt en dat dit niet wenselijk is in verband met backstage ruimte.
Beantwoording:	Het bestemmingsplan gaat uit van de nieuwe situatie na de realisatie van het Renovatieplan voor het Vondelpark. Het vlak met de bestemming “Openluchttheater” (Ot) maakt een aanpassing in de situering van het podium mogelijk zodat het probleem dat adressant schetst oplosbaar is.
Opmerking 3:	Adressant acht een maximale bouwhoogte van 7 meter voor de nieuwe tribunes, akoestisch gezien, wenselijk.
Beantwoording:	Uitgangspunt van het bestemmingsplan is dat zo min mogelijk nieuwe bebouwing, in een zo klein mogelijk bouwvolume, wordt toegestaan. Dit om het groen karakter van park te behouden. Het verhogen van de toegestane bouwhoogte voor de tribunes tot 7 meter is daarom niet wenselijk, ook gezien de visuele impact hiervan op het park.
Opmerking 4:	Adressant acht het niet wenselijk dat het Openluchttheater en het Blauwe Theehuis op een “eiland” komen te liggen. Gesteld wordt dat de bruggen “bottlenecks” vormen in het geval van eventuele calamiteiten.
Beantwoording:	Het betreffende “eiland” wordt volgens het bestemmingsplan door 3 bruggen ontsloten. Het stadsdeel acht deze voldoende voor de ontsluiting van het eiland

Artikel 6 Openluchttheater (Ot)

1. De gronden, op de kaart bestemd voor "Openluchttheater" (Ot), zijn aangewezen voor:
   a. een openluchttheater met bijbehorende bouwwerken, zoals:
      - een overdekt podium;
      - tribunes;
      - lichtmasten;
      - een artiestenruimte;
      - een kantoorruimte voor de organisatie;
      - een opslagruimte;
      - horecavoorzieningen, uitsluitend zijnde Horeca I als bedoeld in artikel 1 lid 20;
      - een servicepunt met een uitkijkpost voor politie;
   b. groenvoorzieningen;
   c. fiets- en voetpaden.

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de daar genoemde bestemming.

3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

a.	<u>gronden:</u>	
	maximum bebouwingspercentage:	30%;
b.	<u>bouwwerken geen gebouwen zijnde:</u>	
	maximum bouwhoogte tribunes:	5 meter;
	maximum vloeroppervlak tribunes:	500 m^2;
	maximum bouwhoogte lichtmasten:	20 meter;
	maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	6 meter;
c.	<u>gebouwen:</u>	
	maximum bouwhoogte overdekt podium:	10 meter;
	maximum vloeroppervlak overdekt podium:	150 m^2;
	maximum bouwhoogte uitkijkpost:	6 meter;
	maximum bouwhoogte overige gebouwen:	3 meter;
	maximum gezamenlijk vloeroppervlak overige gebouwen:	275 m^2.

4. Ten aanzien van de in de lid 1 genoemde gronden geldt voorts de bepaling dat voor het uitvoeren van werken als bedoeld in artikel 17 van deze voorschriften een aanlegvergunning vereist is.

Artikel 19 Algemene vrijstellingen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan in dier voege dat:

a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
   - gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, met een maximum bouwhoogte van 3 meter en een maximum vloeroppervlak van 9 m², evenals
   - gebouwen ten behoeve van openbare toiletten, met een maximum bouwhoogte van 3 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m^2 evenals
   - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, fonteinen, plastieken, vrijstaande muren, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;

b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;

c. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten worden overschreden met maximaal 1 meter;

d. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld in c., met ten hoogste 2 meter worden overschreden ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen en antennes.