Bijlage bij brief nr. 2016-2556 dd. 23 maart 2016 aan de raadscommissie RO

Datum uitspraak	Naam zaak	Gerechtelijke instantie	Onderwerp
23 december 1976	XX / Gemeente Amsterdam	Hoge Raad	Toestemming splitsing in appartementsrechten
16 maart 1977	XX / Gemeente Rotterdam	Hoge Raad	Bepalingen erfpachtcontract, 'wezen erfpachtrecht', zakelijke werking
24 april 1981	XX / Gemeente Amsterdam	Hoge Raad	Toestemming splitsing in appartementsrechten
27 maart 1987	Ikon / Gemeente Amsterdam (Ikon 1)	Hoge Raad	Schending abbb[1], gelijkheidsbeginsel
7 mei 1987	XX / Gemeente Amsterdam	Hof Amsterdam	Canonherziening, van toepassing verklaren nieuwe Algemene Bepalingen (AB's), indexering van de canon
22 maart 1991	Ikon / Gemeente Amsterdam (Ikon 2)	Hoge Raad	Schending abbb, gelijkheidsbeginsel
7 mei 1992	XX / Gemeente Amsterdam	Hof Amsterdam	Bestemmingswijziging, tussentijdse canonverhoging toegestaan
19 maart 1997	Utrecht / XX	Hof Den Bosch	
6 november 1998	XX / Gemeente Rotterdam	Hoge Raad	
10 maart 1999	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	
26 maart 1999	Stichting Belangenbehartiging erfpachters / Gemeente Den Haag	Hoge Raad	
3 mei 2000	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Canonherziening, vernietiging bindend advies, schending abbb
3 oktober 2000	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	
19 december 2001	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	
6 februari 2002	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	
24 april 2002	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	
31 juli 2002	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Dakopbouw, bebouwingswijziging, tussentijdse canonverhoging
27 maart 2003	XX / Gemeente Amsterdam	Hof Amsterdam	
7 augustus 2003	XX / Gemeente Amsterdam	Hof Amsterdam	
8 januari 2004	XX / Gemeente Amsterdam	Hof Amsterdam	Canonherziening, vernietiging bindend advies, schending abbb
20 mei 2005	XX / Gemeente Amsterdam	Hoge Raad	Canonherziening, vernietiging bindend advies, schending abbb
9 juni 2005	XX / Gemeente Amsterdam	Hof Amsterdam	Dakopbouw, bebouwingswijziging, tussentijdse canonverhoging
30 november 2005	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	

Bijlage bij brief nr. 2016-2556 dd. 23 maart 2016 aan de raadscommissie RO

14 april 2006	XX / Gemeente Amsterdam	Hoge Raad	Overeenkomst van opdracht, inspannings- of resultaatsverplichting
12 september 2007	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Opleggen boete i.v.m. niet naleven bijzondere bepaling erfpachtcontract
5 december 2007	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Dakopbouw, bebouwingswijziging, tussentijdse canonverhoging
1 oktober 2008	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Incassozaak, rentebetaling
29 oktober 2008	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Den Bosch	
6 november 2008	Pakhuis Amsterdam / XX	Rechtbank Amsterdam	
4 december 2008	XX / Pakhuis Amsterdam	Hof Amsterdam	
24 december 2008	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Dakopbouw, bebouwingswijziging, tussentijdse canonverhoging
24 december 2008	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Dakopbouw, bebouwingswijziging, tussentijdse canonverhoging
6 januari 2009	XX / Gemeente Rotterdam	Hof Den Haag	
26 februari 2009	XX / Gemeente Amsterdam XX	Rechtbank Amsterdam	
25 maart 2009	NVLE / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Canonherziening, bevoegdheid gemeente inzake CHET en nieuwe AB's, vernietiging bindend advies, schending abbb
5 juni 2009	XX / Gemeente Amsterdam	Hoge Raad	Tweewegenleer (geen onaanvaardbare) doorkruising, maar weigering van privaatrechtelijke toestemming levert misbruik van bevoegdheid op
9 juni 2009	XX / Gemeente Amsterdam	Hof Amsterdam	
22 september 2009	XX / Gemeente Amsterdam	Hof Amsterdam	
21 oktober 2009	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Dakopbouw, bebouwingswijziging, tussentijdse canonverhoging
28 september 2010	XX / HHRS Hollands Noorderkwartier	Hof Den Haag	
26 oktober 2010	XX / Gemeente Amsterdam	Hof Amsterdam	Dakopbouw, bebouwingswijziging, tussentijdse canonverhoging
14 december 2010	XX / Gemeente Amsterdam	Hof Den Bosch	
5 januari 2011	Stichting erfpachters Holl. Noorderkwartier / HHRS Hollands Noorderkwartier	Rechtbank Amsterdam	Verlenging tijdelijk erfpachtrecht, verhoging canon, overgangsregeling, door gewoonterecht geen voortdurend recht en geen gelijkblijvende condities

[1] Abbb: algemene beginsel van behoorlijk bestuur.

Bijlage bij brief nr. 2016-2556 dd. 23 maart 2016 aan de raadscommissie RO

27 april 2011	XX / XX	Rechtbank Amsterdam	
8 juli 2011	anoniem-onbekend / XX	Hoge Raad	
17 augustus 2011	XX / Gemeente Amsterdam (Renaultgarage)	Rechtbank Amsterdam	Bestemmingswijziging, tussentijdse canonverhoging
20 september 2011	XX / Gemeente Amsterdam	Hof Amsterdam	Canonherziening, vernietiging bindend advies, schending abbb
28 december 2011	XX / Gemeente Amsterdam (LM04)	Rechtbank Amsterdam	Canonherziening, canonpercentage deskundigen, referentieperiode, onafhankelijkheid deskundigen
15 februari 2012 23 oktober 2012	XX / Gemeente Amsterdam (zaak-Halfweg) XX / HHRS de Rijnlanden	Rechtbank Amsterdam Hof Den Haag	Tijdelijke erfpacht, opzegging, bezwaar tegen canonverhoging Opstalrechten Haarlemmer Ringdijk, tussentijdse beëindiging opstalrechten
6 november 2012	XX / Gemeente Amsterdam (Renaultgarage)	Hof Amsterdam	Bestemmingswijziging, tussentijdse canonverhoging
9 november 2012	HHRS van Rijnland / XX	Hoge Raad	Tweewegenleer (geen onaanvaardbare) doorkruising, verleende ontheffing impliceert geen privaatrechtelijke toestemming
28 januari 2013	XX / De Staat der Nederlanden	Rechtbank Amsterdam	Weigering toestemming overdracht
13 februari 2013	Gemeente Amsterdam / XX	Rechtbank Amsterdam	Canonherziening, aanwijzen deskundigen (tussenvonnis)
13 maart 2013	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Betaling rente, verrekening met canon
3 april 2013	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Canonherziening, aanbieding CHET gemeente, dwaling
24 april 2013	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Opzegging tijdelijk opstalrecht, betaling opstalvergoeding
24 april 2013	Gemeente Amsterdam / XX	Rechtbank Amsterdam	Betaling reserveringsvergoeding, geen onvoorziene omstandigheden
24 april 2013	Gemeente Zandvoort / XX	Rechtbank Amsterdam	Tijdelijke erfpacht, gemeentelijk belang, geen ongewijzigde voortzetting
21 mei 2013	Stichting erfpachters Holl. Noorderkwartier / HHRS Hollands Noorderkwartier	Hof Amsterdam	Verlenging tijdelijk erfpachtrecht, verhoging canon, overgangsregeling, door gewoonterecht geen voortdurend recht en geen gelijkblijvende condities
5 juni 2013	SEBA / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Canonherziening, bevoegdheid gemeente inzake CHET en nieuwe AB's, vernietiging bindend advies, schending abbb
21 augustus 2013	XX / Gemeente Amsterdam (Pakhuis)	Rechtbank Amsterdam	Bestemmingswijziging met economische meerwaarde
2 december 2013	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Betaling canonachterstand rechtsvoorganger
14 januari 2014	XX / Gemeente Amsterdam	Hof Amsterdam	Betaling rente, verrekening met canon
5 maart 2014	Gemeente Amsterdam / XX	Rechtbank Amsterdam	Schadeloosstelling i.v.m. bouwvergunning
20 mei 2014	XX / Gemeente Amsterdam (zaak-Halfweg)	Hof Amsterdam	Tussenarrest, tijdelijke erfpacht, opzegging, bezwaar tegen canonverhoging

Bijlage bij brief nr. 2016-2556 dd. 23 maart 2016 aan de raadscommissie RO

28 mei 2014	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Conversie tijdelijk naar voortdurend, geen dringend gemeentebelang
23 september 2014	SEBA / Gemeente Amsterdam	Hof Amsterdam	Canonherziening, bevoegdheid gemeente inzake CHET en nieuwe AB's, vernietiging bindend advies, schending abbb
28 oktober 2014	XX / Gemeente Amsterdam	Hof Amsterdam	Canonherziening, aanbieding CHET gemeente, onvoldoende bepaalbaar, geen aanbod en overeenkomst
31 oktober 2014	SBOH / HHRS de Rijnlanden	Hoge Raad	Opstalrechten Haarlemmer Ringdijk, tussentijdse beëindiging opstalrechten
2 juni 2015	Gemeente Amsterdam / XX	Hof Amsterdam	Bestemmingswijziging met economische meerwaarde
7 juli 2015	XX / Gemeente Amsterdam (zaak-Halfweg)	Hof Amsterdam	Tussenarrest, tijdelijke erfpacht, opzegging, schending abbb
15 juli 2015	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Hoogte opstalvergoeding bij beëindiging opstalrecht
16 december 2015	XX / Gemeente Amsterdam	Rechtbank Amsterdam	Tussenvonnis. Conversie van tijdelijk naar voortdurend erfpachtrecht
22 januari 2016	XX / Gemeente Amsterdam	Hoge Raad	Conclusie Advocaat-Generaal (AG), uitspraak Hoge Raad volgt nog. Canonherziening, bevoegdheid gemeente inzake CHET en nieuwe AB's, vernietiging bindend advies, schending abbb
29 januari 2016	XX / Gemeente Amsterdam	Hoge Raad	Conclusie AG, uitspraak Hoge Raad volgt nog. Canonherziening, aanbieding CHET gemeente onvoldoende bepaalbaar, geen aanbod en overeenkomst.
	XX	Rechtbank Amsterdam	Geschil over overbouw (geschil tussen erfpachters maar gemeente is formeel in het geding geroepen omdat ze bloot-eigenaar is). Status: wachten op vonnis
	Gemeente Amsterdam/XX	Rechtbank Amsterdam	Onderwerp: geen conversie tijdelijk recht Status: nog geen vonnis, staat op parkeerrol bij rechtbank Amsterdam