Cie.

MIX OSDORP

DO: SUPERVISOR

23 SEPTEMBER 2021

NB: Artist Impression op deze pagina is ouder dan het ontwerp voor gevels in dit document. Het kan zijn dat dit beeld op sommige punten afwijkt van het huidige ontwerp

TUSSENTIJDS ADVIES SUPERVISOR
Locatie Osdorp, Centrum Nieuw West
Onderwerp DO, MIX (SDK) blok d.d. 20 mei 2021
Architect/landschapsarchitect Cie., BURO SANT EN CO landschapsarchitectuur
Opdrachtgever MRP
Supervisor 5.1,2.e
Datum advies 31 mei 2021

Context
Het MIX-blok, voorheen SDK is een deelplan van de vernieuwing van Centrum Nieuw West en ligt tussen het verlengde Van Suchtelen van de Haarestraat en de nieuw aan te leggen Nieuwe Osdorpergracht. Op deze plek wordt een nieuw gebouwcomplex ontwikkeld met een programma bestaande uit retail, openbare bibliotheek, parkeergarage en circa 500 woningen.
Naar aanleiding van de behandeling in de CRK op 2 oktober 2020 en de tussentijdse adviezen van de supervisor is het plan aangepast en verder uitgewerkt. BURO SANT EN CO landschapsarchitectuur zijn in het VO-stadium van het ontwerp voor de daktuinen.

Ruimtelijke opbouw van het complex
In vergelijking met de opzet van oktober 2020 geeft het plan een minder massale indruk, er is meer licht en lucht in het plan door het wijzigen van de typologieën en het vergroten van de onderlinge afstand van de gebouwen. Positief van deze nieuwe opzet is dat de aanvankelijke lange/ smalle corridors vervangen zijn door kernontsluitingen. Hiermee is ook het aantal uitsluitend noord-georiënteerde woning aanmerkelijk gereduceerd.

Gevelimpressies
De toolbox en het getoonde kleurpalet in 'ton sur ton' kleuren zijn passend. De definitieve steen en materiaalkeuze moet nog aan de hand van monsters worden voorgelegd.
Aan de zijde van de Nieuwe Osdorpergracht hebben de twee westelijke bouwvolumes een overtuigende en gewenste verticaliteit en tevens fraaie proporties. De verhoogde bovenste laag van de torens vormen een wenselijke beëindiging van de volumes en geven aan het complex de noodzakelijke verfijning.

Het oostelijke bouwvolume langs de Nieuwe Osdorpergracht is weliswaar kloek maar heeft een voorstelbare gevel die goed verankerd is met het maaiveld.
De gevels aan de noordkant van het complex hebben de gewenste rijzigheid.

Er zijn nog de volgende aandachtpunten:
- De verblijfs-en belevingskwaliteit van de smalle noord-zuid straten dient optimaal te zijn. Voorkom, door een goede detaillering en uitstraling van de poorten van expeditie en parkeergarage, dat er zicht is in de illustere binnenwereld van het blok;
- De optie met de patio bij de kantoren vormt een inbreuk in de daktuin, het rechthoekige karakter ervan past niet bij het organische idioom van de daktuinen;
- De incisies aan weerszijden van de trappen aan de zijde van de Nieuw Osdorpergracht, vanwaar de fietsenstallingen te bereiken zijn overtuigen niet. Zorg ervoor dat de stegen tussen woning en flanken van de trap geen anonieme en sociaal onveilige plekken worden.

Inrichting daktuinen
De daktuinen zijn verder uitgewerkt. Aandachtpunten zijn de volgende aspecten:
- Maak de trappen tussen de niveaus niet te fragiel als 'ladders' maar maak ze uitnodigend en passend bij de robuustheid van de gebouwen;
- De ronde pergola acht ik niet geschikt op de voorziene plek, de contructie verkleint de ruimtelijke werking van de binnentuinen en staat aan de noordkant van een gebouw, ik adviseer rekening te houden met windhinder;
- Kijk goed naar de houdbaarheid en kleurechtheid van de blauwe rubberen speelondergrond. De vraag is of deze kleur positief bijdraagt aan het uitgebalanceerde 'ton sur ton' kleurpalet van de gebouwen. Contrast kan maar wel in harmonie met de rest;
- Probeer ondanks de beperkingen op de grassentuin zoveel mogelijk hoogteverschillen in de beplanting aan te brengen;
- Afscheidingen in de vorm van hekwerken die 's-nachts gesloten worden, erfafscheidingen bij woningen en compartimenteringen van de tuinen moeten integraal in het architectonisch- en/of landschappelijk ontwerp worden opgenomen;
- Maak de trappen aan de zijde van de Nieuwe Osdorpergracht robuust en introduceer hier niet te veel vormmotieven, zorg voor irrigatie, juiste assortimentskeuze en een goede ruimtelijke beëindiging en aansluiting op het maaiveld.
Het MIX-complex is een complexe en grote ontwerp- en bouwopgave. Met de aanpassingen van het plan en de uitwerking van de daktuinen zijn grote stappen gezet, het plan oogt minder massaal, de aangepaste ontsluitingstypologie en het feit dat er meer lucht en ruimte in het complex is gemaakt dragen positief bij aan de woonkwaliteit alsmede aan de kwaliteit van het complex in haar omgeving.

Met belangstelling zie ik een nadere uitwerking van het plan tegemoet.

Er zijn nog de volgende aandachtpunten:

- De verblijfs-en belevingskwaliteit van de smalle noord-zuid straten dient optimaal te zijn. Voorkom, door een goede detaillering en uitstraling van de poorten van expeditie en parkeergarage, dat er zicht is in de illustere binnenwereld van het blok;

- De optie met de patio bij de kantoren vormt een inbreuk in de daktuin, het rechthoekige karakter ervan past niet bij het organische idioom van de daktuinen;

- De incisies aan weerszijden van de trappen aan de zijde van de Nieuw Osdorpergracht, vanwaar de fietsenstallingen te bereiken zijn overtuigen niet. Zorg ervoor dat de stegen tussen woning en flanken van de trap geen anonieme en sociaal onveilige plekken worden.

De daktuinen zijn verder uitgewerkt. Aandachtpunten zijn de volgende aspecten:

- Maak de trappen tussen de niveaus niet te fragiel als ‘ladders’ maar maak ze uitnodigend en passend bij de robuustheid van de gebouwen;

- De ronde pergola acht ik niet geschikt op de voorziene plek, de contructie verkleint de ruimtelijke werking van de binnentuinen en staat aan de noordkant van een gebouw, ik adviseer rekening te houden met windhinder;

- Kijk goed naar de houdbaarheid en kleurechtheid van de blauwe rubberen speelondergrond. De vraag is of deze kleur positief bijdraagt aan het uitgebalanceerde ‘ton sur ton’ kleurpalet van de gebouwen. Contrast kan maar wel in harmonie met de rest;

- Probeer ondanks de beperkingen op de grassentuin zoveel mogelijk hoogteverschillen in de beplanting aan te brengen;

- Afscheidingen in de vorm van hekwerken die ’s-nachts gesloten worden, erfafscheidingen bij woningen en compartimenteringen van de tuinen moeten integraal in het architectonisch- en/of landschappelijk ontwerp worden opgenomen;

- Maak de trappen aan de zijde van de Nieuwe Osdorpergracht robuust en introduceer hier niet te veel vormmotieven, zorg voor irrigatie, juiste assortimentskeuze en een goede ruimtelijke beëindiging en aansluiting op het maaiveld.

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Verslag 2 juni 2021

Cie.

Osdorpplein 1000 1068TG Amsterdam

Zaaknummer: Z2021-NW001087
Aanvraagnummer: 5480975
Advies aan: Stadsdeel Nieuw-West

CRK welstand - Z2021-NW001087-001 - Conceptaanvraag Nieuwbouw
Behandeld: 02-06-2021 door Commissie 3B

Akkoord op hoofdlijnen

Aanleiding

Het plan voor een bouwblok met ruim 500 woningen is aangepast naar aanleiding van het eerdere advies onder nummer Z2020-NW006157. Het programma en de beoogde FSI van 6,0 zijn ongewijzigd maar de totale opzet is aangepast.
De centrale vraag is of het aangepaste plan in hoofdopzet voldoende kwaliteit heeft en past in de veranderde context van Centrum Nieuw West.

Kader

Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: : AUP en Post-AUP, Winkelgebied (6E)
Transformatiegebied: Centrum Amsterdam Nieuw-West - Centrum en Suhabuurt (0660)
Welstandsniveau: Gewoon (voor transformaties Bijzonder)

Conclusie

De hoofdopzet maakt nu een minder massale indruk en past beter bij de naastgelegen bouwblokken. De uitwerking zal op een aantal punten nog een slag hoogwaardiger moeten.

Onderbouwing

De hoofdopzet bestaat nu uit een tweelaagse plint met openbare functies en daarboven zes bijna identieke volumes, kleiner dan in het eerdere plan. De gevels bestaan uit een relatief eenvoudig prefab systeem met verschillende afwerkingen, waarvoor een gridlaag wordt geplaatst met een afwijkende afwerking en aangehangen balkons. Door dit modulaire systeem kunnen tegen lagere kosten rijker ogende gevels worden gemaakt. De binnentuin boven de plint is door de aanpassingen ruimer geworden, evenals de trappartijen ernaartoe aan de zuidzijde. Het blok met de lange corridors aan de noordzijde is vervallen waardoor de relatie van de tuin met de straat is verbeterd.
De commissie sluit zich aan bij het positief advies van de supervisor op de hoofdopzet, mits met perspectieven vanaf de Sloterplas en de Noordzijde wordt aangetoond dat het silhouet van de Anslijnflat niet onaanvaardbaar wordt aangetast.

Voor de verdere uitwerking worden nog de volgende opmerkingen geplaatst:
- meer variatie tussen de torens kan worden bereikt door te variëren in de dikte van de gridlaag;
- de bibliotheek is te ondergeschikt in het beeld voor zo'n belangrijke functie;
- de kleuren van de torens contrasteren wel erg veel, iets meer ton sur ton lijkt beter;
- de zijde met de expeditie en de ingang van de parkeergarage in de tussenstraat is kritisch. Die moet zorgvuldig worden ontworpen met oog voor de kwaliteit van de openbare ruimte;
- de hekwerken op de toegangstrappen moeten hoogwaardig mee ontworpen worden;
- de binnentuin moet voldoende gronddekking hebben voor echte bomen, de trappen moeten robuuster worden vormgegeven;
- het programma van de actieve plint moet goed geborgd worden.

De commissie ziet de verdere uitwerking met belangstelling tegemoet.

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Aandachtspunten

Cie.

De commissie sluit zich aan bij het positief advies van de supervisor op de hoofdopzet, mits met perspectieven vanaf de Sloterplas en de Noordzijde wordt aangetoond dat het silhouet van de Anslijnflat niet onaanvaardbaar wordt aangetast.

Voor de verdere uitwerking worden nog de volgende opmerkingen geplaatst:

- meer variatie tussen de torens kan worden bereikt door te variëren in de dikte van de gridlaag;

- de bibliotheek is te ondergeschikt in het beeld voor zo'n belangrijke functie;

- de kleuren van de torens contrasteren wel erg veel, iets meer ton sur ton lijkt beter;

- de zijde met de expeditie en de ingang van de parkeergarage in de tussenstraat is kritisch. Die moet zorgvuldig worden ontworpen met oog voor de kwaliteit van de openbare ruimte;

- de hekwerken op de toegangstrappen moeten hoogwaardig mee ontworpen worden;

- de binnentuin moet voldoende gronddekking hebben voor echte bomen, de trappen moeten robuuster worden vormgegeven;

- het programma van de actieve plint moet goed geborgd worden.

Beeld vanaf Sloterplas

Cie.

Aandachtspunt: ***De commissie sluit zich aan bij het positief advies van de supervisor op de hoofdopzet, mits met perspectieven vanaf de Sloterplas en de Noordzijde wordt aangetoond dat het silhouet van de Anslijnflat niet onaanvaardbaar wordt aangetast.***





Beeld vanaf Sloterplas

Cie.

Aandachtspunt: ***De commissie sluit zich aan bij het positief advies van de supervisor op de hoofdopzet, mits met perspectieven vanaf de Sloterplas en de Noordzijde wordt aangetoond dat het silhouet van de Anslijnflat niet onaanvaardbaar wordt aangetast.***



3x2 Torens

Cie.

Aandachtspunt: *Meer variatie tussen de torens kan worden bereikt door te variëren in de dikte van de gridlaag*



Reactie Cie.: *Meer variatie en tegelijkertijd eenheid tussen de 6 torens wordt bereikt door het kiezen van 2x3 hoofdmaterialen: baksteen, beton/vezelcement en aluminium/zetwerk. Het materiaal wordt in een per toren eigen kleur toegepast. Van afstand is nooit twee keer een toren in hetzelfde materiaal zichtbaar.*

Verticale tektoniek

Aandachtspunt: *Meer variatie tussen de torens kan worden bereikt door te variëren in de dikte van de gridlaag*



Reactie Cie.: *De tektoniek die aanvankelijk als grid is bedacht heeft inmiddels een grotere focus gekregen op verticaliteit (bij 4 van de 6 torens) en gelaagdheid. Dit komt door o.a. de technische haalbaarheid van prefabriceerbare gevelsystemen.*

Het Verhalenhuis

Cie.

Aandachtspunt: *De bibliotheek is te ondergeschikt in het beeld voor zo'n belangrijke functie*



Reactie Cie.: *In de zomer is hard gewerkt om samen met de gemeente Amsterdam ontwerpuitgangspunten vast te stellen voor het Verhalenhuis en om een gevel te bedenken die past bij het belangrijkste cultuurcluster van Amsterdam-Osdorp.*

Het Verhalenhuis

Aandachtspunt: *De bibliotheek is te ondergeschikt in het beeld voor zo'n belangrijke functie*



Reactie Cie.: *De gevel van het Verhalenhuis is een spel van golvende lijnen die geaccentueerd worden door verticale elementen in een vliesgevel. Deze gevel is anders dan de gevels van de woongebouwen. Vanwege de bijzondere functie en omdat er voor een groot deel geen gebouw bovenop staat is hier gekozen om de verticale tektoniek van de draagstructuur niet te benadrukken.*

Het Verhalenhuis

Cie.

Aandachtspunt: *De bibliotheek is te ondergeschikt in het beeld voor zo'n belangrijke functie*



Reactie Cie.: *De golvende en ronde lijnen worden doorgezet in de binnentuin en op het dak (tevens binnentuin)*

Tussengevels

Cie.

Aandachtspunt:
De zijde met de expeditie en de ingang van de parkeergarage in de tussenstraat is kritisch. Die moet zorgvuldig worden ontworpen met oog voor de kwaliteit van de openbare ruimte
- De verblijfs-en belevingskwaliteit van de smalle noord-zuid straten dient optimaal te zijn. Voorkom, door een goede detaillering en uitstraling van de poorten van expeditie en parkeergarage, dat er zicht is in de illustere binnenwereld van het blok;

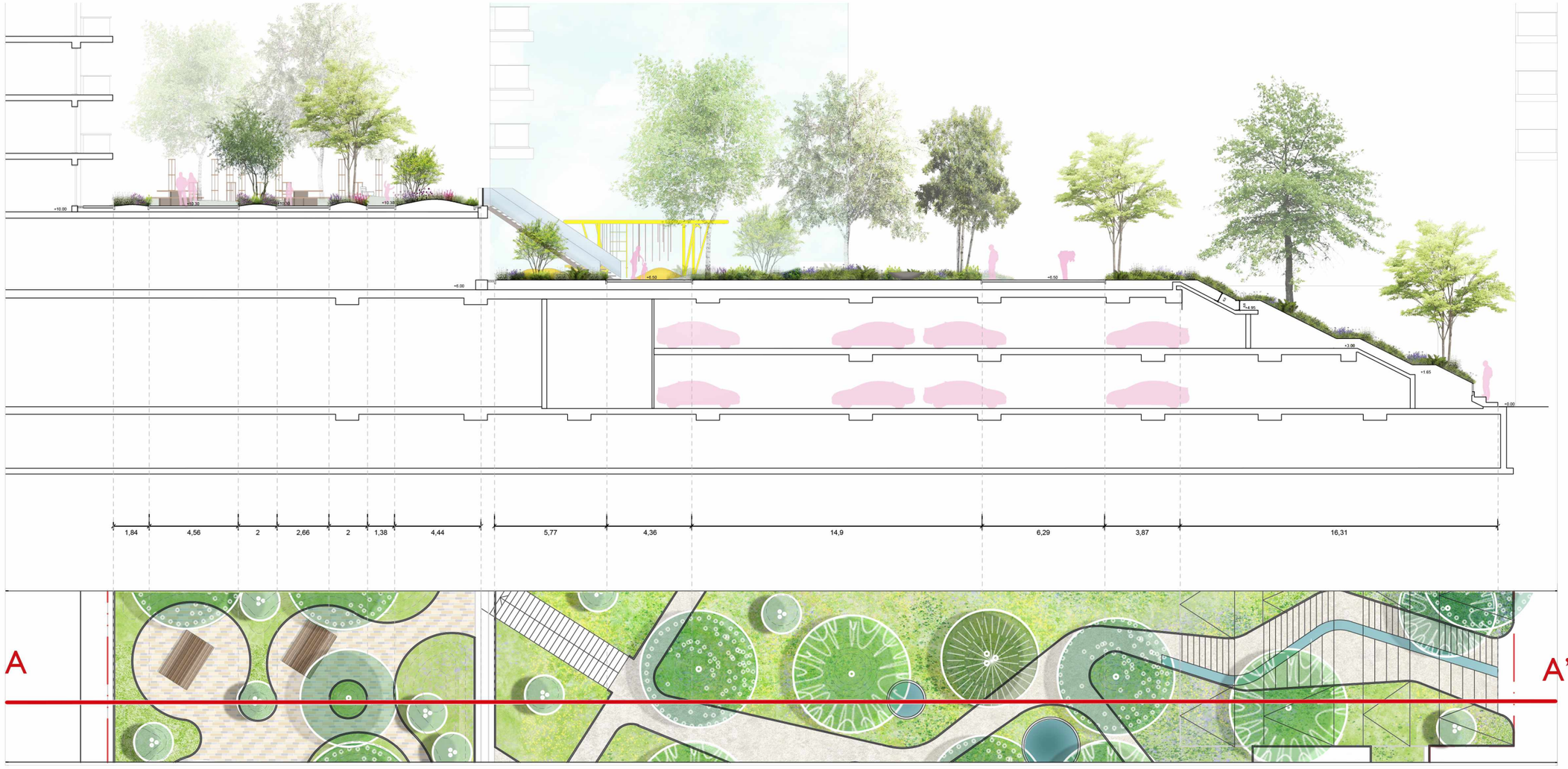


Reactie Cie.: *De geveldelen die zich tussen de hoge massa's bevinden krijgen een gevel die familie is van de gevel van het Verhalenhuis. Dit versterkt het contrast tussen de gevels van hoge bouwdelen en zorgt tegelijkertijd voor samenhang tussen deze "tussengevels" en het gebouwensemble als geheel.*

Trappen

Cie.

Aandachtspunt:
De binnentuin moet voldoende gronddekking hebben voor echte bomen, de trappen moeten robuuster worden vormgegeven;
De incisies aan weerszijden van de trappen aan de zijde van de Nieuw Osdorpergracht, vanwaar de fietsenstallingen te bereiken zijn overtuigen niet. Zorg ervoor dat de stegen tussen woning en flanken van de trap geen anonieme en sociaal onveilige plekken worden.
Maak de trappen aan de zijde van de Nieuwe Osdorpergracht robuust en introduceer hier niet te veel vormmotieven, zorg voor irrigatie, juiste assortimentskeuze en een goede ruimtelijke beëindiging en aansluiting op het maaiveld.

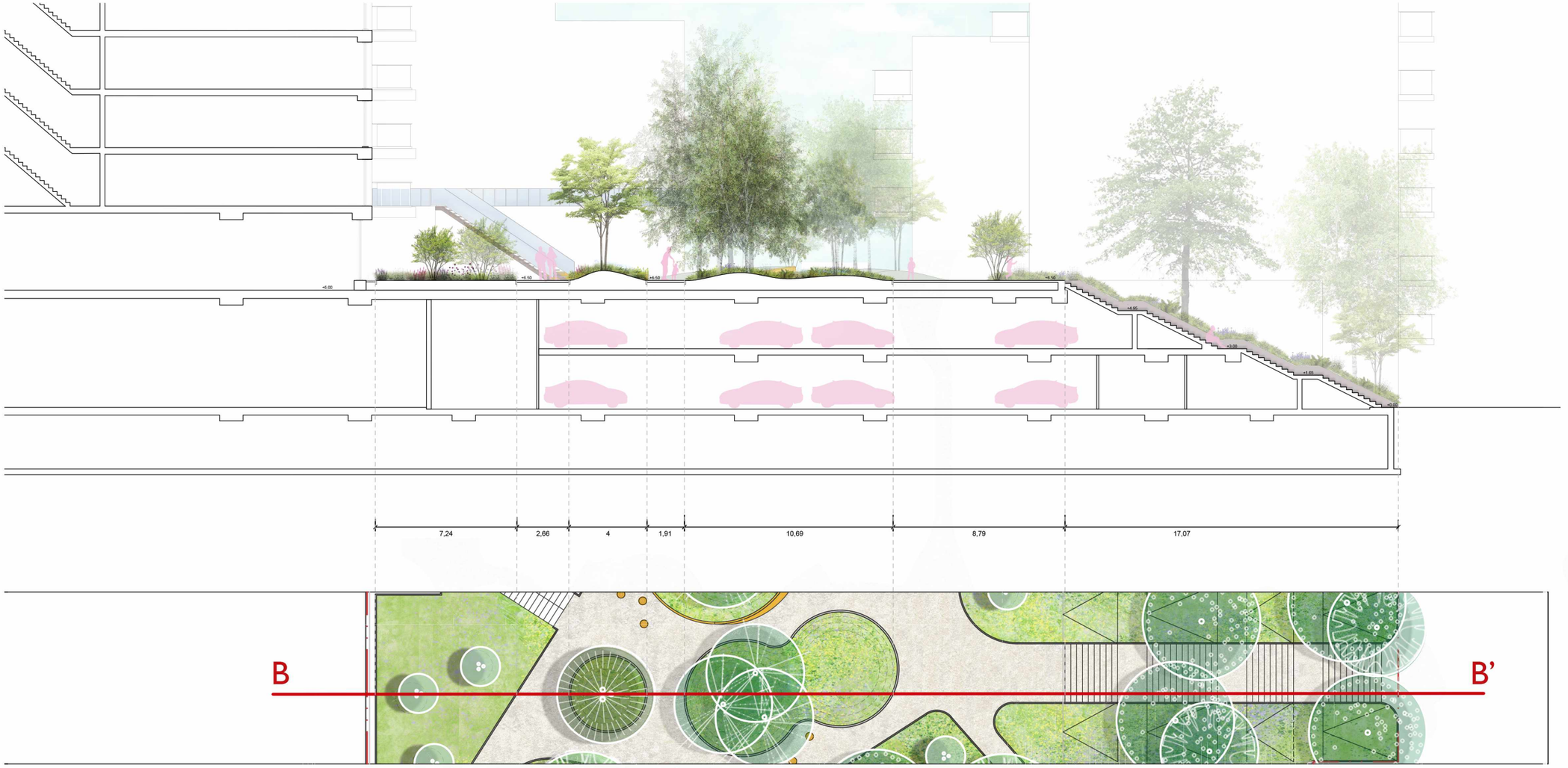


Reactie Sant en Co: *De trappen zijn robuuster vormgegeven*

Trappen

Cie.

Aandachtspunt:
De binnentuin moet voldoende gronddekking hebben voor echte bomen, de trappen moeten robuuster worden vormgegeven;
De incisies aan weerszijden van de trappen aan de zijde van de Nieuw Osdorpergracht, vanwaar de fietsenstallingen te bereiken zijn overtuigen niet. Zorg ervoor dat de stegen tussen woning en flanken van de trap geen anonieme en sociaal onveilige plekken worden.
Maak de trappen aan de zijde van de Nieuwe Osdorpergracht robuust en introduceer hier niet te veel vormmotieven, zorg voor irrigatie, juiste assortimentskeuze en een goede ruimtelijke beëindiging en aansluiting op het maaiveld.



Reactie Sant en Co: *De trappen zijn robuuster vormgegeven*

Hekwerken

Aandachtspunt:
De hekwerken op de toegangstrappen moeten hoogwaardig mee ontworpen worden
Afscheidingen in de vorm van hekwerken die 's-nachts gesloten worden, erfafscheidingen bij woningen en compartimenteringen van de tuinen moeten integraal in het architectonisch- en/of landschappelijk ontwerp worden opgenomen;



Variant 1

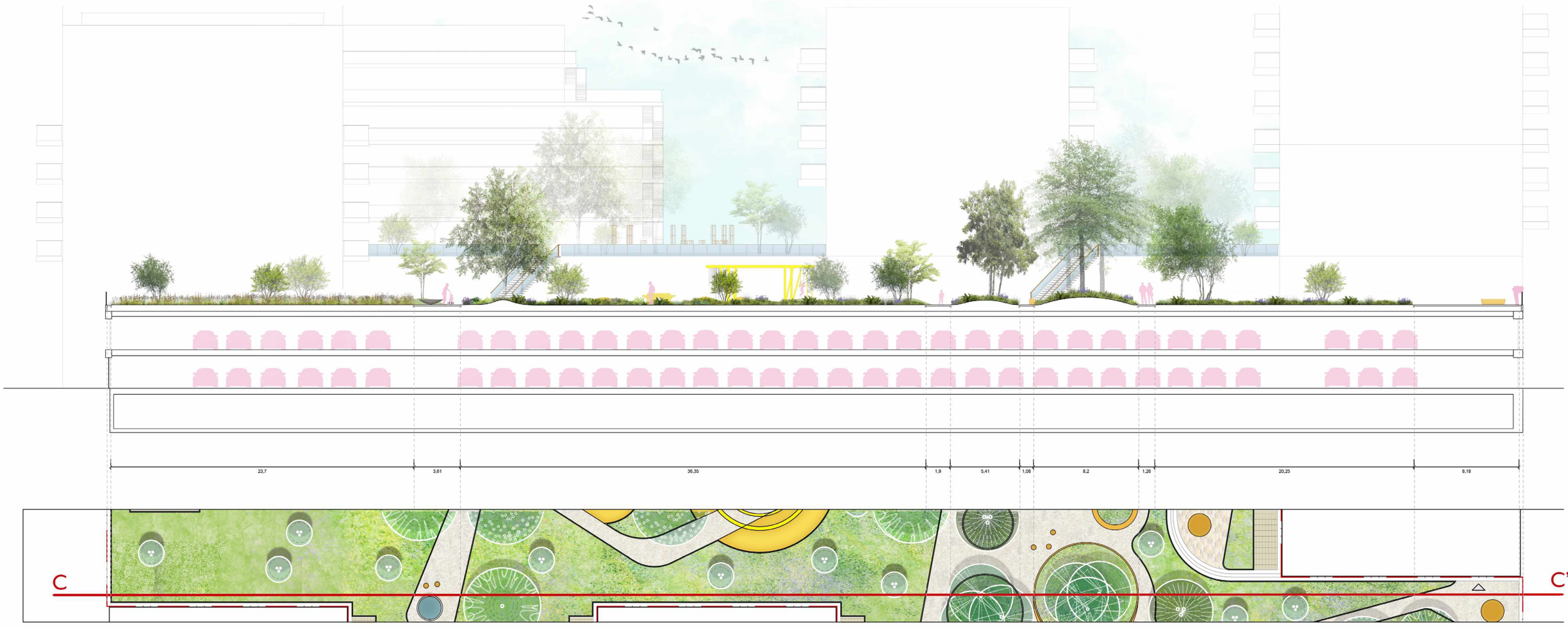


Variant 2

Reactie Cie. + Sant en Co: *De hekwerken worden mee ontworpen.*

Binnentuin

Aandachtspunt: *De binnentuin moet voldoende gronddekking hebben voor echte bomen, de trappen moeten robuuster worden vormgegeven;*

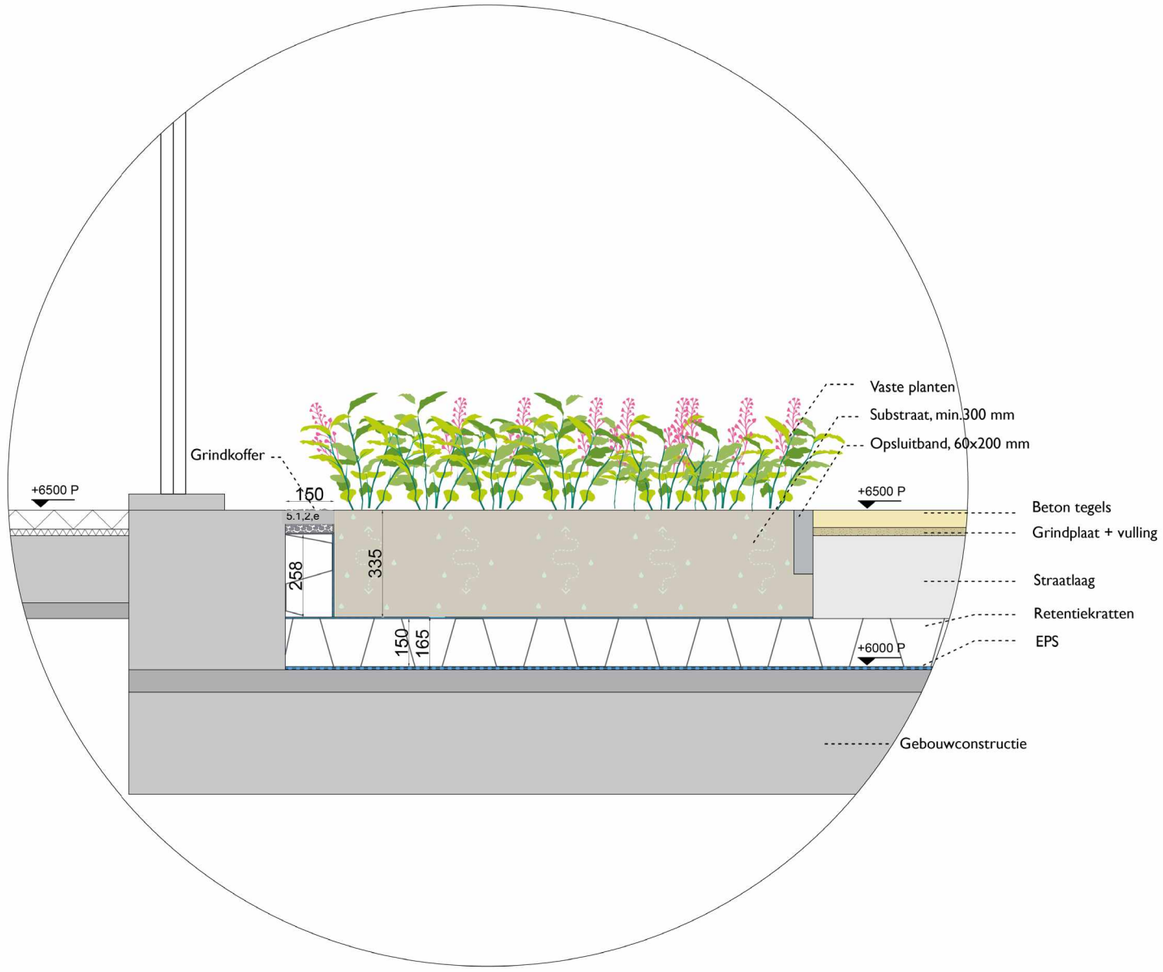


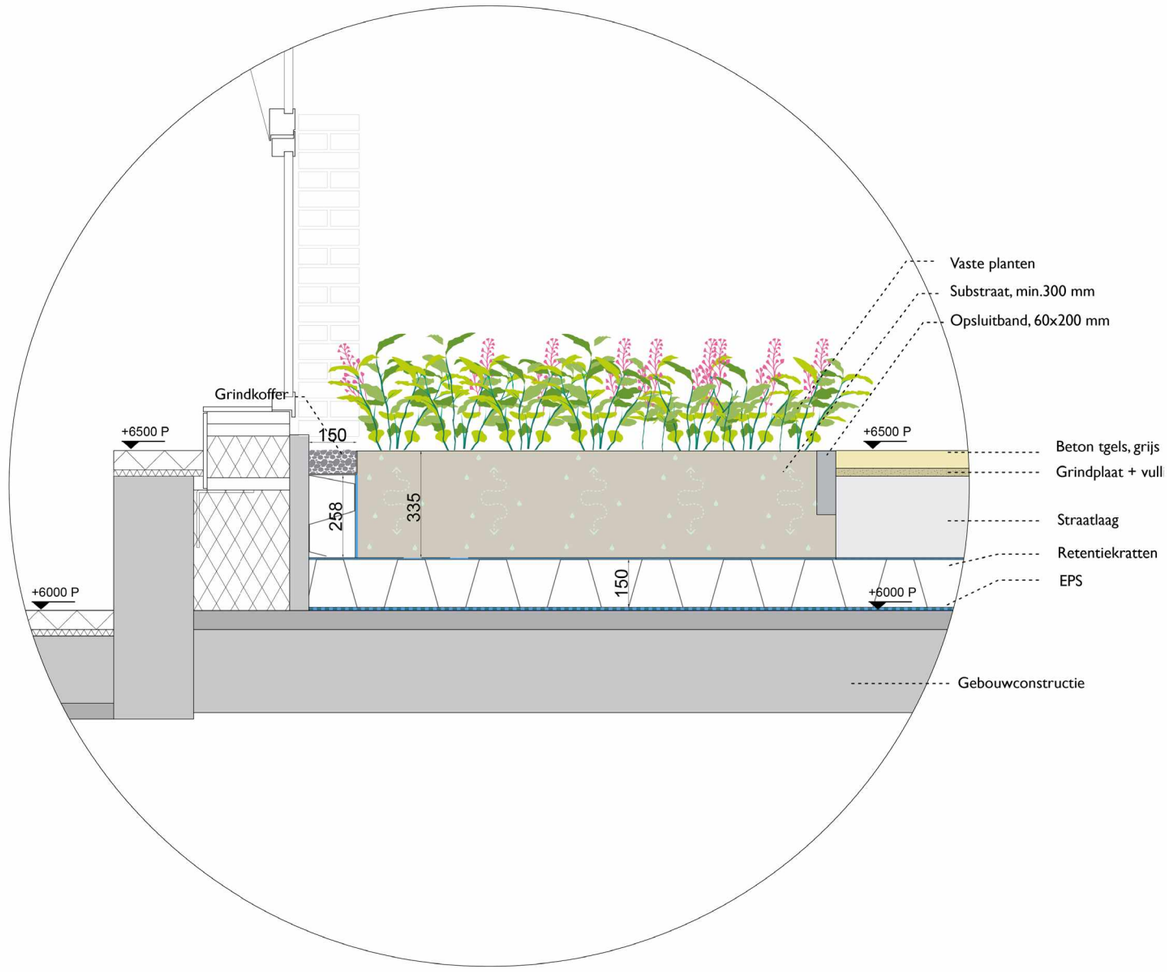
Reactie Cie. + Sant en Co: *De binnentuin heeft voldoende gronddekking voor echte bomen op het onderste niveau (+6.5m)*

Binnentuin

Cie.

Aandachtspunt: *De binnentuin moet voldoende gronddekking hebben voor echte bomen, de trappen moeten robuuster worden vormgegeven;*



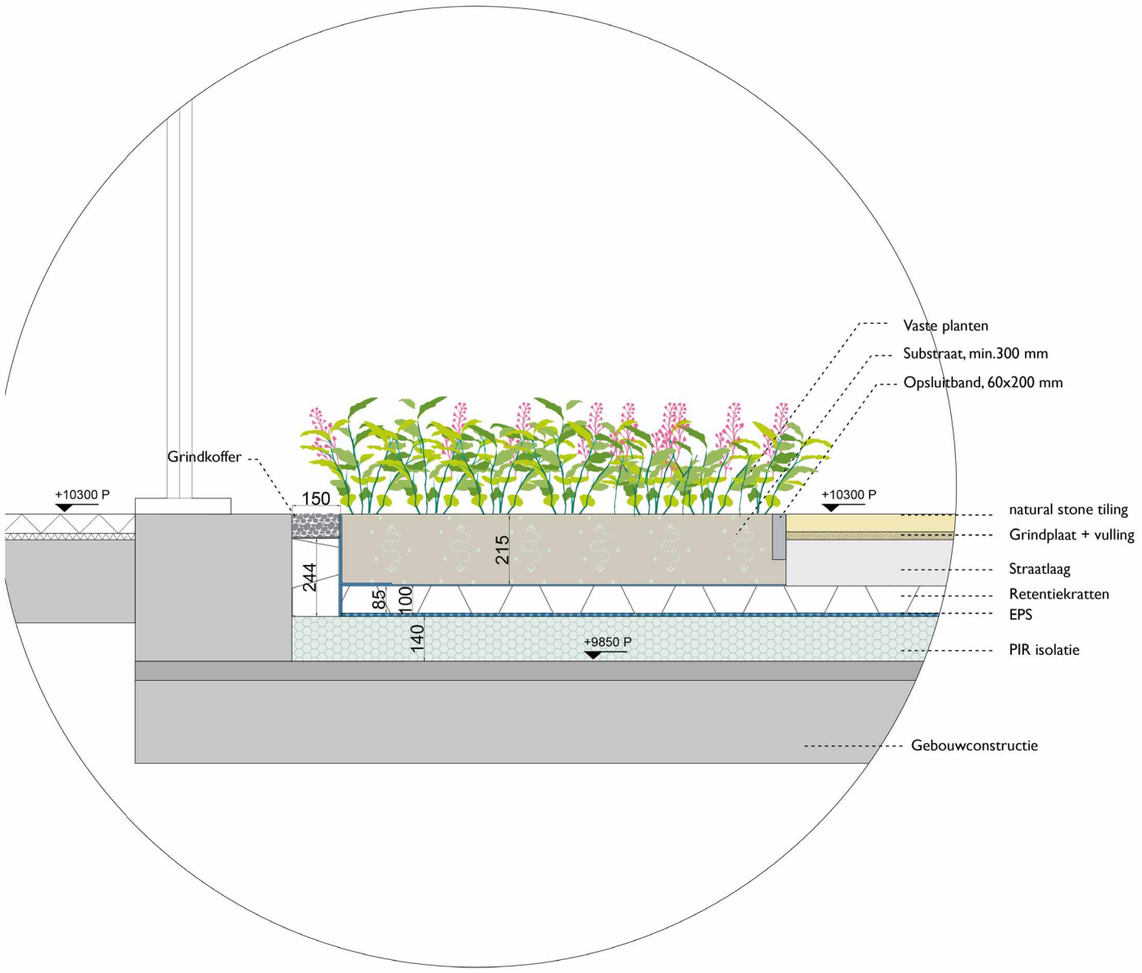


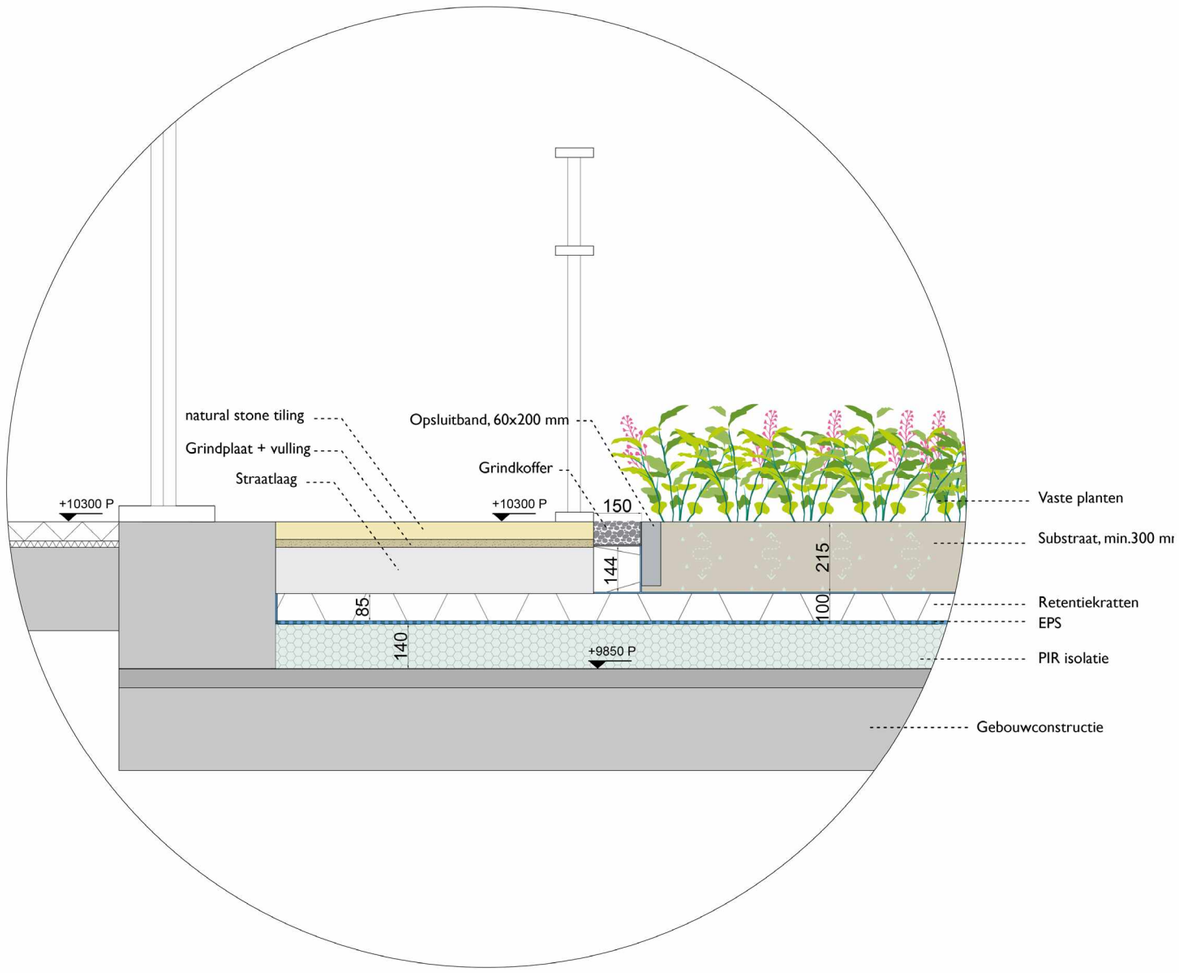
Reactie Cie. + Sant en Co: *De binnentuin heeft voldoende gronddekking voor echte bomen op het onderste niveau (+6.5m)*

Binnentuin

Cie.

Aandachtspunt: *De binnentuin moet voldoende gronddekking hebben voor echte bomen, de trappen moeten robuuster worden vormgegeven;*

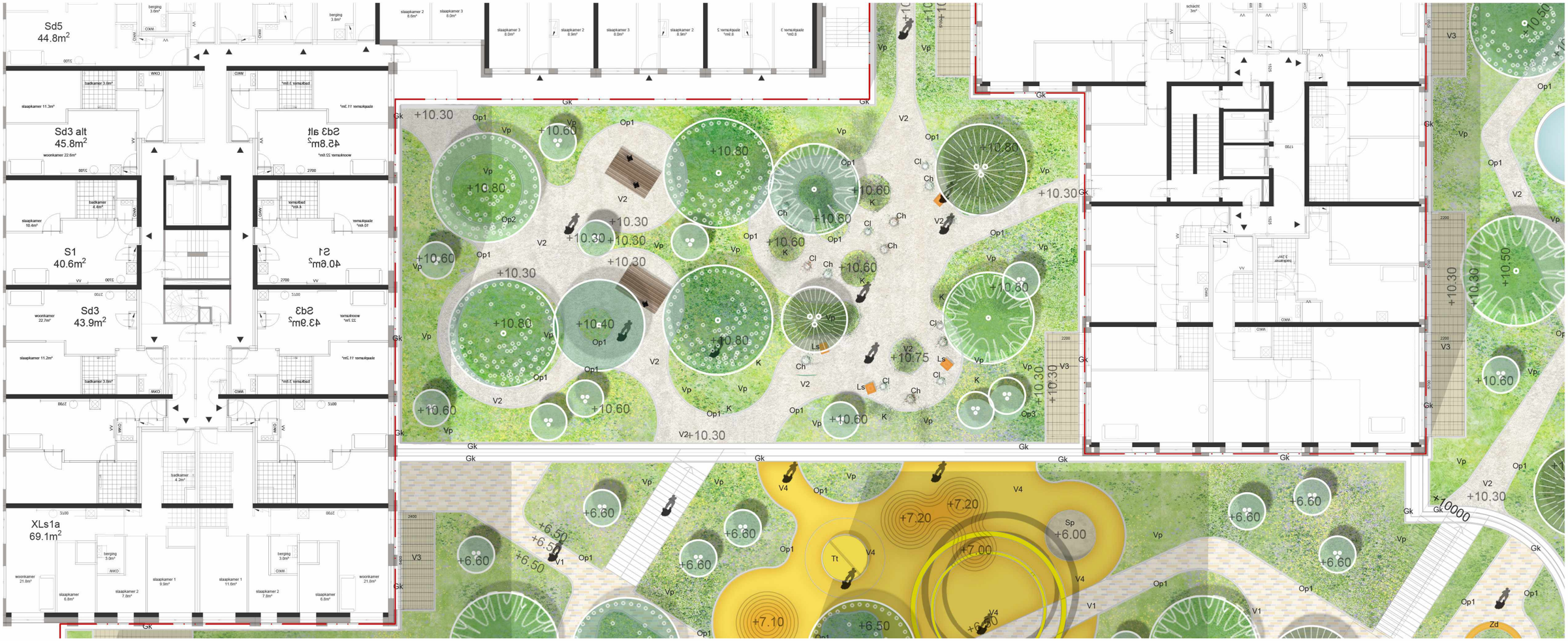




Reactie Cie. + Sant en Co: *De binnentuin heeft voldoende gronddekking voor echte bomen op het onderste niveau (+6.5m)*

Patio

Aandachtspunt:
De optie met de patio bij de kantoren vormt een inbreuk in de daktuin, het rechthoekige karakter ervan past niet bij het organische idioom van de daktuinen;



Reactie Cie. + Sant en Co: *De patio blijkt niet nodig en is weg.*

Plint

Cie.

Aandachtspunt: ***Het programma van de actieve plint moet goed geborgd worden***



Reactie Cie.: *Het gebouw heeft alleen maar voorkanten die de stedelijke activiteit tonen. Wonen aan het water.* Winkels en ***cultuur*** *aan de winkelstraat. Waar technische ruimtes en logistiek aan de gevel liggen is dit zorgvuldig meegenomen in het ontwerp*

Plint

Cie.

Aandachtspunt: ***Het programma van de actieve plint moet goed geborgd worden***



Reactie Cie.: *Het gebouw heeft alleen maar voorkanten die de stedelijke activiteit tonen. Wonen aan het water.* Winkels en ***cultuur*** *aan de winkelstraat. Waar technische ruimtes en logistiek aan de gevel liggen is dit zorgvuldig meegenomen in het ontwerp*

Plint

Cie.

Aandachtspunt: ***Het programma van de actieve plint moet goed geborgd worden***



Reactie Cie.: *Het gebouw heeft alleen maar voorkanten die de stedelijke activiteit tonen. Wonen aan het water.* ***Winkels*** *en cultuur aan de winkelstraat. Waar technische ruimtes en logistiek aan de gevel liggen is dit zorgvuldig meegenomen in het ontwerp*

Plint

Cie.

Aandachtspunt: ***Het programma van de actieve plint moet goed geborgd worden***



Reactie Cie.: *Het gebouw heeft alleen maar voorkanten die de stedelijke activiteit tonen.* ***Wonen aan het water.*** *Winkels en cultuur aan de winkelstraat. Waar technische ruimtes en logistiek aan de gevel liggen is dit zorgvuldig meegenomen in het ontwerp*

Daktuin

Cie.

Aandachtspunt: ***De ronde pergola acht ik niet geschikt op de voorziene plek, de contructie verkleint de ruimtelijke werking van de binnentuinen en staat aan de noordkant van een gebouw, ik adviseer rekening te houden met windhinder;***



Daktuin

Aandachtspunt: *De ronde pergola acht ik niet geschikt op de voorziene plek, de contructie verkleint de ruimtelijke werking van de binnentuinen en staat aan de noordkant van een gebouw, ik adviseer rekening te houden met windhinder;*



Daktuin

Cie.

Aandachtspunt: *De ronde pergola acht ik niet geschikt op de voorziene plek, de contructie verkleint de ruimtelijke werking van de binnentuinen en staat aan de noordkant van een gebouw, ik adviseer rekening te houden met windhinder;*



Daktuin

Aandachtspunt: *Probeer ondanks de beperkingen op de grassentuin zoveel mogelijk hoogteverschillen in de beplanting aan te brengen;*



Daktuin

Aandachtspunt: *Probeer ondanks de beperkingen op de grassentuin zoveel mogelijk hoogteverschillen in de beplanting aan te brengen;*



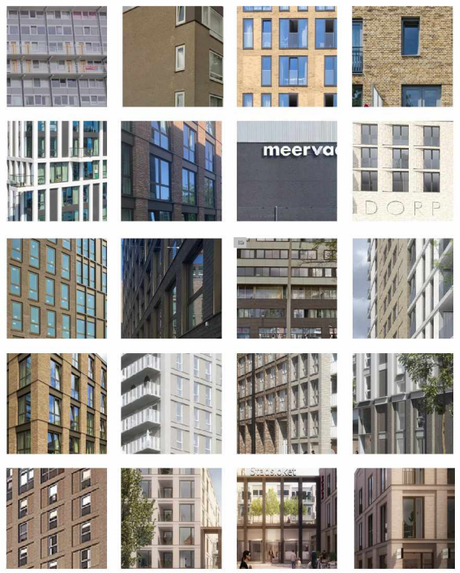
Ton sur ton, van licht naar donker

Cie.

Aandachtspunt: *De kleuren van de torens contrasteren wel erg veel, iets meer ton sur ton lijkt beter*



Reactie Cie.: *Het principe van licht naar donker en torenpositie is niet veranderd maar wel verfijnd. Iedere toren heeft nu één hoofdkleur en -materiaal; alleen materiaaltexturen en tektoniek zorgen voor nuance in kleur per toren. Tevens is de donkerste kleur minder donker en de lichtste kleur minder licht. Verschillen zijn zichtbaar maar wel subtieler geworden.*







- Neutraal
- Donker

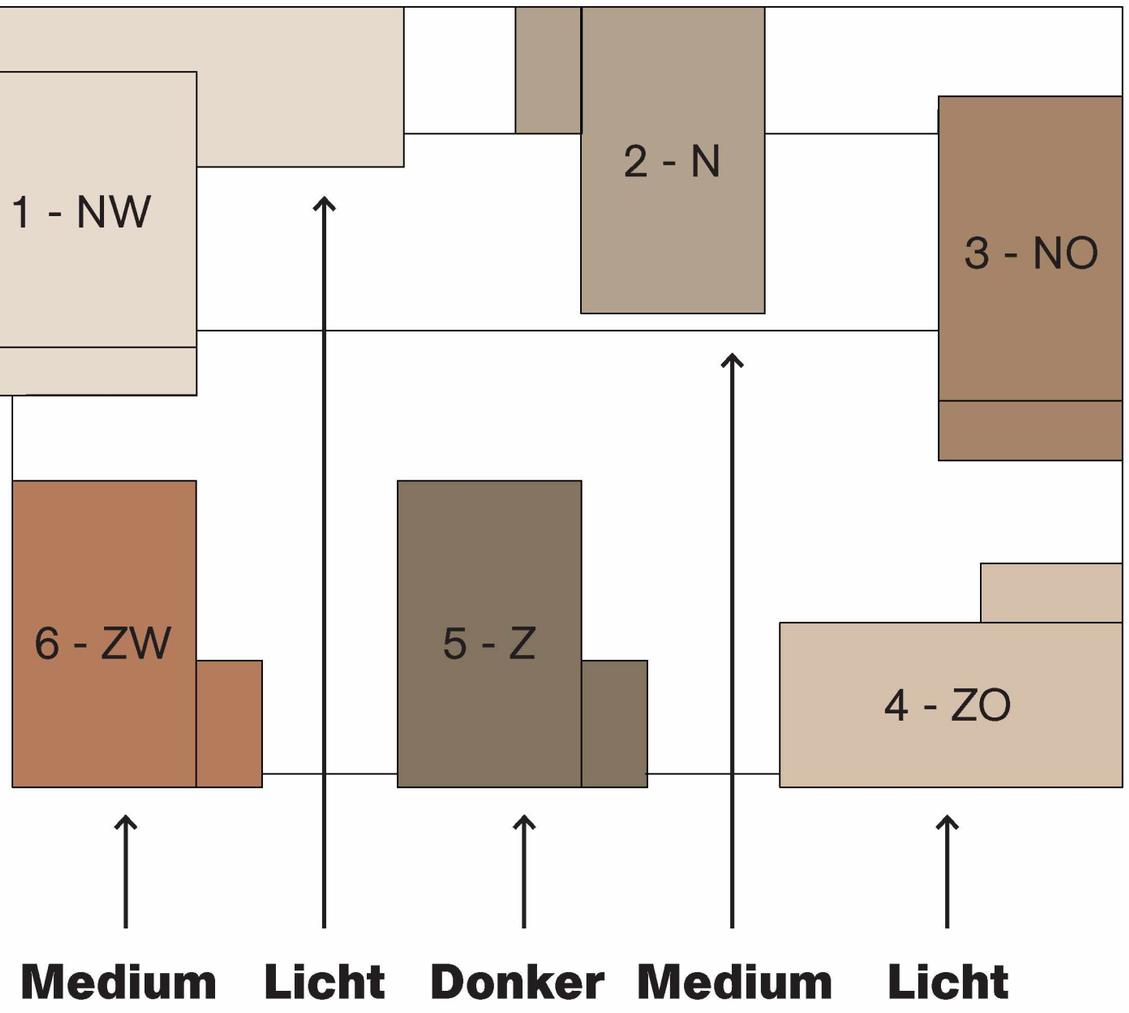
- Neutraal
- Medium

- Neutraal
- Licht

- Neutraal
- Donker

- Neutraal
- Licht

- Horizontaal
- Licht

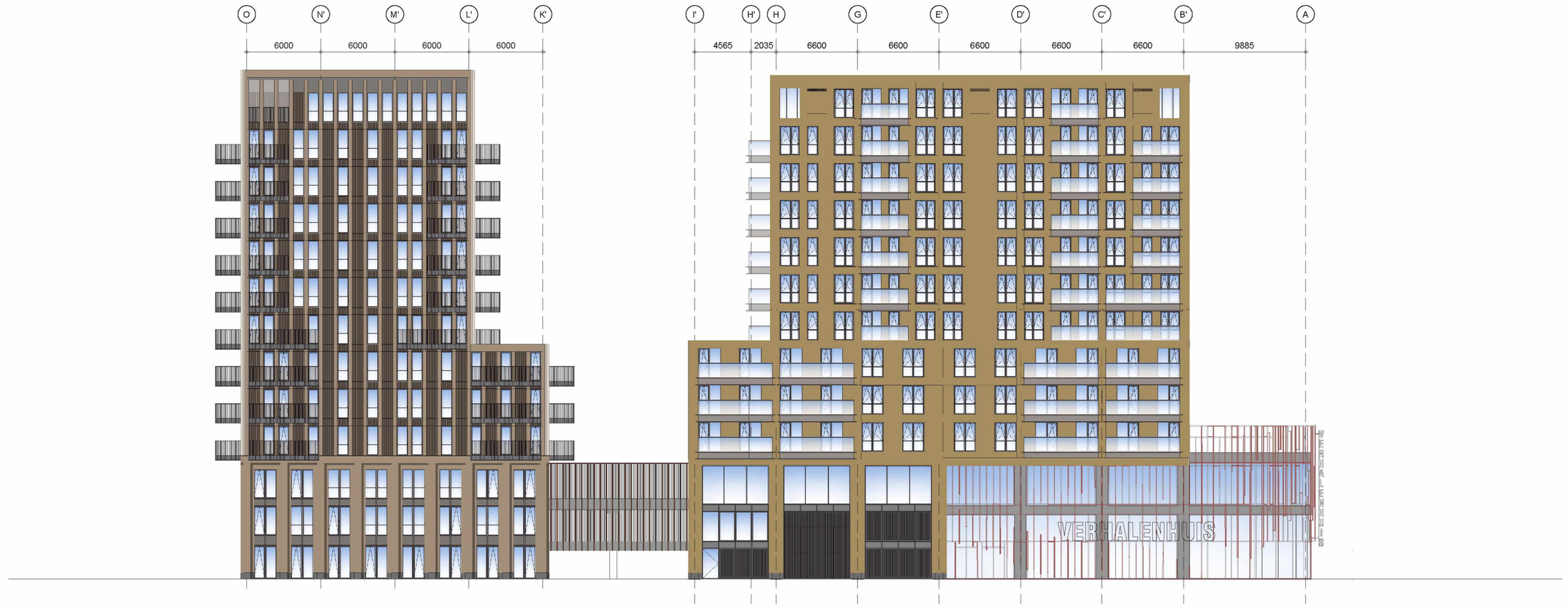


OM VOLDOENDE ONDERSCHEID TE MAKEN TUSSEN DE VERSCHILLENDE BLOKKEN, IS ERVOOR GEKOZEN DE KLEUREN VAN DE BLOKKEN OP BASIS VAN CONTRAST IN EEN SCHAAKBORDPATROON TE RANGSCHIKKEN

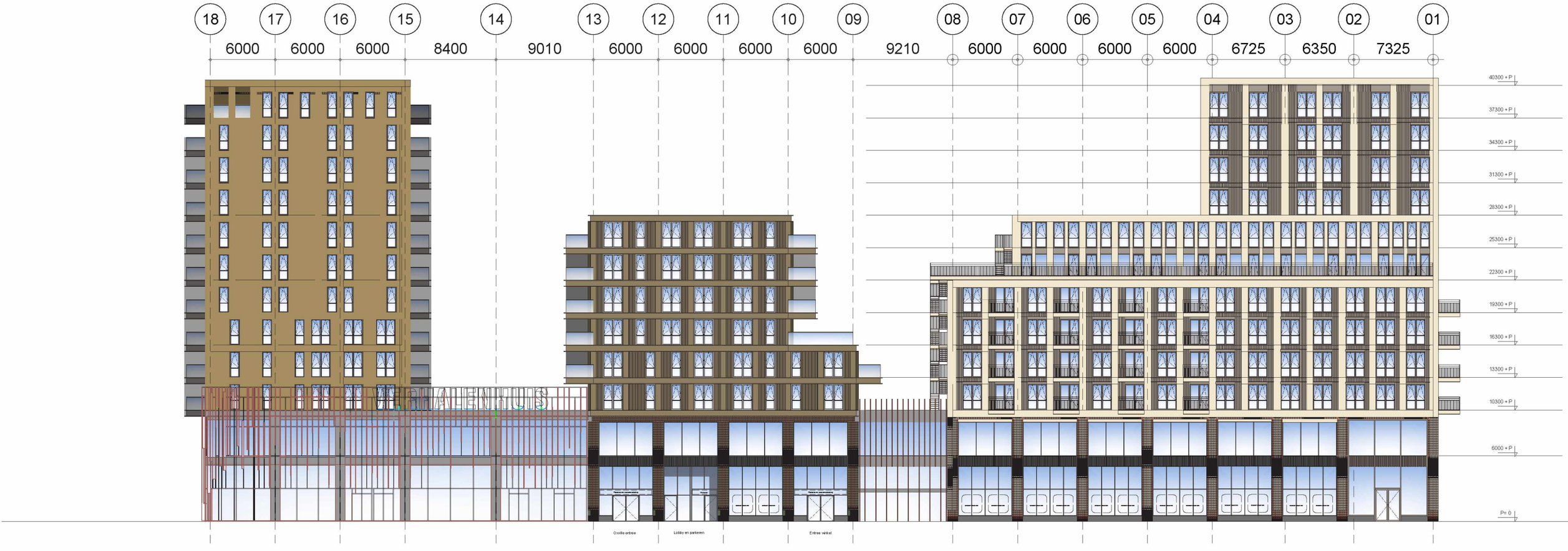
KLEURENPALET



AANZICHT ZUID

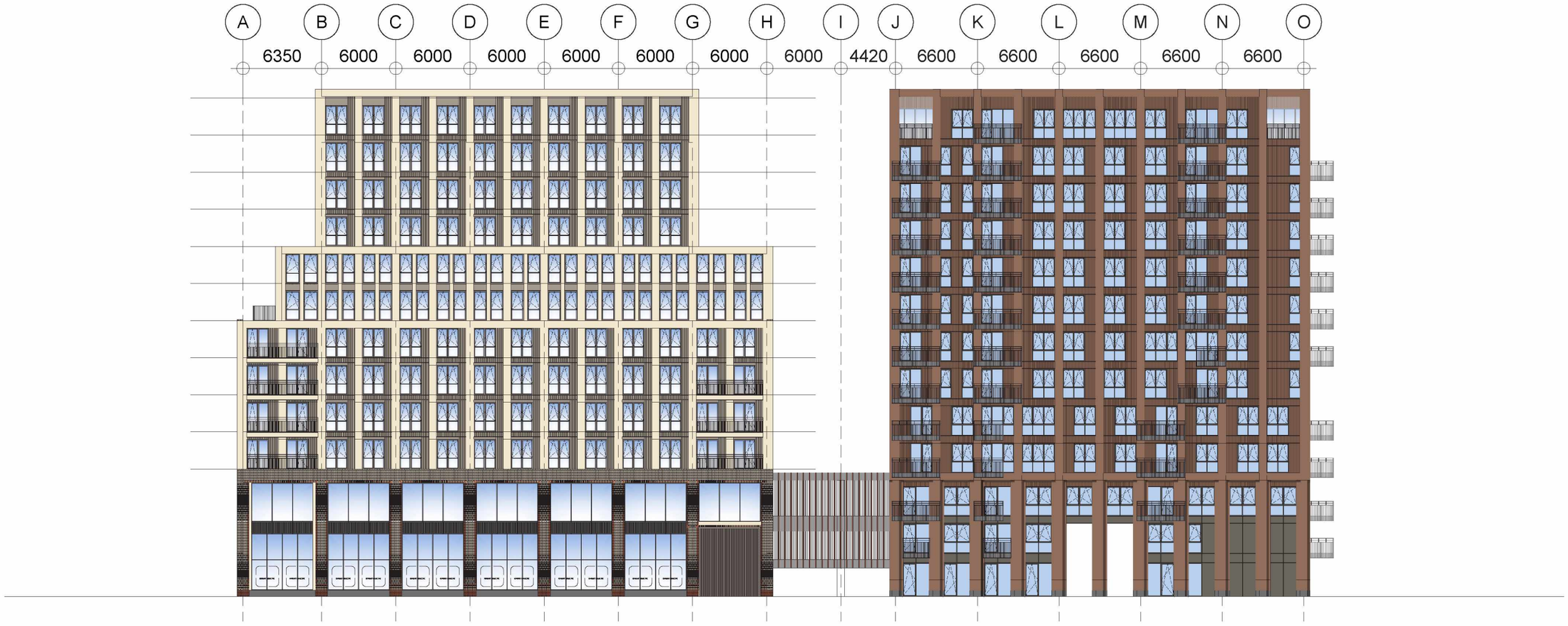


AANZICHT OOST



NOORD GEVEL

AANZICHT NOORD



AANZICHT WEST

Cie.

VO
A1 - 00

16 September 2021
VOORLOPIG ONTWERP CONCEPT
MIX AMSTERDAM

Schaal 1:200

BURO SANT EN CO
LANDSCHAPSARCHITECTUUR

Cie.



Legenda

Algemeen

- Bebouwing nieuw
- Entree
- Projectgrens
- +0.00 — Hoogtepeil t.o.v. 0 peil gebouw

Verharding

- V1 — Paving, Meersteensysteem , beton tegels , Grijs- graniet en Geel-graniet
- V2 — Halfverharding, castle grind or similar
- V3 — Private terraces, betontegels, 40x20 cm
- V4 — Rubber surface, playtop, kleur: oranje (RAL 0606080)
- V5 — Houten vlonderplanken
- Gk — Grindkoffer langs gevel, castle grind or similar, afmeting width 30 cm

Opsluiting

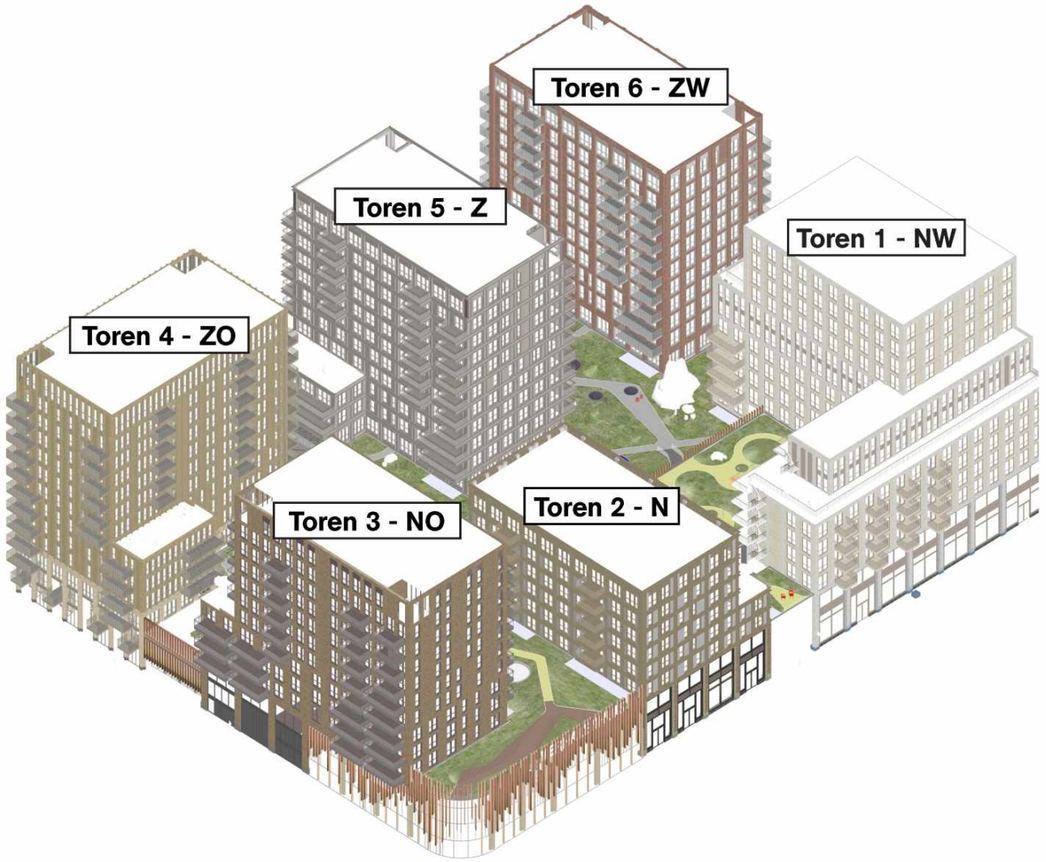
- Op1 — Opsluitingband 6x20, Lichtgrijs
- Op2 — Opsluitingband 8x20, Lichtgrijs
- Op3 — Opsluiting staal, type: RVS, hoogte: 460 mm

Elementen

- W1 — Waterschalen 1, diameter: 3m
- W2 — Waterschalen 1, diameter: 2m
- Wl — Water line, afmeting width 50 cm
- Tt — Tennis table
- Sp — Sand pit
- Zw — Sitting 'Poef', coated steel element, diameter: 0.40m
- Pg — Pergola with fitness equipment
- Zp — Sitting 'Poef', Pir with yellow coating, diameter: 0.40m
- Zb — Sitting 'bowl', Pir with yellow coating, diameter: 1.80m
- Zd — Sitting 'donuts', Pir with yellow coating, afmeting width 40 cm
- Zr — Sitting bench with back, Pir with yellow coating, afmeting width 40 cm
- Cl — Steel Coloumn with vase for vegetable garden, 1.20m high, diameter: 35cm
- Ch — Steel Coloumn with vase for vegetable garden, 2.40m high, diameter: 45cm
- Ls — Luxembourg stoel

Beplanting

- Bomen, meerstammige
- Bomen, hoogstam
- Vp — Vaste planten
- K — Kruiden



Noord-Oost Axonometrisch



Zuid-West Axonometrisch

Toren 1 - NW
Geveltypes:
1A_Typisch Appartement
1B_Typisch Appartement Balkon
1C_Typisch Appartement 4m
1D_Appartement Dakterras
1E_Appartement Binnentuin
1F_Appartement Galerij
1G_Winkelstraat en kantoor

Toren 2 - N
Geveltypes:
2A_Typisch Appartement
2B_Typisch Appartement Balkon
2C_Typisch Appartement 4m
2D_Appartement Dakterras
2E_Appartement Binnentuin
2G_Winkelstraat en kantoor
2H_Terugliggend Balkon

Toren 3 - NO
Geveltypes:
3A_Typisch Appartement
3B_Typisch Appartement Balkon
3C_Typisch Appartement 4m
3D_Appartement Dakterras
3E_Appartement Binnentuin
3I_Bibliotheek Straatgevel
3J_Bibliotheek Binnentuin

Toren 4 - ZO
Geveltypes:
4A_Typisch Appartement
4B_Typisch Appartement Balkon
4C_Typisch Appartement 4m
4D_Appartement Dakterras
4E_Appartement Binnentuin
4H_Terugliggend Balkon
4K_Appartement Straatgevel

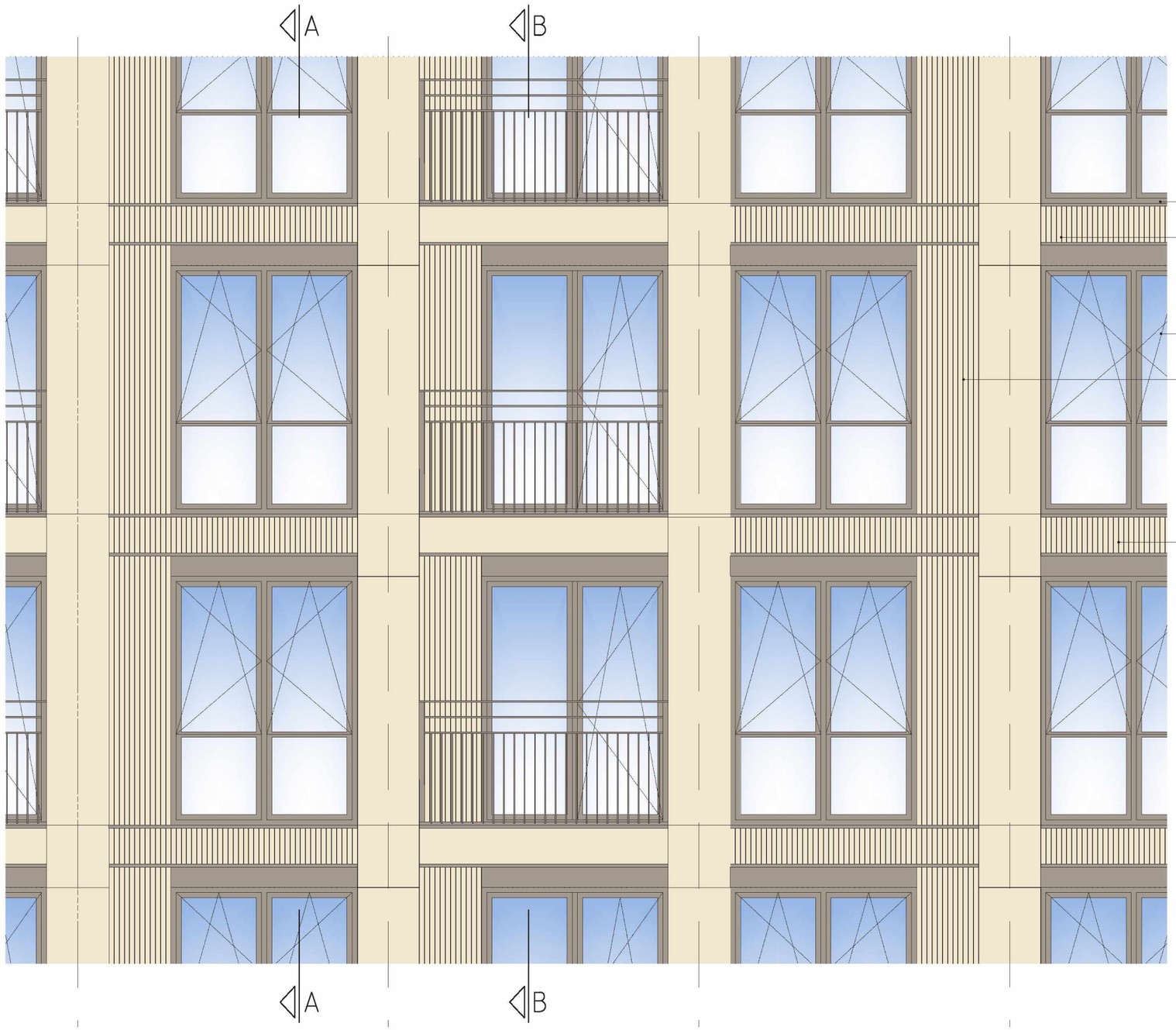
Toren 5 - Z
Geveltypes:
5A_Typisch Appartement
5B_Typisch Appartement Balkon
5C_Typisch Appartement 4m
5D_Appartement Dakterras
5E_Appartement Binnentuin
5K_Appartement Straatgevel

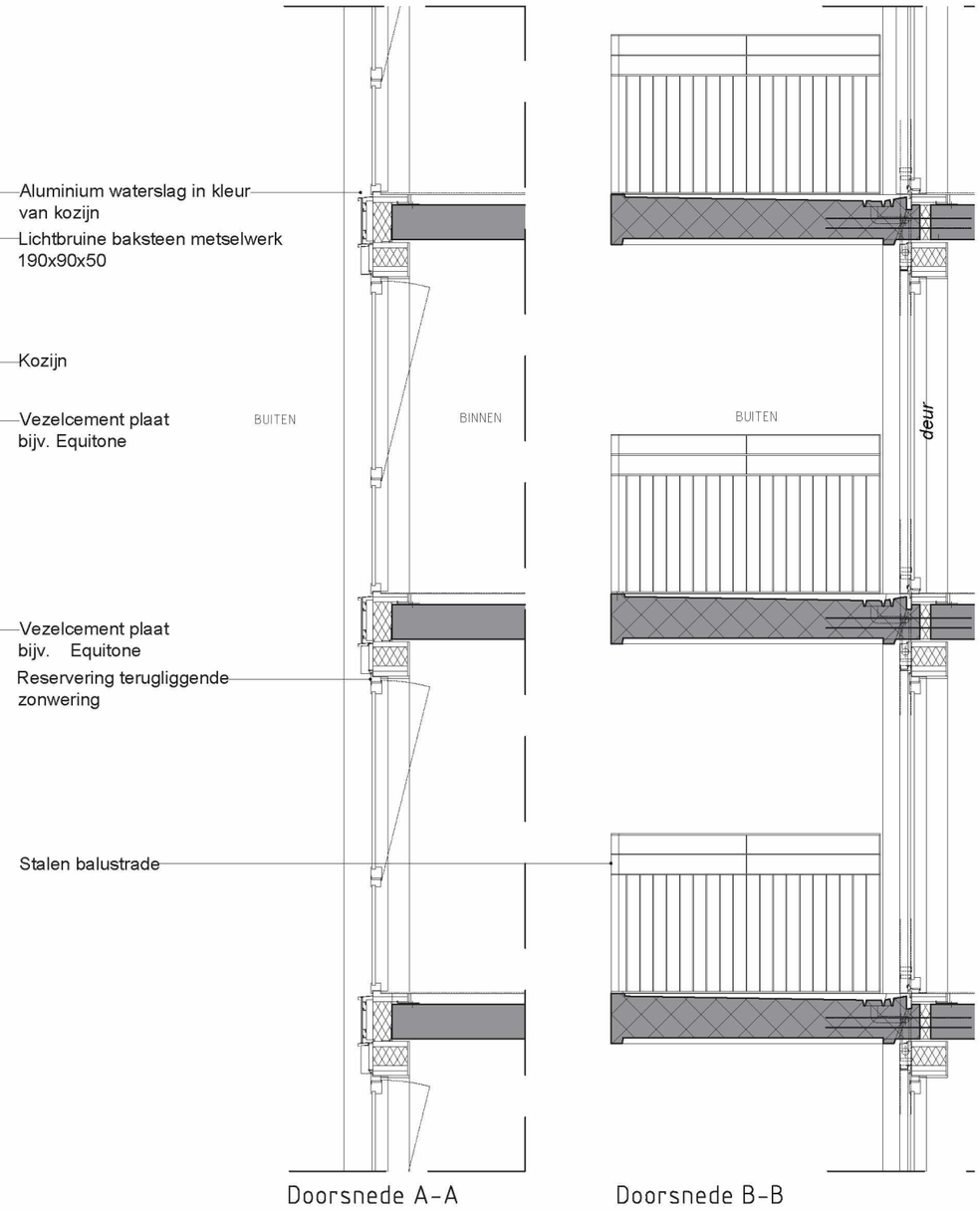
Toren 6 - ZW
Geveltypes:
6A_Typisch Appartement
6B_Typisch Appartement Balkon
6C_Typisch Appartement 4m
6D_Appartement Dakterras
6E_Appartement Binnentuin
6H_Terugliggend Balkon
6K_Appartement Straatgevel

OVERZICHT GEVELELEMENTEN

Toren 1 - NW

Cie.





Doorsnede A-A

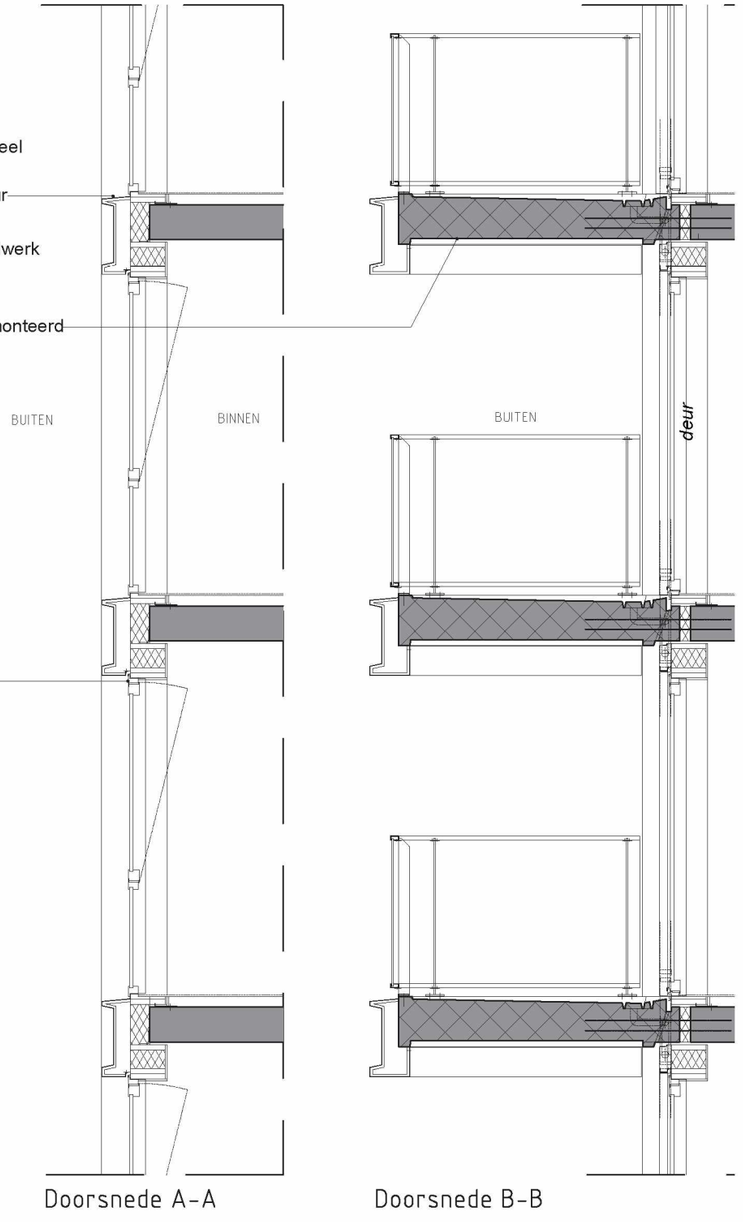
Doorsnede B-B

NB: Doorsnede ter indicatie, nog niet bouwkundig correct

Toren 2 - N

Cie.





Doorsnede A-A

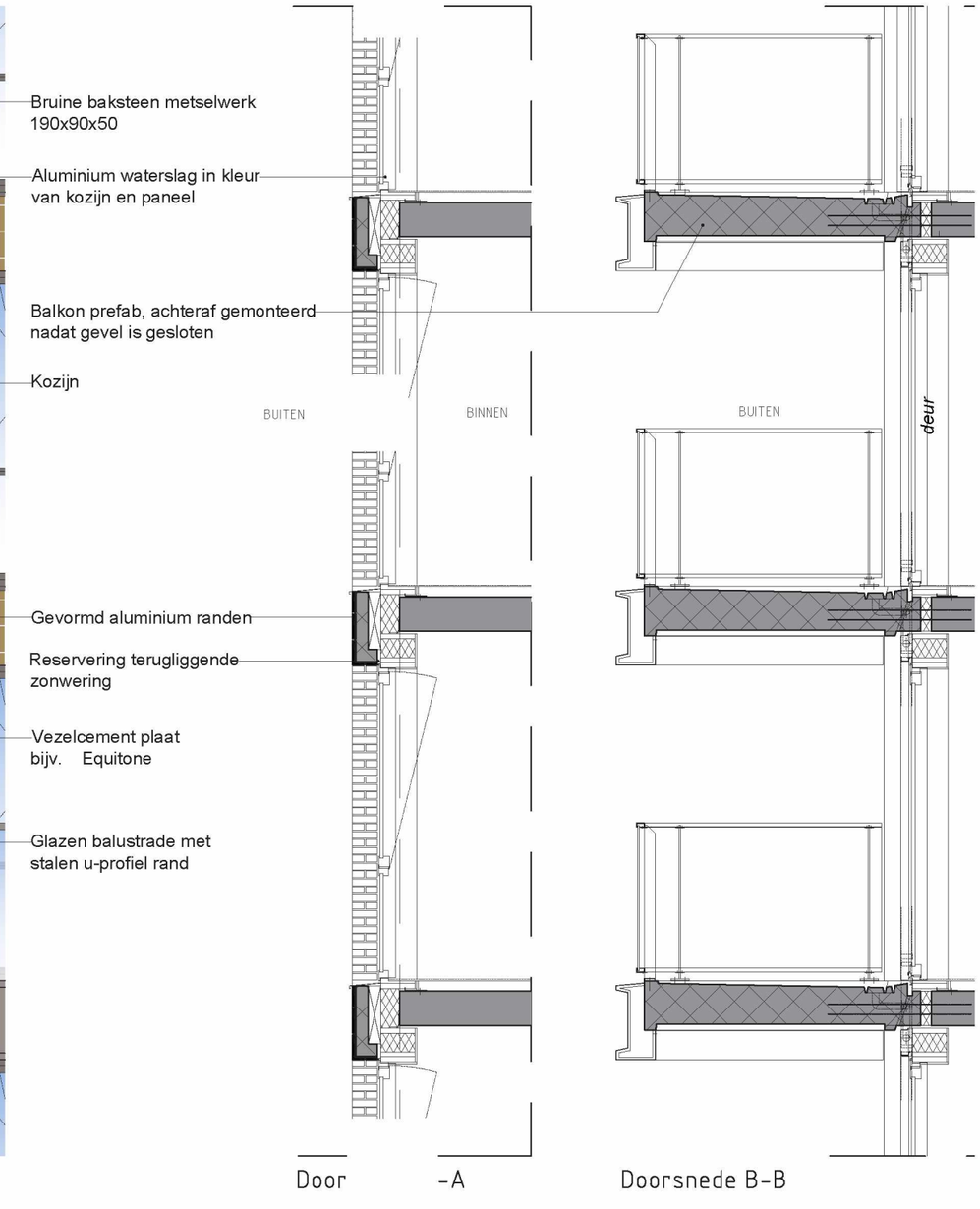
Doorsnede B-B

NB: Doorsnede ter indicatie, nog niet bouwkundig correct

Toren 3 - NO

Cie.





Door -A

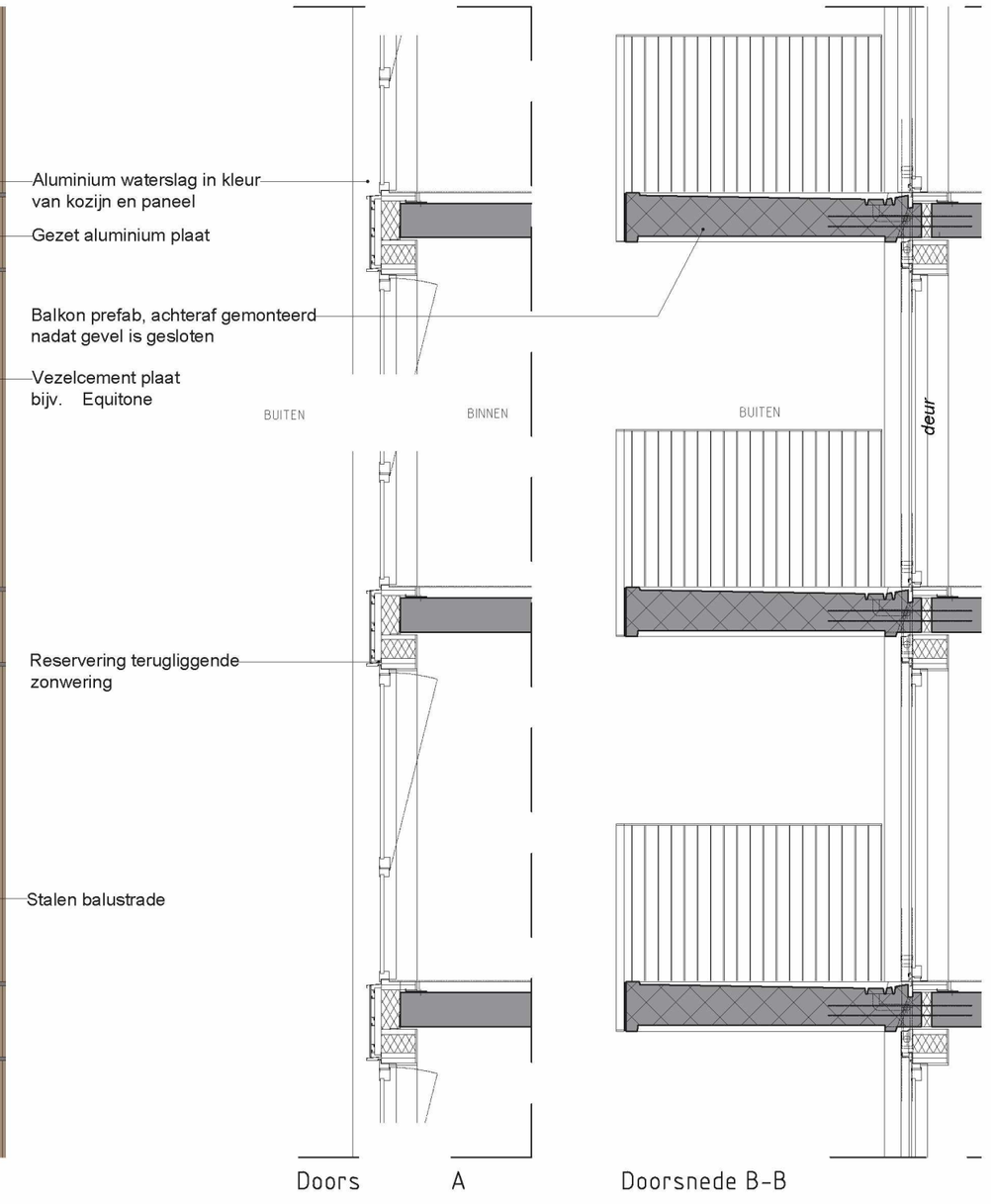
Doorsnede B-B

NB: Doorsnede ter indicatie, nog niet bouwkundig correct

Toren 4 - ZO

Cie.

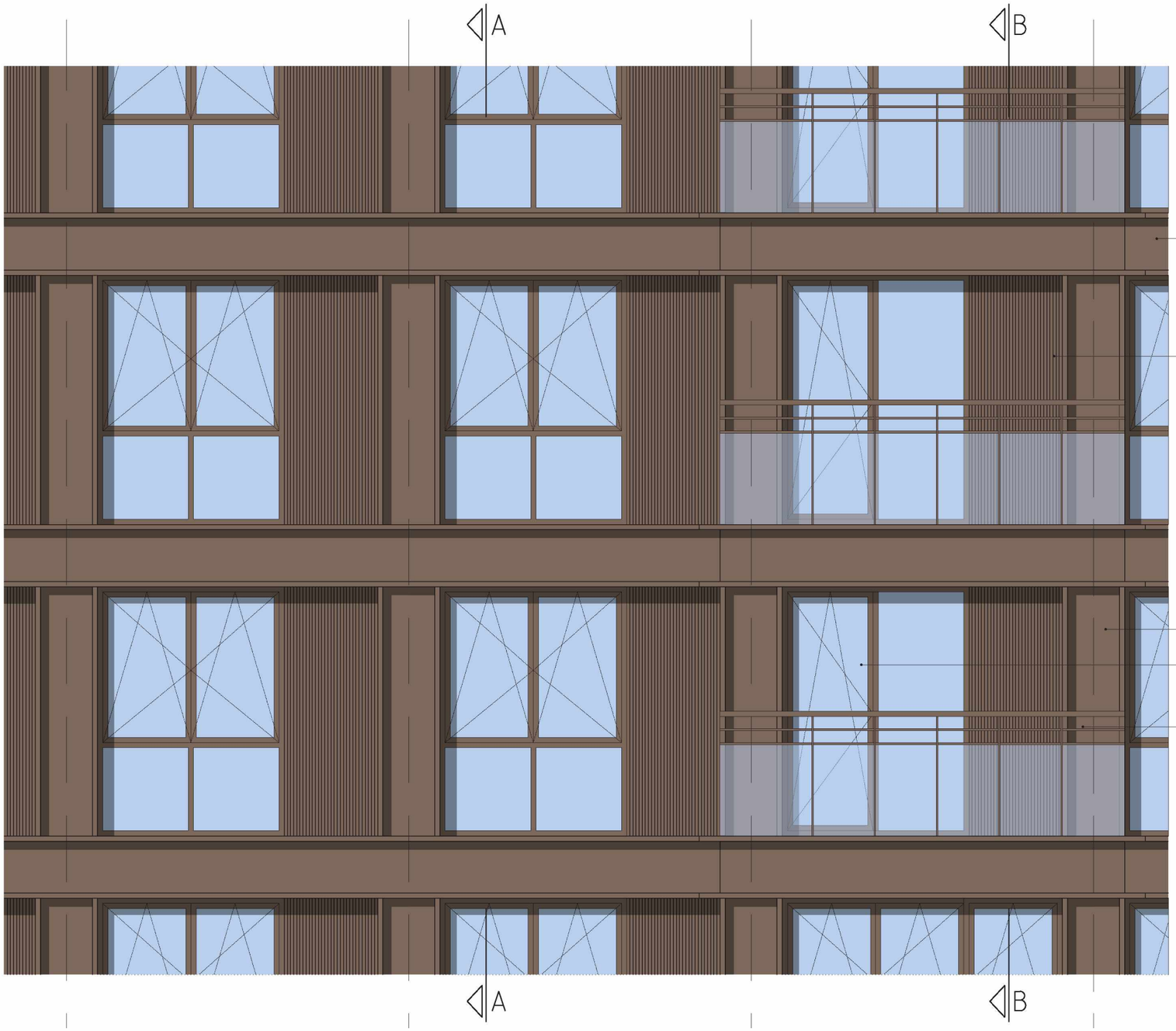


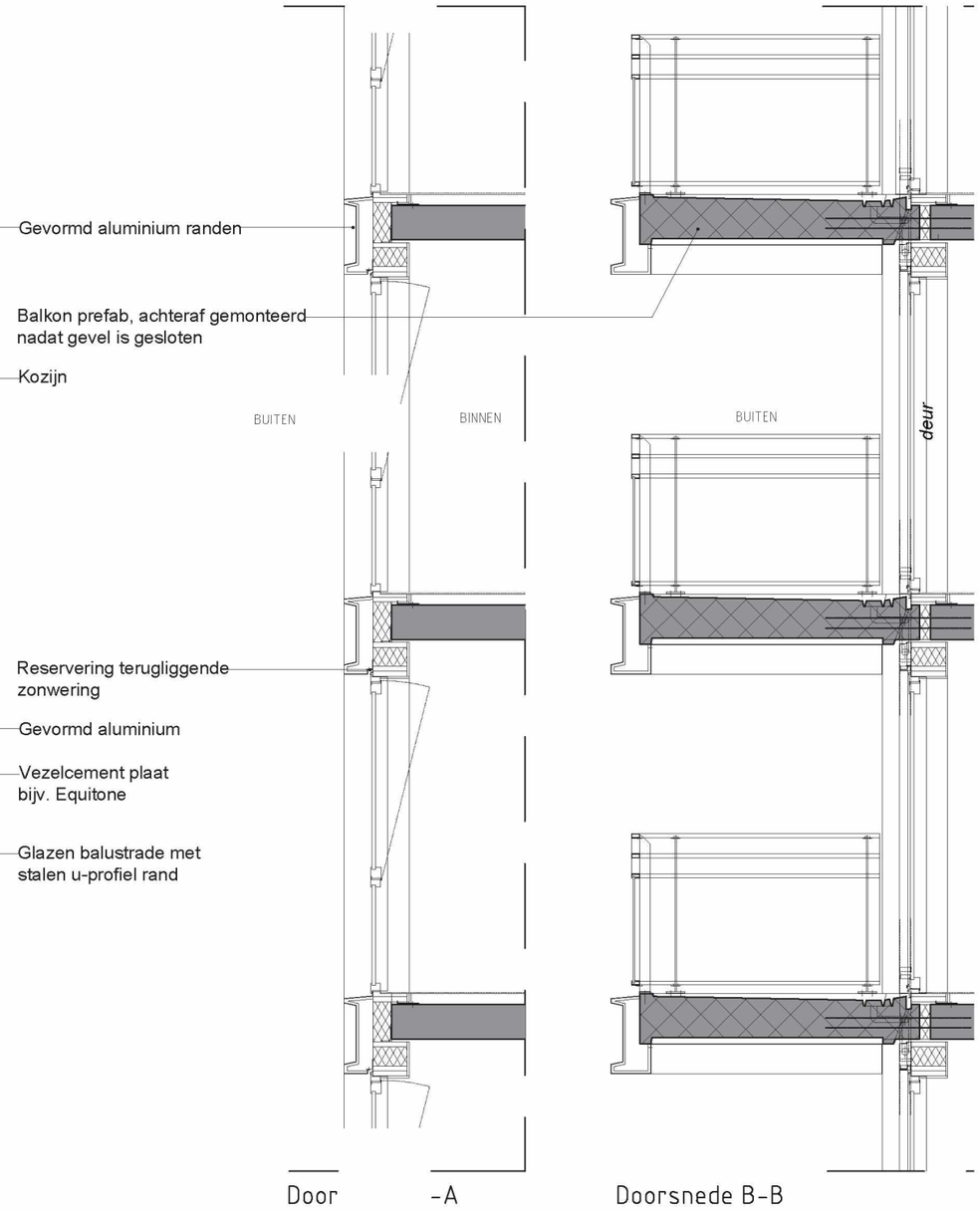


NB: Doorsnede ter indicatie, nog niet bouwkundig correct

Toren 5 - Z

Cie.

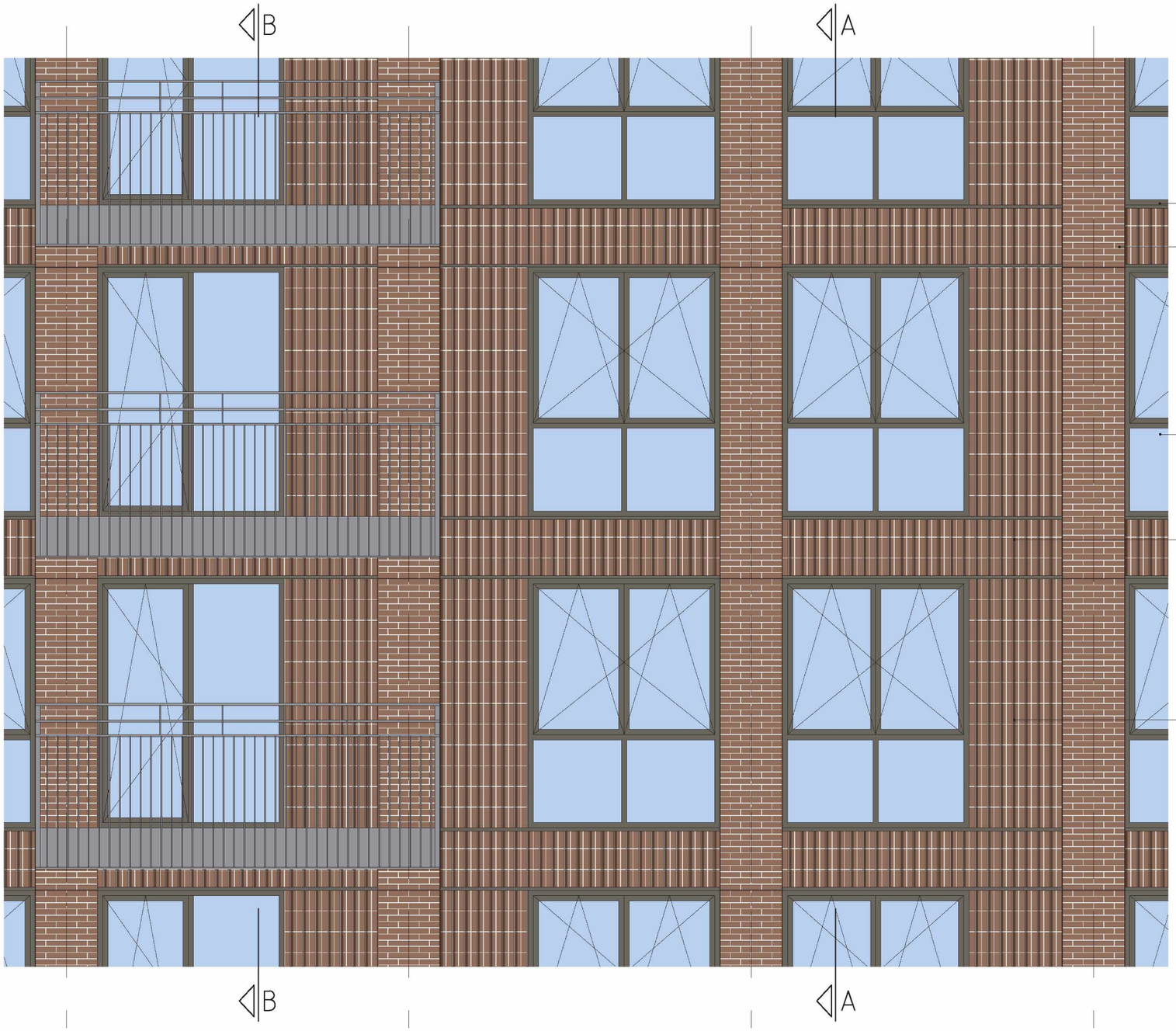


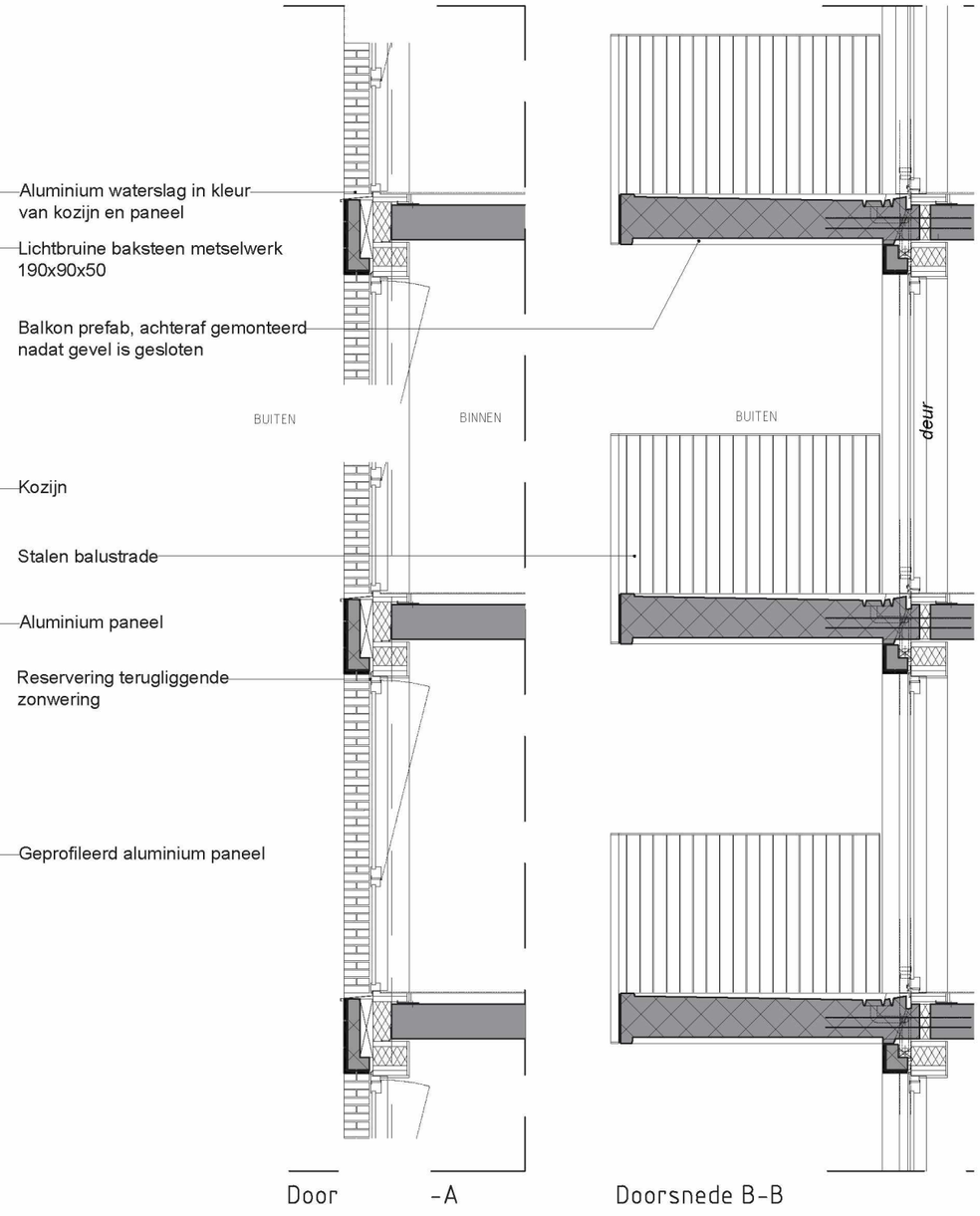


NB: Doorsnede ter indicatie, nog niet bouwkundig correct

Toren 6 - ZW

Cie.



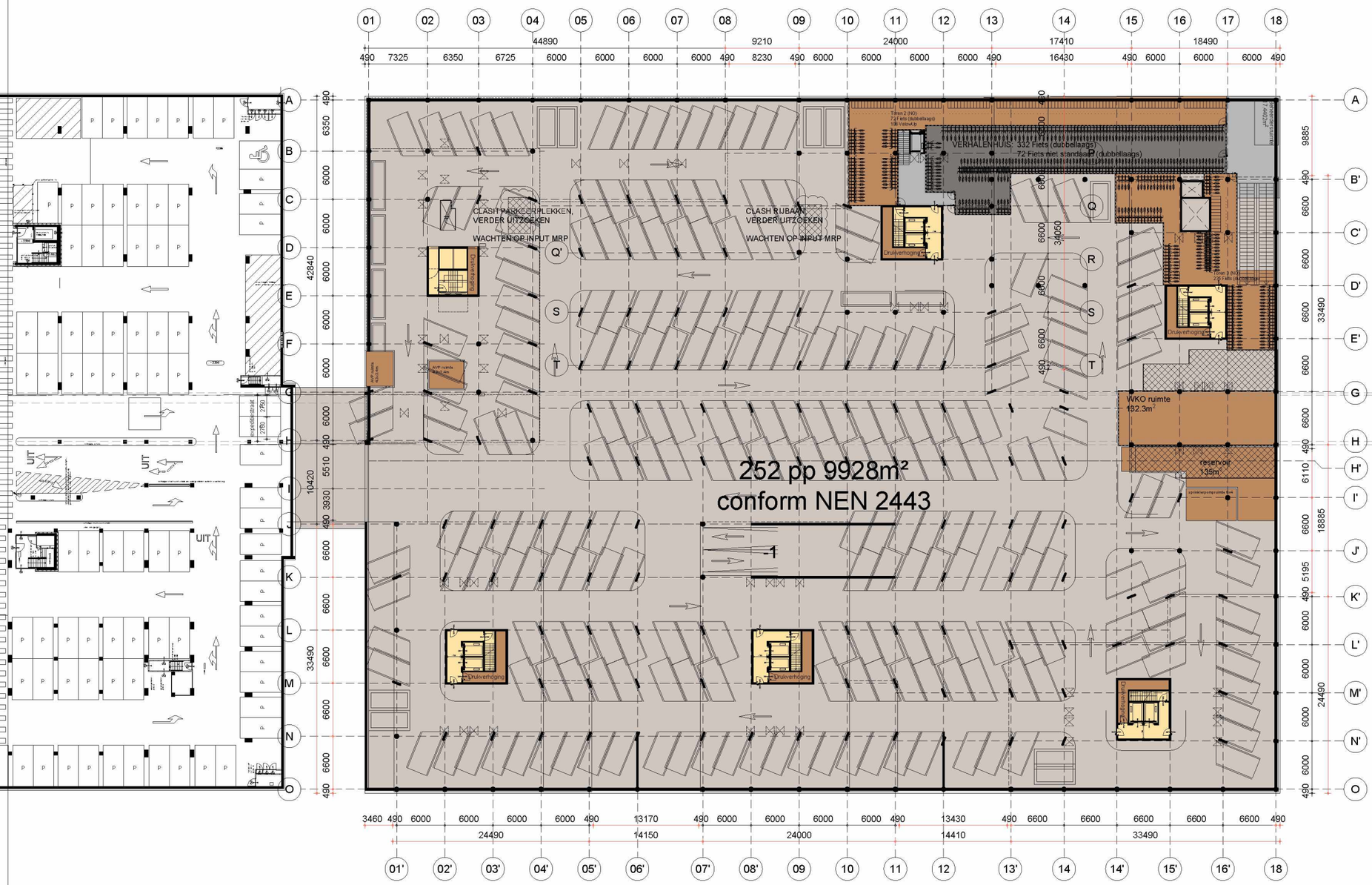


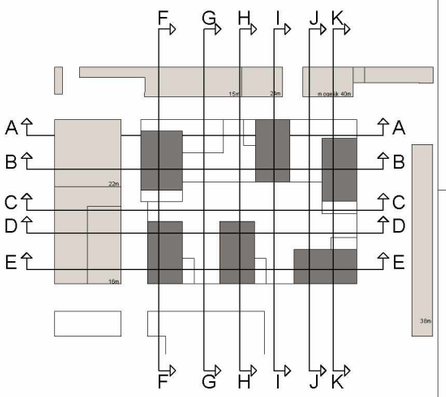
NB: Doorsnede ter indicatie, nog niet bouwkundig correct

RENVOOI

- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)
- VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte
- KM dranger met vastzetinrichting op signalering
- SV schuiver/noodluitaat
- ...igheidskabel tbv valbeveiliging dak
- ...ontruiming hellingen doorzetten tot plafond

Cie.





omgevingsvergunning

de Architekten Cie

SDK-kavel Osdorp

1:200 | Cie | 03-09-'21

Plattegrond Kelder P=-3.155

19017 | T01.-01

de Architekten Cie. | september 2021

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1016 CW Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E ami@cie.nl
www.cie.nl
Directie
Pi de Bruijn
Bruno Mesman
Pieter Pijpker
Erik Vroklage (COO)
Erik Vroeijenstijn

A0

RENVOOI

- betonwand/kolom : i.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)
- VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte
- KM dranger met vastzetinrichting op signalering
- [illegible]uwer/noodluitaat
- [illegible]tigheidskabel tbv valbeveiliging dak
- [illegible] tussen [illegible] en doorzetten tot plafond

Cie.

15m 24m mogelijk 40m

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18

44890 9210 24000 17410 18490

490 7325 6350 6725 6000 6000 6000 6000 490 8230 490 6000 6000 6000 6000 490 16430 490 6000 6000 6000 490

A B C D E F G H I J K L M N O

490 6350 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 6000 490

42840

10420 5510 3930 490 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 490

33490

490 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 490

A B C D E F G H I J K L M N O

490 9885 490 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 6600 490

P Q R S T

retail ANCHOR 1
683.4m²

retail ANCHOR 2
1233.4m²

retail ANCHOR 3
412.5m²

Posikasten CVZ etc.

VHH
1423m² BVO
1348m² VVO

totaal VHH:
2143m² BVO
3581m² VVO

Posikasten CVZ etc.

entree fietsenstalling
entree woningen

positie vluchtdeuren in wand bepalen

Peil = 0

entree fietsenstalling

42+3 pp 2173m²
conform NEN 2443

0>11
0 12% (26,3m)

entree scooters OBA
in/uit parkeergarage
entree fietsenstalling + parkeergarage

27 parkeerplekken

*Optioneel 8 extra langsparkeerplekken

22m 16m

3460 490 6000 6000 6000 6000 490 13170 490 6000 6000 6000 6000 490 13430 490 6600 6600 6600 6600 6600 490

24490 14150 24000 14410 33490

01' 02' 03' 04' 05' 06' 07' 08' 09 10 11 12 13' 14 14' 15' 16' 18

5300 4000 10000 4000

Indeling openbare ruimte, voorstel Cie.; nog nader af te stemmen met betrokkenen

P=0

F G H I J K

A B C D E

omgevingsvergunning

de Architekten Cie

SDK-kavel Osdorp

1:200 | Cie | 03-09-'21

Plattegrond Begane grond P=0

19017 | T1.01.00

de Architekten Cie. | september 2021 | 46

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1016 CW Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 6389 390
F +31 (0)20 6389 399
E ask@de.cie.nl

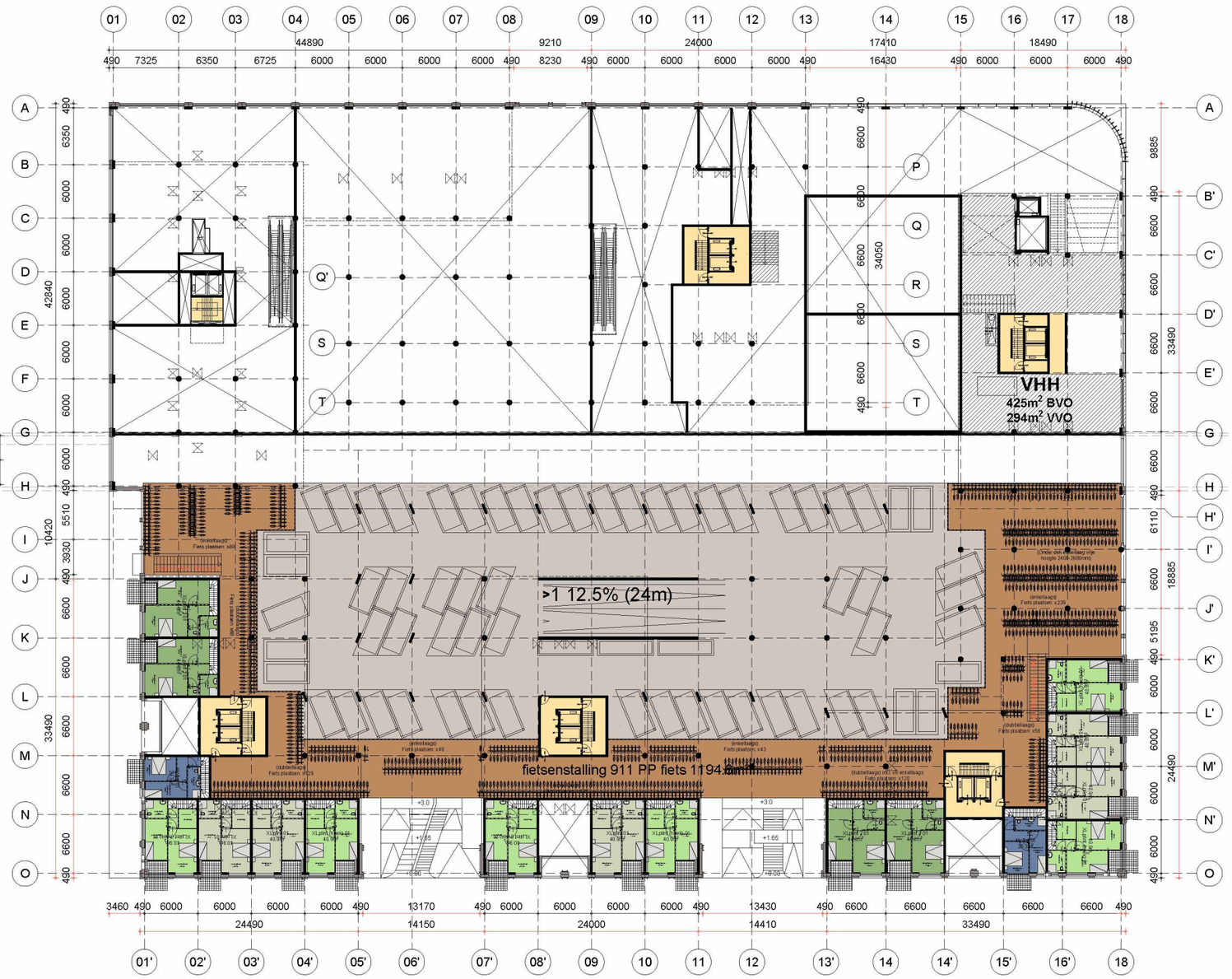
Directie
Pi de Bruijn
Beatrijs Meijst
Piero Pulitz
Frank Segaar (COO)
Erik Vriesing

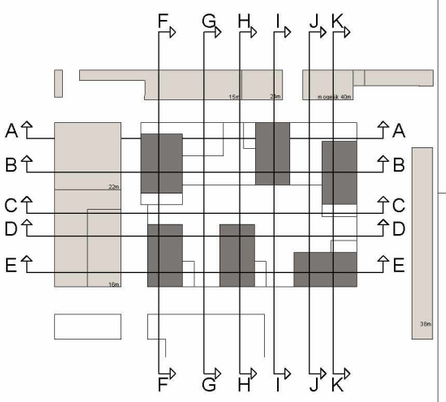
A0

RENVOOI

- betonwand/kolom : i.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)
- VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte
- KM dranger met vastzetinrichting op signalering
- [illegible] luwer/noodluitaat
- [illegible] igheidskabel tbv valbeveiliging dak
- [illegible] ater door hellingen doorzetten tot plafond

Cie.





omgevingsvergunning

de Architekten Cie

SDK-kavel Osdorp

Plattegrond
Verdieping 1
3.000+P

1:200 | Cie | 03-09-'21

19017 A0 T01.01

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1016 CW Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
The Netherlands
T +31 (0)20 6309 390
F +31 (0)20 6309 399
E ask@cie.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Beatrijs Meijst
Piero Puliti
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling

A0

RENVOOI

- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparant verlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

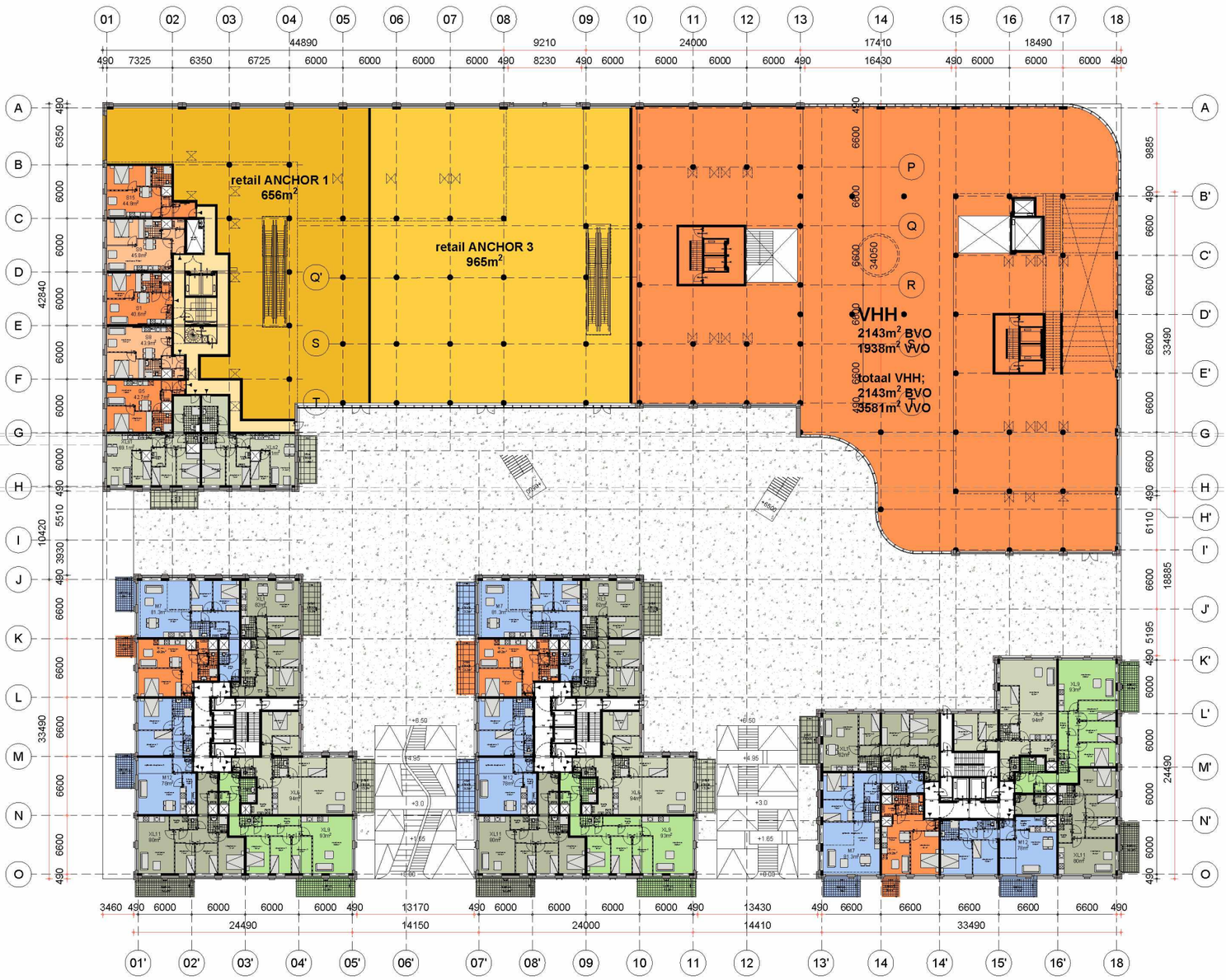
KM drager met vastzetinrichting op signalering

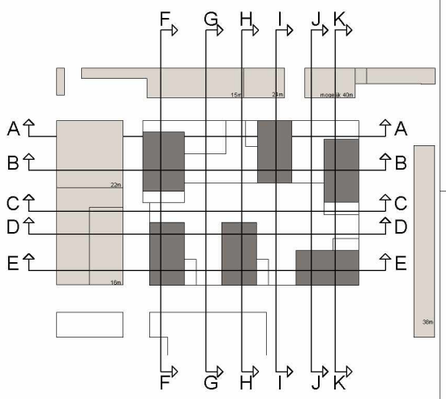
SV schuiver/nooduitlaat

...lichtheidskabel tbv valbeveiliging dak

...ijnen tot plafond

Cie.





omgevingsvergunning

de Architekten Cie

SDK-kavel Osdorp

Cie | 03-09-'21

Plattegrond Verdieping 2 6.500+P

19017 DO T1.01.02

de Architekten Cie. B.V.
Weesperstraat 105
1018 DM Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 200
F +31 (0)20 5309 399
E ams@cie.nl
www.cie.nl
Directie
Pi de Bruijn
Jeroen Mastel
Peter Pattje
Frank Zeijlker (COO)
Erik Vrieling

A0

RENVOOI

- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparant verlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

KM dranger met vastzetinrichting op signalering

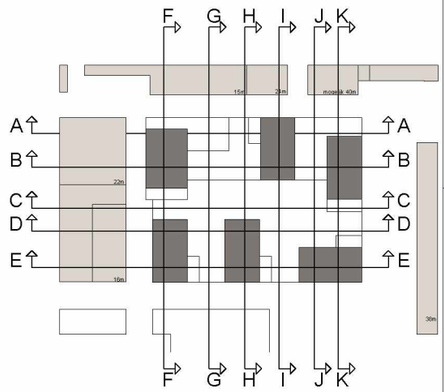
SV schuiver/nooduitlaat

...tigheidskabel tbv valbeveiliging dak

...binnenwand hoeken en doorzetten tot plafond

Cie.

daklicht





omgevingsvergunning

de Architekten Cie

opdrachtgever

SDK-kavel Osdorp

project

Plattegrond
Verdieping 3
10.000+P

onderdeel

a/	b/	c/	d/
e/	f/	g/	h/
schaal 1:200	getekend Cie	datum 03-09-'21	wijziging

19017 A0 T01.03

nummer

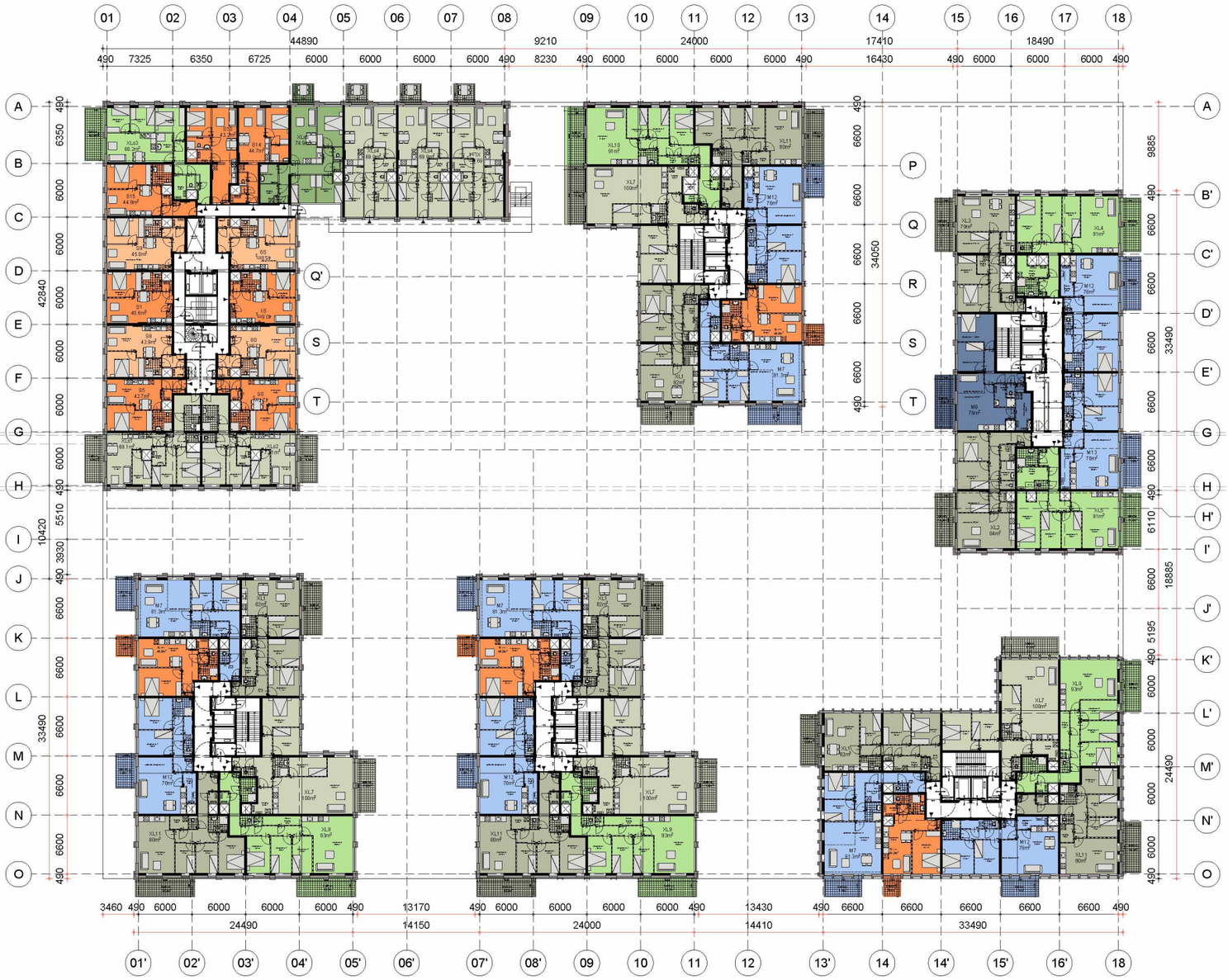
Cie.
de Architekten Cie. B.V.
Kattengracht 12B
1018 CK Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E amk@cie.nl
www.cie.nl
Directie
Pi de Bruijn
Ibrahim Mashti
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vreling

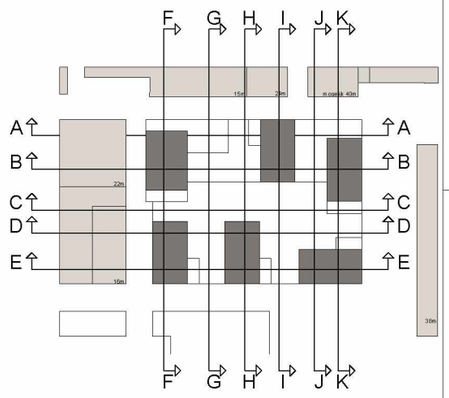
formaat A0

RENVOOI

- betonwand/kolom : i.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)
- VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte
- KM dranger met vastzetinrichting op signalering
- SV schuiver/noodluitaat
- ...tigheidskabel t.b.v. valbeveiliging dak
- ...ater voor hekken en doorzetten tot plafond

Cie.





omgevingsvergunning

de Architekten Cie

opdrachtgever

SDK-kavel Osdorp

project

Plattegrond
Verdieping 4
13.000+P

onderdeel

1:200 schaal | Cie getekend | 03-09-'21 datum | uitgifte

19017 A0 T1.04

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1015 CW Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E ami@cie.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Brianne Meijer
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vriesing

formaat A0

RENVOOI

- betonwand/kolom - l.h.w. gestort
- betonwand/kolom - prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

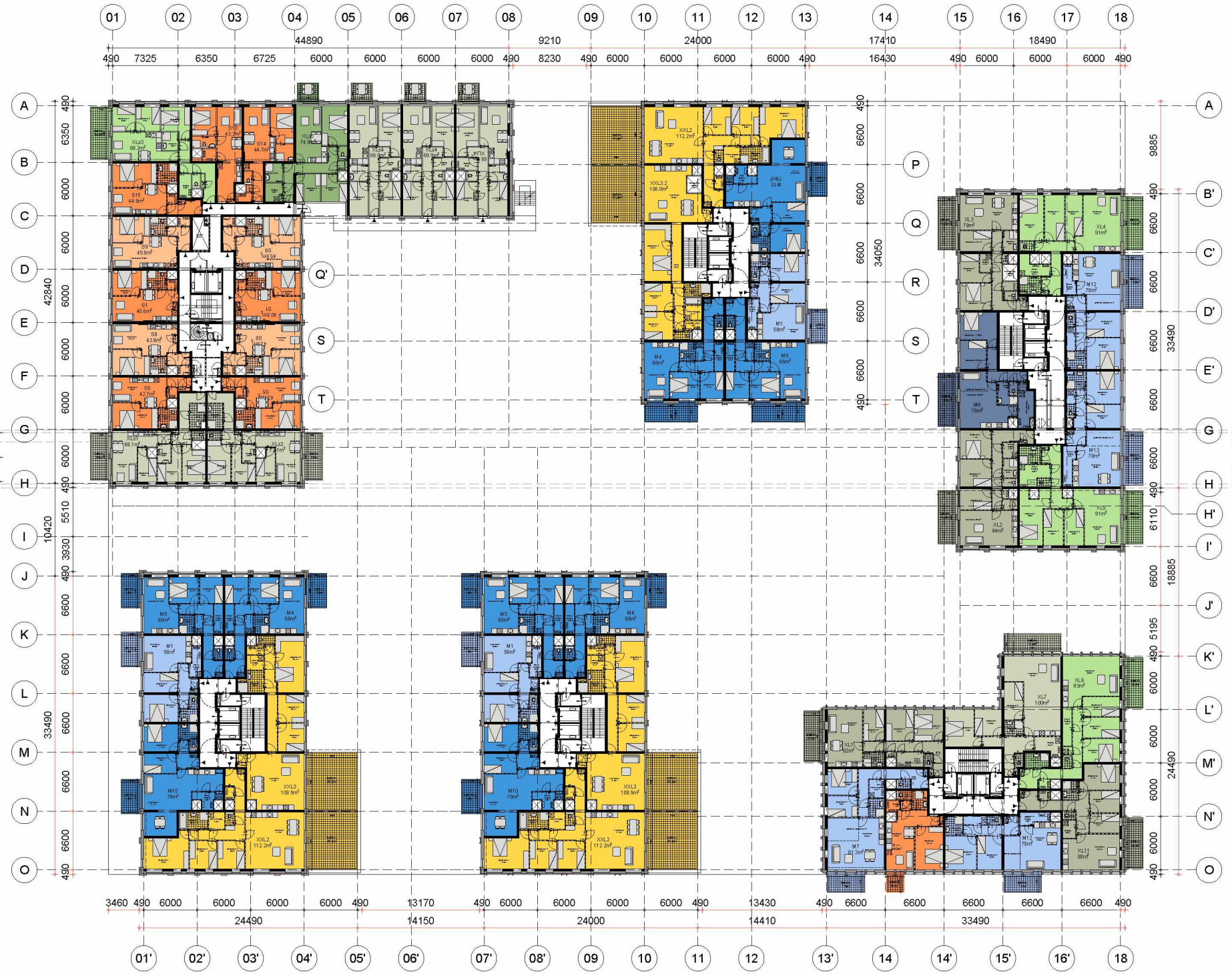
KM drager met vastzetinrichting op signalering

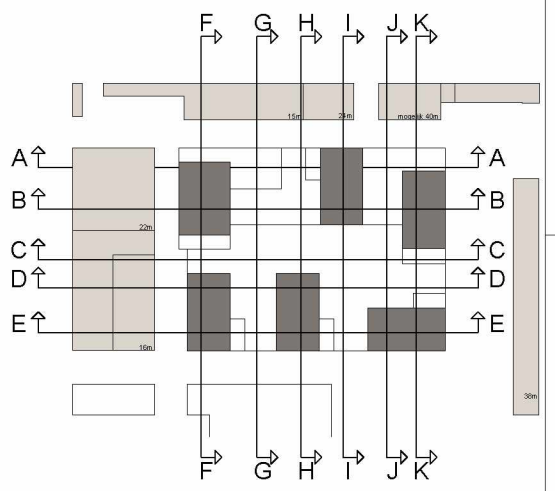
SV schuiver/noodluitaat

...lichtheidskabel fbv valbeveiliging dak

...ater/brand houden en doorzetten tot plafond

Cie.





omgevingsvergunning

de Architekten Cie

opdrachtgever

SDK-kavel Osdorp

project

Plattegrond
Verdieping 5
16.000+P

onderdeel

a/	f/	g/	h/
a'	b/	c/	d/
1:200	Cie	03-09-'21	uitgifte
schaal	getekend	datum	

19017 A0 T01.05

aantal | fase | bouwdeel | bode | volgnummer

de Architekten Cie. | september 2021

51

Cie.

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1016 CW Amsterdam

Postbus 575
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands

T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E amst@cie.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Ibrahim Medid
Pero Puliz
Frank Segaar (COO)
Erik Vrieling

formaat: A0

de architekten cie

RENVOOI

- betonwand/kolom : i.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparant verlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

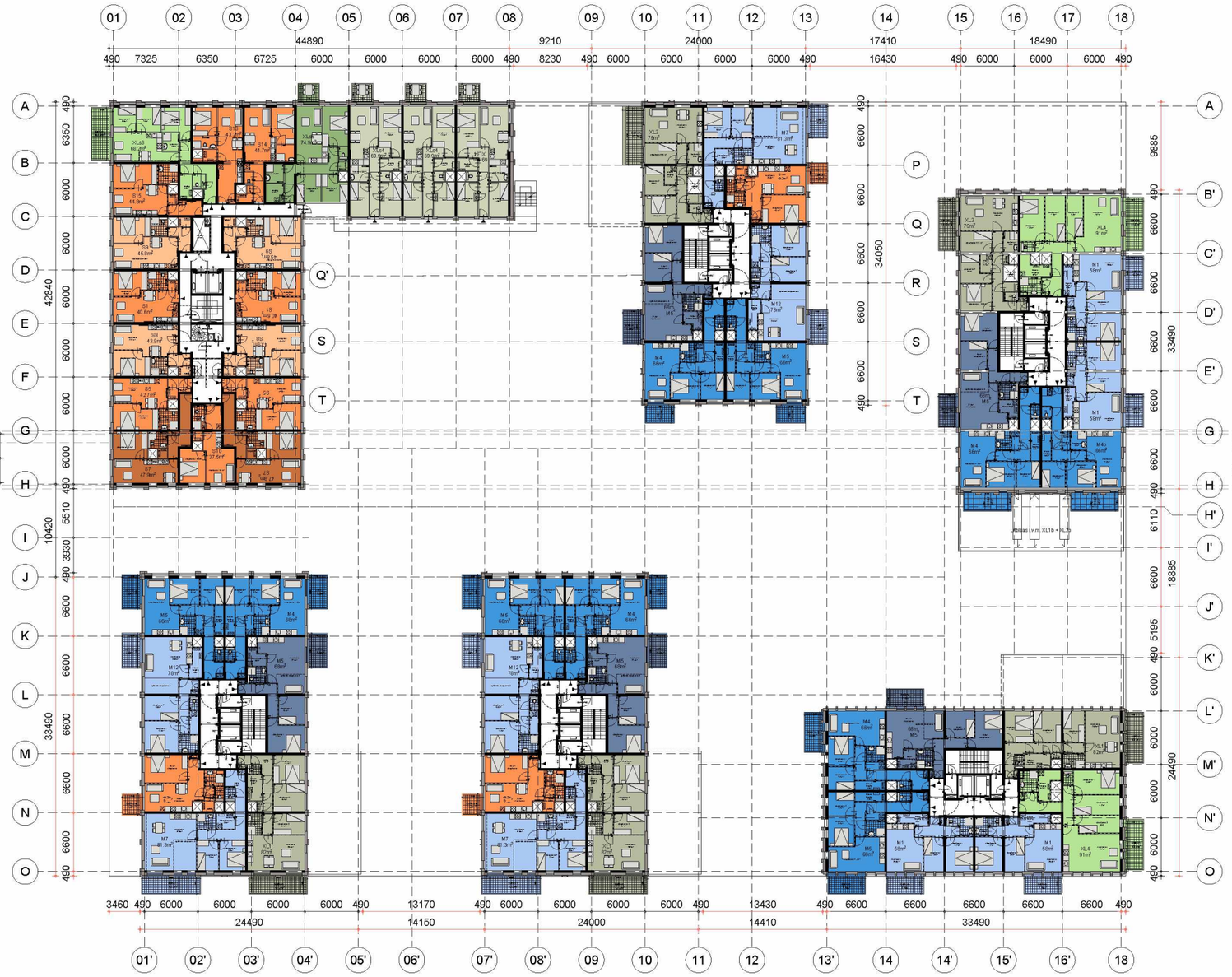
KM dranger met vastzetinrichting op signalering

[illegible]uwer/nooduitaat

[illegible]lighedskabel tbv valbeveiliging dak

[illegible]ijnen door wand heen en doorzetten tot plafond

Cie.



omgevingsvergunning

de Architekten Cie	a/	f/	g/	h/
opdrachtgever	a/	b/	c/	d/
SDK-kavel Osdorp	1:200	Cie	03-09-'21	wijziging
project	schaal	getekend	datum	
Plattegrond Verdieping 6 19.000+P	19017	A0	T21.06	
onderdeel	werknr	fase	bouwdeel	tekening	tekeningnummer

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1015 CW Amsterdam
Postbus 676
NL-1000 AR Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Ibrahim Medid
Pero Puljiz
Frank Segeler (COO)
Erik Visting

formaat A0

Cie.

RENVOOI

- betonwand/kolom : i.h.v. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparant verlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

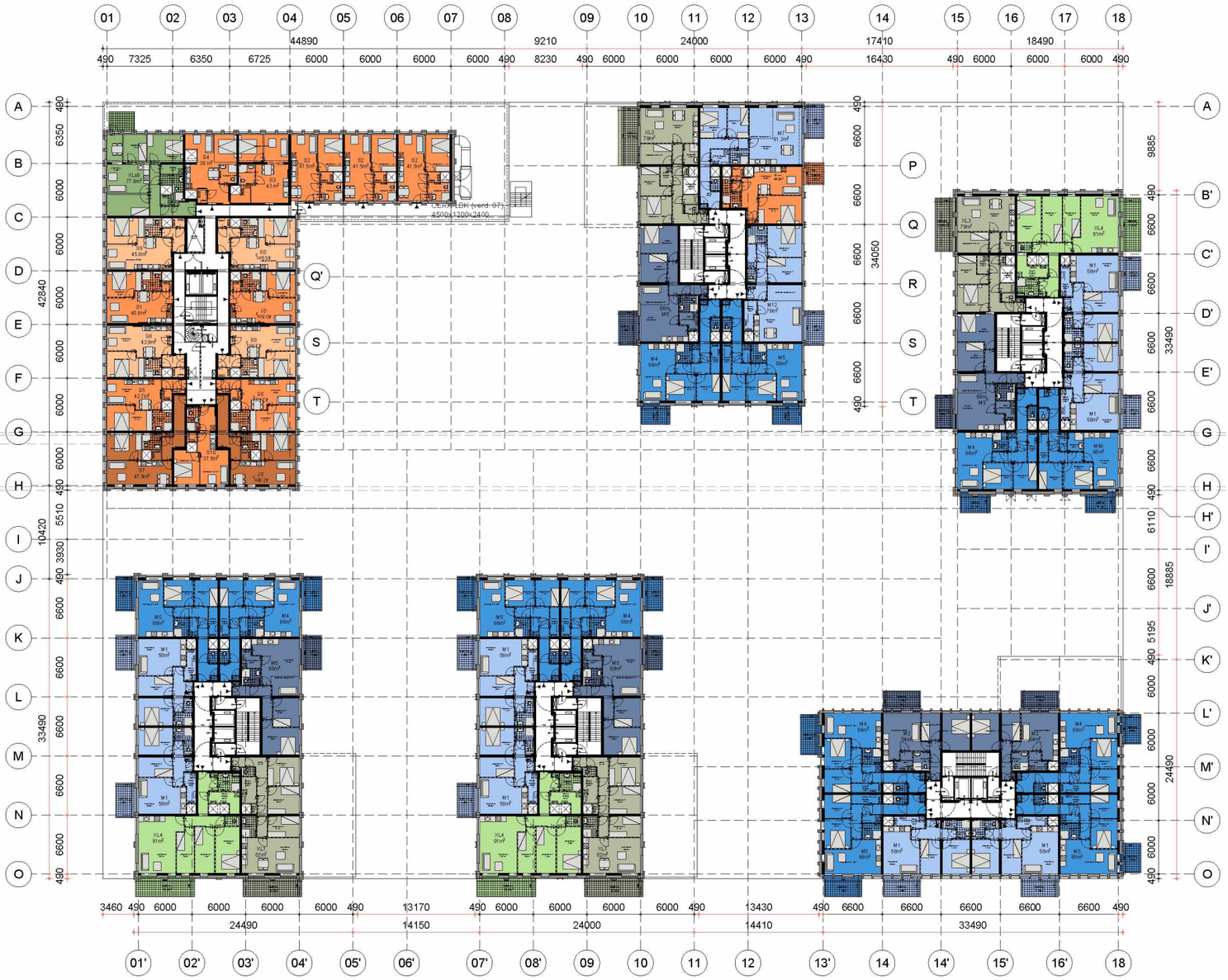
KM drager met vastzetinrichting op signalering

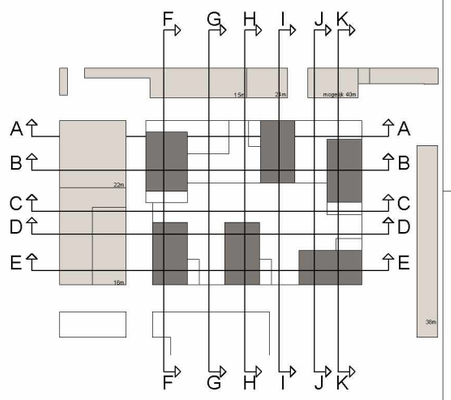
S[illegible] blusser/noodtelaat

[illegible]ligheidskabel tbv valbeveiliging dak

[illegible]ontervang hekken en doorzetten tot plafond

Cie.





omgevingsvergunning

de Architekten Cie opdrachtgever	a/	b/	c/	d/
	e/	f/	g/	h/
SDK-kavel Osdorp project	1:200 schaal	Cie getekend	03-09-'21 datum	wijziging
Plattegrond Verdieping 7 22.000+P onderdeel	19017	A0	T01.07	
	werknr	fase	bouwdeel	linda

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1015 CW Amsterdam
Postbus 678
NL-1000 AR Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E arch@cie.nl
www.cie.nl

Directie
Pi de Bruijn
Ibrahim Medić
Pero Puljić
Frank Segaar (COO)
Erik Visting

formaat A0

RENVOOI

- betonwand/kolom : i.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

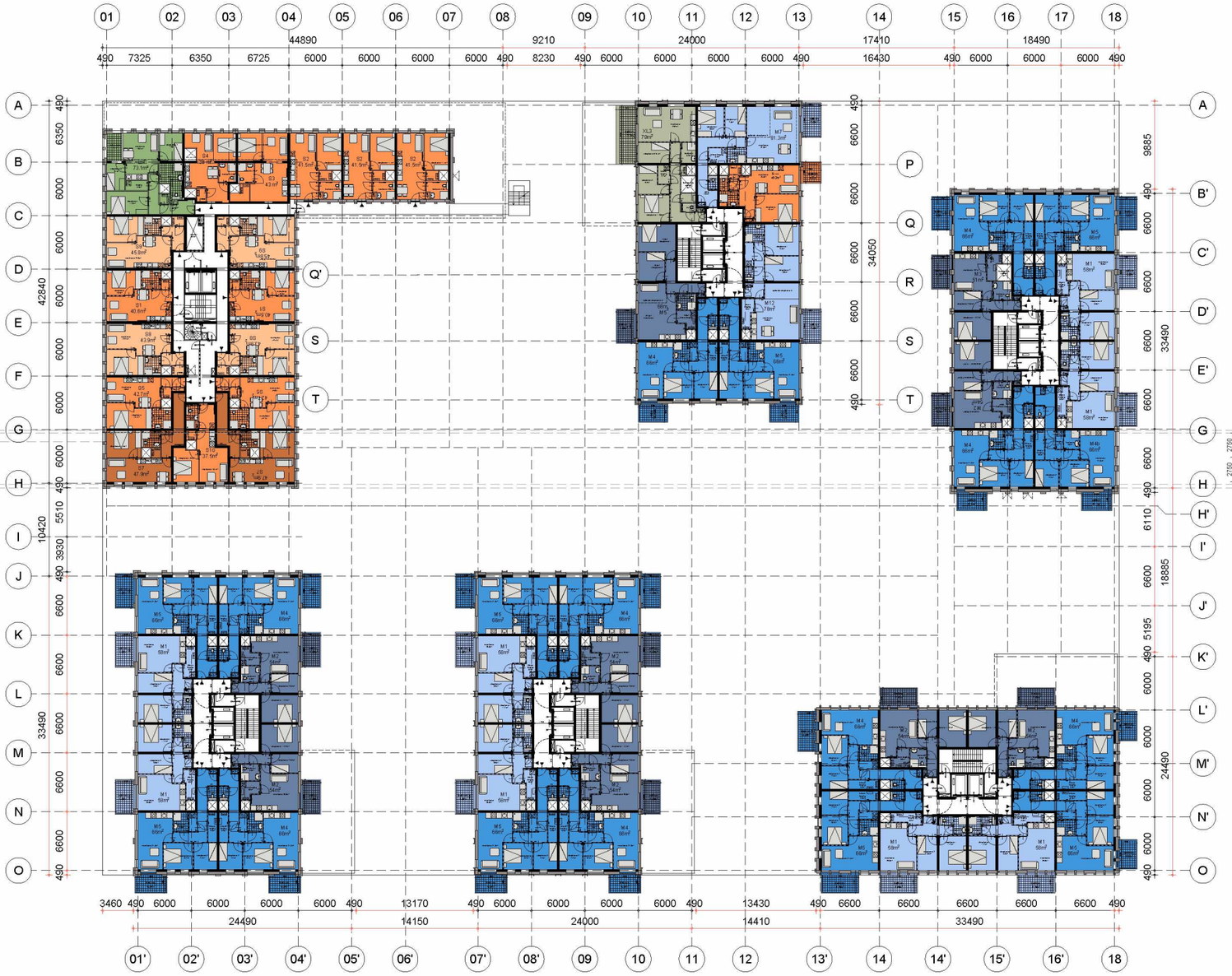
KM dranger met vastzetinrichting op signalering

SV schuifraam/noodluiklaat

...tigheidskabel t.b.v. valbeveiliging dak

...ater/pijp heen en doorzetten tot plafond

Cie.



omgevingsvergunning

de Architekten Cie				
SDK-kavel Osdorp	1:200	Cie	03-09-'21	
Plattegrond Verdieping 8 25.000+P	19017	A0	T01.08	

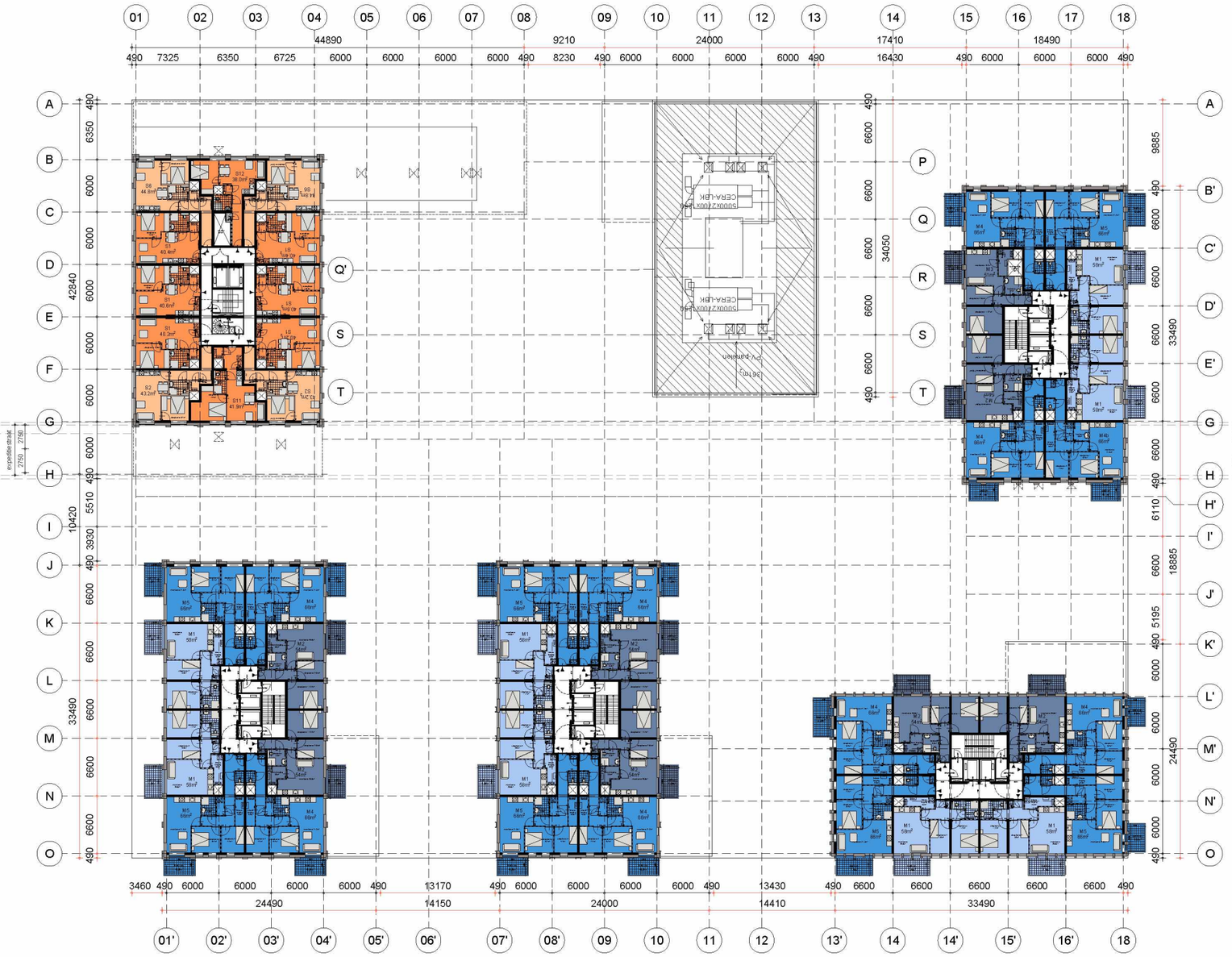
de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1016 CW Amsterdam
Postbus 676
NL-1000 AR Amsterdam
the Netherlands
T. +31 (0)20 6309 300
F. +31 (0)20 6309 399
E. amk@cie.nl
www.cie.nl
Directie
Pi de Bruijn
Ibrahim Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Visbeg

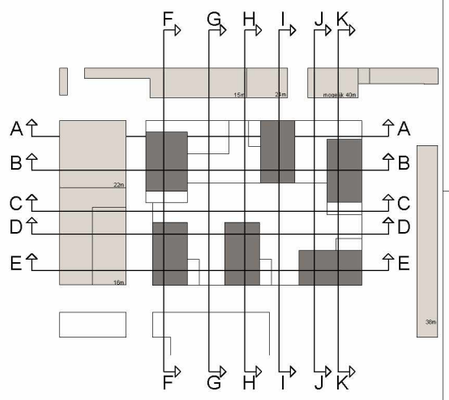
formaat A0

RENVOOI

- betonwand/kolom : i.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)
- VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte
- KM dranger met vastzetinrichting op signalering
- SK rouwer/nooduitaat
- ...luchtheidskabel tbv valbeveiliging dak
- ...ushterwand hollen en doorzetten tot plafond

Cie.





omgevingsvergunning

de Architekten Cie opdrachtgever	a/	f/	g/	h/
	a/	b/	c/	d/
SDK-kavel Osdorp project	1:200 schaal	Cie getekend	03-09-'21 datum	wijziging
Plattegrond Verdieping 9 28.000+P onderdeel	19017 fase	A0 bouwdeel	T01.09 lade	tekeningnummer

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1015 CW Amsterdam
Postbus 676
NL-1000 AR Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E arch@cie.nl
www.cie.nl
Directie
Pi de Bruijn
Ibrahim Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Visting

formaat A0

RENVOOI

- betonwand/kolom : i.h.v. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

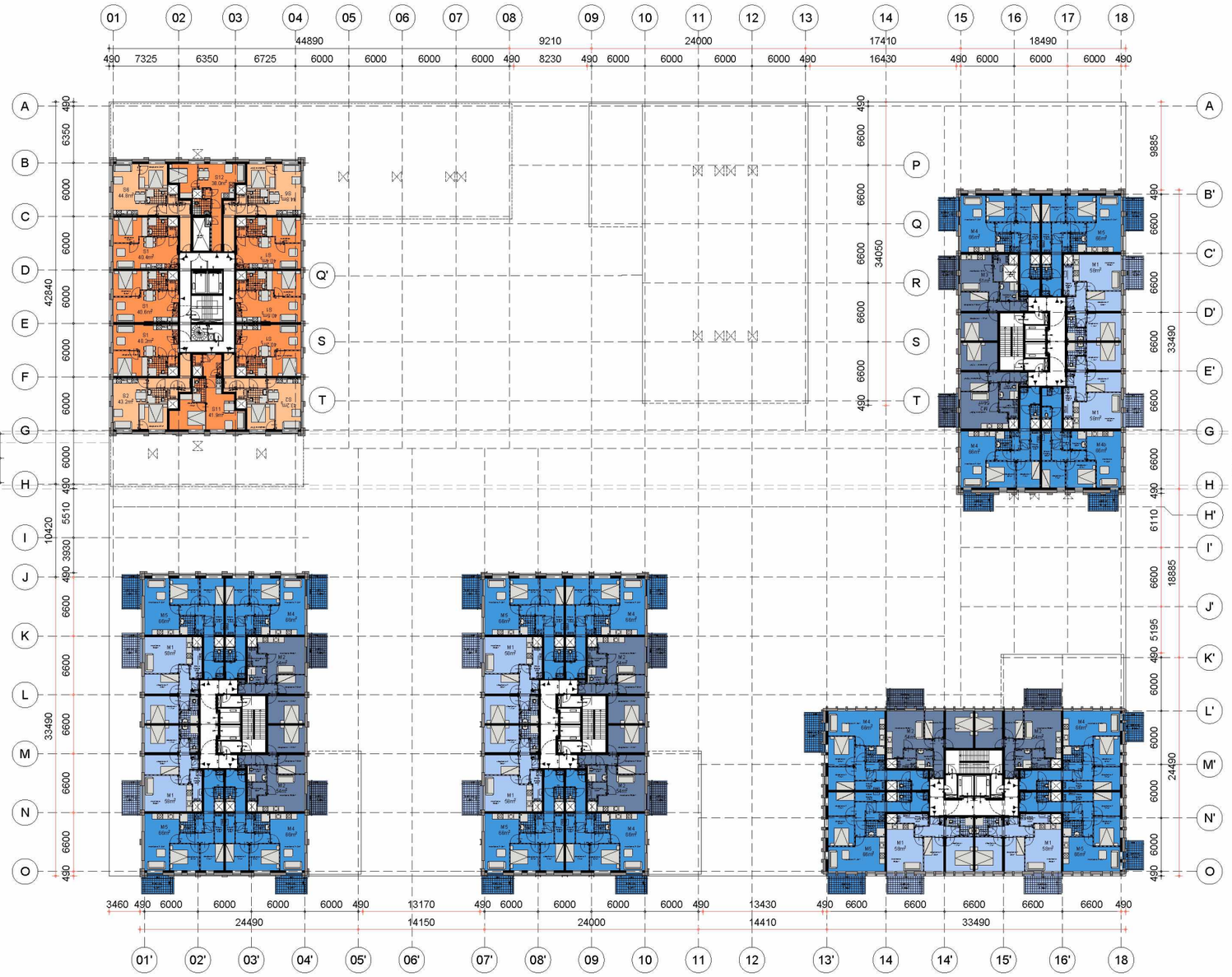
KM dranger met vastzetinrichting op signalering

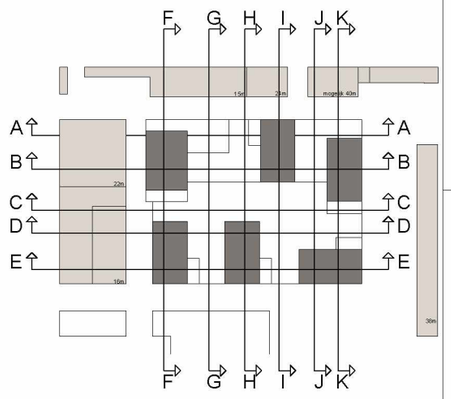
S[illegible] sluiter/noodluiaat

[illegible]ligheidskabel tbv valbeveiliging dak

[illegible]ehter/ang hollen en doorzetten tot plafond

Cie.





omgevingsvergunning

de Architekten Cie opdrachtgever	a/	b/	c/	d/
	e/	f/	g/	h/
SDK-kavel Osdorp project	1:200 schaal	Cie getekend	03-09-'21 datum	wijziging
Plattegrond Verdieping 10 31.000+P onderdeel	19017 werknr	A0 fase	T.01.10 bouwdeel	linde volgnummer

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1015 CW Amsterdam
Postbus 678
NL-1000 AR Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5309 300
F +31 (0)20 5309 399
E arch@cie.nl
www.cie.nl
Directie
Pi de Bruijn
Ibrahim Medić
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Vissing

formaat A0

RENVOOI

- betonwand/kolom : i.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (wening scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

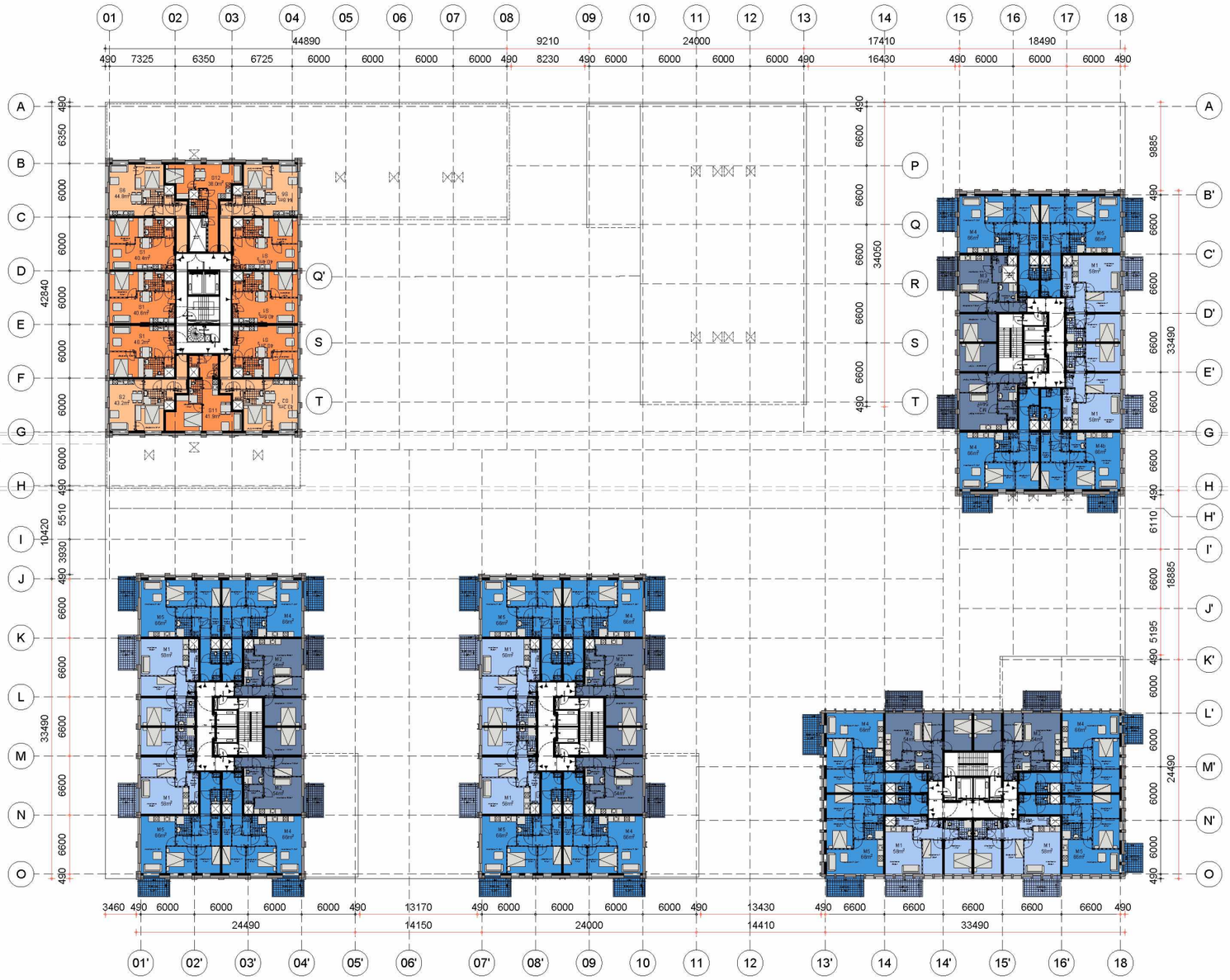
KM dranger met vastzetinrichting op signalering

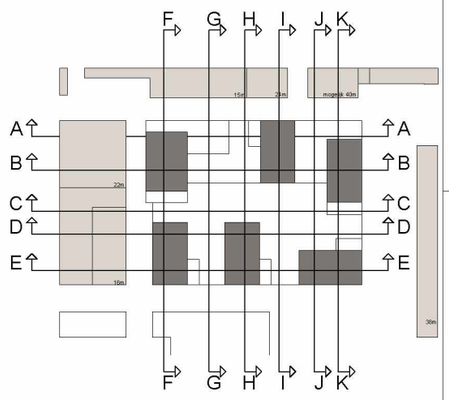
S[illegible] schuifdeur/nooduitlaat

[illegible]uigheidskabel tbv valbeveiliging dak

[illegible]ater/brand houden en doorzetten tot plafond

Cie.





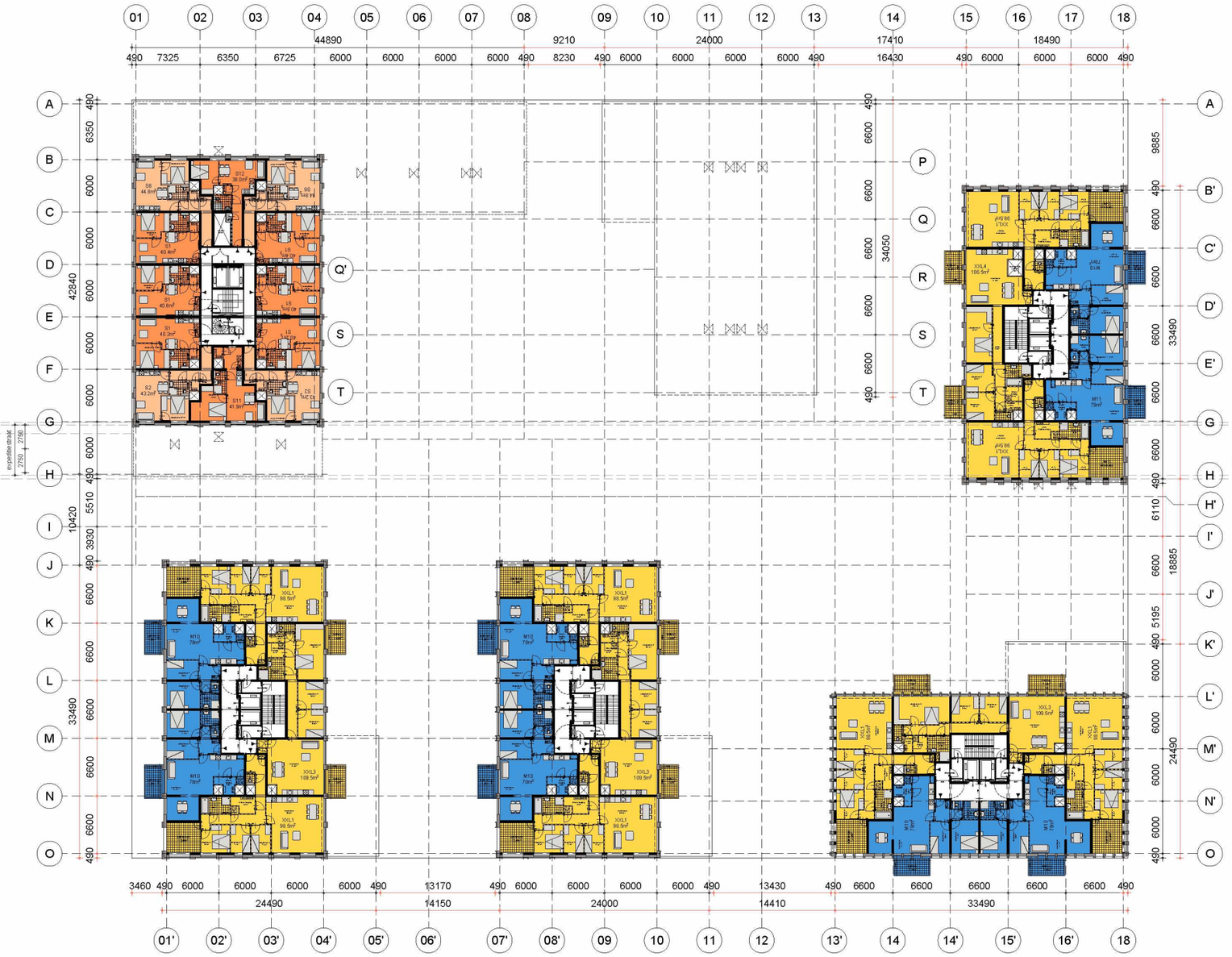
omgevingsvergunning

de Architekten Cie				
SDK-kavel Osdorp	1:200	Cie	03-09-'21	
Plattegrond Verdieping 11 34.000+P	19017	A0	T 01.11	

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1015 CW Amsterdam
Postbus 676
NL-1000 AR Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 6309 300
F +31 (0)20 6309 399
E arch@cie.nl
www.cie.nl
Directie
Pi de Bruijn
Ibrahim Medić
Pero Puljić
Frank Segaar (COO)
Erik Visting

RENVOOI

- betonwand/kolom : l.h.w. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)
- VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte
- KM drager met vastzetinrichting op signalering
- SK sluiter/noodluitaat
- [illegible] blijheidskabel tbv valbeveiliging dak
- [illegible] ...ruimte heen en doorzetten tot plafond



omgevingsvergunning

de Architekten Cie opdrachtgever	a/	n/	g/	k/
	a/	k/	c/	e/
SDK-kavel Osdorp project	1:200 schaal	Cie getekend	03-09-'21 datum	wijziging
Plattegrond Verdieping 12 37.000+P onderdeel	19017 werknr	A0 fase	T 01.12 bouwdeel	tekeningnummer

Cie.
de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1015 CW Amsterdam
Postbus 576
NL-1000 AN Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 6309 300
F +31 (0)20 6309 399
E arch@cie.nl
www.cie.nl
Directie
Pi de Bruijn
Ibrahim Medini
Pero Puljiz
Frank Segaar (COO)
Erik Visbeg

formaat: A0

RENVOOI

- betonwand/kolom : l.h.v. gestort
- betonwand/kolom : prefab beton
- kalkzandsteen
- metalstud wand (woning scheidend)
- houtskeletbouw wand
- isolatie
- sparingen / schachten
- betonvloer fietsenkelder, overig bestrating
- deur zelfsluitend
- deur 30 minuten WBDBO
- deur 60 minuten WBDBO
- wand 30 minuten WRD
- wand 30 minuten WBDBO
- wand 60 minuten WBDBO
- brandslanghaspel 30 meter
- armatuur transparantverlichting met vluchtaanduiding
- droge blusleiding
- entree
- entree fietsenkelder
- sleutelkluis
- elektrakast
- CERA-2 unit
- vloerverdeler
- WKO
- radiator (elektrisch)

VD vluchtdeur in buitengevel te openen zonder losse hulpmiddelen en sluit aan op van obstakels gevrijwaarde verkeersruimte

KM drager met vastzetinrichting op signalering

SV ...nuwer/nooduitlaat

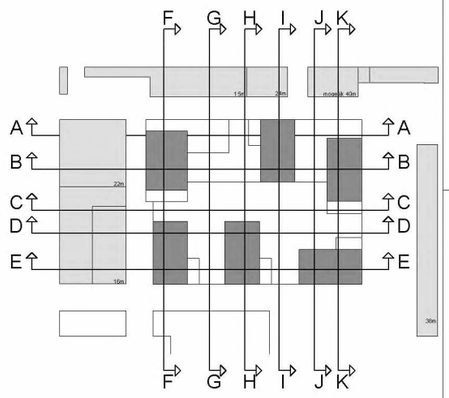
...liggheidskabel tbv valbeveiliging dak

...ehter voor hekken en doorzetten tot plafond

Cie.

DAKTEKENING
WORK IN PROGRESS

(verdieping. 09)





omgevingsvergunning

de Architekten Cie

opdrachtgever

SDK-kavel Osdorp

project

Plattegrond
Dakaanzicht
4.1.000+P

onderdeel

1:200 schaal | Cie getekend | 03-09-'21 datum | wijziging

19017 projectnr | A0 fase | T01.34a tekeningnummer

Cie.

de Architekten Cie. B.V.
Keizersgracht 126
1016 CW Amsterdam
Postbus 676
NL-1000 AR Amsterdam
the Netherlands
T +31 (0)20 5509 300
F +31 (0)20 5509 399
E arch@cie.nl
www.cie.nl
Directie
Pi de Bruijn
Beatrice Meijst
Pero Puliz
Frank Segaar (COO)
Erik Visser

formaat A0

SDK-kavel Osdorp
#19017

team

5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e
5.1,2,e

de Architekten Cie. b.v.

Klaprozenweg 75A
1033 NN Amsterdam
The Netherlands

T +31 20 5309300
arch@cie.nl
www.cie.nl

Cie.