De beoordeling van de aanvraag

Procedure

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende stappen doorlopen:

- aanvraag op reguliere voorbereidingsprocedure bepaald;
- aanvraag op ontvankelijkheid getoetst;
- beoordeling van de aanvraag door adviseurs;
- beoordeling van de aanvraag op wet- en regelgeving;

Activiteiten

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo);
- het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met planologische regeling, artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo);

Termijnen

Op 12 juni 2015 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning ontvangen.
Op 29 juli 2015 hebben wij de aanvraag omgevingsvergunning gepubliceerd overeenkomstig artikel 3.8 Wabo.
Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2. Wabo.

Planologische toets

Toets aan het bestemmingsplan

Het project is gelegen in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan "**Buitenveldert 2013**".

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor:
- (zorg)woningen, short stay, huisgebonden beroep of huisgebonden bedrijf en bed & breakfast, met inachtneming van het bepaalde in 19.3.1;
- dienstverlening, uitsluitend in de eerste bouwlaag, kelder en/of souterrain ter plaatse van de functieaanduiding 'dienstverlening';

De maximale goothoogte mag 8 meter en de maximale bouwhoogte mag 13 meter bedragen.

De voor 'Waterstaat - waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming en het behoud van een waterkering.

Het project is in strijd met artikel 19.2.1 van de bepalingen van het bestemmingsplan, omdat;
- uitsluitend bestaande kelders en souterrains zijn toegestaan
- de aanbouwen aan de achterzijde buiten het bouwvlak zijn gelegen