To: (10)(2e) (10)(2e) @hotmail.com]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @banotariaat.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Wed 5/25/2016 10:42:23 AM
Subject: RE: Opvraag vierkante meters Toldwarsstraat (10)(2e) Pieter Aertszstraat (10)(2e) en Tolstraat (10)(2e)
Received: Wed 5/25/2016 10:42:23 AM

Beste Donald,

Dank voor uw e-mail. Heeft u voor mij nog de vergunning voor het wijzigen van de bestemming van de Toldwarsstraat naar woning? In de tussentijd heb ik bij de afdeling Vastgoedadvisering een grondprijsadvies voor de bestemmingswijziging van bedrijfsruimte naar sportschool aangevraagd en ben ik in afwachting van de berekening voor de Toldwarsstraat.

In afwachting van bovenstaande zal ik alvast beginnen met het opstellen van de aanbieding voor de samenvoeging, afsplitsen bedrijfsruimte, bestemmingswijziging en bebouwingswijziging. Na afronding van deze wijzigingen komt ten slotte de ondersplitsing.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor vragen kunt u mij bereiken op onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

Mevr. (10)(2e) (10)(2e)) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: (10)(2e) [(10)(2e) @hotmail.com]
Verzonden: maandag 23 mei 2016 10:14
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e) ((10)(2e)
Onderwerp: Re: Opvraag vierkante meters Toldwarsstraat (10)(2e), Pieter Aertszstraat (10)(2e) en Tolstraat (10)(2e)

Geachte mevrouw (10)(2e), beste (10)(2e),

Hieronder de uitgebreide uitleg van de heer (10)(2e) betreft de metrage van de sportschool.

Tevens kan ik u melden dat wij overleg hebben gehad met de heer (10)(2e) van stadsdeel Zuid. Hierbij hebben wij afgesproken dat met gebruik van bestaande splitsingsvergunningen wij het pand straks kunnen gaan ondersplitsen. Komende week gaan wij de A1, A2 splitsing (afsplitsen van de sportschool) voorbereiden en hoort u zeer binnenkort van ons.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)

Op 19 mei 2016, om 11:56 heeft (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@offringabouwadvies.nl> het volgende geschreven:

Dag (10)(2e)

Hieronder de antwoorden in het rood.

Van: (10)(2e) (10)(2e) <(10)(2e)@offringabouwadvies.nl>
Datum: donderdag 19 mei 2016 (Wk20) 11:46
Aan: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@offringabouwadvies.nl>
Onderwerp: RE: Opvraag vierkante meters Toldwarsstraat (10)(2e) Pieter Aertszstraat (10)(2e) en Tolstraat (10)(2e)

- Is dit inclusief de oppervlakte van de begane grond van Toldwarsstraat [redacted] en Tolstraat [redacted]? Zo nee, kunt u mij dan nog de oppervlakte van deze 2 adressen doorgeven?
Dit is excl de begane grond trapopgang naar de bovengelegen woningen. Toldwarsstraat [redacted] = 5m2 en Tolstraat 59 = 8 m2.

- Is dit de huidige oppervlakte? Zo ja, zou ik dan de oppervlakte van de totale bedrijfsruimte kunnen ontvangen voordat verbouwd is naar sportschool (dus exclusief de uitgebouwde binnenplaats)? Zo nee, zou ik dan de totale huidige oppervlakte kunnen ontvangen.

De 590 m2 van de bedrijfsruimte was de totale oppervlakte. Het is ons niet bekend hoe groot de bedrijfsruimte was voor het dichtbouwen. Echter, als wij de bestaande achtergevelrooilijn van de betreffende panden doortrekken naar de begane grond resulteert dit voor de bedrijfsruimte in een oppervlakte van 350 m2 (dichtgebouwde binnenplaats zou dan 240 m2 zijn).

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Offringa Bouwadvies BV
Zuidermolenweg 23-d
1069 CE Amsterdam
020 - [redacted]

www.offringabouwadvies.nl

Kvk: 52268489

Disclaimer:
De informatie verzonden in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is niet toegestaan. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, aanpassen, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in dit bericht ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: [redacted]@hotmail.com>
Datum: donderdag 19 mei 2016 (Wk20) 10:38
Aan: [redacted]@offringabouwadvies.nl>
Onderwerp: Fwd: Opvraag vierkante meters Toldwarsstraat [redacted] Pieter Aertszstraat [redacted] en Tolstraat [redacted]

[redacted],
Kan jij op onderstaande mail reageren, dan stuur ik deze door. Ik heb de oppervlakten niet paraat.

Groet,
[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: "[redacted], [redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: Opvraag vierkante meters Toldwarsstraat [redacted] Pieter Aertszstraat [redacted] en Tolstraat [redacted]
Datum: 13 mei 2016 15:11:24 CEST
Aan: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>

Dag meneer [redacted]

Ik heb uit een email van de heer [redacted] d.d. 7/3/2016 begrepen dat de totale bruto vloeroppervlak van de bedrijfsruimte op de begane grond 589 m2 is.

- Is dit inclusief de oppervlakte van de begane grond van Toldwarsstraat [redacted] en Tolstraat [redacted]? Zo nee, kunt u mij dan nog de oppervlakte van deze 2 adressen doorgeven?
- Is dit de huidige oppervlakte? Zo ja, zou ik dan de oppervlakte van de totale bedrijfsruimte kunnen ontvangen voordat verbouwd is naar sportschool (dus exclusief de uitgebouwde binnenplaats)? Zo nee, zou ik dan de totale huidige oppervlakte kunnen ontvangen.

Ik verneem graag van u.

Met vriendelijke groet,

Mevr [redacted]
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.