PLANADVIESOVERLEG inrichting openbare ruimte

>Iedere 2e woensdag van de maand, Bos en Lommerplein 250, kamer 3.25, stukken digitaal aanleveren, 8 werkdagen vooraf, bij GPMO.SDW@amsterdam.nl o.v.v. stukken PlanAdviesOverleg

PROJECTNAAM	Herinrichting Bos en Lommerplein
Datum planadviesoverleg	11 november 2020
Geschatte bespreektijd	15 minuten
Meegezonden stukken	1. DO Pleinontwerp door SUM Architecten i.o.v. Propertize 2. Presentatie Commissie Ruimtelijke Kwaliteit m.b.t. paviljoen
Gevraagd:	○ Advies op initiatieftekst of aanpassingen opdrachtformulering ○ Advies op VO ○ Advies op DO ○ Advies overig : Randvoorwaarden voor particuliere eigenaar bij herinrichting openbaar plein

TOELICHTING

Opdrachtgever (stad / West) Projectleider Propertize Ontwerper 5.1,2,e en Lommerplein stadsdeel West Gebiedsmakelaar Gebiedsbeheerder	- Propertize (vastgoed eigenaar winkels, plein, parkeergarage) - 5.1,2,e 5.1,2,e - 5.1,2,e – SUM Architecten - 5.1,2,e - 5.1,2,e
Planfase	Wanneer is het eerder besproken en welk advies is niet overgenomen?
➢ Initiatief	n.v.t.
➢ VO	n.v.t.
➢ DO	n.v.t.
Aanleiding (groot onderhoud, buurtinitiatief, herinrichting)	Besluitvorming over opheffen van de markt op het Bos en Lommerplein is in stroomversnelling gekomen door overeenstemming tussen eigenaar Propertize en de marktondernemers. Kooplui leveren per 1-1-2021 hun marktvergunning in. DB besluit 3/11-2020 om per 1 januari 2021 de markt af te schaffen. Eigenaar wil per januari starten met herinrichten – vervangen dakbedekking/vloer plein + nieuwe inrichting straatmeubilair. Ook wil eigenaar paviljoen toevoegen aan het plein (bouwaanvraag ingediend). Over plein en paviljoen is al regelmatig overleg geweest met 5.1,2,e van Ruimte en Duurzaamheid.
Doelen, thema's:	
Planning: bewonersavond VO / DO Aanlevering bestek BAT loket	- - - -

Start Uitvoering	Vanaf januari 2021

BESPREEKPUNTEN

Informeren / knelpunten / bijzonderheden / …	Nu gaat het om de randvoorwaarden waaronder een private partij een openbare ruimte moet/kan/mag inrichten. Welke (minimum) eisen stelt de gemeente, moet er iets worden vastgelegd.
Afwijking van opdracht, planning, beleid …	Bijzondere situatie i.v.m. eigendom plein dat wel gaat functioneren als openbare ruimte. Kosten investering, beheer en onderhoud voor rekening eigenaar.
Planrisico's	
Overig	