To: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) , (10)(2e)
Sent: Fri 11/20/2015 10:37:51 AM
Subject: RE: vraag over notariaat
Received: Fri 11/20/2015 10:37:00 AM

Hoi (10)(2e),
Het opstellen/passeren van vestigingsakten is op grond van de AB voorbehouden aan in de gemeente Amsterdam gevestigde notarissen. De gedachte achter de regel in de AB is, Amsterdamse notarissen bij uitstek bekend zijn met het Amsterdamse stelsel en de toepassing ervan inclusief de bijbehorende akten, waarmee de gemeente er van uit mag en kan gaan, dat aktepassering zonder intensieve begeleiding van de gemeente tot een goed einde wordt gebracht. Ik ben in de uitvoering daarom altijd uitgegaan van de letter en heb een aantal keren onder andere Actus (toen nog niet in Amsterdam gevestigd) afgehouden.
Ik ken geen beleid / werkafspraak, waarin Amsterdam uitgelegd wordt als Groot Amsterdam ook omdat onduidelijk is wat daaronder verstaan zou moeten worden (ROA-/metropoolgemeenten) en welke notarissen naar onze mening voldoende ervaring hebben om aktepassering zonder intensieve begeleiding door de gemeente op te kunnen (laten) dragen. Wel weet ik, dat aan deze regel niet altijd de hand wordt gehouden / kan worden gehouden als de klant een buiten Amsterdam gevestigde notaris als adviseur in onderhandelingen betrekt en collega's over zijn rol onvoldoende duidelijkheid scheppen, waardoor we niet altijd staande kunnen houden dat hij de aktepassering niet kan doen. Ik heb ook mee mogen maken bij een in het ROA-gebied gevestigde notaris overmatige begeleiding vereist is geweest inclusief afdwingen van rectificatie-akten.
Tenslotte worden enige regelmaat erfpachtakten in collegiale samenwerking behandeld, waarbij het voorwerk door een buiten Amsterdam gevestigde notaris wordt gedaan, de feitelijke aktepassering door een Amsterdamse notaris en zij beiden een afspraak maken over de verdeling van het honorarium.
Groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e) , (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 20 november 2015 09:01
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: vraag over notariaat

Hoi (10)(2e),
Wat betreft de notarissen en het passeren van de uitgifte akten..... Dit kan toch gewoon in "groot Amsterdam". Ik begreep dat dit ook ergens is vastgelegd.
Mijn man is notaris in Diemen en houdt zich altijd al bezig met erfpacht en passeert de akten maar nu is er een nieuwe collega die zegt dat het niet kan en klant is ook weg.
Weet jij hoe dat precies zit?
Groet (10)(2e)