From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Subject **RE: Felix Meritis**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date April 6, 2010 at 1:41:27 PM UTC

Laten we hier volgende week met elkaar over spreken. Resterend tekort moeten ze m.i. echt zelf regelen.

5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 6 april 2010 13:22
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Felix Meritis

Heren,

We hebben ooit de kosten van de zwambestrijding begroot op € 1.2 miljoen. De bijkomende kosten betroffen de huurdervingskosten die wij als bedrijfsvoeringsrisico hebben gekwalificeerd en daarom niet hebben meegenomen. Het argument dat ze nu gebruiken komt dicht bij het argument dat we in de start van deze exercitie zo ver van ons geworpen hebben gezien de juridische implicaties daarvan. Misschien kort door de bocht maar we kunnen nu toch wel stellen dat hun dekking ad. 1.2 mln. (op een haar na) geregeld is en verdere verzoeken gewoon afwijzen. We hebben nogal wat gedaan dunkt me.

Nieuwe rekenexercities lijken mij dan ook verder onnodig.

Gaarne jullie standpunt.

Met groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e
5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e
•5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. Het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan.

Externe e-mail wordt door het Ontwikkelingsbedrijf gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 6 april 2010 12:19
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Felix Meritis

Heren,

Zie bijgaande mail van 5.1, 2, e De door hem voorgestelde oplossing voor de € 275.000,- vereist een Raadsbesluit, directeur OGA kan dat niet zelfstandig besluiten (nog los van het feit of wij het met de voorgestelde oplossing eens zijn). Lijkt mij goed om te betrekken bij ons overleg van de 13e.

Met vriendelijke groet, 5.1, 2, e

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [mailto 5.1, 2, e @BHH.nl]
Verzonden: dinsdag 6 april 2010 10:53
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e (@inter.nl.net); 5.1, 2, e @ 5.1, 2, e nl; 5.1, 2, e
Onderwerp: Felix Meritis

Beste 5.1, 2, e

We hebben binnenkort (23 april) weer overleg met Wethouder Gehrels over de aanpak van de zwam en afronding van de restauratie. Inmiddels vorderen we zij het langzaam. De dekking van de kosten van de zwamsanering ad € 1.450.000 staat nu op m€ 1.130.000 (de bijdragen van rijk en gemeente elk € 500.000, ABN AMRO ad € 100.000 en Cor van Zadelhoff Foundation ad € 30.000). We hebben inmiddels de toezegging van NOG Verzekeringen (thans SNS Reaal) dat de lening van € 45.000 wordt kwijtgescholden en Atradius (voorheen NCM) heeft een verglijkbaar verzoek in behandeling).

Het vordert dus, zij het langzaam.

Omdat we niet met de werken mogen beginnen voordat de hele dekking van de kosten rond is (dat zelfde geldt voor de werkzaamheden die huurder Felix Meritis Foundation moet verrichten en gedeeltelijk gesubsidieerd krijgt) is het noodzakelijk om op hele korte termijn beslissingen te nemen (binnen nu en half april) wil uitvoering dit jaar nog kunnen. Die uitvoering op korte termijn is nodig omdat Felix Meritis Beheer jaarlijks zo'n kleine € 70.000 huur derft omdat de Koepelzaal niet mag worden gebruikt vanwege de zwam.

Ieder jaar uitstel brengt ons verder van de oplossing.

Wat er na het vorig overleg met de wethouder (jij was toen verhinderd) nog openstaat is overleg tussen OGA en FMB over mogelijkheden om het resterende gat te dichten. Wij hebben daar samen nog wel even over gesproken, maar zijn toen niet tot een oplossing gekomen. Omdat het probleem met meer uitstel alleen maar groter wordt, stel ik voor

dat we het laatste deel van het gat (nu nog zo'n € 275.000) dekken door de afkoopsom van destijds te corrigeren met dat bedrag. De grond daarvoor zou kunnen worden gevonden in het argument dat het object destijds (achteraf gezien) niet voldeed aan de daaraan redelijkerwijs te stellen eisen omdat de zwambestrijding door de gemeente destijds niet deugdelijk was uitgevoerd.

Ik pleeg graag nog even telefonisch overleg met jou hierover.

Met vriendelijke groet,
Boer Hartog Hooft Consultants

Ir. 5.1, 2, e 5.1, 2, e MRICS

Boer Hartog Hooft B.V. - ONCOR International | Buitenveldertselaan 5 | Postbus 75168 | 1070 AD Amsterdam | Handelsregister 33 127 652
5.1, 2, e e. 5.1, 2, e @bhh.nl | www.bhh.nl

Boer Hartog Hooft is partner in Dynamis en ONCOR International. Dynamis biedt organisaties in Nederland een veelzijdig pakket vastgoeddiensten via zelfstandige regio-experts. Via onze samenwerking in ONCOR International hebben wij rechtstreeks toegang tot professionele dienstverlening in Europa, Amerika, Azi, Australi en Zuid-Afrika.

De informatie opgenomen in dit bericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Indien u dit bericht onterecht ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken en de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren.

Boer Hartog Hooft is partner in Dynamis and in ONCOR International. Dynamis offers organizations in the Netherlands a diverse package of real estate services through independent regional experts. ONCOR international offers a comprehensive selection of corporate- and investor-related services throughout Europe, the United States, Asia, Canada, South Africa and Latin America.

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee. Should you receive this message by mistake, please do not use its contents and notify the sender immediately by return e-mail.

Before printing, think about the environment

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.
