5190

From: [redacted]@banotariaat.nl]
Sent: Tue 11/24/2015 2:59:34 PM
Subject: RE: Toldwarsstraat [redacted]te Amsterdam E1251/18
Received: Tue 11/24/2015 2:59:34 PM

Geachte heer [redacted]

Er is sprake van een bestemmingswijziging vanwege het feit dat dit gebouw is uitgegeven met de zodanige bestemmingen luidend bedrijfsruimte op de begane grond met bovenwoningen. De bestemming woning voor de onderste bouwlaag is nooit toegekend door de gemeente. In het verleden is het object niet volgens de bestemmingen geleverd waardoor er verwarring is ontstaan en de bestemming wordt gezien als woningen. Mocht u willen splitsen dan dient er dus daarom ook een bestemmingswijziging doorgevoerd moeten worden.

Zoals net telefonisch besproken stuur ik u een overzicht van wat er benodigd is voor de aangevraagde splitsing en bestemmingswijziging ;

- Een overzicht met het aantal m² bvo zoals aangegeven in onderstaande mails en antwoord op de verdere vragen met betrekking op het pand.
- Een huisnummerbeschikking met de onttrekking van 2 huisnummers. Op dit moment is zijn er bij ons 7 adressen bekend op dit pand, bij het splitsen zullen alle appartementsindexen een huisnummer krijgen. Dit heeft te maken met bijvoorbeeld de aanvraag van een parkeervergunning door de bewoners. Deze beschikking kunt u aanvragen bij het Stadsdeel Zuid.

Ik hoop dat dit een helder beeld schetst zodat wij snel de procedure kunnen opstarten.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Dhr. [redacted]
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
[redacted]@amsterdam.nl
020-[redacted]
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Aanwezig ma t/m do.

Van: [redacted]@banotariaat.nl]
Verzonden: maandag 16 november 2015 17:31
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Toldwarsstraat [redacted]te Amsterdam E1251/18

Dus wel een bestemmingswijziging volgens u?

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Notaris
Buma | Algera notariaat

T + 31 (0) 20 [redacted]
F + 31 (0) 20 [redacted]
E [redacted]@banotariaat.nl

Buma | Algera notariaat
Prins Hendriklaan 27-29, 1075 AZ Amsterdam
PO Box 75451, 1070 AL Amsterdam, the Netherlands
www.banotariaat.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u het bij vergissing ontving, wilt u ons dan direct bellen? Dan verzoeken wij u het bericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet verder te verspreiden. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Telefoon: + 31 20 (10)(2e) Buma | Algera Notariaat B.V. is een besloten vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 34363971. De algemene voorwaarden van Buma | Algera Notariaat B.V., waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, zijn van toepassing. Zij zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op bovengenoemde website en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.
This e-mail is intended to be exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and not to use the contents or disclose them in any manner to third parties. The message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy. Telephone 31 20 3(10)(2e) Buma | Algera Notariaat B.V. is a private company, whose purpose is to offer professional services)(2 civil-law notaries (notarissen). Buma | Algera Notariaat B.V. is seated in Amsterdam and registered with the Trade Registry of the Chamber of Commerce under number 34363971. The General Conditions of Buma | Algera Notariaat B.V., which contain a limitation of liability, are applicable. These Conditions are available on aforementioned website. On request a copy of these conditions will be supplied free of charge.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 16 november 2015 10:18
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Toldwarsstraat (10)(2e)te Amsterdam E1251/18

Geachte heer (10)(2e)

Wij gaan uit van de bestemming in de akte niet zoals deze in ons systeem staan. Het kan namelijk zijn dat de feitelijke situatie is opgenomen.
Vandaar dat dit een bestemmingswijziging is met daaropvolgend een splitsing.

Hopende u hiermee voldoende geinformeerd te hebben.
Met vriendelijke groet,
Dhr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)@amsterdam.nl
020-(10)(2e)
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Aanwezig ma t/m do.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@banotariaat.nl]
Verzonden: donderdag 12 november 2015 17:28
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
C(10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Toldwarsstraat(10)(2e) te Amsterdam

Geachte heer (10)(2e),

De bestemming van het gehele pand is woonruimte conform bijgevoegd overzicht uit de woningcartotheek dus wellicht is de registratie in uw systeem niet correct. De bestemming wordt door de splitsing dus niet aangepast.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)
Notaris
Buma | Algera notariaat

T + 31 (0) 20 (10)(2e)
F + 31 (0) 20
E (10)(2e)@banotariaat.nl

Buma | Algera notariaat
Prins Hendriklaan 27-29, 1075 AZ Amsterdam
PO (10)(2e) 75451, 1070 AL Amsterdam, the Netherlands
www.banotariaat.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u het bij vergissing ontving, wilt u ons dan direct bellen? Dan verzoeken wij u het bericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet verder te verspreiden. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Telefoon: + 31 20 (10)(2e) Buma | Algera Notariaat B.V. is een besloten vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 34363971. De algemene voorwaarden van Buma | Algera Notariaat B.V., waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, zijn van toepassing. Zij zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op bovengenoemde website en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.
This e-mail is intended to be exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and not to use the contents or disclose them in any manner to third parties. The message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy. Telephone 31 20 (10)(2e) Buma | Algera Notariaat B.V. is a private company, whose purpose is to offer professional services as civil-law notaries (notarissen). Buma | Algera Notariaat B.V. is seated in Amsterdam and registered with the Trade Registry of the Chamber of Commerce under number 34363971. The General Conditions of Buma | Algera Notariaat B.V., which contain a limitation of liability, are applicable. These Conditions are available on aforementioned website. On request a copy of these conditions will be supplied free of charge.

Van: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 12 november 2015 10:34
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Toldwarsstraat (10)(2e) te Amsterdam

Geachte heer (10)(2e)

In de akte van verticale splitsing luidt de bestemming op de begane grond bedrijfsruimte met bovenwoningen. U wilt volgens de vergunning splitsen in 4 app. rechten met 5 woningen. Dit houdt in dat er een bestemmingswijziging met daaropvolgend een splitsing in app. rechten van toepassing is.

Voor een bestemmingswijziging hebben we echter meerdere gegevens benodigd. Hieronder een overzicht met de aan te vullen gegevens.

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is.	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	Bedrijfsruimte op de begane grond met bovenwoningen
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven:	meergezinswoning
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	*@bestemming@@* ...m² bvo gelegen op de @...laag Totaal @ m² bvo
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	neen/ ja*) @ ...m² t.b.v. *@bestemming@* neen/ ja*) neen/ ja*)

1) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen wat niet van toepassing is.	
Nieuwe bestemming(en):	5 zelfstandige woningen
Bij wonen typologie en aantal	▪ meergezinswoning

woningen met bijbehorende m² gbo per woning aangeven:	
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	*@bestemming@@* ...m² bvo gelegen op de @...laag Totaal @ m² bvo
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	neen/ ja*) @ ...m² t.b.v. *@bestemming@* neen/ ja*) neen/ ja*)

Hierbij het verzoek de rode tekst aan te vullen.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Dhr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)@amsterdam.nl
020- (10)(2e)
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Aanwezig ma t/m do.

Van: (10)(2e) (10)(2e) [(10)(2e)@banotariaat.nl]
Verzonden: woensdag 11 november 2015 13:56
Aan: Erfpacht
Onderwerp: Toldwarsstraat (10)(2e) te Amsterdam

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij doe ik u het verzoek tot splitsing van de erfpachtcanon inzake het gebouw gelegen aan de Toldwarsstraat (10)(2e) te Amsterdam.

Ten behoeven van uw dossier treft u bijgesloten aan:
- de splitsingstekening ;
- de splitsingsvergunning.

De BVO's van de appartementen zijn als volgt:
- A-1 is 150m2
- A-2 is 61m2
- A-3 is 61m2
- A-4 is 61m2

Kunt u mij een bevestiging sturen dat mijn verzoek in behandeling is genomen?

Met vriendelijke groet,
(10)(2e)
Notaris
Buma | Algera notariaat

5190
T + 31 (0) 20 (10)(2e)
F + 31 (0) 20
E (10)(2e) @banotariaat.nl

Buma | Algera notariaat
Prins Hendriklaan 27-29, 1075 AZ Amsterdam
PO Box 75451, 1070 AL Amsterdam, the Netherlands
www.banotariaat.nl

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u het bij vergissing ontving, wilt u ons dan direct bellen? Dan verzoeken wij u het bericht te vernietigen, de inhoud niet te gebruiken en niet verder te verspreiden. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Telefoon: + 31 20 (10)(2e) Buma | Algera Notariaat B.V. is een besloten vennootschap met als doel de uitoefening van de rechtspraktijk, in het bijzonder het notariaat, en is gevestigd te Amsterdam en ingeschreven in het Handelsregister onder nr. 34363971. De algemene voorwaarden van Buma | Algera Notariaat B.V., waarin opgenomen een beperking van aansprakelijkheid, zijn van toepassing. Zij zijn gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank Amsterdam, zijn te raadplegen op bovengenoemde website en worden op verzoek kosteloos toegestuurd.
This e-mail is intended to be exclusively for the addressee. If the e-mail was sent to you by mistake, would you please call us immediately? In that case, we also request you to destroy the e-mail and not to use the contents or disclose them in any manner to third parties. The message can contain confidential information which may be protected by professional secrecy. Telephone 31 20 (10)(2e) Buma | Algera Notariaat B.V. is a private company, whose purpose is to offer professional services as civil-law notaries (notarissen). Buma | Algera Notariaat B.V. is seated in Amsterdam and registered with the Trade Registry of the Chamber of Commerce under number 34363971. The General Conditions of Buma | Algera Notariaat B.V., which contain a limitation of liability, are applicable. These Conditions are available on aforementioned website. On request a copy of these conditions will be supplied free of charge.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.