Faxbericht

Amsterdam **Oud Zuid**

Aan
Westbroek Commercieel Onroerend Goed Advies

Ter attentie van
[redacted]

Telefax
020 330 77 00

Onderwerp
Erfpachtterrein Generaal Vetterstraat, v.m. VLUG terrein

stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling
Grondzaken

Datum
23 december 2004

Van
[redacted]

Doorkiesnummer
[redacted]

Doorkiesfaxnummer
020 678 1961

Aantal pagina's
1/2

Geachte [redacted],

Naar aanleiding van het gesprek van 22 december 2004 tussen u en [redacted] en [redacted] van de afdeling Grondzaken inzake het uitgeefbare terrein aan de Generaal Vetterstraat, kan ik u mededelen dat de artikel 19-procedure zoals genoemd in het betreffende SPvE onder Randvoorwaarden E.1, t.z.t. zal kunnen worden doorlopen binnen de bouwvergunnings-procedure.
Naar verwachting zal de artikel 19-procedure veel minder tijd vergen dan een procedure tot herziening van het bestemmingsplan (voor het deel van het uitgifteterrein dat thans nog als verkeersareaal geregistreerd staat).

Ten aanzien van de door uw cliënt Eyeworks B.V. gewenste aanleg van een steiger, kan ik u mededelen dat er ambtelijk vooralsnog negatief wordt geadviseerd. De tekst van dit negatieve advies d.d. 19 oktober 2004 is bijgesloten.
Tijdens de diverse (service)gesprekken welke u t.z.t. zult aangaan met de afdeling Vergunningen, kunt u deze wens tot aanleg van een steiger ter sprake brengen en alsnog trachten de voor de aanleg vereiste 'binnenplanse vrijstelling' te verkrijgen.

Graag zie ik een vernieuwd grondprijsbod van uw cliënt tegemoet, onder intrekking van het uitgebrachte bod van 24 november 2004.
Uitsluitend in het geval dat uw cliënt **vóór vrijdag 21 januari 2005 om 12.00 uur** een vernieuwd en geldig bod uitbrengt, kan ik uw cliënt als erfpachter voordragen bij het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Amsterdam Oud Zuid.

Met vriendelijke groet,
stadsdeel Amsterdam Oud Zuid

W. Hövelmann
Hoofd Grondzaken

stadsdeel Amsterdam Oud Zuid
Postbus 51160
1007 ED Amsterdam

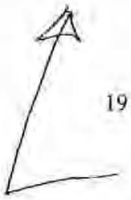
Bezoekadres:
Karel du Jardinstraat 65

Telefoon
020 678 1678
Telefax
020 678 1679

stadsdeel@oudzuid.amsterdam.nl
www.oudzuid.amsterdam.nl

Onderwerp

aanmeervoorziening Westlandgracht/Riekerhaven Vlugterrein



Datum
19 oktober 2004

Van
[redacted]

Doorkiesnummer
[redacted]

Doorkiesfaxnummer
020-6781915

Aantal pagina's
1

Bestemmingsplan

Ter plaatse geldt bestemmingsplan 'bedrijventerrein Schinkel'. De gronden bestemd voor 'waterweg/gracht' zijn aangewezen voor havens, waterberging, vaarwater en daar waar zulks nader op de kaart is aangeduid met 'brugverbinding toegestaan' tevens een brugverbinding (art. 6 lid 1). Op deze gronden mogen slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming (art 6 lid 2). Als verboden gebruik wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaats voor woonboten, passagiersvaartuigen en stationerende vaartuigen.
Het maken van een aanmeervoorziening en het gebruik als ligplaats is in strijd met het bestemmingsplan.
In artikel 12 'algemene vrijstellingsbepalingen' lid 1 sub a staat een binnenplanse vrijstelling voor onder meer steigers. Voorgesteld wordt deze binnenplanse vrijstelling niet te verlenen, omdat het hebben van de afmeervoorziening niet noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering van een filmproductiebedrijf.

Nautische aspecten

Aan Binnenwaterbeheer Amsterdam is gevraagd of er nautische bezwaren zijn voor het creëren van een aanmeervoorziening en of eventuele voorwaarden zijn verbonden aan een aanmeervoorziening.
Er zijn geen nautische bezwaren onder voorwaarde dat:

- de steiger minstens 4 meter uit de hoek blijft (i.v.m. scheepvaart Riekerhaven);
- de steiger maximaal 2 meter breed is (i.v.m. blusboot Westlandgracht).

Er zijn geen voorwaarden gesteld aan de lengte van de steiger.

VERZEND CONTROLE RAPPORT

TIJD : 23/12/2004 16:57
NAAM : STADSDEEL OUDZUID
FAX : 0206781961
TEL : 0206781961

DATUM,TIJD	23/12 16:56
FAX NR./NAAM	03307700
TIJDSDUUR	00:00:40
PAGINA'S	02
RESULT	OK
MODE	STANDAARD ECM