Bezoekadres
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Postbus 94801
1090 GV Amsterdam
Telefoon 020 25 35362

Gemeente Amsterdam
**Stadsdeel Oost**

Cluster Dienstverlening
Afdeling Vergunningen
Team WABO

EIGEN HAARD
26 NOV 2012

Retouradres postbus 94801 1090 GV Amsterdam

GESCAND
Doc. nr. 4055612 | Aan: S. B.V.

Woningstichting Eigen Haard
T.a.v.: mevrouw [redacted] (10)(2e)
Postbus 67065
1060 JB Amsterdam

| | |
|---|---|
| Datum | 23 november 2012 |
| Ons kenmerk | 2012/359059 |
| Behandeld door | [redacted] (10)(2e) |
| Telefoon | 020-[redacted] (10)(2e) |
| Betreft | Aanvraag splitsingsvergunning [redacted] (10)(2e) |
| Onderwerp | Splitsingsvergunning |

GEMEENTE AMSTERDAM
Het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost

**Splitsingsvergunning**

Gezien de aanvraag ingekomen d.d. 8 oktober 2012 om vergunning tot het splitsen in 25 appartementsrechten;

**Besluit:**

- Een splitsingsvergunning te verlenen voor het splitsen van het recht op de gebouwen **Linnaeusstraat 50-H, 1, 2, 3, 52-H, 1, 2, 3, 54-H, 1 , 2, 3, 56-H, 1,** [redacted] (10)(2e) in 25 appartementsrechten, met bestemming daarvan 12 zelfstandige woningen, 2 als bedrijfsruimte en 11 als berging.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost,

[redacted] (10)(2e)

[redacted] (10)(2e)
(10)(2e) Teammanager WABO

Bij dit besluit horen de volgende gegevens
Verklaring(1)
Splitsingstekening(en) (2)

Gemeente Amsterdam
**Stadsdeel Oost**

Vervolg besluit nr. 2012/359059 dd 23 november '12

De splitsingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken indien:

- Niet binnen één jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden, is overgegaan tot overschrijving in de openbare registers van de akte van splitsing in appartementsrechten, bedoeld in artikel 109 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, of tot het verlenen van deelnemings- of lidmaatschapsrechten.
- De vergunning is verleend op grond van door de vergunninghouder verstrekte gegevens waarvan deze wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit, daartegen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Oost, Postbus 94801, 1090 GV Amsterdam.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op.

Indien onverwijlde spoed dit vereist kan hangende de bezwaarschriftenprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

- Er is geen bezwaar van de kant van burgemeester en wethouders op grond van een zwaarwegend volkshuisvestingsbelang;
- Er is van de zijde van de Minister voor de Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer geen bezwaar als bedoeld in artikel 11e, derde lid, onder b, van het Besluit beheer sociale huursector tot verkoop van het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft;
- De woningcorporatie voldoet aan de bepalingen van een tussen burgemeester en wethouders en de corporatie(s) overeengekomen convenant inzake splitsing en verkoop van huurwoningen;
- Uit de door de corporatie ingediende verklaring blijkt dat de woningen, welke zullen worden gesplitst, voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen;
- De appartementsrechten voldoen aan de voorschriften van hoofdstuk III van het Bouwbesluit. Dat betekent dat de woningen moeten voldoen aan een kwaliteitsniveau dat overeenkomt met het zogenaamde "rechtens verkregen niveau". De kwaliteit van de binnenkant van de woningen moet minimaal voldoen aan de op het moment van de bouw geldende kwaliteitseisen;
- De corporatie verklaart dat op onderdelen kwaliteitseisen zijn overeengekomen die boven het niveau Bouwbesluit bestaande bouw 2003 uitgaan. Deze onderdelen zijn terug te vinden in het convenant.
- De corporatie zorgt ervoor dat er ten behoeve van de Vereniging van Eigenaren een meerjarig onderhoudsplan en -begroting is, waarin voor een periode van vijftien jaar het meerjarige onderhoud en de daarmee gemoeide kosten voor de Vereniging van Eigenaren zijn aangegeven;
- Indien na gedegen casco/funderingsonderzoek aannemelijk is gemaakt, dat voldaan is aan de kwaliteitseis van funderingsklasse II, maar er geen absolute zekerheid kan worden gegeven dan kan de corporatie er voor kiezen om toch te splitsen en zich gedurende 15 jaar garant te stellen voor de fundering.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

Vervolg besluit nr. 2012/359059 dd 23 november '12

**Gelet op**

- De artikelen 33 t/m 39 van de Huisvestingswet;
- Afdeling II Splitsing van de Huisvestingsverordening
- Convenant splitsen en verkoop sociale huurwoningen.

Nadere aanwijzingen

- Wij wijzen u er hierbij op dat, indien het onderhavige perceel is belast met het recht van erfpacht, u moet na gaan of er privaatrechtelijk toestemming van de grondeigenaar is vereist. Voor zover nodig kunt u hierover contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). Voor informatie kunt u terecht op de website: www.erfpacht.amsterdam.nl of bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 14020.
- De inschrijving van de akte van splitsing in de openbare registers vindt alleen plaats indien onder de akte een notariële verklaring is opgenomen dat deze vergunning ten tijde van het verlijden van de akte onherroepelijk is geworden.

Ondergetekende verklaart dat:

☒ Voorgenoemde woningen voldoen aan de in het Convenant Splitsen en Verkoop Sociale Huurwoningen 2011-2020 gestelde kwaliteitseisen voor het splitsen van sociale huurwoningen.

☐ Voorgenoemde woningen middels het uitvoeren van een investeringsplan binnen 10 jaar of als dat eerder het geval is, voor het moment dat de corporatie de meerderheid in de Vereniging van Eigenaren (VvE) verliest, zullen voldoen aan de in het Convenant Splitsen en Verkoop Sociale Huurwoningen gestelde kwaliteitseisen. De corporatie stelt hiertoe een investeringsplan op. De uitvoering van het investeringsplan komt volledig voor rekening van de corporatie. Deze verplichting wordt tevens opgenomen in de akte van verkoop en de akte van overdracht. Zodra de voorzieningen genoemd in het investeringsplan zijn getroffen, verzendt de corporatie een gereedmelding aan het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel waar het gebouw is gevestigd.

Aldus naar waarheid ingevuld,

Naam eigenaar (corporatie) : Woningstichting Eigen Haard

Vestigingsadres : Rozengracht (10)(2e

Naam gevolmachtigde : Dhr. (10)(2e)

Datum : 3 oktober 2012

Plaats : Amsterdam

Ondertekening : (10)(2e)

BEHOORT BIJ DE BESCHIKKING
NAMENS HET DAGELIJKS BESTUUR
VAN STADSDEEL OOST
2012/380050/
D.D. 23 NOV. 2012

1

**Bijlage 1 Verklaring Linnaeusstraat** (10)(2e)

Ondergetekende wenst een aanvraag in te dienen voor een splitsingsvergunning als bedoeld in hoofdstuk 3, afdeling 2, paragraaf 6 Regionale Huisvestingsverordening Amsterdam 2010 (hierna: Huisvestingsverordening) voor het splitsen van hieronder genoemde gebouw(en) met sociale huurwoningen én met een bouwjaar van vóór 1940, gelegen in het vergunningsplichtige gebied als bedoeld in artikel 43 Huisvestingsverordening. Het Convenant Splitsen en Verkoop Sociale Huurwoningen 2011-2020 in samenhang met artikel 53 van de Huisvestingsverordening is op deze aanvraag van toepassing. Met dit formulier legt ondertekende een verklaring af omtrent de toestand van het gebouw.

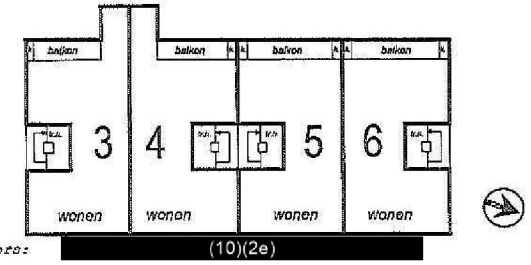
De aanvraag heeft betrekking op de volgende woningen:

| Straat en huisnummer | Maximale huurprijs |
|---|---|
| Linnaeusstraat (10)(2e) | n.v.t. |
| Linnaeusstraat (10)(2e) | n.v.t. |
| Linnaeusstraat (10)(2b) | (10)(2b) |
| Linnaeusstraat (10)(2b) | (10)(2b) |
| Linnaeusstraat (10)(2b) | (10)(2b) |
| Linnaeusstraat (10)(2b) | (10)(2b) |
| Linnaeusstraat (10)(2b) | (10)(2b) |
| Linnaeusstraat (10)(2b) | (10)(2b) |
| Linnaeusstraat (10)(2b) | (10)(2b) |
| Linnaeusstraat (10)(2b) | (10)(2b) |
| Linnaeusstraat (10)(2b) | (10)(2b) |
| Linnaeusstraat (10)(2b) | (10)(2b) |
| (10)(2e) | (10)(2b) |
| (10)(2e) (10)(2b) | (10)(2b) |

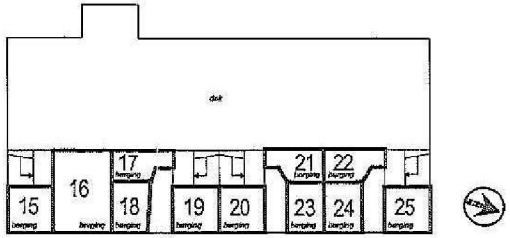
| | |
|---|---|
| Bouwjaar | : 1922 |
| Kadastrale aanduiding en gebruik | : Amsterdam Sectie W, perceelnummers (10)(2e) (10)(2e) Bestemming: 2 bedrijfsruimtes, 12 woningen. |
| Postcode | : 1092 CM |
| Situatietekening | : zie bijlagen. |
| Tekeningen benodigd bij een splitsingsplan | : zie bijlagen. |

2777

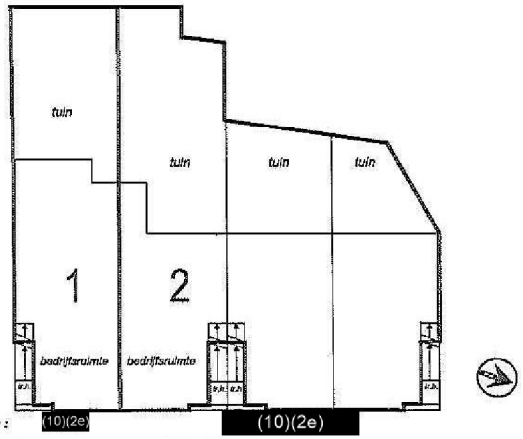
2



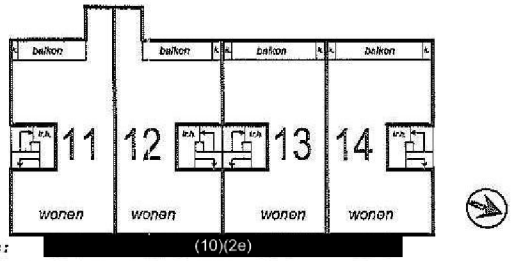

1e verdieping 1:200



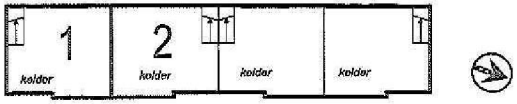

Zolderverdieping 1:200



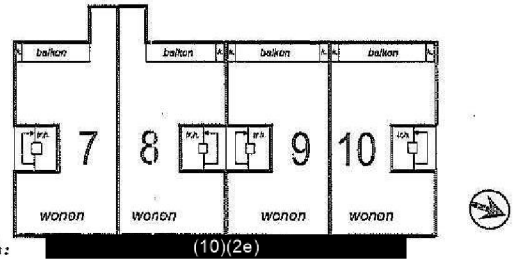

Begane grond 1:200



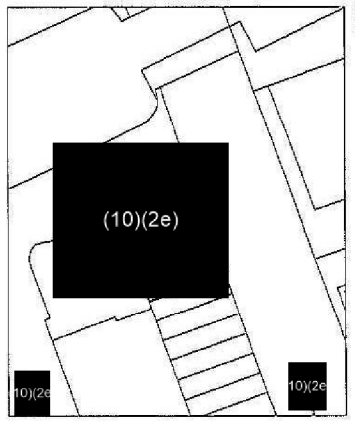

3e verdieping 1:200




Kelder 1:200




2e verdieping 1:200




Situatie 1:1000 Gemeente Amsterdam
Sectie W no: (10)(2e)

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van de kadastrale percelen
Gemeente Amsterdam
Sectie W no: (10)(2e)

De Notaris :

Datum: 03-10-2012

(10)(2e)

Design Inc. www.designinc.nl

BEHOORT BIJ DE BESCHIKKING
NAMENS HET DAGELIJKS BESTUUR
VAN STADSDEEL OOST
2012359059
D.D. 23 NOV. 2012

0m. 2m. 4m. 6m. 8m. 10m.
schaalverdeling