rve Zuidas amsterdam

**Gemeente Amsterdam**

# Directieoverleg Zuidas

**DO**

Datum DO 24 juli 2018

**Onderwerp**

Aanpak woningbouw Zuidas

**Gevraagde beslissing**

- Instemmen met aanpak, rolverdeling en uitgangspunten voor woningbouw in Zuidas

**Korte toelichting / samenvatting**

***Onderdelen***

- Afronden visie [redacted])
  - Input dienst wonen (ism [redacted])
  - Afstemmen intern (G&O/ teamGO /R&D)
  - Aanvullingen op basis van coalitie akkoord
- Op basis van visie eerste globale cijfermatige uitwerkingen ([redacted]) waarin iig opgenomen:
  - Grotere woningen
  - Middenhuur (niet uitponden)
  - Zuidas kwaliteit
- Gedetailleerde uitwerking Ravel op basis van 3 scenario's ([redacted]):
  - Meer koop / vrije sector en kantoren (opbrengst hoog)
  - 40-40-20 (business as usual)
  - 50-50 (Een nieuwe lente)
- Ontwikkelingen en uitwerkingen coalitie akkoord [redacted])
- Adviseren tenders [redacted])

***Aanpak***

Kern van de aanpak is starten met de activiteiten op 3 abstractieniveaus op basis van het huidige beleid. Er wordt een afwachtende, maar nauw betrokken, positie ingenomen ten opzichte van nieuwe coalitie akkoord en consequenties daarvan; dit is een stads brede rol die het beste door G&O en directie Wonen kan worden opgepakt. Gewerkt wordt met een team van 4 ([redacted]) waarbij per onderdeel één aanspreekpunt is, op alle onderdelen wordt met het hele team en aanvullende expertise (projectteams, stedenbouwers, etc) gewerkt. Verantwoording naar de directie loopt via Sandra Thesing en eerste aanspreekpunt is [redacted].

***Uitgangspunten***

- Geen paniek, gebiedsontwikkeling is lange termijn proces. Op grote lijnen huidige koers in kaart brengen (financiële effecten en eventuele reserveringen) en in detail uitgewerkt (op basis van actuele uitgangspunten) in tenders en uitvoeringplannen.
- Momenteel veel onduidelijkheden en exacte koers en op te leveren producten zijn moeilijk vast te leggen. Strategie is beginnen en stap voor stap het proces vormgeven.
- Voorlopig nog geen aparte besluitvorming voor woningbouw maar enkel reguliere momenten ( MPG,uitvoeringsplannen, etc).

- Wel voorleggen van  scenario's aan wethouder Kock om hem goed te betrekken in financiële en programmatische consequenties van beleidskeuzes tav woningbouwprogrammering.
- Niet laten leiden door drang naar (schijn) zekerheid. Op basis van uitganspunten coalitie en kwaliteitseisen Zuidas ontwikkelingen uitwerken en in de markt zetten. Niet bang zijn voor mislukken van tenders, is de enige manier om er achter te komen wat werkt en wat niet werkt.

**Stukken**

Meegezonden stukken: Nvt

**Verdere procedurestappen met data**

Nvt

**Omgevingsmanagement / relevante thema- en/of programmamanagers / planologen/ communicatie / publiciteit**

Nvt

**Wijze van voorbereiding**

Afstemming: Nvt

**Productinformatie**

Proceskosten: Nvt

Grondexploitatie: Nvt

Risico: Nvt.

Kwaliteit: Nvt

**Beslissing**

**Behandelend ambtenaar (naam, e/mail, telefoon)**

[redacted], [redacted]@amsterdam.nl