Gemeente Weesp

Z.185121/D.154434

F&S Kinderopvang BV
Kinderdagverblijf Otje
[redacted]
Hogeweyselaan 183
1382 JL Weesp

VERZONDEN 21 JAN. 2021

| Uw aanvraag van: | Uw kenmerk: | Bijlage(n): | Registratienummer: |
|---|---|---|---|
| 20-12-2020 | 5689853 | Ontwerpbesluit | Z.85121/D.154434 |
| **Behandeld door:** | **Telefoonnummer:** | **Datum:** | |
| [redacted] | (0294) 491 391 | 22 januari 2021 | - |

**Onderwerp: Ontwerpbesluit,** het brandveilig gebruik bouwwerken t.b.v. kinderdagverblijf Otje, Flevolaan 8 te Weesp.

Geachte [redacted],

Op 19 december 2019 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor brandveilig gebruik bouwwerken t.b.v. het realiseren van een extra groepsruimte en het realiseren van een tweede vluchtroute op de begane grond op het perceel Flevolaan 8 te Weesp. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2020-0362.

## Ontwerpbesluit

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ligt ter inzage van 27 januari 2021 tot en met 10 maart 2021.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 27 januari 2021 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentelijke informatiecentrum in het stadskantoor van de gemeente Weesp. In deze periode kan iedereen zijn zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen
U treft een exemplaar van de ontwerpbeschikking aan in de bijlage.

## Meer informatie

Mocht u over deze brief nog vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op.
Wij zijn bereikbaar op (0294) 491 391. Wilt u bij correspondentie datum en registratienummer WABO-2020-0362 van deze brief vermelden.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp
namens hen,

[redacted]

Manager vergunningen

Gemeente Weesp

# Ontwerp omgevingsvergunning

## Burgemeester en wethouders van Weesp;

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'brandveilig gebruik' aan artikel artikelnummer 2.1.1.d van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

### Overwegende dat:

- de aanvraag getoetst is op brandveilig gebruik (artikel 2.1, lid 1, onder d van de Wabo) aan het Bouwbesluit 2012 (verbouw);
- uit de aanvraag en bescheiden is aannemelijk gemaakt dat het bouwplan in overeenstemming is met het Bouwbesluit 2012;
- de brandweer Gooi en Vechtstreek het project heeft beoordeeld en op 19 januari 2021 een positief advies heeft uitgebracht;
- het bouwwerk en het gebruik daarvan voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De brandveiligheid met het oog op het voorziene gebruik van het bouwwerk voldoende is verzekerd;
- het project beoordeeld is aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.13 van de Wabo en er geen redenen zijn de omgevingsvergunning niet te verlenen

### zijn voornemens:

Aan: Kinderdagverblijf Otje
[redacted]
Hogeweyselaan 183
1382 JL Weesp

Burgemeester en wethouders zijn voornemens, gelet op artikel 2.1 en 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning te verlenen.

De ontwerp omgevingsvergunning zal verleend worden onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De ontwerp omgevingsvergunning wordt verleend voor de activiteit "Brandveiligheid gebruik" voor het brandveilig gebruik van het kinderdagverblijf Otje op het perceel Flevolaan 8 te Weesp, voor maximaal 220 personen, waaronder het verschaffen van dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar.

### Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit wordt van 27 januari 2021 tot en met 10 maart 2021 ter inzage gelegen. Op 27 januari 2021 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via onze wekelijks gemeentenieuws in het WeesperNieuws.

### Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het ontwerpbesluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, ontvangen op 20 december 2020.
- Situatietekening, ontvangen op 20 december 2020.
- Plattegronden 3.30C, ontvangen op 19 januari 2021.

- Ontruimingsplan, ontvangen op 20 december 2020.
- PvE brandmeldinstallatie, ontvangen op 20 december 2020.
- PvE Ontruimingsalarminstallatie, ontvangen op 20 december 2020.
- Advies brandweer VRGV21-AJM1Q-296, ontvangen op 19 januari 2020.

Weesp, vrijdag 22 januari 2021
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,
namens hen,

[redacted]
Manager vergunningen

**Zienswijzen**

**Niet mee eens?**
Bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u binnen de termijn dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen.

Stuur uw zienswijze naar:
Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Weesp
Postbus 5099
1380 GB Weesp

Vermeld in uw zienswijze altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u de zienswijze schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het ontwerpbesluit waartegen u een zienswijze indient;
- waarom u een zienswijze indient.

Dient iemand anders namens u een zienswijze in? Stuur dan een machtiging mee.

Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw zienswijze.

**Zorgplicht installaties** (artikel 1.16 Bouwbesluit 2012)

1. Een bij of krachtens de wet aanwezige installatie als bedoeld in hoofdstuk 6 van het Bouwbesluit 2012:
   a. functioneert overeenkomstig de op die installatie van toepassing zijnde voorschriften;
   b. wordt adequaat beheerd, onderhouden en gecontroleerd, en;
   c. wordt zodanig gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat dan wel voortduurt.
2. Na het aanbrengen of wijzigen van een kabel-, leiding- of andere doorvoer in of door een scheidingsconstructie waarvoor op basis van het Bouwbesluit 2012 een eis met betrekking tot de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang geldt, wordt de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag of rookdoorgang op adequate wijze gecontroleerd.

Algemeen

- de uitvoering van het bouwplan moet geschieden overeenkomstig de bij de vergunning behorende gewaarmerkte bijlagen;
- conform artikel 2.33, lid 2, onder a van de WABO kan het bevoegd gezag de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien er na 26 weken na vergunningverlening niet gestart is met de werkzaamheden of 26 weken heeft stilgelegen;
- onverminderd het bepaalde in deze vergunning moet gebouwd worden in overeenstemming met de eisen uit het Bouwbesluit en de Bouwverordening Weesp;
- het is niet toegestaan om voor 7:00 uur bouwactiviteiten te verrichten die aanzienlijke geluidshinder met zich mee brengen.

Privaatrechtelijke regeling

Als uw aanvraag om een omgevingsvergunning een werk in, op, boven of grenzend aan eigendommen van anderen betreft, adviseren wij u om contact met de eigenaren op te nemen. De kans bestaat dat u, naast de omgevingsvergunning, toestemming nodig heeft op grond van het eigendomsrecht.

Kennisgevingen

De houder van de omgevingsvergunning dient het team Toezicht & Handhaving ten minste **2 werkdagen** van tevoren in kennis te stellen van de hieronder aangegeven punten:

- de aanvang van de werkzaamheden *(www.weesp.nl/ondernemers, onder bouw en verbouw, controle)*;
- het gereedkomen van het bouwwerk *(www.weesp.nl/ondernemers, onder bouw en verbouw, controle)*.

**In gebruik nemen bouwwerk**

Het is verboden een bouwwerk dat niet gereed gemeld is in gebruik te nemen.