To: Burg Eric van der[5.1.2e @amsterdam.nl]; Ivens Laurens[5.1.2e @amsterdam.nl]; Choho, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; Ivens Laurens[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: Rossum, 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]; Rossum, 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1 5.1.2e 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Tue 3/21/2017 1:50:20 PM
Subject: RE: nader informatie ten behoeve van BT overleg bouwstenen
Received: Tue 3/21/2017 1:50:21 PM

Wethouders,
Ter aanvulling hierbij nog het effect in grondwaarde bij het aftoppen op 49% of 60%
Gemiddelde grondwaarde per woning

Effect op de grondwaarde	Grondwaarde bij BSQ ongewijzigd	Grondwaarde bij BSQ afgetopt	Grondwaarde verschil
Bij een grens van 60%, 600 woningen	864.073	822.694	41.379
Bij een grens van 49%, 1.200 woningen	658.750	535.400	123.351

Totale grondwaarde voor alle woningen

Effect op de grondwaarde	Grondwaarde bij BSQ ongewijzigd	Grondwaarde bij BSQ afgetopt	Grondwaarde verschil
Bij een grens van 60%, 600 woningen	528.812.479	503.488.800	25.323.679
Bij een grens van 49%, 1.200 woningen	774.690.318	629.629.910	145.060.408

Met vriendelijke groet,

5.1 5.1.2e
5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 21 maart 2017 12:56
Aan: Burg 5.1.2e ; Ivens Laurens; Choho, 5.1.2e ; Ivens Laurens
CC: Rossum, 5.1.2e van; Rossum, 5.1.2e 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: nader informatie ten behoeve van BT overleg bouwstenen

Geachte wethouders,
Naar aanleiding van het BT van gisterenmiddag hebben we vanochtend een aantal punten nader uitgewerkt.
In deze notitie zijn de genomen besluiten uit het BT van 20 maart en de nog openstaande besluiten op een rijtje gezet (onderbouwing in de bouwstenen notitie van het BT van gisteren). Daarnaast is er door het BT nog op 3 punten verduidelijking gevraagd, te weten:

∀Hoe zijn de BSQ's verdeeld over de woningen die kunnen overstappen na toepassing van de aanpassingen in de BSQ zoals hieronder in beslispunt 1 en 2 genoemd

∀Wat is het effect van aftoppen van de BSQ

∀Wat is het financiële effect van korting

Op 1 punt komt er om half 3 nog aanvullende informatie, aan die berekeningen wordt nog gewerkt. Maar omdat ik had toegezegd rond de middag de notitie te sturen zal ik die informatie om half 3 nasturen.

Als er naar aanleiding van deze notitie nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1 5.1.2e
5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e