FELIX MERITIS
EUROPEAN CENTRE FOR ARTS, CULTURE AND SCIENCE

Stadsherstel Amsterdam N.V.
t.a.v. 5.1, 2, e
Postbus 3777
1001 AN Amsterdam

Amsterdam, 3 december 2013
Onze ref.: 13/12/101

Geachte heer 5.1, 2, e ,

In de bijlage treft u ons schrijven van heden aan het bestuur van de stichting Felix Meritis Beheer waarvan de inhoud voor zichzelf spreekt.

Omdat wij bij het verzenden van deze brief nog niet weten of u akkoord gaat met een mogelijke aankoop van gebouw Felix Meritis en daarbij behorende opstallen, leek het ons goed u, ter voorbereiding op een eventuele toekomstige huurrelatie met uw stichting te wijzen op het bepaalde in het vigerende huurcontract onder de punten 4.2 en 4.3 die onder meer voorschrijven dat op 1 januari 2014 een nieuwe huurprijs wordt vastgesteld op basis van de financieringslasten van het dan nog te financieren aankoopbedrag.

Omdat wij de nieuwe huurprijs graag in ons businessplan voor de komende jaren opnemen en u waarschijnlijk hetzelfde moet doen, nodigen wij u uit op korte termijn het vooroverleg te plegen dat nodig is om op 1 januari a.s. overeenstemming te hebben over huurprijs en andere daarmee verband houdende zaken, met inachtneming van de continuering van de doelstelling van Felix Meritis Foundation, zoals art. 4.3 voorschrijft.

5.1, 2, e

voorzitter Raad van Toezicht

cc gemeente Amsterdam, de heer 5.15.1, 2, e
cc bestuur Stichting Felix Meritis Beheer

FELIX MERITIS
EUROPEAN CENTRE FOR ARTS, CULTURE AND SCIENCE

Stichting Felix Meritis Beheer
t.a.v. het bestuur
p/a Plantage Muidergracht 155
1018 TT Amsterdam

Amsterdam, 3 december 2013
Onze ref.: 13/12/102

Geacht bestuur,

In antwoord op uw brief van 25 november jl. waarin u Foundation in gebreke stelt voor wat betreft de verschuldigde huurpenningen over de periode juli tot en met december 2013 en haar sommeert deze binnen vijf dagen na dagtekening aan u over te maken, het volgende.

Mogelijke oplossing via Stadsherstel
De in gebreke stelling gaat ervan uit zoals u schrijft "dat Stadsherstel niet bereid is de activa van FMB over te nemen".

Inmiddels is er echter nieuw overleg tussen uw bestuur en Stadsherstel om te bezien of zulks toch mogelijk is met inachtneming van een gemeentelijke bijdrage in de kosten van aankoop van ongeveer € 2,5 mio.

Wij nemen aan dat het hier een voortzetting betreft van het eerdere overleg dat tot doel had, zoals u schrijft " de activa van FMB over te nemen (inclusief het huurcontract van FMF)."

Dat lijkt ook logisch omdat immers door een bijdrage van de gemeente van een substantiële omvang de financieringslasten van het onroerend goed dermate zullen verminderen dat daarmee de te betalen huur voor FMF binnen haar budgettaire mogelijkheden komt te liggen.

Het overleg hierover zal vóór 1 januari 2014 moeten zijn afgerond met inachtneming van het bepaalde in artikelen 4.2. en 4.3 van de huurovereenkomst.

Wij nodigen u dan ook uit hierover zo snel mogelijk met ons te overleggen zodat hier in het overleg met Stadsherstel of een andere koper rekening mee kan worden gehouden.

In dit overleg kan ook betrokken worden op welke wijze de opgebouwde huurschuld in de afspraken over de komende jaren kan worden meegenomen.

Tot slot
Wellicht zal overleg met de hypotheekverstrekkers nodig zijn. Wij willen er bij u op aandringen dat Foundation bij deze gesprekken vertegenwoordigd is, te meer daar Foundation als mede ondertekenaar ook mede verantwoordelijk is en de noodzakelijke revenuen door Foundation moeten worden opgebracht. Overigens hebben de hypotheekverstrekkers Beheer te kennen gegeven voor het einde van het jaar zicht op een structurele oplossing te willen hebben.
Dit noodzaakt tot zo spoedig mogelijk overleg.

Keizersgracht 324
1016 EZ Amsterdam
The Netherlands

5.1, 2, e
felix@felix.meritis.nl
www.felix.meritis.nl

Rabobank 31.35.12.574
5.1, 2, f
BIC/Swift RABONL2U
Postbank 5151424

KvK Amsterdam / Chamber of Commerce 33249376
BTW/VAT NL008491410B01

FELIX MERITIS
EUROPEAN CENTRE FOR ARTS, CULTURE AND SCIENCE

Wellicht ten overvloede zij vermeld dat Foundation vanaf 1 januari a.s. weer een maandelijkse huur zal betalen, zoals opgenomen in haar businessplan.

Tenslotte hechten wij er aan, juist in het licht van de goede communicatie en een juiste afstemming tussen onze besturen, vanaf heden 5.1, 2, e lid van onze RvT als toehoorder te laten deelnemen aan uw bestuursvergaderingen, zoals de huurovereenkomst voorschrijft. Ook verzoeken wij u per ommegaande afschriften van de notulen van bestuursvergaderingen waarbij geen vertegenwoordiger van Foundation aanwezig geweest is en van eventueel buiten vergadering genomen besluiten te verstrekken aan Foundation. Dit ter reparatie van het feit dat Foundation reeds geruime tijd niet aanwezig is geweest op vergaderingen van het bestuur van Beheer.

De uitnodigingen en vergaderstukken kunt u sturen naar Felix Meritis, t.a.v. 5.1, 2, e .

Wij rekenen erop dat u zich bij onze zienswijze aansluit. Foundation behoudt zich ten aanzien van bovenstaande overigens alle rechten voor.

5.1, 2, e

cc Stadsherstel Amsterdam N.V.
cc gemeente Amsterdam, de heer 5.15.1, 2, e

STADS HERSTEL

AMSTERDAM

Felix Meritis Foundation
t.a.v. de heer mr 5.1, 2, e
Postbus 3777
1001 AN Amsterdam

Amsterdam, 4 december 2013
Uw referentie: 13/12/101

Geachte heer Borghouts,

Dank voor uw brief van 3 december jl., die ik gisteren per mail ontving.

Ik ben verheugd te vernemen dat, in tegenstelling tot berichten die ons eerder bereikten, Felix Meritis Foundation haar activiteiten per 1 januari a.s. niet zal beëindigen. Blijkbaar hebben uw inspanningen om tot een oplossing te komen resultaat gehad.

Voor 5.1, 2, e orde wijs ik u op het feit dat aankoop van het gebouw Felix Meritis door Stadsherstel Amsterdam N.V. op dit moment niet aan de orde is. Van een toekomstige huurrelatie van Felix Meritis Foundation met Stadsherstel zal dan ook geen sprake zijn.

Ik wens uw stichting veel succes bij het opstellen van het businessplan voor de komende jaren.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e

Stadsherstel Amsterdam N.V. | 5.1, 2, e | 1017 JD Amsterdam | Postbus 3777 | 1001 AN Amsterdam | Telefoon 020 52 000 60
Fax 020 63 820 40 | www.stadsherstel.nl | info@stadsherstel.nl | ABN AMRO 54 92 10 539 | IBAN 5.1, 2, e | ABNANL2A
ING 52 90 65 | IBAN NL05 INGB 0000 5290 65 | INGBNL2A | KvK nr. 57841594 | BTW nr. NL 8527 59 897 B01