Gemeente Amsterdam

Bestemmingsplan TAM-Omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e Wijziging

Vastgesteld

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

bestemmingsplan TAM-Omgevingsplan H22K Oude Houthaven
1e wijziging

Colofon

Opdrachtgever	
Opdrachtnemer	Ruimte en Duurzaamheid
IMRO_idn	NL.IMRO.0363.E2411OPSTD-VG01
Datum print	9 December 2025
Planstatus	vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels **5**

Hoofdstuk 1 **Algemene bepalingen** **6**

Artikel 1 Algemeen 6
Artikel 2 Begripsbepalingen 7

Hoofdstuk 2 **Ruimtelijke regels over het gebruik van gronden en bouwwerken** **8**

Artikel 3 Water 8

Hoofdstuk 3 **Slotbepaling** **9**

Artikel 4 Slotbepaling 9

Regels

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Algemeen

1.1 Positie binnen het Omgevingsplan gemeente Amsterdam, toepassingsbereik

a. Dit TAM-Omgevingsplan is onderdeel van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.
b. De regels in dit TAM-Omgevingsplan zijn aanvullend op het bestemmingsplan Oude Houthaven.
c. De regels in dit TAM-omgevingsplan gelden binnen het Besluitgebied van dit TAM-omgevingsplan.

Artikel 2 Begripsbepalingen

In aanvulling op artikel 1 van het op grond van artikel 3.1 van de toenmalige Wet ruimtelijke ordening vastgestelde bestemmingsplan Oude Houthaven, identificatienummer NL.IMRO.0363.E1710BPSTD-VG01, gelden voor de toepassing van dit TAM-omgevingsplan de volgende begripsbepalingen:

2.1 Besluitgebied

gebied waarvoor dit TAM-Omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e wijziging van toepassing is, op de bij dit plan behorende verbeelding aangegeven als plangebiedgrens.

2.2 Besluitgebied van dit TAM-omgevingsplan

het besluitgebied waarvan de geometrisch bepaalde begrenzing is vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0363.E2411OPSTD-VG01, zoals vastgelegd op https://www.ruimtelijkeplannen.nl.

2.3 Omgevingsplan gemeente Amsterdam

omgevingsplan, bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet.

2.4 TAM-omgevingsplan

De onderhavige wijziging van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam TAM-Omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e wijziging die volgens de technische standaarden van IMRO tot stand komt.

2.5 locatie-aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waarnaar in de regels wordt verwezen, en waarmee in samenhang met die regeltekst regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

2.6 Ruimtelijk plan

ruimtelijk besluit als bedoeld in artikel 22.1, onder a, van de Omgevingswet, dat bij wijze van overgangsrecht als tijdelijk deel onderdeel is van het Omgevingsplan gemeente Amsterdam, totdat deze bij wijzigingsbesluit voor een locatie zijn komen te vervallen.

2.7 Hoofdregeling

Het regelingdeel Omgevingsplan gemeente Amsterdam, vindbaar op https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR696291, en raadpleegbaar via de viewer Regels op de kaart onder de naam Omgevingsplan gemeente Amsterdam, of identificatienummer /akn/nl/act/gm0363/2020/omgevingsplan

Hoofdstuk 2 Ruimtelijke regels over het gebruik van gronden en bouwwerken

Artikel 3 Water

3.1 Specifieke regels

a. voor ligplaatsen voor woonschepen geldt:
   1. maximum lengte: 35 meter;
   2. maximum breedte: 6 meter;
   3. maximum hoogte 4,5 meter;
   4. maximum hoogte stuurhut: 5,5 meter, over een lengte van maximaal 20% van het woonschip;
   5. in afwijking van het bepaalde onder 1 t/m 4 zijn ten hoogste vier woonschepen toegestaan met een maximale lengte van 40 meter ten behoeve van de vestiging van oud binnenvaartschippers, zoals bedoeld in de Oud-schippersregeling, besluit van B&W van 9 juli 1996, Gemeenteblad 1996, afd. 3, nr. 64.

b. In afwijking van het bepaalde onder a. geldt:
   1. maximum lengte: 40,2 meter, voor maximaal 10 ligplaatsen voor woonschepen;
   2. maximum breedte: 6,7 meter, voor maximaal 7 ligplaatsen voor woonschepen;
   3. maximum hoogte: 5,4 meter, voor maximaal 5 ligplaatsen voor woonschepen;
   4. maximum hoogte stuurhut: 5,6 meter, over een lengte van maximaal 20% van het woonschip, voor maximaal 3 ligplaatsen voor woonschepen;
   5. het bepaalde onder 1 t/m 4 geldt uitsluitend ten behoeve van woonschepen die deelnemen aan en ligplaats kunnen innemen via het Plan verdeelproces definitieve ligplaatsen voor woonschepen in het Houthavengebied.

Hoofdstuk 3 Slotbepaling

Artikel 4 Slotbepaling

Dit onderdeel van het Omgevingsplan Amsterdam wordt aangehaald als TAM-Omgevingsplan H22K Oude Houthaven 1e wijziging.