[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 februari 2020 14:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: TKN My red light RE: Advies welstand

TKN

Ter volledigheid: onderstaande mail is niet geheel correct. Het is niet MRL, maar de oorspronkelijk vergunninghouder (stadsgoed) of de eigenaar van het pand ([redacted] neem ik aan, [redacted]) die de legalisatievg zou moeten aanvragen.
Heb VTH gevraagd een en ander uit te zoeken (1. Wat kost het te legaliseren, hoe kunnen we de kosten voor de betrokkene zo laag mogelijk houden en 2. Aan wie zal de bouwinspecteur zijn verzoek tot legalisatievg moeten richten). En in elk geval te zorgen dat er géén aanschrijvingen worden gezonden aan Stadsgoed of [redacted] zonder dat ik dat even netjes heb kunnen vooraankondigen bij de betreffende club. Met het bericht dat het allemaal weinig om het lijf heeft maar wel even formeel op orde moet komen.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 februari 2020 12:23
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Advies welstand

TKN: MRL blijkt te hebben gebouwd in afwijking van de bouwvergunning. Een bouwinspecteur kwam er achter dat de gemeente het niet goed heeft gecheckt bij de oplevering van het bouwproject, en het kwam dus nu pas naar boven. Ook slordig van de gemeente dus.

Gelukkig blijkt het te kunnen worden gelegaliseerd zonder te veel gedoe en (hopelijk) niet te veel kosten. Mochten de legeskosten nu heel hoog zijn volgens die bouwinspecteur dan kunnen we even kijken of er binnen de bestaande regelgeving een coulance mogelijkheid bestaat op dit punt (omdat gemeente destijds ook niet goed blijkt te hebben gecheckt). Het lijkt me namelijk niet handig als we nu net een goed gesprek zijn begonnen, en vervolgens dit over MRL heen komt.

Met vriendelijke groet, [redacted]
Senior adviseur prostitutiebeleid, Directie Openbare Orde en Veiligheid
[redacted]@amsterdam.nl / 06-[redacted] **Gemeente Amsterdam** Amstel 1, 1011 PN Amsterdam Postbus 202, 1000 AE Amsterdam amsterdam.nl Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 februari 2020 12:19
Aan: [redacted]; [redacted]
Onderwerp: RE: Advies welstand

Hoi [redacted],

Door omstandigheden moesten mensen heel snel weg bij kernteam dus niet besproken.

Fijn dat het gewoon gelegaliseerd kan worden. Dat scheelt een hoop gedoe.
Wil je de volgende vragen doorzetten aan Bouwtoezicht:

- MRL hoeft dus fysiek niets aan te passen?

- MRL hoeft dus alleen de kosten te maken van het laten maken van een aangepaste bouwtekening en de kosten van leges? Hoe hoog zal die leges zijn?
- Is het mogelijk om MRL een langere termijn te geven om die legalisatieaanvraag in te dienen (ik vraag dit omdat MRL op dit moment ook druk bezig is met een jaarplan en er net nieuw bestuur zit)
- Sowieso fijn dat bouwtoezicht VTH heeft geinformeerd. Vriendelijk verzoek om geen vervolgprocedures in te zetten zonder eerst hierover kort te sluiten met VTH.

Met vriendelijke groet, [redacted]
Senior adviseur prostitutiebeleid, Directie Openbare Orde en Veiligheid
[redacted]@amsterdam.nl / 06-[redacted] **Gemeente Amsterdam** Amstel 1, 1011 PN Amsterdam Postbus 202, 1000 AE Amsterdam amsterdam.nl Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 februari 2020 09:14
Aan: [redacted]
Onderwerp: Fwd: Advies welstand

Ha [redacted],
Zie hieronder de laatste info tav het bouwen in afwijking van de omgevingsvergunning. MRL. Misschien ook iets om te bespreken straks.

Groeten [redacted]
Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: "[redacted]"
Datum: 18-02-20 09:11 (GMT+01:00)
Aan: "[redacted]"
Onderwerp: RE: Advies welstand

Goedemorgen [redacted],

De welstand (hieronder) geeft aan dat de nieuwe (dus huidige) situatie te legaliseren is. De eigenaar dient hiervoor een vergunning aan te vragen met daarin de nieuwe tekeningen van de nieuwe (dus huidige) situatie. Hierin moet de aangepaste voorgevel en binnen inrichting verwerkt worden. Ik zou graag willen weten wanneer zij van plan zijn de vergunning aan te vragen. Graag concrete datum. De eigenaar krijgt hiervoor 2 weken de tijd (uiterlijk woensdag 4 maart) om dit te onderzoeken en in te plannen. Indien daar geen duidelijkheid wordt verstreken moeten wij als bouwtoezicht in een vervolgprocedure vallen.

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
Inspecteur bouwtoezicht
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

+3163[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

www.amsterdam.nl/centrum
werkdagen: ma t/m vrij

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 februari 2020 08:48
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Advies welstand

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
Inspecteur bouwtoezicht
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

+316[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

www.amsterdam.nl/centrum
werkdagen: ma t/m vrij

Van: Welstand SDC
Verzonden: dinsdag 18 februari 2020 08:40
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Advies welstand

Hoi [redacted],

Hierbij het advies:

Gemandateerde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 17-02-2020
Akkoord. De uitgevoerde toestand voldoet aan de criteria uit de welstandsnota.

Met vriendelijke groet,

Mw [redacted]
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 06-[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 12 februari 2020 16:03
Aan: Welstand SDC
Onderwerp: RE: Advies welstand

Bijgaand: vergunningstekening en vergunning

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
Inspecteur bouwtoezicht
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

+316[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

www.amsterdam.nl/centrum
werkdagen: ma t/m vrij

Van: Welstand SDC
Verzonden: woensdag 12 februari 2020 08:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Advies welstand

Goedemorgen,

Het advies luidt:

Gemandateerde van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit 10-02-2020
Aanhouden. De vergunde toestand moet bijgevoegd worden om de afwijking te kunnen beoordelen. Interne wijzigingen zijn voor de welstandelijke beoordeling niet nodig.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 11 februari 2020 08:53
Aan: Welstand SDC
Onderwerp: RE: Advies welstand

Goedemorgen,

Ik zou hier nog een reactie op willen ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
Inspecteur bouwtoezicht
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

+316[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

www.amsterdam.nl/centrum
werkdagen: ma t/m vrij

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 5 februari 2020 11:15
Aan: Welstand SDC
Onderwerp: Advies welstand

Goedemorgen,

Naar aanleiding van een eigen constatering zou ik graag een welstandsadvies willen ontvangen. De voorgevel en de binnenwanden zijn in afwijking met de bouwvergunning gebouwd.

Adres: Boomsteeg 1
Geen monument

Met vriendelijke groet,

Ing. [redacted]
Inspecteur bouwtoezicht
Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

+316[redacted]

[redacted]@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

www.amsterdam.nl/centrum
werkdagen: ma t/m vrij