[redacted], [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
From: [redacted], [redacted]
Sent: Wed 2/24/2021 11:18:15 AM
Subject: FW: Aanvraag grondprijsadvies samenvoeging Papaverweg [redacted] en de Korte Papaverweg [redacted]; E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1; Stadsdeel Noord; Buurtcode N71c
Received: Wed 2/24/2021 11:18:15 AM
RE: Aanvraag Samenvoeging percelen (Korte) Papaverweg; E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1 [100006-11213494]
20201123 C19 Papaverweg [redacted] Korte Papaverweg [redacted].pdf
2021-01-18 Aanvullende aanvraag grondprijsadvies samenvoeging Papaverweg [redacted] Korte Papaverweg [redacted]docx

Hallo [redacted],
Ik geloof dat bij mijn aanvullende aanvraag van 18 januari 2021 met betrekking tot het grondprijsadvies van 23 november 2020, kenmerk 2020- 13345, aangaande de samenvoeging van Papaverweg [redacted] en de Korte Papaverweg [redacted]; E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1, de aanvullende aanvraag zelf er niet bij zat.
Bij deze alsnog.
Graag ontvang ik zo spoedig mogelijk het aanvullende grondprijsadvies.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(T 020 [redacted])
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: maandag 18 januari 2021 16:13
Aan: [redacted], [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Aanvraag grondprijsadvies samenvoeging Papaverweg [redacted] en de Korte Papaverweg [redacted]; E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1; Stadsdeel Noord; Buurtcode N71c
Hallo [redacted],
Bijgaand de aanvullende aanvraag met bijlagen met betrekking tot het grondprijsadvies van 23 november 2020, kenmerk 2020- 13345, aangaande de samenvoeging van Papaverweg [redacted] en de Korte Papaverweg [redacted]; E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1.
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Transformatiespecialist Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
(T 020 [redacted])
M 06 [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: [redacted], [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 13 januari 2021 13:28
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag grondprijsadvies samenvoeging Papaverweg [redacted] en de Korte Papaverweg [redacted] E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1; Stadsdeel Noord; Buurtcode N71c
Ha [redacted],
Ja zou het als aanvulling insteken. Maar moet wel opnieuw worden uitgevraagd.

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 12 januari 2021 14:52
Aan: [redacted], [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Aanvraag grondprijsadvies samenvoeging Papaverweg [redacted] en de Korte Papaverweg [redacted]; E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1; Stadsdeel Noord; Buurtcode N71c

Hallo (10)(2e),

Kun je reageren op mijn onderstaande mail van 21 december 2020?

Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

(T 020 (10)(2e))

M 06 (10)(2e)

(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e), (10)(2e)

Verzonden: maandag 21 december 2020 14:04

Aan: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl>

CC: (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Aanvraag grondprijsadvies samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en de Korte Papaverweg (10)(2e); E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1; Stadsdeel Noord; Buurtcode N71c

Hallo (10)(2e),

Afgelopen vrijdag 18 december heb ik bijgaande e-mail van Ameo ontvangen met bijlagen (onder andere omgevingsvergunning) waaruit blijkt dat er met betrekking tot de horeca van het erfpachtrecht Papaverweg (10)(2e)n Korte Papaverweg (10)(2e) E1500/1, een gedeelte van het bestaande pand gesloopt wordt en er een open terras (bij gevel en aan het water) wordt gemaakt.

Moet hiervoor een aanvullend grondprijsadvies worden aangevraagd, of kan er gerekend worden met een standaard percentage per vierkante meter bvo van de bestaande geadviseerde horeca volgens bijgaand grondprijsadvies?

In afwachting van je bericht.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
(10)(2e)

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 020 (10)(2e)

M 06 (10)(2e)

(10)(2e)@amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 25 november 2020 10:10

Aan: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e)@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag grondprijsadvies samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en de Korte Papaverweg (10)(2e); E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1; Stadsdeel Noord; Buurtcode N71c

Ha (10)(2e),

Hierbij het gevraagde GPA

Mocht je nog vragen hebben, stel ze gerust.

Van: (10)(2e), (10)(2e) < (10)(2e)@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 16 september 2020 15:24

Aan: VastgoedadviseringBE OGA < (10)(2e)@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Aanvraag grondprijsadvies samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en de Korte Papaverweg (10)(2e); E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1; Stadsdeel Noord; Buurtcode N71c

Hallo collega's,

Is het mogelijk dat deze aanvraag grondprijsadvies niet te lang blijft liggen?

Het verzoek van Ameo dateert al van eind vorig jaar maar is door het bijzondere karakter van het verzoek (direct na eerdere vervroegde wijziging, bestemmingswijziging en samenvoeging nu weer bestemmingswijziging en samenvoeging en daarna CHET), en door verkeerde beoordeling langer blijven liggen.

Ameo wordt nu wat ongeduldig.

Met vriendelijke groet,

2771

(10)(2e)
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e)
M 06 (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr ochtend

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 1 september 2020 09:56
Aan: (10)(2e)
Onderwerp: Aanvraag grondprijsadvies samenvoeging Papaverweg (10)(2e) en de Korte Papaverweg (10)(2e) E931/1 en 3, E1024/2 en 3 en E1500/1; Stadsdeel Noord; Buurtcode N71c

Hallo collega's,
Bijgaand de aanvraag voor het grondprijsadvies in verband met het verzoek tot samenvoeging van 5 erfpachtrechten aan de Papaverweg (10)(2e) en de Korte Papaverweg (10)(2e) te Amsterdam
.
Ook heb ik meegezonden de e-mail van AMEO van 19 december 2019 waarbij AMEO als gevolmachtigde van de erfpachter een opgave doet van de feitelijke (nieuwe) bestemmingen van de samen te voegen erfpachtrechten.
Mochten er nog vragen zijn over het voorgaande dan verzoek ik jullie contact met mij op te nemen.
In afwachting van jullie bericht.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)