Gemeente Amsterdam

2

Plan Openbare Ruimte ArenAPoort

Deel II: Ruimtelijke vertaling per gebied

versie januari 2025

COLOFON

Project
Plan Openbare Ruimte ArenAPoort

Publicatiedatum
Januari 2025

Gemeente Amsterdam
Cluster: Ruimte & Economie
Directie Ruimte & Duurzaamheid
Projectteam: Openbare ruimte ArenApoort

Team
Mirjam Wullings
Giel Wieggers
Michiel Thunnissen
Martijn Schipdam
Chris Konijnenburg
Sander van Leusden
Anna Khodyreva
Jasper Pijls
Milena Zaklanovic
Viola Smit

Disclaimer

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Ontwerpen van aangrenzende projecten kunnen in de loop van de tijd nog wijzigen.

Waar mogelijk hebben we de oorspronkelijke eigenaar van copyright op foto's toestemming voor gebruik gevraagd/verkregen. Veel fotomateriaal staat evenwel op verschillende websites en dan is het niet eenvoudig de oorspronkelijke eigenaar te vinden. We nodigen iedereen die denkt dat we zijn copyright schenden uit ons te contacteren, zodat we toestemming kunnen verkrijgen of de foto verwijderen/ vervangen.

Voor het geheel of gedeeltelijk overnemen of bewerken van dit beeldkwaliteitsplan dient men toestemming van de redactie te vragen. In de meeste gevallen zal die graag worden gegeven.

INHOUD

1	Deelgebieden binnen de LifeLine	2
1.1	ArenAPark	8
1.2	De Passage	10
1.3	Johan Cruijff Boulevard	12
1.4	Stationsgebied	14
1.5	Hoekenrodeplein	16
1.6	Amsterdamse Poort	18
1.7	Groot Bijlmerplein	20
1.8	Klein Bijlmerplein	22
1.9	Anton de Komplein	24
2	Deelgebieden buiten de LifeLine	26
2.1.0	Openbaar Buiten de LifeLine	28
2.1.1	De Loper	29
2.1.2	De Entree	30
2.1.3	Haaksbergweg	31
2.1.4	De Corridor	32
2.1.5	Hoogoorddreef west	33
2.1.6	Trailerparkeren	34
2.1.7	Stadionkwartier	35
2.1.8	Dreefkwartier	36
2.1.9	De Dreven	37
2.1.10	Bijlmerdreef	38
2.1.11	Hoogoorddreef oost	39
2.1.12	Fopingadreef	40
2.1.13	Flierbosdreef	41
2.1.14	Onderdoorgangen	42
2.1.15	Acanthusplein	43
2.2.0	Openbaar toegankelijke gebieden buiten de LifeLine	45
2.2.1	Stationskwartier	46
2.2.2	Entreekwartier	47
2.2.3	Centrumkwartier	48
2.2.4	Atlas ArenA	49
2.2.5	Cumuluspark	50
3	Vigerend beleid	52
3.1	Terrassenbeleid	53
3.2	Normen	54
4	Kaarten	57
4.1	Projectenkaart	58
4.2	Straatnamen en Pleinen/Parken	59
4.3	Gebouwen en Clusters	60
4.4	Plankaart Openbare Ruimte	61
4.5	Plankaart Stedenbouw	62
4.6	Zuidoostflank kaart	63
4.7	Politie info	64
5	Profielen	65
5.1	Profielen ArenApoort West	66
5.2	Profielen Stationsomgeving	86
5.3	Profielen Amsterdamse Poort	89

Leeswijzer

Voor de ruimtelijke vertaling is het gebied opgedeeld als in de twee delen: Deelgebieden binnen de LifeLine en Deelgebieden buiten de LifeLine. Dit heeft te maken met de verdeling in inrichting en materialisering binnen de 'Puccini-methode' en de verbindende functie van de LifeLine.

De **algemeen** geldende kaders en ambities zijn in deel 1 in grote lijnen beschreven. In dit 2e deel wordt een beschrijving en vertaling naar de deelgebieden gegeven en wordt er uitgebreid ingegaan op de gebieds-specifieke-**aanvullende** kaders en ambities.



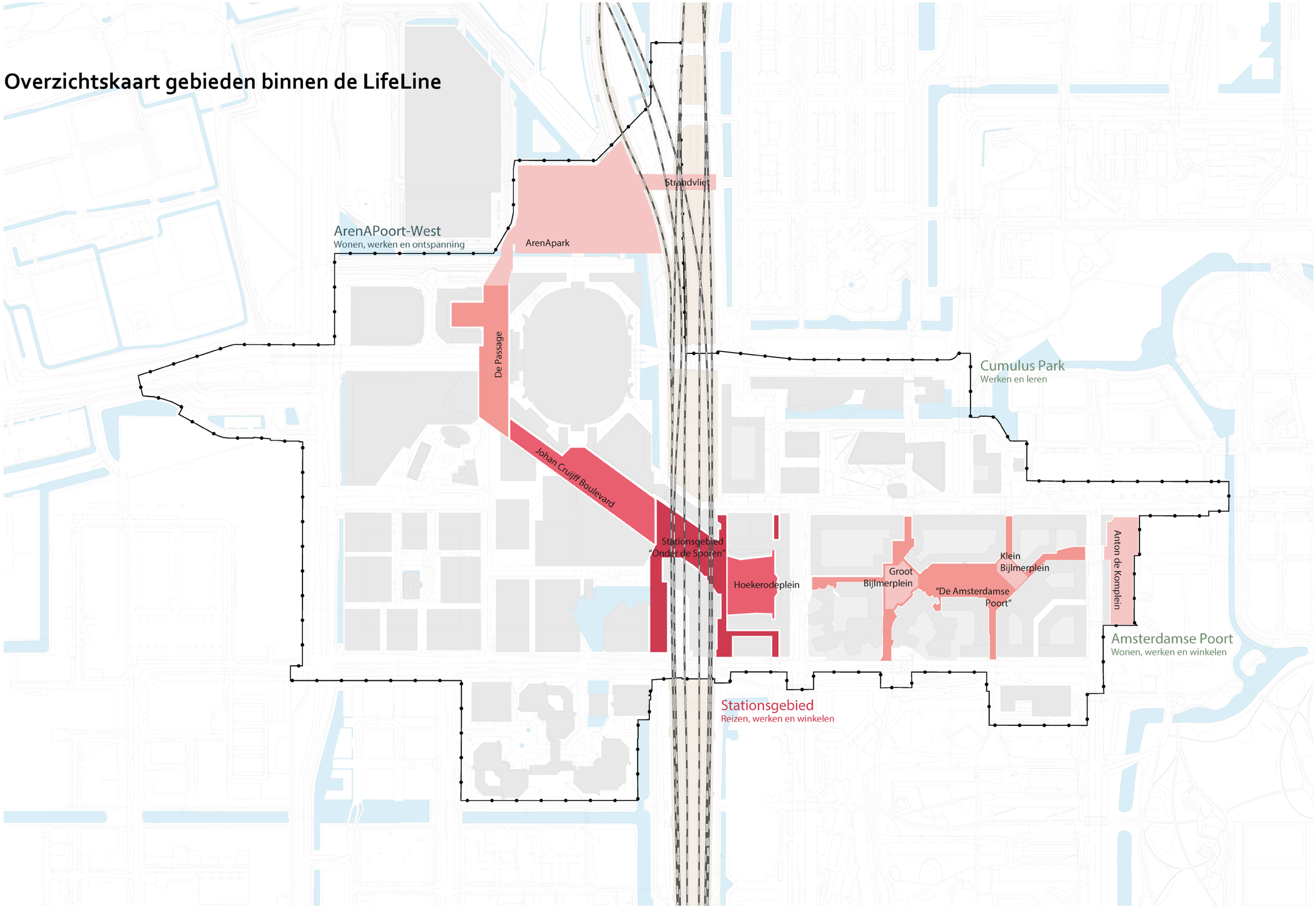
1

Deelgebieden binnen de LifeLine

Inhoud

1.1. ArenAPark
1.2 De Passage
1.3 Johan Cruijff Boulevard
1.4 Stationsgebied
1.5 Hoekerodeplein
1.6 Amsterdamse Poort
1.7 Groot Bijlmerplein
1.8 Klein Bijlmerplein
1.9 Anton de Komplein

Overzichtskaart gebieden binnen de LifeLine



1. Deelgebieden binnen de LifeLine

Nu
De lifeline heeft een lengte van ongeveer 2 kilometer en verbind de twee groene harten: van het ArenAPark naar het Nelson Mandelapark. Het begint bij station Strandvliet door het ArenAPark en loopt via De Passage en de Johan Cruijff Boulevard, station Bijlmer ArenA en de Amsterdamse Poort naar het Anton de Komplein en het Nelson Mandelapark. De zijstraten die op de Lifeline uitkomen, verbinden tevens de gebieden ten noorden en ten zuiden van ArenAPoort. Langs deze hoofdas is een reeks pleinen en pleinruimtes gesitueerd waarvan de sfeer en karakter van de inrichting wordt bepaald door aangrenzende bebouwing en het gebruik. De belangrijkste publieke functies van ArenAPoort liggen langs deze lijn. Door de lengte en de verschillende karakters van de verschillende gebieden is dit te groot voor voetgangers om als één geheel te ervaren. De ruimtelijke verschillen tussen oost en west zijn erg groot. Het Station Bijlmer ArenA is een schakelpunt tussen de beide gebieden. De oostzijde is nu voornamelijk een woongebied met veel sociale huurwoningen en het winkelcentrum 'de Amsterdamse Poort' met veel retail. De westzijde gedomineerd door kantoorgebouwen, evenementorganisaties, grote megastores en de JC ArenA. De gebruikers van de afzonderlijke gebieden mixen nog weinig.

Ambitie
Het belangrijkste voetgangersgebied 'de Lifeline' heeft de potentie om zowel fysieke als mentale barrières te doorbreken. Het kan als een ruggengraat de drie deelgebieden in de ArenAPoort aan elkaar hechten. Dit geeft enige vrijheid in de inrichting. Verschillende onderdelen van de Lifeline krijgen een eigen karakter, maar zijn wel familie van elkaar. De schaal en maat van de inrichting van de Lifeline wordt aangepast aan het gebruik, en aan schaal en maat van de aangrenzende bebouwing: grootschalig en monumentaal in het deel ten westen van station Bijlmer ArenA, verbindend rondom station Bijlmer ArenA en kleinschalig en divers in de Amsterdamse Poort. In de Lifeline zorgen met name terrassen en groen voor de overgang naar de bebouwing.

De belangrijkste onderdelen van de LifeLine zijn:
- ArenAPark
- De Passage
- Johan Cruijff Boulevard
- Stationsgebied 'Onder de sporen' Bijlmer ArenA: hiervoor wordt een aparte visie opgesteld met externe partijen.
- Hoekenrodeplein
- De Amsterdamse Poort: Groot- en Klein-Bijlmerplein
- Anton de Komplein



De Passage


Hoekenrodeplein


Johan Cruiff Boulevard


'De Amsterdamse Poort'

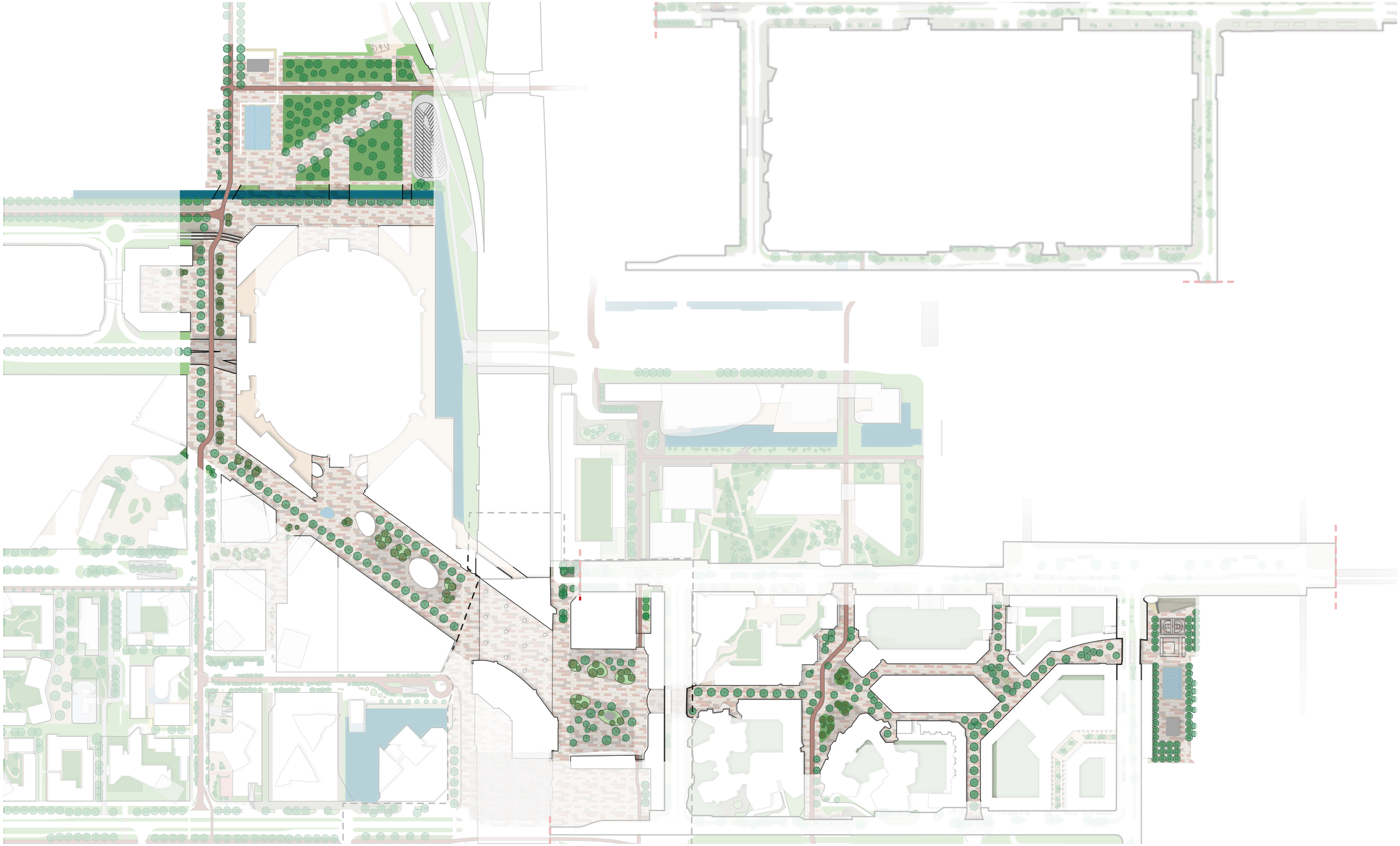

ArenApark



Stationsgebied 'Onder de sporen' Bijlmer ArenA


Anton de Komplein

Ambities openbare ruimte op de LifeLine



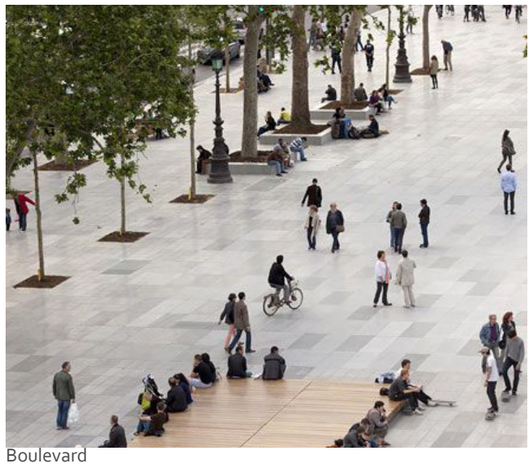
Algemene kaders LifeLine gebieden

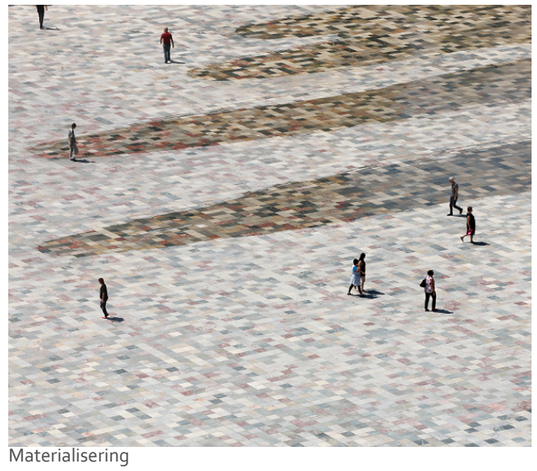
Groen
- Zo veel mogelijk vergroenen 'Groen tenzij'
- Zo veel mogeijk behoud van bestaande bomen
- Biodiversiteit verhogen.
- Boomsoorten die bestand zijn tegen hoge grondwaterstanden.
- Boomsoorten die bijdragen aan een goed windklimaat.
- Rijke onder-begroeiing in kleur en structuur met voorjaarsbloeiende bollen.
- Waar mogelijk het maaiveld ophogen voor meer capaciteit om regenwater te bufferen. Ook in de verhoogde boombakken.
- Door aanplant bomen en beplanting hittestress verminderen.

Blauw
- Water als verkoeling, als speelobjecten en als begeleiding bij evenementen.
- Waterbuffering in de ondergrond en groenvakken.
- Rekening houden met de verschillende polderpeilen.

Grijs
- Ondergrondse invulling (kabels en leidingen, parkeergarages en watersystemen) gezamenlijk ontwerpen met de bovengrond.
- Openbare ruimte die grote massa's mensen kan leiden, maar die tijdens rustige momenten ook aangenaam is om te verblijven.
- De impact van evenementen op het ontwerp van de openbare ruimte is in balans met het dagelijkse gebruik.
- Veiligheid heeft de hoogste prioriteit.
- Cameraposities in Arenapoort opnemen en de zichtlijnen zo min mogelijk belemmeren.
- De opstelruimtes van de politie ME en het waterwerper garanderen.
- De calamiteiten verzamelplekken en het ruimtebeslag opnemen.
- De routes van de nood- en hulpdiensten en het waterkanon bij evenementen opnemen.
- Materialisering met betontegel met natuurstenen toplaag dat zichtbaar de lifeline accentueert. Door te varieren in formaat, legpatroon en kleuraccenten kan aan deelgebieden een eigen karakter worden gegeven.
- Zitranden beton met graniettoeslag in dezelfde kleurnuance als de LifeLine.
- Afval op een eenduidige wijze oplossen in de openbare ruimte bij voorkeur geïntegreerd met meubilair.
- Restafvalinzameling in perscontainers. Ander afval wordt inpandig ingezameld via rolcontainers en op de aanbiedlocaties.
- Een familie van verlichtingsarmaturen en -palen die het gebied verbinden.
- Verlichting zorgt voor veiligheid en is afgestemd op de tijd/ plek en situatie.
- Verlichting is adaptief (aanpasbaar) als dat nodig is en ontworpen in samenhang met de bebouwing en op afstand te besturen in uitgewerkte scenes.
- Basisverlichting armatuur '21e eeuw'.
- Speciale verlichting 'Sterrenhemel 2.0.

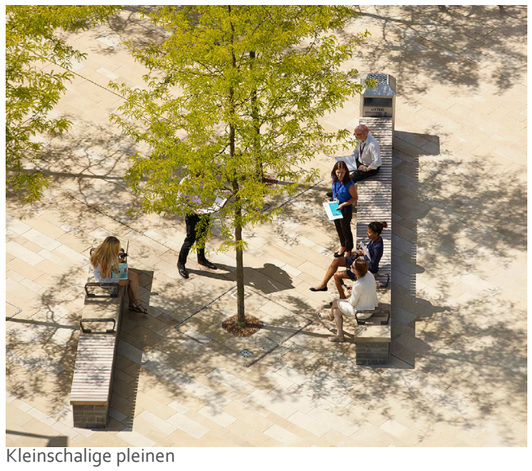
Programmering
- Terrassen staan alleen op de aangewezen locaties.
- Tijdelijke terrassen, foodtrucks, markt voor speciale doelgroep zijn afgestemd op de locatie.
- Toevoegen van openbare toiletten.


Boulevard


Materialisering


Grootschalige pleinen


Levendige openbare ruimte


Kleinschalige pleinen


Luwe pleinruimtes


Jaz Hotel Amsterdam
Ziggo Dome
Kopkavel
SMH
Metrostation Strandvliet

1.1 ArenAPark

Nu
Het gebied ten noorden van de Johan Cruijff ArenA: het toekomstige ArenAPark, heeft gemengde functies als sportvelden, parkeerplaatsen en restruimtes onder de spoorbruggen. Het is anoniem en wordt als onveilig ervaren. De route vanuit Strandvliet naar ArenAPoort is onduidelijk, niet goed verlicht en te krap voor grote bezoekersstromen bij evenementen. De Johan Cruijff ArenA heeft weinig relatie met het maaiveld of met de omgeving. Hekken rond het sportveld en rond P-Noord maken de ruimte onaantrekkelijk. Ook de hekken bij P-risk (parkeerplaats voor bussen met uit-supporters) dragen niet bij aan een prettige sfeer. Er staan leilinden en mooie grote lindebomen.

Ambitie
Een openbaar park dat gebruikt wordt door de buurt en geschikt is voor grote loopstromen en evenementen. De Johan Cruijff ArenA krijgt een nieuwe façade richting het ArenAPark, met de bouw van kavel 15 en kavel 16. Het sportveld en P-noord verdwijnen en worden onderdeel van het nieuwe ArenAPark. Het ArenAPark is straks een open en ruimtelijk park met groen en verharding wat grote mensenmassa's aan. Er is ruimte voor een huldiging van Ajax, de kermis en andere evenementen en daarnaast is het park geschikt voor verblijven, een buurtpicknick en urban sports. De sfeer is open met grote grasvlakken, bomen en brede paden. Kenmerkend zijn de monumentale trappen die het hoogteverschil van 2 meter in het terrein overbruggen en de overkapping in de noordwesthoek. De trappen dienen ook als tribune bij evenementen en zijn sport- en spelaanleiding. Het park legt ook de verbinding tissen de buurt Vensterpolder en de Smart Mobility Hub die aan de westzijde wordt gebouwd. Via verschillende bruggen is het park direct verbonden met de Passage. Een diagonaal vormt een gelijkvloerse duidelijke route vanaf Strandvliet naar ArenAPoort. P-risk blijft op de huidige locatie en krijgt een eigen toegang aan de oostzijde van het stadion, zodat het publiek van het park niet in contact komt met uitsupporters.

De belangrijkste projecten in de omgeving zijn:
- Aansluiting met de Nieuwe Kern
- Spoor als ruggengraat
- Smart Mobility Hub

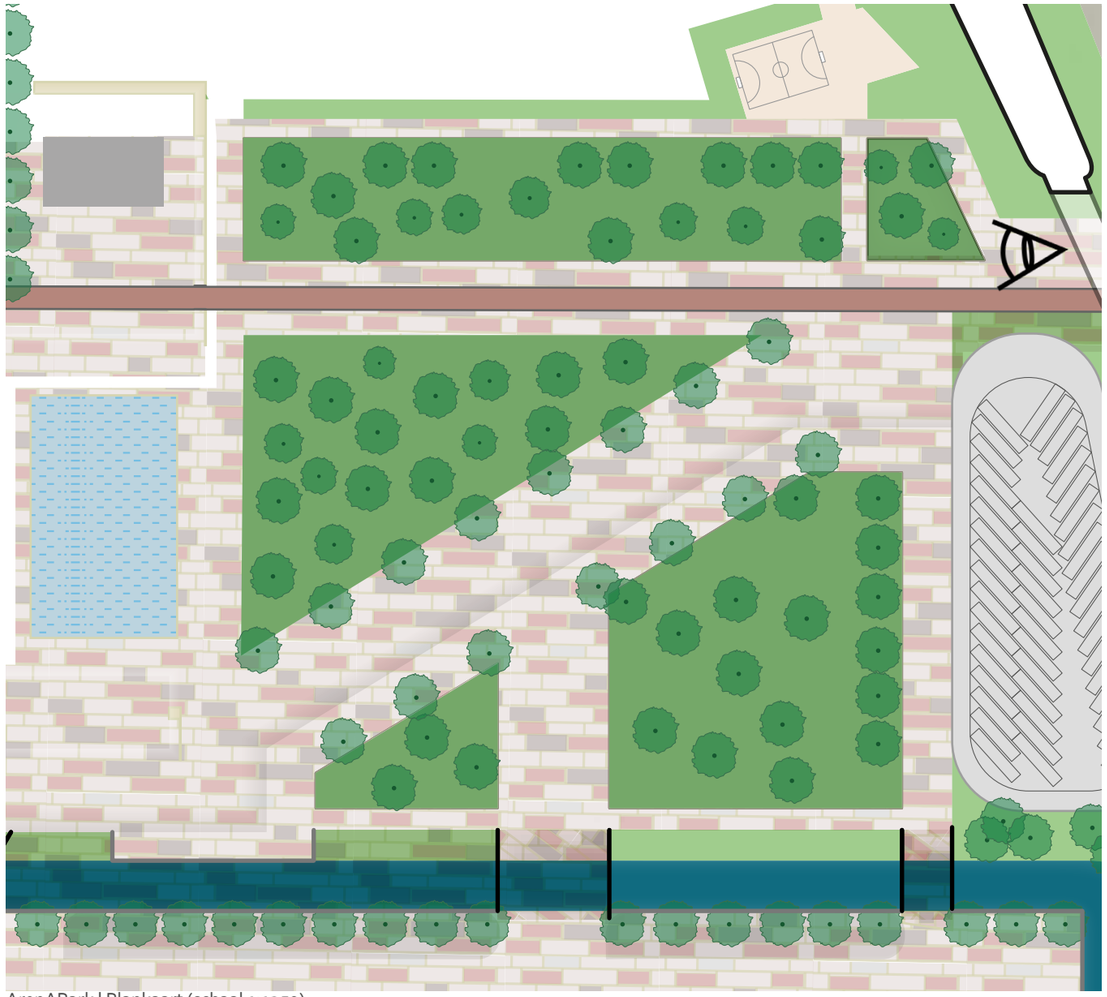
Aanvullende Kaders

Groen
- Het kunstgrasveld en P-Noord worden opgenomen in het ArenApark.
- P-risk blijft omgeven door hekken maar wordt vergroend.
- Toevoeging van bomen leidt tot een beter verblijfsklimaat.
- De bomen, beplanting en het gras is robuust en bestand tegen een hoge gebruiksdruk.
- Het gras wordt goed gedraineerd.
- 1e grootte bomen, de aanwezige leilinden zijn te klein van schaal en worden verplant. Bomen die meer passen bij het karakter van het gebied en de omstandigheden worden aangeplant.
- Pergola voor verkoeling en vergroening.

Blauw
- Verschillende polderpeilen komen samen: Vensterpolder en Bijlmerpolder.
- Secundaire waterkering (niet zichtbaar) tussen de verschillende polderpeilen vormt beperking voor de inrichting.
- Een waterplein met fonteinen/bedriegertjes vormt een koele speelplek.

Grijs
- Geschikt voor grote voetgangersstromen zonder obstakels, ondanks het grote hoogteverschil (2 meter) in delen van het gebied.
- Er zijn meerdere brede voetpaden en fietspaden van oost naar west en van zuid naar noord. Park en oostzijde SMH worden autovrij.
- Voetpaden zijn in betontegel met natuurstenen toplaag, fietspaden in rood asfalt, trappen van beton met een granieten toplaag.
- 150 kV hoogspanningskabel in ondergrond.
- Dynamische verlichting, centraal geregisseerd, de lichtintensiteit wordt aanpasbaar aan omstandigheden
- Nieuwe ontsluiting van P-risk is nodig via de Stramanweg.
- Nieuwe bruggen zijn toegankelijk voor nood- en hulpdiensten.
- Ontwerp afstemmen met ontwerp SMH (Smart Mobility Hub) en de Nieuwe Kern.

Programmering
- Sport en spelaanleidingen en urban sports elementen zoals calisthenics, klimobjecten, skatevoorzieningen.
- De kermis wordt van het Anton de Komplein verplaatst naar het ArenAPark.
- Openbaar toilet in de plint van SMH.
- Locaties voor terrassen aangrenzend bij de SMH en de kopkavel.
- Een paviljoen bij het waterplein voor cultuur en evenementen met in het dak zonnepanelen voor duurzame energieopwekking voor het waterplein.



ArenAPark | Plankaart (schaal 1:1250)


Dreeftoren
Deutsche Bank
Eleven Square
Ziggo Dome
Kavel 15
Ajax Museum
Burgemeester Stramanweg

1.2 De Passage

Nu
De Passage is nu een grote stenige ruimte, grenzend aan de Johan Cruijff ArenA. Er is geen groen en er zijn geen mogelijkheden om te zitten. Het klimaat is er slecht: veel windhinder en opwarming in de zomer. Plinten zijn gesloten of ontbreken. De verharding is door het intensieve gebruik op veel plekken versleten. De onderdoorgang (kuil) waar De Passage de Burgemeester Stramanweg kruist, is donker en het fietspad slingert onder het viaduct door.

Het 'Ziggoplein' is een kaal plein. De plinten bestaan uit zwart glas. De entree is moeilijk leesbaar. Karakteristiek is het stippenpatroon op het asfalt en een kleine verhoging, de verlichting bestaat uit één mast net buiten het plein, bezoekers worden verblind bij het verlaten van de concertzaal.

Ambitie
De ruimte wordt een groene schakel tussen J.C. Boulevard en ArenAPark. De ruimte krijgt een aangename sfeer door het aanbrengen van zoveel mogelijk grote bomen met onderbeplanting en in het midden een fietsroute. Er ontstaat een intiem bomen dak met gefilterd licht en een duidelijke lengterichting. De verharding is hoogwaardig en herkenbaar als deel van de Lifeline: betontegel met natuurstenen toplaag.
Bomen staan in verhoogde bakken met bloeiende planten en grassen, met zitranden. Daardoor ontstaat er op een eenvoudige manier verblijfsruimte. Tussen de bomen is ruimte voor bijvoorbeeld fietsparkeren mogelijk. Het fietspad wordt zoveel mogelijk in het profiel ingepast. Klimplanten tegen betonnen kolommen van viaduct Stramanweg.

De overgang naar het ArenAPark wordt verbeterd door de nieuwbouw van Kavel 15 en 16 met levendige plint en de mogelijkheid van terrassen.

Het 'Ziggoplein' krijgt de LifeLine bestrating en hangarmaturen. Grote heesters in bakken langs de noord- en zuidgevel van het plein.Mogelijk een lichtkunstwerk als verbijzondering van het Ziggoplein. Speciale verlichting voor groen en veiligheid onder het viaduct.

De schil rondom de Johan Cruijff ArenA wordt in verband met onveiligheid afgesloten in reguliere situaties. Bij wedstrijden en evenementen maximale doorstroming bewerkstelligen door schil open te houden.

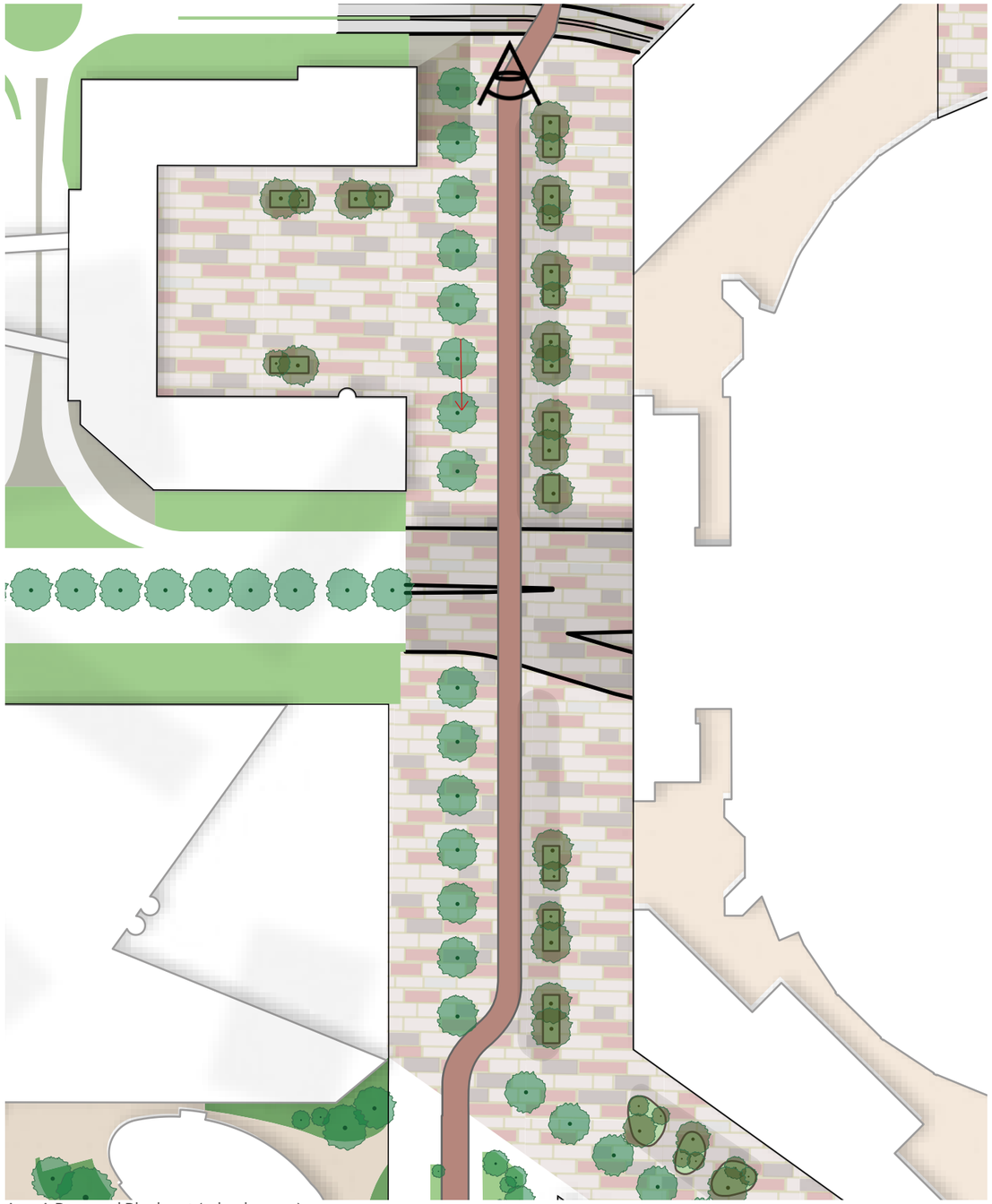
Aanvullende Kaders:

Groen
- De hittestress in het gebied verminderen door de aanplant van bomen en andere beplanting.
- Bomen die tegen een hoge grondwaterstand kunnen in de volle grond als laanbeplanting.
- Inheemse boomsoorten in verhoogde boombakken.
- Onderbeplanting die de biodiversiteit versterkt.
- Ziggoplein: heesters in bakken.

Blauw
- Waar mogelijk het maaiveld ophogen voor meer capaciteit voor het bufferen van regenwater.
- Op zichzelf functioneerde polder (met pompsysteem) met verlaagd peil onder Burgermeester Stramanweg. Doordat al het regenwater naar dit laagst liggende punt zakt ontstaat er wateroverlast onder het viaduct.

Grijs
- Materialisering is LifeLine betontegel met natuur- stenen toplaag. Primair voetgangersgebied.
- Fietspad is belangrijke noord-zuid verbinding en onderdeel van hoofdfietspadennetwerk van Abcoude - AMC - Amstel III - ArenAPoort -Nieuwe Kern naar Amsterdam centrum.
- Hangverlichting.

Programmering
- Lichtkunstwerk op het Ziggoplein



ArenA Passage | Plankaart (schaal 1:1250)


Eleven Square
Deutsche Bank
JC ArenA
Paviljoen
AFAS Live

1.3 Johan Cruijff Boulevard

Nu
De Boulevard heeft twee verschillende sferen. Bij het station is de sfeer uitnodigend. Er is groen in de vorm van grote platanen in verhoogde bakken met gras als onderbeplanting. De verharding is warmbruin en gedetailleerd maar wel sleets. Er is subtiele hangverlichting (sterrenhemel). De horecapaviljoens, vooral die bij het station, maken de ruimte echter slecht te lezen. De terrassen bij het grote paviljoen geven de Boulevard een prettige sfeer. Bij het kleine paviljoen ogen ze nu te willekeurig los in de open ruimte. Tussen de paviljoens is een asfaltvlak als sportaanleiding. De plinten van de overige bebouwing zijn vaak gesloten en hebben weinig interactie met de openbare ruimte. De bonte gevels (noordzijde) en de gesloten quasi-industriële gevels aan de zuidzijde geven de ruimte een goedkope en harde uitstraling.
Bij de zuidentree van de ArenA is de sfeer anders. Begeleidende bebouwing aan de zuidzijde ontbreekt. Bij de zuidentree van de Johan Cruijff ArenA springt de bebouwing naar voren en is de Boulevard minder breed. De verharding bestaat uit zwarte betonplaten Er zijn verschillende typen verlichtingsmasten met fel verblindend licht. Er is een rij lindebomen in slechte conditie. De ruimte is duidelijk onaf. Verschillende typen afvalbakken in opvallende kleuren geven de ruimte een rommelige en goedkope aanblik.

Ambitie
De bouw van Eleven Square zorgt voor een langgerekte begeleiding van de ruimte aan de zuidzijde, met plaatselijk goede plinten en een verbinding naar het nieuwe plein tussen de bouwblokken van Eleven Square. De Boulevard krijgt bomen in boombakken in het middengebied/ verblijfsgebied, zodat er voldoende ruimte voor de boomwortels is en een rijke onder begroeiing, waardoor er tevens zitruimte ontstaat. Bij de doorstroomplekken worden soorten in de volle grond geplaats die tegen een hoge grondwaterstand kunnen. De boulevard heeft een chique en levendige uitstraling. De verlichting van de sterrenhemel wordt vernieuwd en doorgezet over de hele Boulevard. Tussen de paviljoens is er ruimte voor een verblijfsplek met losse boombeplanting, waterelementen en spelaanleidingen. Ook buiten de drukte van evenementen is de ruimte in balans. Afvalbakken worden beter geïntegreerd in het ontwerp van de Boulevard.

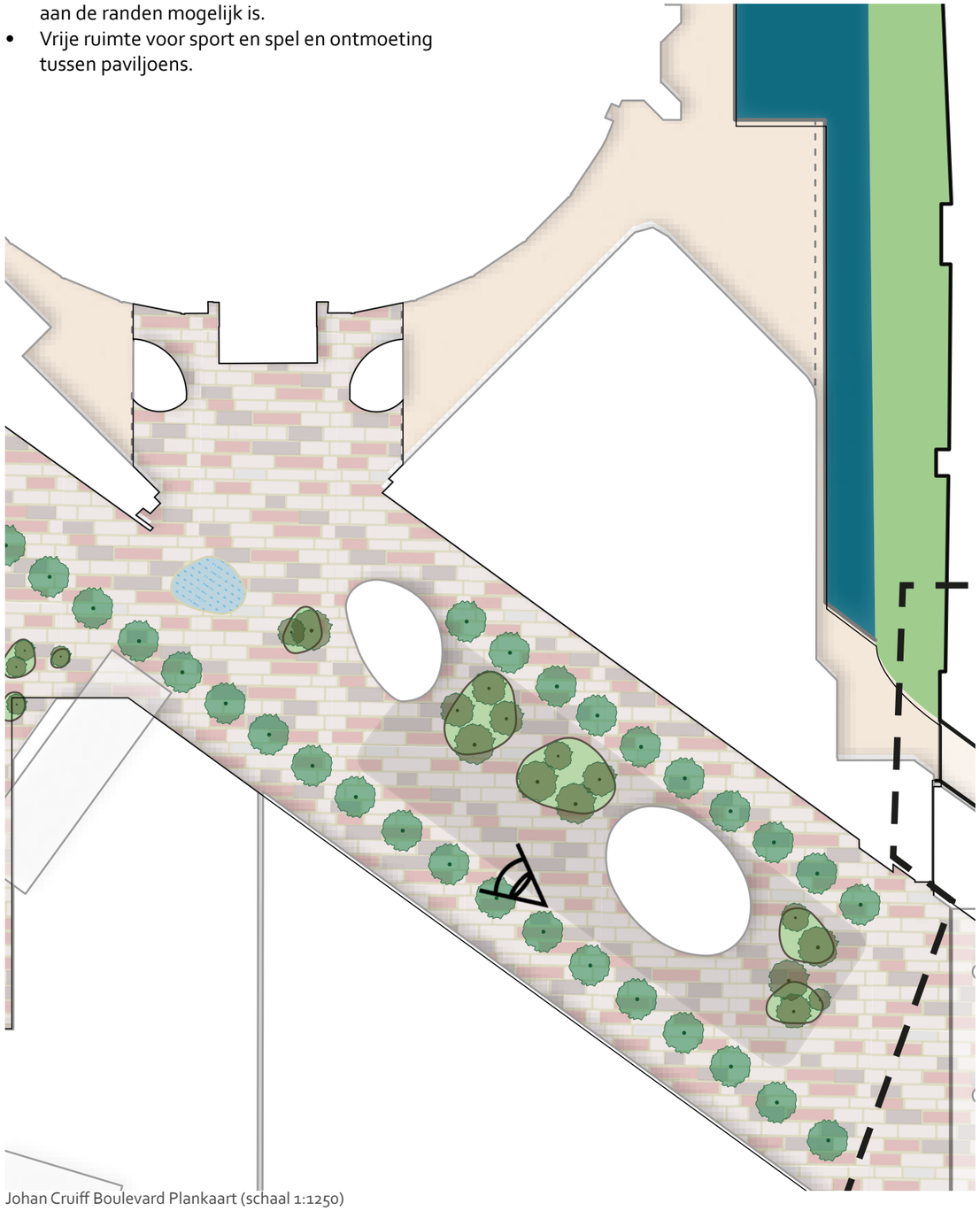
Aanvullende Kaders

Groen
- Vergroenen met bomen in volle grond daar waar doorstroming noodzakelijke is.
- Vergroenen met bomen in boombakken, daar waar meer verblijfsplekken zijn.
- Tegengaan van hittestress door aanplant bomen.
- Beplanting en bomen in de boombakken worden inheems om maximaal bij te dragen aan de biodiversiteit.

Blauw
- De hoge grondwaterstand en wateroverlast problematiek worden in het ontwerp meegenomen.
- Gegevens over aanwezige grindkoffers moeten in archieven achterhaald worden. Er loopt een lange en brede, doorvaarbare duiker onder de Boulevard.
- Een waterelement als verbijzondering met fonteinen/bedriegertjes vormt een koele speelplek en kan ingezet worden als begeleiding bij evenementen.

Grijs
- LifeLine betontegel met natuursteen toplaag.
- Aandacht voor crowd-control bij evenementen
- De boombakken bevatten zitranden en de afvalbakken zijn bij voorkeur in de zitrand geïmplementeerd.
- De zitranden zijn van beton met graniettoeslag en hebben een sfeerverlichting.
- Eenheid in verlichting met de adaptieve hangverlichting: Sterrenhemel 2.0, aanpasbaar aan omstandigheden en sfeer.
- Fietsverkeer wordt afgeleid van de Boulevard en kan via de Haaksbergweg en de Corridor het station bereiken.

Programmering
- Terrassen en verblijf vooral in het middengebied van de Boulevard, zodat maximale doorstroom aan de randen mogelijk is.
- Vrije ruimte voor sport en spel en ontmoeting tussen paviljoens.



Johan Cruiff Boulevard Plankaart (schaal 1:1250)



1.4 Stationsgebied

Nu
Het station wordt gekenmerkt door de monumentale gebogen kappen bekleed met hout. De architect is Grimshaw & Partners. De ruimte onder het spoorviaduct is zowel de doorgang van oost naar west als opstelruimte voor de stationshal bij evenementen. De ruimte wordt aan de noordkant begeleid door winkels, aan de zuidkant ligt de stationshal met glazen gevel. De ruimte onder het stationsviaduct oogt somber, er is weinig daglicht. De kolommen zijn fors en markant. De verharding bestaat uit warme klinkers maar is afwijkend van de klinkers van de JC Boulevard en het Hoekenrode plein aangezien de ruimte onder de sporen van ProRail is. Er zijn hoogteverschillen en zitranden maar ook fietsenrekken die de ruimte rommelig maken. Bij triple evenementen is er veel congestie en worden er noodmaatregelen getroffen. Het busstation ligt wat verscholen aan de achterkant onder het spoorviaduct. Enkele haltes liggen direct aan de Hoogoorddreef. Kiss &Ride vindt plaats aan het eind van de Bijlmerdreef, Hoogoorddreef/ Hoekenrodeplein en het einde van de Corridor. Het Hoekenrodeplein aan de noordkant is prettig, ligt goed op de zon en wordt veel gebruikt. Het heeft aantrekkelijk programma in de plint aan de noordzijde. De zuidelijk plint is minder aantrekkelijk door de kantoorfunctie. Het plein is klassiek van sfeer en overzichtelijk. Er is zitgelegenheid en er staan markante bomen: moerascipressen. Er zijn regelmatig kleine evenementen. Het plein is autovrij. Het gebouw Nieuw-Amsterdam ligt haaks op het Hoekenrodeplein met een doorgang naar het winkelcentrum. Er is geen vloeiende ruimtelijke relatie tussen Hoekenrodeplein en Amsterdamse Poort, ondanks dat de belijning van de vloer dit wel beoogt.

Ambitie
Er wordt meer ruimte gecreëerd onder het spoorwegviaduct. De oriëntatie op de stationshal met de opgangen naar trein en metro kan verbeteren. Er zal dan minder congestie zijn na evenementen. Het fietsparkeren in de openbare ruimte wordt in de toekomst inpandig opgelost, bijvoorbeeld door de uitbreiding van de stalling in het station. De ruimte oogt daardoor overzichtelijk.

De sfeer onder het spoorviaduct kan verbeteren door verlichting. Rond de kolommen komen zitranden voor wachtende reizigers en mogelijk klimplanten. Het is straks een open overzichtelijke ruimte, efficiënt en tegelijk warm. Het busstation aan de zuidzijde van de stationshal wordt op een compacte manier vergroot, gebruikmakend van de vrijkomende ruimte door de knip in de Hoogoorddreef.

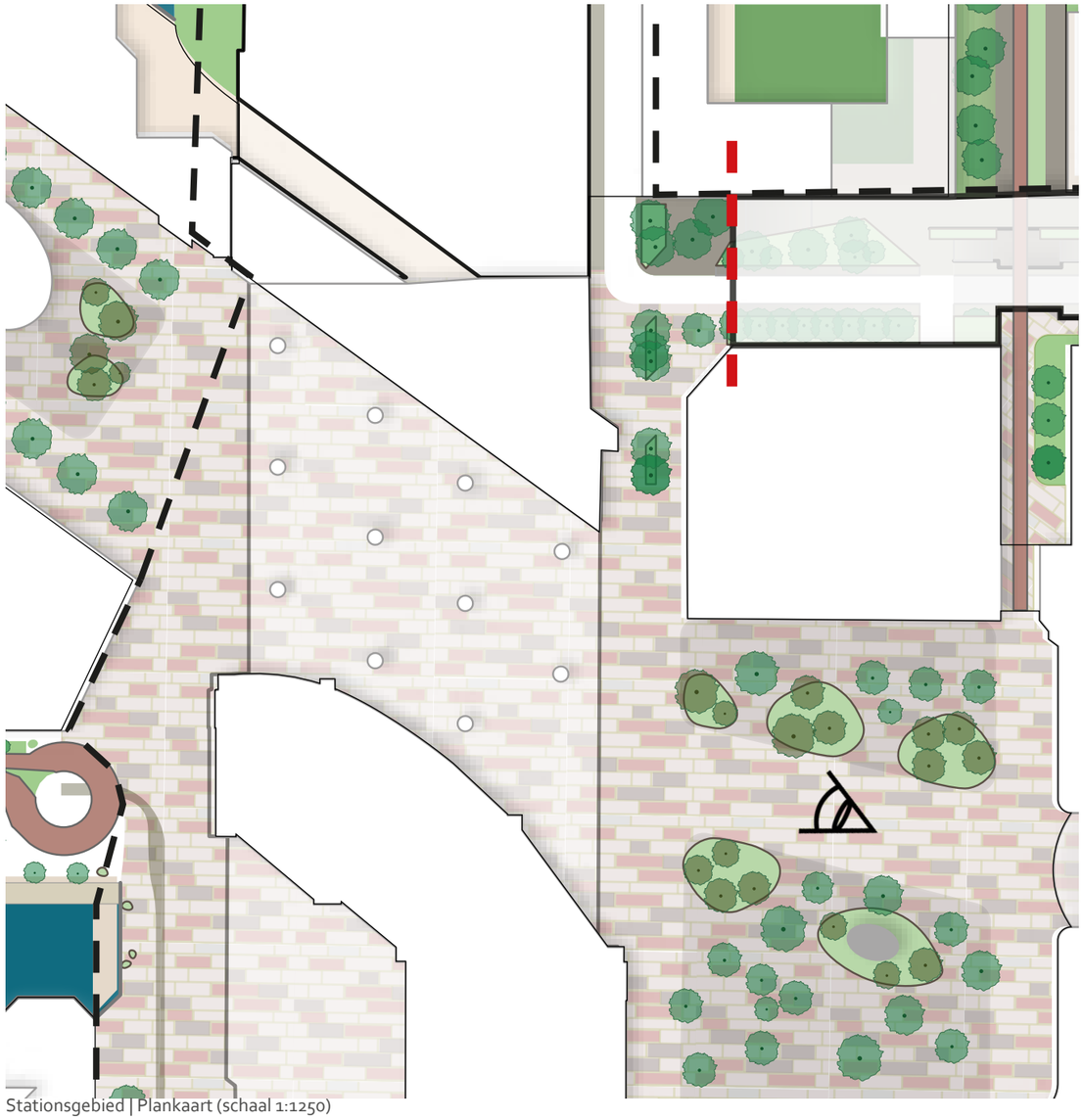
Aanvullende Kaders

Groen
- Vergroenen van de kolommen en de noordwand onder spoorviaduct.
- Maximaal vergroenen op het Hoekerodeplein met verschillende soorten inheemse bomen en beplanting (geschikte plek hiervoor doordat er weinig kabels en leidingen onder dit plein liggen)
- Behoud van zo veel mogelijk bestaande bomen.

Blauw
- Fonteinen als verbijzondering.
- Waterkering onder spoorviaduct, overgang twee polders.
- Rainproof-maatregelen in de ondergrond.

Grijs
- Ruimte maken onder het spoorviaduct.
- Voor het stationsgebied, een complex vervoersknooppunt, wordt een aparte visie opgesteld.
- Meer ruimte voor de voetganger.

Programmering
- Versterken alzijdigheid van het station.
- Verbeteren winkelprogramma naar de plinten van het Hoekenrodeplein voor een aansluiting met de Amsterdamse Poort.
- Fietsparkeren zoveel mogelijk inpandig, locaties nader te bepalen.



Stationsgebied | Plankaart (schaal 1:1250)


sterdam Bijlmer Arena

1.5 Hoekenrodeplein

Nu
Het Hoekerode plein ligt in een prominente plek naast het station Bijlmer Arena met een ultieme zichtlocatie vanaf het station. Het is een visitekaartje van Amsterdamse Poort. De wanden van het plein worden gevormd door het gebouw 'Nieuw-Amsterdam' van de Architecte Cie en het plein is ontworpen door Karres + Brands en opgeleverd in 2015. Het plein heeft een hoogteverschil aan de zijkanten en een beplanting van markante moerascipressen. De lijnen met zitplekken zijn geïntegreerd met de hoogteverschillen en begeleiden de gebruikers van het station naar het winkelcentrum en vice versa. Het plein heeft een zonnige zijde en een grote schaduwzijde wat de functies en gebruik bepaald. De groen heuvel wordt veel gebruikt en is een reservering voor een evt. 'tijdelijk' gebouw. Het plein wordt als te ruim ervaren en de zuidplint als gesloten. Onder het gebouw door richting de Amsterdamse Poort hangt een kunstwerk wat de zicht belemmert, net als de Foppingadreef die daarachter de ruimte doorkruist maal lager ligt als de onderdoorgang.

Ambities
De toegang tot de Amsterdamse Poort en haar functie moeten worden versterkt. De plinten spelen hierin een cruciale rol en zouden bij voorkeur een publieke of maatschappelijke functie moeten krijgen. Er zijn weinig kabels en leidingen ondergronds, wat ruimte biedt voor vergroening. Dit zal het plein meer intimiteit geven. Het plein krijgt een verbeterde verblijfsfunctie door toevoeging van waterpartijen en zitgelegenheden, zowel in de zon als in de schaduw. De ruimte tussen de bebouwing wordt zorgvuldig ingericht met een dynamische interactie tussen plint en plein. Leidende principes zijn 'groen tenzij', verbeteren van de verblijfskwaliteit, bevorderen van sociale interactie, klimaatadaptatie en verhoging van de biodiversiteit. Het Hoekenrodeplein is een ideale plek voor themamarkten.

De ambitie is om de plinten van het Hoekenrodeplein, vooral aan de zuidkant, te verbeteren voor een betere integratie met de winkelplinten van de Amsterdamse Poort. Door de plaatsing van verspreide fonteinen ontstaan aantrekkelijke verblijfsplekken op het plein, wat de aantrekkelijkheid verhoogt en bezoekers stimuleert de oversteek te maken. Het Hoekenrodeplein zal verder worden vergroend om de menselijke maat terug te brengen en de looproute naar de Amsterdamse Poort te verrijken. Het verwijderen van het kunstwerk in de onderdoorgang kan de verbinding met de Amsterdamse Poort verder verbeteren.

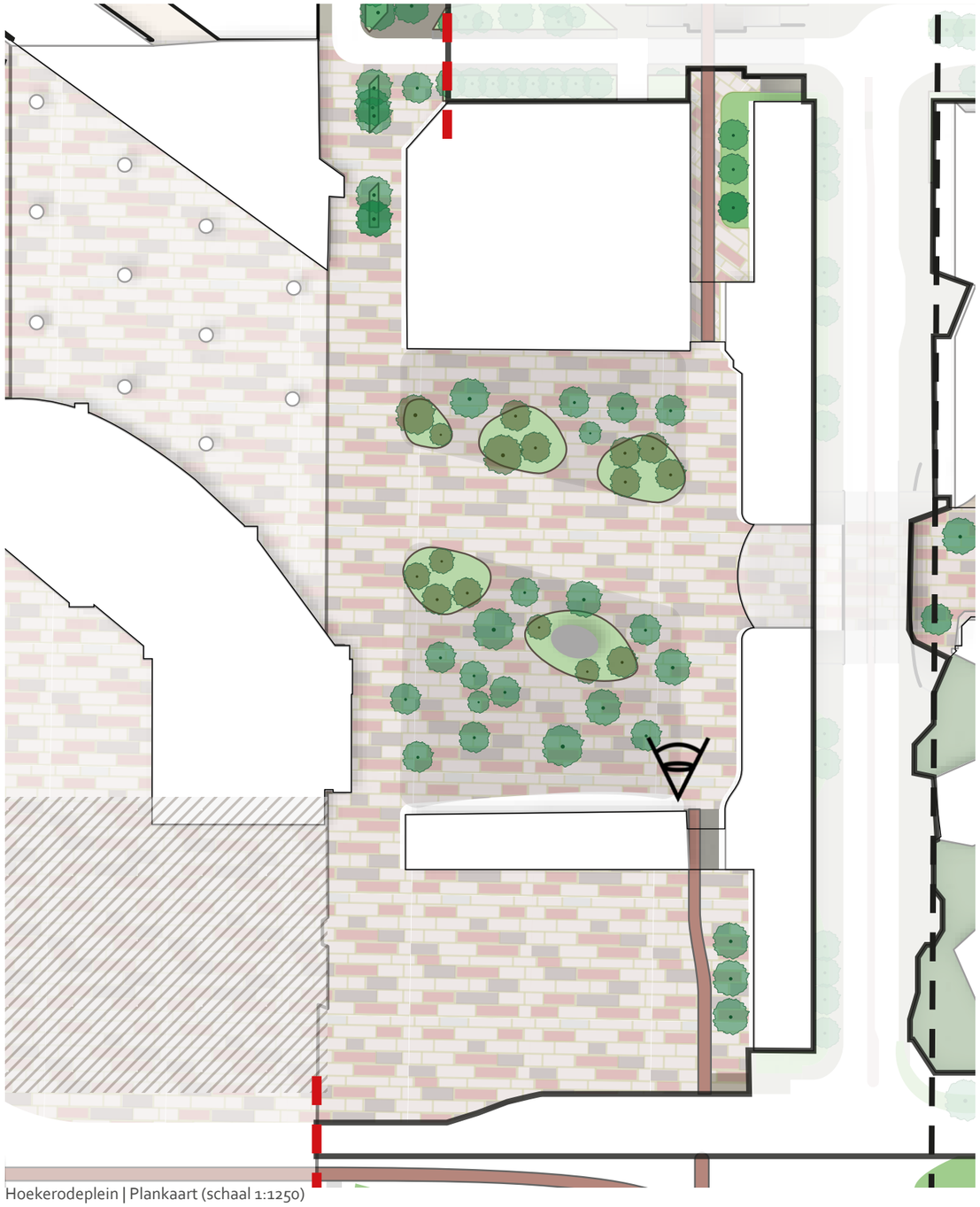
Aanvullende Kaders

Groen
- Rigoureus te vergroenen met bomen en beplanting.
- Huidige bomen zoveel mogelijk behouden.

Blauw
- Relatief veel waterbuffering in de grond mogelijk omdat er weinig kabels & leidingen liggen.

Grijs
- Weinig kabels en leidingen in de ondergrond dus mogelijkheden voor bomen en beplanting.
- Verblijfskwaliteit en zitplekken vergroten.
- Verminderen barrièrewerking kunstwerk en Foppingadreef.
- Kunstwerk vervangen of verwijderen.

Programmering
- Ruimte behouden voor themamarkt of evenementen.
- Plinten toegankelijk maken met publieke functies.



Hoekerodeplein | Plankaart (schaal 1:1250)









Referentiebeelden Klein Bijlmerplein

1.6 Amsterdamse Poort

Nu
Het winkelcentrum Amsterdamse Poort beslaat meerdere bouwblokken maar oogt alsof het uit één stuk is gehouwen (Cluster 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8). Markant is het afwijkende Zandkasteel. De openbare ruimte is een voetgangersgebied met zitplekken, bomen en goede verlichting. Er zijn verschillende pleinen met een menselijke schaal. Mensen vinden het prettig om er te verblijven. De sfeer is multicultureel met eten uit alle windrichtingen en variatie in de winkels. De oriëntatie is soms lastig door de eenvormige architectuur van de woonblokken boven de winkels. Na sluitingstijd van de winkels is nu een groot deel van de plint gesloten. De sociale veiligheid van de loopdekken van de woonclusters en onder de viaducten is slecht. De toegang tot de woningen ligt op het hogere niveau van de dreven. De loopdekken vormen het dak van de winkels op het lage maaiveld. Er is weinig sociale veiligheid op deze loopdekken, omdat er geen zicht erop is vanuit de woningen. Sociale veiligheid van viaducten onder de dreven kan verbeterd worden.

Ambitie
Door toevoeging nieuwe bouwblokken en door de vernieuwing van de gevels/puien, is er meer ruimtelijke variatie. Om de sociale veiligheid te vergroten, wordt het gebied beter verlicht zodat bezoekers zich goed kunnen oriënteren. Het winkelgebied krijgt op enkele plekken een aanvullend cultureel programma in de plinten. Plinten zijn vaak voorzien van groen aan de gevel. De loopdekken worden met een hek afgesloten en maximaal groen ingericht. Ze worden alleen voor bewoners toegankelijk. Daarmee ontstaan afsluitbare binnentuinen waar bewoners, van elk cluster, elkaar in hun eigen groene hof kunnen ontmoeten. De hekwerken moeten in samenhang met de architectuur van het gebouw worden ontworpen, een vriendelijke uitstraling hebben en eenvoudig afgesloten kunnen worden. De overgang van winkels naar straat, de zogenaamde margestrook, blijft zoveel mogelijk leeg van uitstallingen voor een goede doorstroming in de smalle straten en voor een net straatbeeld.

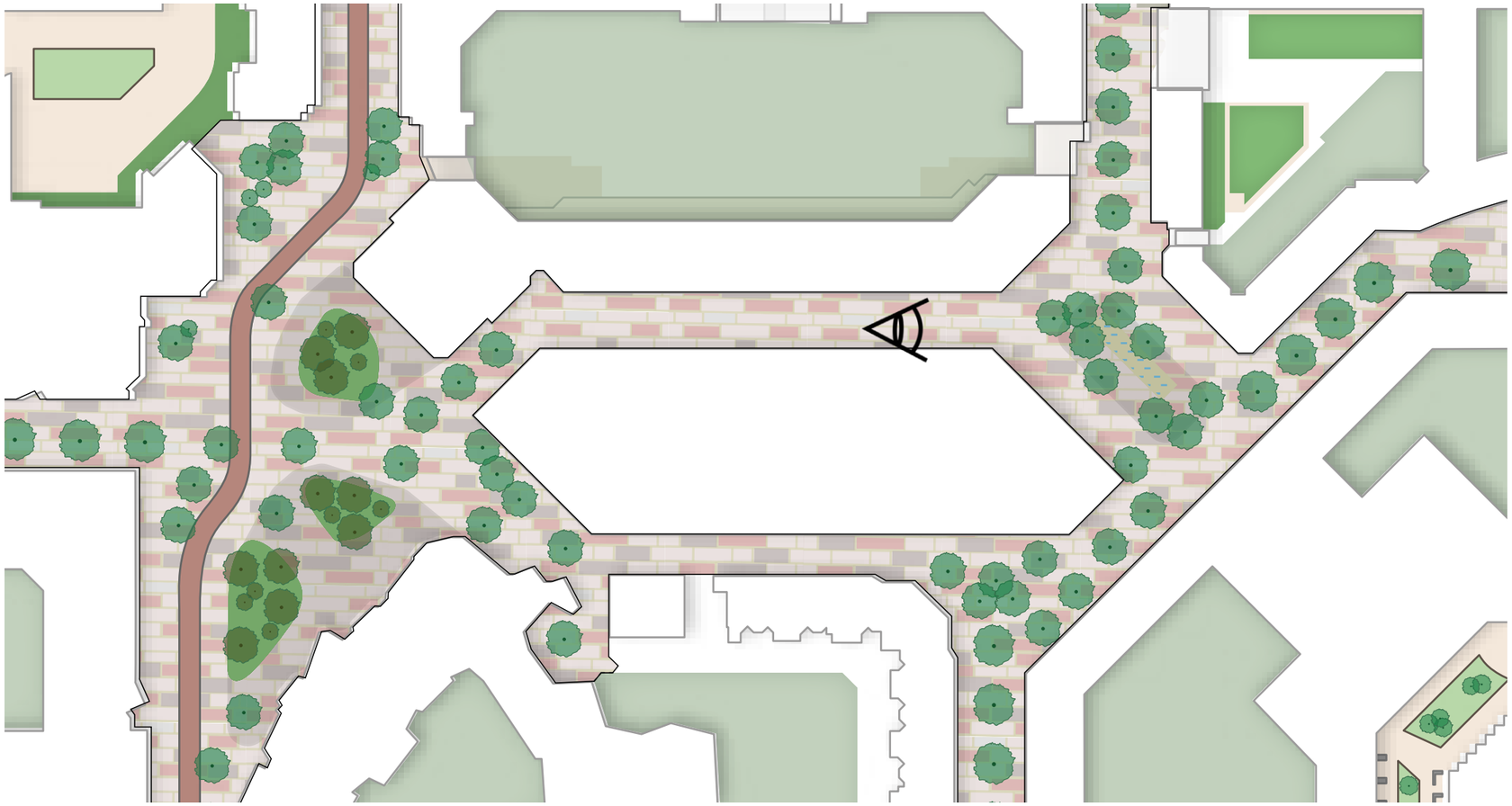
Aanvullende Kaders

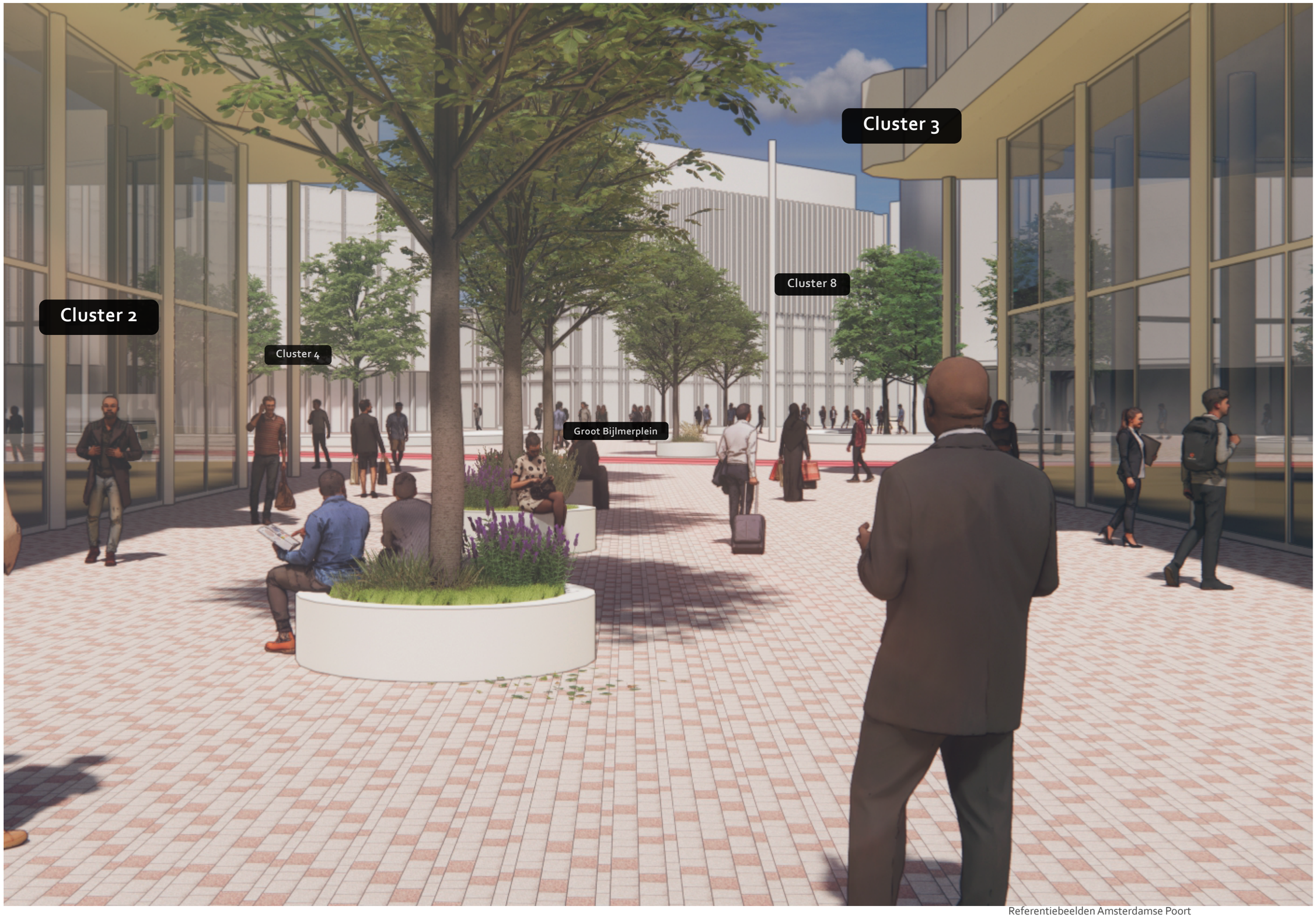
Groen
- Vergroenen waar mogelijk, ook onder viaducten.
- Bomen in bakken met zitranden en onderbeplanting in de winkelstraten en op de pleinen.
- De boombeplanting bestaat uit kleiner blijvende soorten (tweede en derde grootte), aangevuld met heesters en vaste planten. Er worden opvallend bloeiende bomen gebruikt, zoals magnolia's.
- Groene daken in binnentuinen.

Blauw
- Rainproof-maatregelen in de ondergrond.
- Hoge grondwaterstand.

Grijs
- Beperken logistiek verkeer op maaiveld door bijvoorbeeld gecoördineerd ophalen van bedrijfsafval en logistiek afhandelen via de dreven en de expeditie ruimtes.
- Goede trapverbindingen en mindervalide-liften tussen de verschillende niveaus van openbare ruimte.
- Restafvalinzameling in perscontainers. Het overige afval wordt inpandig ingezameld via rolcontainers en op de aanbiedlocaties aangeboden.
- Interactieve hangverlichting in de straten (na toestemming Brandweer).
- Pleinverlichting
- Verlichting optimaliseren van de viaducten onder dreven.
- Kabels & leidingen zodanig verleggen zodat er ruimte wordt gecreëerd voor groen in de ondergrond.

Programmering
- Lichtkunst onder de viaducten om de identiteit en de sociale veiligheid te versterken.





Referentiebeelden Amsterdamse Poort

1.7 Groot Bijlmerplein

Nu
Gezellig groen plein bij het karakteristieke Zandkasteel. Fietsenrekken zorgen voor rommelig beeld. Grote bomen in boomeilanden met gebogen houten zitranden. Groen aan westkant ontbreekt volledig. Het doorgaande fietspad "het Abcouderpad is de hoofdroute van het AMC naar het Amstelstation (Noord – Zuid) en is een fysieke barrière op het plein.

Ambitie
Het groene parklandschap aan de noord- en zuidkant van ArenAPoort wordt naar binnen gehaald. Het Groot Bijlmerplein wordt nog meer vergroend door losse boomgroepen toe te voegen en door lage groene heuvels te maken eventueel binnen de contouren van de huidige zitranden. Aan de westkant van het fietspad worden bomen toegevoegd. Bestaande bomen worden gehandhaafd. Fietsparkeren is inpandig opgelost. Het fietspad wordt veilig ingepast in het plein. Dit plein krijgt meer horeca met terrassen.

Aanvullende Kaders

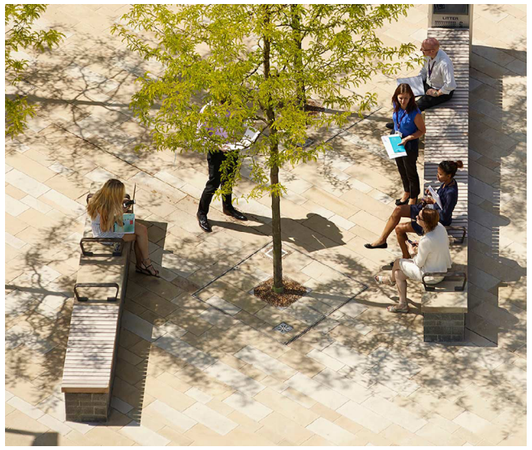
Groen
- Vergroenen en toevoeging van onderbeplanting bij de bomenvakken.
- Bomen toevoegen aan de westzijde.
- Ondergrond plaatselijk verhogen voor extra wortelruimte voor bomen.

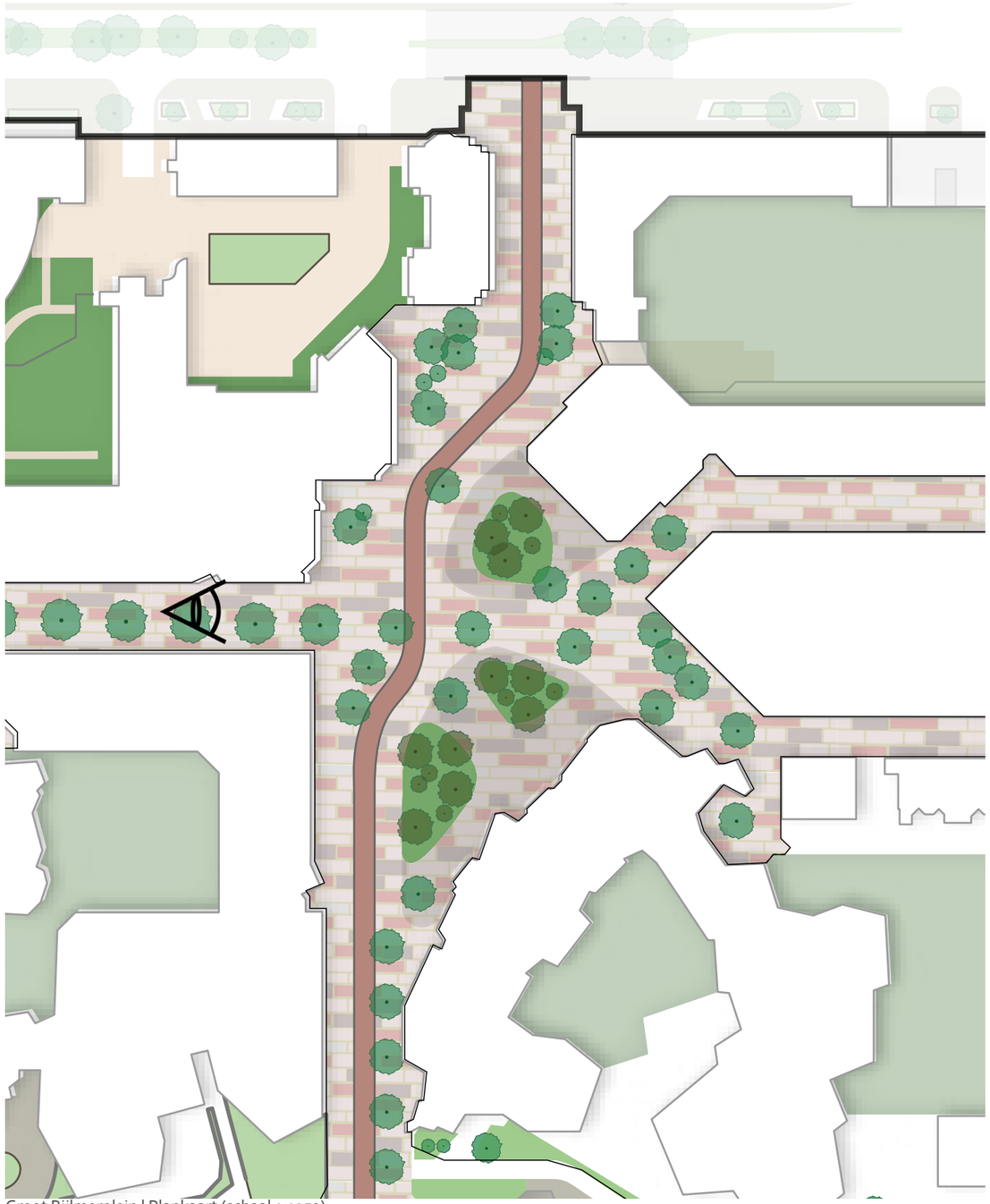
Blauw
- Verhogen rainproof door onder andere plaatselijk ophogen.
- Waterelementen toevoegen.

Grijs
- Fietspad overzichtelijk en duidelijk aangeven in rood asfalt.
- Speelplek
- Zitranden
- Pleinmastverlichting of hangverlichting.
- De ondergrond is zeer complex qua kabels en leidingen en de hoge grondwaterstand.

Programmering
- Markeringen in de openbare ruimte voor kort fietspakeren
- Terrassen aan de gevels, ook bij het Zandkasteel.







Groot Bijlmerplein | Plankaart (schaal 1:1250)



1.8 Klein Bijlmerplein

Nu
Het intieme plein valt uiteen in een deel met een afgeschermd terras in het hart en een deel met een groen ziteiland met bomen. Het plein is daardoor weinig ruimtelijk en niet optimaal toegankelijk. De verlichting 's avonds is onvriendelijk door fel licht uit een etalage.

Ambitie
De bebouwing en/of de puien rondom het plein wordt vernieuwd. In de toekomst komt er een waterelement op het plein. Terrassen aan de randen voor de horecaplinten. De bomen zijn verspreid op het plein, waardoor er mogelijkheden zijn voor kleinschalige evenementen. Eronder is ruimte voor rainproof-maatregelen. De verlichting wordt sfeervol en afgestemd met de verlichting van de etalages.

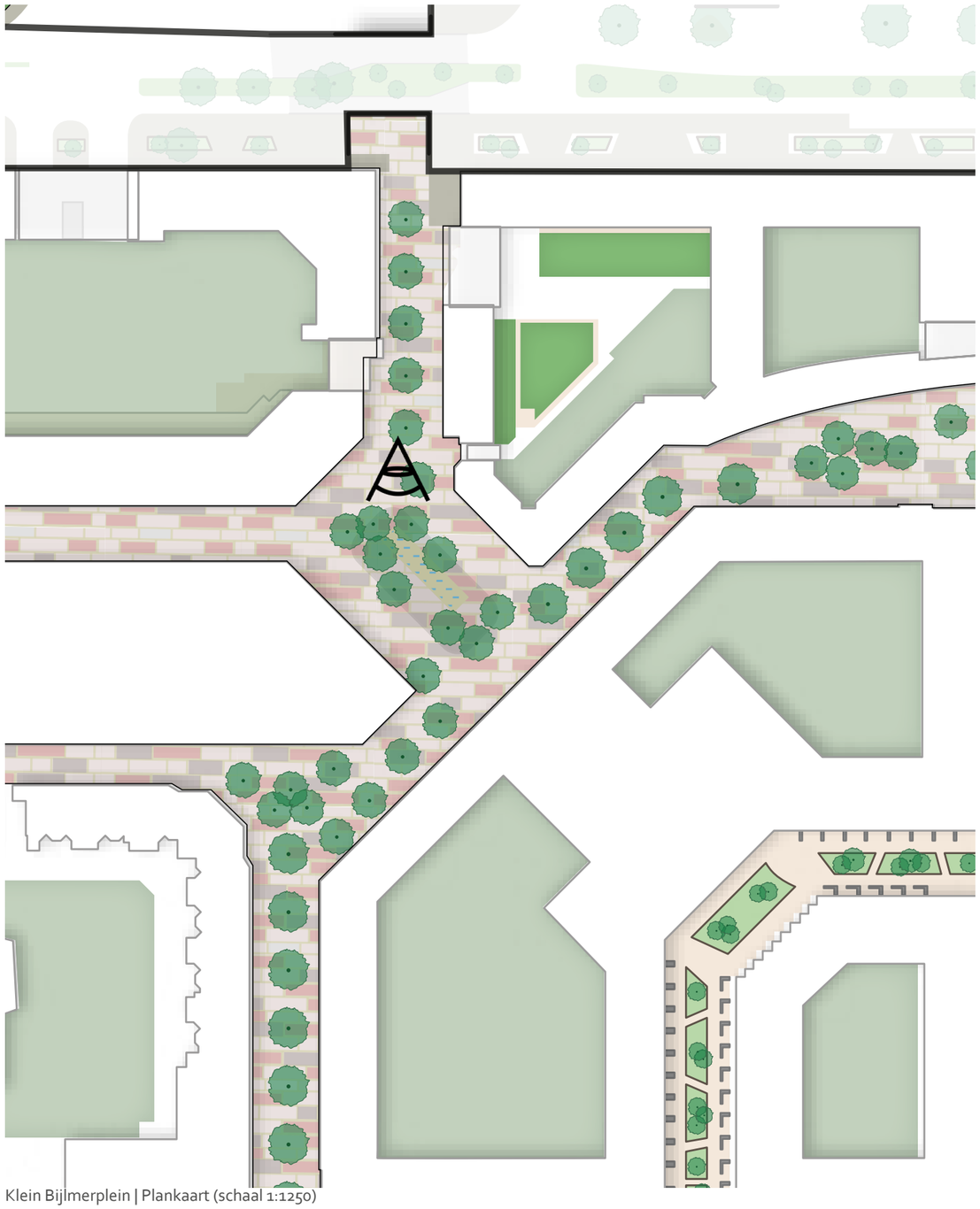
Aanvullende Kaders

Groen
- Bomen toevoegen.

Blauw
- Rainproof maatregelen de grondwaterstand is erg hoog.

Grijs
- Gebied alleen maar toegankelijk als voetganger
- Pleinverlichting of hangverlichting in afstemming net het Groot Bijlmerplein.
- De ondergrond is zeer complex qua kabels en leidingen en de hoge grondwaterstand.

Programmering
- Rekening houden met tijdelijke stands en kleinschalige evenementen.
- Nieuwe winkelplinten en cultuur in de plint.



Klein Bijlmerplein | Plankaart (schaal 1:1250)


Zwembad Bijlmer
Politiebureau
Cluster 7
ZUIDOOST CITY
ZUIDOOST

1.9 Anton de Komplein

Nu
Het Anton de Komplein is een stenige ruimte zonder duidelijke pleinwanden. Veelal dode plinten aan het plein, behalve het Stadsdeelkantoor. Het plein is vooral een leegte, gelegenheid voor verblijf is er nauwelijks. De trap is de informele verblijfsplek. Het relatief bescheiden monument voor Anton de Kom in de grote ruimte en geeft het plein enige identiteit. Het plein wordt sporadisch in zijn geheel gebruikt. Tijdens markt is het druk, maar rommelige randen met geparkeerde busjes en dergelijke bepalen dan het beeld naar de omgeving. De relatie met het winkelcentrum Amsterdamse Poort is niet goed.

Ambitie
Het Anton de Komplein wordt straks een aantrekkelijk plein ook buiten de markttijden. Om het plein aantrekkelijker, intieme en groener te maken, kunnen diverse ingrepen worden gedaan. Er wordt gedacht aan: het toevoegen van pleinwanden, bijvoorbeeld bij de Flierbosdreef (Blok 3), een markant paviljoen als beeldmerk van het plein en zonnewering (zie ook ArenAPark). Verder worden er zitelementen en sportaanleidingen toegevoegd en tevens ruimte gegeven experimenten (tijdelijk programma, tijdelijk sport, verplaatsbare zitobjecten) Belangrijk is een zichtbare, groene verbinding met het Nelson Mandelapark. Op warme dagen kunnen bedriegertjes (fonteinen in de vloer, verbonden met zonnepanelen) verkoeling geven. Het uitgangspunt is om ruimte te houden voor 120 marktkramen op het plein. Het realiseren van een verbinding tussen het Anton de Komplein en de Flierbosdreef.

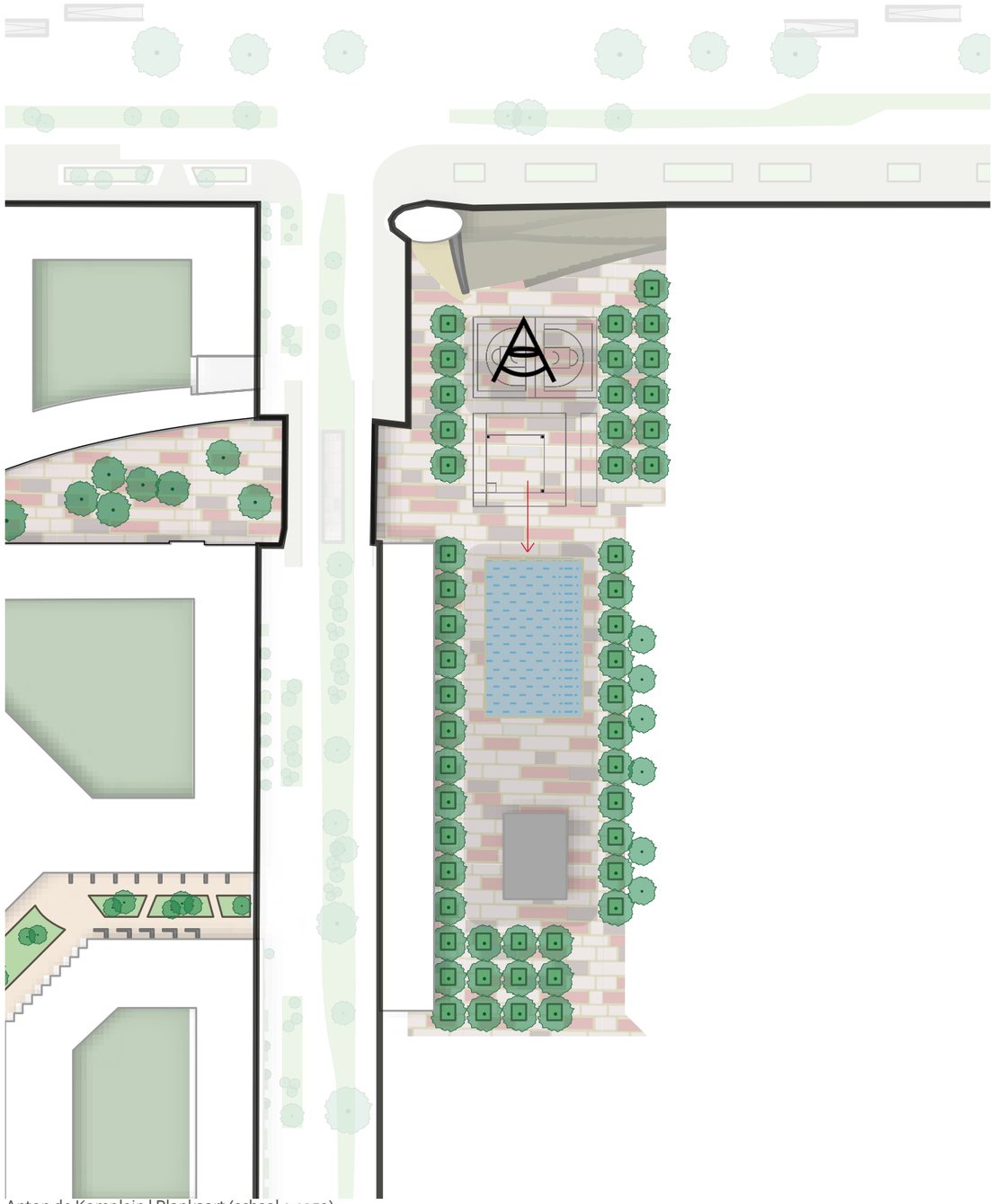
Aanvullende Kaders:

Groen
- Toevoegen bomen die het plein omlijsten, met eronder zitgelegenheid.
- Grote bomen met hoge biodiversiteitswaarde.
- Met de vegetatie een relatie aangaan met het park.

Blauw
- Fonteinen in de vloer (bedriegertjes) geven op hete dagen verkoeling door verdamping water.
- In ondergrond plein is ruimte voor opvang regenwater bij extreme neerslag in de vorm van kratten.

Grijs
- Verblijfsgebied voor voetgangers: overig verkeer te gast. Dit betekent geen wegprofiel op het plein.
- Geen losse banken, zitgelegenheid gekoppeld aan bomenstructuur.
- Pleinmasten rondom het open gedeelte van het plein.
- Dynamische verlichting afhankelijk van het gebruik van het plein en gewenste sfeer.
- Kabels en leidingen niet onder gewenste bomenstructuur.
- Positionering elektriciteitsputten en waterputten gekoppeld aan inrichting markt.
- Wens: Huidige bovengrondse perscontainer vervangen door ondergrondse perscontainers voor afvalinzameling markt.

Programmering
- In cluster 6 (oostzijde plein) is horeca gesitueerd in de plint ten noorden van het zwembad, grenzend aan het plein (zonnige plek).
- Plek voor optredens onder het paviljoen.
- Openbaar toilet en lift naar de Flierbosdreef in plint.
- Mogelijke locaties terrassen op zonlocaties aan oostzijde plein. Sporadisch ook mogelijkheid aan westzijde plein (altijd gekoppeld aan plinten).
- Verplaatsbaar terras bij het paviljoen.



Anton de Komplein | Plankaart (schaal 1:1250)



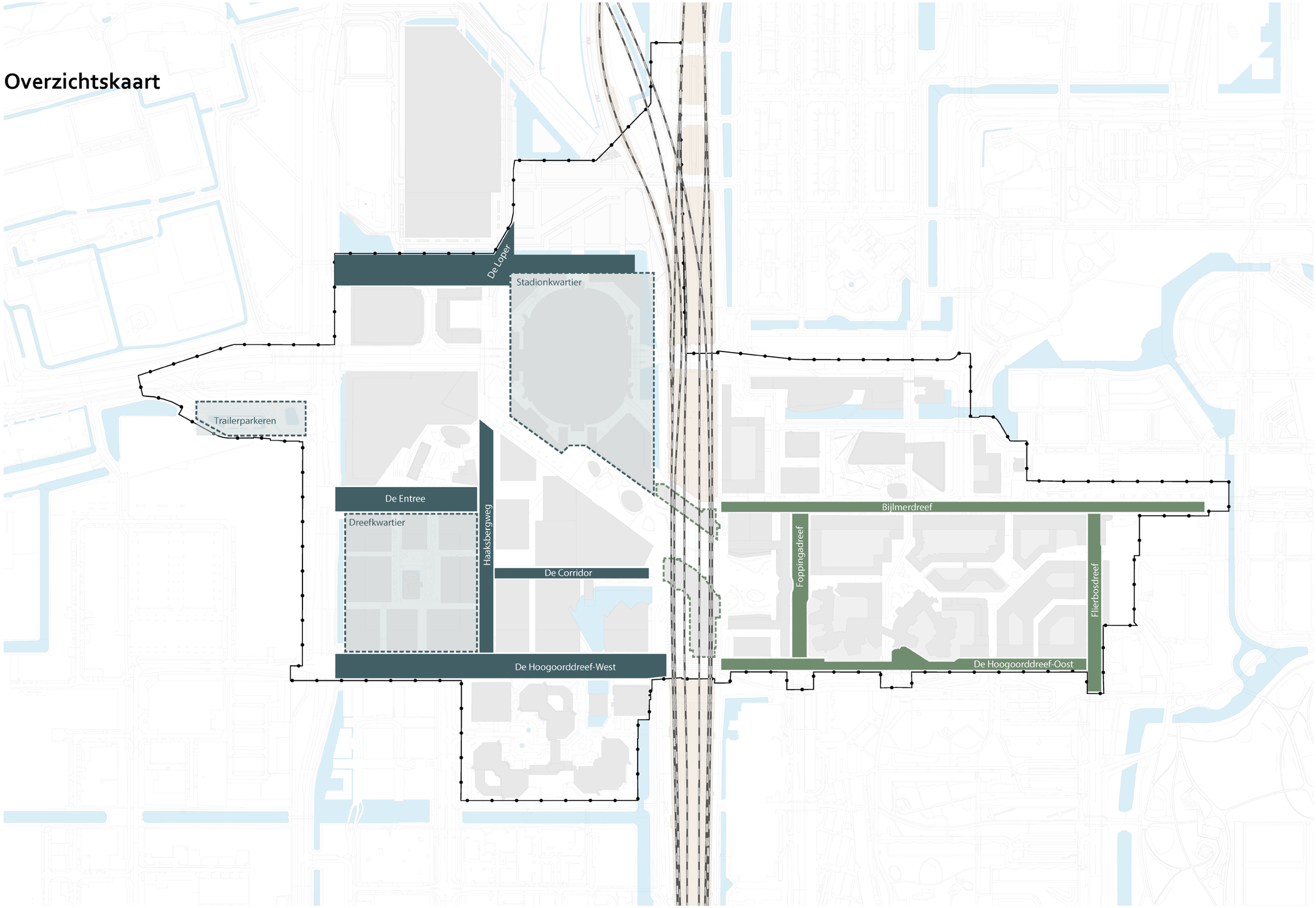
2

Deelgebieden buiten de LifeLine

Inhoud

2.1.1 De Loper
2.1.2 De Entree
2.1.3 Haaksbergweg
2.1.4 De Corridor
2.1.5 Hoogoorddreef west
2.1.6 Trailerparkeren
2.1.7 Stadionkwartier
2.1.8 Dreefkwartier
2.1.9 De Dreven
2.1.10 Bijlmerdreef
2.1.11 Hoogoorddreef oost
2.1.12 Fopingadreef
2.1.13 Flierbosdreef
2.1.14 Onderdoorgangen
2.1.15 Acanthusplein
2.2.2 Entreekwartier
2.2.3 Stationskwartier
2.2.4 Centrumkwartier
2.2.5 Atlas Arena
2.2.6 Cumuluspark

Overzichtskaart



2.1.0 Deelgebieden buiten de LifeLine

Nu
De overige gebieden van de ArenaPoort zijn volop in transformatie. Deze worden vooral gedomineerd door de kavels die in ontwikkeling zijn en de verbinding maken met de aangrenzende gebieden zoals; het Holterbergwegdistrict, Amstel 3, de H-buurt, de Venserpolder en de Nieuwe Kern.
Een deel is al ingericht zoals het Cumuluspark. De viaducten worden als sociaal onveilig ervaren, zo ook de gebieden waar nu nog weinig bewoning is.

Ambitie
Het is de ambitie om in deze gebieden het aantal woningen te maximaliseren, wat veel vraagt van de openbare ruimte om dat te faciliteren. Hiervoor is een sociaal veilige inrichting nodig met voldoende verlichting, buitenruimtes om te kunnen verblijven, een doorwaadbaar gebied met goede fietspaden en efficiënt logistiek- en verkeersnetwerk.

De belangrijkste onderdelen buiten de LifeLine zijn:
- De Loper
- De Entree
- Haaksbergweg
- Corridor
- De Hoogoorddreef-west
- Trailerparkeren
- Stadionkwartier
- Dreefkwartier
- De Dreven (Bijlmerdreef, Foppingadreef, Flierbosdreef, Hoogoorddreef-Oost, onderdoorgangen)
- Cumulus Park

Algemene Kaders Buiten de LifeLine

Groen
- Zo veel mogelijk vergroenen 'Groen tenzij'.
- Biodiversiteit verhogen.
- Boomsoorten die bestand is tegen hoge grondwaterstanden.
- Boomsoorten die bijdragen aan een goed windklimaat.
- Rijke onder-begroeiing in kleur en structuur met voorjaarsbloeiende bollen.
- Waar mogelijk het maaiveld ophogen voor meer capaciteit om regenwater te bufferen. Ook in de verhoogde boombakken.
- Door aanplant bomen en beplanting hittestress verminderen.

Blauw
- Water als verkoeling, als speelobjecten en als begeleiding bij evenementen.
- Waterbuffering in de ondergrond en groenvakken.
- Rekening houden met de verschillende polderpeilen.

Grijs
- Materiaal voetgangersgebieden Puccini-Extra, betonnen klinker15/30 8 cm dikte.
- Ondergrondse invulling (kabels en leidingen, parkeergarages en watersystemen) gezamenlijk ontwerpen met de bovengrond.
- Veiligheid heeft de hoogste prioriteit.
- De routes van de nood en hulpdiensten garanderen.
- Zitranden en boom/planten bakken, beton met natuurstenen toeslag.
- Afval op een eenduidige wijze oplossen in de openbare ruimte bij voorkeur geïntegreerd met meubilair.
- Een familie van verlichtingsarmaturen en palen die het gebied verbinden. Verlichting Puccini-rood: basisverlichting armatuur '21e eeuw'.
- Verlichting zorgt voor een veiligheid en is afgestemd op de tijd / plek en situatie.
- Logistiek gaat niet via de brug noord-zuid maar oost-west via afrit Burgemeester Stramanweg bij Jazzhotel.

Programmering
- Terrassen staan alleen op de aangewezen locaties.

2.1.1 De Loper

Nu
Dit is de ruimte ten noorden van Ziggo Dome, vanaf Holterbergweg naar J.C. ArenA, inclusief de afslag voor auto en logistiek van 'hoge' Burgemeester Stramanweg naar maaiveld ArenAPoort ter hoogte van Jazz hotel. Het hoogteverschil wordt opgevangen door een schanskorf. Het omvat een fietspad, een breed profiel voor voetgangers, de belangrijke verbinding van P2 (2200PP) naar ArenAPoort, via de voetgangersbrug over Holterbergweg. Er is een talud naar de smalle watergang. Er bevinden zich geen bomen in het profiel. De Ziggodome oogt gesloten en massief. Ter hoogte van de Ziggodome is er een parkeerplek voor fietsen en scooters. Het gebied is functioneel ingericht, vrijwel alleen bestaande uit verharding.

Ambitie
Door de aanplant van bomenrijen wordt het windklimaat en de verblijfskwaliteit verbeterd. De parkeerplaats P2 vervalt. De nieuwe parkeervoorziening in de Smart Mobility Hub zorgt voor nieuwe voetgangersstromen, vanuit en naar het noorden. De Loper wordt van minder belang voor voetgangers, alleen van en naar het gebied 'De Toekomst' met onder andere toekomstig vrouwenvoetbalstadion. Een kademuur in plaats van talud levert ruimtewinst op. Deze ruimte kan benut worden voor bijvoorbeeld extra fietsparkeren, opstelruimtes voor nood en hulpdiensten of opnamewagens NOS of andere functies gerelateerd aan evenementen.

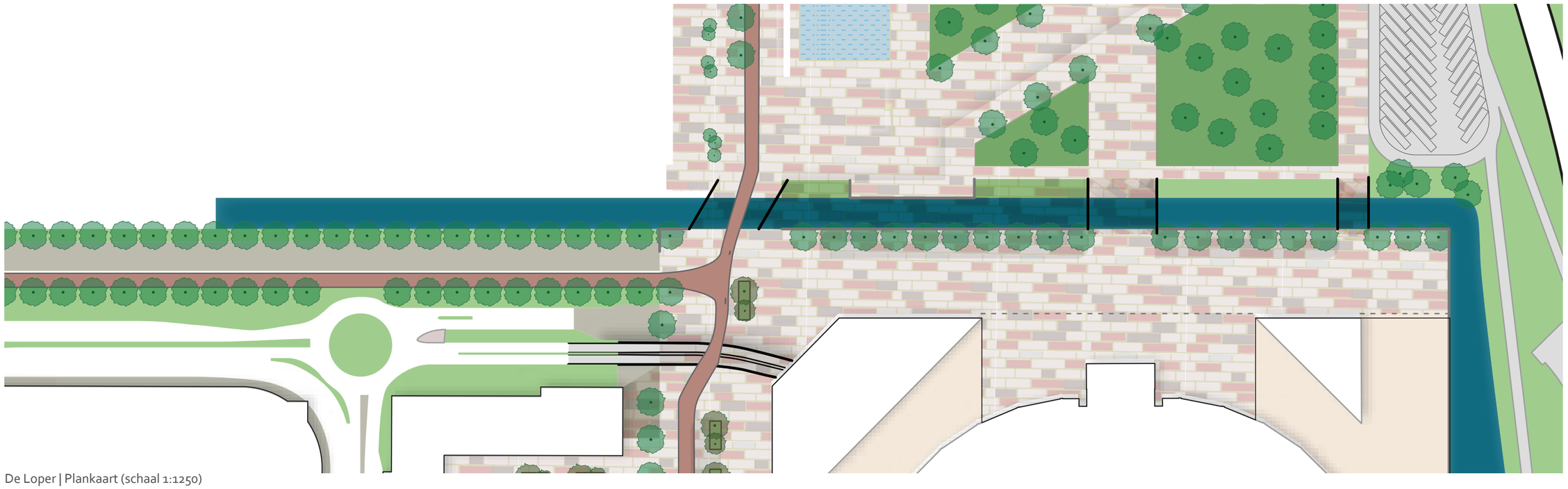
Aanvullende Kaders

Groen
- Het water en de oevers zijn een onderdeel van de Hoofdgroenstructuur
- Door het vergroenen van de kades wordt het gebied meer natuurinclusief.
- Bomenrij toevoegen voor meer biodiversiteit, windklimaat, hitte stres en verblijfsklimaat.

Blauw
- Talud vervangen door kademuur voor ruimtewinst.

Grijs
- De afslag bij Jazz Hotel wordt belangrijk voor logistiek, nu met komst SMH en ArenAPark de logistieke route via noordzijde vervalt.
- Voetgangersroute minder van belang door omzetten P2 in sportvelden.
- Verlichtings armatuur '21e eeuw'

Programmering
- Verblijfsklimaat verbeteren.
- Parkeervoorzieningen voor fietsers en scooters optimaliseren.



De Loper | Plankaart (schaal 1:1250)

2.1.2 De Entree

Nu
De Entree is een belangrijke toegang vanaf de Holterbergweg naar het Arenaport gebied en de parkeergarages P6 uitgaansdriehoek - P3 Mikado - P4 Villa ArenA. Voornamelijk voor bezoekers per auto vanuit de omgeving (A2). Na afloop van evenementen is het zeer druk. Aan het einde is een Kiss & Ride zone gesitueerd. Het heeft een groene sfeer door brede middenberm met grote bomen in gras. Een hoog stedelijk gebied met voornamelijk kantoren. Er is relatief weinig ruimte voor langzaam verkeer. Aan zuidzijde loopt een fietspad in twee richtingen. Voetpad noordzijde vanaf Haaksbergweg loopt niet door tot Holterbergweg.

Ambitie
Door de toevoeging van een tweede tunnel voor de toegang naar Eleven Square wordt de oostzijde minder groen. Bomen zijn reeds weggehaald. Er worden zoveel mogelijk nieuwe bomen geplant en wordt aangevuld met beplanting van heesters en vaste planten voor het beeld maar ook vanwege te verwachten windhinder op het uitgaansplein van Eleven Square. Groene sfeer biedt aanknopingspunt om relatie te leggen met Holterbergweg District aan overzijde Holterbergweg. Hiervoor is ook een breed doorgaan fietspad en voetpad nodig om de verbinding met het station Bijlmer ArenA te leggen.

Aanvullende Kaders

Groen
- Bomen, heesters en vaste planten aanvullen en toevoegen na aanleg tweede tunnel.
- Meer biodiversiteit door meer variatie in beplanting.

Blauw
- Aandacht voor afleiden van het hemelwater vanaf Haaksbergweg naar waterpartij langs Holterbergweg in het kader rainproof.

Grijs
- Toevoegen tunnel naar P-garage Eleven Square.
- Ondergrondse afvalcontainers aan de Entree.


De Entree Nu


De Entree | Plankaart (schaal 1:1250)

2.1.3 Haaksbergweg

Nu
De Haaksbergweg is nu een onaantrekkelijke straat met veel verharding en een vrij liggend fietspad in twee richtingen. Er is geen beplanting in profiel en is onaantrekkelijk voor voetgangers en fietser onder meer door slecht windklimaat en hittestress. Geen doorlopend trottoir in zuidwesthoek richting Hoogoorddreef. Met een extra rijstrook in verband met evenementenverkeer. Er is geen duidelijke begeleiding bebouwing met aantrekkelijke plinten. Bebouwing in de vorm van hoogbouw staat midden op de kavel omringd door verharding, parkeren en enig groen. Terrein van de Oliphant heeft na renovatie aantrekkelijkere inrichting met groene eilanden en zitranden. De dreeftoren is in uitvoering met een vergelijkbare groene inrichting. Zeer drukke ondergrond. Poer bij Oliphant springt in openbare ruimte en vernauwt het profiel plaatselijk.

Ambities
De Haaksbergweg is straks een belangrijke schakel in de regionale (plusnet-)fietsverbinding vanaf Aboude, het AMC, Amstell III door ArenAPoort naar het centrum van Amsterdam. Het verbindt ook fietsers vanuit De Nieuwe Kern aan de Noordkant met ArenAPoort en station Bijlmer ArenA. De Haaksbergweg wordt in de gemeentelijk ambitie een groen autoluwe fietsstraat met verblijfskwaliteiten voor de toekomstige bewoners. Door de aanleg van een fietsstraat (combinatie van auto en fiets op dezelfde rijbaan) kan het relatief smalle en nu volledige verharde straat profiel straks rigoureus worden vergroend met twee trottoirs aan beide zijden van het profiel. Door de aanleg van een fietsstraat (combinatie van auto en fiets op dezelfde rijbaan) kan het relatief smalle en nu volledige verharde straatprofiel straks groen en rainproof worden ingericht, met trottoirs aan beide zijden.

Aanvullende kaders

Groen

- Aantrekkelijke groene inrichting in de vorm van verspreide bomen van de 1e, 2e en 3e grootte bomen.
- Meerstammige bomen en heesters met inheemse beplanting in brede groene stroken. Verwijzing naar het onderliggende polderlandschap.
- Rainproof inrichting is belangrijk.

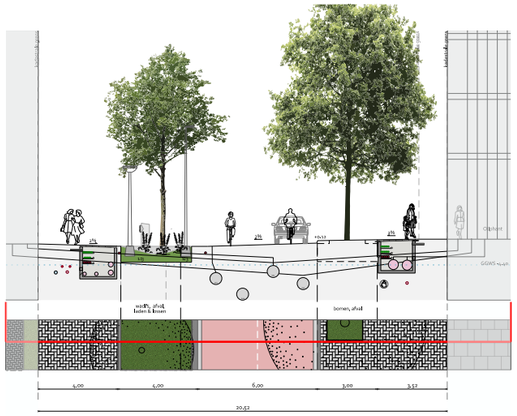
Blauw

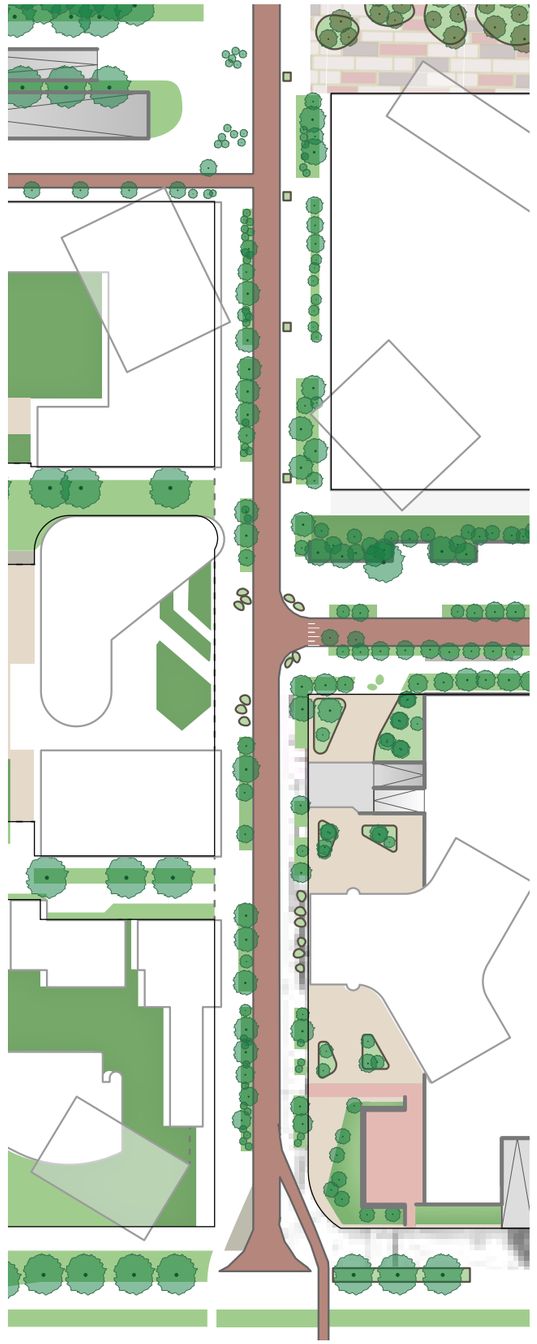
- De groene stroken zijn zo ontworpen dat het water kan in iltreren bij hevige regenval.

Grijs

- Fietsstraat met doorlopende brede trottoirs.
- De auto is te gast met maximaal 2400 auto's/etmaal, auto te gast.


Haaksbergweg Nu


Haaksbergweg Toekomst


Haaksbergweg | Plankaart (schaal 1:1250)

2.1.4 De Corridor

Nu
Een straat met verschillende sferen. Bij het busstation redelijk toeven: er is zicht op water en enkele bomen. Verblijven op de zitgelegenheden aan de waterkant is nu weinig aantrekkelijk, de locatie is onbeschut, weinig groen en hard van karakter. Aan de noordzijde is een ruim voetpad. In het middendeel domineren de auto's en het laad-en los verkeer, veel verharding, een keerlus om inrit P6 parkeergarage en Kiss & ride bij het station, de logistieke achterkant van Afas met grote garagedeuren, een blinde muur met personeelsingang van de Pathé. Aan de zuidzijde een parkeerdek in de plint en een minimaal trottoir dat doodloopt. Bij de Oliphant een verbreding in het profiel, parkeerdek met groene wand, pocketpark met kleine bomen en zitranden. Aan de overzijde asfalt voor parkeerplaats vrachtwagens, groot grasveld. Het in- en uit parkeren van grote vrachtwagens blokkeert de straat en kan alleen met toezicht op een veilige manier gebeuren.

Ambities
De Corridor verandert van karakter en wordt een vriendelijke groene straat over de hele lengte, die geschikt wordt om prettig aan te wonen, comfortabel te wandelen en veilig over te fietsen. Bebouwing van onder andere Eleven Square en woningbouw op Vanzz-kavel zorgt voor aangename plinten. De logistiek krijgt een eigen inpandige ruimte naast Afas in Eleven Square. Voor de fiets wordt de straat een belangrijke verbinding richting het station, met ruime fietssuggestiestroken. De huidige bomen passen niet meer in het profiel en moeten worden gekapt of verplant. Het profiel moet worden verbreed tot een maat van 23m om, om meer ruimte voor fietsers te kunnen creëren, om bomen en vaste planten toe te kunnen voegen en ruimte voor afvalcontainers te maken. Verbreding van het profiel op eigen terrein. Zitten aan het water wordt aantrekkelijker en intiemer door aanbrengen van een nieuwe houten vlonder met zitgelegenheden aan het water met plantenbakken en met meer bomen.

Aanvullende Kaders

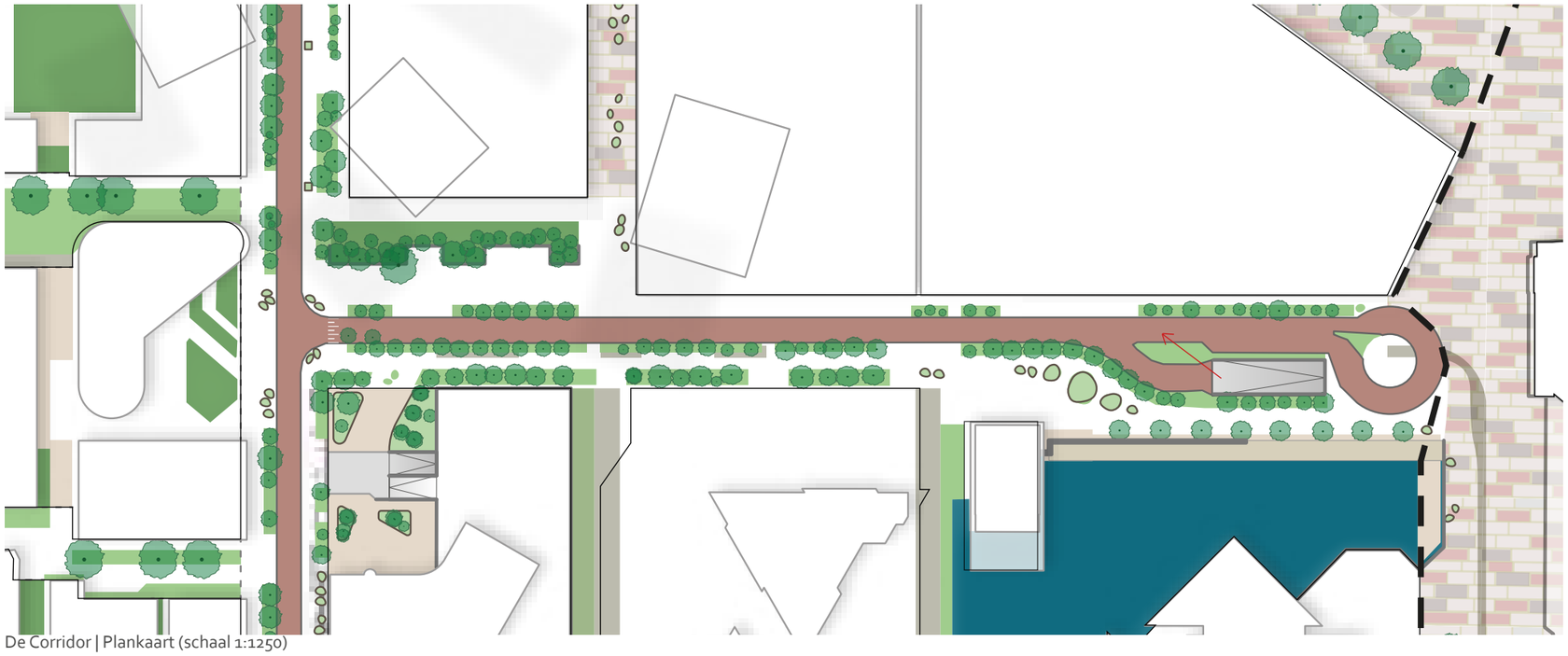
Groen
- Rigoureus vergroenen met 1e en 2e grootte bomen.

Blauw
- Aanwezige windhinder verminderen door bomen en beplanting.
- Rainproof ontwerp.

Grijs
- Gedegen ontwerp ondergrond bovengrond (zeer druk, warmtenetwerk, WOS) i.v.m. de impact van de kabels en leidingen.
- Ruimte voor ondergrondse afvalcontainers en ophaalplekken voor rolcontainers, grofvuil en laden en lossen.
- Doorlopend vrij liggend voetpad aan de zuidzijde en de noordzijde.
- Veilige fietsroute samen met het overige verkeer.
- Inpassing in- en uitrit parkeergarage P6

Programmering
- Aantrekkelijke plint met wonen en zicht op groen van daktuin Eleven Square.


De Corridor Nu


De Corridor | Plankaart (schaal 1:1250)

2.1.5 Hoogoorddreef west

Nu
De Hoogoorddreef heeft twee gezichten. Ten westen van de spoordijk ligt de Hoogoorddreef op het maaiveld en heeft een louter functionele ontsluitingsfunctie. Ten oosten van de spoordijk heeft de Hoogoorddreef het originele karakter van een opgetilde dreef, met aan de zuidzijde een beplant talud. Het is een verkeerstechnisch efficiënt profiel, gericht op auto- en busverkeer. In het hart van het profiel de busbaan met twee haltes. Aan weerszijden van de busbaan rijbanen met afslagen bij kruisingen. Aan de zuidzijde loopt een fietspad in twee richtingen, aansluitend op het spoorpark en de doorgaande fietsroute aan de oostzijde van het spoor langs de H-buurt. Voetpaden zijn relatief smal. Hellingbanen en parallelwegen naar de parkeerdekken leiden tot onduidelijke ruimtes. Er is geen duidelijke straatwand met een plint die interactie aangaat met de straat. De zuidkant bij Atlas ArenA is er een betere begeleiding van de straat zoals een klein terras, een plint met een sportschool. De straat is door de breedte moeilijk oversteek baar voor langzaam verkeer. Het verblijfsklimaat is onaangenaam. Weinig bomen en niet aaneengesloten. 's Zomers is het een locatie met hittestress door de grote oppervlakte verharding. Inrichting is niet rainproof. Een onaantrekkelijke straat voor fietser- en voetganger.

Ambities
Het beeld van de Hoogoorddreef in oost wordt dat van een groene dreef waarbij de uitbundige beplanting op het zuidelijke talud over de heringerichte Hoogoorddreef west wordt voortgezet. Een groene allee met zoveel mogelijk bomen. Uitkomsten uit het mobiliteitsonderzoek; de halve knip mee nemen in het ontwerp en de vrijgekomen ruimte inzetten voor een aantrekkelijkere straat voor de fietser en wandelaar en een groene overgang naar de woonbebouwing. Aan de noordzijde een breed trottoir met ruimte voor afval en groen, en aandacht voor rainproof oplossingen zoals opper-vlakte water of stormwatergoten. Betere over-steekbaarheid en verbinding met het toekomstige Hondsrugpark en het Holterbergwegdistrict. Doortrekken fietspad vanuit Spoorpark naar Corridor. Flexibiliteit houden bij het huidige busstation i.v.m. de toekomstige herinrichting van het NS-station en busstation.

Aanvullende Kaders

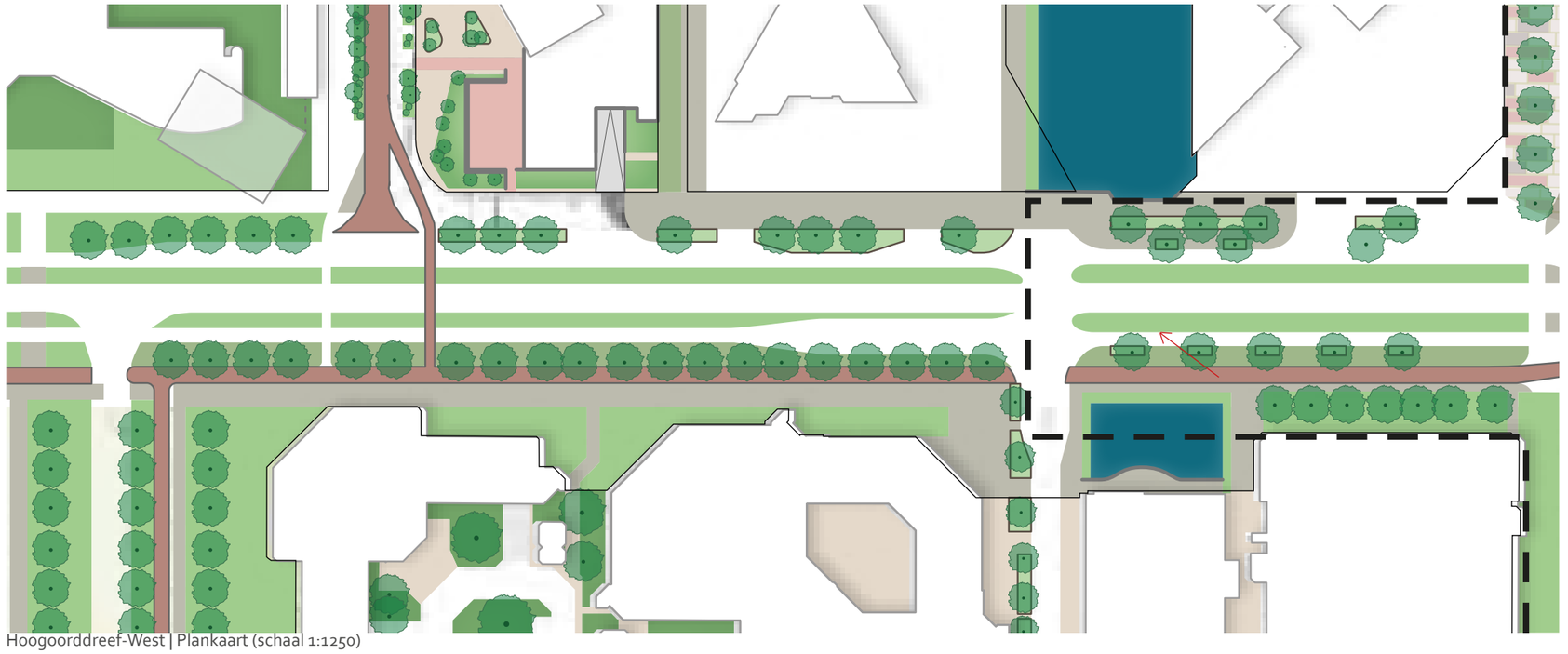
Groen
- Draineren voor betere boomgroei en verbetering rainproof capaciteit.
- Rigoureus vergroenen i.v.m. hittestress en windhinder.
- Toevoegen laanbomen in diverse rijen, bijvoorbeeld Linden in aansluiting op aanwezige bomen.

Blauw
- Water kruist Hoogoorddreef middels een duiker.
- Gebied is urgent als het gaatom rainproof, aanpassingen.

Grijs
- Versterken verblijfskwaliteit.
- Relatie met plint verbeteren.
- Busbaan handhaven.
- Onderzoeken of de straat van 50km/uur afwaardeerd kan worden naar 30 km/uur.
- Betere oversteekbaarheid en verbinding met het toekomstige Hondsrugpark en het Holterbergwegdistrict.
- Locaties voor ondergrondse afvalcontainers voor de Dreefkwartier en Stationskwartier
- Doortrekken fietspad vanuit Spoorpark naar Corridor.

Programmering
- Actieve plinten aan noordzijde.


Hoogoorddreef Toekomst


Hoogoorddreef-West | Plankaart (schaal 1:1250)

2.1.6 Trailerparkeren

Nu
Het complexe verkeerskruispunt aan de Stramanweg / Holterbergweg is de entree naar ArenAPoort en Amstel III vanaf de A2. Nu een anonieme plek, omgeven door infrastructuur,
kleine waterpartij en een fietsroute richting Ouderkerk en Amstelscheg. Gebouw stadsverwarming in talud. De Busbaan is deels gecombineerd met ontsluiting voor autodealers. Zicht vanaf de Burgemeester Stramanweg op twee autobedrijven. Waterpartij is onderdeel van cruciaal afwateringssysteem richting Amstel met bijzondere eisen ten aanzien van profiel en beheer.

Ambities
Aan de afslag Burgemeester Stramanweg/ Holterbergweg komt het trailer parkeren voor de logistiek van de Ziggo Dome en andere venues. De ruimte hiervoor ontstaat door het verleggen van de busbaan. Het compacte parkeerterrein krijgt daarom een hoogwaardige groene uitstraling naar de omgeving en vormt een ruimtelijk accent in een anonieme omgeving. In de toekomst transformeert het aangrenzende bedrijventerrein tot een hoogstedelijke woonmilieu met een zogenaamde AI-campus. De planvorming voor Holterbergwegdistrict is nog in de beginfase.

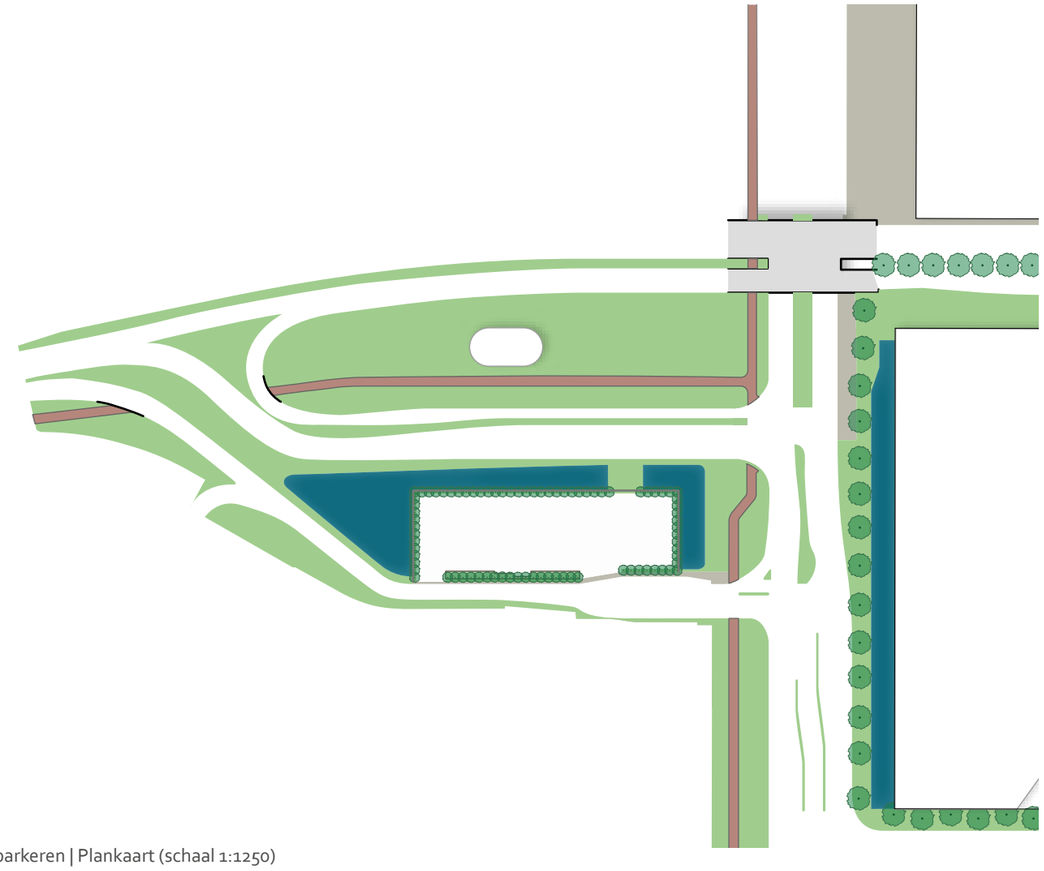
Aanvullende Kaders

Groen
- Groene schil schermt functioneel gebied af, werkt verkoelend.
- Open verharding begroeid met spontane lage kruidenvegetatie.
- Slanke bomen bij voorkeur Populus tremula ‘erecta’ als aaneengesloten groene wand.
- De Hoogte van de bomen wordt beperkt tot 6-8m door snoeien top.
- Bomen laten begroeien met klimop langs de stam voor wintergroen beeld en vanwege hoge meerwaarde klimop voor biodiversiteit.
- Verhogen groene kwaliteit van de oevers.

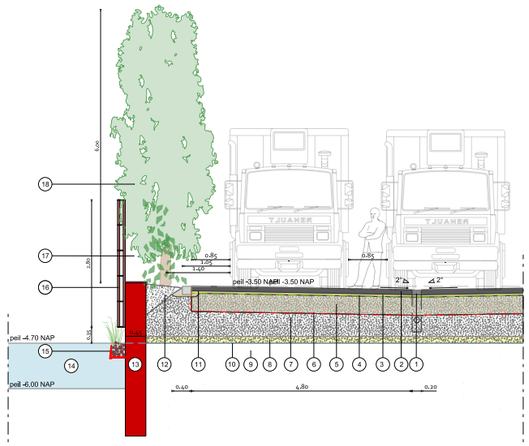
Blauw
- het oppervlaktewater wordt gecompenseerd rondom het trailerparkeren.

Grijs
- Compact afgesloten terrein met kadewand, met groene schil en hoogwaardige uitstraling naar omgeving.
- Bijzonder vormgegeven hekwerk onttrekt stalen damwandconstructie aan het oog.
- Verleggen busbaan, uitgekiend toegangssysteem terrein ter voorkoming van verkeershinder.
- Geen asfalt, maar grasbetontegel in verband met hittestress.
- Extra zware kwaliteit grasbetontegel in verband met belasting door draaiende vrachtwagens.
- Ruimte afsluitbaar, geen openbare ruimte in verband met logistieke eisen. Beheer ligt bij de huurders.
- Hangverlichting, adaptief, verlichting alleen wanneer terrein wordt gebruikt in verband met biodiversiteit.
- Inpassing 150 kV leiding.

Programmering
- Eenvoudige voorzieningen voor chauffeurs.



Trailerparkeren | Plankaart (schaal 1:1250)





2.1.7 Stadionkwartier

- Kavel 15
- Kavel 16

Nu
Het Stadionkwartier is goed bereikbaar met de auto via de Stramanweg onder de Johan Cruijff ArenA door en er zijn veel parkeermogelijkheden. Er is veel ruimte rond de Johan Cruijff ArenA. Aan de noordkant is er geen goede ruimtelijke relatie met de omgeving. De schaal van de openbare ruimte past bij de schaal van de bebouwing en is ingericht op grote drukte bij evenementen. Daarbij ontbreekt vaak wel de menselijke schaal direct rondom de Arena. Zie de beschrijving van De Passage en de J.C. Boulevard. Tussen het stadion en de schil van bebouwing zijn onduidelijke tussenruimtes met weinig sociale controle. Ogen op straat ontbreken hier. De ruimtes zijn slecht verlicht. Het zijn plekken voor afvalcontainers en het supporters clubhuis. Deze ruimtes hebben vooral een functie bij evenementen maar daarbuiten zijn ze onaantrekkelijk. Ook de ruimte aan de oostkant van het stadion bij het spoortalud is sociaal onveilig. Deze ruimte is vooral van belang voor logistiek en de bevoorrading van winkels, via een tunnel onder het spoortalud richting Bijlmerdreef.

Ambities
Door nieuwbouw van kavel 15 en kavel 16 krijgt het Stadion een markante façade naar het nieuwe ArenAPark. Door het toevoegen van levendige plinten, groen, betere verlichting en zitgelegenheden wordt een veilige en levendige openbare ruimte rondom het stadionskwartier gecreëerd. De in- en uitgangen van de parkeergarages worden verbeterd door betere verlichting in de openbare ruimte. De sociaal onveilige tussenruimtes worden buiten evenementen afgesloten. In de reguliere rustige situatie wordt het publiek langs de sociaal veilige Boulevard en Passage geleid. De Loper wordt overgangsgebied naar het ArenAPark, met drie nieuwe bruggen. De waterpartij krijgt een kademuur met zitrand, met zicht op het nieuwe park. Toevoeging van een bomenrij. Oever aan de parkkant (noordkant) wordt verlaagd en groen van karakter. Het fietspad vervalt.

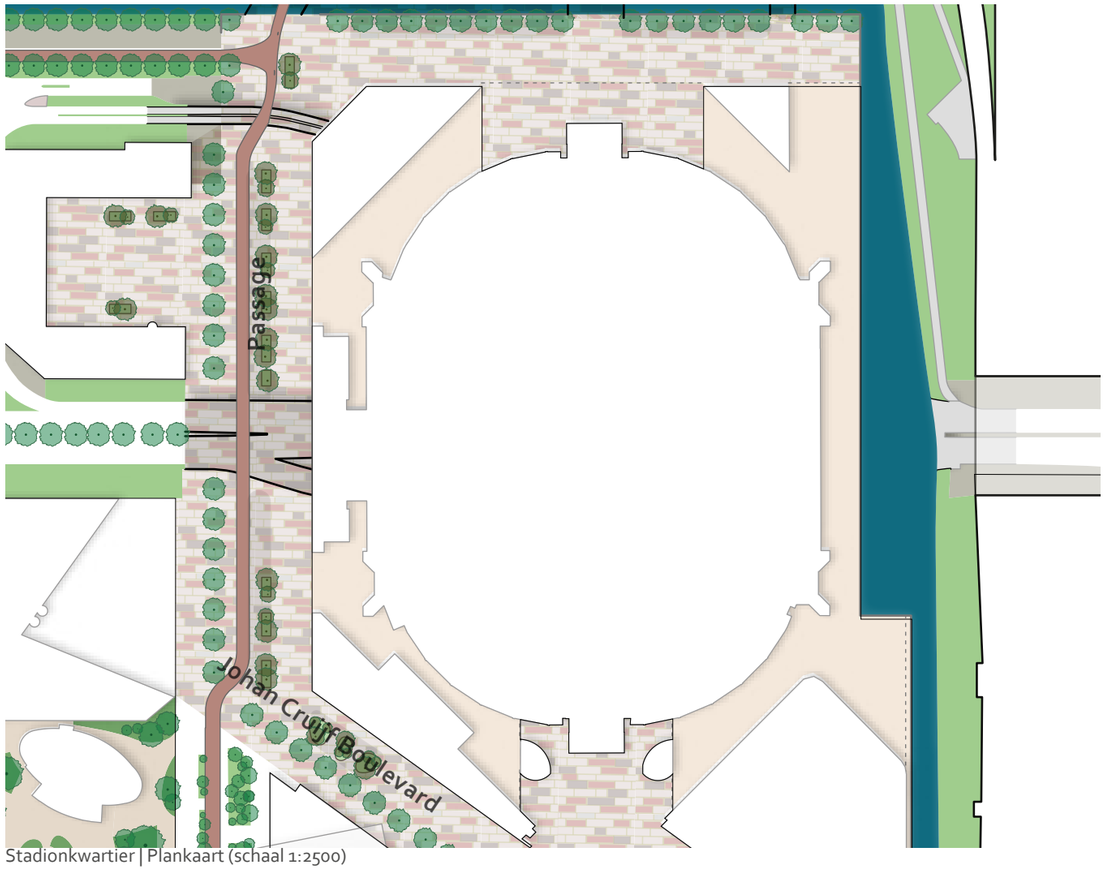
Aanvullende Kaders

Groen
- Vergroenen, meer bomen en beplanting.

Blauw
- Rainproof inrichting.

Grijs
- De fietsroute aan de noordzijde vervalt, fietsers gaan via De Passage in plaats van de oost route langs het spoor.
- De logistieke ontsluiting gaat vanaf de Bijlmerdreef of vanaf de afrit Burg. Stramanweg bij het Jazzhotel.

Prorammering
- Oriëntatie van het stadion op het nieuwe ArenAPark aan de noordkant.
- Toevoegen levendige plinten noordzijde kavel 15 en kavel 16.
- Afsluiten sociaal onveilige ruimtes buiten evenementen.



Stadionkwartier | Plankaart (schaal 1:2500)



Referentiebeelden Stadionkwartier

2.1.8 Dreefkwartier

Nu
Een kantorengebied met veel hoogbouw als losse volumes in de ruimte. Buiten kantooruren is dit gebied vrijwel uitgestorven. Groot deel van het maaiveld ligt boven op de parkeergarage Mikado (P3). Bomen in kenmerkende verhoogde bakken. De openbare ruimte wordt weinig gebruikt. Op een deel van Kavel 12 staat het'Huis van de Toekomst' langs Holterbergweg, het overige deel is onbebouwd. Door de positie van de toegang naar de Mikado-parkeergarage komt er evenementenverkeer tot diep in de kern van het gebied. Slechte doorwaadbaarheid voor voetgangers van oost naar west richting Johan Cruijff Boulevard en Corridor. Openbare ruimte plaatselijk onoverzichtelijk door diverse lage gebouwen, zoals fietsenstallingen, afvalopslag, gebouwtjes voor entree- en nooduitgangen parkeergarage en uit- en inblaas installaties. Smal trottoir langs De Entree bij Margriettoren verbindt het kwartier met de Johan Cruijff Boulevard.

Ambities
Naast kantoren wordt er ook veel wonen toegevoegd aan dit gebied. Wonen vraagt om betere voetgangersverbindingen, toevoegen afvallocaties langs de randen en ruimte voor sport en spel in de openbare ruimte. De paden of hoven binnen de kwartieren kunnen op eigen terrein liggen. Ze zijn informeel van karakter waar de woonsfeer domineert. Ze zijn overzichtelijk met ogen op straat. De hoven bieden geborgenheid en rust. De collectieve ruimte is kwalitatief hoogwaardig ingericht, met aandacht voor verlichting en sociale veiligheid. De paden lijken in detaillering en materiaalgebruik op trottoirs buiten de Lifeline in openbaar gebied, met dezelfde betonklinker, dezelfde verlichtingsarmaturen en hetzelfde verlichtingsniveau. De paden zijn gemiddeld 12 meter breed met veel ruimte voor groen. Om het windklimaat te verbeteren is het belangrijk om veel verschillende soorten bomen en heesters toe te voegen aan het gebied. Ondergrondse perscontainers voor de woningen wordt tijdelijk opgelost aan de Corridor. En voor de uiteindelijke situatie komen er locaties aan de Entree en de Hoogoorddreef.

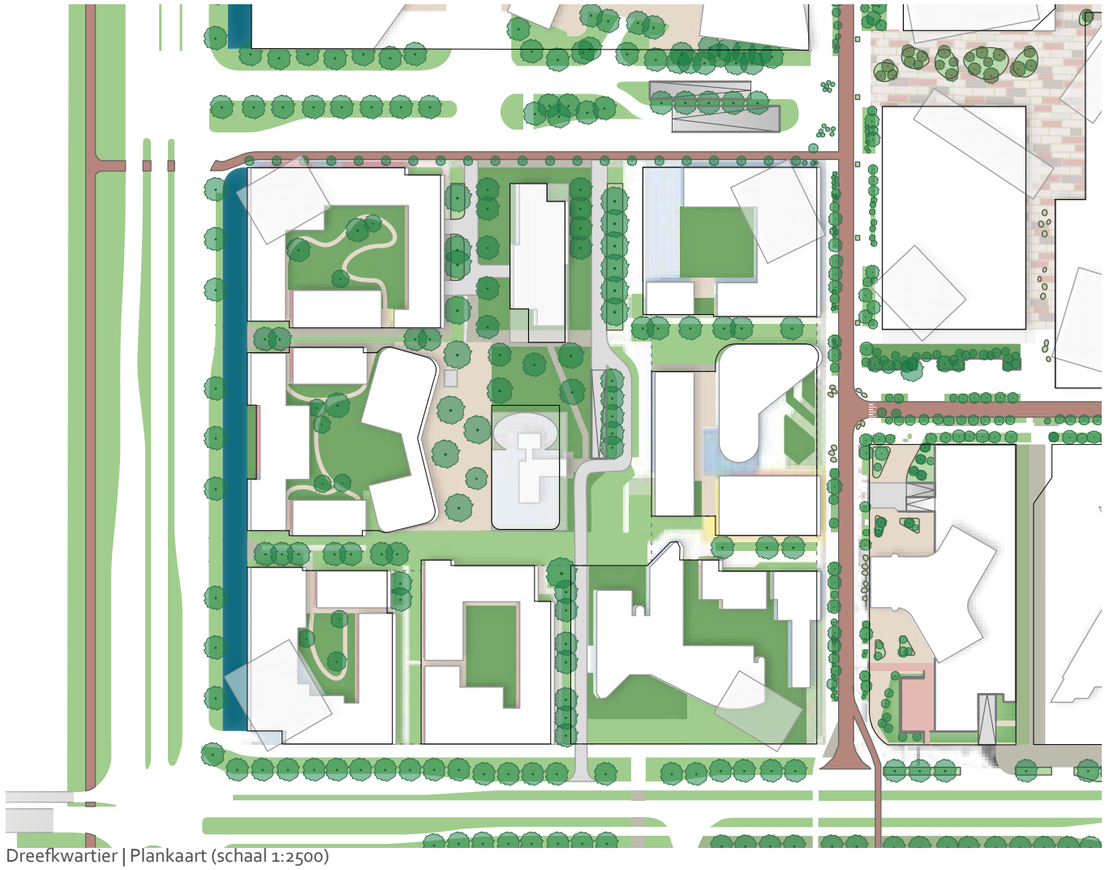
Aanvullende Kaders

Groen
- Groene paden en hoven met veel inheemse beplanting en bomen.

Blauw
- Waterhuishouding in kaart brengen door de vele parkeerkelders en de watergang langs de Holterbergweg.
- Rainproof inrichten.
- Windhinder verminderen door bomen beplanting en posities bebouwing.

Grijs
- Doorwaadbaarheid van het gebied voor voetgangers verbeteren.
- Entrees voor auto's verplaatsen van de Haaksbergweg (fietsstraat) naar de Entree en de Hoogoorddreef.
- Beperkte belastbaarheid van het maaiveld maximale 10 ton as-last (20ton?)
- Doorsteek voor parkeerterrein Holiday Inn richting Hoogoorddreef ter ontlasting Haaksbergweg.
- Kunstmatig maaiveld, leidingen mogelijk via parkeergarage.
- Paden ook op uitgegeven terrein inrichten alsof het openbaar gebied is.

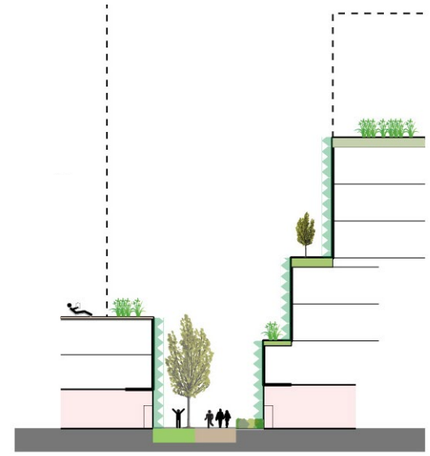
Programmering
- Gemengd programma volgens de Programmastrategie.
- Mogelijk toevoeging van een school aan het kwartier.
- Op Kavel 12 voornamelijk grote gezinswoningen en voorzieningen.
- Op de Margrietkavel kantoren en woningen en een verhoogd, groen en openbaar binnengebied.
- De dreeftoren krijgt een openbaar toegankelijk binnen terrein met groene boomeilanden.



Dreefkwartier | Plankaart (schaal 1:2500)



Referentiebeelden Dreefkwartier



Dreefkwartier: principeprofiel Interne straat

2.1.9 De Dreven

Dreven rondom Amsterdamse Poort
Algemeen

Nu
De dreven rondom de Amsterdamse Poort zijn voornamelijk verkeersruimte. De oorspronkelijke scheiding van functies is nog steeds van toepassing op de Amsterdamse poort en omgeving. De dreven zijn ingericht voor autoverkeer en de logistieke bereikbaarheid van de winkels en de kantoren. Het parkeren bevindt zich in de gebouwen, op parkeerdekken of onder de dreven. Voor voetgangers is haast geen ruimte, behalve voor een paar ingangen naar kantoren en bij de bushalten. De karakteristieke eigenschappen zijn dan ook geasfalteerde rijstroken met afslagvakken en begeleid door verlichtingsmasten en bebording. De dreven kennen door hun intensieve gebruik en soms bebouwde karakter een stenige uitstraling met weinig groen. Er zijn nauwelijks voetgangers op de dreef en de dreven hebben dan ook weinig betekenis voor de omwonenden. Er zijn geen verblijfsmogelijkheden of programma op de dreef anders dan de bushaltes. De voetgangers en fietsers bevinden zich op maaiveld in het winkelcentra. De functionele inrichting heeft er ook voor gezorgd dat er een beperkte hoeveelheid groen op de dreef is aangebracht en dat verblijfsplekken volledig ontbreken. In Amsterdam Zuidoost staan veel ontwikkelingen te gebeuren aan de Amsterdamse Poort en in de directe omgeving ervan. ING heeft haar hoofdkantoor aan de Bijlmerdreef. Aan de Hoogoorddreef - Flierbosdreef is woningbouw voorzien en er plannen om winkelcentrum de Amsterdamse Poort een upgrade te geven zijn in ontwikkeling. Het Zandkasteel is gerenoveerd met een gemengd programma, onder andere een internationale school.

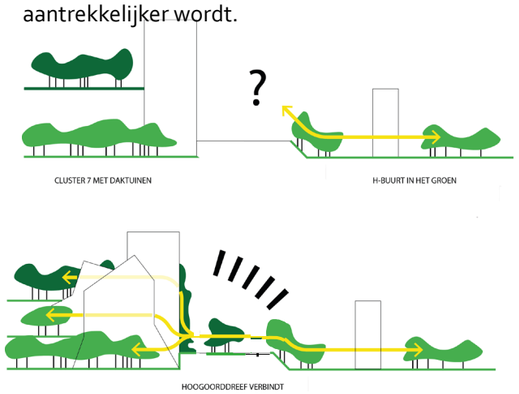
Ambitie
In de Drevenvisie Arena Poort (R&D,2016) wordt een nieuwe identiteit voor de dreven in de transformatie van Arenapoort voorgesteld: van functionele autoverbinding naar dreef met verblijfskwaliteit. De opgave voor de verdere ontwikkeling en inrichting van de dreven is om een aantrekkelijke omgeving te creëren voor mensen en daarbij de verbinding te leggen met het winkelcentrum en andere voorzieningen op het maaiveld. Het is mogelijk om rond de Amsterdamse Poort te lopen op dreefniveau. De dreven vormen qua materialiseren een eenheid. Deze nieuwe identiteit wordt met vier maatregelen gerealiseerd:

Activeren
Het doel is om zowel ruimtelijk als programmatisch de dreef te activeren, waardoor duidelijk wordt dat dit het levendige centrum van Zuidoost is. Dit impliceert dat gebouwen zo ontworpen worden dat ze een duidelijk adres en entree voor voetgangers aan de dreef hebben.

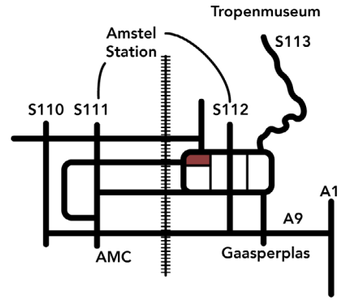
Verbinden
Het inrichten en verbinden van de dreven voor de voetgangers zodat er een integraal centrumgebied ontstaat, waarbij de dreven verbonden zijn met het winkelcentrum en de omliggende gebieden en voorzieningen.

Vergroenen
Het concept voor de dreven is "de groene straat" in het breedste zin van het woord. Het is niet alleen de bedoeling om op de dreven groen toe te voegen in de vorm van bomen en andere beplantingen, maar ook om de straat zo duurzaam mogelijk te maken in al haar facetten.

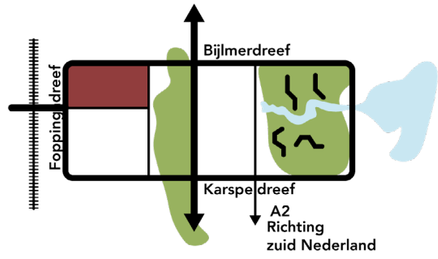
Versterken identiteit
Het zodanig doorontwikkelen en inrichten van ArenAPoort dat het gebied herkenbaarder en aantrekkelijker wordt.



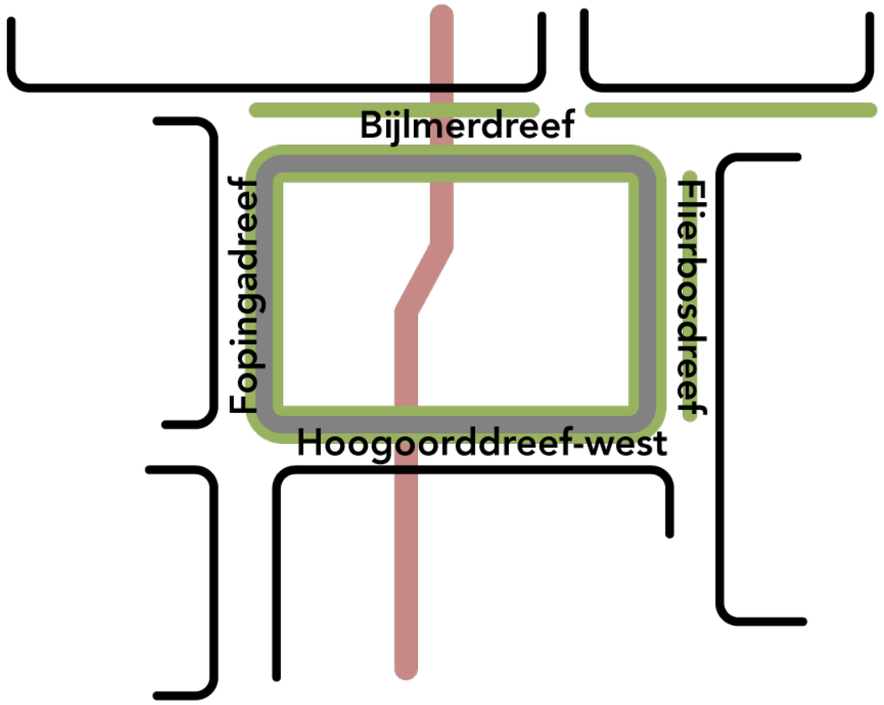
De dreven: Duurzaamheid missing link



Schema met verkeer stedelijk niveau



Schema verkeer, stedelijke en landschappelijke structuren



De dreven

2.1.10 Bijlmerdreef

Nu
De Bijlmerdreef maakt deel uit van het Plusnet Bus. Oorspronkelijk is de dreef verhoogd aangelegd voor autoverkeer met alleen toegang tot aanliggende kantoorgebouwen met de auto en de parkeergarages (P21 - P22 - P23). De Bijlmerdreef ter hoogte van de locatie van het hoofdkantoor van de ING is een straatdeel met een rommelig en onduidelijk karakter. Noordelijk vanaf de straat staan de gebouwen ver van de rooilijn opgevuld met parkeerfuncties. De straat kent een zeer breed profiel met grote velden van beton. Op het moment zijn deze velden ingericht met boombakken om het stenige karakter te verzachten.

Ambitie
De omvorming van de Bijlmerdreef tot groene duurzame dreef met ruimte voor voetgangers is reeds ingezet. De ambitie van de gemeente Amsterdam is om van de Bijlmerdreef een aantrekkelijke en uitnodigende straat te maken. Het ontwerp voor de Bijlmerdreef (2020) is door Karres + Brands gemaakt samen met de gemeente Amsterdam. Met de ambitie: De Straat van de Toekomst, een dreef met groen karakter en een belangrijke voetgangersverbinding vanaf station Bijlmer ArenA naar kantoren waaronder de ING campus. In het nieuwe ontwerp verandert de straat in een aangename groene verblijfsplek. Een straat die mensen uitdaagt tot ontmoeten, verblijven en meedoen, met royale trappen naar het lage maaiveld van de Amsterdamse Poort. Aan de zuidzijde van de Bijlmerdreef komt de beplanting in verhoogde bakken. Aan beide zijden van de rijbanen komen vaste planten in stormwatergoten, die voor wateropvang zorgen bij hevige regenbuien.

Aanvullende Kaders

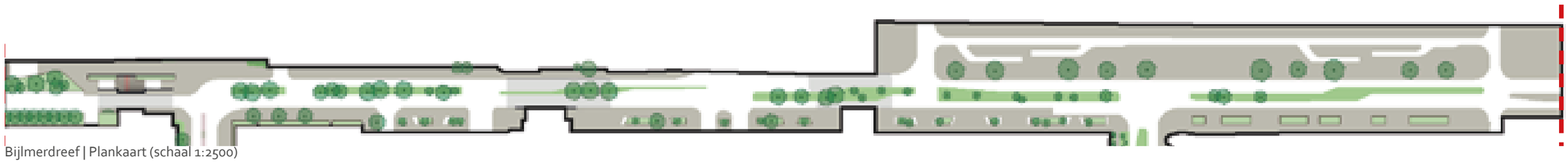
Groen
- Rigoureus vergroenen.
- Grote wegdelen zijn onderdeel van viaductconstructie met weinig draagkracht. Dit vormt beperking voor aanplant bomen.
- De identiteit van het groen sluit aan de andere dreven rondom de Amsterdamse Poort.

Blauw
- Innovatieve rainproof oplossingen: stormwatergoten, opvang regenwater in verhoogde groenbakken via kleppensysteem.

Grijs
- Eenheid in materialisering met de andere dreven van de Amsterdamse Poort.
- Verminderen rijstroken auto.
- Trottoirs toevoegen.
- Verbinden met station.
- Verbinden met lage maaiveld door royale trappartijen en lift.
- Complexe ondergrond, deels gebouwde constructies.

Programmering
- Goede plinten met voordeuren op de dreef.


Bijlmerdreef Nu


Bijlmerdreef | Plankaart (schaal 1:2500)

2.1.11 Hoogoorddreef-Oost

Nu
De Hoogoorddreef-oost, gelegen tussen de Foppingadreef en de Flierbosdreef, is oorspronkelijk ontworpen als een klassieke verhoogde dreef volgens de plannen voor de Bijlmer. In het midden van de vier rijwegen bevindt zich een verharde berm, terwijl aan de zuidelijke zijde van het wegprofiel veel groen te vinden is, met monumentale iepen langs het talud aan de zijde van de H-buurt. Onderaan het talud zijn vrij liggende fietspaden en voetgangersverbindingen. Net als andere dreven heeft het huidige profiel weinig interactie met de omgeving, en de OV-bus rijdt er niet meer vanwege werkzaamheden aan de Frame Building en de recente renovatie van de Zandkasteel, waardoor het gebied momenteel functioneert met slechts één rijstrook in beide richtingen.

Ambitie
De ambitie is om de dreef te transformeren tot een meer traditionele stadsstraat met directe adressen aan de dreef. Door het aantal rijstroken in zowel de noordelijke als zuidelijke rijbaan van de Hoogoorddreef te verminderen van twee naar één in beide richtingen, ontstaat er ruimte voor een breed trottoir met groenvakken aan de noordzijde, dat dient als verblijfsruimte voor de nieuwe woningen. Deze zone biedt mogelijkheden voor zitgelegenheden, speelruimtes en royale groenvakken met bomen en beplanting. Bovendien wordt ruimte gecreëerd voor toegangen tot parkeergarages, expeditieruimtes, afvalinzameling en nood- en hulpdiensten. Het ontwerp houdt rekening met de consequenties van de 'halve knip' bij het busstation in de Hoogoorddreef en een mogelijke afwaardering van de snelheid van 50 naar 30 km/uur.

Aanvullende Kaders

Groen
- Vergroenen van de brede trottoir aan de noordzijde.
- Verblijfszone bij royale groene vakken met beplanting en bomen.
- De identiteit van het groen sluit aan op de andere dreven rondom de Amsterdamse Poort.
- De positie van de bomen in afstemming met verkeer, zichtlijnen, veiligheid.

Blauw
- Rainproof inrichting waar mogelijk.

Grijs
- Eenheid in materialisering met de andere dreven van de Amsterdamse Poort.
- Voetgangers stimuleren met een verbinding tussen de dreven en de Amsterdamse Poort en de verbinding met de andere dreven.
- Knip tussen Hoogoorddreef-West en Oost
- 50km regime in Hoogoorddreef-Oost, mogelijk 30km in de toekomst
- Inrichting met asfalt is geen belemmering voor een 30km uitstraling
- Terugbrengen aantal rijstroken van 2x2 naar 2X1.
- Capaciteit op expeditie ruimtes op voldoende niveau houden
- Trappen naar lage maaiveld Amsterdamse Poort
- Geen fietspaden

Programmering
- Maatschappelijke functies in de plint.
- Wonen aan de straat met een aantrekkelijke plint en groene afscheiding op de trottoirs.
- Afval en expeditie ingang naar Amsterdamse Poort is op dreefniveau
- Afval ten behoeve van wonen en ophaalplekken voor de overige fracties en grof vuil. Deze plekken worden gedeeld met de ophaallocatie van het bedrijfsafval en laad en lossen.
- Sport- en spelaanleidingen op het trottoir mogelijk



Hoogoorddreef-Oost | Plankaart (schaal 1:2500)

2.1.12 Fopingadreef

Nu
De Foppingadreef tussen de Bijlmerdreef en de Hoogoordreef is deel uit van het Plusnet Bus. Het is een verhoogd gelegen dreef tussen onder andere het gebouw Nieuw-Amsterdam en het Zandkasteel. De dreef heeft trottoirs en enkele bushaltes en royale trappen naar lage maaiveld Amsterdamse Poort en verspreide bomen in groene vakken. De Foppingadreef maakt deel uit van de Hoofdnet auto.

Ambitie
De dreef verandert weinig van karakter. De Foppingadreef tussen de Bijlmerdreef en de Hoogoordreef blijft deel uitmaken van het Plusnet Bus. De bushalte aan de Bijlmerdreef (t.h.v. De gebouwen van Laanderpoort en de ING Treasury) wordt verplaatst naar de Foppingadreef. Om deze haltes goed bereikbaar te maken voor mensen die slecht ter been zijn, wordt deze van een publiek toegankelijke lift voorzien. Deze wordt opgenomen in het gebouw ING Treasury. De bushalte aan de zijde Hoekerodeplein is bereikbaar via een oversteekplaats of kanalisatiestrepen over de rijbaan. In het verkeersontwerp moet bezien worden hoe dit het beste ingepast kan worden. In piekuren halteren er 45 bussen per uur. De haltes zijn dusdanig ingericht dat er 3 bussen achter elkaar kunnen opstellen. De abri's worden vervangen door nieuwe abri's die uitgerust zijn met pv-panelen in de glazen daken. Deze wekken duurzame zonne-energie op die bijdraagt aan de energievoorziening in het plangebied. De Foppingadreef krijgt een groene middenberm. De weg wordt verder aangevuld met meerdere rijen bomen als aanvulling op de nu verbrokkelde bomenrijen. Het groene beeld wordt versterkt door toevoeging van trottoirs met de beplantingstroken waarin ook wateropvang bij hevige regenbuien kan plaatsvinden.

Aanvullende Kaders

Groen
- Groene middenberm
- Aangevuld met meerdere rijen bomen
- Trottoirs met de beplantingstroken
- De identiteit van het groen sluit aan de andere dreven rondom de Amsterdamse Poort.

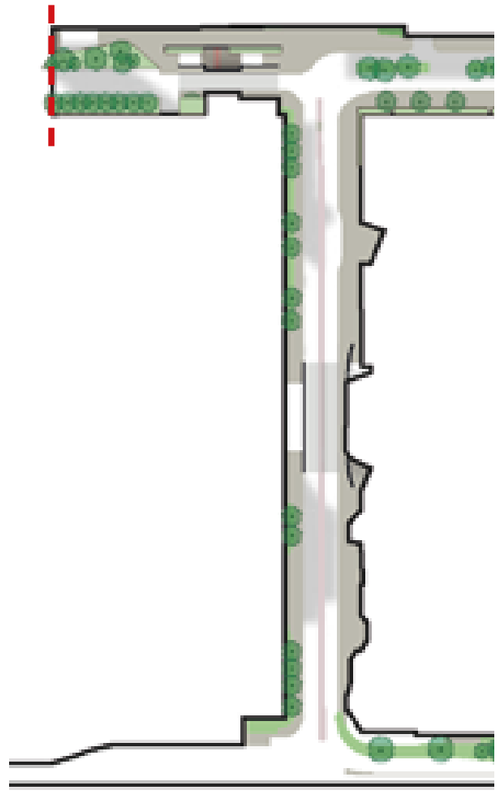
Blauw
- Innovatieve rainproof oplossingen: stormwatergoten, opvang regenwater in verhoogde groenbakken via kleppensysteem.

Grijs
- Eenheid in materialisering met de andere dreven van de Amsterdamse Poort.
- Lift naar lage maaiveld AmsterdamsePoort

- Potentieel belangrijke ecologische droge verbinding noord-zuid waar het station nu een obstakel vormt. Daarvoor is afwaarderen van de weg nodig. Dit is onderzocht maar vooralsnog onmogelijk vanwege de bus functie.



Foppingadreef Nu


Foppingadreef | Plankaart (schaal 1:2500)

2.1.13 Flierbosdreef

Nu
De Flierbosdreef verbindt de Karspeldreef met de Bijlmerdreef. Het is een verhoogd gelegen dreef. Tussen de Hoogoorddreef en de Bijlmerdreef is deels een viaduct met daaronder een Parkeergarage (P24) en bij de kruising met de Hoogoorddreef een landhoofd. De dreef is puur bedoeld voor autoverkeer, er zijn geen verbindende stoepen, met zicht op het Anton de Komplein op het lage maaiveld aan de oostkant.

Ambitie
Net als bij andere dreven wordt de Flierbosdreef ook geschikt gemaakt voor voetgangers. Het dreefniveau wordt door middel van trappen en een lift verbonden met het maaiveld van het winkelcentrum (zichtlijn Anton de Kom). Door het toevoegen van voetgangersgebied door middel van trottoirs, het ontsluiten van de woningen en groenvlakken, verbetert de sociale veiligheid en wordt de leefomgeving in het algemeen verbeterd. Er zijn geen entrees naar parkeergarages vanaf deze dreef, louter entrees naar expeditieruimtes.

Aanvullende Kaders

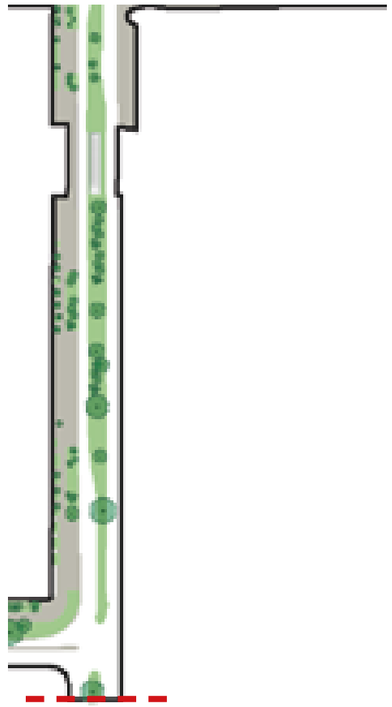
Groen
• Groene middenberm met bomen met hoge stam (min 2mt.)
• Waar mogelijk groene vakken.
• De identiteit van het groen sluit aan de andere dreven rondom de Amsterdamse Poort.
• Geen heester in verband met verkeersveiligheid en beheer.
• Bodembedekkers en mogelijk bloembollen en gemengde grassen die weinig beheer vergen en veel bijdragen aan de biodiversiteit.
• Rijke onderbegroeiing in kleur en structuur met voorjaarsbloeiende bollen

Blauw
• Innovatieve rainproof oplossingen: stormwatergoten, opvang regenwater in verhoogde groenbakken via kleppensysteem.

Grijs
• In de toekomst afwaarderen van verkeer stromingen van 50 km/uur naar 30 km/uur.
• Lift naar lage maaiveld Amsterdamse Poort.
• Complexe ondergrond. Grote wegdelen zijn onderdeel van viaductconstructie met weinig draagkracht. Dit vormt beperking voor aanplant bomen.
• De ondergrond is een viaduct met daaronder een P-garage (P24) en bij de kruising met de Hoogoorddreef een landhoofd.
• Toegankelijkheid expeditie ruimtes.

Programmering
• Goede plinten met voordeuren op de dreef.
• Afval ten behoeve van wonen en ophaalplekken voor de overige fracties en grofvuil. Deze plekken worden gedeeld met de ophaallocatie van het bedrijfsafval en laad en lossen.


Toekomst Flierbosdreef


Flierbosdreef | Plankaart (schaal 1:2500)

2.1.14 Onderdoorgangen

Nu
Alle dreven rondom de Amsterdamse Poort zijn opgetild. Deels op een landhoofd en deels als viaducten over parkeergarages of bruggen. In totaal zijn er 6 onderdoorgangen die toegang geven naar de Amsterdamse poort en de aangrenzende gebieden. De uitstraling is vaak donker en de routing onduidelijk. Iedere onderdoorgang heeft zijn eigen karakter en programma en monumentale status. Deze is in drie verschillende niveaus opgesplitst:

- Primaire orde: twee onderdoorgangen zijn onderdeel van de LifeLine.
- Secundaire orde: twee onderdoorgangen zijn een onderdeel van het Hoofdnet Fiets.
- Tertiaire orde: twee ondergangen markeren de voetgangersroutes naar de omliggende wijken.

Het viaduct ter hoogte van de Foppingadreef (1008) en het viaduct ter hoogte van de Flierbosdreef (1040) zijn recent aangepast. Ter hoogte van de Foppingadreef zijn trappen toegevoegd om het lage maaiveld met het dreefniveau te verbinden. De verbijzondering van brugrand, balustrade en trappen passen bij de bijzondere positie van de LifeLine.
De bruggen en viaducten (,1063 Haardsteebrug, 1064 Boy Edgarbrug), aan de zuidzijde van de Amsterdamse Poort, overkragen van west naar oost het Abcouderpad en het Bijlmerpad. Die zijn nog min of meer in hun sobere originele staat intact.

Ambitie
De onderdoorgangen worden gecombineerd met royale trappartijen en zijn voor de verbindingen tussen de Amsterdamse Poort niveau en de dreven niveau belangrijk. Het verhogen van het lichtniveau en het zicht /licht rondom de viaducten moeten beter en veiliger. De onderdoorgangen worden vergroend waar mogelijk en zijn de plekken waar je je fiets kan stallen aan nietjes voor je het winkelgebied betreedt. Het toepassen van Lichtkunst geeft een meerwaarde en herkenning van de onderdoorgangen.

Aanvullende Kaders

Groen

- Vergroening bij royale trappartijen en in de onderdoorgangen.

Grijs

- Betere en veiliger verbindingen met royale trappartijen

Programmering

- Kunst in de in de vorm van lichtkunst of "soundscape"kunst door lokale kunstenaars



Bijlmerdreef

2.1.15 Acanthusplein

Nu
Het vrijwel lege plein is gelegen tussen het noordelijke gedeelte van het Acanthusgebouw, een woonblok en de Hogeschool van Amsterdam (HVA) en wordt doorsneden door de belangrijke fietsroute van het Abouderpad. De entree van de parkeergarage P21 ligt tussen het woonblok en het Acanthusgebouw. Er is een hoogteverschil in de ruimtes ten oosten en westen van het fietspad. Het deel ten westen van het fietspad is verhoogd en verbonden met een trap. De trap is gedeeltelijk verzakt en heeft geen hellingbaan waardoor het voor mindervaliden niet toegankelijk is. Op het plein staat een boom in een ovalen boomspiegel. Aan de oostelijke kant is een watergang van het Ganzenhoefpad.

Ambitie
Het plein wordt sterk vergroend door het toevoegen van twee groenvakken met zitgelegenheden aan de oostzijde en één aan de waterkant van het Ganzenhoefpad en het fietspad. Het groenvak en de trappartij met een geïntegreerde hellingbaan bieden ook ruimte om te verblijven met uitkijk op het water. De huidige boom wordt opgenomen in nieuwe groenvak.

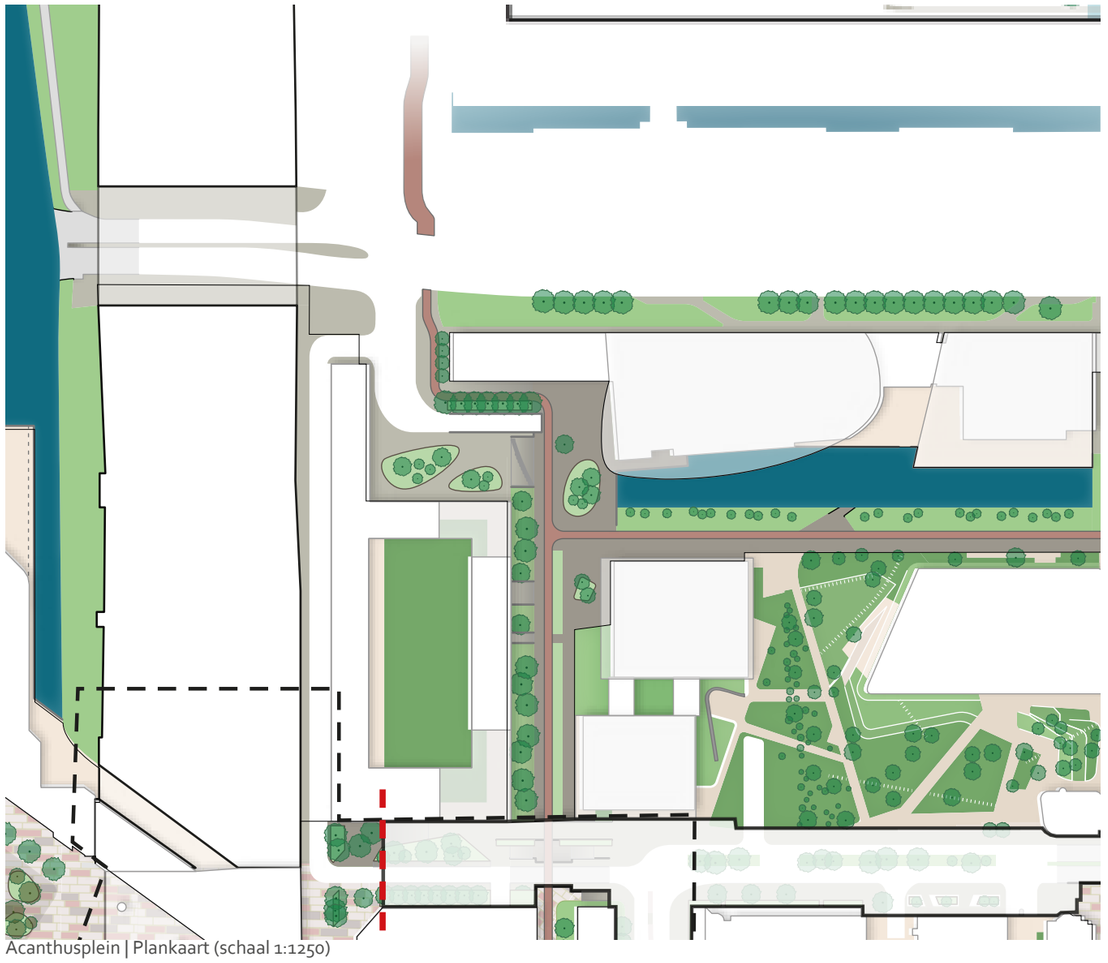
Aanvullende Kaders

Groen
- Toevoegen groenvakken met bomen en beplanting.
- Oevers vergroenen.

Blauw
- Rainproof inrichten.
- Zachte oever

Grijs
- Versterken verblijfskwaliteit voor bezoekers, bewoners, studenten en kantoorpersoneel.
- Royale trappartij met hellingbaan

Programmering
- Mogelijk aanvullende (tijdelijke) horeca met terrasruimte.



Acanthusplein | Plankaart (schaal 1:1250)





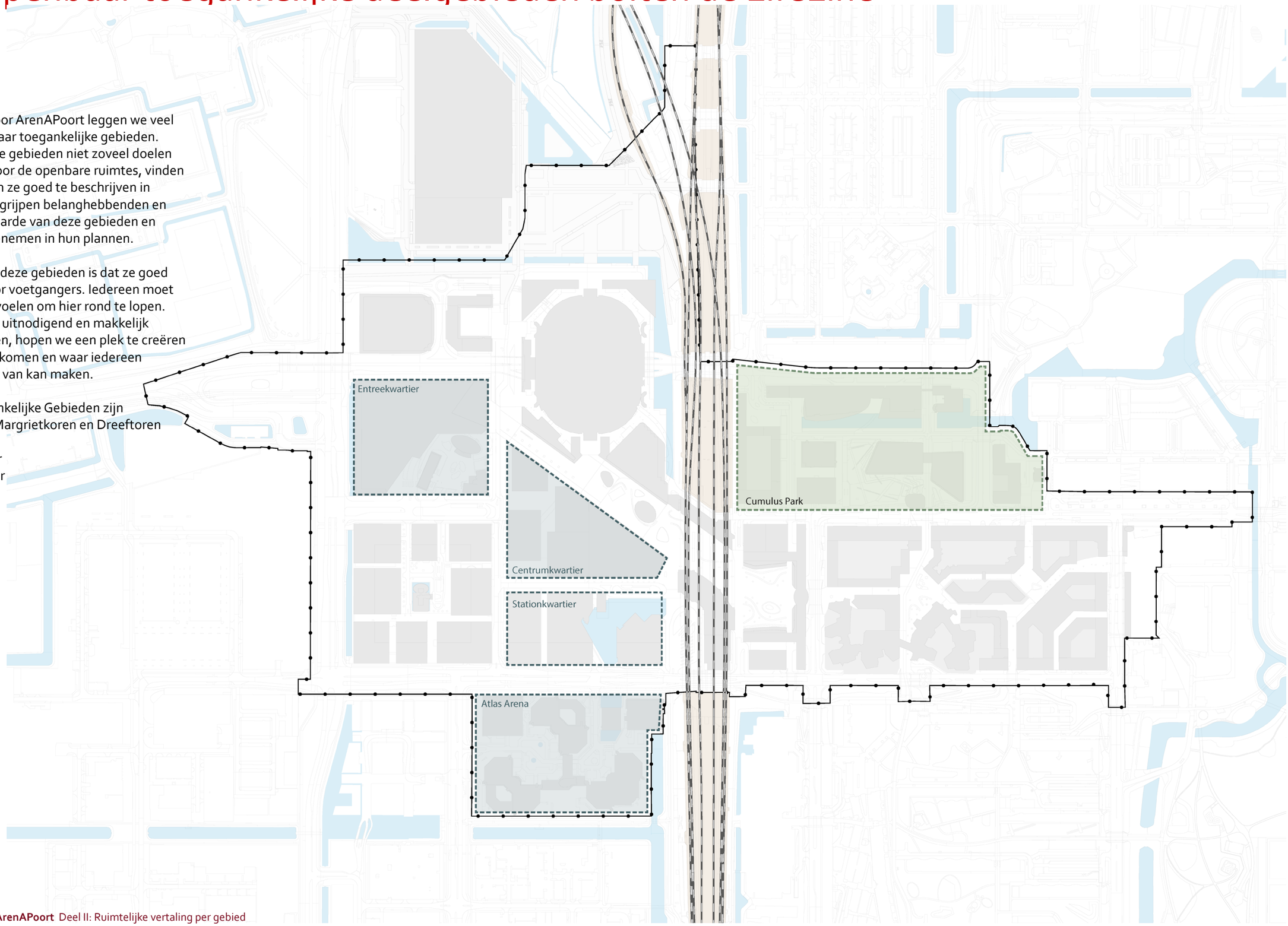
Referentiebeelden Acanthusplein

2.2.0 Openbaar toegankelijke deelgebieden buiten de LifeLine

In het masterplan voor ArenAPoort leggen we veel nadruk op de openbaar toegankelijke gebieden. Hoewel we voor deze gebieden niet zoveel doelen kunnen stellen als voor de openbare ruimtes, vinden we het belangrijk om ze goed te beschrijven in dit document. Zo begrijpen belanghebbenden en ontwikkelaars de waarde van deze gebieden en kunnen ze deze meenemen in hun plannen.

Ons hoofddoel voor deze gebieden is dat ze goed toegankelijk zijn voor voetgangers. Iedereen moet zich welkom en vrij voelen om hier rond te lopen. Door deze gebieden uitnodigend en makkelijk begaanbaar te maken, hopen we een plek te creëren waar mensen graag komen en waar iedereen gemakkelijk gebruik van kan maken.

De Openbaar Toegankelijke Gebieden zijn
- Dreefkwartier: Margrietkoren en Dreeftoren
- Entreekwartier
- Stationskwartier
- Centrumkwartier
- Atlas Arena
- Cumulus Park



2.2.1 Stationskwartier

Nu
Typisch jaren tachtig kantorengebied. Vrijstaande kantoortorens, vaak midden op de kavel achter slagbomen. Parkeren op dekken boven maaiveld domineert beeld. Hierdoor slechte plinten vanuit sociale veiligheid. Oliphant recent gemoderniseerd met pocketpark bij de entree. Gebied met grote maat maar niet doorwaadbaar voor voetgangers. Enig groen van betekenis voor kantoorpersoneel. Kenmerkend is de waterpartij aan de kant van het station met verlaagde stalen vlonder op waterniveau en langgerekte bank. Water heeft weinig uitstraling: harde bak, omgeven door harde hoekige architectuur. Monumentaal kunstwerk, kwaliteit twijfelachtig. Fontein. Horeca met weinig uitstraling met terras aan water. Waterpartij is cruciaal voor goede opvang regenwater van grote verhardingsvlakken en daken in omgeving. Strenge randvoorwaarden vanuit Waternet vanuit inrichting en beheer. Deze staat via duikers in contact met waterpartij langs spoortalud en waterpartij in Atlas ArenA.

Ambities
Verdere verdichting van de plots. Toevoegen van hoog stedelijk wonen voor meer sfeer en levendigheid en levendige plinten richting openbare ruimte. Doorwaadbaarheid door groene paden van noord naar zuid, breedte 15 m, zie principe Dreefkwartier. Eisen waterschap met betrekking tot inrichting beperken herinrichting water. Voorstel is verhogen beeldkwaliteit en verblijfskwaliteit door toevoegen pergola noordzijde boven lange bank, meer fonteinen in combinatie met verlichting 's nachts en minimaal één groene oever. Verwijderen kunstwerk. Groene façade van toekomstige woonbebouwing verzacht de harde sfeer.

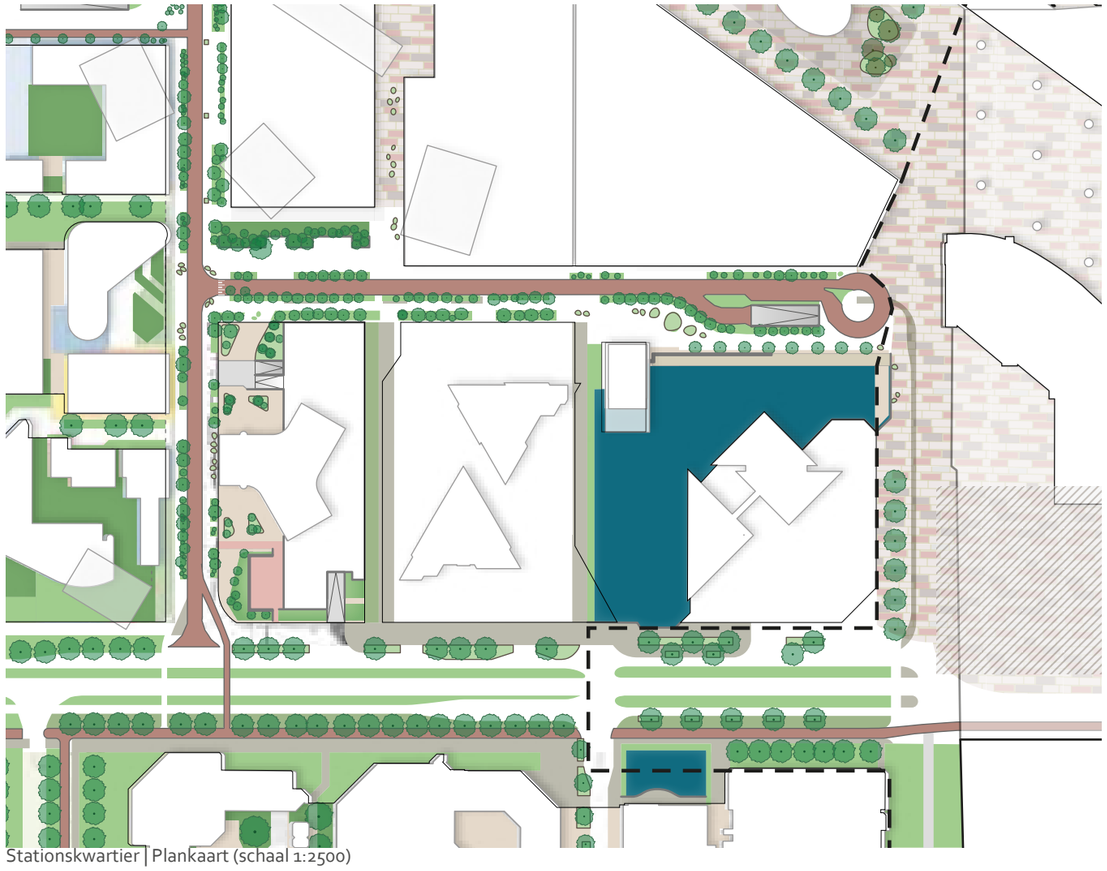
Aanvullende Kaders

Groen
- Maximaal vergroenen binnen de beperkingen van de ondergrondse infrastructuur en de waterhuishouding.
- Rainproof, ook de binnenterreinen.
- Slechtvalk aanwezig

Blauw
- Groene oevers waar mogelijk.
- Verbeteren beeldkwaliteit, waterkwaliteit en verblijfskwaliteit van de waterpartij.

Grijs
- De doorwaadbaarheid van het gebied verbeteren.
- Sfeerverlichting in en om waterpartij.

Programmering
- Mengen van functies.
- Parkeren in ondergrondse P-garages in plaats van parkeerdekken. Hierdoor vrijspelen maaiveld.
- Toevoegen van woningen.



Stationskwartier | Plankaart (schaal 1:2500)





Referentiebeelden Stationskwartie

2.2.2 Entreekwartier

- Kavel 9
- Kavels Be Vital
- Villa ArenA

Nu
Gebied wordt gedomineerd door grote kantoorgebouwen van ongeveer 70m (?)gen de Villa ArenA. Pocketpark tussen kantoortorens op eigen terrein. Villa ArenA heeft parkeerdekken op het dak met uitzicht op de omgeving. Richting de Holterbergweg is de plint gesloten. Aansluiting Villa ArenA op de Johan Cruijff Boulevard is wat onsamenhangend: fietsparkeren achter hekken, entree naar P-garage. Groene eilanden op eigen terrein als overgang naar entree Villa ArenA. Groene plinten rond hoogbouw van kantoren. ZiggoDome met opvallende LED verlichting in gevel, tot op grote afstand 's avonds zichtbaar.

Ambities
Betere aansluiting Villa ArenA op de Johan Cruijff Boulevard. Aan de randen en in het middengebied bomen en beplanting intensiveren.

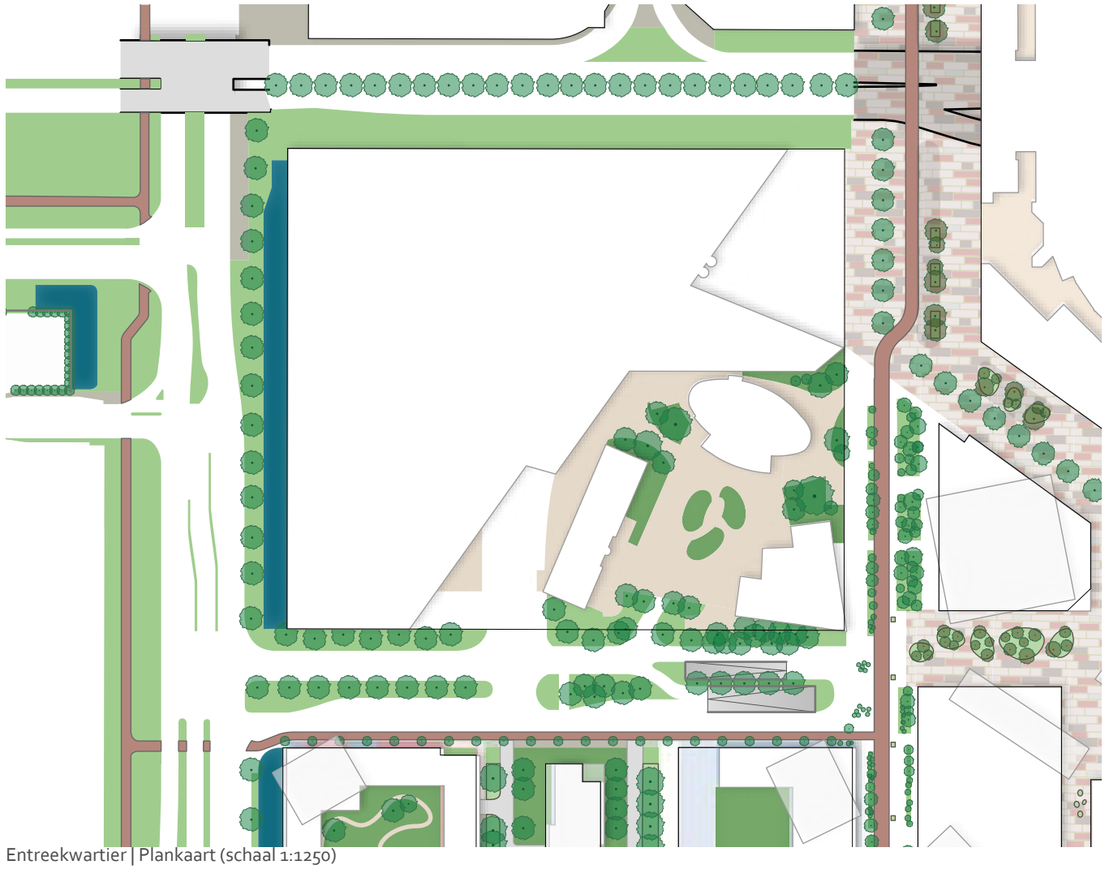
Aanvullende Kaders

Groen
- Vergroenen

Blauw
- Aandacht voor rainproof, hittestress en windhinder.

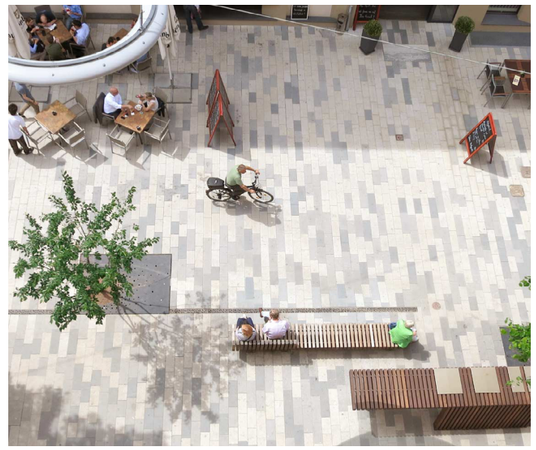
Grijs
- Alternatieve locatie voor inpandig fietsparkeren bij evenementen.
- Logistiek via de parkeergarage.

Programmering
- Beter verbinden met omgeving en de J.C. Boulevard.
- Aandacht voor levendige plint bij nieuwe ontwikkelingen.



Entreekwartier | Plankaart (schaal 1:1250)





Referentiebeelden Entreekwartier

2.2.3 Centrumkwartier

Nu
Bebouwing is aangesloten en grootschalig met weinig uitnodigende plinten, zeer gesloten plint Afas Live – ledscherm. Achterzijde voor logistiek met uitstraling van bedrijventerrein. Terras aan Boulevard zozeer afgesloten dat er amper relatie is met openbare ruimte. De grote lege bouwkavel wordt Eleven Square. Het toekomstige Eleven Square (voorheen UID) ligt tussen de J.C. Boulevard, de Afas Life, de Corridor en de Haaksbergweg. Het terrein is nu voorzien van gras en enkele paden en wordt gebruikt bij evenementen. De grond is deels bouwrijp gemaakt te voorbereiding op de bouw van Cluster 3 en 4. Kabels en leidingen zijn verlegd en de tunnel vanaf de Entree naar de kelder van Eleven Square is aangelegd.

Ambities
Toevoeging van vier samenhangende bouwblokken van Eleven Square met gemengd programma van wonen (ca. 1000 woningen), kantoren, theater, hotel, horeca, openbare fietsenstalling. Hoogbouw op ca 18m hoge zogenaamde podiumblokken. Op de podiumblokken daktuinen voor bewoners. Levendige openbare ruimte als annex van de J.C. Boulevard. Twee pleinen: intiem uitgaansplein met terrassen en groen en woonplein op het zuiden, met sport en spel en groen. Internationale sfeer. Langgerekt waterplein met bedriegertjes en sfeerverlichting in het hart van de openbare ruimte. De openbare ruimte is ontworpen door Delva en komt na oplevering weer in beheer bij de gemeente. In dit specifieke gebied wordt de materialisering van de LifeLine doorgezet.

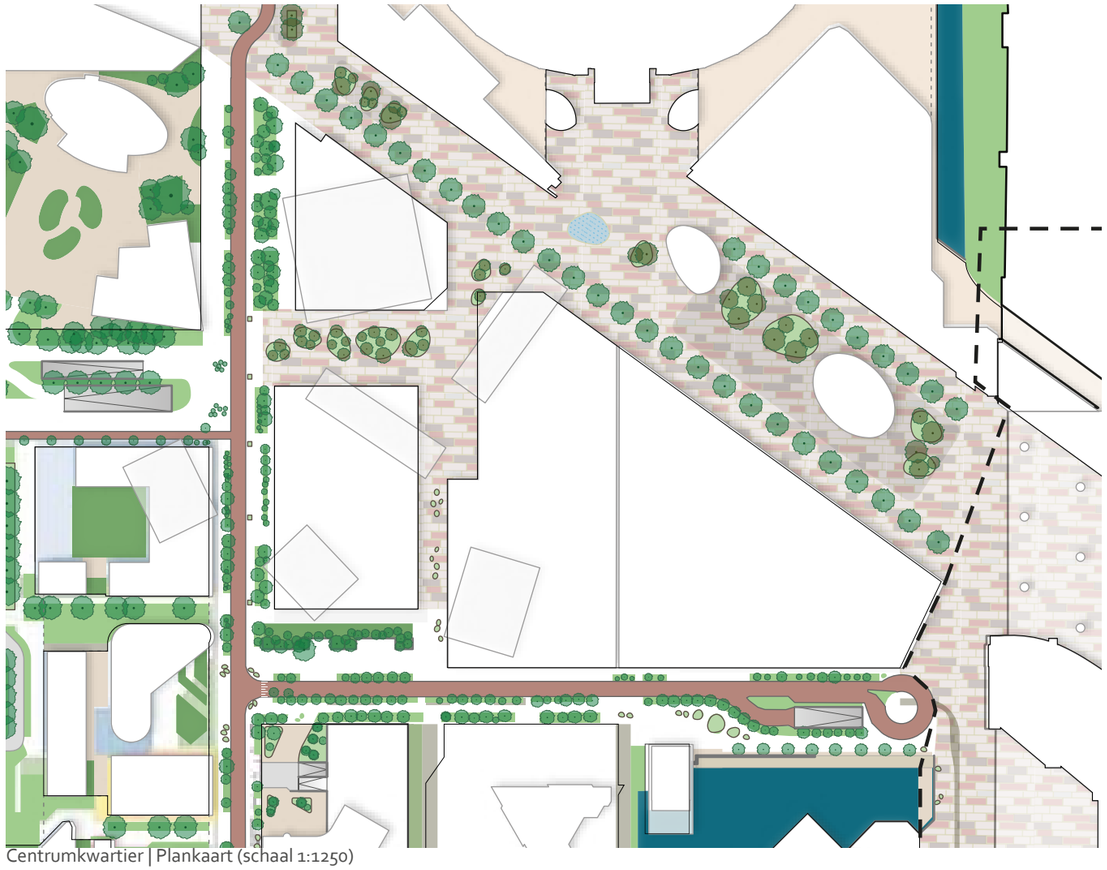
Aanvullende Kaders

Groen
- Groene daken, groene pleinen.
- Zoveel mogelijk bomen, heesters en beplanting toevoegen voor de biodiversiteit, het leefklimaat en het tegengaan van windhinder.

Blauw
- Rainproof inrichting.
- Fonteinen op het centrale plein.

Grijs
- Stelsel van intieme openbaar toegankelijke ruimtes.
- Rust, sport en spel voor bewoners op de gemeenschappelijke daktuinen en op het plein aan de Corridor, het buurtplein.
- Deel parkeergarage steekt onder maaiveld. WOS-station in Cluster 3 vormt knooppunt van het warmtenetwerk en veroorzaakt daardoor veel drukte in ondergrond van de Corridor.

Programmering
- Parkeren trailervrachtwagens Afas naar Trailer parkeren hoek Burgermeester Stramanweg/ Holterbergweg.
- Parkeren vrachtwagens Afas inpandig in logistiek-dock Cluster 3 ter ontlasting openbare ruimte.
- Levendige plinten met onder andere horeca, sport en spel op woonplein ook ten behoeve van Dreefkwartier en Stationskwartier.
- Terrassen in het binnengebied
- Supermarkt, theater en horeca in de bebouwing.


Centrumkwartier | Plankaart (schaal 1:1250)



Referentiebeelden Centrumkwartier

2.2.4 Atlas Arena

Nu
Opvallend ensemble van vooral kantoorgebouwen uit 1983. Beoogde gemeentelijke monumentstatus. Het ontwerp is van Frits Dekeukeleire met kenmerkende hoogwaardige witte betonnen gevels en zwarte lint-ramen, goed zichtbaar vanaf de spoorlijn, Hoogoorddreef en Hondsrugweg. Behalve kantoren ook hotel met terras aan Hoogoorddreef, sportschool in plint. Hoogwaardige goed verzorgde groene inrichting, met opvallend rij treurwilgen aan de kant van het spoor en veel metasequoia's, onder andere aan auto-entree Hondsrugweg en entree Hoogoorddreef. Monumentaal corten-stalen kunstwerk van beeldhouwer Evert Strobos. Waterpartij is deel van belangrijk waternetwerk, sluit via duiker aan op waterpartij Stationskwartier. Goede aansluiting op groenstructuur in omgeving. Aansluiting op mooie groene oever met wandelpad en vlonder met langzaam verkeer bruggen richting Amstel III en Spoorpark. Het Atlasgebied krijgt binnenkort (!) een monumentale status als bijzonder ensemble van gebouwen in combinatie met het groenontwerp, waarbij het gevarieerde groen zorgt voor menselijk maat tegenover de eenvormigheid van de gevels. Het ontwerp van de buitenruimte is van de toonaangevende tuinarchitect Mien Ruys.

Ambities
Plannen voor doorontwikkeling zijn in 2023 in de ijskast gezet. Gedacht wordt aan winkels, woningen, horeca. Verdichting, verbetering plinten, met name invulling P-garage op cruciale locatie bij Station. Omgeving: ambities om oevers van de Molenwetering direct ten zuiden van Atlas Arena betere toegankelijk te maken en verblijfskwaliteit te geven en op lange termijn beter te verbinden met Amstelscheg. Hondsrugweg wordt getransformeerd tot autoluw

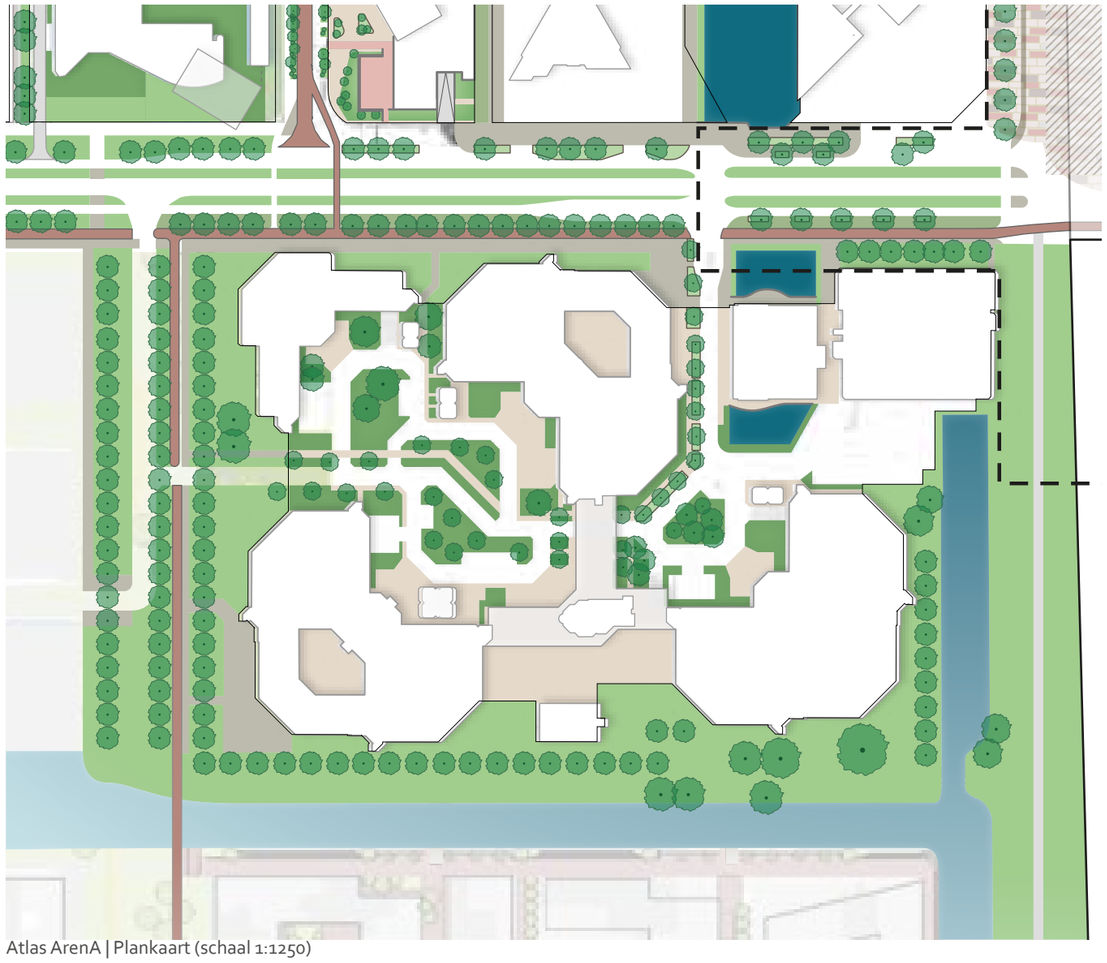
Aanvullende Kaders

Groen
- Behoud groene kwaliteit binnengebied.
- Aanwezigheid scholekster.
- Groene daken.

Blauw
- Waterpartij is deel van belangrijk waternetwerk, sluit via duiker aan op waterpartij Stationskwartier.

Grijs
- Inrichting passend bij materiaalgebruik uit begin jaren '80.
- Versterken paden naar Hoogoorddreef.

Programmering
- Toevoeging woonprogramma met aandacht voor sport en spel en afval.
- Waterpartij is cruciaal in waterhuishouding.
- Levendige plinten aan de Hoogoorddreef en het Hondsrugpark (weg).



Atlas ArenA | Plankaart (schaal 1:1250)





Referentiebeelden AtlasArena

2.2.5 Cumuluspark

Nu
Dit is een prettig park met veel zitplekken en een paviljoen met horeca. Er wordt niet gewoond in de omgeving en daardoor wordt het er ‘s avonds als minder veilig ervaren. Het Ganzenhoefpad is een logistieke straat waar de fietser welkom is en de route naar de ROC en HvA.

Ambitie
De verbinding met het station wordt verbeterd. Het plein ten noorden van het Acanthusgebouw is nu leeg. Hier is een nadere invulling voor ontwikkeld met sport en spelaanleiding en versterking verblijfskwaliteit. Deze is niet vastgesteld of uitgevoerd. De paden in het Cumuluspark bestaan uit fiets-/voetpaden door een groen landschap met vrijstaande gebouwen. De paden zijn breed en hebben niet alleen een verkeersfunctie maar bieden kantoorpersoneel, studenten of bewoners ruimte om te verblijven en elkaar te ontmoeten. De paden zijn shared space en allereerst gericht op de voetganger. Er is geen strikt onderscheid tussen fiets- en voetpaden.

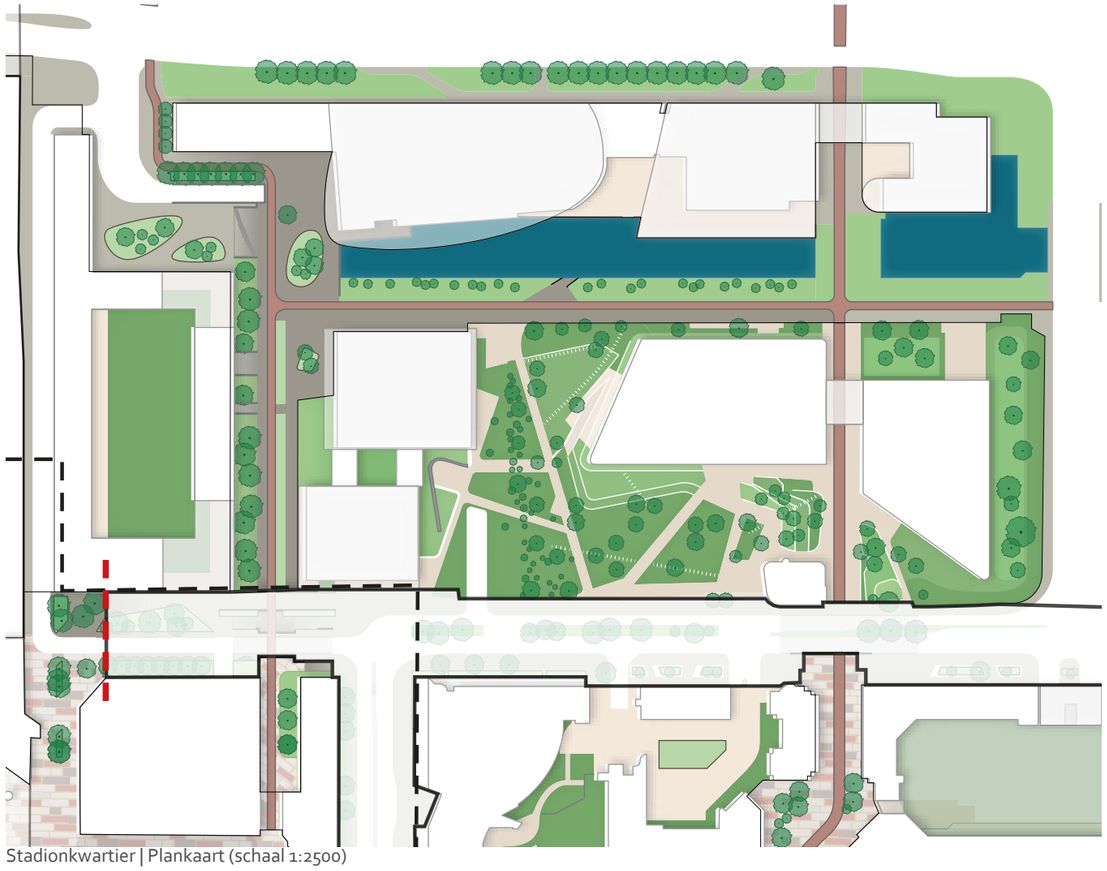
Aanvullende Kaders

Groen
- Oevers vergroenen met heesters en beplanting.

Blauw
- Rainproof inrichten.

Grijs
- Versterken verblijfskwaliteit.
- Logistiek via Ganzenhoefpad.
- Fiets-parkeerplekken eventueel toevoegen.

Programmering
- Mogelijk aanvullende horeca met terrasruimte


Stadionkwartier | Plankaart (schaal 1:2500)



Cumuluspark huidige situatie


3&20

3

Vigerend beleid

Inhoud

3.1 Terrassenbeleid
3.2 Normen

3.1 Terrassenbeleid

Uitgangspunten Terrassenbeleid, als uitwerking van het te verschijnen centraal stedelijke horecabeleid

A. Regels
• Bij de (her)verdeling van openbare ruimte of bij de herinrichting van straten, gaan we uit van een obstakelvrije doorloopruimte van minimaal twee meter. Dit heeft effect op de manier waarop we de openbare ruimte inrichten, zoals het groen, parkeren en ook op ter¬rassen. Op zeer drukke voetgangersroutes kan op basis van een integrale belangenafwe¬ging meer doorloopruimte gerealiseerd worden bij herinrichtingen of als onderdeel van een terrassenplan. Voor overige locaties blijft de huidige doorloopruimte van kracht zoals vastgesteld in de terrasregels van de verschillende stadsdelen zoals die tot op heden van kracht waren, totdat het college een nieuw besluit neemt over het voetgangersbeleid;

• In het geval dat er geen trottoir is (shared space) gelden geen aparte normen ten aanzien van de vrije doorloopruimte. Dit gebeurt alleen in gevallen waar dit verkeersveilig kan. Hier geldt de verkeerswet;

• Terrassen zijn gelegen aan de gevel van het horecabedrijf of daar tegenover, zijnde op dezelfde stoep aan de straatzijde of aan de overzijde van een weg;

• Terrassen zijn niet gelegen direct aan de gevel van een ander pand;

• Terrassen aan de overzijde van een weg zijn toegestaan, mits de ruimte aangrenzend aan het terras vrij is van objecten met een functie of bestemming die hinder ondervinden van een terras en mits de ingebruikneming van de overzijde als terras geen gevaar oplevert voor de bruikbaarheid of het veilig gebruik van de weg door het verkeer;

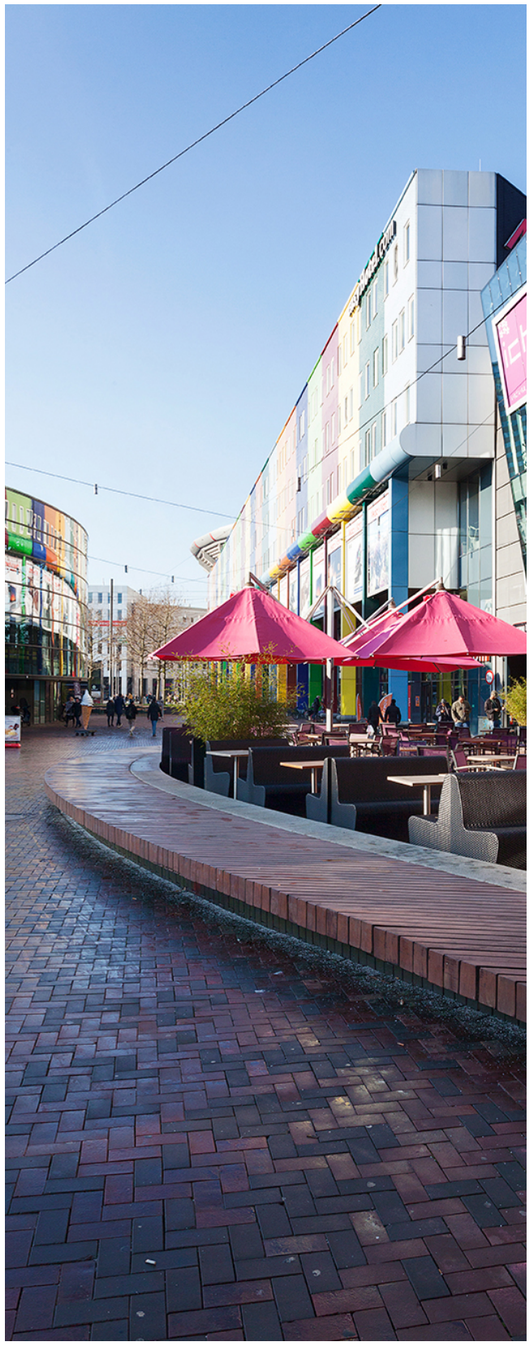
• Voor een terras tegenover de gevel wordt in eerste instantie gekeken naar de ruimte recht daar tegenover. Als er vanwege de aanwezigheid van bomen, openbare nutsvoor¬zieningen of andere objecten geen ruimte is recht tegenover de gevel, maar iets verder¬op wel, dan kan een terras schuin tegenover de gevel worden vergund;

• Een terras mag niet buiten het zicht gelegen zijn of zodanig ver verwijderd van de ho¬reca-inrichting dat snel en adequaat ingrijpen door de exploitant, leidinggevende en/ of het overige personeel bij overlast, ongelukken of verstoringen van de openbare orde niet meer mogelijk is;

• Gesplitste terrassen (twee losse terrasdelen op hetzelfde trottoir met een deel aan de gevel en een deel aan de rijwegzijde) zijn in beginsel niet toegestaan, tenzij de aanwe¬zigheid van een gesplitst terras de doorloopruimte ten goede komt of dit vanwege de specifieke inrichting van de openbare ruimte functioneel is (bijvoorbeeld een bomenrij waar een terras tussen geplaatst kan worden);

• Een bijzondere inrichting van de openbare ruimte, bijvoorbeeld een park, plantsoen, plein of andere bijzonderheden, kunnen aanleiding zijn om af te wijken van bovenstaan¬de beleidsregels. In dergelijke gevallen is het uitgangspunt dat we als gemeente een terrassenplan maken. Hierop worden de vergunde terrassen aangegeven en kan de integrale afweging gemaakt worden over het gebruik van de beschikbare ruimte.

B. Afmetingen
In het verlengde van de vraag op welke plekken terrassen toegestaan kunnen worden, ligt de vraag naar de precieze omvang van een terras.
• De vereiste minimale diepte voor elk terras is 50 centimeter. Samen met de harde eis aan de vrije doorloopruimte betekent dit dat er tenminste 2,50 meter aan trottoir beschik¬baar moet zijn om een terras te kunnen vergunnen;
• Uitgangspunt is dat er minimaal twee meter vrije doorloopruimte aanwezig is tussen een terras en een weg en/of een ander object;
• Bij herinrichting van straten en plekken waar een integrale afweging gemaakt wordt in terrassenplannen wordt gewerkt met een vrije doorloopruimte van minimaal twee meter.
Voor overige locaties blijft de huidige minimale doorloopruimte van kracht, totdat het college een nieuw besluit neemt over het voetgangersbeleid. Een terras is in beginsel net zo breed als de gevel waar het aan of tegenover gelegen is;
• Bij trottoirs breder dan 4 meter mag een terras maximaal de helft van het trottoir beslaan. In gevallen waar een terras ruimer wordt toestaan, is altijd een terrassenplan nodig;
• Een bijzondere inrichting van de openbare ruimte, bijvoorbeeld een park, plantsoen, plein of andere bijzonderheden, kunnen aanleiding zijn om af te wijken van bovenstaan¬de beleidsregels. In dergelijke gevallen is het uitgangspunt dat we als gemeente een terrassenplan maken. Hierop worden de vergunde terrassen aangegeven en kan de integrale afweging gemaakt worden over het gebruik van de beschikbare ruimte.



3.2 Normen: groennorm

	Bouwblok		BVO kantoor	BVO commercieel	BVO maatschappelijk	BVO hotel	BVO horeca	BVO leisure	BVO wonen	aantal woningen		Gebruiksgroen (m²) (altijd in O.R.)	Ecosysteemgroen (m²)	Oppervlakte ecosysteemgroen m² eigen kavel	Oppervlakte ecosysteemgroen m² in O.R.	Totaal groen (gebruik & eco)	Geoorganiseerde sport (m²)	Sportaanleiding (m²)
	Project/Kavel	Programma toekomst																
WEST	**Stationskwartier**																	
	Oliphant	Kantoor| Wonen	21.290						3.000	100		800	2929	732	2197	3729	200	100
	Center point	Kantoor| Wonen								600		4800				4800	1200	600
	Europlaza	Kantoor| Wonen								570		4560				4560	1140	570
	Vanzz	Wonen | Commercieel		800					17.100	246		1968	2048	512	1536	4016	492	246
	Dreefkwartier																	
	Holiday Inn	Kantoor| Wonen | Commercieel	6.110	560		20.175			11.000	160		1280	1947	487	1460	3227	320	160
	Margriettoren	Kantoor | Commercieel	21.334	3.500									2483	621	1863	2483		
	Dreeftoren	Kantoor| Wonen | Commercieel	14.190	1.200					24.658	310		2480	4019	1005	3014	6499	620	310
	Cultuurkwartier																	
	UID									964		7712						
	Cluster 1	Kantoor| Horeca | Commercieel	39.765	1.067			1.400						4223	1056	3167	4223		
	Cluster 2	Hotel | Horeca | Theater				13.626	1.223	9.424					2427	607	1820	2427		
	Cluster 3	Wonen | Horeca |Leisure | Commercieel		1.352			169	2.282	40.390	445		3560	3940	985	2955	7500	890	445
	Cluster 4	Wonen | Kantoor | Horeca |Leisure | Commercieel	2.984	1.421			769	1.421	26.951	519		4152	4812	1203	3609	8964	1038	519
	ArenA																	
	Kavel 15	Kantoor | Commercieel	7.300	1.436									874	218	655	874		
	Kavel16	Kantoor |Leisure | Commercieel	5.500	500				1.200					720	180	540	720		
												23600	30422	7606	22817	54021	5900	2950
OOST	**Amsterdamse Poort**																	
	Zandkasteel	Wonen | Kantoor | Commercieel | Maatschappelijk	4.000	1.571	16.263				25.704	283		2264	2821	705	2116	5085	566	283
	Cluster 2 Donniger	Wonen							17.000	275		2200		0	0	2200	550	275
	Cluster 2 CBRE	Wonen							6.815	100		800		0	0	800	200	100
	Cluster 5	Wonen							1.500	19		152		0	0	152	38	19
	Cluster 5 Framebuilding	Wonen | Commercieel		320					13.226	212		1696	1728	432	1296	3424	424	212
	Cluster 5 CBRE	Wonen							1.500	18		144		0	0	144	36	18
	Cluster 6 Flierbosdreef 2-12	Wonen | Commercieel | Maatschappelijk		820	1.156				12.488	397		3176	3374	843	2530	6550	794	397
	Cluster 6 Roma initiatief *	Wonen							5.000	100		800		0	0	800	200	100
	Cluster 7 CBRE	Wonen | Commercieel		2.000					33.204	394		3152	3352	838	2514	6504	788	394
	Cluster 7 Blauwhoed	Wonen | Horeca |Leisure | Commercieel		750	250				20.000	251		2008	2108	527	1581	4116	502	251
	Cluster 8	Wonen | Commercieel | Maatschappelijk		6.000	4.000				16.000	110		880	1880	470	1410	2760	220	110
	Cumulus Park																	
	Laanderpoort - Larch Building	Kantoor| Commercieel| Maatschappelijk	42.000	500	1.106								4361	1090	3270	4361		
	Stationsgebied																	
	Hoekenrode Noord		33.500	1.500									3500	875	2625	3500		
	Anton de Kom																	
	Anton de Kom - Noord	Commercieel		1.000									100	25	75	100		
	Anton de Kom - Zuid/ CI7 Fase 3	Commercieel		2.650									265	66	199	265		
												17272	23488	5872	17616	40760	4318	2159
	total west + oost											40872	53911	13478	40433	94782	10218	5109

3.2 Normen: waterbalans

Waterbalans polder De Nieuwe Bullewijk * **

	Amstel III (Bullewijk & Paasheuvelwijk) Contactpersoon: Vera Wetzels			ArenAPoort Contactpersoon: Mirjam Wullings			Bedrijvenstrook Contactpersoon: Arjan Snellenberg			AUMC Contactpersoon: Stijn Stam		
Peildatum	**Locatie**	**Gegraven water (+) / Gedempt water (-) / Verharding 10% (-)**	**Status**	**Locatie**	**Gegraven water (+) / Gedempt water (-) / Verharding 10% (-)**	**Status**	**Locatie**	**Gegraven water (+) / Gedempt water (-) / Verharding 10% (-)**	**Status**	**Locatie**	**Gegraven water (+) / Gedempt water (-) / Verharding 10% (-)**	**Status**
Vóór 1-12-2021							**Rivakavel**	6893	Def			
Vóór 1-12-2021	**Rijkswaterstaat uitbreiding A9**	-2900	Def									
Vóór 1-12-2021							**Uitbreiding jeugdinrichting De Koppeling (Tafelbergweg 8)**	-324	Def			
Vóór 1-12-2021	**Studentenhuisvesting Paalbergweg - maximale reservering**	-330	Def									
Vóór 1-12-2021							**Werkerf III**	-1265	Def			
Vóór 1-6-2022				~~Arenapark gedempt water~~	~~554~~							
Vóór 1-6-2022				**Trailerparkeren terrein**	282	Def						
1-12-2021	**Pietersbergweg**	91	Def									
~~5-7-2023~~	~~**Paalbergweg 1-3 (watercompensatie noordrand PHW-gebied)**~~	~~1165~~	VO									
~~5-7-2022~~	~~**Paalbergweg 1-3 (demping)**~~	~~-1165~~	VO									
7-12-2023	**Kavel 206A (verharding van 3639,6 m2)**	-363,96	DO									
[datum]												
[datum]												
7-12-2023	**TOTAAL**	-3502,96		**TOTAAL**	-272		**TOTAAL**	5304		**TOTAAL**	0	
7-12-2023	**TOTAAL**										1529,04	

AUMC vangt alle watercompensatie binnen de eigen terreingrenzen op en houdt dit bij in een eigen balans.

* Stand van zaken waterbalans nader vast te stellen in overleg met Waternet

** Vertrekpunt voor Waternet voor de waterbalans is dat de toename verhard oppervlak gecompenseerd wordt in 10% open water. Dempingen dienen, voorafgaand aan de demping, gecompenseerd te worden.

~~ ~~ **Reservering (nog niet uitgevoerd)**



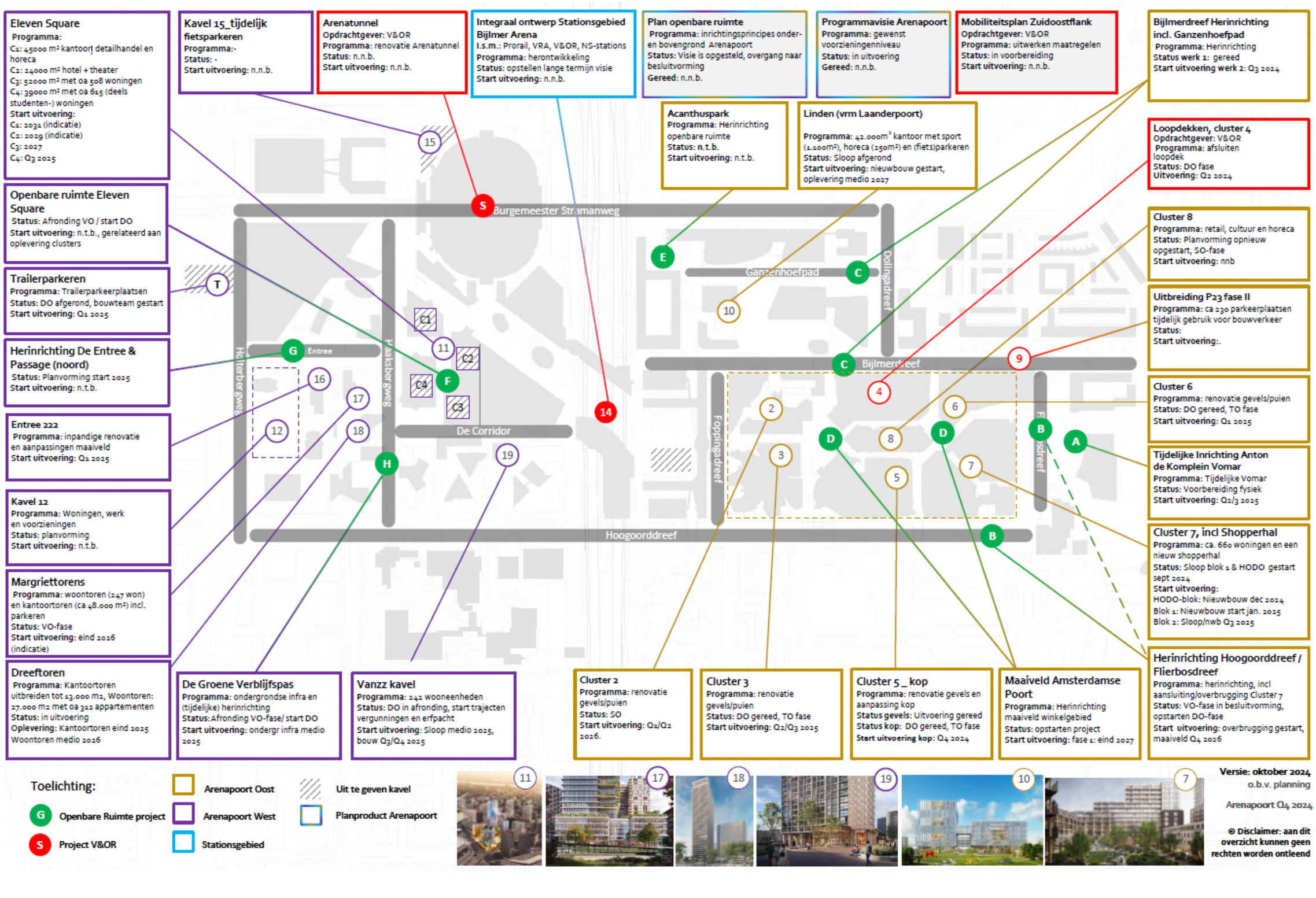
4

Kaarten

Inhoud

4.1 Projectenkaart
4.2 Straatnamen en Pleinen/Parken
4.3 Gebouwen en Clusters

4.1 Projectenkaart



Eleven Square
Programma:
C1: 45000 m² kantoor| detailhandel en horeca
C2: 24000 m² hotel + theater
C3: 52000 m² met ca 508 woningen
C4: 39000 m² met ca 615 (deels studenten-) woningen
Start uitvoering:
C1: 2034 (indicatie)
C2: 2029 (indicatie)
C3: 2027
C4: Q3 2025

Openbare ruimte Eleven Square
Status: Afronding VO / start DO
Start uitvoering: n.t.b., gerelateerd aan oplevering clusters

Trailerparkeren
Programma: Trailerparkeerplaatsen
Status: DO afgerond, bouwteam gestart
Start uitvoering: Q1 2025

Herinrichting De Entree & Passage (noord)
Status: Planvorming start 2025
Start uitvoering: n.t.b.

Entree 222
Programma: inpandige renovatie en aanpassingen maaiveld
Start uitvoering: Q1 2025

Kavel 12
Programma: Woningen, werk en voorzieningen
Status: planvorming
Start uitvoering: n.t.b.

Margriettorens
Programma: woontoren (247 won) en kantoortoren (ca 48.000 m²) incl. parkeren
Status: VO-fase
Start uitvoering: eind 2026 (indicatie)

Dreeftoren
Programma: Kantoortoren uitbreiden tot 23.000 m2, Woontoren: 27.000 m2 met ca 312 appartementen
Status: in uitvoering
Oplevering: Kantoortoren eind 2025 Woontoren medio 2026

Kavel 15_tijdelijk fietsparkeren
Programma:-
Status: -
Start uitvoering: n.n.b.

Arenatunnel
Opdrachtgever: V&OR
Programma: renovatie Arenatunnel
Status: n.n.b.
Start uitvoering: n.n.b.

Integraal ontwerp Stationsgebied Bijlmer Arena
I.s.m.: Prorail, VRA, V&OR, NS-stations
Programma: herontwikkeling
Status: opstellen lange termijn visie
Start uitvoering: n.n.b.

Plan openbare ruimte
Programma: inrichtingsprincipes onder- en bovengrond Arenapoort
Status: Visie is opgesteld, overgang naar besluitvorming
Gereed: n.n.b.

Programmavisie Arenapoort
Programma: gewenst voorzieningenniveau
Status: in uitvoering
Gereed: n.n.b.

Mobiliteitsplan Zuidoostflank
Opdrachtgever: V&OR
Programma: uitwerken maatregelen
Status: in voorbereiding
Start uitvoering: n.n.b.

Acanthuspark
Programma: Herinrichting openbare ruimte
Status: n.t.b.
Start uitvoering: n.t.b.

Linden (vrm Laanderpoort)
Programma: 42.000m³ kantoor met sport (1.100m²), horeca (250m²) en (fiets)parkeren
Status: Sloop afgerond
Start uitvoering: nieuwbouw gestart, oplevering medio 2027

De Groene Verblijfspas
Programma: ondergrondse infra en (tijdelijke) herinrichting
Status: Afronding VO-fase/ start DO
Start uitvoering: ondergr infra medio 2025

Vanzz kavel
Programma: 242 wooneenheden
Status: DO in afronding, start trajecten vergunningen en erfpacht
Start uitvoering: Sloop medio 2025, bouw Q3/Q4 2025

Cluster 2
Programma: renovatie gevels/puien
Status: SO
Start uitvoering: Q1/Q2 2026.

Cluster 3
Programma: renovatie gevels/puien
Status: DO gereed, TO fase
Start uitvoering: Q2/Q3 2025

Cluster 5 _ kop
Programma: renovatie gevels en aanpassing kop
Status gevels: Uitvoering gereed
Status kop: DO gereed, TO fase
Start uitvoering kop: Q4 2024

Maaiveld Amsterdamse Poort
Programma: Herinrichting maaiveld winkelgebied
Status: opstarten project
Start uitvoering: fase 1: eind 2027

Bijlmerdreef Herinrichting incl. Ganzenhoefpad
Programma: Herinrichting
Status werk 1: gereed
Start uitvoering werk 2: Q3 2024

Loopdekken, cluster 4
Opdrachtgever: V&OR
Programma: afsluiten loopdek
Status: DO fase
Uitvoering: Q2 2024

Cluster 8
Programma: retail, cultuur en horeca
Status: Planvorming opnieuw opgestart, SO-fase
Start uitvoering: nnb

Uitbreiding P23 fase II
Programma: ca 230 parkeerplaatsen tijdelijk gebruik voor bouwverkeer
Status:
Start uitvoering:.

Cluster 6
Programma: renovatie gevels/puien
Status: DO gereed, TO fase
Start uitvoering: Q1 2025

Tijdelijke Inrichting Anton de Komplein Vomar
Programma: Tijdelijke Vomar
Status: Voorbereiding fysiek
Start uitvoering: Q2/3 2025

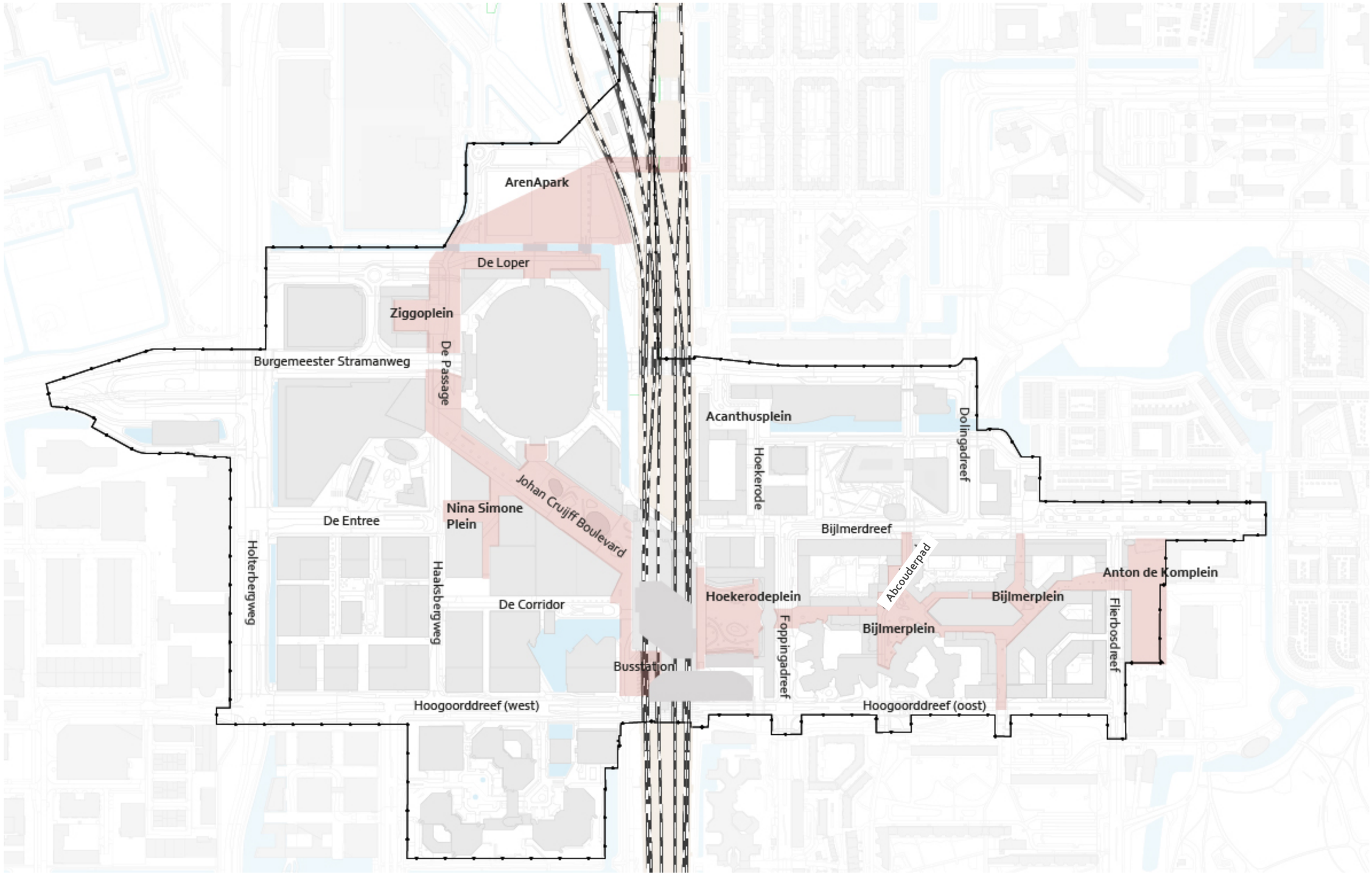
Cluster 7, incl Shopperhal
Programma: ca. 660 woningen en een nieuw shopperhal
Status: Sloop blok 1 & HODO gestart sept 2024
Start uitvoering:
HODO-blok: Nieuwbouw dec 2024
Blok 1: Nieuwbouw start jan. 2025
Blok 2: Sloop/nwb Q3 2025

Herinrichting Hoogoorddreef / Flierbosdreef
Programma: herinrichting, incl aansluiting/overbrugging Cluster 7
Status: VO-fase in besluitvorming, opstarten DO-fase
Start uitvoering: overbrugging gestart, maaiveld Q4 2026

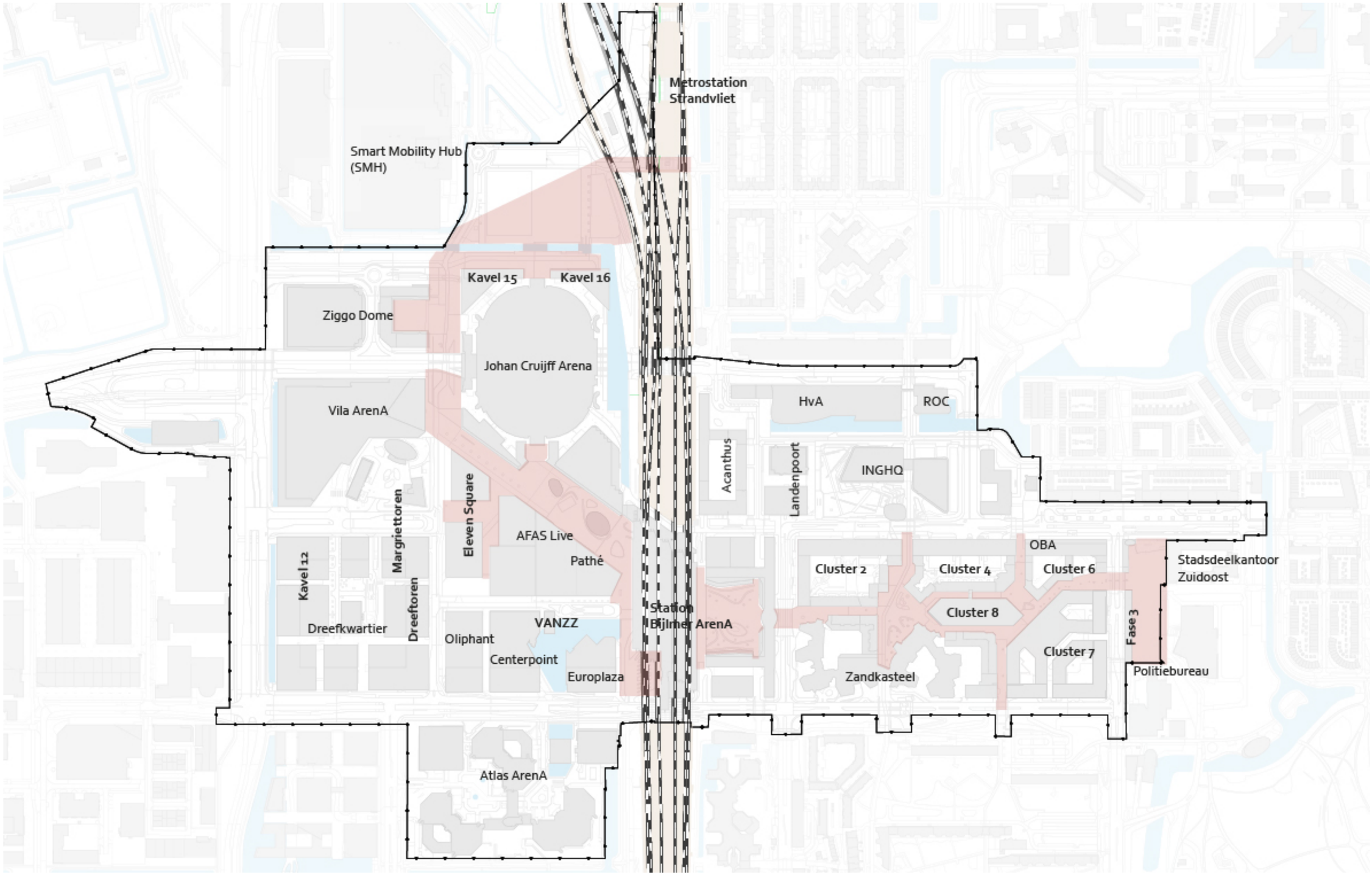
Versie: oktober 2024
o.b.v. planning
Arenapoort Q4 2024

© Disclaimer: aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend

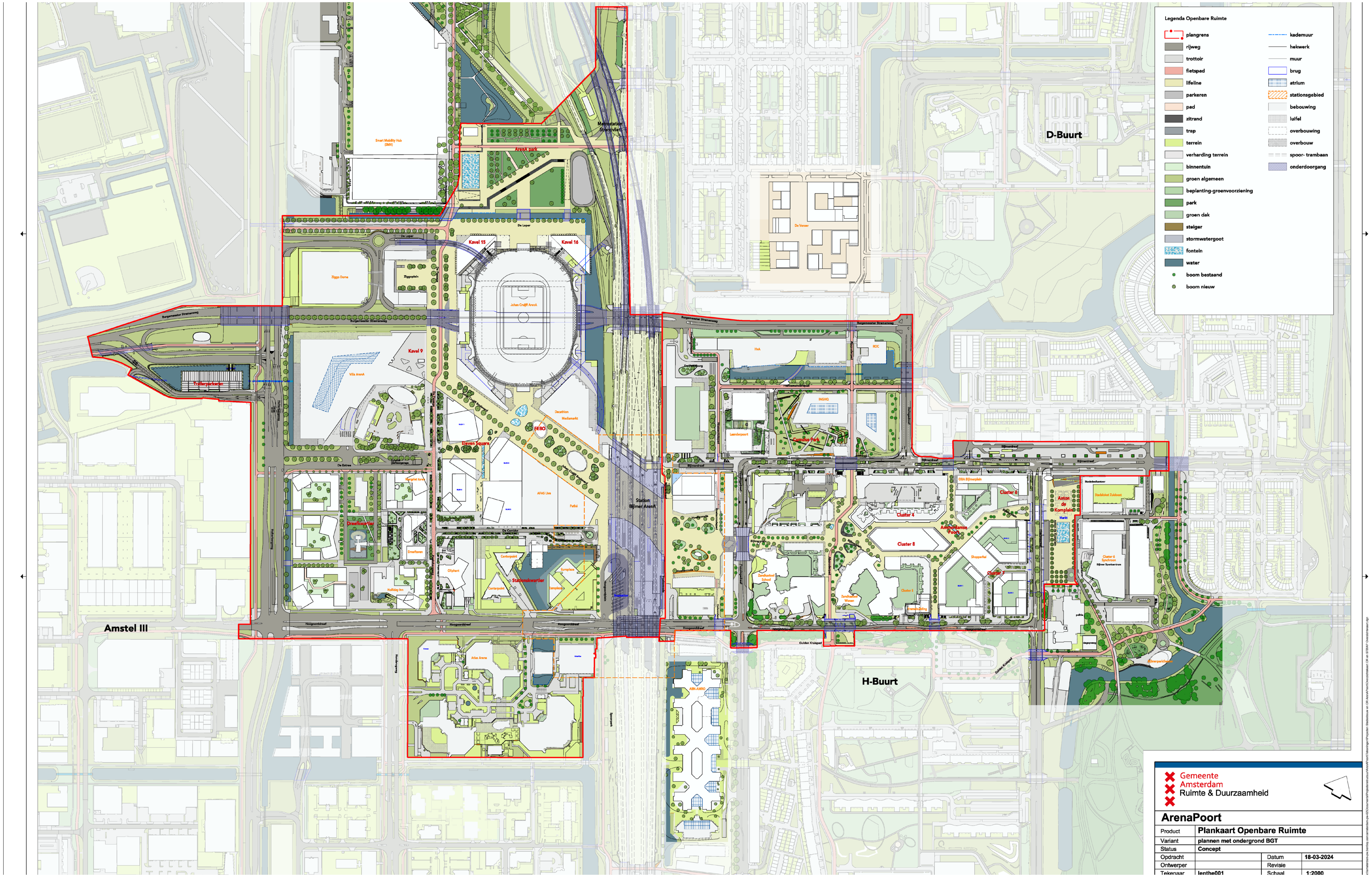
4.2 Straatnamen en Pleinen/Parken



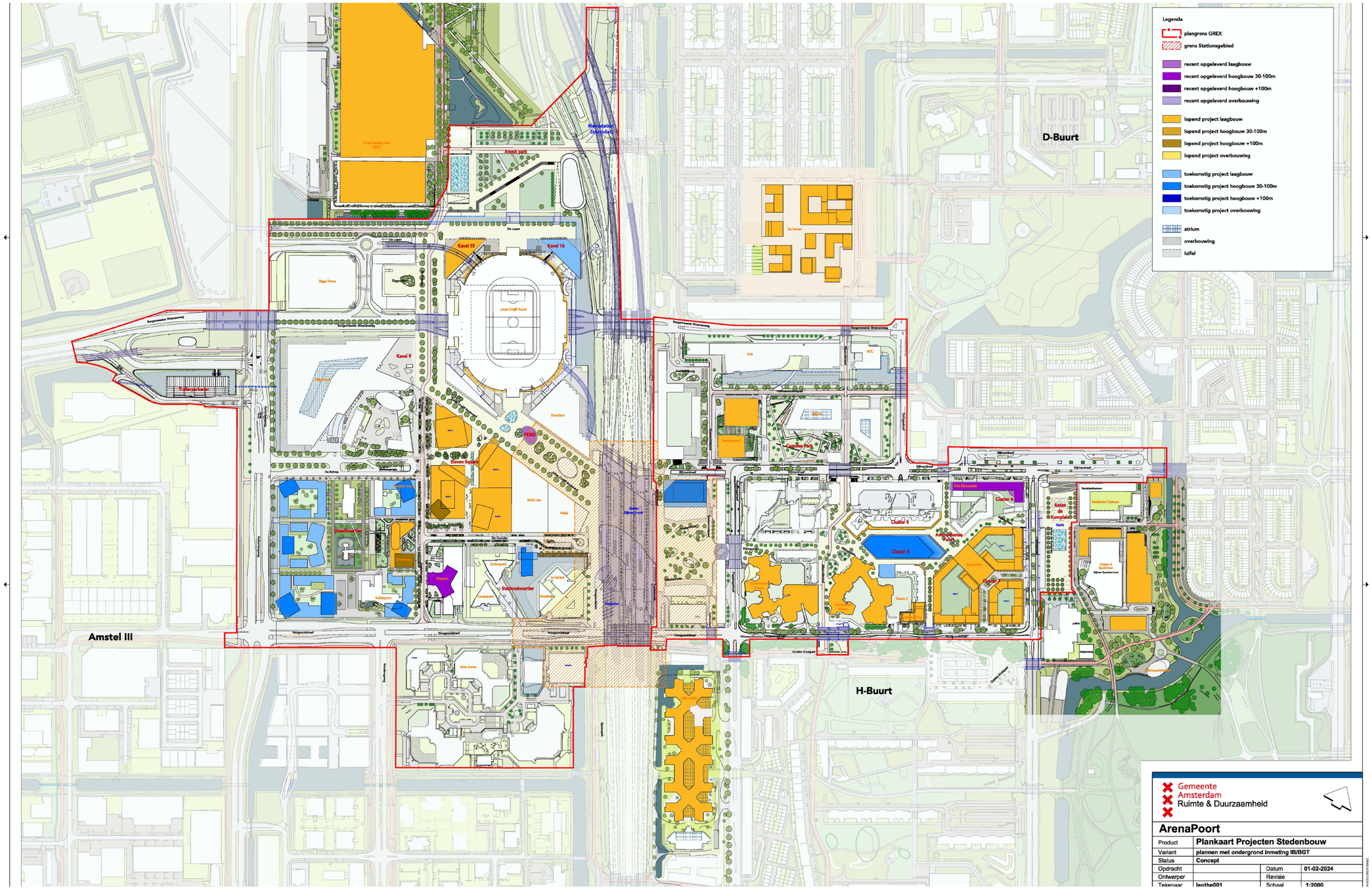
4.3 Gebouwen en Clusters



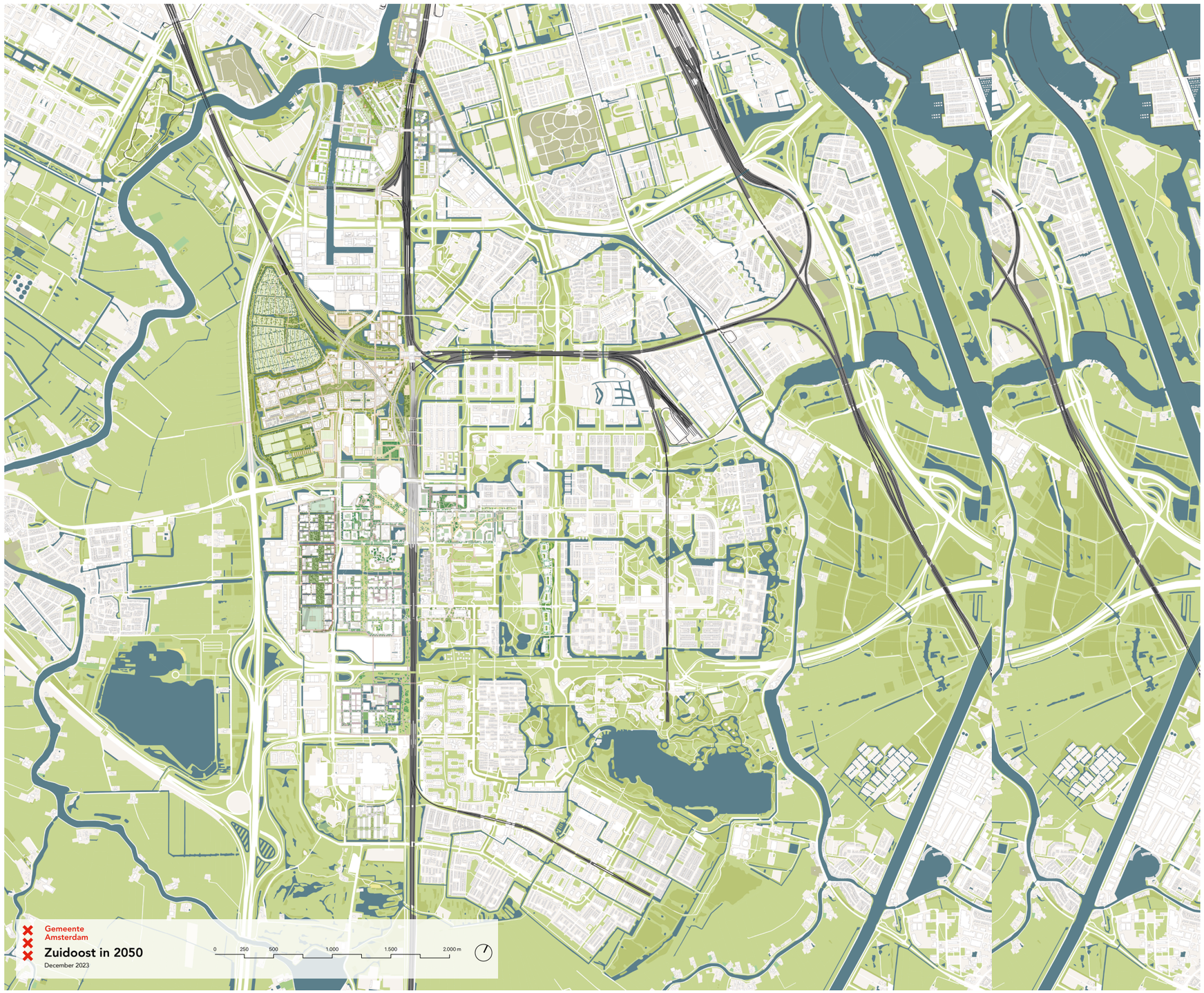
4.3 Plankaart Openbare Ruimte



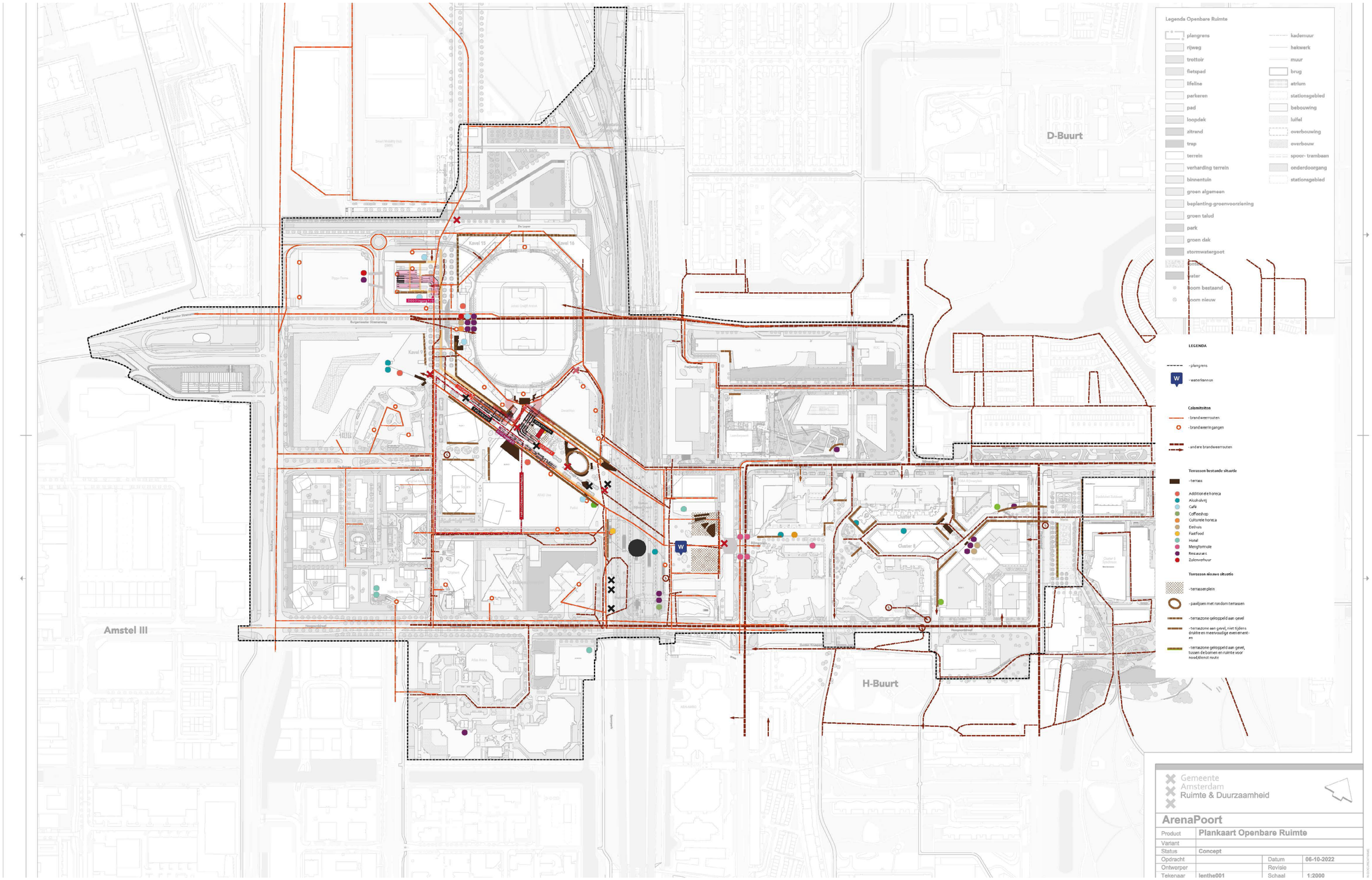
4.5 Plankaart Stedenbouw



4.6 Zuidoostflank



4.7 Politie info



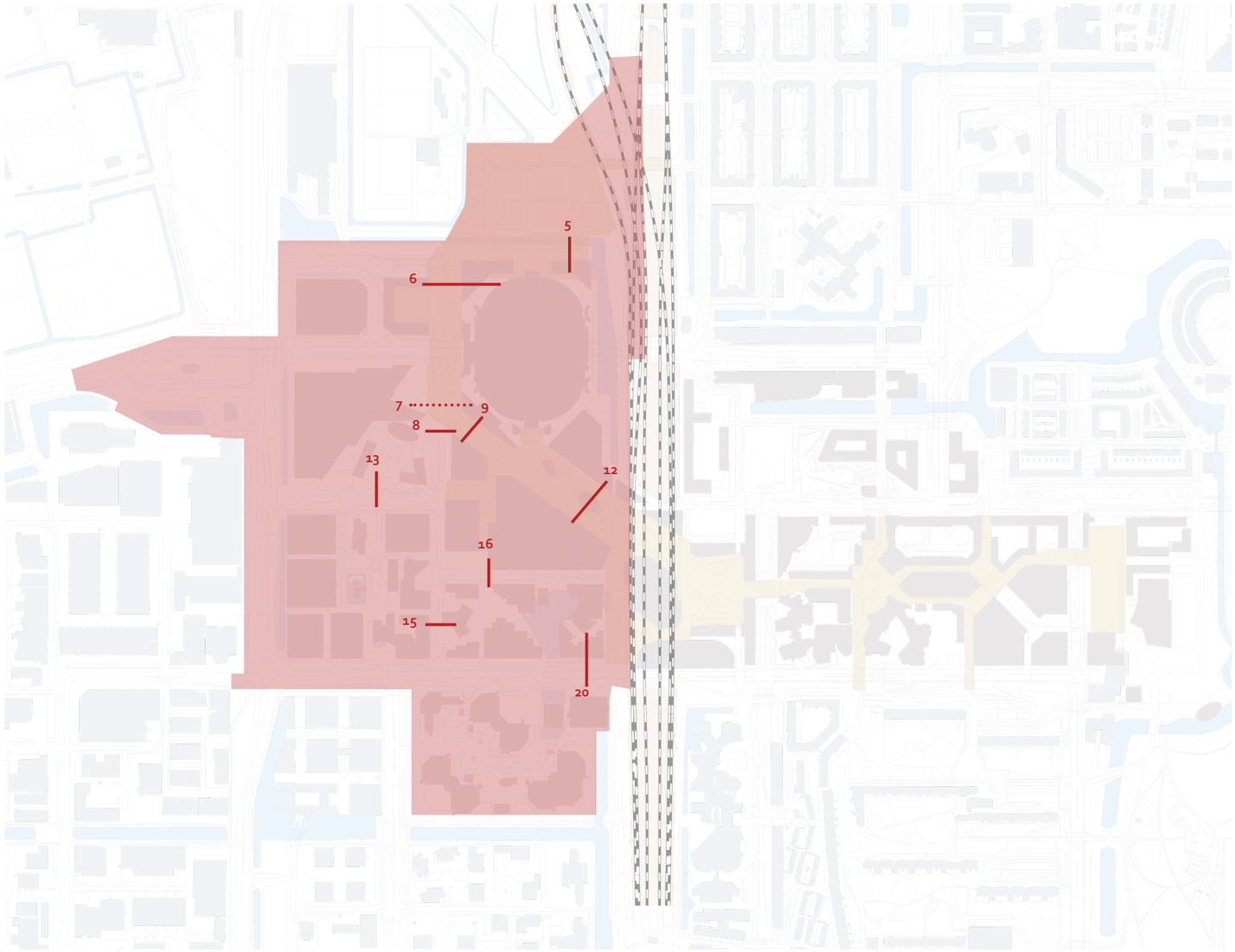
5

Profielen

Inhoud

5.1 Profielen ArenApoort West
5.2 Profielen Stationsomgeving
5.3 Profielen Amsterdamse Poort

5.1 Profielen ArenApoort West



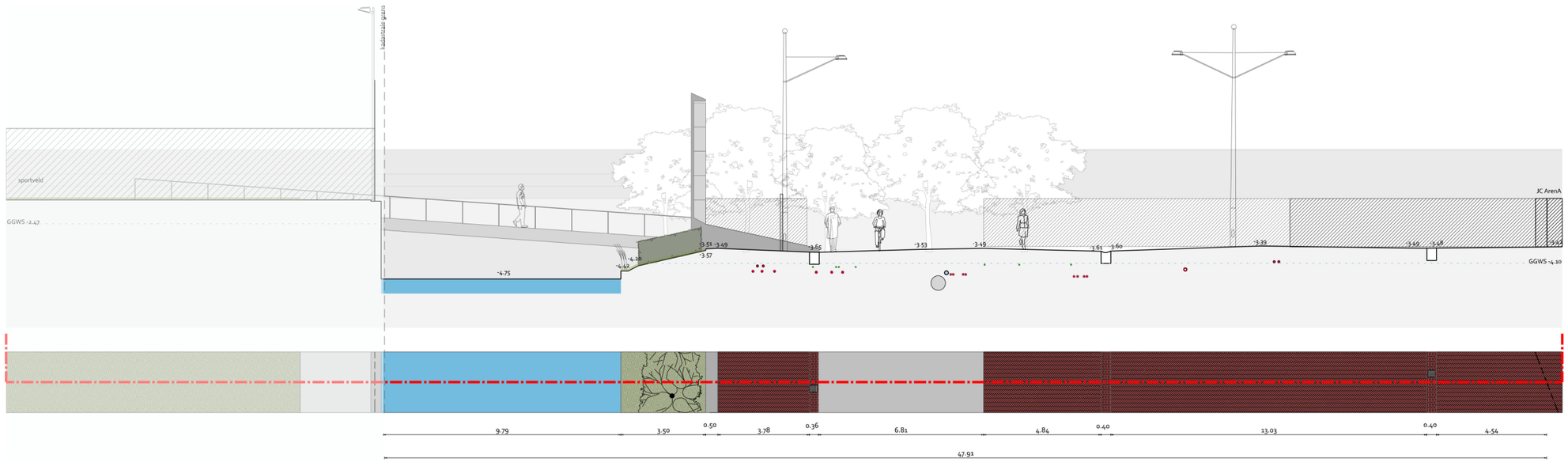
huidige situatie & ambitie

Legenda Kabels + Leidingen voor bij alle profielen

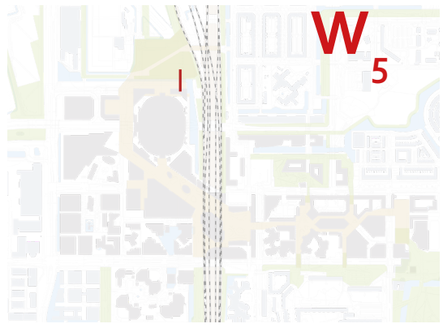
- Data en telecom
- Electra Laagspanning_E(LS)
- Electra Middenspanning_E(MS)
- Electra Hoogspanning_E(HS)
- (drink)water_W
- Warmtenet Hoge/Midden temperatuur_Warm
- Warmtenet Lage temperatuur_Warmet LT
- Vuilwaterafvoer/ Droogweerafvoer/ Riool_DW
- Hemelwaterafvoer (riool)_HWA/RWA
- Persriool_PR
- Gas_G
- OAT (Ondergronds Afvoer Transport)
- overig

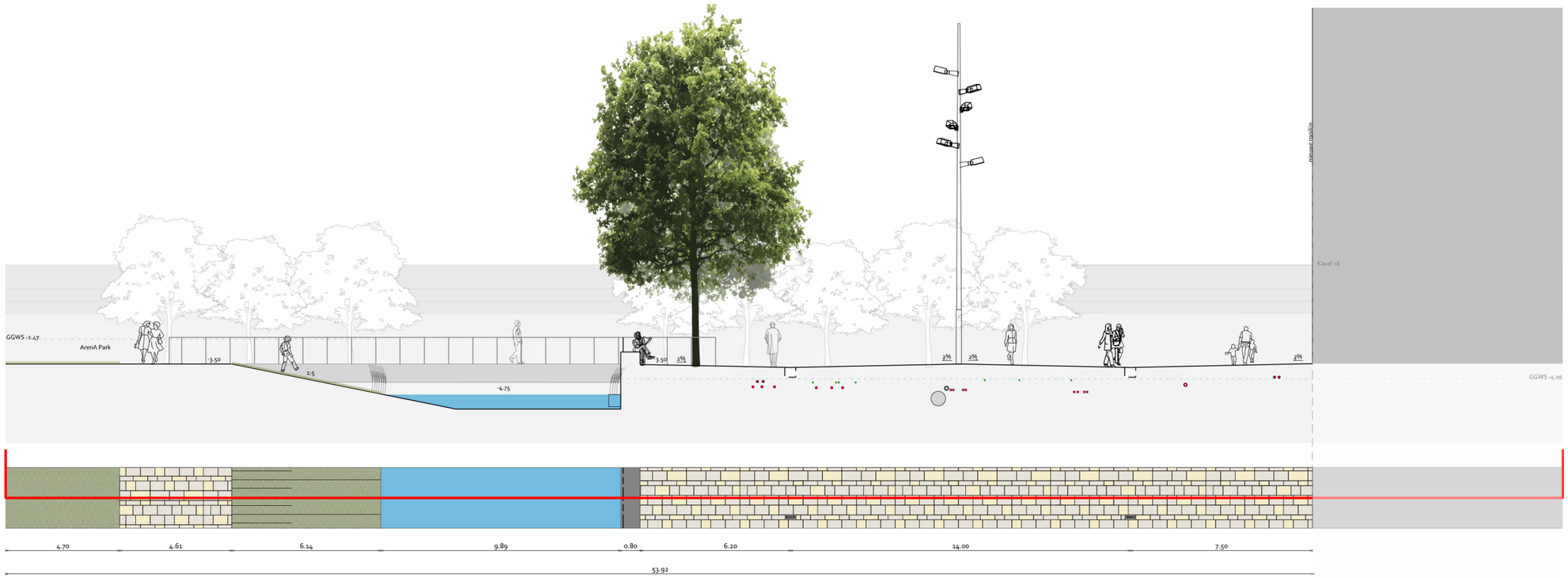
De profielen zijn geen ontwerp maar een mogelijke uitwerking van de ambities.

De Loper



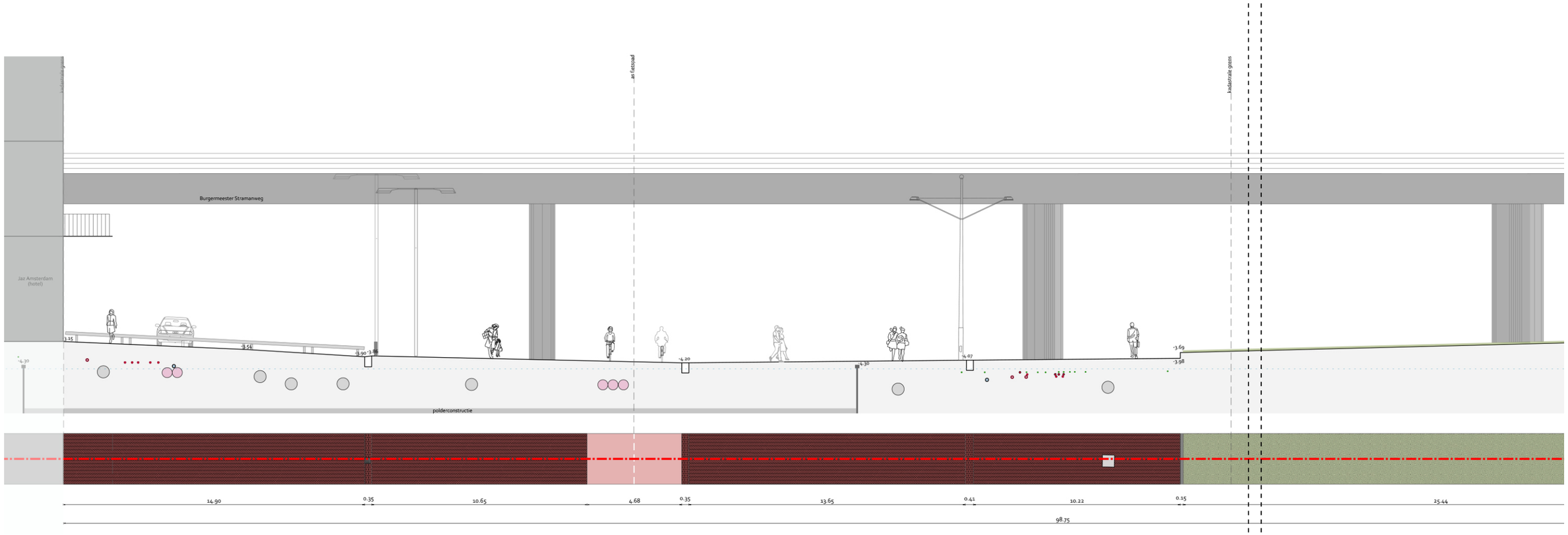
Profiel huidige situatie
De Loper | Kavel 16 (W5)
schaal 1:200





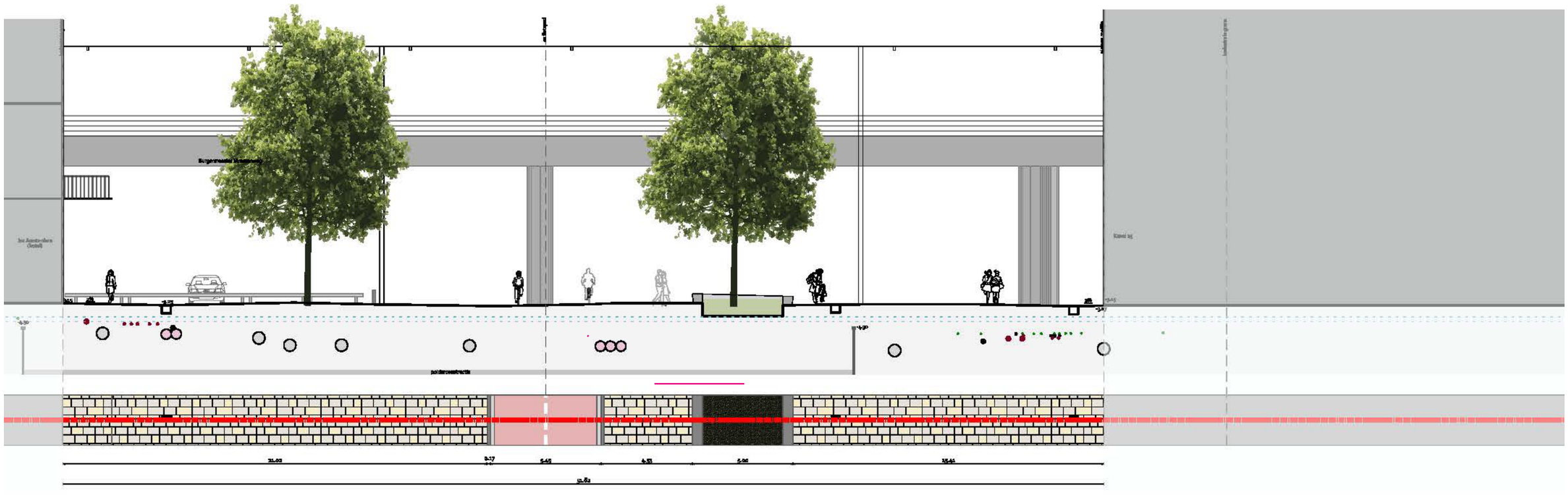
Profiel ambitie
De Loper | Kavel 16 (W5)
schaal 1:200

De Passage



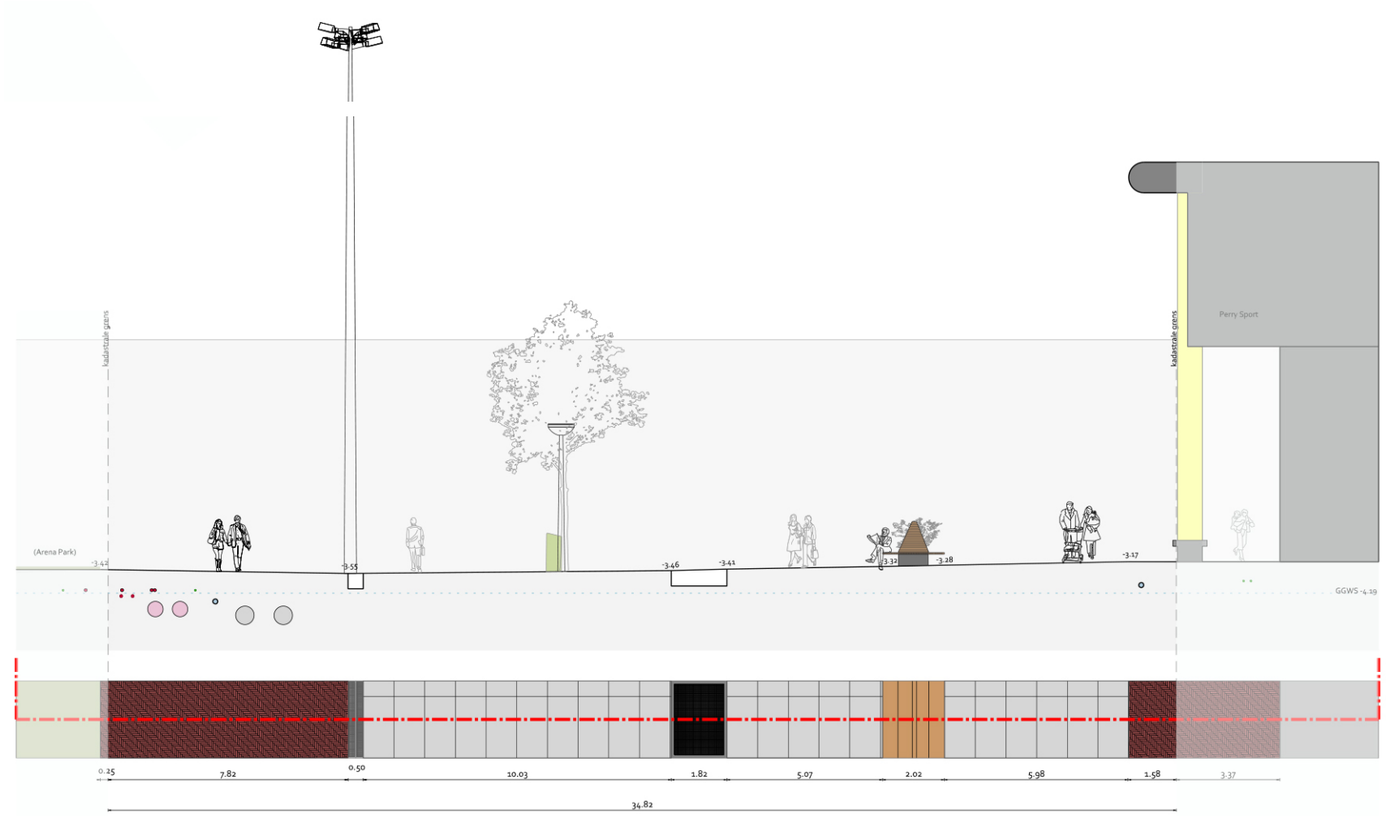
Profiel huidige situatie
De Passage | Kavel 15 (W6)
schaal 1:200





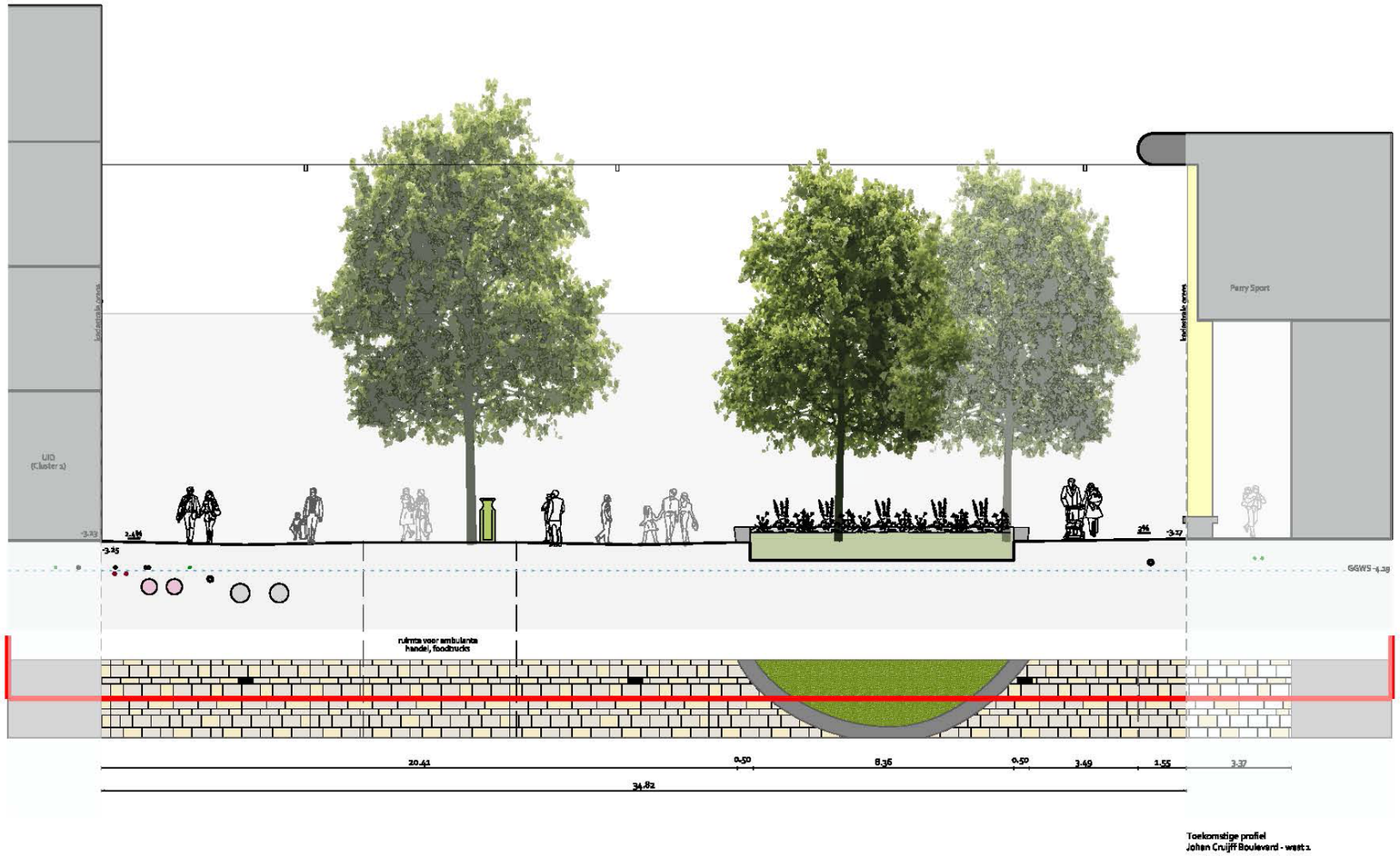
Profiel ambitie
De Passage | Kavel 15 (W6)
schaal 1:200

Johan Cruijff Boulevard



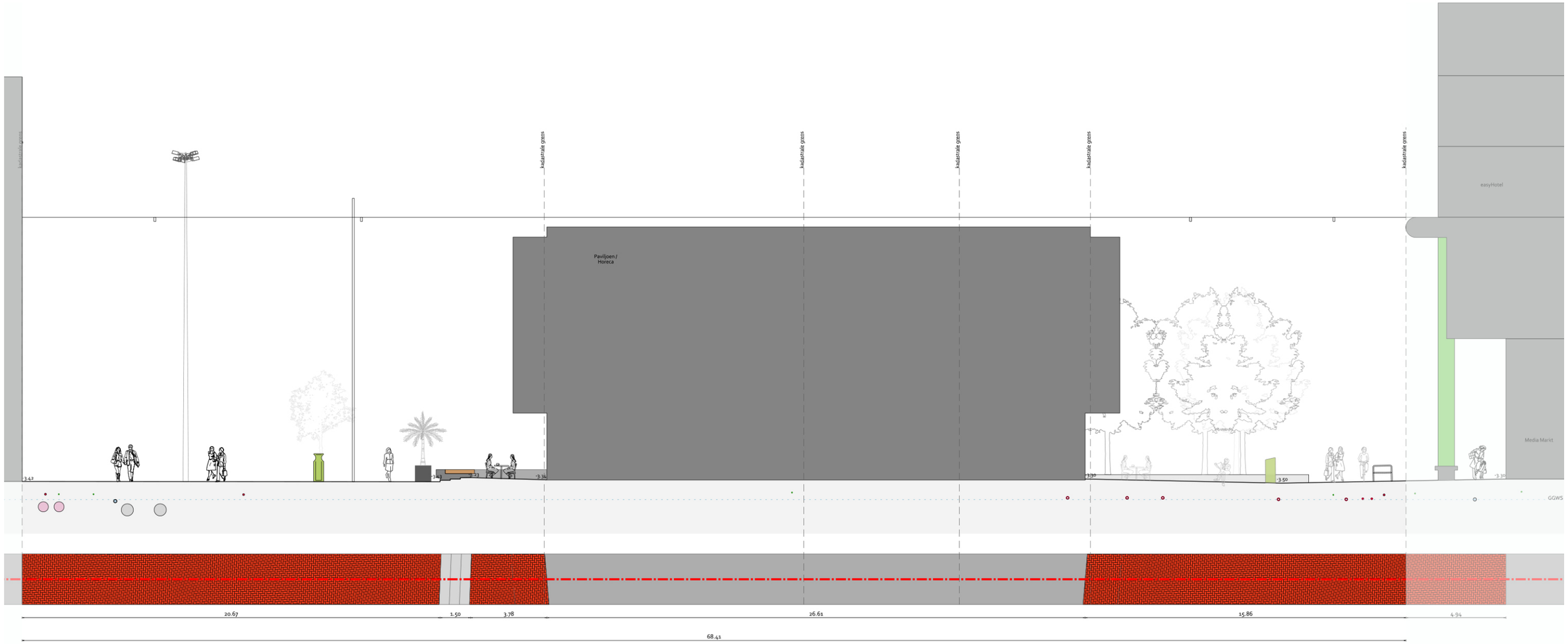
Profiel huidige situatie
Johan Cruijff Boulevard | Perry Sport (W9)
schaal 1:200



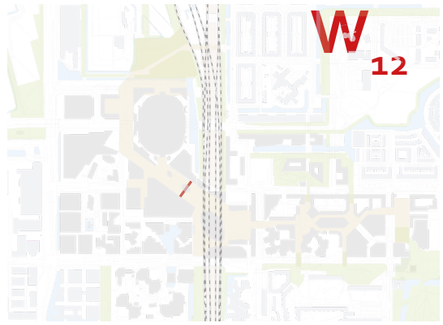


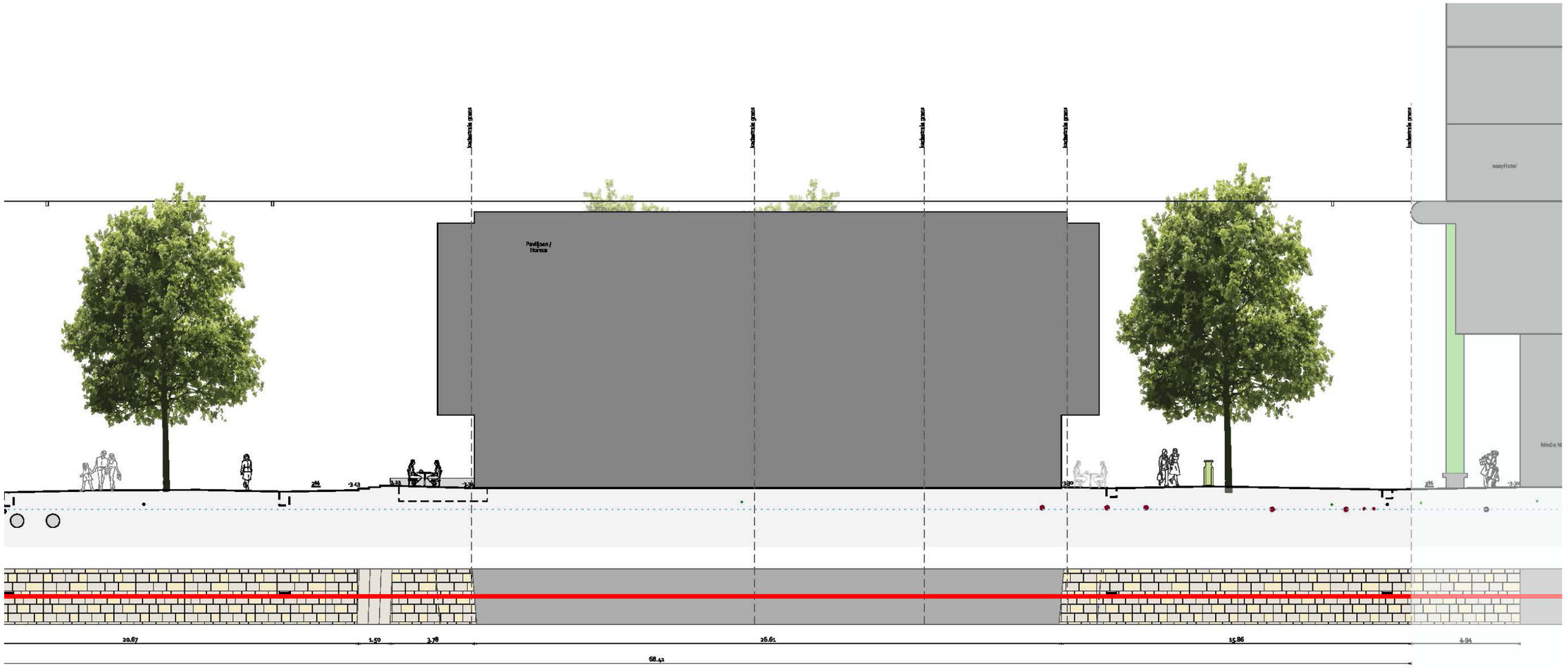
Toekomstige profiel
Johan Cruijff Boulevard - west 1

Johan Cruiff Boulevard



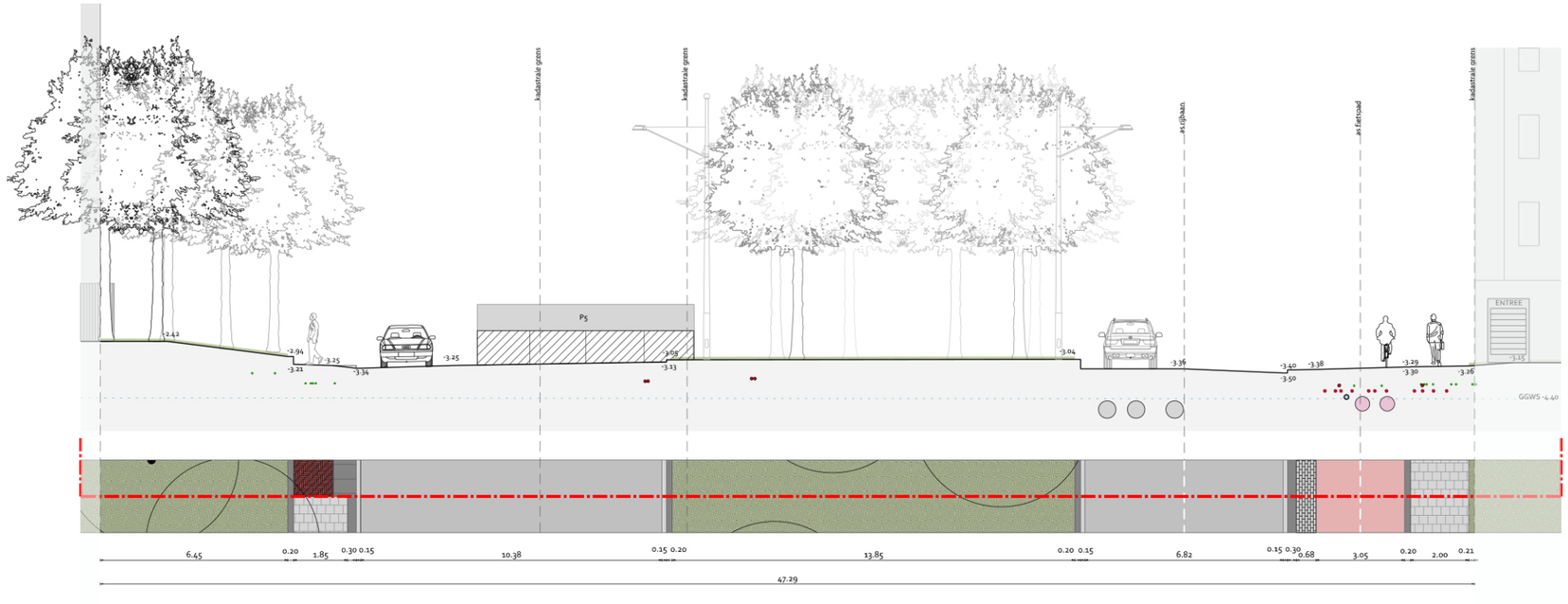
Profiel huidige situatie
Johan Cruijff Boulevard | Paviljoen (W12)
schaal 1:200



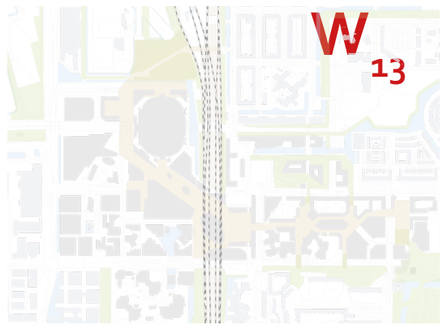


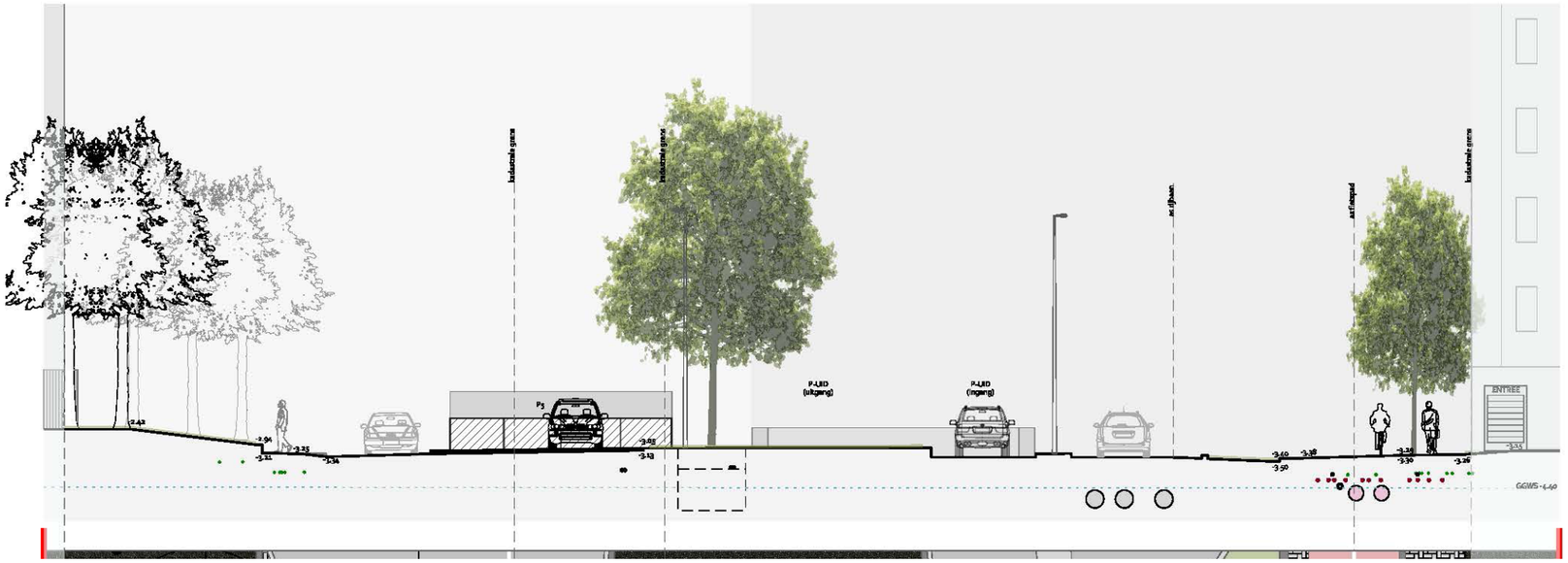
Profiel ambitie
Johan Cruijff Boulevard | Paviljoen (W12)
schaal 1:200

De Entree



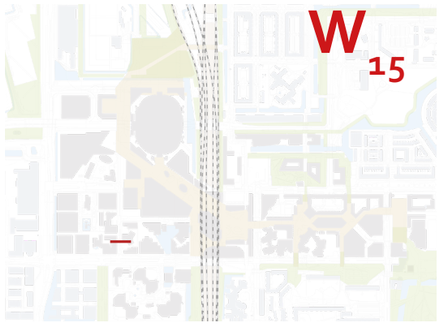
Profiel huidige situatie
De Entree (W13)
schaal 1:200

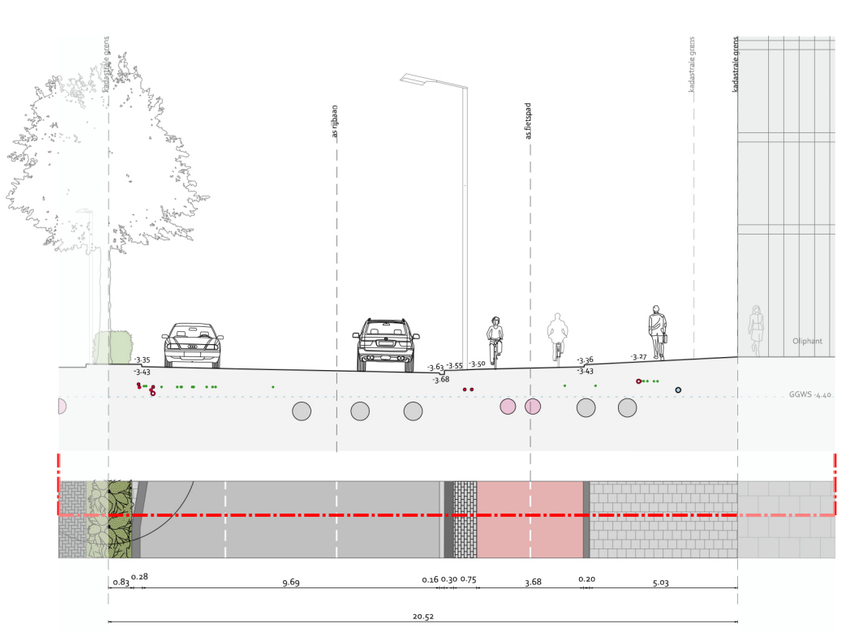




Profiel ambitie
De Entree (W13)
schaal 1:200

Haaksbergweg



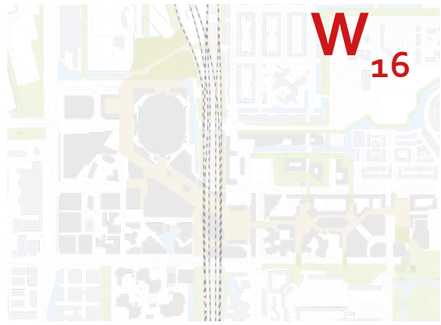


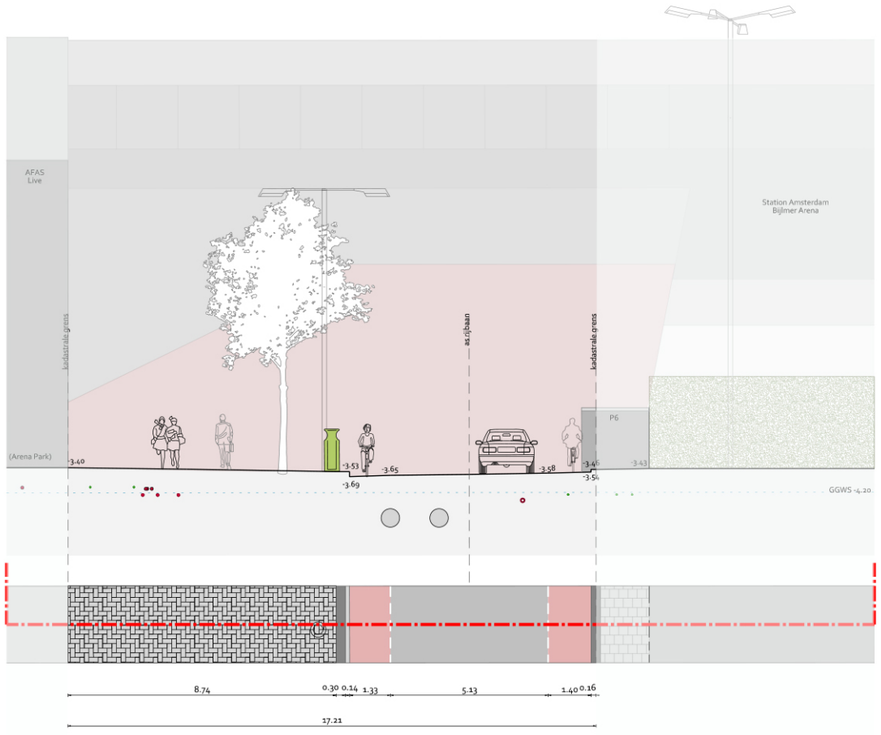
Profiel huidige situatie
Haaksbergweg zuid (W15)
schaal 1:200



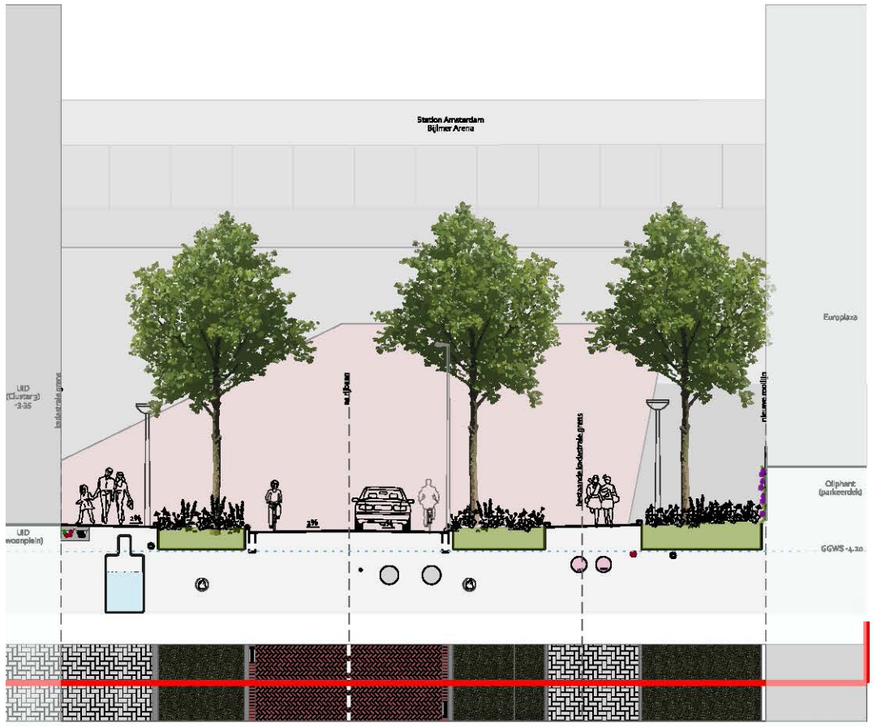
Profiel ambitie (voorstel nieuw K&L)
Haaksbergweg zuid (W15)
schaal 1:200

De Corridor



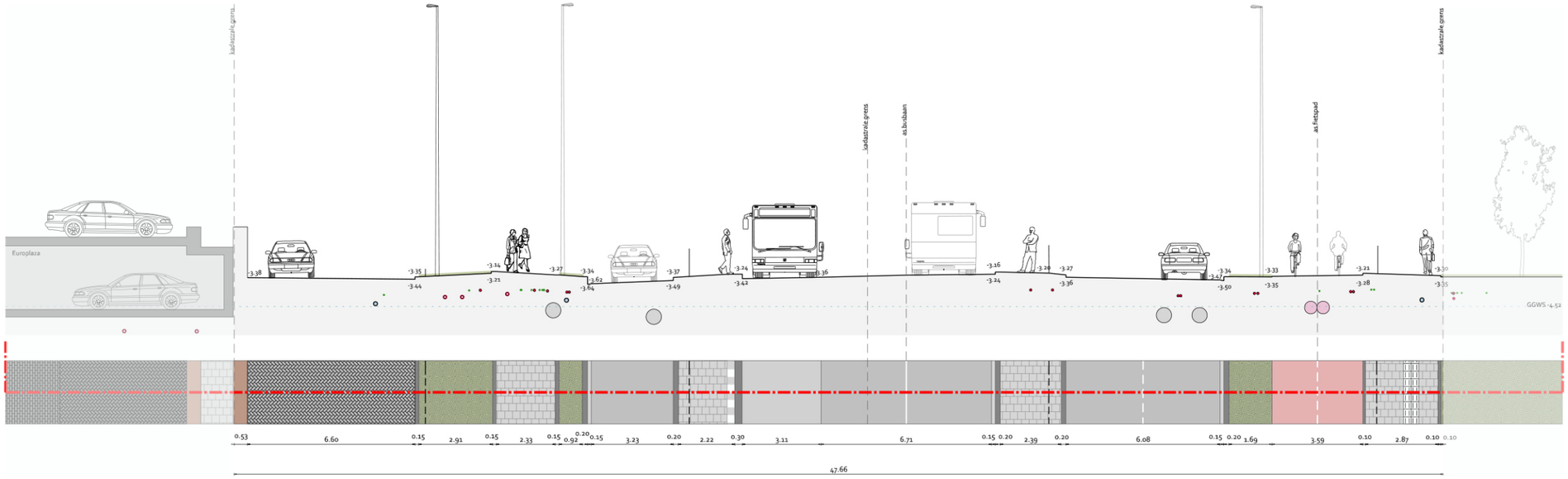


Profiel huidige situatie
De Corridor west (W16)
schaal 1:200

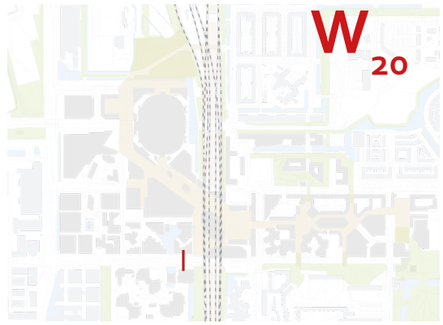


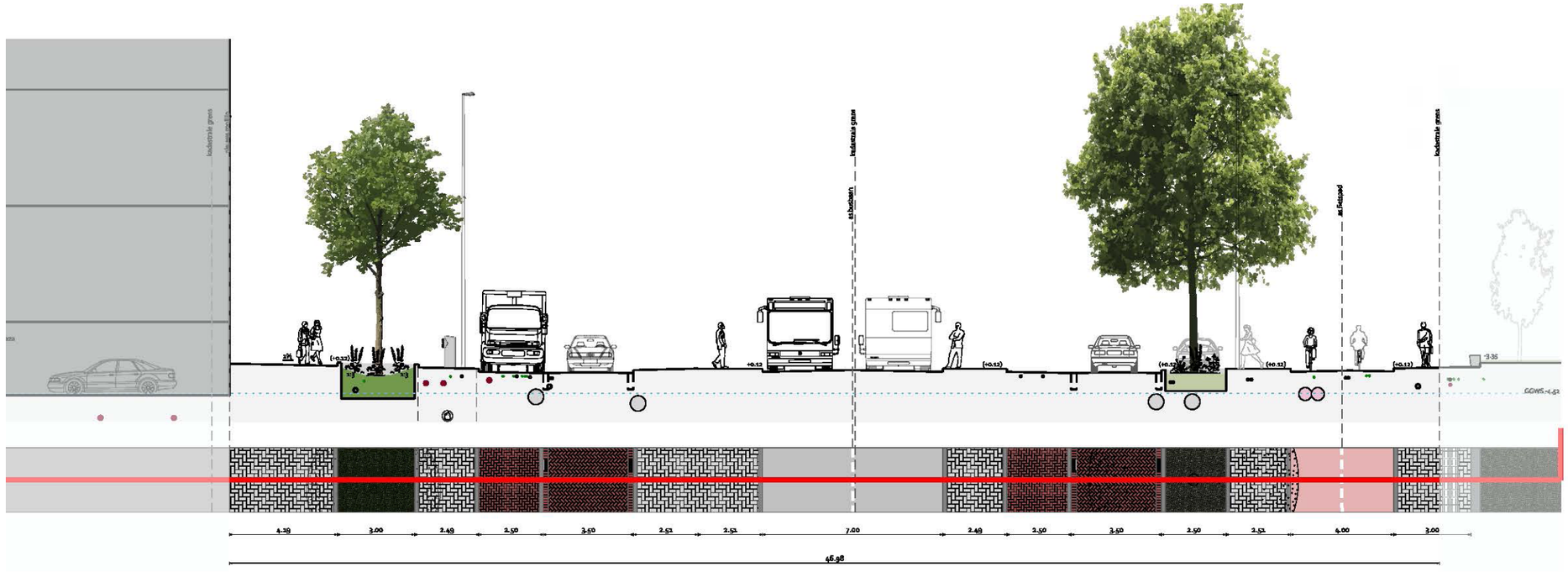
Profiel ambitie
De Corridor west (W16)
schaal 1:200

Hoogoorddreef west



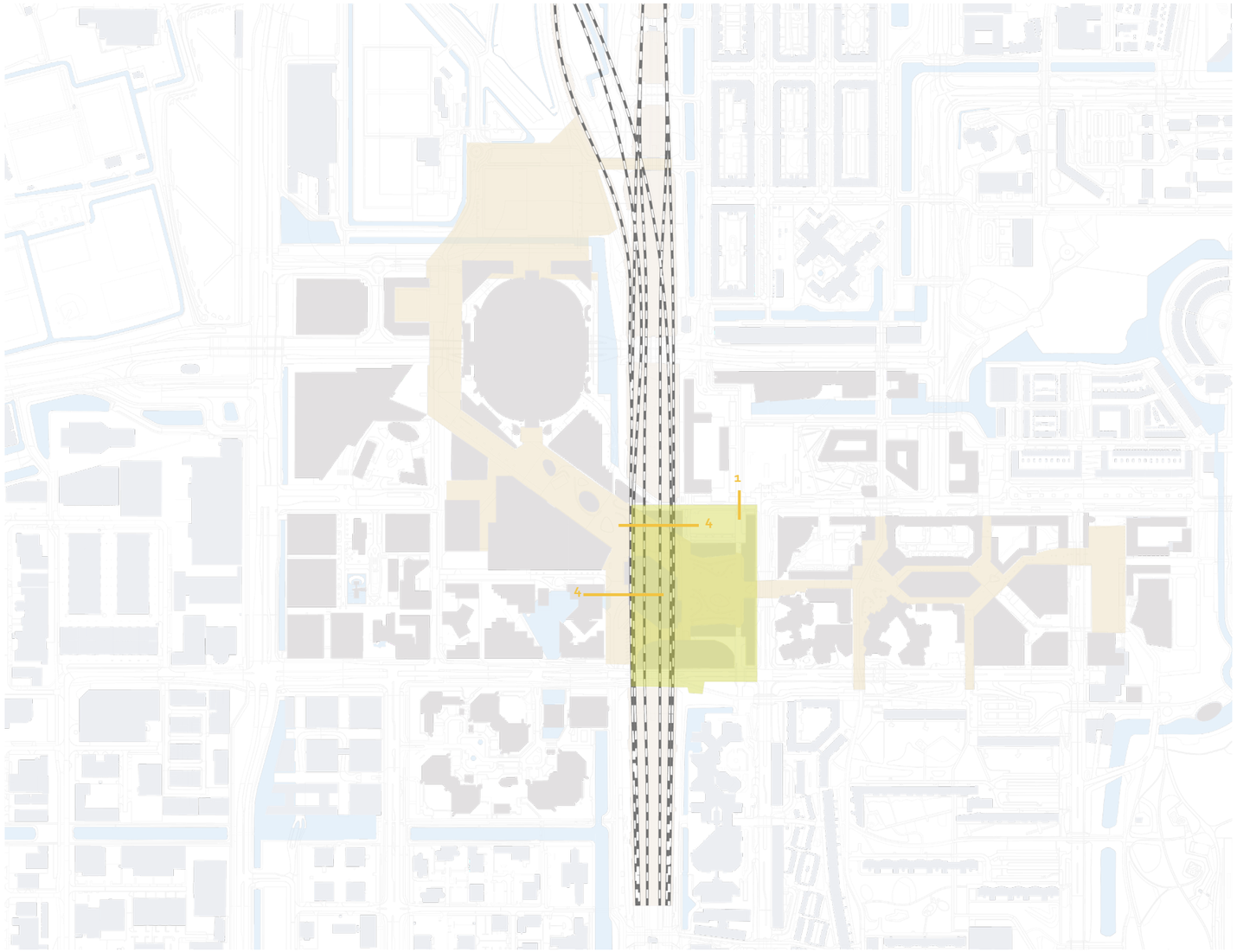
Profiel huidige situatie
Hoogoorddreef west (W20)
schaal 1:200





Profiel ambitie
Hoogoorddreef west (W20)
schaal 1:200

5.2 Profielen Stationsomgeving



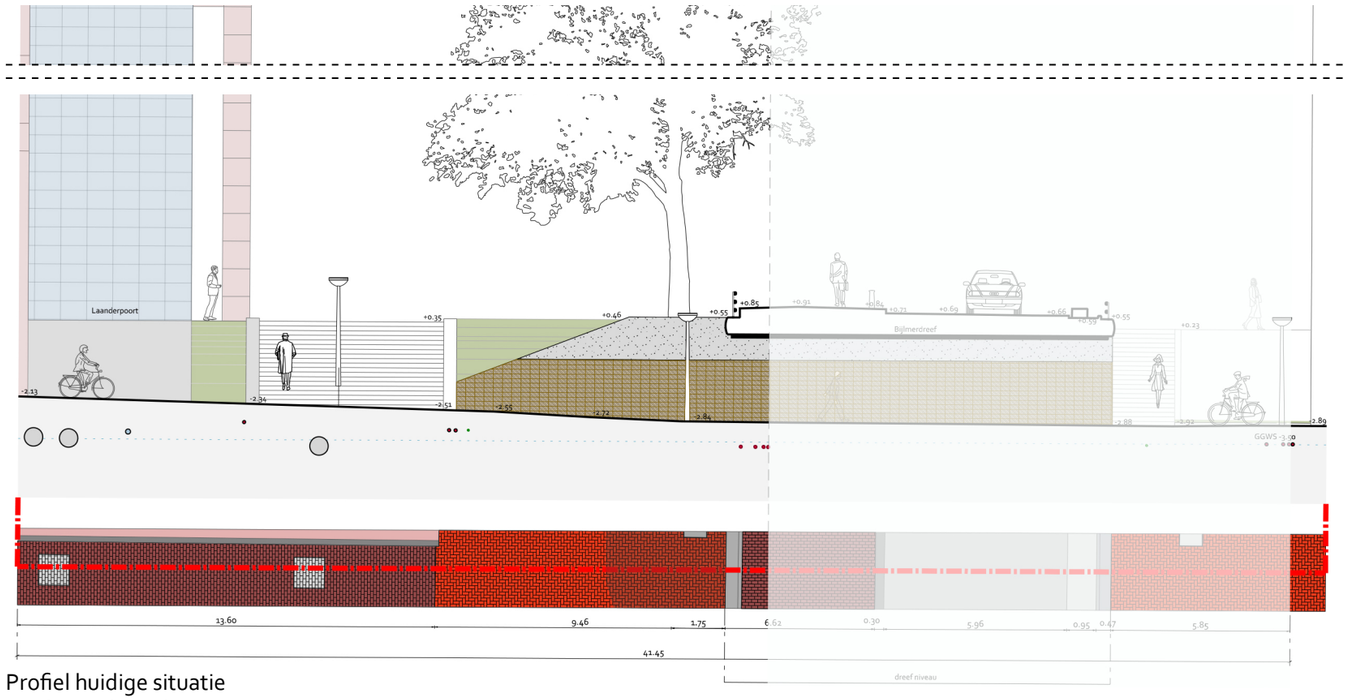
huidige situatie & ambitie

Legenda Kabels + Leidingen voor bij alle profielen

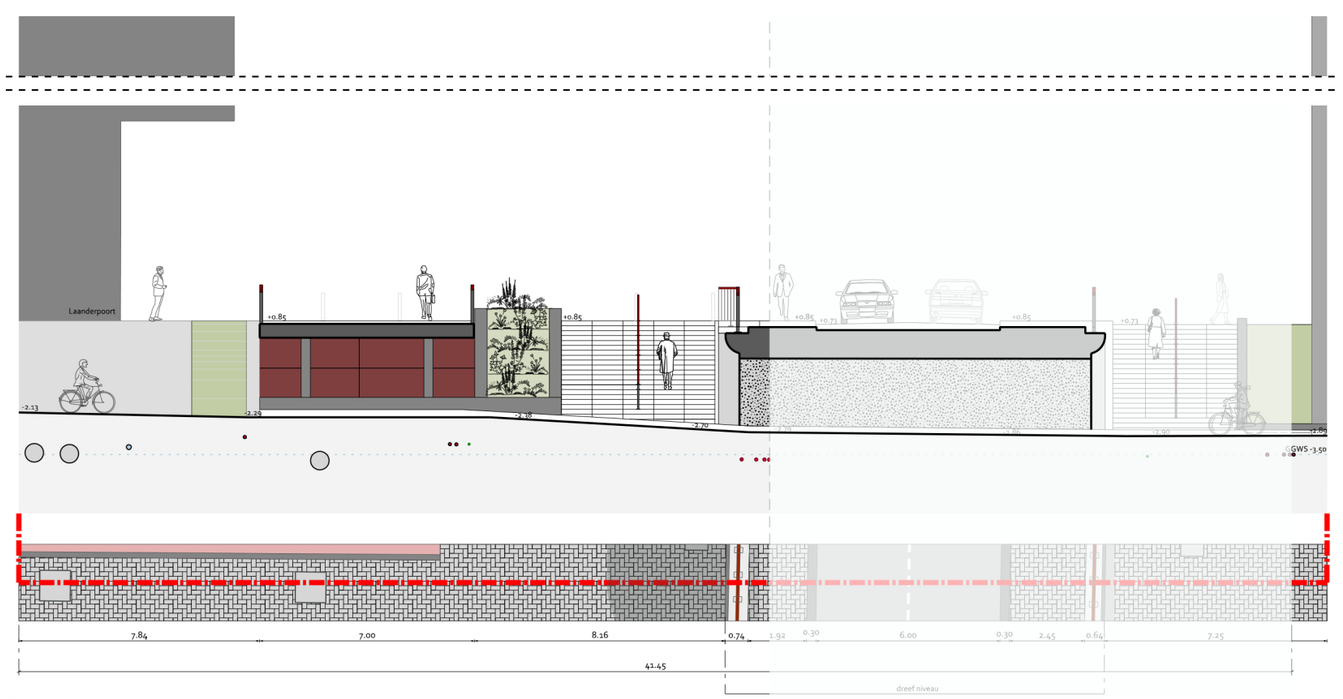
- Data en telecom
- Electra Laagspanning_E(LS)
- Electra Middenspanning_E(MS)
- Electra Hoogspanning_E(HS)
- (drink)water_W
- Warmtenet Hoge/Midden temperatuur_Warm
- Warmtenet Lage temperatuur_Warmet LT
- Vuilwaterafvoer/ Droogweerafvoer/ Riool_DW
- Hemelwaterafvoer (riool)_HWA/RWA
- Persriool_PR
- Gas_G
- OAT (Ondergronds Afvoer Transport)
- overig

De profielen zijn geen ontwerp maar een mogelijke uitwerking van de ambities.

Hoekenrodepad



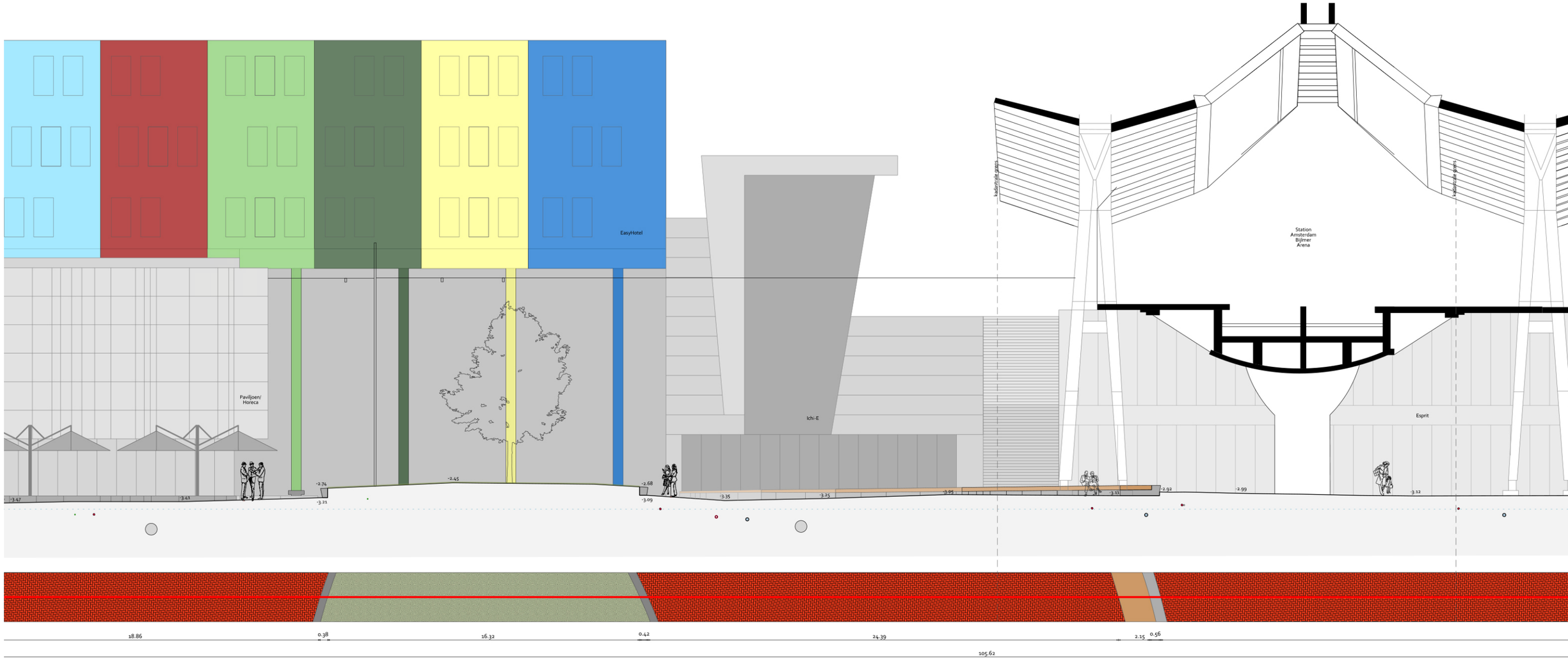
Profiel huidige situatie
Hoekenrode pad (S1)
schaal 1:200



Profiel ambitie
Hoekenrode pad (S1)
schaal 1:200

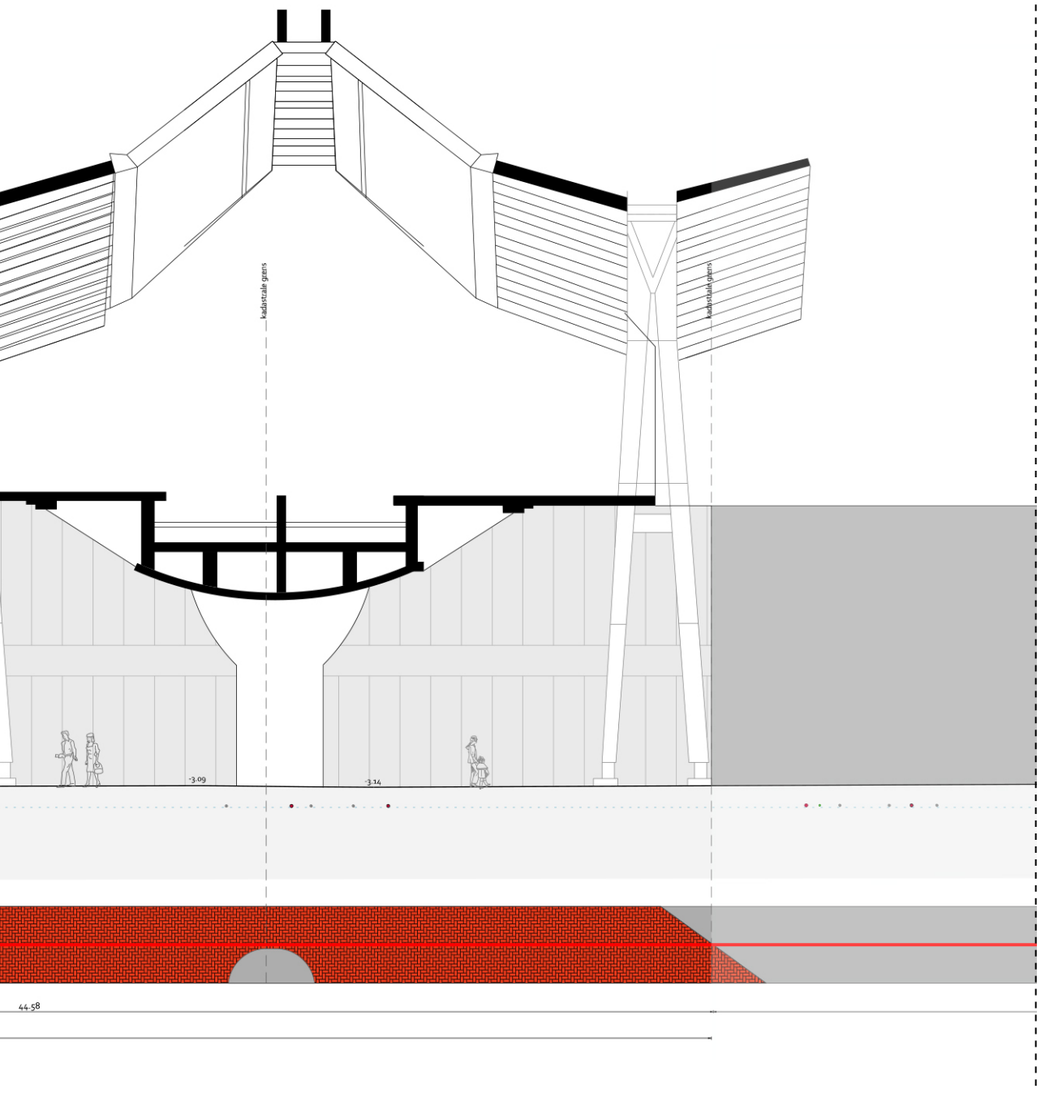


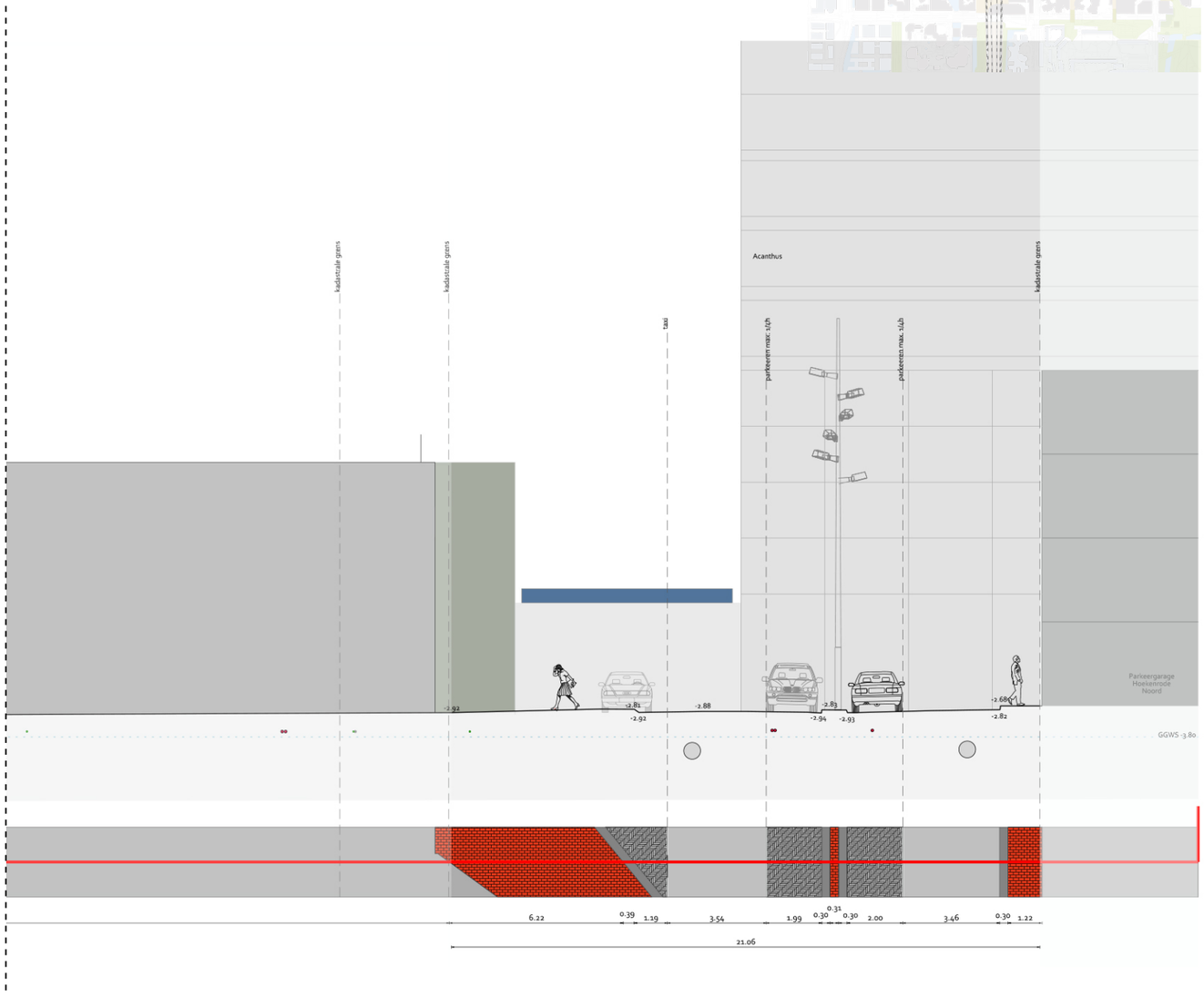
Station Bijlmer ArenA



Profiel huidige situatie
Station Amsterdam BijlmerArenA noordzijde (S4)
schaal 1:200

S4

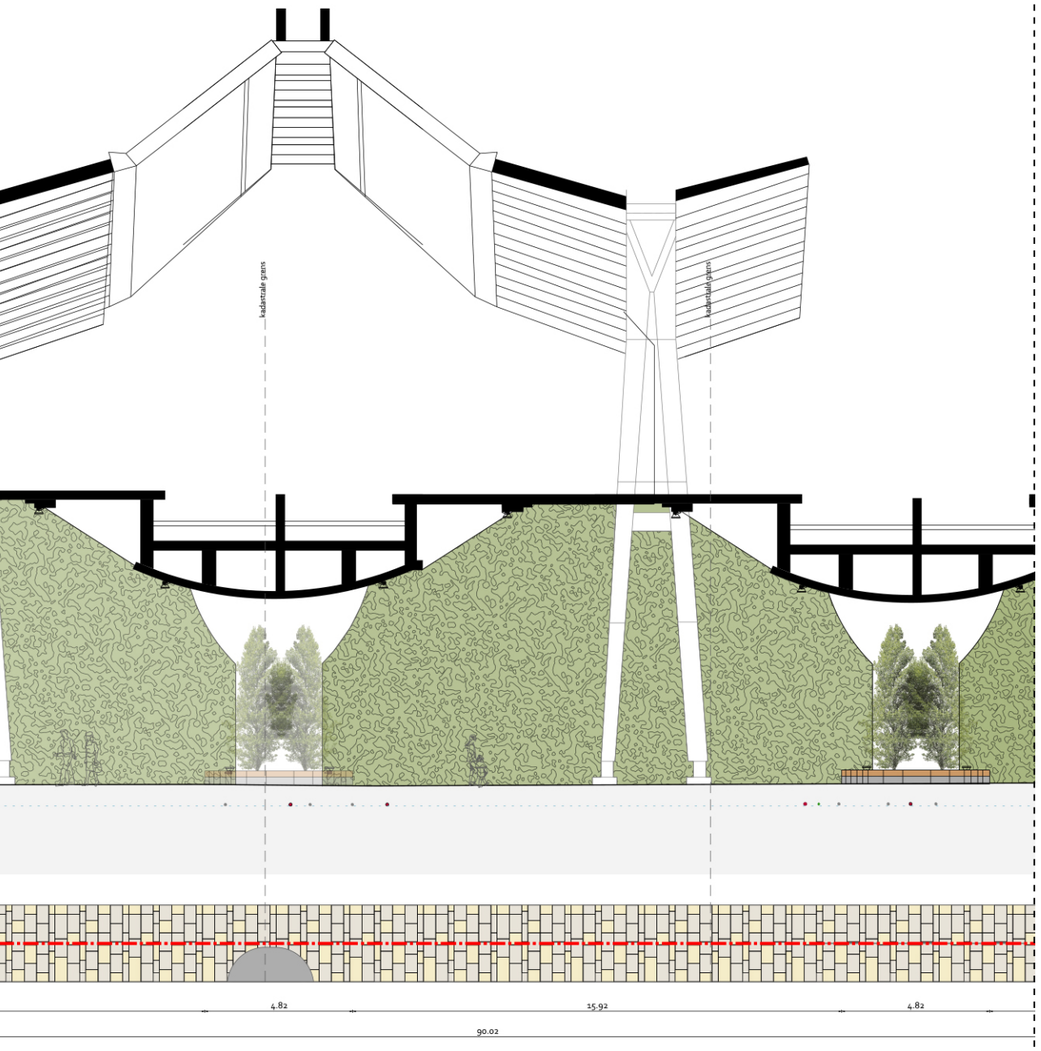

kadastrale grens
kadastrale grens
-3.09
-3.14
44.58

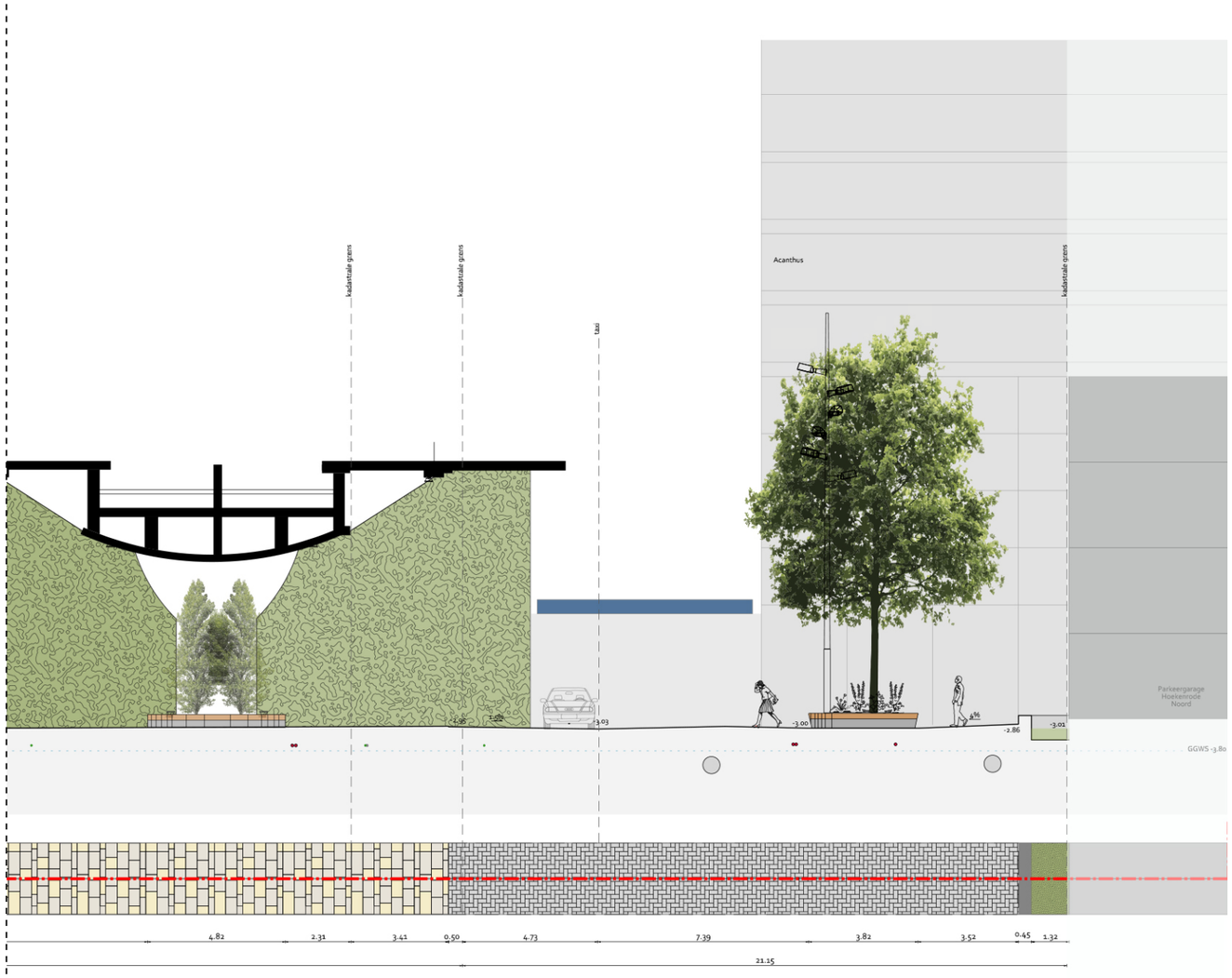

kadastrale grens
kadastrale grens
taxi
Acanthus
kadastrale grens
parkeren max. 1/1h
parkeren max. 1/1h
Parkeergarage Hoekenrode Noord
-2.92
-2.81
-2.92
-2.88
-2.83
-2.94
-2.93
-2.68
-2.82
GGWS -3.80
6.22
0.39
1.19
3.54
1.99
0.30
0.31
0.30
2.00
3.46
0.30
1.22
21.06

Station Bijlmer ArenA

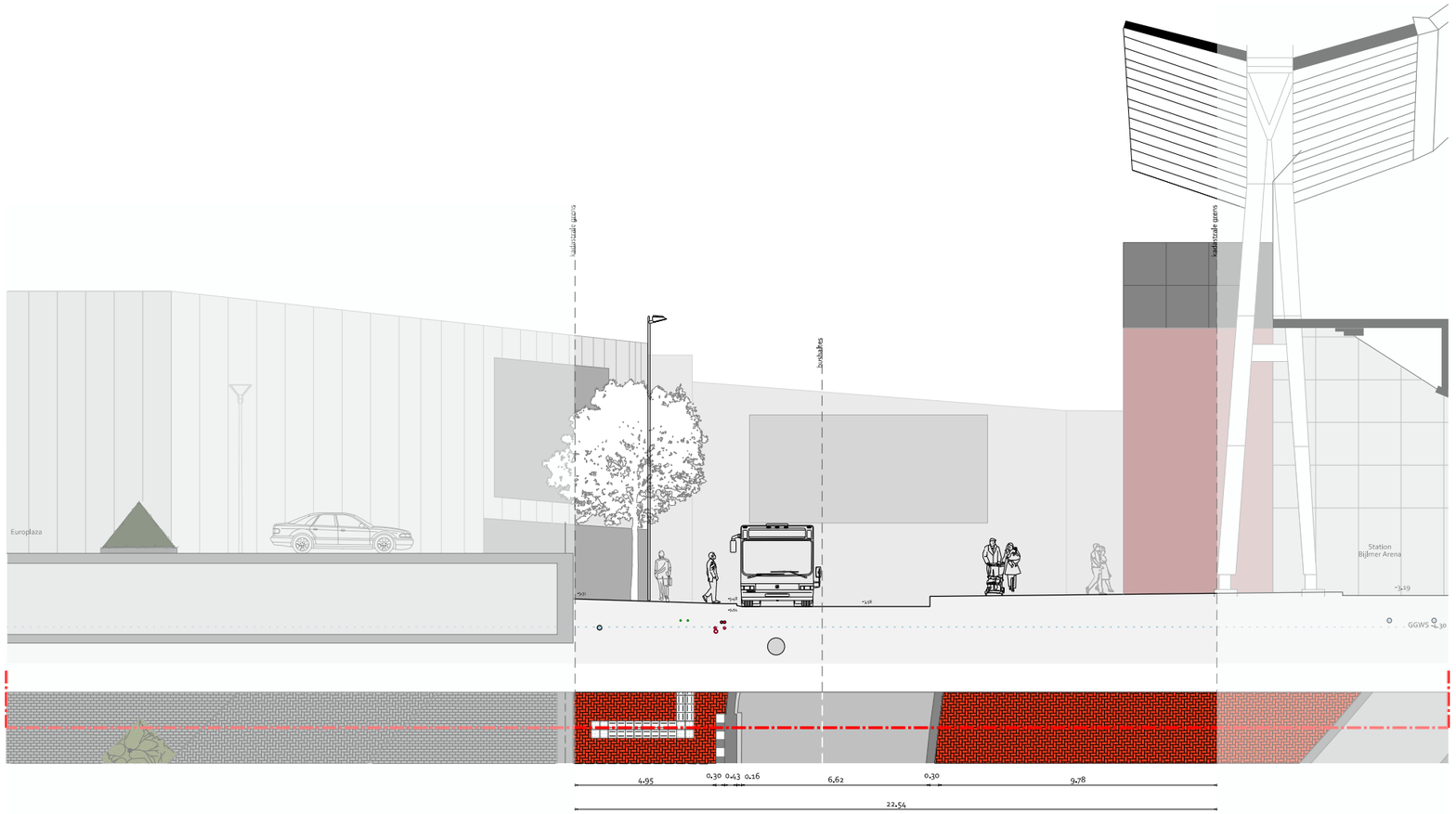


Profiel ambitie
Station Amsterdam BijlmerArenA noordzijde (S4)
schaal 1:200


kadastrale grens
kadastrale grens
4.82
15.92
4.82
90.02

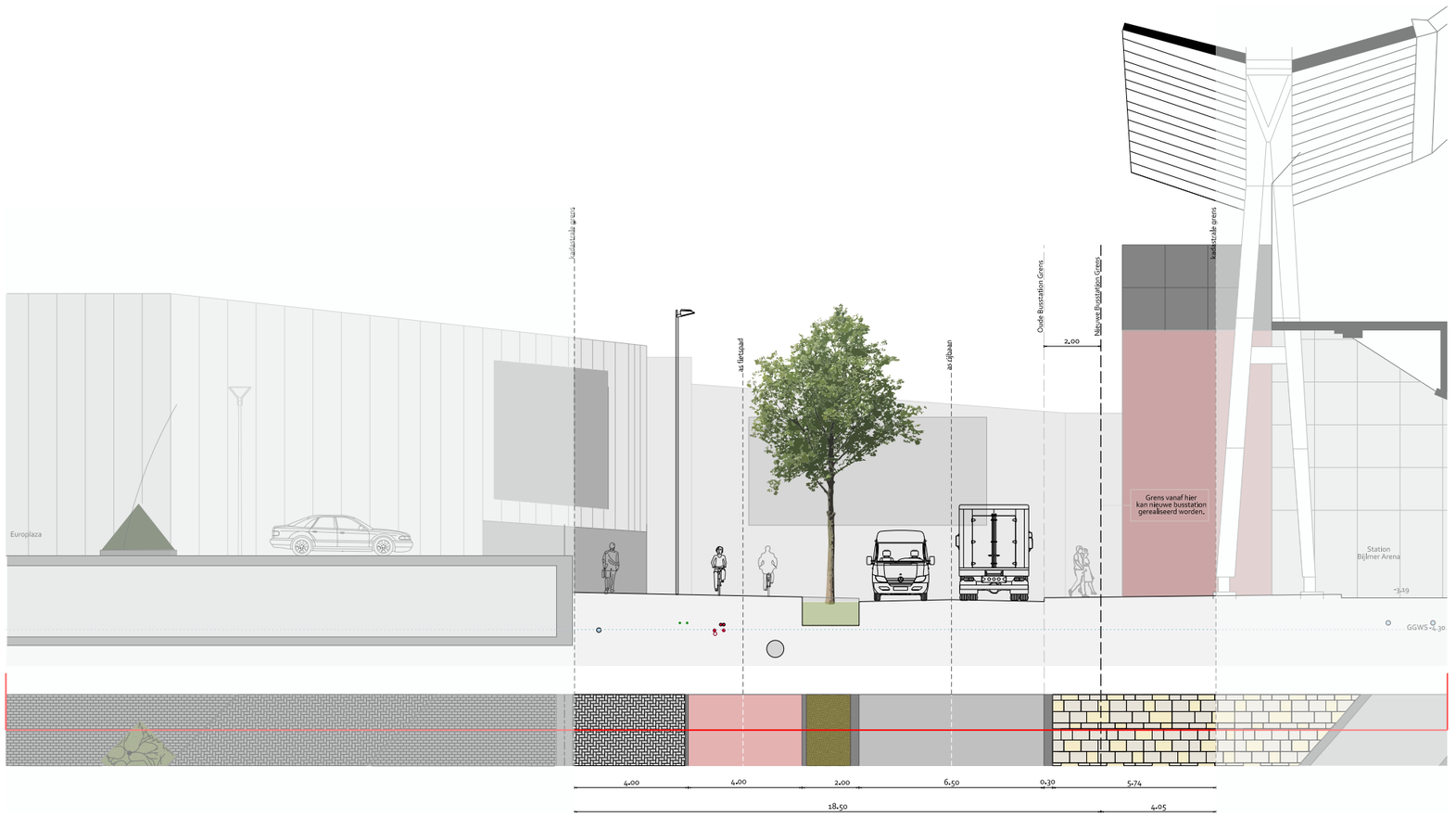

kadastrale grens
kadastrale grens
taxi
Acanthus
kadastrale grens
Parkeergarage Hoekenrode Noord
-2.98
-3.03
-3.00
4%
-2.86
-3.01
GGW5 -3.80
4.82
2.31
3.41
0.50
4.73
7.39
3.82
3.52
0.45
1.32
21.15

Busstation



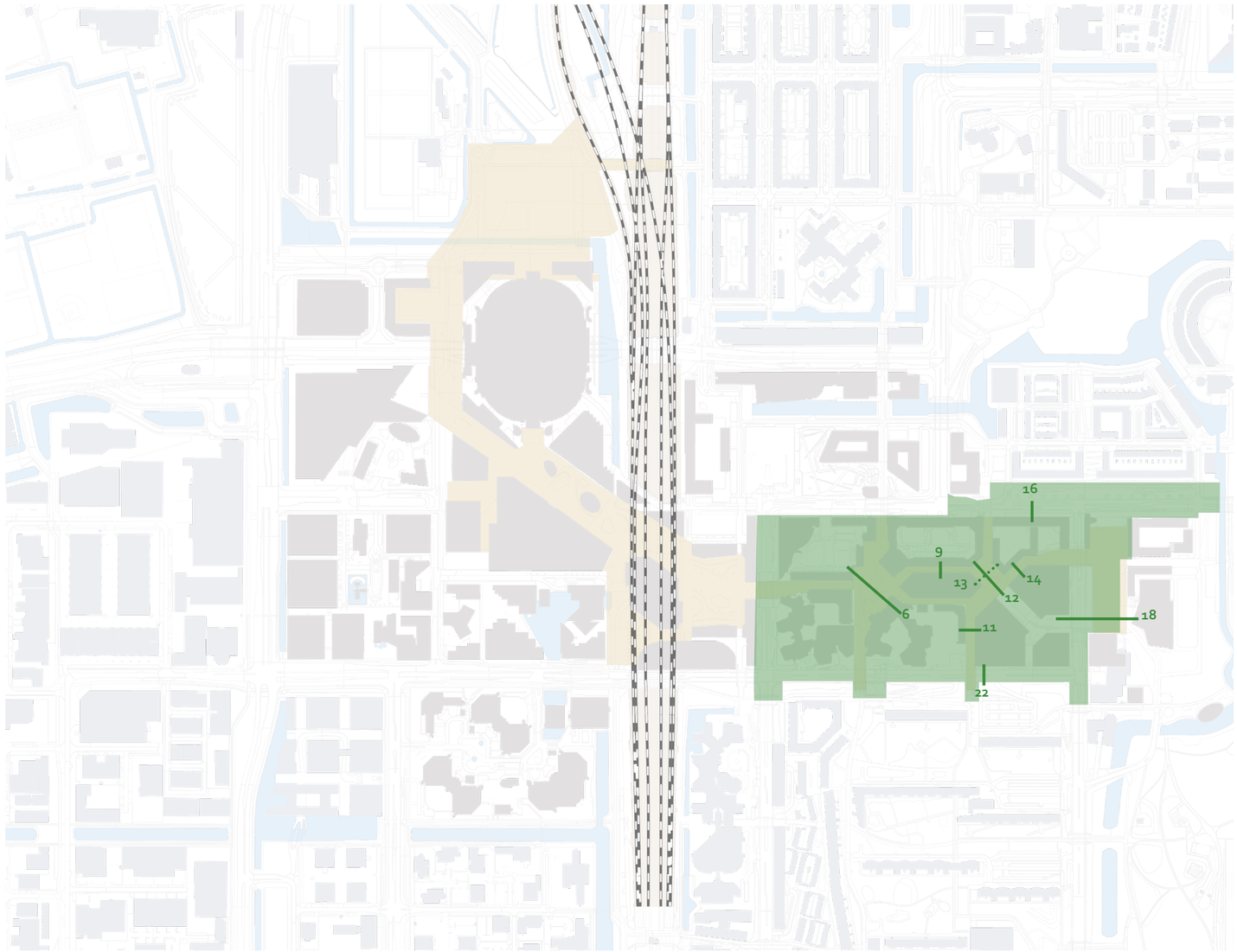
Profiel huidige situatie
Busstation (S8)
schaal 1:200





Profiel ambitie
Busstation (S8)
schaal 1:200

5.3 Profielen Amsterdamse Poort



alleen huidige situatie

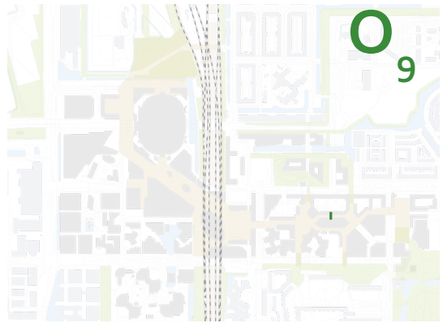
huidige situatie & ambitie

Legenda Kabels + Leidingen voor bij alle profielen

- Data en telecom
- Electra Laagspanning_E(LS)
- Electra Middenspanning_E(MS)
- Electra Hoogspanning_E(HS)
- (drink)water_W
- Warmtenet Hoge/Midden temperatuur_Warm
- Warmtenet Lage temperatuur_Warmet LT
- Vuilwaterafvoer/ Droogweerafvoer/ Riool_DW
- Hemelwaterafvoer (riool)_HWA/RWA
- Persriool_PR
- Gas_G
- OAT (Ondergronds Afvoer Transport)
- overig

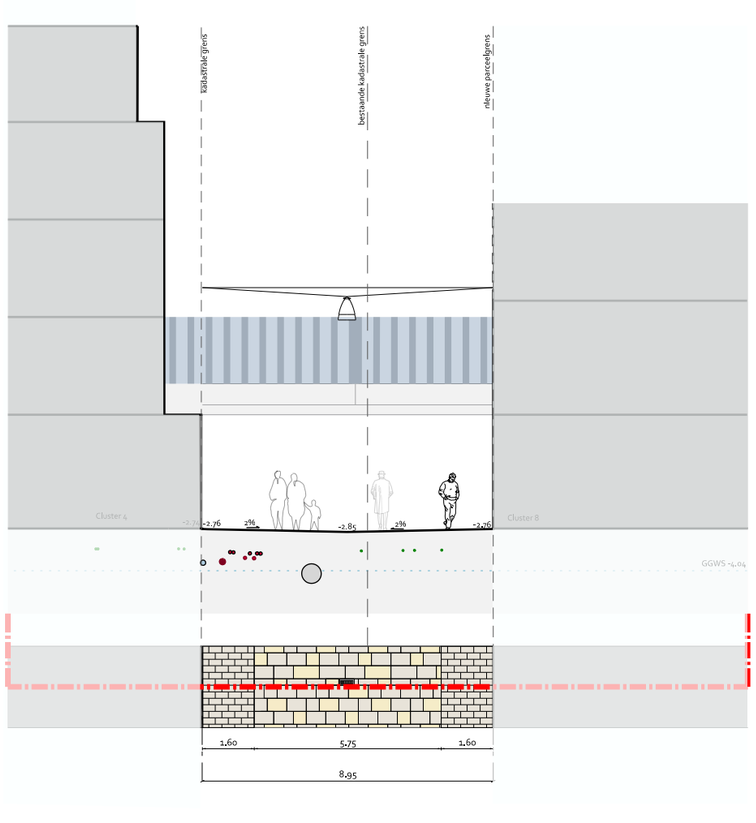
De profielen zijn geen ontwerp maar een mogelijke uitwerking van de ambities.

Bijlmerplein



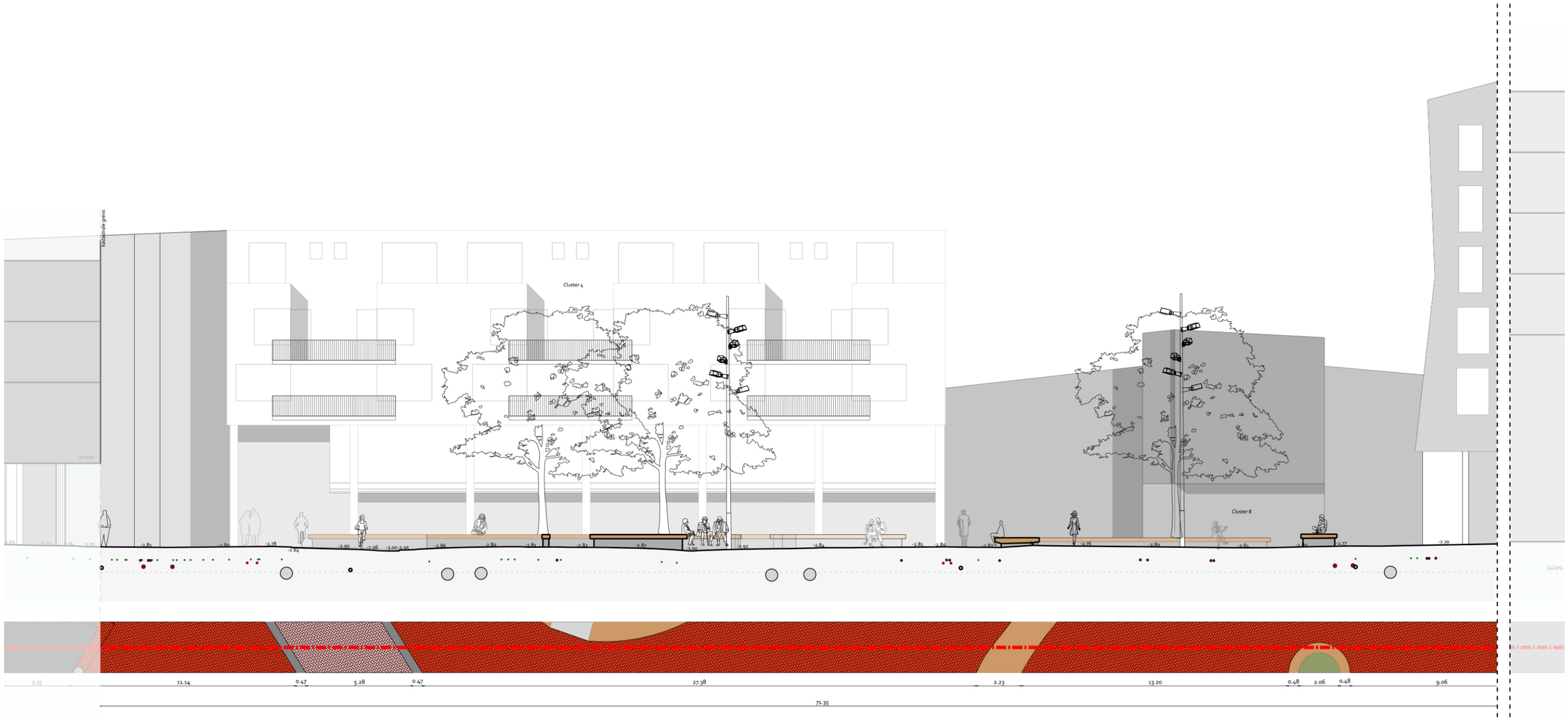


Profiel huidige situatie
Bijlmerplein | Cluster 4&8 (O9)
schaal 1:200

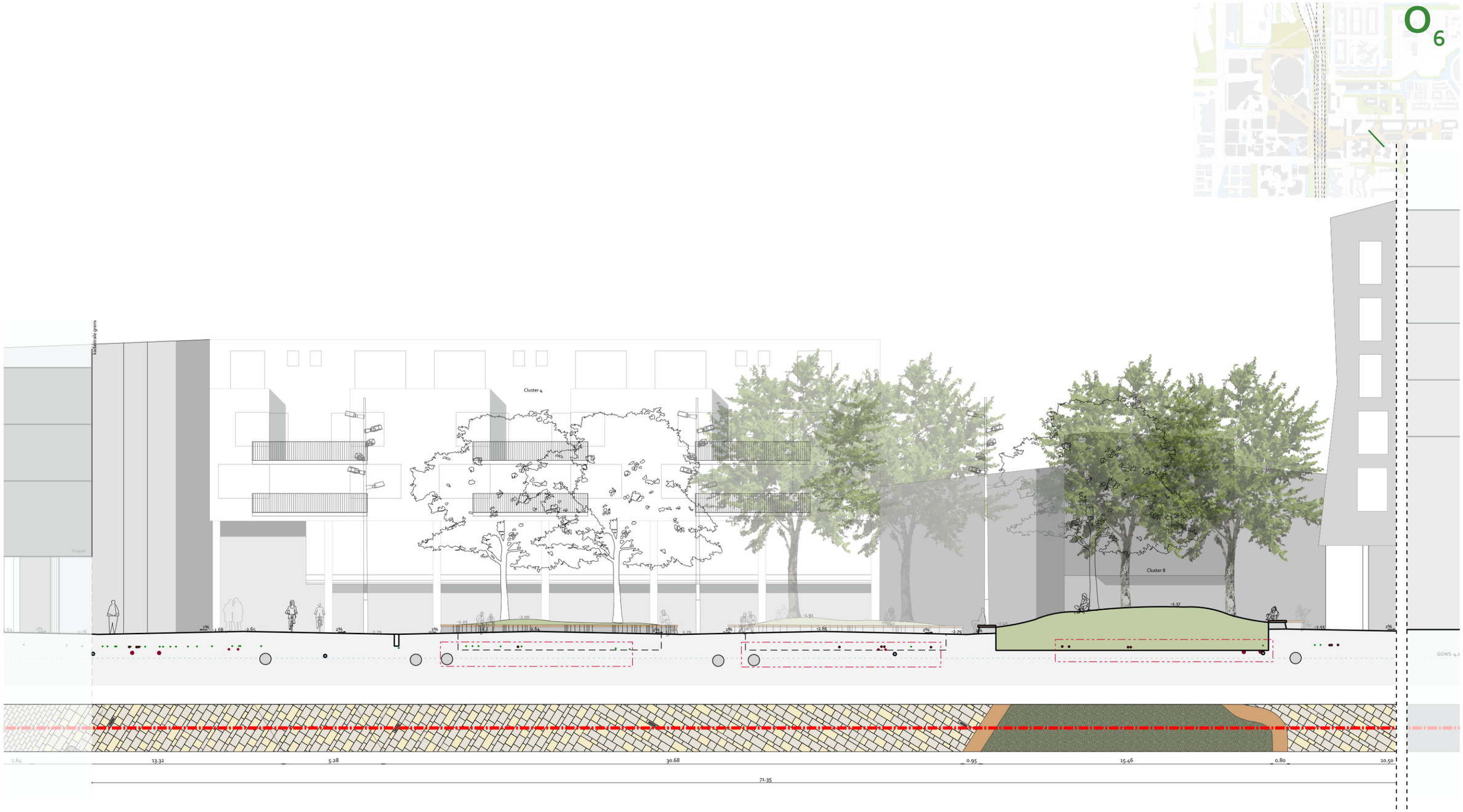


Profiel ambitie
Bijlmerplein | Cluster 4&8 (O9)
schaal 1:200

Groot Bijlmerplein

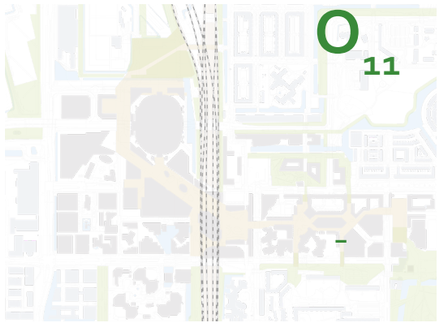


Profiel huidige situatie
Grote Bijlmerplein | Cluster 2 & Zandkasteel | (O6)
schaal 1:200



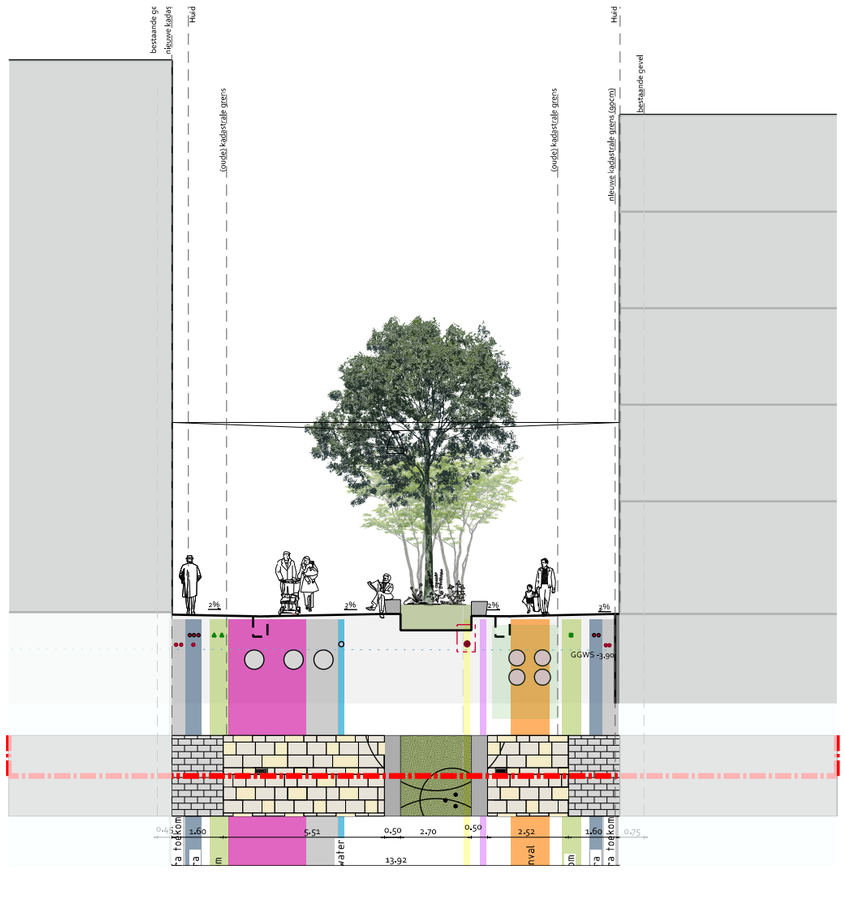
Profiel ambitie
Grote Bijlmerplein | Cluster 2 & Zandkasteel | (O6)
schaal 1:200

Bijlmerplein

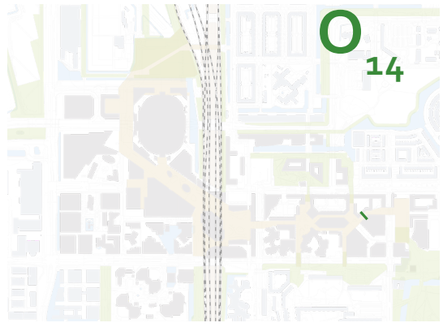




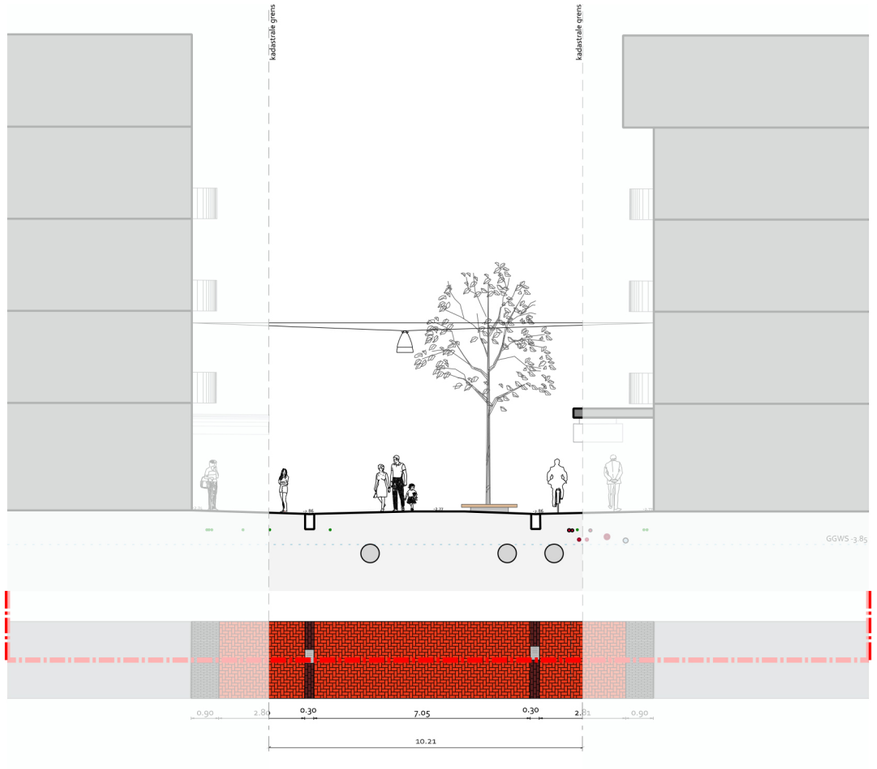
Profiel huidige situatie
Bijlmerplein | Cluster 6&7 (O11)
schaal 1:200



Profiel ambitie
Bijlmerplein | Cluster 6&7 (O11)
schaal 1:200
* voorstel nieuw K&L



O14

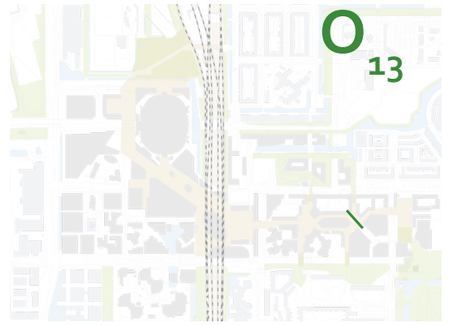


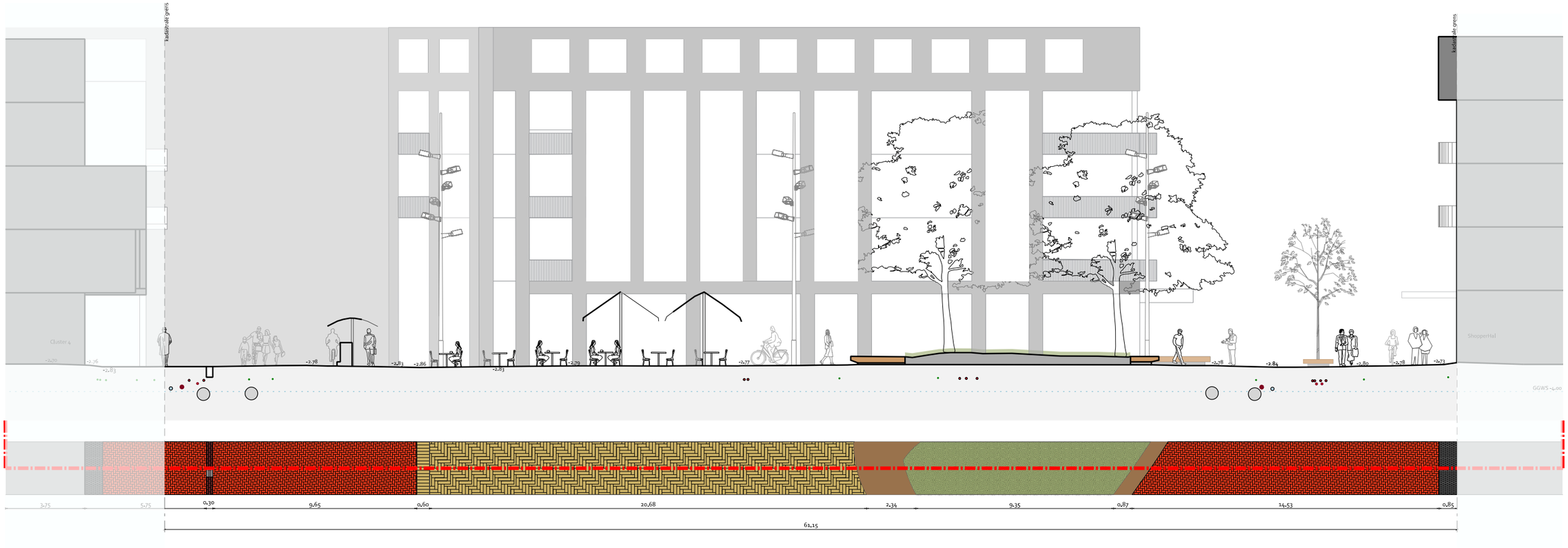
Profiel huidige situatie
Bijlmerplein | Frame (O14)
schaal 1:200



Profiel ambitie
Bijlmerplein | Frame (O14)
schaal 1:200
* voorstel nieuw K&L

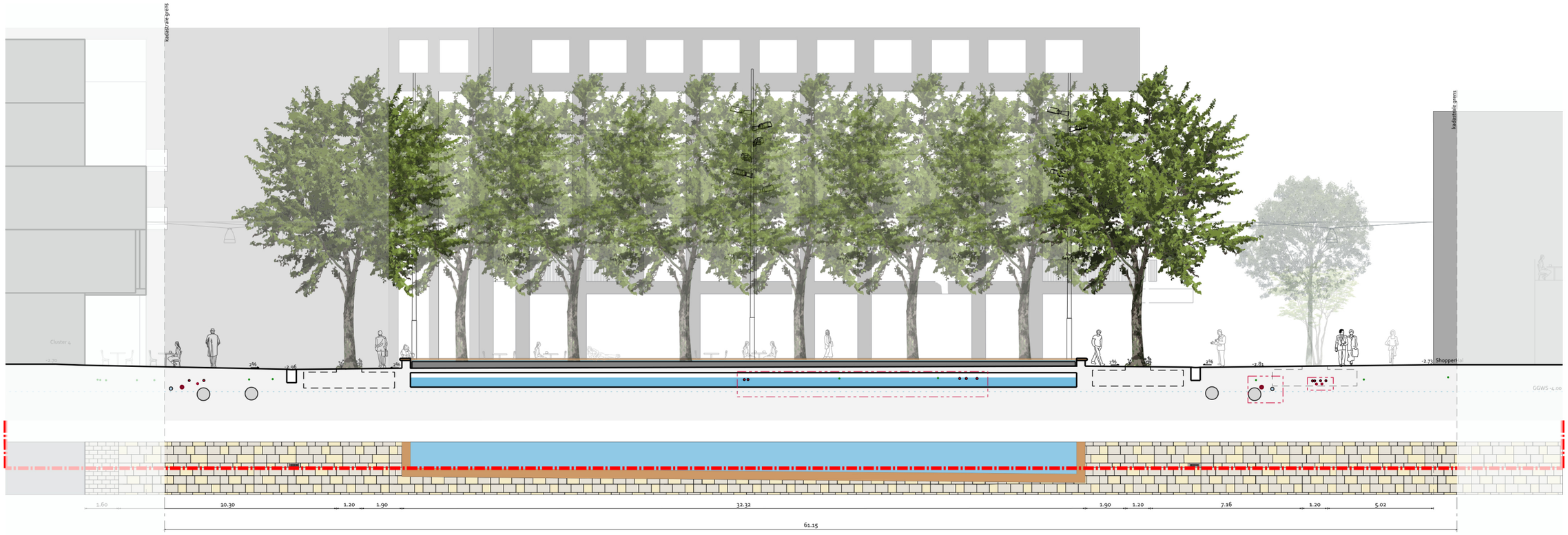
Klein Bijlmerplein





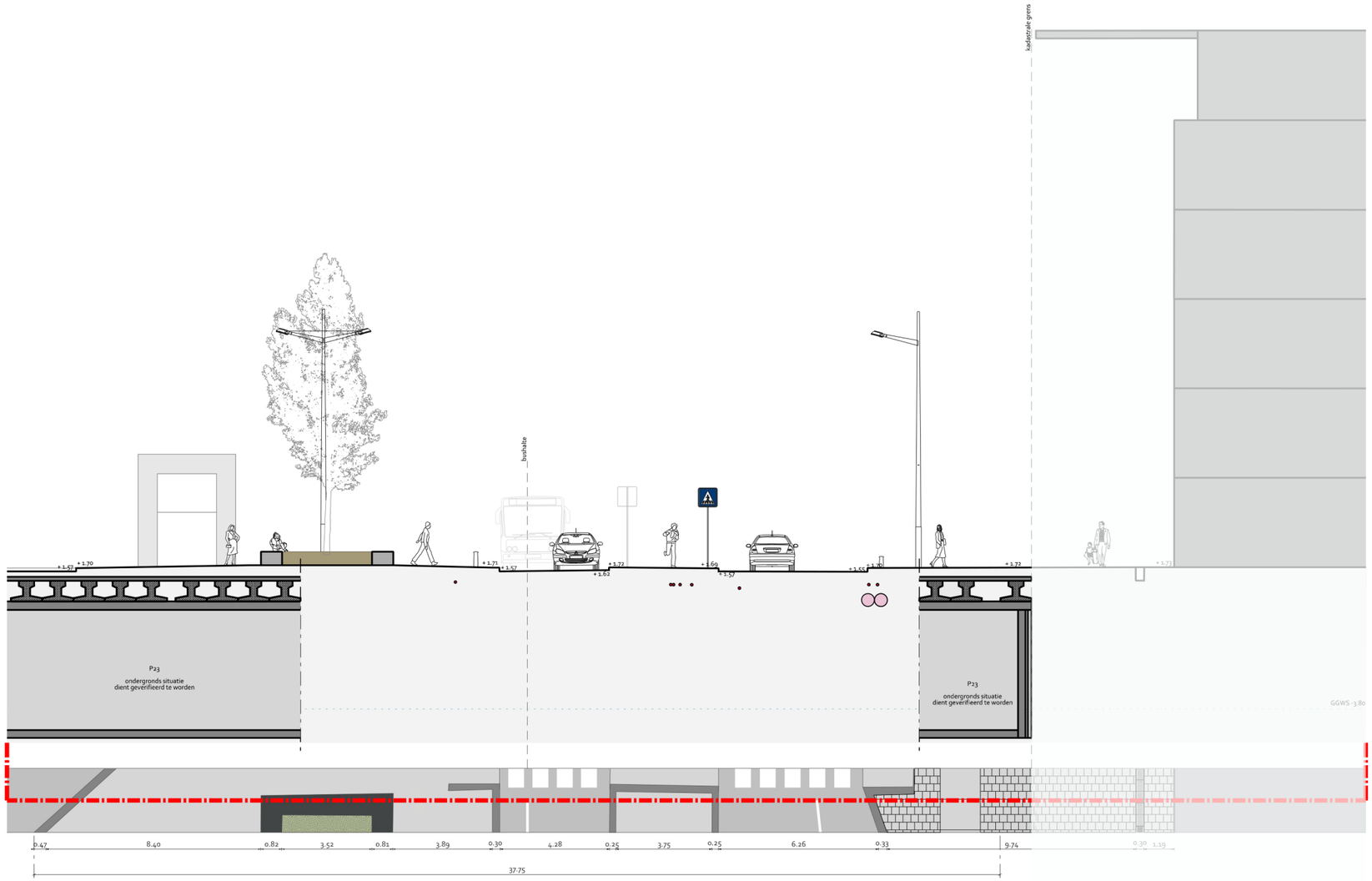
Huidig profiel
Klein Bijlmerplein/cluster 4-Shopperhal
1:100

Profiel huidige situatie
Klein Bijlmerplein | Cluster 4&7 (O13)
schaal 1:200

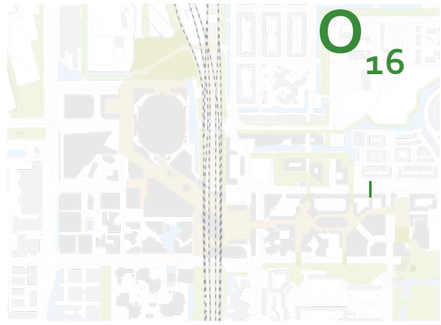


Profiel ambitie
Klein Bijlmerplein | Cluster 4&7 (O13)
schaal 1:200

Bijlmerdreef



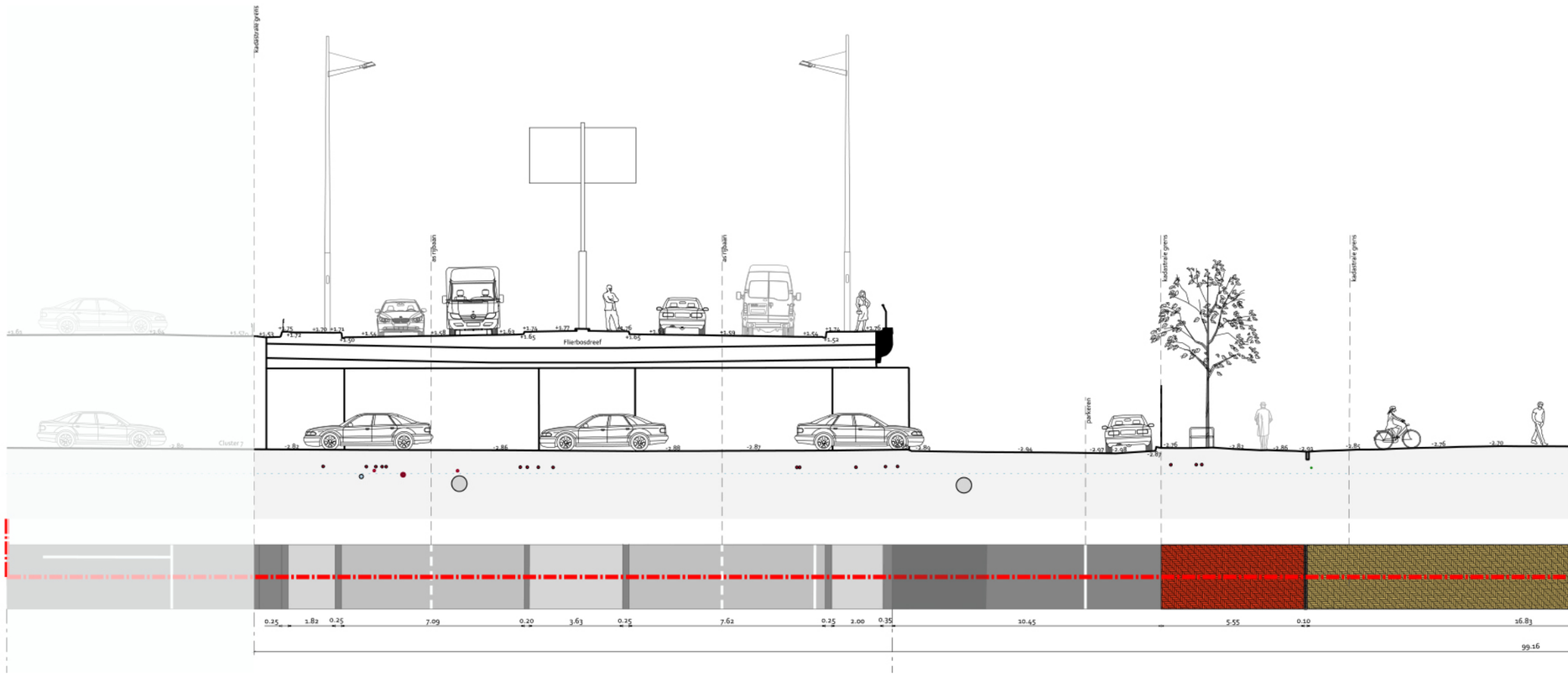
Profiel huidige situatie
Bijlmerdreef | P23 (O16)
schaal 1:200



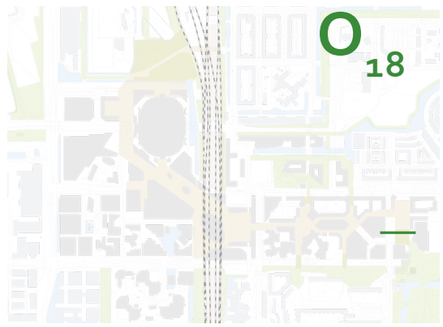


Profiel ambitie
Bijlmerdreef | P23 (O16)
schaal 1:200

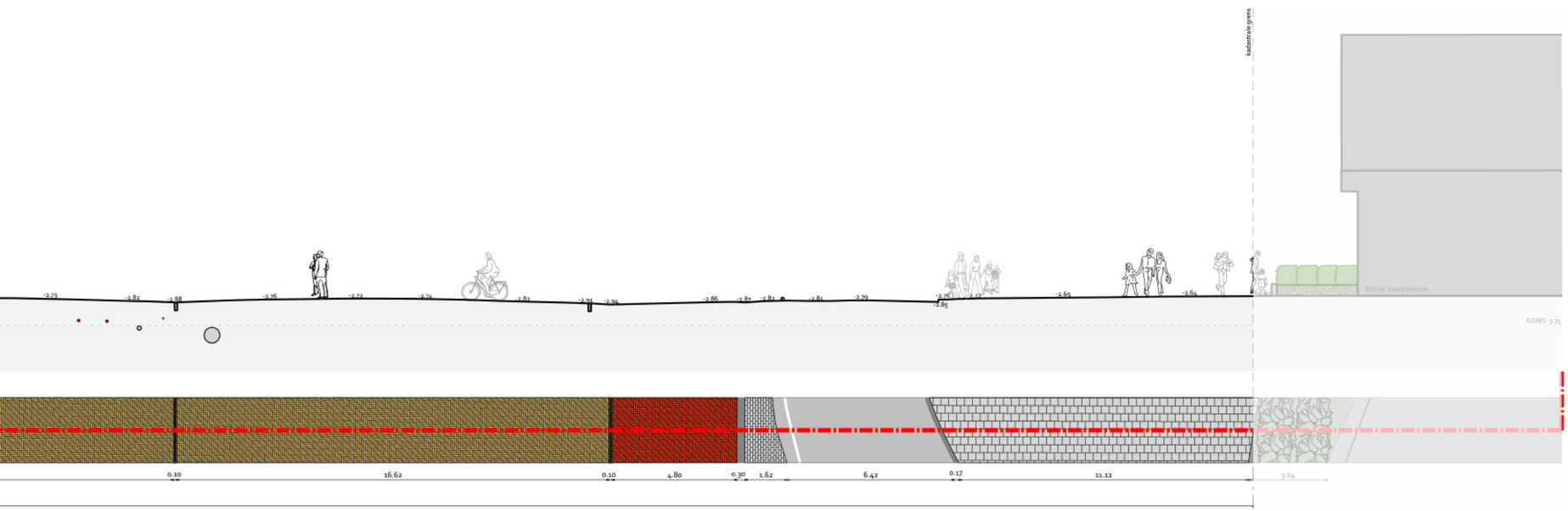
Anton de Komplein



Profiel huidige situatie
Anton de Komplein | Bijlmer Sport Center (O18)
schaal 1:200



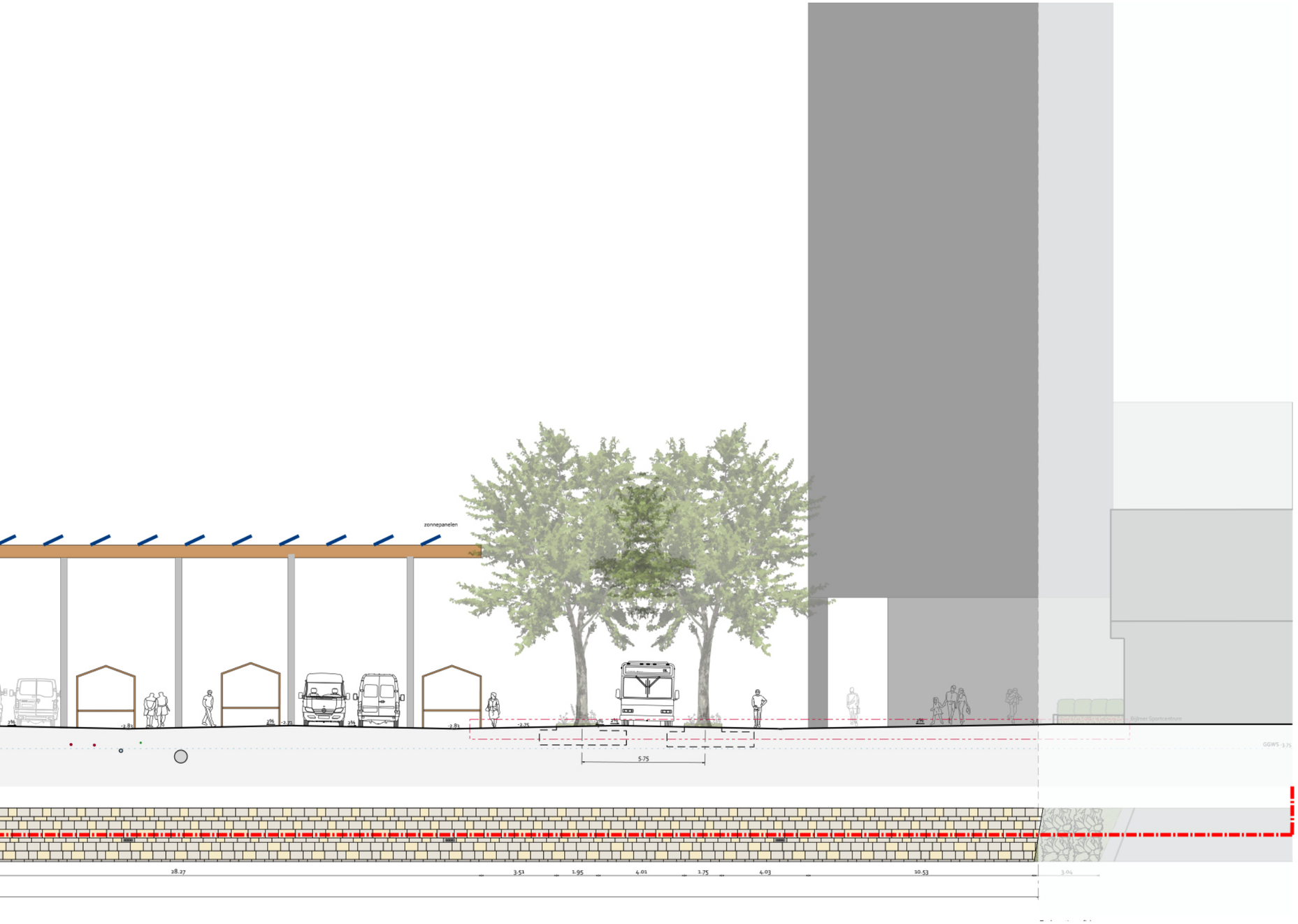
O 18


Bijlmer Sportcentrum
GGWS -3.75
0.30
16.62
0.10
4.80
0.30
1.62
6.42
0.17
11.12
3.04

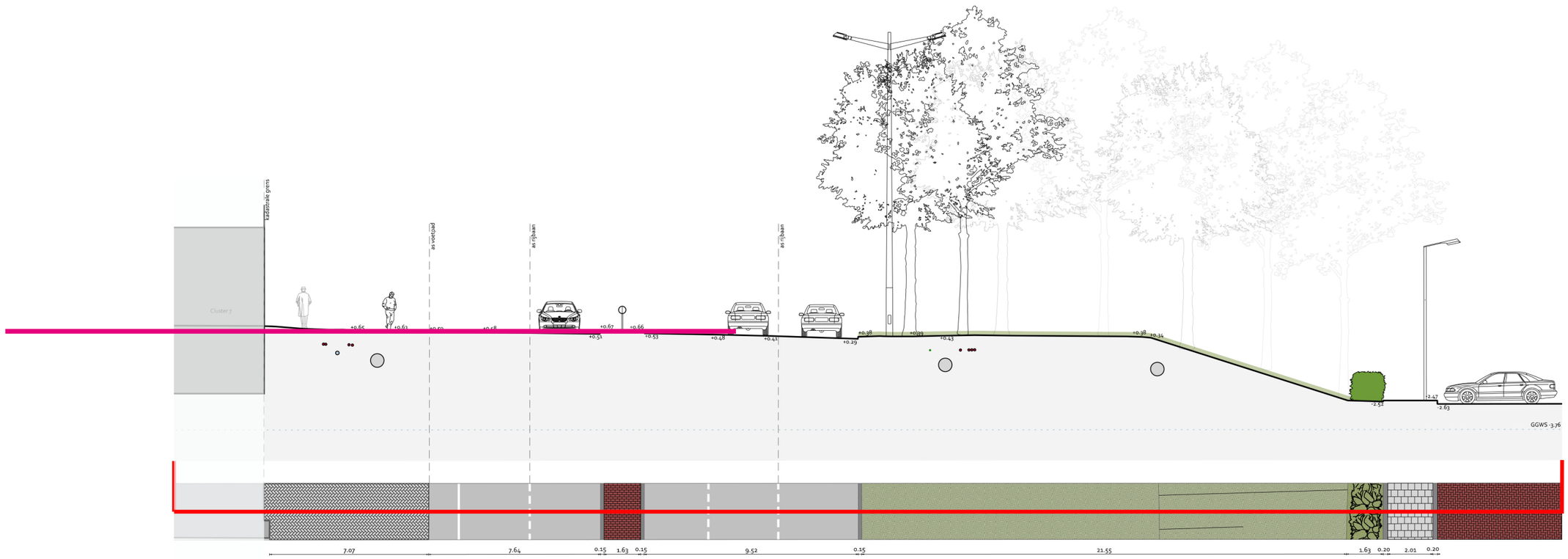
Anton de Komplein



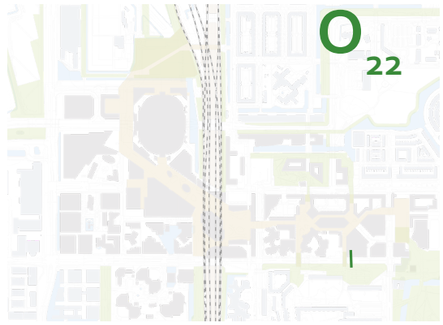
Profiel ambitie
Anton de Komplein | Bijlmer Sport Center (O18)
schaal 1:200


zonnepanelen
5.75
28.27
3.51
1.95
4.01
1.75
4.03
10.53
3.04

Hoogoorddreef oost



Profiel huidige situatie
Hoogoorddreef | Cluster 7 (O22)
schaal 1:200



Profiel ambitie
Hoogoorddreef | Cluster 7 (O22)
schaal 1:200

Gemeente
Amsterdam