To: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Mon 6/12/2017 3:28:44 PM
Subject: RE: Veelgestelde vragen over referendum, BSQ en overstappen binnen VvE
Received: Mon 6/12/2017 3:28:44 PM

5.1.2e,
Wat mij betreft ok
Groet
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
linkedin.com/in/ 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: maandag 12 juni 2017 17:25
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Veelgestelde vragen over referendum, BSQ en overstappen binnen VvE

Vandaag nog als het lukt ☺
Onderwerp en kop kan worden: Veelgestelde vragen over het nieuwe erfpachtplan
Ondertitel: 12 juni 2017
Het omstreden zinnetje heb ik nu weggehaald uit de referendumtekst. Zo doen?:

Handtekeningen uit 2013 gebruikt voor referendum?

5.1.2e (voorzitter van SEBA) heeft op 11 mei 2017 een referendumverzoek ingediend over het nieuwe erfpachtplan. In 2013 diende De Lange ook een referendumverzoek in, voor het erfpachtplan van het vorige college. Hiervoor zijn destijds 35.990 handtekeningen verzameld. Dat erfpachtplan is in 2014 ingetrokken en het kwam daardoor niet tot een referendum.
Verschillende erfpachters hebben laten weten dat zij de handtekening die zij in 2013 hebben gezet zouden willen intrekken omdat zij een referendumverzoek niet langer ondersteunen. Het is echter niet mogelijk de handtekening in te trekken.
De gemeenteraad neemt uiteindelijk een besluit over of een referendum zal plaatsvinden. Een onafhankelijke referendumcommissie brengt advies uit over het ingediende referendumverzoek en of de eerder verzamelde handtekeningen daarvoor gebruikt kunnen worden. De gemeenteraad kan dit advies volgen maar kan ook besluiten om ervan af te wijken.

5.1.2e

Verzonden: maandag 12 juni 2017 17:14
Aan: 5.1.2e
CC: 5.1.2e
Onderwerp: Re: Veelgestelde vragen over referendum, BSQ en overstappen binnen VvE

Sorry beetje kort door de bocht, hebben veel deze week.
Wanneer gaat de nieuwsbrief uit? Sowieso niet in de kop.

Verstuurd vanaf mijn iPhone
Op 12 jun. 2017 om 17:03 heeft 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

5.1.2e,
Er waren meer regels waaraan een volgend verzoek moest voldoen, niet alleen 'soortgelijk besluit'.
En @5.1.2e: dat is wel iets dat leeft, kunnen we niet omheen in een externe nieuwsdbrief?!

5.1.2e

Verzonden: maandag 12 juni 2017 17:01
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Veelgestelde vragen over referendum, BSQ en overstappen binnen VvE

Ik wil eigenlijk echt nog niet over referendum spreken.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van: 5.1.2e

Verzonden: maandag 12 juni 2017 17:00
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: FW: Veelgestelde vragen over referendum, BSQ en overstappen binnen VvE

Wat vinden jullie van deze zin:

5.1.2e (voorzitter van SEBA) heeft op 11 mei 2017 een referendumverzoek ingediend over het nieuwe erfpachtplan. In 2013 diende De Lange ook een referendumverzoek in, voor het erfpachtplan van het vorige college. Hiervoor zijn destijds 35.990 handtekeningen verzameld. Dat erfpachtplan is in 2014 ingetrokken en het kwam daardoor niet tot een referendum. De handtekeningen die toen verzameld zijn mochten eventueel voor een nieuw referendumverzoek gebruikt mogen worden, mits het verzoek betrekking heeft op een soortgelijk besluit van de gemeente.

Van: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Verzonden: maandag 12 juni 2017 16:59
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Veelgestelde vragen over referendum, BSQ en overstappen binnen VvE

<image001.png>

Bekijk de **online versie**.

Referendum, buurtstraatquote en overstappen binnen VvE

Veelgestelde vragen over het nieuwe erfpachtplan

<image002.jpg>

<image003.png>

Veelgestelde vragen over de buurtstraatquote

De erfpachtkosten voor een woning zijn gebaseerd op de grondwaarde van de woning. Om de grondwaarde te bepalen, maakt de gemeente gebruik van de buurtstraatquote (BSQ). De BSQ verschilt per adres en is afhankelijk van de marktwaarde, het type woning en de oppervlakte van de woning. Lees meer over de BSQ en de grondwaardebepaling:

- **Wat is van invloed op de waarde van de grond?**
- **Hoe is de BSQ berekend?**
- **Waarom een verschillende BSQ voor appartementen en eengezinswoningen?**
- **Hoe wordt de opstalwaarde bepaald?**
- **Waardoor ontstaan verschillen in BSQ in één straat of buurt?**
- **Geen BSQ voor uw adres?**
- **Waarom is de ene BSQ na inspraak meer verlaagd dan de andere?**

<image003.png>

Handtekeningen uit 2013 gebruikt voor referendum?

5.1.2e (voorzitter van SEBA) heeft op 11 mei 2017 een referendumverzoek ingediend over het nieuwe erfpachtplan. In 2013 diende De Lange ook een referendumverzoek in, voor het erfpachtplan van het vorige college. Hiervoor zijn destijds 35.990 handtekeningen verzameld. Dat erfpachtplan is in 2014 ingetrokken en het kwam daardoor niet tot een referendum. De handtekeningen die toen verzameld zijn mochten eventueel voor een nieuw referendumverzoek gebruikt mogen worden, mits het verzoek betrekking heeft op een soortgelijk besluit van de gemeente.

Verschillende erfpachters hebben laten weten dat zij de handtekening die zij in 2013 hebben gezet zouden willen intrekken omdat zij een referendumverzoek niet langer

ondersteunen. Het is echter niet mogelijk de handtekening in te trekken.

De gemeenteraad neemt uiteindelijk een besluit over of een referendum zal plaatsvinden en of de eerder verzamelde handtekeningen daarvoor gebruikt kunnen worden. Een onafhankelijke referendumcommissie zal hierover adviseren. De gemeenteraad kan dit advies volgen maar kan ook besluiten om ervan af te wijken.

<image003.png>

Individueel overstappen binnen VvE

<image004.jpg>

Heeft u een appartement binnen een Vereniging van Eigenaren (VvE) en wilt u overstappen naar eeuwigdurende erfpacht? Dat kan. U heeft geen medewerking van uw VvE nodig.U sluit met de gemeente een individuele overeenkomst waarin voor uw appartement eeuwigdurende erfpacht van kracht wordt. Dit heeft een zogenaamde ‘obligatoire overeenkomst’.

- **Filmpje: bekijk uitleg van notaris** 5.1.2e 5.1.2e 15.1.2e
- **Lees meer over individueel overstappen met uw appartement**

<image003.png>

Hoe nu verder?

- Op 31 mei is de Overstapregeling een eerste keer besproken in de Raadscommissie RO. Op 21 juni wordt hierover verder gesproken in de commissie.
- Daarna neemt de gemeenteraad een besluit over de Overstapregeling.
- De referendumcommissie zal advies uitbrengen over het ingediende referendumverzoek. De gemeenteraad neemt hierover vervolgens een besluit.

<image003.png>

Vragen?

Heeft u nog vragen over de Overstapregeling, de rekentool of de besluitvorming? Neem gerust contact met ons op:

- Mail ons via **overstaperfpacht@amsterdam.nl**
- Bel ons via 14020
- Maak een belafspraak voor het **erfpachtspreekuur**

<image005.png>