Ontwikkelingscombinatie Nieuw
Amerika v.o.f.
t.a.v. de heer [redacted]
Postbus 2064
1000 CB AMSTERDAM

Contactpersoon:
[redacted]
Afdeling:
Planbegeleiding
Telefoon:
+31 (0)20 - 555.9639
E-mail:
[redacted]@grb.amsterdam.nl
Afdelingsfax:
+31 (0)20 - 555.9795

Referentie:	2002004128	**Uw kenmerk:**	
Dossiernummer:	.07.351.511	**Bijlage(n):**	-
Projectnaam:	Nieuw Amerika		
Plannummer:	789.01	**Datum:**	9 april 2002

Onderwerp: Aanvullende aannemingsovereenkomst inzake bouwrijpmaken van het terrein ter plaatse van het project Nieuw Amerika, alsmede het verbouwrijpmaken van pakhuis Australië

Geachte heer [redacted],

In aanvulling op mijn eerdere opdrachtbrief d.d. 8 februari 2002 (kenmerk 2002000710) geef ik hierbij Ontwikkelingscombinatie Nieuw Amerika v.o.f. (hierna te noemen: OCNA) opdracht om de werken uit te voeren zoals overeengekomen tijdens het overleg tussen de gemeente Amsterdam, in casu het Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam (hierna te noemen: het Grondbedrijf) en de OCNA van 3 april jl. omvattende:

- ✓ het aanvullend bouwrijpmaken van het onbebouwde terrein ter plaatse van het project Nieuw Amerika;
- ✓ het aldaar slaan van de funderingspalen, inclusief aanverwante werkzaamheden;
- ✓ het verbouwrijpmaken van het pakhuis Australië.

De opdrachtdatum en startdatum van de uitvoering van het werk is 1 april 2002. Acceptatie van deze opdracht leidt tot de totstandkoming van een aannemingsovereenkomst, waarvan de voorwaarden in deze brief zijn opgenomen.

Het opdrachtbedrag voor het werk is een vast bedrag, inclusief risicodekking voor de gemeente, conform onderstaand overzicht:

netto opdrachtbedrag van:	€ 1.815.120,86	ƒ 4.000.000,00
vermeerderd met 19 % b.t.w.:	€ 344.872,96	ƒ 760.000,00
derhalve in totaal:	€ 2.159.993,82	ƒ 4.760.000,00

Derhalve komen alle risico's van het werk voor rekening van OCNA, inclusief eventuele vertraging van het werk. OCNA verzekert het omschreven werk conform de voorwaarden van de Constructie All Risks-verzekering. Tevens is OCNA in alle opzichten verantwoordelijk voor een goedgekeurd V&G-plan voor het uit te voeren werk, waarop de U.A.V. 1989 van toepassing is.

Tijdens bovengenoemd overleg is tevens overeengekomen dat 16 juli 2002 de werkzaamheden, die deze opdracht behelzen, in principe zullen zijn voltooid. Wanneer dit echter niet het geval is en de datum van 1 september 2002 dreigt te worden overschreden, is OCNA verplicht in overleg te treden met het Grondbedrijf. Het Grondbedrijf behoudt zich alsdan het recht voor nadere (financiële) voorwaarden te stellen.

OCNA verklaart door middel van het ondertekenen van deze opdrachtbrief dat de gemeente in het kader van de bij deze brief opgedragen werken wordt gevrijwaard voor alle claims, in welke vorm dan ook, van de beoogd erfpachter van het in erfpacht uit te geven perceel, in casu OCNA, en/of derden. Dit geldt behoudens de claims die terug te voeren zijn op verwijtbaar handelen of nalaten van de gemeente zelf.

Namens het Grondbedrijf zal de heer [redacted] optreden als opdrachtgever. Bij afwezigheid van de heer [redacted] wordt zijn taak waargenomen door mevrouw [redacted]. Ik verzoek u dan ook alle correspondentie betreffende deze opdracht te richten aan het Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam, t.a.v. dhr. [redacted]/mw. [redacted], Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, onder vermelding van:

- ✓ grondexploitatie: 789.01;
- ✓ project: Nieuw Amerika;
- ✓ opdrachtnummer: 119013.

De factuur dient gezonden te worden onder vermelding van de hierboven genoemde gegevens aan:

- ✓ het Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam
  Postbus 2360
  1000 CJ Amsterdam

Betaling van het opdrachtbedrag geschiedt in één termijn, nadat OCNA aan zijn verplichtingen heeft voldaan en het werk is opgeleverd aan het Grondbedrijf.

Ik wijs u er op dat ik slechts tot betaling kan overgaan indien de hierboven vermelde gegevens op de factuur staan, u een kopie van deze brief bij de factuur voegt en een originele termijnberekening bijvoegt die is ondertekend door de directie. Tevens dienen de facturen te voldoen aan de formele eisen zoals die zijn gesteld in artikel 35 van de wet Omzetbelasting. Indien de factuur niet voldoet aan bovenstaande vereisten, kan deze helaas niet in behandeling worden genomen en zal retour worden gezonden.

Tot slot verzoek ik u mij deze opdrachtbrief per ommegaande ondertekend terug te sturen.

Hoogachtend,

Gemeentelijk Grondbedrijf	Ontwikkelingscombinatie Nieuw Amerika v.o.f.	
……	……	……
mevr. drs. H. Vlug adjunct directeur	[redacted] directeur	[redacted] directeur
	datum……	datum……