From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: wateraspecten World of Food**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date June 20, 2024 at 9:37:32 AM CEST

Hoi 5.1, 2, e

Ik had net overleg met Heddes en Lingotto over het BRM van WOF en heb daar dit punt ook even in benoemd.

De watervergunning is aangevraagd door Infrasoil (de partij die Lingotto ondersteund) dus waarschijnlijk is daar iets door elkaar gehaald. Ik stuur jouw en 5.1, 2, e mailtje even naar hen door zodat ze kunnen achterhalen waar de fout zit.

Daarnaast ging het ook weer over de schoorsteen van McDonalds, want ze gaan ervan uit dat die toch in de openbare ruimte moet gaan komen. Ik heb aangegeven dat dit niet de voorkeur heeft vanuit gemeente, maar ze geven aan dat door het gebouw naar het dak technisch heel moeilijk gaat worden en op eigen terrein de waardes waarschijnlijk overschreden gaan worden. Dit wordt nog even uitgezocht en daarna komen ze bij ons terug.

Met vriendelijke groet,

ir. 5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

M 5.1. 2. e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Aanwezig: di, wo, do, vr

Weesperstraat 430, 1018 DN
Postbus 12693, 1100 AR Amsterdam
www.amsterdam.nl/ingenieursbureau

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 19 juni 2024 15:02
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: wateraspecten World of Food

Dag 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e van Waternet signaleert dat eis horend bij de hemelwaterverordening bij WoF waarschijnlijk niet correct is.
Kunnen we dat laten nagaan bij 5.1, 2, e de collega IB die dit ook voor de Spinoza Campus heeft berekend?

Voor gebruik waterbalans Bijlmer- hebben we eerder al wel een akkoord gekregen, toen van 5.1, 2, e (R&D). Zie zijn bevestiging in mijn mail naar 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectmanager
Gebiedsontwikkeling Bijlmer

Gemeente Amsterdam

M 5.1. 2. e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @waternet.nl>
Verzonden: woensdag 19 juni 2024 13:13
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1. 2. e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @waternet.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @waternet.nl>
Onderwerp: RE: wateraspecten World of Food

Dag 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Er is bij ons een watervergunning aangevraagd voor wat werkzaamheden voor dit plan. Dit riep een aantal vragen op bij onze vergunningverlener 5.1, 2, e 5.1, 2, e CC). De berekening van te compenseren verhardingstoename lijkt verward te zijn met de verplichting om te voldoen aan de hemelwaterverordening.

Watercompensatie
Volgens mij was afgesproken om voor dit plan gebruik te maken van de waterbalans van de gemeente. De verplichte compensatie van de verhardingstoename wordt dan uit de waterbalans gehaald. Dit kan alleen na goedkeuring van 5.1, 2, e 5.1, 2, e en mij. Het overzicht kan bij de aanvraag worden toegevoegd. Daarom zal indiener van deze watervergunning even met 5.1, 2, e moeten overleggen. Werkafspraak tussen 5.1, 2, e en mij is dat ik bij gebruikmaking van de waterbalans bij een watervergunning een check doe: klopt het dat de gemeente goedkeuring geeft op gebruikmaking waterbalans?
Concreet: indiener zal via 5.1, 2, e de waterbalans toevoegen aan de aanvraag. Ik zal vervolgens bij 5.1, 2, e nagaan of in dit geval gebruik gemaakt mag worden van deze waterbalans.

Hemelwaterverordening

Er is een watercirculariteitsberekening gemaakt. Ik denk dat deze berekening twee regels met elkaar verward, namelijk die van het waterschap (compensatie verhardingstoename) en gemeentelijke Hemelwaterverordening (overbelasting gemeentelijke riolering).

Hoewel het aan de gemeente is te beoordelen of wordt voldaan aan de hemelwaterverordening, wil ik je er toch op wijzen dat in dit geval dit volgens mij niet goed gaat. In de Hemelwaterverordening staat opgeschreven dat er waterberging van 60mm nodig is t.o.v. bebouwd oppervlakte. Nu is er opgeschreven dat de minimale berging nodig is t.o.v. van de verhardingstoename (opp. 1847m2 = 110,82 m3 berging). Dat is incorrect, volgens mij moet over gehele bebouwde oppervlak dus 60mm worden geborgen (opp. 5816m2 = 348,96 m3 berging). Bijna 3x zoveel! Mijn advies is om initiatiefnemer hierop te wijzen.

NB. Ik heb niet beoordeeld of er sprake is van hergebruiksysteem (=90mm verplichte berging), en hoeveel er door de verschillende systemen wordt geborgen (p. 8 van de analyse). Gemeente is bevoegd gezag.

Waterveiligheid
Er zijn verwacht ik nog wat vragen voor wat betreft waterveiligheid bij de ingediende watervergunning. De vergunningverlener zal zelf hierover contact opnemen met de indiener van de watervergunning.

Tot slot
Mochten er vragen zijn, kun je contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 5.1, 2, e
Planadviseur

Afdeling Waterplannen & Besturing
B Waternet | Korte Ouderkerkerdijk 7 | 1096 AC Amsterdam
P Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam
T 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e waternet.nl

Werkdagen:
ma di wo do vr

Classificatie: Intern

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 10:47
Aan: 5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @waternet.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: wateraspecten World of Food

Dag 5.1, 2, e

Dat ben ik inderdaad. Mocht je vragen hebben, laat het maar weten. Onze technisch projectleider (IB), 5.1, 2, e kan ook helpen indien nodig.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Projectmanager
Gebiedsontwikkeling Bijlmer

Gemeente Amsterdam

M 5.1. 2. e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Van: 5.1, 2 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 5 juni 2024 09:30
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @waternet.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: wateraspecten World of Food

Hoi 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

De projectmanager van WoF is 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Ik heb haar in de cc gezet.

Met vriendelijke groeten,

5.1, 2, e
Stedenbouwkundige

Gemeente Amsterdam
RvE Ruimte en Duurzaamheid | Cluster Ruimte en Economie
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
T 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht afdrukt

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 4 juni 2024 14:18
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @waternet.nl>
Onderwerp: wateraspecten World of Food

Hoi 5.1, 2, e

5.1, 5.1, 2, e van Waternet belde mij met de vraag wie de projectmanager is van World of Food. Kun jij deze naam doorgeven? Hij heeft de vergunningaanvraag binnengekregen, en heeft nog wat vragen erover.

Een van de zaken gaat om watercompensatie. Dit kan plaatsvinden vanuit de waterbalans van de Bijlmer. 5.1, 2, e zal bij de aanvrager aangeven dat zij dit met de gemeente moeten regelen. Dus dan komt het vanzelf bij ons. Weet in ieder geval dat ik de waterbalans bij houdt, en zodra ik informatie ontvang over de toename van de verharding ik dat weer kan accorderen richting Waternet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Senior stedenbouwkundig ontwerper

Gemeente Amsterdam
T 5.1. 2. e
5.1, 2, e @amsterdam.nl
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam
zuidoost.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo en do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

****
Waternet is de gemeenschappelijke organisatie van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht en de Gemeente Amsterdam.
****
Waternet gaat zorgvuldig om met de totstandkoming en verstrekking van informatie. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u is bedoeld, verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/
****
Waternet works on behalf of the Amstel, Gooi and Vecht Water Authority and the City of Amsterdam.
****
Waternet makes every effort to ensure that the information it generates and distributes is correct at all times. If the name or contents of this message lead you to suspect that it is not intended for you, we kindly request that you inform the sender and delete the message. For more information about information rights, see https://www.waternet.nl/privacy-en-cookies/