Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Buma Algera Notariaat B.V.
T.a.v. (10)(2e)
Postbus 75451
1070 AL AMSTERDAM

Datum	6 augustus 2019
Dossiernummer	E1500/1 en E1024/3
Ons kenmerk	2019-8668
Behandeld door	(10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen	Ondertekende volmacht met kopie legitimatie Deskundigenrapporten Besluiten vervroegde wijziging Kopie brieven aanzegging nieuwe grondwaarde en canon Antwoordformulieren
Onderwerp	verzoek opmaken akte in verband met vervroegde wijziging van de erfpachtrechten Korte Papaverweg (10)(2e) Papaverweg (10)(2e) Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam

Geachte notaris,

Hierbij verzoek ik u voor de erfpachtrechten Korte Papaverweg (10)(2e) Papaverweg (10)(2e) Korte Papaverweg (10)(2e) Amsterdam de notariële akte van vervroegde wijziging op te maken. Tevens verzoek ik u, na inschrijving in het Kadaster, een afschrift van de akte digitaal te sturen naar erfpachtcanonherziening@amsterdam.nl.

Bijgevoegd treft u aan de deskundigenrapporten van d.d. 20 mei 2019 en de besluiten met nummer MB 2019-8728 en MB 2019-8729 van d.d. 26 juli 2019 alsmede een kopie van de aanzeggingsbrieven van de nieuwe grondwaarde en canon aan de erfpachter van 19 juni 2019.

In de notariële akte dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden opgenomen:
- de kadastrale aanduiding, de plaatselijke aanduiding en, indien van toepassing, de oppervlakte van het perceel;
- het bedrag van de nieuwe canon, de betalingswijze: 1-jaarlijkse indexering en, indien van toepassing, de datum waarop de canon voor het eerst wordt aangepast;
- de grondwaarde van het erfpachtrecht;
- de vervaldata van de canon en de ingangsdatum en einddatum van het nieuwe tijdvak;
- de bestemming van het erfpachtrecht;

(10)(2e)

- indien bekend: het aantal vierkante meters gebruiksoppervlak/bruto vloeroppervlak;
- de voor het nieuwe tijdvak van toepassing verklaarde algemene bepalingen;
- het door de deskundigen vastgestelde canonpercentage.

Deze gegevens treft u aan in de bijlagen.

Tevens verzoek ik u om in de akte een verwijzing op te nemen naar de toepasselijke bijzondere erfpachtbepalingen.

Graag attendeer ik u erop dat, op grond van de toepasselijke algemene bepalingen, de notariële akte binnen zes maanden nadat de erfpachter van de nieuwe canon op de hoogte gebracht is, verleden dient te zijn.

De kosten voor de notariële akte en de inschrijving daarvan in het kadaster komen voor de helft voor rekening van de erfpachter en voor de helft voor rekening van de gemeente Amsterdam, waarbij de gemeentelijke bijdrage wordt gemaximeerd tot (10)(2e) - (inclusief BTW).[1] De kosten zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster.

Een factuur inzake 50 % van de aktekosten kunt u na het passeren van de akte versturen aan:
facturen@amsterdam.nl in pdf-formaat,
of per post:
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. Crediteurenadministratie
Postbus 2602
1000 CP AMSTERDAM

Graag op de factuur vermelden : routecode/bedrijfseenheid/kostenplaats 77400019 en het dossiernummer.

Heeft u nog vragen?
Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.
Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[1] Beleid inzake het delen van aktekosten van 29 juni 2010, met nummer BD2010-002850.

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

E1500/1 en 1024/3

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. Constant Cornelis Petrus Marie van Ginneken, geboren te (10)(2e) op (10)(2e) (10)(2e), te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer (10)(2e) afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam,

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:
Buma Algera Notariaat te Amsterdam,

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk:
speciaal om ter uitvoering van de besluiten van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 26 juli 2019, nummers MB 2019-8728 en MB 2019-8729 en ter vastlegging van de rapporten van de deskundigencommissie van 20 mei 2019, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende vervroegde wijziging van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Korte Papaverwe dastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummer (10)(2e) en Papaverweg n Korte Papaverweg Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie K, nummers (10)(2e) en (10)(2e)

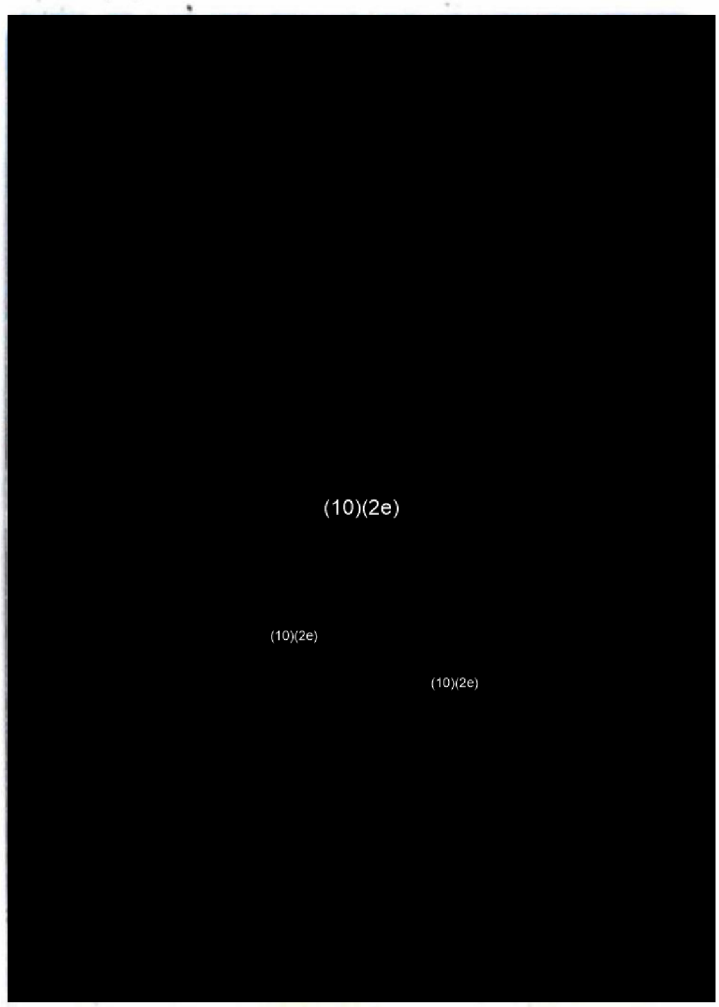
daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:
- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

Amsterdam, 6 augustus 2019,

Constan van Ginneken
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

(10)(2e)



(10)(2e)