Samenwerkingsagenda bedrijventerreinen Weesp



Gemeente Weesp

Inhoudsopgave

Versie 02-2022

1 Inleiding **5**
- **1.1** Aanleiding 5
- **1.2** Kansenkaart bedrijventerreinen Weesp 5
- **1.3** Samenwerkingsthema's 5
- **1.4** Vervolg 6

2 Behoud ruimte om te ondernemen **7**
- **2.1** Samenvatting kansenkaart 7
- **2.2** Wat spreken we af? 7
- **2.3** Waar gaan we samen aan werken? 9

3 Bereikbaarheid bedrijventerreinen **12**
- **3.1** Samenvatting kansenkaart 12
- **3.2** Wat spreken we af? 12
- Waar gaan we samen aan werken? 14

4 Verduurzamen van bedrijventerreinen **16**
- **4.1** Samenvatting kansenkaart 16
- **4.2** Wat spreken we af? 16
- **4.3** Waar gaan we samen aan werken? 17

5 Openbare ruimte **19**
- **5.1** Samenvatting kansenkaart 19
- **5.2** Wat spreken we af? 19
- **5.3** Waar gaan we samen aan werken? 20

6 Samenwerking ondernemers en gemeente **22**
- **6.1** Samenvatting kansenkaart 22
- **6.2** Wat spreken we af? 22
- **6.3** Waar gaan we samen aan werken? 24

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het college van Weesp wil de bedrijventerreinen toekomstbestendiger en duurzamer maken, en stelt daarbij de wensen van ondernemers centraal. Om de behoeften bij ondernemers op te halen is in samenwerking met de Industrievereniging Weesp (IVW) de 'Kansenkaart bedrijventerreinen Weesp' opgesteld. De kansenkaart bevat de wensen en behoeften van bedrijven, IVW en andere deelnemende organisaties ten behoeve van de werklocaties, en geeft daarmee aanbevelingen voor gemeentelijk beleid.

In Weesp zijn de lijnen kort en informeel. Om de samenwerking tussen gemeente en ondernemers ook na de fusie met Amsterdam voort te zetten heeft het college het initiatief genomen tot deze samenwerkingsagenda. Daarmee kan tegelijkertijd invulling gegeven worden aan de Kansenkaart.

De samenwerkingsagenda is een gezamenlijk document voor de bedrijventerreinen van de IVW, ondernemers en de gemeente voor de bedrijventerreinen. Het bevat afspraken en acties om het ondernemersklimaat te versterken en is geen beleid of kader. Dit is een gezamenlijke verantwoordelijkheid en een uitdaging die we samen in vertrouwen aangaan.

1.2 Van kansenkaart naar samenwerkingsagenda

Op 11 december 2020 overhandigde de ondernemersvereniging IVW de Kansenkaart Bedrijventerreinen Weesp aan wethouder Economie Astrid Heijstee. Het document bevat wensen, behoeften en ambities voor de bedrijventerreinen Nijverheidslaan, 5.1, 2, e Industriepark Noord en het Stationsgebied. De behoeften en wensen hebben we vertaald in kaarten per bedrijventerrein (zie pag xx voor een voorbeeld). De Kansenkaart geeft door middel van kaartbeelden en toelichtende teksten de resultaten weer van gesprekken met de IVW, vijftien Weesper ondernemers, twee investeerders en een woningcorporatie, en een gezamenlijke werksessie. Het is een product van de ondernemers zelf, gefaciliteerd door de gemeente.

Bij het opstellen van deze samenwerkingsagenda is de werkwijze van co-creatie voortgezet: voor de IVW, eerder betrokken ondernemers en nieuw deelnemende ondernemers zijn twee werksessies georganiseerd en het resultaat – dit document – is voorafgaand aan de besluitvorming door de deelnemers aangescherpt. Deze samenwerkingsagenda is de basis voor ondernemersparticipatie in de aankomende periode en nadrukkelijk bedoeld voor alle Weesper ondernemers die zich betrokken voelen bij de bedrijventerreinen.

1.3 Samenwerkingsthema's

Om de input van ondernemers te ordenen is in de Kansenkaart een aantal thema's benoemd. Deze zijn:

- Behoud ruimte om te ondernemen
- Bereikbaarheid
- Duurzaamheid
- Openbare ruimte
- Visie en samenwerking

De samenwerkingsagenda concentreert zich op deze thema's en behandelt de thema's afzonderlijk.

Dit document gaat in op de belangrijkste zaken die in de Kansenkaart zijn genoemd. Veel van deze zaken zijn inmiddels opgenomen in beleid of programma's. We hebben ze vanwege het overzicht ook in deze agenda opgenomen. Andere acties vergen juist gezamenlijke inspanning van ondernemers en gemeente. Deze beschrijven we uitgebreider en hiervoor is tevens een planning opgenomen.

De meeste acties uit de samenwerkingsagenda kunnen door de gemeente gefinancierd worden vanuit de reguliere budgetten en programma's. Sommige acties vragen mogelijk een extra investering van de gemeente of een (co)financiering van de ondernemers. Dit hebben we specifiek benoemd bij de acties waarop dit van toepassing is.

De samenwerking hoeft zich overigens niet tot de kansenkaartthema's te beperken: uiteraard zullen zich nieuwe inzichten, kansen en knelpunten voordoen in de komende jaren waarop gezamenlijk actie kan worden ondernomen

1.4 Vervolg

Dit document gaat in op de belangrijkste zaken die in de Kansenkaart zijn genoemd. Veel van deze zaken zijn inmiddels opgenomen in beleid of programma's. We hebben ze vanwege het overzicht ook in deze agenda opgenomen. Andere acties vergen juist gezamenlijke inspanning van ondernemers en gemeente. Deze beschrijven we uitgebreider en hiervoor is tevens een planning opgenomen.

De meeste acties uit de samenwerkingsagenda kunnen door de gemeente gefinancierd worden vanuit de reguliere budgetten en programma's. Sommige acties vragen mogelijk een extra investering van de gemeente of een (co)financiering van de ondernemers. Dit hebben we specifiek benoemd bij de acties waarop dit van toepassing is.





Een van de kansenkaarten met behoeften van ondernemers in Weesp. Diende als input voor deze Samenwerkingsagenda.

2 Behoud ruimte om te ondernemen

2.1 Samenvatting kansenkaart

Ruimte is schaars in Weesp, er zijn geen kavels beschikbaar op de bedrijventerreinen en de leegstand is laag. Een belangrijk aandachtspunt uit de Kansenkaart is dan ook dat er voldoende ruimte is om te ondernemen. Ondernemers ervaren onduidelijkheid over het transformeren van delen van de beschikbare ruimte op bedrijventerreinen naar wonen. Veel ondernemers maken zich zorgen of wonen wel samengaat met de aanwezige bedrijven. Ook zijn er zorgen, onder andere vanuit veiligheidsoogpunt, over functiemenging op de bedrijventerreinen met sportscholen, kinderopvang en maatschappelijke voorzieningen die bezoekers trekken op plekken waar ook veel vrachtverkeer is.
.
Sommige ondernemers investeren niet meer in hun panden vanwege de genoemde onzekerheid. Het gebrek aan uitbreidingslocaties in Weesp en de regio maakt bovendien dat enkele ondernemers geen 5.1, 2, e zien en principieel tegen transformatie in de buurt van hun bedrijfsvestiging zijn. Diverse bedrijven 5.1, 2, e uitbreiden, maar zien daarvoor in Weesp op het moment geen mogelijkheid.

Het merendeel van de ondernemers is echter enthousiast om met de gemeente afspraken te maken om de ruimte voor bedrijvigheid te behouden, nieuwe ruimte te zoeken en om deze bedrijventerreinen toekomstbestendig te maken.

2.2 Wat spreken we af?

Geen aanvullende woningbouwplannen

In de Omgevingsvisie Weesp 2050 (hierna: Omgevingsvisie) is, met inbreng van de IVW en ondernemers, een helder uitgangspunt opgenomen voor woningbouwontwikkelingen op bedrijventerreinen: nieuwe woningbouwplannen worden voor onbepaalde tijd uitgesloten. De gemeente hecht belang aan het behoud van de brede economische basis van Weesp en het laten meegroeien van de werkgelegenheid met de groei van het aantal inwoners in Weesp. Dit uitgangspunt geeft ondernemers de zekerheid dat zij ook op de middellange termijn in hun bedrijfsvestiging in Weesp kunnen investeren en legt daarmee de basis voor toekomstbestendige bedrijventerreinen.
Het college zet de bestaande initiatieven voor woningbouw voort. Daarbij gaat het om de ontwikkeling van Weesperwerf (Nijverheidslaan) en de transformatie van leegstaande kantoren aan de Amstellandlaan/Rijnkade en de gemeentewerf op het Scharnierpunt (Noord) en aan de Prinses Irenelaan 5.1, 2, e Industriepark).

Dit principe wordt, naast de Omgevingsvisie, vastgelegd in de Bedrijvenstrategie Amsterdam (zie 5.1, 2, 2.3). Deze documenten vervangen de ‘Structuurvisie bedrijventerreinen, naar een nieuw gezicht voor Weesp’ die is vastgesteld in 2011. De Structuurvisie bedrijventerreinen wordt naar verwachting begin 2022 ingetrokken en vervangen door de Bedrijvenstrategie Amsterdam, waarin bepalingen voor Weesp worden opgenomen.

Zonering van bedrijventerreinen blijft behouden

Met de Omgevingsvisie is een nieuw kader ontstaan voor de doorontwikkeling van de bedrijventerreinen. Een belangrijk onderdeel daarvan is intensief ruimtegebruik en ruimte voor functiemenging voor verschillende soorten werk en voorzieningen, waar dit bestaande bedrijvigheid niet in de weg zit. Deze omschrijving biedt echter niet het detailniveau van eerdere kaders waaraan initiatieven en omgevingsvergunningen voorheen werden getoetst. Ondernemers en IVW hebben gevraagd om strakke regels als het gaat om bijvoorbeeld functiemenging op bedrijventerreinen. Dit mede omdat er veel functies zijn die ruimte bedrijventerreinen zoeken, maar deze niet altijd passen bij bestaande bedrijfsactiviteiten. De

bestaande zonering van bedrijventerreinen uit de Structuurvisie bedrijventerreinen en daaropvolgende raadsbesluiten (zie kader) blijft bestaan en biedt enige mogelijkheden tot functiemenging. Daarom is het voorstel deze zonering vooralsnog te handhaven en, in lijn met de bepalingen uit de omgevingsvisie, in 2022 met IVW en ondernemers te onderzoeken of deze zonering aanpassing behoeft (zie ook 2.3). Het gemeentebestuur zal daarover een besluit nemen.

Zonering: mogelijkheden en beperkingen voor andere functies

De Structuurvisie bedrijventerreinen Weesp (2011) bevat enkele bepalingen over zonering die hun waarde hebben aangetoond en nog steeds actueel zijn. Daarnaast zijn in het Uitvoeringsplan coalitieakkoord (2018) en de raadsbesluiten voor de Nijverheidslaan (2018) en Amstellan-dlaan/Rijnkade (2018) enkele functies benoemd die zich op bedrijventerreinen kunnen vestigen. Tot slot zijn er door recente ontwikkelingen nieuwe kansen en beperkingen ontstaan.

Het overzicht van deze bestaande kaders:

- De Hogeweyselaan (Noord) vormt de aansluiting van bedrijventerrein Noord met de stad. Deze locatie is geschikt voor perifere detailhandel, zoals een bouwmarkt, autohandel of meubelwinkel. Nadrukkelijk is hier geen mogelijkheid voor ondernemingen die het voorzieningenniveau in de binnenstad aantasten1.
- Binnen de woningbouwprojecten is ruimte voor consumentgerichte en maatschappelijke diensten, zoals een huisartsenpraktijk en kinderdagverblijven.
- De strook langs de Nijverheidslaan tegenover Weesperwerf vormt de grens tussen wonen en bedrijventerrein. Hier wordt medewerking verleend aan ontwikkelingen die goed bij beide functies passen, zodat een EX•HU]RQH RQWVWDDW +HW JDDW RP EHGULMYLJheid die passend en niet beperkend is voor de naast- en achterliggende bedrijven en met een duurzame economische invulling en een goede beeldkwaliteit richting de woningbouwlocatie. Het gaat bijvoorbeeld om bedrijvigheid met een nautisch karakter, sportschool of fysiotherapie 2.
- In de plinten van de ontwikkeling aan de Amstellandlaan wordt ruimte gemaakt voor economische of maatschappelijke functies om de overgang tussen de woon- en werkfunctie vloeiend te laten verlopen. Daarbij wordt gedacht aan lichte bedrijvigheid, zoals praktijkruimtes, startersplekken en mogelijkerwijs ook horeca, aan beide zijden van de Pampuslaan en aan de westzijde van de Hogeweyselaan vanaf de Amstellandlaan. Voor zowel de Pampuslaan als de Amstellandlaan geldt dat de functiemenging alleen binnen het woningbouwgebied kan plaatsvinden3.
- De plinten van de te transformeren blokken op het 5.1, 2, e Industriepark krijgen indien mogelijk een economische of maatschappelijke invulling
- In het uitvoeringsplan coalitieakkoord (2018) is opgenomen dat vestiging van vrijetijdsvoorzieningen op bedrijventerreinen gefaciliteerd worden waar mogelijk. Op de centrale delen van Noord en op Nijverheidslaan wordt echter prioriteit gegeven aan industriële en logistieke bedrijvigheid. Alleen in goed overleg met het georganiseerde bedrijfsleven en omliggende bedrijven kunnen initiatieven bij uitzondering gehonoreerd worden, als er sprake is van een duidelijke meerwaarde vanuit economisch perspectief.
- Deze kaders worden opgenomen in de Bedrijvenstrategie Amsterdam. Ze kunnen naar aanleiding van het onderzoek intensief ruimtegebruik op de bedrijventerreinen, en als uitwerking van de omgevingsvisie, in 2022 worden aangepast (zie ook 2.3).

1 Vastgelegd in Structuurvisie Bedri venterreinen Weesp 2011
2 raadsbesluit 2018 inzake de 5.1, 2, e
3 raadsbesluit 2018 inzake de Amstellandlaan/Rijnkade

Zoekgebied nieuw bedrijventerrein

In de Omgevingsvisie is de mogelijkheid voor een nieuw bedrijventerrein opgenomen als lange-termijn mogelijkheid om plek te bieden aan ondernemerschap en werkgelegenheid in Weesp. De afweging of een nieuw bedrijventerrein op termijn ontwikkeld wordt hangt af van de mogelijkheden om op het stationsgebied en de bestaande bedrijventerreinen nieuwe ruimte voor werkgelegenheid te ontwikkelen. Deze mogelijkheden zullen eerst onderzocht en benut worden, voordat besloten wordt om de procedure voor een nieuw terrein te starten. De economische ontwikkeling van het stationsgebied en de verkenning naar intensiever ruimtegebruik op bedrijventerreinen zullen deels tegelijkertijd plaatsvinden.

2.3 Waar gaan we samen aan werken?

Dialoog en afspraken over inpassing bestaande woningbouwplannen

Over de woningbouwplannen op bedrijventerreinen in Weesp is de gemeente in gesprek met omliggende bedrijven. De gemeentelijke projecten dragen zorg voor een zorgvuldige ruimtelijke inpassing. Er leven bij omliggende ondernemers bezwaren bij de ontwikkeling van woningen op Weesperwerf. Daarnaast zijn er zorgen geuit over de transformatieplannen op 5.1, 2, e Industriepark en de Amstellandlaan/Rijnkade. Deze bezwaren en zorgen van ondernemers verdienen de aandacht, niet alleen in de afweging bij de besluitvorming maar ook in het voortraject waarin plannen concreter worden. Suggesties die door ondernemers en IVW gedaan zijn, zoals het plaatsen van economische en maatschappelijke IXQFWLHV DOV EX•HU WXVVHQ bedrijfsactiviteiten, zijn waardevol gebleken. Als de dialoog tijdig wordt opgestart, kunnen we tot een betere ruimtelijke inpassing gekomen. De projectmanagers nemen het initiatief om met omliggende bedrijven in gesprek te komen en te blijven.



Daarnaast wordt er in Amsterdam geëxperimenteerd met communicatie en een juridisch kader waarmee toekomstige bewoners bewust worden en er akkoord mee zijn dat zij op een bedrijventerrein wonen. Hierbij hoort dat zij een redelijke mate van hinder dienen te accepteren.
De mogelijkheden in Weesp voor dergelijke maatregelen verkennen we.

Verkenning intensiever ruimtegebruik op bedrijventerreinen

De omgevingsvisie benoemt de noodzaak om in Weesp naar meer ruimte te zoeken om werkgelegenheidsgroei een plek te geven en de brede economische basis te behouden. Een belangrijke rol is weggelegd voor de bedrijventerreinen. Om ruimte te creëren, is een stappenplan bepaald: (1) het toevoegen van ruimte voor werk in het stationsgebied, (2) het benutten en verdichten van resterende ruimte op bedrijventerreinen. Als deze opties onvoldoende ruimte bieden is de mogelijkheid opgenomen een nieuw bedrijventerrein te ontwikkelen.

Het beter benutten van de ruimte op bedrijventerreinen kan op vele manieren, bijvoorbeeld door dubbel ruimtegebruik of dichtere bebou- 5.1, 2, e op kavels. Een toename van het aantal arbeidsplaatsen of bedrijfsvestigingen, zonder dat er meer bebouwing of meer ondernemingen gevestigd zijn wordt gerealiseerd, is ook een vorm van intensivering.

Dit is niet eenvoudig. Er zijn geen vrije kavels meer in gemeentebezit en de leegstand in de bedrijfspanden is laag. Functiemenging is lang niet altijd haalbaar of wenselijk. Bovendien is het herontwikkelen van bebouwde kavels – sloop-nieuwbouw, het intensiever bebouwen of bijvoorbeeld de parkeervoorziening op het dak realiseren – kostbaar en moet dit financieel haalbaar zijn voor de ondernemers.
De gemeente verkent met ondernemers wat de (on)mogelijkheden van intensivering en functiemenging zijn om zo te bepalen welke acties mogelijk zijn. Daarbij kan gedacht worden aan fysieke maatregelen, zoals herverkaveling of sloop-nieuwbouw, of aan organisatorische of financiële maatregelen – een ontwikkelmaatschappij, investeringsfonds of subsidie. Bij het onderzoek is specifieke aandacht voor buffer- en overgangszones die in de bestaande kaders zijn benoemd, zoals de zone tegenover de woningbouwontwikkeling Weesperwerf (Nijverheidslaan) en de Hogeweyselaan.
Grondeigenaren bepalen of zij een project initieren. De gemeente jaagt aan en faciliteert. Voor deze actie vraagt de gemeente onafhankelijk advies over mogelijkheden en beperkingen. Voor dit advies is een aanvullend budget benodigd van 5.1, 2, b dat deels gefinancierd kan worden via een HIRB (Herstructurering en intelligent ruimtegebruik bedrijventerreinen) subsidie.

Opnemen van Weesper bedrijventerreinen in Bedrijvenstrategie Amsterdam

De Weesper bedrijventerreinen worden opgenomen in de Bedrijvenstrategie Amsterdam 2020-2030. Deze strategie is het ruimtelijk kader voor de ontwikkelingen op bedrijventerreinen in Amsterdam, en is erop gericht om bedrijventerreinen te verduurzamen en verdichten, selectief om te gaan met beschikbare ruimte op bedrijventerreinen en werkfuncties beter met wonen te combineren op plekken waar dit aan de orde is.

Samenwerkingsacties

	Actie	Rol gemeente	Rol IVW / ondernemers	Wanneer gereed?
2.1	Dialoog en afspraken over inpassing bestaande woningbouwplannen	Neemt initiatief, bewaakt proces en informeert	Input verzame-len en leveren, klankbord	Doorlopend
2.2	Verkenning intensiever ruimtegebruik en functiemenging	Opdrachtgever, proces bewaken.	Bijdragen aan inhoud, mede ambitie bepalen	2022
2.3	Integratie van Weesper bedrijventerrei-nen in bedrijvenstrategie Amsterdam	Trekker	Klankbord en toetsend	Q1 2022



3 Bereikbaarheid bedrijven-terreinen

3.1 Samenvatting kansenkaart

De bereikbaarheid van bedrijven voor leveranciers, klanten en personeel is een essentieel aspect van het vestigingsklimaat en staat onder druk. Weesp is in het algemeen goed bereikbaar via de weg en het spoor, maar er zijn diverse punten waar de infrastructuur overbelast is of waar gevaarlijke situaties kunnen ontstaan. De aanrijroutes voor vrachtverkeer, de parkeervoorzieningen en de bereikbaarheid per openbaar vervoer dienen verbeterd te worden. Een P+R-terrein kan een rol kan spelen om de parkeerdruk op de bedrijventerreinen te verlagen.

Ondernemers hebben vragen over het parkeren op en rond de bedrijventerreinen. Zo zou er op sommige momenten weinig parkeergelegenheid dichtbij de bedrijven beschikbaar zijn. De beperkte parkeercapaciteit rond het station kan parkeeroverlast veroorzaken op het naastgelegen bedrijventerrein Nijverheidslaan. Ook is aangegeven dat recreatieve fietsroutes over de bedrijventerreinen vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid ongewenst zijn.

Bedrijven ervaren overlast door overnachtingen van internationale chauffeurs. Een overnachtingsplaats zou parkeer- en afvalhinder kunnen voorkomen en een welkome voorziening kunnen bieden aan chauffeurs. In de Kansenkaart is de wens opgenomen voor een overnachtingsplek buiten het bedrijventerrein Noord. Op het 5.1, 2, e 5.1, 2, e Industriepark, de Nijverheidslaan en rond het station zijn door ondernemers extra ontsluitingswegen en verbindingen gewenst.

3.2 Wat spreken we af?

Parkeren: beleid voortzetten en monitoren

Het gemeentelijk parkeerbeleid gaat uit van parkeren op eigen terrein. Daarnaast is in de openbare ruimte beperkt extra parkeergelegenheid beschikbaar. Zodoende is op de bedrijventerreinen normaal gesproken voldoende parkeergelegenheid.

Het huidige parkeerbeleid wordt door de gemeente als effectief beoordeeld. Daarom zijn in het gemeentelijke Mobiliteitsplan geen nieuwe doelstellingen voor parkeren opgenomen. Wel worden de effecten van de beleidsmaatregelen gemonitord. Dit geldt ook voor het P+R-terrein bij het NS-station. De gemeente wil aanvullend oplossingen bieden op het vlak van openbaar vervoer (3.2.2) en duurzame mobiliteit (3.2.3). Ondernemers kunnen door onder meer het stimuleren van hybride werken en het stimuleren van alternatief vervoer het parkeervraagstuk aanpakken.

Herinrichten Scharnierpunt

In de Kansenkaart is een veiliger inrichting van het zogeheten Scharnierpunt tussen de Rijnkade en Flevolaan genoemd. We onderzoeken in samenhang met het project Amstellandlaan/Rijnkade de mogelijkheid om de verbinding directer te maken rond de huidige gemeentewerf. Hierbij is de inzet het verminderen van de frictie tussen vrachtverkeer en de woonfunctie op de Amstellandlaan.

Duurzame mobiliteit stimuleren

De gemeente kiest ervoor om elektrisch rijden te stimuleren door een netwerk van laadpunten om de transitie naar elektrisch vervoer te faciliteren. Voor de laadinfrastructuur betekent dit dat de gemeente wil zorgen voor laadpalen binnen een straal van 200 meter. Voor de realisatie en het beheer en onderhoud van de laadpalen werkt de gemeente samen met MRA-Elektrisch (www.mra-e.nl).

Daarnaast kan een elektrische fiets bij gemiddelde woon-werkafstanden een vervanging vormen voor de auto. Voor het traject van het station naar de bedrijven zijn op station Weesp OV-fietsen en elektrische deelfietsen beschikbaar. De in het

Mobiliteitsplan aangeduide fietsroutes langs en op de bedrijventerreinen hebben als doel werknemers en andere fietsers een veilige en aantrekkelijke route te bieden. Ze zijn dus niet bedoeld om recreanten aan te trekken.

Distributiehub onderzoeken

Een logistieke hub om Weesp en de regio met elektrisch vervoer te bevoorraden, zoals in de Kansenkaart staat vermeld, kan op bedrijventerrein Noord worden gesitueerd. Deze optie is samen met de locatie Basisweg opgenomen in het gemeentelijk mobiliteitsplan. Zo nodig kan een andere locatie in het kader van het Mobiliteitsplan onderzocht worden.

Onderzoek extra ontsluitingswegen

De door ondernemers gewenste extra ontsluitingswegen op het 5.1, 2, e Industriepark, de Nijverheidslaan en rond het station zijn niet eenvoudig te realiseren. Dit komt onder andere door de bestaande bebouwing, particulier eigendom van de benodigde gronden en de hoge kosten. Ze worden opgenomen als te onderzoeken projecten in het kader van het Mobiliteitsplan. Waar mogelijk worden ze bij toekomstige ruimtelijke projecten betrokken. Dit geldt bijvoorbeeld voor de extra ontsluiting van het 5.1, 2, e Industriepark, deze wordt onderzocht in het kader van het transformatieplan voor dit terrein.



3.3 Waar gaan we samen aan werken?

Versterken openbaar vervoer

De belangrijkste openbaarvervoervoorziening is de treinverbinding tussen Weesp en Amsterdam, Hilversum en Almere. Daarnaast zijn in het wensbeeld van het Mobiliteitsplan enkele wijzigingen opgenomen over het openbaar vervoer: een busverbinding door het westelijk deel van Weesp, over de Flevolaan, Hogeweyselaan en de Rijnkade. Met deze mogelijke aanpassing van de routes wordt het openbaar vervoer toegankelijker voor diegene die op bedrijventerrein Noord werken. De toegankelijkheid wordt ook verbeterd door haltevoorzieningen.
Een andere wijziging is de HOV-buslijn die gepland is tussen Weesp en IJburg met mogelijk een halte bij de Hogeweyselaan. Voor de lange termijn zijn er ideeën om het openbaar vervoer tussen Weesp en Amsterdam verder te versterken.

De gemeente zet zich in voor de genoemde buslijnen. Mocht een buslijn over bedrijventerrein Noord niet tijdig realiseerbaar zijn, dan voert de gemeente met IVW en ondernemers overleg over een door de ondernemers genoemde pendelbus, met haltes bij verschillende bedrijven, of een manier om een OV-alternatief te financieren.

Bereikbaarheid stationsgebied verbeteren

Veel van de genoemde bereikbaarheidsvraagstukken concentreren zich rond het station. Dit geldt onder meer voor de bereikbaarheid met het OV, de routes van en naar het station, een nieuw P+R-terrein, het verbeteren van de Meester Bouhuijstunnel, suggesties voor een calamiteitenroute langs het spoor en een spoortunnel onder de Vecht. Deze en andere zaken worden in onderlinge samenhang betrokken bij de projectmatige aanpak van het stationsgebied. De projectleiders stemmen wanneer het vraagstuk aan de orde is hierover af met de IVW en de ondernemers.

Overnachtingsplaats

In samenwerking met de betreffende ondernemers en de IVW wordt onderzocht of er voldoende behoefte bestaat aan de voorziening en of deze gerealiseerd kan worden. De chauffeurs komen doorgaans voor de ter plekke gevestigde bedrijven. We vragen de betreffende ondernemers en de IVW dit voor het parkmanagementoverleg te agenderen.

Overige onderwerpen

Bijzondere vraagstukken als aanrijroutes van vrachtauto's die de draai naar het bedrijf moeten kunnen maken, een gewenst parkeerverbod op plaatsen waar geparkeerde voertuigen hinder opleveren en een loopbrug langs de Vecht op de Nijverheidslaan, behandelen we per geval. De behandeling ervan vraagt in de praktijk om nader overleg met degenen die de onderwerpen hebben benoemd. In het parkmanagementoverleg wordt de samenhang tussen deze en andere vraagstukken bepaald.

Samenwerkingsacties

	Actie	Rol gemeente	Rol IVW / ondernemers	Wanneer gereed?
3.1	Versterken openbaar vervoer	Agenderen bij concessie-houders Informeren/ adviseren	Enquête naar de behoefte aan een pendelbus en buslijnen	2022
3.2	Bereikbaarheid rond het station verbeteren	Opstellen en uitvoeren van de visie Stationsgebied	Informeren/adviseren	P.m.
3.3	Overnachtingsplaats chauffeurs	Faciliteren bij voldoende behoefte	Onderzoeken behoefte en realisatiemogelijkheid	2022
3.4	Overige onderwerpen	Coördineren en bespreken	Agenderen	2021 e.v.



4 Verduurzamen van bedrijventerreinen

4.1 Samenvatting kansenkaart

IVW en ondernemers zien de noodzaak voor verduurzaming en hebben tegelijkertijd concrete behoeften neergelegd. Duurzaamheid is een breed begrip met een woud aan regelgeving, subsidies en aanbieders. Ze hebben diverse ambities: bijvoorbeeld om zonnepanelen aan te leggen, voor collectieve afvalophaal en warmte-koude opslag. Ondernemers 5.1, 2, e weten waarop de gemeente zich richt met haar duurzaamheidsbeleid en waar kansen liggen.

Om tot uitvoering te komen moet helderheid komen over de regelgeving rond verduurzaming van bedrijventerreinen. Urgente vraag daarbij is welke ingrepen verplicht zijn en wat verder rendabele Y H U G X X U] D P L Q J V N D Q V H Q] L M Q aantal ondernemers actie onderneemt, zijn collectieve acties gewenst om echt snelheid te maken. Hiervoor is een aanpak nodig. Van de gemeente wordt verwacht dat zij dit proces aanzwengelt en versnelt, ondernemers kunnen zelf voor de realisatie zorgen.

In de planvorming dient wat betreft de ondernemers en IVW een balans te worden gevonden tussen concrete zaken die direct rendement opleveren (zoals isolatie en zonnepanelen op daken) en ingrijpendere maatregelen die meer ambitie en/of samenwerking vergen, zoals een gemeenschappelijk warmte-koudesysteem of laadvoorzieningen voor elektrisch vervoer. Voor ondernemers is verduurzamen vaak een keuze tussen vele aanbieders en technieken. De gemeente, provincie en de Omgevingsdienst kunnen ondersteunen door overzicht te bieden, de vereisten vanuit regelgeving helder te communiceren en aanbod en vraag dichter bij elkaar te brengen.

4.2 Wat spreken we af?

Ambitie en rolverdeling

Weesp wil op termijn energieneutraal worden. In die ambitie zijn bedrijventerreinen heel belangrijk, omdat hier veel energie wordt verbruikt. Daarnaast is er veel potentie om energie op te wekken en warmte en energie uit te wisselen. Hier kan de energietransitie goed vorm krijgen. Het verduurzamen van bedrijventerreinen is meer dan energieopwekken en besparen alleen (zie ook onderstaand kader) en vaak een gemeenschappelijke opgave. Het is wenselijk dat ondernemers rendabele duurzaamheidsmaatregelen nemen die passen bij hun bedrijfsvoering - denk aan isolatie, zonnepanelen of zero-emissie vervoer - en daarbij door de overheid (gemeente, omgevingsdienst of anders) in staat worden gesteld de beste investeringskeuze te maken. Daarbij liggen er kansen bij lokale aanbieders en initiatieven.

Wat omvat duurzaamheid op bedrijventerreinen?

Duurzaamheid is een breed en abstract begrip en daarom is het goed stil te staan bij wat we ermee bedoelen. Veel aandacht is op het moment gericht op het terugbrengen van CO2-uitstoot door energiebesparing en duurzame opwek, maar duurzaamheid gaat bijvoorbeeld ook over:

- Zero-emissie vervoer op bedrijventerreinen
- Energie en warmte uitwisselen op het terrein of met nabijgelegen buurten
- Circulaire economie, zoals gezamenlijke afvalophaal, reststromen opwaarderen of circulaire bouwmethoden
- Biodiversiteit en vergroening op bedrijventerreinen, bijvoorbeeld groen op bedrijfsdaken
- Stikstofuitstoot verminderen
- Klimaatadaptatie, waterberging en vermindering van hittestress

Deze lijst is niet uitputtend en in het verder vormgeven van de duurzaamheidsaanpak kunnen deze – en andere – elementen op initiatief van ondernemers of anderen worden ingebracht.

4.3 Waar gaan we samen aan werken?

Bestaande initiatieven ondersteunen, verbinden en opschalen

Uitgangspunt is dat er in Weesp en regio diverse duurzaamheidsinitiatieven zijn, zoals de energiecoöperatie WeespEcoEnergie die ondernemers helpt met het realiseren van zonnepanelen op bedrijfsdaken. Op gemeentelijk en regionaal niveau zijn er de pilots 'Stimulerend toezicht' van de Omgevingsdienst Gooi- Eem en Flevoland het 'ZonWinst' project van de regio Gooi en Vechtstreek. Zie kader voor een toelichting van deze projecten. Op deze projecten sluiten we aan, we gaan het wiel niet opnieuw uitvinden. De gemeente ondersteunt indien gewenst particuliere duurzaamheidsinitiatieven, bijvoorbeeld in de communicatie richting ondernemers. Ook denkt de gemeente graag mee hoe deze initiatieven opgeschaald kunnen worden, meer ondernemers kunnen bereiken en duurzaamheidswinst kunnen boeken.

Duurzaamheidsprojecten voor ondernemers (juni 2021)

WeespEco-energie (burgerinitiatief)
Dit is een bewonerscollectief voor zonne-energie, dat met verschillende businesscases ondernemers stimuleert om zonne-energie op te wekken. Bijvoorbeeld door dakruimte van bedrijven (deels) te huren, zodat inwoners van Weesp met een ongeschikt dak kunnen investeren in de aanleg van zonnepanelen. Bedrijven worden door de coöperatie ontzorgd in het plan- en aankoopproces en het collectief neemt het beheer en onderhoud voor haar rekening.

Stimulerend toezicht

De Omgevingsdienst Gooi- Eem en Flevoland helpt bedrijven in Weesp te voldoen aan de wettelijke eisen voor maatregelen op het gebied van energiebesparing en opwek. Deelnemende bedrijven krijgen inzicht in de maatregelen met een terugverdientijd van <5 jaar en hoe ze deze maatregelen kunnen nemen.

ZonWinst

Project van de gemeente Weesp in samenwerking met de regio Gooi- en Vechtstreek om bedrijven met grote daken te helpen om zonnepanelen op hun dak te realiseren. Deelnemende bedrijven krijgen inzicht in hun energieverbruik, opwerkm0gelijkheden, investering en rendement. Bedrijven worden op basis van no-cure no-pay volledig ontzorgd van het adviesgesprek tot aan daadwerkelijk realisatie.



Een ondernemersgerichte duurzaamheidsaanpak

We komen in aanvulling op lopende initiatieven tot een integraal plan voor de verduurzaming van de Weesper bedrijventerreinen. De focus ligt aanvankelijk op energiebesparing en opwek van duurzame energie, maar blijft hier niet toe beperkt. Zo is vergroening van bedrijventerreinen, in relatie tot biodiversiteit en klimaatadaptatie, ook een belangrijk thema. Daarbij verkennen we wat de mogelijkheden voor de verschillende terreinen zijn, een nabijgelegen woonwijk kan bijvoorbeeld kansen bieden om een warmte-koude opslag rendabel te krijgen.

We werken voor de planvorming met het Projectbureau Herstructurering Bedrijventerreinen (hierna: PHB) van de Metropoolregio Amsterdam. Het PHB is een uitvoerende overheidsorganisatie die onafhankelijk van marktbelangen kan opereren, en is al ruim 10 jaar actief op bedrijventerreinen in en rond Amsterdam met het aanjagen van ondernemersinitiatieven en -collectieven. De aanpak van het PHB is gericht op het bieden van overzicht in alle relevante regels, initiatieven en aanbieders die er zijn op duurzaamheidsgebied, een belangrijke voorwaarde genoemd door IVW en ondernemers om tot actie te komen. Daarnaast zorgt het PHB voor concrete proposities voor ondernemers door de materie te 'economiseren'. Dat wil zeggen: inzicht bieden wat een duurzaamheidsmaatregel de ondernemer kost en oplevert. Hierdoor worden deelnemende ondernemers geholpen bij het maken van de juiste keuze.

In eerste instantie zal het PHB individuele ondernemers consulteren en de vraag inventariseren. Wanneer hier voldoende beeld van is, zal PHB in samenspraak met de IVW en gemeente een plan opmaken. Het PHB streeft naar samenwerkingsverbanden tussen ondernemers, omdat daar de beschikbare provinciale subsidies (bijvoorbeeld HIRB/OTW) op zijn ingericht. De inventarisatie is voor 2021 voorzien en vindt in 2022 plaats. De gemeente is bereid om de planvorming en de organisatie van collectieve actie mogelijk te maken. Concreet wordt gedacht aan een provinciale OTW-subsidie van 5.1, 2, b en het beschikbaar PDNHQ YDQ JHPHHQWHOLMNH FR4QDQ het totaalbedrag) hiervoor.

Verdere kansen in kaart brengen

De IVW en ondernemers maken hun behoeften zo concreet mogelijk, zodat we tot goede matches kunnen komen. Het is voor ondernemers echter niet goed mogelijk om alle relevante ontwikkelingen op het gebied van duurzaamheidsbeleid te volgen. Regelmatig dienen nieuwe kansen zich aan om tot rendabele investeringen te komen die bedrijventerreinen verduurzamen. We houden daarom een vinger aan de pols voor relevant rijks- en provinciebeleid. De gemeente heeft kennis over landelijke en regionale regelingen en subsidies en zorgt ervoor dat Weesper ondernemers de kansen kunnen benutten die bijvoorbeeld de regionale energiestrategie (RES) en Transitievisie Warmte bieden. Dit doen we in eerste instantie in samenwerking met het PHB, in 2022 en daarna]DO :HHVS NXQQHQ SUR4WHUHQ YDQ K Verduurzaming Zakelijke Markt van de gemeente Amsterdam.

Samenwerkingsacties

	Actie	Rol gemeente	Rol IVW / ondernemers	Wanneer gereed?
4.1	Bestaande initiatieven ondersteunen, verbinden en opschalen	Faciliterend, door bijvoorbeeld communicatie en bieden netwerk	Afnemers, klankbord	doorlopend
4.2	Een ondernemersgerichte aanpak	Coördinerend Aansturen projectbureau herstructurering	Bijdragen aan inhoud (zowel ondernemers als lopende initiatieven)	2022 (planvorming), uitvoering daarna
4.3	Verdere kansen in kaart brengen (o.a. i.r.t. transitievisie warmte)	Kennisfunctie, informeert ondernemers en IVW	Aangeven behoeften. Afnemend, focus aanbrengend	doorlopend

5 Openbare ruimte

5.1 Samenvatting kansenkaart

Volgens veel ondernemers kunnen de uitstraling en voorzieningen van de bedrijventerreinen een impuls gebruiken. Dat geldt in het bijzonder voor beeldbepalende delen en de openbare ruimte. 6 X J J H V W L H V Y D Q G H R Q G H U Q H P H U V E H W U H ‡ L Q Q R Q H Uitstraling van de openbare ruimte. Het gaat hierbij meer het plaatsen van kwalitatief hoogwaardig straatmeubilair en het benutten van de meerwaarde van verzorgd groen. Zo zou de gemeente het bomenproject nieuw leven moeten inblazen. De ligging aan het water kan een kans zijn voor verdere investeringen. Het opwaarderen van de openbare ruimte, zorgen voor een prettiger verblijfsfunctie en het creëren van gemeenschappelijke voorzieningen zijn andere genoemde voorbeelden. Graag dragen de ondernemers hun steentje bij aan de gewenste opknapbeurt.

5.2 Wat spreken we af?

De openbare ruimte verbeteren

De bedrijventerreinen functioneren over het algemeen goed. Tegelijkertijd erkent de gemeente dat er verbeteringen mogelijk zijn op het gebied van de openbare ruimte en de uitstraling van de terreinen. Het is wenselijk dat huidige projecten en middelen een vervolg kunnen krijgen. Dit geldt bijvoorbeeld voor de renovatie van de openbare ruimte en de subsidieregeling voor gevelrenovatie op de Nijverheidslaan. Daarnaast 5.1, 2, e de ondernemers met de gemeente zorgen voor een aantrekkelijker, veiliger en beter onderhouden openbare ruimte.



De Amsterdamse standaard voor het inrichten van de openbare ruimte biedt kansen voor het structureel verbeteren van het kwaliteitsniveau op bedrijventerreinen in Weesp. Deze standaard staat voor een kwalitatief goede, fysieke inrichting van de openbare ruimte. Een inrichting die gebruiksvriendelijk, toegankelijk, veilig, beheersbaar, duurzaam, betaalbaar, samenhangend en mooi is. Deze standaard en methode zal ook voor Weesp gaan gelden.

Verbeteren beheer en onderhoud van GHbRSHQEDUH UXLPWH

Naast de inrichting van de openbare ruimte is ook het beheer van belang. De functionaliteit van de openbare ruimte kan sterk verminderen als het beheer niet op orde is. In overleg met de ondernemers verkent de gemeente hoe we het beheer van de openbare ruimte kunnen verbeteren, vooral bij de entrees of aanrijroutes van de bedrijventerreinen. Het onderzoeken en aanbrengen van de genoemde verblijfsplekken voegen we hieraan toe.
De gemeente Weesp beheert tot nu toe haar openbare ruimte conform de landelijke CROW-kwaliteitscatalogus openbare ruimte. Deze varieert van het hoogste niveau A+ tot niveau D. Onder andere het centrum en het stationsgebied en de zichtlijn naar het stadhuis worden op niveau A onderhouden. De wijken en de bedrijventerreinen worden nu op een B/C-niveau onderhouden. Amsterdam gaat de openbare ruimte beheren conform het kader Amsterdam Heel en Schoon.

2S KHW JHELHG YDQ RQGHU DQGHUH ZHJHQ 4HWVSD den, openbare verlichting en stoepen geeft de gemeente vanaf 2021 uitvoering aan het vastgestelde meerjarenonderhoudprogramma. Primair doel is om onderhoudsachterstanden die de afgelopen jaren zijn ontstaan in vier jaar tijd weg te werken.

5.3 Waar gaan we samen aan werken?

Beeldkwaliteit van bedrijfspanden verhogen

Het verbeteren van het kwaliteitsniveau vergt inzet van de ondernemers, want voor een bedrijventerrein is een kwalitatief hoogwaardige open- 5.1, 2, e ruimte onvoldoende als ze wordt omgeven door gedateerd ogende en niet goed onderhouden particuliere panden en grond. Een gevelrenovatieregeling heeft in het verleden aangetoond H•HFWLHI WH]LMQ RP GH EHHOGNZDO ren. De gemeente kijkt of er een mogelijkheid is om de bestaande subsidieregeling gevelrenovatie bedrijventerrein Nijverheidslaan te verlengen en uit te breiden met de andere terreinen. Dit is onder meer afhankelijk van de subsidieruimte bij de provincie. De IVW kan de gemeente adviseren welk instrument nodig is, waarna de gemeente een besluit neemt over de wenselijkheid en haalbaarheid.

Zorgen voor meer groen

De gemeente en de ondernemers 5.1, 2, e meer groen op de bedrijventerreinen. Vergroenen heeft niet alleen een esthetische waarde, maar draagt ook bij aan het opvangen van overtollig regenwater, hogere natuurwaarden en het verminderen van hittestress. Beschikbare grond voor vergroening ligt overwegend op private grond. Samen met IVW en ondernemers worden de mogelijkheden van verdere vergroening onderzocht en uitgevoerd.

De gemeentelijke ambitie om groen op de bedrijventerreinen aan te brengen blijft van kracht. De gemeente gaat investeren in meer groen op de bedrijventerreinen en in het versterken van de hoofdgroenstructuur. Het instrument hiervoor is het beplantingsplan, dat volgt uit het gemeentelijke groenbeleidsplan. In dit plan komt een accent op de entrees of aanrijroutes van de terreinen zodat ze aantrekkelijker en herkenbaarder worden. Waar mogelijk worden verharde restruimtes omgevormd tot groen. Door de afgesproken aansluiting op het groenbeleid van Amsterdam is het huidige Weesper beleid ook toekomstbestendig.

De gemeentelijke ambitie om groen op de bedrijventerreinen aan te brengen blijft van kracht. De gemeente gaat investeren in meer groen op de bedrijventerreinen en in het versterken van de hoofdgroenstructuur. Het instrument hiervoor is het beplantingsplan, dat volgt uit het gemeentelijke groenbeleidsplan. In dit plan komt een accent op de entrees of aanrijroutes van de terreinen zodat ze aantrekkelijker en herkenbaarder worden. Waar mogelijk worden verharde restruimtes omgevormd tot groen. Door de afgesproken aansluiting op het groenbeleid van Amsterdam is het huidige Weesper beleid ook toekomstbestendig.

Samenwerkingsacties

	Actie	Rol gemeente	Rol IVW / ondernemers	Wanneer gereed?
5.1	Verkennen uitbreiding van het gevelrenovatiefonds	Overleg met de provincie	Informeren/adviseren	2022
5.2	Onderzoeken en uitvoeren van vergroening	Coördineren en uitvoeren	Informeren/adviseren en groen aanbrengen op eigen kavels. Dit kan o.a. met een biz.	2022/2023

6 Samenwerking ondernemers en gemeente

6.1 Samenvatting kansenkaart

Ondernemers en IVW hebben behoefte aan een perspectief voor de bedrijventerreinen dat gedeeld wordt door de gemeente. Men heeft vooral een duidelijke gemeentelijke visie op de bedrijventerreinen gemist. Zo is er al meer dan 10 jaar lang sprake van woningbouwplannen op de terreinen. De gemeente leek in die tijd de bedrijventerreinen zowel te 5.1, 2, e behouden als geheel of gedeeltelijk te 5.1, 2, e transformeren. Dit heeft onzekerheid veroorzaakt over de gevolgen voor de bedrijfsvoering. Ook is door verschillende ondernemers direct contact met het gemeentebestuur en de gemeentelijke organisatie gemist.

6.2 Wat spreken we af?

Een gemeenschappelijke visie voor toekomstbestendige en duurzame bedrijventerreinen

De kern van de Structuurvisie bedrijventerreinen uit 2011 was behoud van bedrijventerrein Noord, met transformatie van de Amstellandlaan/Rijnkade naar wonen en werken. Voor de Nijverheidslaan en de Rijnkade werd algehele transformatie voorzien. Dit beleid was gebaseerd op het toenmalige hoge leegstandspercentage van bedrijfsgebouwen en de grote vraag naar woningen. Omdat in de jaren daarna de economie weer aantrok en de leegstand daalde, was er uiteindelijk minder aanleiding voor transformatie. Vervolgens heeft de gemeenteraad met besluiten over gedeeltelijke woningbouw aan de Nijverheidslaan (2016) en het bestendigen van de bedrijfsfunctie van de Rijnkade (2018) de grootschalige transformatieplannen losgelaten.

Het college begrijpt de behoefte aan een gemeenschappelijke visie op de bedrijventerreinen. Ondernemers 5.1, 2, e een duidelijk perspectief zodat zij kunnen investeren in hun bedrijf.

Voor Weespers is het belangrijk in hun eigen stad kansen te hebben om een baan te vinden en te ondernemen. Gelet op deze belangen en de in de Kansenkaart benoemde doelen is de gemeenschappelijke visie *het behouden (op lange termijn) en het toekomstbestendig en duurzaam maken (op korte termijn) van de ruimte op bedrijventerreinen*. De gemeente heeft daarom het behoud van de huidige bedrijventerreinen als uitgangspunt opgenomen in de Omgevingsvisie en afspraken acties over de toekomstbestendigheid en duurzaamheid opgenomen in deze samenwerkingsagenda. Goede communicatie,

Goede communicatie, accountmanagement en bestuur

Bij de gemeenteraadsverkiezingen in maart 2022 kiezen de Weespers ook voor een lokale bestuurslaag in de vorm van een bestuurscommissie voor het gebied Weesp-Driemond die binnen de gemeentelijke kaders eigen afwegingen en keuzes kan maken. De bestuurscommissie kiest uit haar midden een dagelijks bestuur. De lokale focuspunten worden vastgelegd in een meerjarige gebiedsagenda en een jaarlijkse gebiedsplannen. De gemeente betrekt de ondernemers bij het opstellen van deze plannen. Het dagelijks bestuur van het de bestuurscommissie zal met de IVW afspraken met over de samenwerking met het bedrijfsleven.

Weesp-Driemond zal, net als de andere gebieden in Amsterdam, gaan werken met een gebiedsteam dat het eerste aanspreekpunt is voor ondernemers, instellingen en bewoners. De gebiedsmakelaars uit het gebiedsteam zijn de schakel tussen hen en de ambtelijke organisatieonderdelen. De functie van bedrijfscontactfunctionaris komt daarmee te vervallen.

Gebiedsgericht werken
Het gebiedsgericht werken is een werkwijze voor heel Amsterdam. De gemeente werkt op die manier samen met alle stakeholders, waaronder de ondernemers. Het gebied staat centraal en de gemeentelijke werkwijze sluit hierop aan. Weesp-Driemond is vanaf 2022 een van de 23 gebieden. Jaarlijks wordt een gebiedsplan gemaakt waarin de belangrijkste opgaven staan vermeld.

In de samenleving is het niet meer altijd vanzelfsprekend dat de overheid het initiatief neemt bij het oplossen van maatschappelijke vraagstukken. Bewoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties kunnen en willen vaak zelf veel doen. Daar wil de gemeente Amsterdam op inspelen, om samen te doen wat de stad nodig heeft.

Zie voor meer informatie: www.amsterdam.nl/gebiedsgericht-werken/

De aanstaande samenvoeging met Amsterdam betekent ook dat de Weesper bedrijven kunnen SURW4WHUHQ YDQ KHW XLWJHEUHLGH G voor ondernemers van de gemeente Amsterdam. Dit biedt onder meer mogelijkheden op het vlak van: internationaal ondernemen, bedrijveninvesteringszones (biz), vergunningen, verduurzamen van de bedrijfsvoering, sociaal ondernemerschap en subsidies. Zie voor meer informatie: www.amsterdam.nl/ondernemen en www.iamsterdam.com/nl/zakelijk/amsterdam-trade.



6.3 Waar gaan we samen aan werken?

Uitvoeren van de samenwerkingsagenda

Het uitvoeren van de agenda is een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Om dit goed te kunnen doen, spreekt het voor zich dat gemeente, IVW en ondernemers elkaar duidelijk en tijdig informeren, afspraken maken en elkaar hierop aanspreken. Hierbij past regelmatig overleg tussen de betrokken partijen.

De voortgang van de acties in de samenwerkingsagenda bespreken we regelmatig in een werkgroep, die bestaat uit IVW, een wisselende groep ondernemers die de bedrijventerreinen vertegenwoordigd, betrokken partijen (zoals PHB en de Omgevingsdienst) en de gemeente. We benutten het bestaande parkmanagementoverleg tussen de IVW ondernemers, gemeente waar mogelijk. Als het dagelijks bestuur van de bestuurscommissie geïnstalleerd is het gebiedsteam actief is, worden er nieuwe afspraken gemaakt over het beleggen van de samenwerking.

De IVW is daarnaast al voorbereid op de gemeentelijke samenvoeging doordat ze is aangesloten bij het Georganiseerd Bedrijfsleven Amsterdam (GBA). Ze is daarmee vertegenwoordigd in het Overleg gemeente-bedrijfsleven, waarin het GBA structureel overleg heeft met de wethouder economische zaken van de gemeente Amsterdam

Jaarlijks evaluatiemoment om samenwerking bij te sturen

We stellen voor om ieder jaar terug te blikken op de samenwerking en zo nodig een actualisatie van de agenda door te voeren. Dit kan door een bredere netwerkbijeenkomst te organiseren en hier resultaten en actualiteiten te delen, om daarna nieuwe prioriteiten te stellen. We vragen de IVW dit te organiseren. Deze jaarlijkse bijeenkomst 5.1, 2, e we ook gebruiken om iedereen die zich betrokken voelt bij de bedrijventerreinen te informeren, de mogelijkheid geven om mee te denken, en om de deelnemers van de werkgroep te wijzigen indien gewenst.

Samenwerkingsacties

	Actie	Rol gemeente	Rol IVW / ondernemers	Wanneer gereed?
6.1	Uitvoeren van de samenwerkingsagenda	Coördineren en agenderen	Organisatie regulier werkgroepoverleg, Informeren	Doorlopend
6.2	Jaarlijkse evaluatie	Informeren en actualiseren agenda	Organisatie bij IVW, ondernemers klankbord	Doorlopend


Groeten uit
Weesp
Oudegracht