From: "5.1.2,e "
Sent: *Thu, 16 Sep 2021 14:29:20 +0200*
To: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Subject: *Re: update (13 sept 2021) CONCEPTVERSIE Reactie Projectgroep op DO MIX SDK*
Attachments: *Reactie Projectgroep op DO MIX SDK versie 13 september 2021 ML.docx*

Zie bijgaand mijn reactie over het programma.
Ik constateer - en dat lijkt me goed om te delen met MRP:
- metrage woningtypes is onduidelijk waardoor toetsing niet helemaal eenduidig kan worden uitgevoerd.
- uit de nageleverde informatie blijkt dat er teveel kleine woningen (onder de 60 m2) worden gemaakt en te weinig grote sociale woningen (>70 m2).

Voor dat laatste geldt overigens dat het resterend benodigde aantal nét onder de 70 m2 zit. Helderheid over de exacte programmatabel met metrages is nodig.
Er wordt meer dan de maximaal voorgeschreven 34.991 m2 BVO gemaakt (circa 660 m2 meer). Deze massa leidt in de woningm2's niet tot overschrijding van het maximum en ook niet tot een overschrijding van de maximale detailhandelm2's. De ruimte zit vooral in de bovengrondse fietsenstallingen, entrees etc. De meerdere m2's zijn daarom m.i. niet afrekenbaar.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Projectleider Grondzaken Centrum Nieuw-West
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e
Verzonden: maandag 13 september 2021 11:41:10
Aan: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: update (13 sept 2021) CONCEPTVERSIE Reactie Projectgroep op DO MIX SDK

Beste allen

Ik heb Architecten cie/ jan willem baijens 3 vragen gesteld:

- Actuele Programma staat
- Juistheid van tekeningen tav liftschachten boven de 41 m?
- De gebruikte verkeersklasse bij het ontwerp tav de sterkte van de verbindingstunnel (don bosco- sdk).

Verwerkt is opmerking van 5.1.2,e (ontbreken van tekeningen tav zicht op de nieuwbouw vanaf de Sloterplas.)
In het concept heb ik jullie namen vermeld bij de diverse hoofdstukken.

Graag komende dagen / deze week jullie aanvullingen. Lukt dat?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid

Mob 5.1.2,e