VLOEROPPERVLAKTEN HOTEL - BESTEMMINGSPLAN

| bestemming / functie | kelder | sout. | beg.gr. | 1e verd. | 2e verd. | 3e verd. | 4e verd. | totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| hotel | | | 705m2 | 792m2 | 884m2 | 290m2 | 290m2 | 2961m2 |
| hotel overgangsrecht | | | 179m2 | 92m2 | 85m2 | 210m2 | 283m2 | 849m2 |
| totaal | | | 884m2 | 884m2 | 969m2 | 500m2 | 573m2 | 3810m2 |

VLOEROPPERVLAKTEN HOTEL - BOUWPLAN

| bestemming / functie | kelder | sout. | beg.gr. | 1e verd. | 2e verd. | 3e verd. | 4e verd. | totaal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| hotel | --m2 | --m2 | 246m2 | 652m2 | 796m2 | 442m2 | 523m2 | 2659m2 |
| hotel strijdig met best.pl. | --m2 | 317m2 | --m2 | --m2 | --m2 | 351m2 | 237m2 | 905m2 |
| 20% horeca IV begane grond toegerekend aan hotel | --m2 | --m2 | 88m2 | --m2 | --m2 | --m2 | --m2 | 88m2 |
| 50% trappenhuis gedeelde functie toegerekend aan hotel | --m2 | 16m2 | 31m2 | 13m2 | 12m2 | 13m2 | 12m2 | 97m2 |
| totaal | --m2 | 333m2 | 365m2 | 665m2 | 808m2 | 806m2 | 772m2 | 3749m2 |

| DATUM | GETEKEND | GECONTROLEERD |
|---|---|---|
| M/ | | |
| L/ | | |
| K/ | | |
| J/ | | |
| I/ | | |
| H/ | | |
| G/ | | |
| F/ | | |
| E/ | | |
| D/ | | |
| C/ | | |
| B/ | | |
| A/ | | |

ZZDP ARCHITECTEN
Valschermkade 37d, 1059 CD, Amsterdam
T: (020) 647 18 81 • E: zzdp@zzdp.nl • W: www.zzdp.nl

PROJECT
Amstel 107-111
Amsterdam

ONDERDEEL
oppervlakten bouwplan - bestemmingsplan

| DATUM | GETEKEND | GECONTROLEERD | SCHAAL | FORMAAT | STATUS |
|---|---|---|---|---|---|
| 03-05-2019 | SG | AS | 1:500 | A3 | DO |

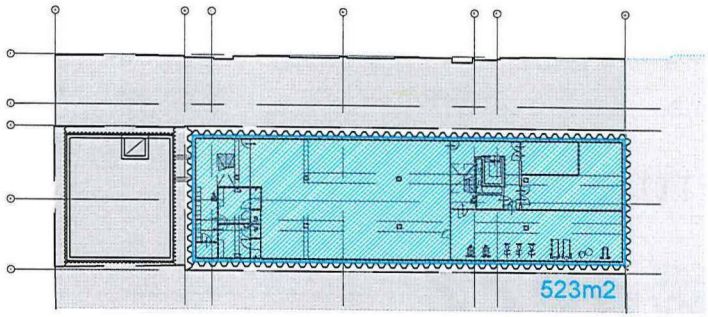
| PROJECTNUMMER | BOUWFASE | BOUWDEEL-SFB CODE-VOLGNUMMER | REVISIE |
|---|---|---|---|
| 2162--- | OV | 0610-01_86 | |

Filename: p:\2162--- amstel 111 amsterdam\02 zzdp architecten\03 werk set\0600 bouwbesluit\2162---0610-01_86.dwg

Plotdate: 3-5-2019 17:15:42




kelder - bestemmingsplan




kelder - bouwplan

| kelder<br>bestemming / functie | bestemmingsplan | bouwplan |
|---|---|---|
| hotel | --m2 | --m2 |
| hotel overgangsrecht | --m2 | --m2 |
| hotel strijdig met bestem.plan | --m2 | --m2 |
| horeca IV | --m2 | --m2 |
| horeca IV strijdig met best.pl. | --m2 | --m2 |
| woning | --m2 | --m2 |
| trappenhuis gedeelde functie | --m2 | --m2 |
| overig | --m2 | 523m2 |

kelder_86
bestemmingsplan
oppervlakten bouwplan

A/
B/
C/
D/
E/
F/

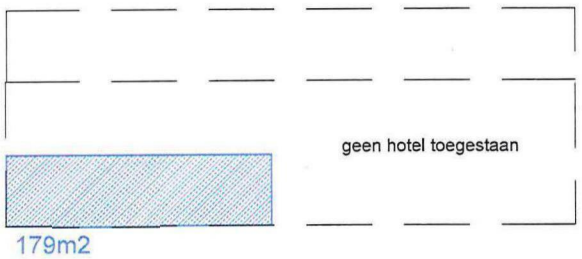
ZZDP

PROJECTNUMMER 2162---

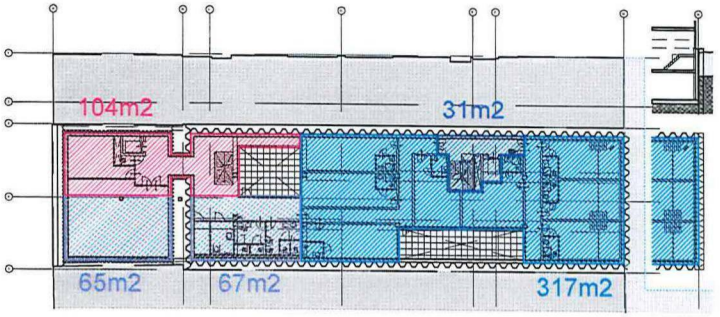
BLADNUMMER 0610-01

DATUM 03-05-2019

PAGINA K1




souterrain - bestemmingsplan




souterrain - bouwplan

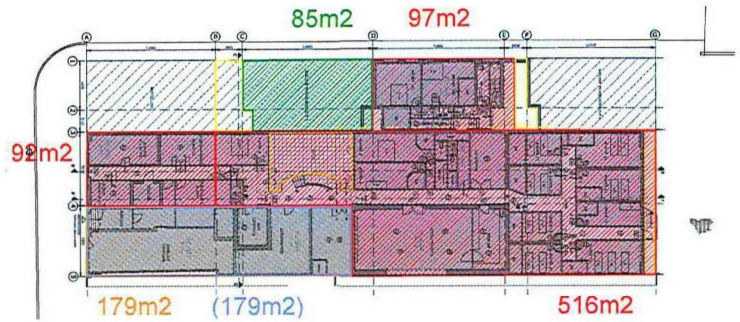
| souterrain<br>bestemming / functie | bestemmingsplan | bouwplan |
|---|---|---|
| hotel | --m2 | --m2 |
| hotel overgangsrecht | --m2 | --m2 |
| hotel strijdig met bestem.plan | --m2 | 317m2 |
| horeca IV | 179m2 | 132m2 |
| horeca IV strijdig met best.pl. | --m2 | 104m2 |
| woning | --m2 | --m2 |
| trappenhuis gedeelde functie | --m2 | 31m2 |
| overig | --m2 | --m2 |

souterrain_86
bestemmingsplan
oppervlakten bouwplan

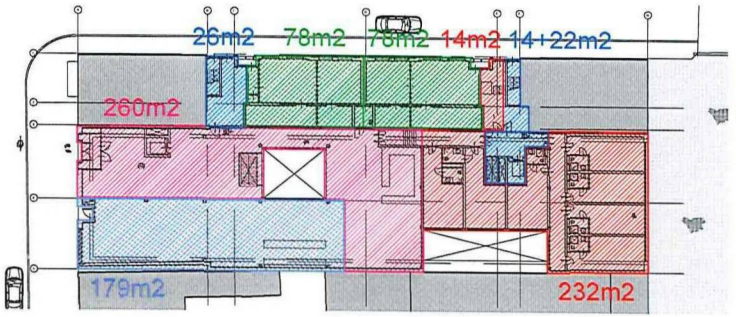
ZZDP

A/
B/
C/
D/
E/
F/

PROJECTNUMMER 2162---
BLADNUMMER 0610-01
DATUM 03-05-2019
PAGINA S1




begane grond - bestemmingsplan




begane grond - bouwplan

| begane grond<br>bestemming / functie | bestemmingsplan | bouwplan |
|---|---|---|
| hotel | 705m2 | 246m2 |
| hotel overgangsrecht | 179m2 | --m2 |
| hotel strijdig met bestem.plan | --m2 | --m2 |
| horeca IV | 179m2 | 179m2 |
| horeca IV strijdig met best.pl. | --m2 | 260m2 |
| woning | 85m2 | 156m2 |
| trappenhuis gedeelde functie | --m2 | 62m2 |
| overig | --m2 | --m2 |

begane grond_86
bestemmingsplan
oppervlakten bouwplan

ZZDP

A/
B/
C/
D/
E/
F/

PROJECTNUMMER 2162---

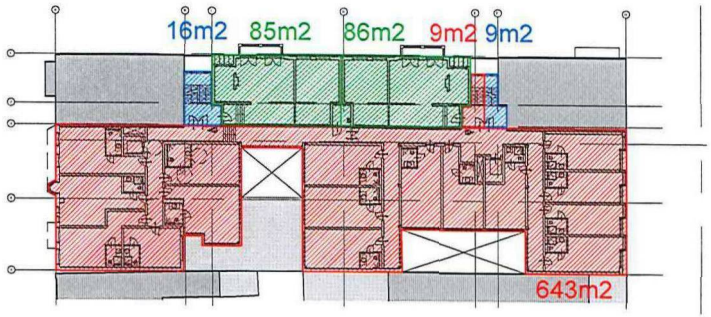
BLADNUMMER 0610-01

DATUM 03-05-2019

PAGINA 00




1e verdieping - bestemmingsplan




1e verdieping - bouwplan

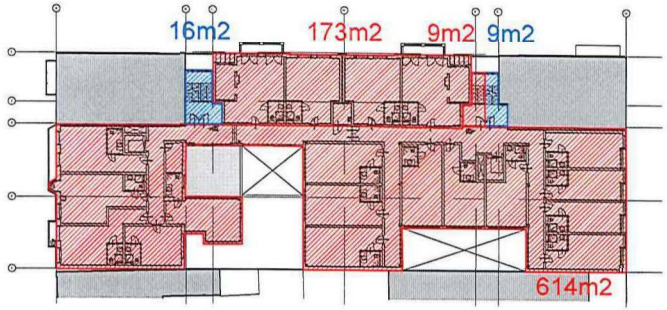
| 1e verdieping<br>bestemming / functie | bestemmingsplan | bouwplan |
|---|---|---|
| hotel | 792m2 | 652m2 |
| hotel overgangsrecht | 92m2 | --m2 |
| hotel strijdig met bestem.plan | --m2 | --m2 |
| horeca IV | --m2 | --m2 |
| horeca IV strijdig met best.pl. | --m2 | --m2 |
| woning | 85m2 | 171m2 |
| trappenhuis gedeelde functie | --m2 | 25m2 |
| overig | --m2 | --m2 |

1e verdieping_86
bestemmingsplan
oppervlakten bouwplan

| | |
|---|---|
| A/ | ZZDP |
| B/ | |
| C/ | PROJECTNUMMER |
| D/ | 2162--- |
| E/ | BLADNUMMER |
| F/ | 0610-01 |
| DATUM | PAGINA |
| 03-05-2019 | 01 |




2e verdieping - bestemmingsplan




2e verdieping - bouwplan

| 2e verdieping<br>bestemming / functie | bestemmingsplan | bouwplan |
|---|---|---|
| hotel | 884m2 | 796m2 |
| hotel overgangsrecht | 85m2 | --m2 |
| hotel strijdig met bestem.plan | --m2 | --m2 |
| horeca IV | --m2 | --m2 |
| horeca IV strijdig met best.pl. | --m2 | --m2 |
| woning | --m2 | --m2 |
| trappenhuis gedeelde functie | --m2 | 25m2 |
| overig | --m2 | --m2 |

2e verdieping_86
bestemmingsplan
oppervlakten bouwplan

A/
B/
C/
D/
E/
F/

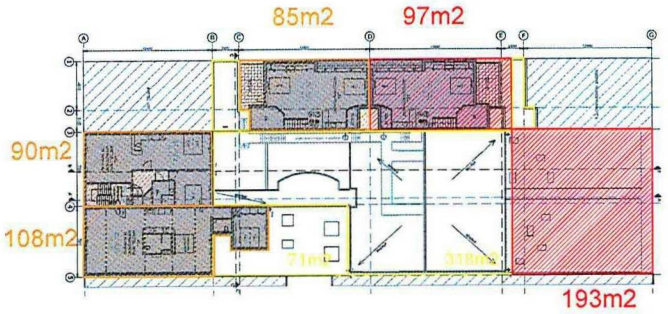
ZZDP

PROJECTNUMMER 2162---

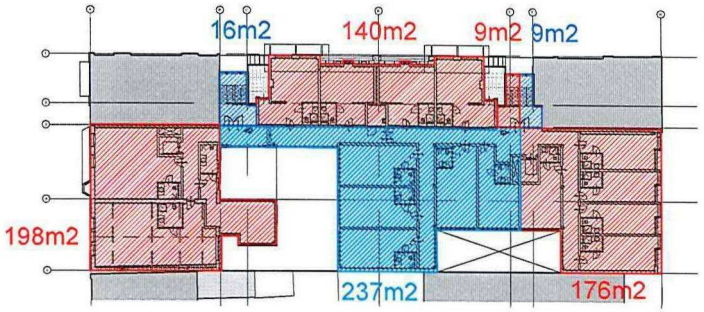
BLADNUMMER 0610-01

DATUM 03-05-2019

PAGINA 02




4e verdieping - bestemmingsplan

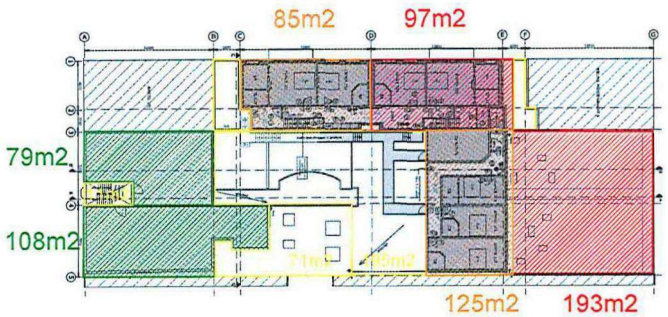



4e verdieping - bouwplan

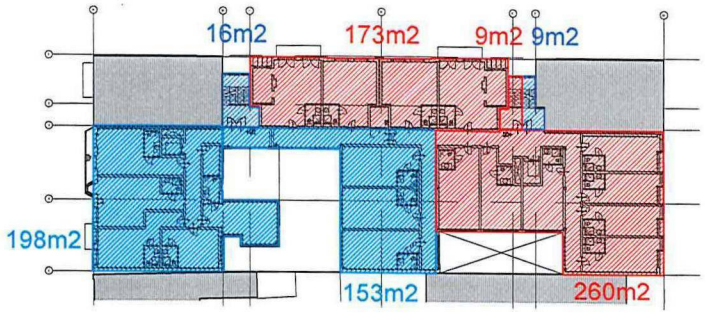
| 4e verdieping<br>bestemming / functie | bestemmingsplan | bouwplan |
|---|---|---|
| hotel | 290m2 | 523m2 |
| hotel overgangsrecht | 283m2 | --m2 |
| hotel strijdig met bestem.plan | --m2 | 237m2 |
| horeca IV | --m2 | --m2 |
| horeca IV strijdig met best.pl. | --m2 | --m2 |
| woning | --m2 | --m2 |
| trappenhuis gedeelde functie | --m2 | 25m2 |
| overig | --m2 | --m2 |

4e verdieping_86
bestemmingsplan
oppervlakten bouwplan

| | |
|---|---|
| A/ | ZZDP |
| B/ | |
| C/ | PROJECTNUMMER 2162--- |
| D/ | |
| E/ | BLADNUMMER 0610-01 |
| F/ | |
| DATUM 03-05-2019 | PAGINA 04 |




3e verdieping - bestemmingsplan




3e verdieping - bouwplan

| 3e verdieping<br>bestemming / functie | bestemmingsplan | bouwplan |
|---|---|---|
| hotel | 290m2 | 442m2 |
| hotel overgangsrecht | 210m2 | --m2 |
| hotel strijdig met bestem.plan | --m2 | 351m2 |
| horeca IV | --m2 | --m2 |
| horeca IV strijdig met best.pl. | --m2 | --m2 |
| woning | 187m2 | --m2 |
| trappenhuis gedeelde functie | --m2 | 25m2 |
| overig | --m2 | --m2 |

3e verdieping_86
bestemmingsplan
oppervlakten bouwplan

| | |
|---|---|
| A/ | ZZDP |
| B/ | |
| C/ | PROJECTNUMMER 2162--- |
| D/ | |
| E/ | BLADNUMMER 0610-01 |
| F/ | |
| DATUM 03-05-2019 | PAGINA 03 |