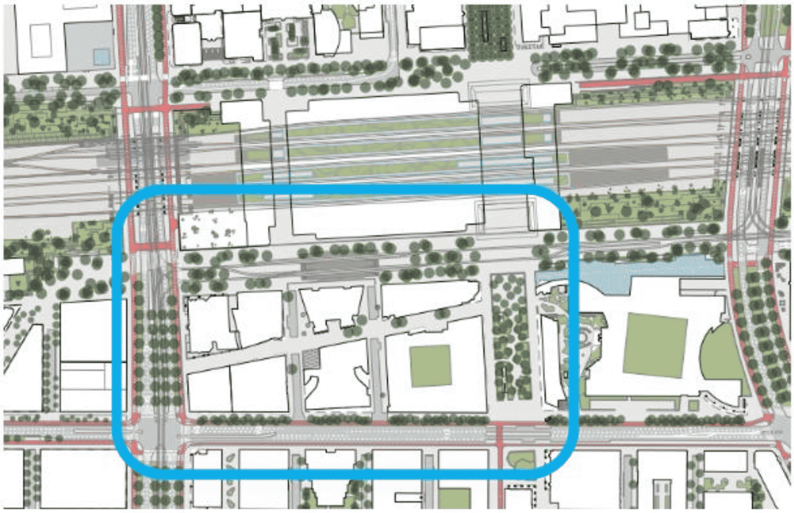
Gemeente Amsterdam

Directie: Grond & Ontwikkeling (Zuidas)

Participatieplan Kerngebied Mahler



Wat gaan we doen?

De komende jaren wordt er in het centrumgebied van Zuidas hard gebouwd aan Zuidasdok. Een van de projecten van Zuidasdok is het bouwen van een nieuwe ‘Openbaar Vervoer Terminal’. Dit houdt in dat er werk zal zijn aan alles wat met openbaar vervoer te maken heeft, denk aan de trein, metro, tram, en alle voorzieningen die zij nodig hebben. Dit project is opgedeeld in verschillende fasen, zodat dit gebied bereikbaar en leefbaar blijft. Een onderdeel van dit project is het bouwen van een nieuwe stations ingang aan het einde van de Benjamin Brittenstraat (de Brittenpassage). Wanneer de Brittenpassage wordt geopend zal de huidige stations ingang (de Minervapassage) tijdelijk gesloten worden voor een renovatie en uitbreiding. Deze tijdelijke situatie duur ongeveer .... jaar. In deze tijdelijke situatie (Fase 1) kan station Zuid alleen nog via de nieuwe Brittenpassage bereikt worden. Daardoor zullen er veel meer voetgangers gebruik gaan maken van de Benjamin Brittenstraat. De straat is daar nu niet geschikt voor. Daarnaast komt er een tijdelijke fietsenstalling aan het einde van de Aaron Coplandstraat. Waardoor er veel meer fietsers gebruik gaan maken van deze straat. Als er geen maatregelen worden getroffen, zullen het laden en lossen, de terrassen en de inrichting (zoals bijvoorbeeld fietsparkeren) in de knel komen met de voetgangers en de fietsers.

Met het project 'Kerngebied Mahler' maken we de Benjamin Brittenstraat veilig en comfortabel voor voetgangers, de Coplandstraat veilig voor fietsers én zorgen we er ook voor dat ondernemers bereikbaar blijven. We zorgen dat de openbare ruimte voetgangersvriendelijk wordt ingericht. We halen bijvoorbeeld obstakels weg, maar zorgen ook voor een veilige en comfortabele situatie voor personen met een functiebeperking. Ook gaan we met ondernemers in gesprek, bijvoorbeeld over hun leveranties. Zo zorgen we samen dat we hinder en gevaarlijke situaties voorkomen.

We verwachten het Voorlopig Ontwerp in Juli 20252 af te hebben en in Q3 van 2026 het ontwerp uit te voeren.

Wat staat al vast?

In dit project staat al veel vast, zoals:

- Door de bouw en opening van de Brittenpassage en de sluiting van de Minervapassage is het zeker dat er veel meer voetgangers van de Benjamin Brittenstraat gebruik gaan maken. Deze voetgangers moeten veilig en comfortabel van het gebied gebruik kunnen maken. Daarom wordt Benjamin Brittenstraat noord ingericht als voetgangersstraat.
- Door de tijdelijke bovengrondse fietsenstalling aan het einde van de Aaron Coplandstraat is het zeker dat er meer fietsers gebruik gaan maken van deze straat.
- Er wordt een fietsoversteekplaats gemaakt op de Gustav Mahlerlaan
- De fietsnietjes en laad- en loszones op de Benjamin Brittenstraat en de Aaron Coplandstraat worden verwijderd om ruimte te maken voor voetgangers, fietsers en voorzieningen.
- De planning staat al vast, omdat we rekening moeten houden met de planning van Zuidasdok
- Er zijn regels over het inrichten van een voetgangersgebied. Zo staat bijvoorbeeld vast hoe breed het voetpad moet zijn, of welk materiaal daarvoor gebruikt wordt.
- De ondernemingen moeten bevoorraad kunnen blijven worden en bereikbaar blijven.
- Er worden venstertijden ingevoerd voor laad- en losverkeer in het gebied. Met de venstertijden proberen we tijdens de drukke uren conflicten te voorkomen tussen gemotoriseerd verkeer, voetgangers en fietsers. Laad- en losverkeer mag alleen het gebied in tijdens:
    - 09:30 – 12:00
    - 13:00 – 15:30
    - 18:00 – 07:00

Wat vragen we aan u?

Omdat er al veel vast staat, kunt u beperkt meedenken over de plannen. Daarom zullen we vooral bezig zijn met bewustwording creëren over de plannen. Door u te informeren, helderheid te scheppen, kennis te delen en onduidelijkheden weg te nemen. Daarnaast zullen wij naar u luisteren en kunt u het projectteam benaderen vragen, opmerkingen, suggesties en ideeën. Met de ondernemers zullen we wel samen nadenken over hun bereikbaarheid. Daarnaast kunt u altijd contact opnemen met het projectteam als u aanvullende vragen, tips of opmerkingen heeft.
Hieronder leest u de planning en op welke manier we u betrekken.

Stap 1: Voorlopig Ontwerp af

Wat gaan we doen?

We maken een Voorlopig Ontwerp, waarin we met name een oplossing vinden voor het combineren van grotere stromen voetgangers en fietsers én het bereikbaar houden van ondernemingen (bijvoorbeeld laden en lossen).

Hoe betrekken we u?

- (Horeca)Ondernemers en gebouwbeheerders: De omgevingsmanager neemt contact op met beheerders van de verschillende kantoorgebouwen. De ondernemers worden uitgenodigd voor een informatie sessie, tijdens deze informatiesessie kunnen de ondernemers **reageren** op het voorgelegde bereikbaarheidsplan. Denk hierbij aan reacties over nieuwe locatie van te verwijderen fietsnietjes, toevoegen laad en los vakken en meedenken over venstertijden. Deze reacties worden meegenomen in het Voorlopige ontwerp. Als het Voorlopig Ontwerp af is, **informeren** we ondernemers hierover.
- Vertegenwoordiger van de VVE van het woongebouw New Amsterdam en in het Zuidzone Overleg (VvE's en bewonerscommissies van het centrumgebied Zuidas) is het voorlopig ontwerp gepresenteerd, deze partijen konden **reageren** op het voorgelegde bereikbaarheidsplan. Denk hierbij aan reacties over nieuwe locatie van te verwijderen fietsnietjes, toevoegen laad en los vakken en meedenken over venstertijden. Deze reacties worden meegenomen in het Voorlopige ontwerp. Als het Voorlopig Ontwerp af is, **informeren** we ondernemers hierover.
- Andere belanghebbende: Worden geïnformeerd via een bericht op de website van Zuidas. In dit bericht:
    - Worden de circulatie principes gepubliceerd
    - Hoe u met ons in contact komt voor vragen, tips, opmerkingen, suggesties en ideeën
    - Kunt u aangeven of u via email op de hoogte wil worden gehouden over de voortgang

Stap 2: Definitief Ontwerp af

Wat gaan we doen?

Als er bij het Voorlopig Ontwerp verbeterpunten blijken te zijn, verwerken we deze in het Definitief Ontwerp. Dit ontwerp wordt uiteindelijk vastgesteld en uitgevoerd.

Hoe betrekken we u?

- Informatiebijeenkomst: (Horeca)Ondernemers, gebouwbeheerders, VVE van New Amsterdam, Zuidzone Overleg en belanghebbende die hebben aangegeven via de mail op de hoogte willen worden gehouden, worden uitgenodigd op een informatiebijeenkomst. Hier zal besproken worden:
    - De laatste uitwerking van het Voorlopig Ontwerp met de belangrijkste punten
    - Wat we hebben gedaan met reacties en vragen over het Voorlopig Ontwerp
    - Wat we verder gaan doen

Stap 3: Uitvoering en oplevering

Wat gaan we doen?

De werkzaamheden starten naar verwachting in het tweede kwartaal van 2026, ter voorbereiding op de tijdelijke situatie. De uitvoering vindt gefaseerd plaats en duurt in totaal circa drie werkweken, verspreid over een periode van twee maanden.

Hoe betrekken we u?

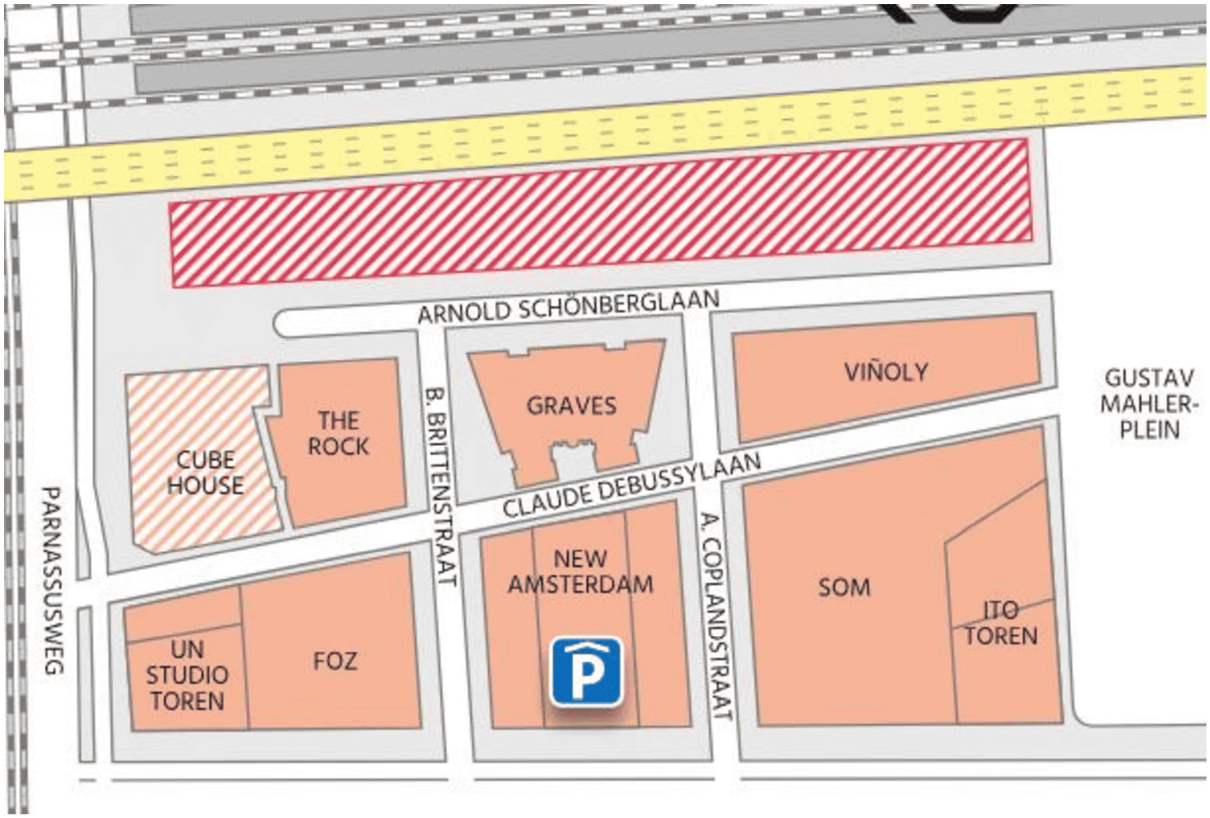
- Ondernemers: De omgevingsmanager **werkt samen** met u aan eventuele maatwerkoplossingen voor het bereikbaar houden van uw onderneming tijdens de aanleg van de tijdelijke situatie.
- Alle belanghebbenden uit de buurt: We **informeren** bewoners en andere belanghebbenden (binnen een straal van 250 m) uit de buurt over het **Definitief Ontwerp** via een brief en een bericht op de website van Zuidas. In de brief:
    - Leest u wat de belangrijkste punten uit het Definitief ontwerp zijn
    - Informeren we u over de start van de werkzaamheden, planning en welke overlast u mogelijk kan ervaren

Wie doen er mee?

Ondernemers, gebruikers, bewoners:

Het kerngebied bestaat een aantal grote kantoor-/woongebouwen. Stakeholders van deze gebouwen zijn: de eigenaren, de vastgoedbeheerder, gebouwbeheerder, huurders, facilitair manager

- The Rock
- CubeHouse
- UN Studio Toren
- New Amsterdam
- SOM
- ITO Toren
- Graves
- Viñoly
- Bedrijven in kerngebied als Coolblue en Enterprise
- Horecaondernemingen rondom Brittenstraat / Claude Debussylaan
- Bewoners in (en in een straal van 250 m om) het kerngebied
- Pakketbezorgers
- NS
- Zuidasdok
- Nood- en hulpdiensten
- Fietsersbond
- Toetsteam/expertiseteam
- Q-park



Contact
Thomas Bokeloh – omgevingsmanagement

Email: T.Bokeloh@amsterdam.nl

Hoewel er in dit project beperkte ruimte is voor participatie, staan we altijd open voor opmerkingen, reacties en suggesties. Ook beantwoorden we uw vragen graag. Neem dus vooral contact op met het projectteam met uw vraag, reactie of andere opmerking.

Geef per periode of mijlpaal aan welke werkvorm(en) worden georganiseerd om de belanghebbenden te betrekken. Wat organiseer je (extra) om ondervertegenwoordigde groepen te betrekken? Als er spelregels zijn voor deelname aan het proces, benoem deze.

- Q3 2025: Vaststellen VO
- Q4 2025: Vaststellen DO
- Q1 2026: uitvoeringsbesluit