
Gemeente
Amsterdam
COMMUNICATIE
NIEUW ERFPACHTSTELSEL
R&D
DEPT.
STRANGELOVE
15.04.2015

VRAAG VAN PROJECTTEAM VES (BRIEFING)

Ontwikkel een campagneconcept over de vernieuwing van het erfpachtstelsel waarbij rekening gehouden wordt met de volgende doelstellingen:

- Amsterdammers (incl. erfpachters) zijn rond het advies van de grondwaardecommissie op de hoogte van het feit dat Amsterdam bouwt aan een nieuw erfpachtstelsel.
- Tijdens het gehele proces weten erfpachters waar ze terecht kunnen met vragen en krijgen ze antwoord via hetzelfde kanaal als waarop ze vraag stelden.
- Alle erfpachters weten in 2016 wat hun keuze is bij eventuele overstap naar het nieuwe stelsel.

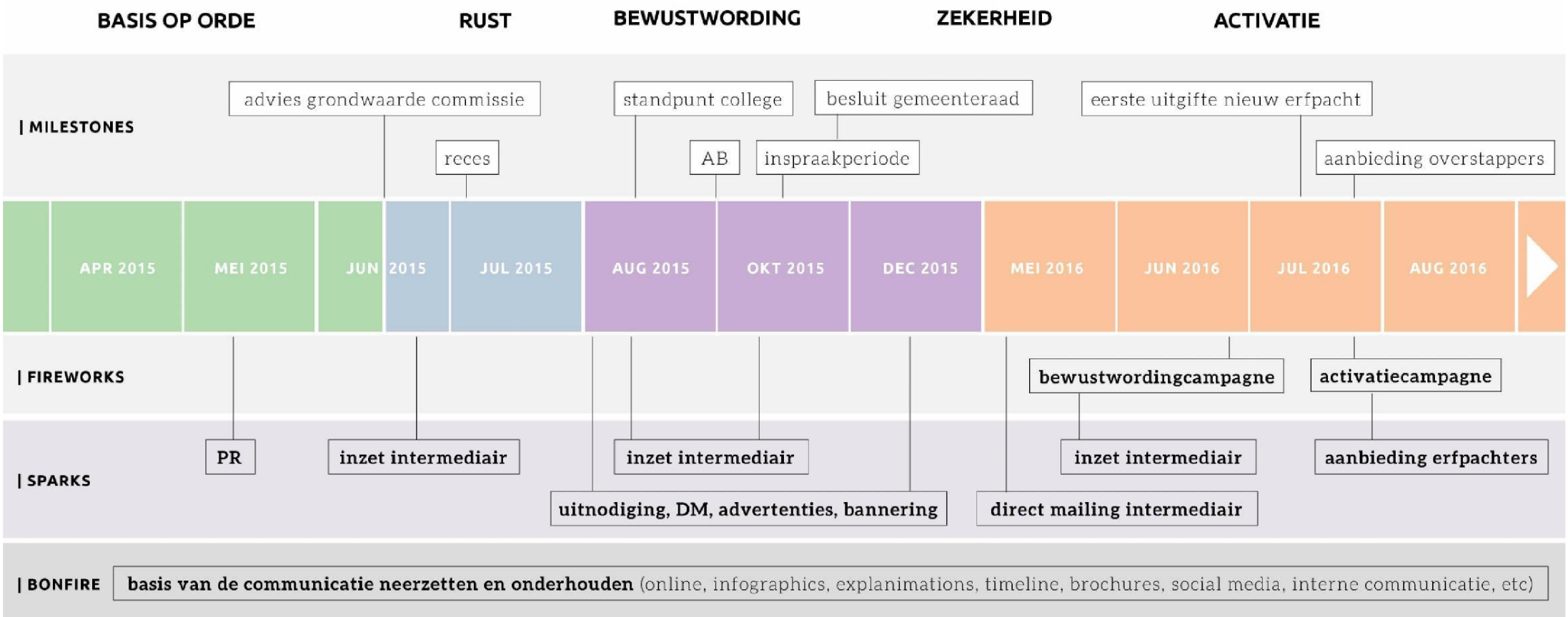
2015© Strangelove Creatives B.V. & R&D Dept

CENTRALE VRAGEN VOOR DE COMMUNICATIE

- Wat moet je weten over erfpacht? (Wat is erfpacht?)
- Wat gaat er veranderen in het erfpachtstelsel?
- Hoe pakt de gemeente dit aan?
- Wat betekent dit voor u (erfpachter)?
- Wat betekent dit voor u (intermediair)?

2015© Strangelove Creatives B.V. & R&D Dept

FASERING EN STRATEGIE



Bonfire:	basis van communicatie op orde: duidelijk, simpel en consistent
Sparks:	doelgroepgerichte of eventgedreven activiteiten
Fireworks:	een groot PR & campagnemoment

2015© Strangelove Creatives B.V. & R&D Dept

RATIONALE

Bewustwording

Erfpacht heeft een lage interesse. Het is er nu eenmaal en het moet betaald worden. Maar omdat het wel impact kan hebben op je levenssituatie of bedrijfsvoering, moeten we relevantie creëren. Om dit te doen, maken we feitelijke informatie menselijk en blazen deze op om de impact te vergroten en dichtbij te brengen.

“Erfpacht. Grote kans dat u ermee te maken heeft”

Zekerheid

De belangrijkste belofte die de gemeente kan doen is dat de nieuwe regeling zekerheid biedt. Dat betekent niet dat het voordeliger, leuker of gemakkelijker wordt, maar dat betekent dat je als erfpachter of intermediair weet waar je en toe bent.

“Weten waar je aan toe bent met het nieuwe erfpachtstelsel”

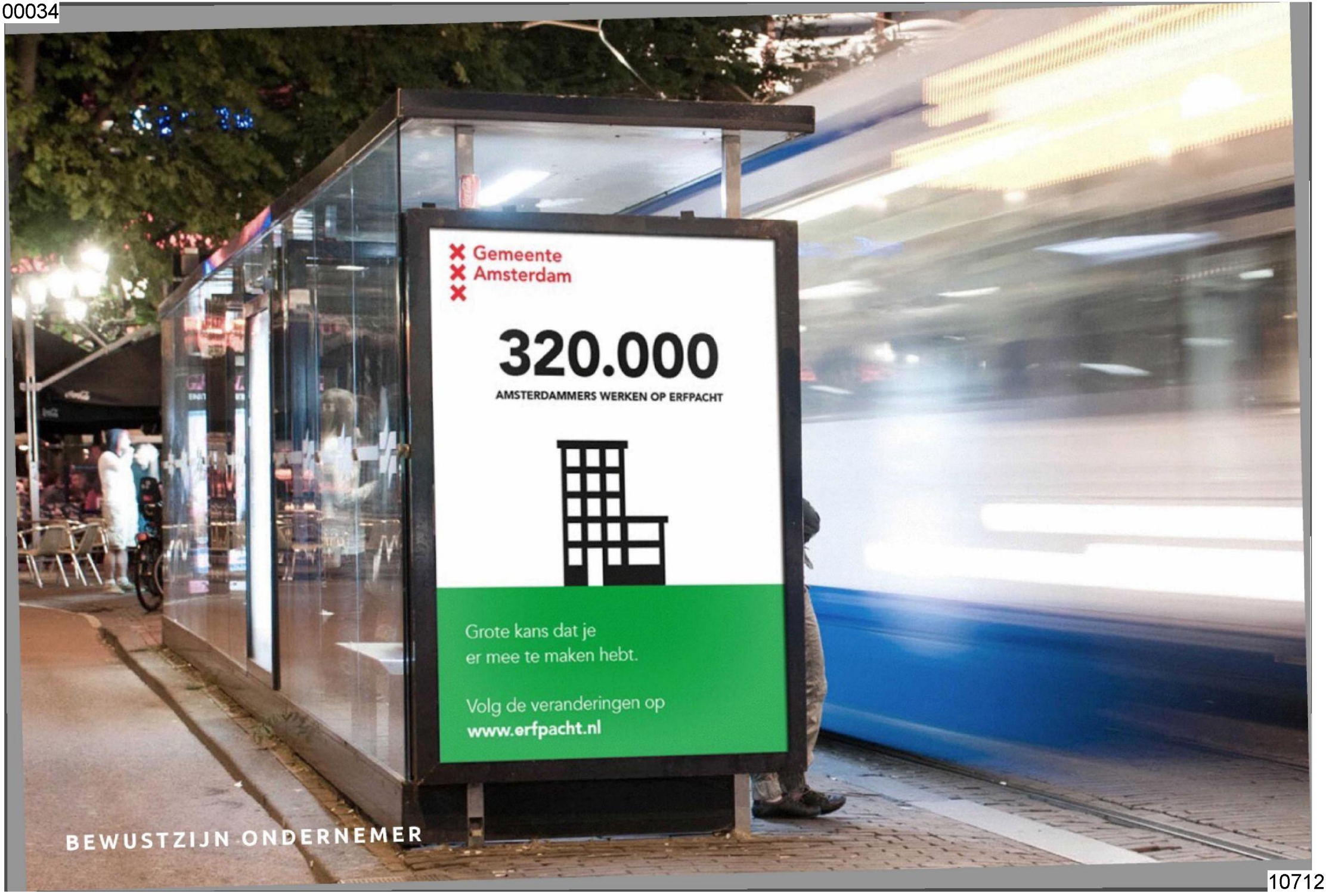
2015© Strangelove Creatives B.V. & R&D Dept

00034

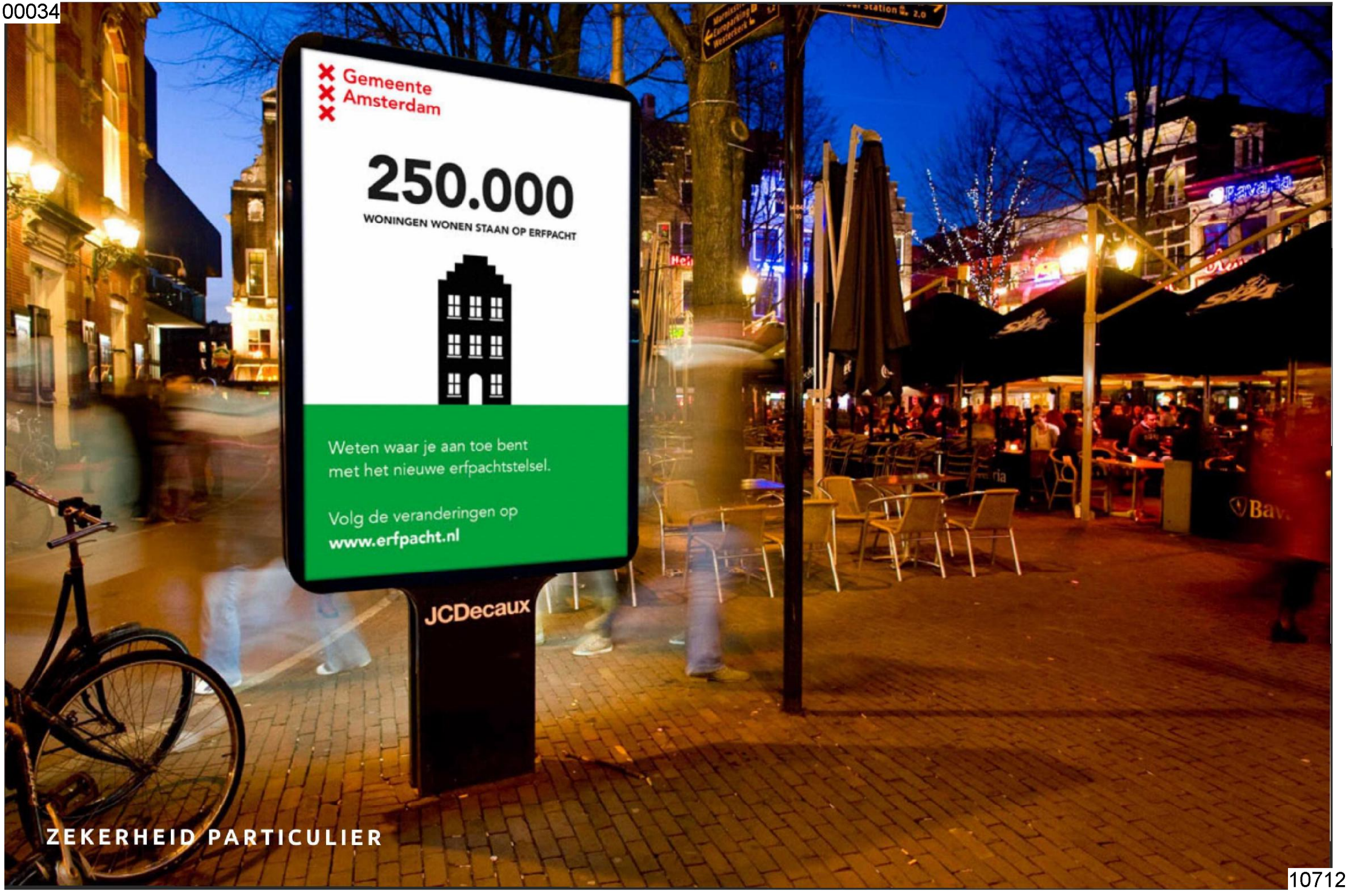

Gemeente
Amsterdam
400.000
AMSTERDAMMERS WONEN OP ERFPACHT
Grote kans dat je
er mee te maken hebt.
Volg de veranderingen op
www.erfpacht.nl
JCDecaux
BEWUSTZIJN PARTICULIER

10712

00034


Gemeente
Amsterdam
320.000
AMSTERDAMMERS WERKEN OP ERFPACHT
Grote kans dat je
er mee te maken hebt.
Volg de veranderingen op
www.erfpacht.nl
BEWUSTZIJN ONDERNEMER

10712


Gemeente
Amsterdam
250.000
WONINGEN WONEN STAAN OP ERFPACHT
Weten waar je aan toe bent
met het nieuwe erfpachtstelsel.
Volg de veranderingen op
www.erfpacht.nl
JCDecaux
ZEKERHEID PARTICULIER


00034
JCDecaux
Gemeente
Amsterdam
96.000
BEDRIJVEN STAAN OP ERFPACHT
Weten waar je aan toe bent
met het nieuwe erfpachtstelsel.
Volg de veranderingen op
www.erfpacht.nl
ZEKERHEID ONDERNEMER
10712

Het nieuwe erfpachtstelsel

Amsterdam zit aan de grond

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum.

" Zekerheid in plaats van onzekerheid en prijsschommelingen"

Sed ut perspiciatis unde omnis i ste natus error sit voluptatem accusantium doloremque

Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum. Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo. Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore et dolore magnam aliquam quaerat voluptatem.

Lorem ipsum dolor sit amet,

cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum. Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo. Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam

perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo. Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur, adipisci velit, sed quia non numquam eius modi tempora incidunt ut labore

Zekerheid met het nieuwe erfpachtstelsel

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipisicing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et magna aliqua.


Eric van der Burg

nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum. Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo. Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit, sed quia consequuntur magni dolores eos qui ratione voluptatem sequi nesciunt. Neque porro quisquam est, qui dolorem ipsum quia dolor sit amet, consectetur adipisci velit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commodo consequat. Duis aute irure dolor in reprehenderit in voluptate velit esse cillum dolore eu fugiat nulla pariatur. Excepteur sint occaecat cupidatat non proident, sunt in culpa qui officia deserunt mollit anim id est laborum. Sed ut perspiciatis unde omnis iste natus error sit voluptatem accusantium doloremque laudantium, totam rem aperiam, eaque ipsa quae ab illo inventore veritatis et quasi architecto beatae vitae dicta sunt explicabo. Nemo enim ipsam voluptatem quia voluptas sit aspernatur aut odit aut fugit,

✖ Gemeente
✖ Amsterdam
✖

400.000
AMSTERDAMMERS WONEN OP ERFPACHT

Grote kans dat je er mee te maken hebt.

Volg de veranderingen op
www.erfpacht.nl

Driftwood Meubelmaker Michel Doyer struint strand in Canada af naar mooie stukken

Experimenteren met drijfhout

Tienduizend kilo drijfhout haalde meubelmaker Michel Doyer uit Canada. Na een half jaar kan hij er eindelijk iets mee doen.

DENNIS BOEKHORN


Door zee, zon en wind gevormde houtsculpturen afkomstig van het strand van het eiland Saintula voor de kust van Brits Columbia (Canada).

Het ligt ernaast bestaand op strijkert ieder strand in de Canadese staat Britis Columbia. *Driftwood*, in zee gedumpt door de gigantische houtindustrie waar dat deel van Canada naast de visserij van afhankelijk is.

Ook bij het verwaaien van al dat hout uitzoogt er zelf eens een blokje – wat hier. De Amsterdamse meubelmaker Michel Doyer (44) vertrekt afgelopen september op het eiland Saintula tienduizend kilo *driftwood*, stopte het in een container en liet het richting Amsterdam vervoeren. Hier wil hij het als decoratie gebruiken in bijvoorbeeld winkelpanden. Mooi plan, maar het bleek lastig uit te voeren. Het Nederlandse ministerie van Landbouw heeft het niet zo op importproducten die een potentieel gevaar vormen voor de volksgezondheid. Doyer hield voor hij zijn stuk en hoeng na zes maanden gram lichtt. als eerste in Europa.

Geen enkel stuk hout in Doyers opslagplaats is hetzelfde. Het één is met wat fantasie zo te verlengen als de onderkaak van een walvis, met zoiets heeft meer iets weg van dat welijk spierwitwel. Zo nu en dan ligt er een kant-en-klaar meubelstuk tussen, gevormd door het zeewater en aanwezig, het combicht en andere natuurkrachten. Het *driftwood* (Engels voor drijfhout) van Doyer laat zich nog het best vergelijken met fossielen. De meeste stukken zijn zilvergrijs door het zoute water, maar er zitten ook zwarte exemplaren tussen. Als je op de kant zijn gestuurten, zoept de zon ervoor dat het hout bikkelhard wordt, en doordringbaar voor insecten.

Doyer vindt zijn handelswaren op de stranden van het eiland Saintula voor de kust van Brits Columbia (Canada), wat in het Fins staat voor 'hanenmoeraar plek'. Begin vorige eeuw wilde een Finse visionair er een autonome gemeenschap stichten, als uitweg voor de mijnwerkers van het aanbrijgen Vancouver. Het plan mislukte jammerlijk en het eiland werd terugverkocht aan de Canadezen. Het eilandje moet wegthisch zijn, getuige de gloeiontsteg in Doyers ogen als hij erover begint te vertellen. Via zijn bouwcontract en tegenwoordig ook zakengenoot Peter Irwin bij een tocht met het drijfhout dat voorbij Saintula ligt, mocht ik daar ook ter wereld. "Toen ik Peter jaren terug op Sint-Maarten leerde kennen, hebben we al enige tijd wekelijks met het hout

dien om zijn geïmporteerde stukken hout op te slaan. Hij heeft in het gastelijke pand, dat in zijn officieel werd gedeeld, vijftienduizend vierkante meter beschikbaar. Inmi kwam hier de eerste containerlading drijfwood over uit Canada, bij wijze van proefwerwel. Alles staat nu uitgestald in zijn opslag. "Het is alwachten of grote interieurdesigners en tuinarchitecten maakt alen in drijfwood, of dat we zelf ruimten gaan aanleveren op locatie," zegt Doyer.

Hij en zijn compagnon hadden van tevoren geen flauw benul of er in Europa vraag zou zijn naar stukken zwerfhout, laat staan dat ze wisten hoe het hier aan te prijzen. In Canada heeft de schrijnwaarl alleen maar last van de totaalverwoestende mossa. De installaten zijn door het hout dan wel beter beschermd, de flora en fauna heeft onder de enorme "bevoorradaanen" te leiden.

Uiteraard deed Doyer wel wat marktonderzoek voor hij in het diepe sprong. Meubels maken van gewoon hout is nu nog zijn core business, maar daar kan zomaar veran-


Michel Doyer: 'Het is te hopen dat het aanslaat.'

'We werden gegrepen door de schoonheid van het materiaal'

dering in komen als drijfwood blijkt aan te slaan. Afgelopen zomer stroinde hij met Peter midden Pinz Canadees strand af, op zoek naar de mooiste stukken. Met behulp van twee autochtonen selecteerde hij in vijf dagen tienduizend kilo. "Je moet wezen! letten op de schoonheid, hardheid, de dooogte en het belang rijkst: er mag geen boor meer om het hout zitten. Op die plekken gaan tevwerken, wormen of kaa'tsen zich nestelen. Dat moet je voorkomen."

Daarmee illustreert de autochtone ker ook direct het grootste probleem dat met de import van drijfhout gemoeid gaat. Offcieel blijft het hout dat op de Canadese stranden ligt eigendom van de houtindustrie, een zelfstreet machtige partij in het Noord-Amerikaanse land. Doyer moest eerst een vergunning zien te beenachtigen om het afvalhout mee mogen nemen. Dat lukte, tegen betaling. Doyer: "Vervolgens kregen we van het Nederlandse ministerie van Landbouw steeds een zee op het erlaat. Mea wae te lang dat er vreemde exoten in het hout zouden meekomen."

Na een half jaar steggelen, waarin het Canadese Ministry of Forest de Nederlandse collega's ervaan onnodige dat er geen gevaar zou zijn voor allerlei monsterlijke schimmels en beestjes, kreeg Doyer het als eerste Europeaan voor elkaar het hout dit continent op te halen. "Op Saintula gaan verhalen dat een Duitser het dertig jaar geleden al eens heeft geprobeerd, maar daar zijn zelfs op die kleine eilandje de meningen over verdeeld. Bovendien is er zuiver over terug te vinden. Het is nu te hopen dat drijfhoutaanbod en dat ik minstens één keer per jaar naar Canada kan om een nieuwe lading hout te halen."

www.parkwildhout.nl

'Zuidoost is geen plaatsnaam'

Van onze verslaggever

AMSTERDAM – De VVD in stadsdeel Zuidoost wil af van het gebruik van de twee woongebiedsnamen Amsterdam en Amsterdam Zuidoost.

"Stadsdeel Zuidoost is gewoon onderdeel van Amsterdam, net zoals Zuid en Noord," zegt fractievoorzitter Eddy Meyer. Het gebruik van de namen is ingevoerd in 1966 in het kader van de postbezorging. In 2012 is de adrespraak geharmoniseerd.

Belangrijke businessplaatsen als Pranha en Woningnet hanteren Amsterdam Zuidoost als aparte plaatsnaam. Meyer: "Als je een woning zoekt in de Randstad, wordt Zuidoost uitgesloten. Het stadsdeel heeft een eigen aanbod aan musea, betaalbare woningen. We doen honderden en honderden duurtoren teken."

De VVD-Zuidoost gaat de gemeenteraadsfractie van de Amsterdamse VVD voorstellen de regels aan te passen. Overigens is voor een wijziging ook overleg noodzakelijk met TNT Post.

LETSELSCHADE?
Elke eerste donderdag van de maand van 17.00 tot 19.00
gratis en vrijblijvend inloopspreekuur.
beeradvocaten
Specialisten in letselschade
Museum Plein (ingang over Rijksmuseum), Weteringschans 85-87,
1017 RZ Amsterdam, 020 67 32 199, www.beeradvocaten.nl

00034

FACTSHEETS



10712

00034

APP



10712

00034

INZET INTERMEDIAIR



10712

DIRECT MAILING INTERMEDIAIR



10712

00034

00034

MAGAZINE NAAR ALLE ERFPACHTERS



10712