Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Noord
Buikslotermeerplein 2000
1025 XL Amsterdam
Postbus 27608
1030 BB Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 27608, 1030 BB Amsterdam

Stichting Stadgenoot
Sarphatistraat 370
1018 GW AMSTERDAM

Datum	21 maart 2022
Kenmerk	Z2021-N003832
OLO	6602671
Behandeld door	5.1.2,e , 06 5.1.2,e , 5.1.2,e @amsterdam.nl
Bijlage	
Kopie aan	
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte ,

Op 20 december 2021 vroeg u een omgevingsvergunning aan voor het het realiseren van woningen (Kubus Katrijp) op de locatie Werengouw 141 in Amsterdam.

Vanuit de gegevens die u indiende blijkt dat wij op uw aanvraag mogen beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure
Voor uw aanvraag geldt de reguliere voorbereidingsprocedure van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt daar dan een aparte brief over. Wanneer de beslistermijn is verstreken zonder dat u van ons bericht ontving, is de vergunning van rechtswege gegeven.

Belanghebbenden bij het besluit kunnen binnen 6 weken na de dag van bekendmaking bezwaar maken.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt er een andere beslistermijn.

Publicatie
De ontvangst van uw aanvraag maken wij bekend op https://www.officielebekendmakingen.nl
Het besluit op uw aanvraag maken wij ook via deze website bekend.

Onlosmakelijk verbonden activiteiten

De aanvrager van een omgevingsvergunning moet ervoor zorgen dat de aanvraag betrekking heeft op alle onlosmakelijke verbonden activiteiten binnen het project.
Dit volgt uit artikel 2.7, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
Op het aanvraagformulier gaf u de volgende activiteiten aan:

- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a.

Het project heeft betrekking op .

U moet uw aanvraag dan ook uitbreiden met de activiteit(en)

- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, om af te wijken van .

Dat kunt u doen door de/het meegezonden aanvraagformulier(en) in te vullen. De/Het formulier(en) kunt u via https://www.omgevingsloket.nl als bijlage(n) toevoegen aan de aanvraag.

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. In de bijlage staan de gegevens die u nog volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) en/of artikel 4:2, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór. .

Opschorten beslistermijn
De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges
De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. U ontvangt hiervoor een legesaanslag van de heffingsambtenaar. In de tarieventabel van de Legesverordening 2021 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.regelgeving.amsterdam.nl.

Informeren buren
We merken in de praktijk dat uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf met buren te praten over de door u aangevraagde activiteiten.

Toestemming buren

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Overige vergunningen/meldingen
Misschien hebt u nog andere vergunningen of toestemmingen nodig. Bijvoorbeeld een woningonttrekkingsvergunning of splitsingsvergunning. Ook kan het zijn dat u een sloopmelding moet doen voordat u gaat bouwen. Houdt u hier rekening mee.

Contact via e-mail
Wij houden contact met u per e-mail. Misschien hebt u geen e-mail. Dan houden wij met brieven contact met u en gebruiken wij uw postadres.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen over deze brief. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact met 5.1,2,e op via 06 5.1,2,e of 5.1,2,e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1,2,e
Senior Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Noord

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Overzicht van aan te vullen gegevens
De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

Volgens de Mor:

- -