Notulen

Betreft:	Project Centrum Nieuw West
Datum:	28 januari 2021
Aanwezig:	5.1.2,e (HBB), 5.1.2,e (SBB), 5.1.2,e (gemeente), 5.1.2,e (HBB), 5.1.2,e Bakkum (Heddes), 5.1.2,e (MRP), 5.1.2,e (gemeente), 5.1.2,e (BK) en 5.1.2,e (BK)

1 Opening (vaststellen agenda en notulen) + mededelingen

- 5.1.2,e opent de vergadering. Notulen is akkoord.
- 5.1.2,e is bij uit overleg aangeschoven i.v.m. de doeken op de bouwhekken. De gemeente, Eigen Haard, MRP en Lidl wilde wat doen voor de omgeving m.b.t. het uitzicht betreffende de bouwplaats. Een aantal weken terug zijn er doeken op de bouwhekken geplaatst, maar deze zijn inmiddels weer verwijderd, omdat de hekken niet geschikt bleken te zijn. Het is zonde om de geproduceerde doeken nu niet meer te gebruiken. Er is gekeken, naar andere opties voor de bouwdoeken. Voorstel is om de doeken aan de bouwhekken in de 'sluis' t.h.v. poort 1 te plaatsen. Hierbij wordt rekening gehouden met de verkeersveiligheid (dus geen doeken aan het begin en eind van het hek i.v.m. het zicht). Het hek zal d.m.v. schoren worden verstevigd. De schoren worden aan de binnenzijde van het hek geplaatst en op de bestaande stoeprand gemonteerd.
- Aannemers zijn akkoord met het voorstel van 5.1.2,e maar gemeente zal definitief akkoord moeten geven. Wel blijft de twijfel bestaan of de geschoorde hekken stevig genoeg zullen zijn. Wat als het hek alsnog kapot waait? 5.1.2,e zal uitzoeken hoe dit opgepakt zal gaan worden en komt hierop terug. **Actie** 5.1.2,e
- 5.1.2,e geeft aan dat hij na zal gaan wat voor spullen er nog van Lebo in de sluis staan en zal dit (daar waar mogelijk) opruimen.
- 5.1.2,e geeft aan dat de doeken, die gemonteerd zijn op de schutting onvoldoende vast zitten. Als het waait, blaast de wind eronder door, waardoor de doeken loswaaien. 5.1.2,e neemt dit mee. **Actie** 5.1.2,e

2. Actielijst/ bouwplaats inrichting

- Inmiddels is iemand van Allinq bij Heddes langsgeweest. Men wil overdag gaan graven en 's nachts aansluiten (werkzaamheden net buiten gevellijn Lebo/de Os). Uitvoering week 9. 5.1.2,e heeft ze weer doorverwezen naar 5.1.2,e / 5.1.2,e
- Melding drukloosheid gasleiding heeft 5.1.2,e nog niet ontvangen.
- Het waterreservoir bij Lebo C is inmiddels verwijderd.

3. Ontvangen meldingen/ communicatie met de omgeving

- Er zijn diverse klachten binnengekomen m.b.t. overlast van de verlichting rondom HBB. (lampen die 's nachts bleven branden, lampen die naar binnen schijnen enz.) E.e.a. loopt/is opgelost.

4. Planning

- Lebo C:
  - Voornamelijk werkzaamheden inpandig. K&L liggen erin. Volgende week rioolaansluiting. Na aansluiten riool kan de steeg tijdelijk worden aangestraat (momenteel vindt er hierover afstemming plaats met 5.1.2,e).
- SuHall:
  - 4 februari stort en vlinderen. Na het weekend zal gekeken worden of dit door kan gaan.
  - Start portier 05.00 uur **Actie** 5.1.2,e / 5.1.2,e
  - 5.1.2,e communiceert via de bouwapp. Kijkend naar de omvang van het werk, zal HBB ook een brief bij de omwonenden in de brievenbus doen. Deze brief zal al verstuurd worden, zodat de bewoners op tijd zijn geïnformeerd. **Actie** 5.1.2,e **en** 5.1.2,e

- De Os:
    - fundering is gestort, aangevuld en aangetrild. De torenkraan staat ook inmiddels.
    - Volgende week worden er vloerplaten geleverd (vanaf winkelstraat richting keet). E.e.a. is afgestemd met 5.1,2,e

5. Rondvraag

- Er was een mail rondgestuurd m.b.t. signalen rellen Osdorpplein. 5.1,2,e geeft aan dat het fijn is, dat iedereen (daar waar nodig) actie heeft ondernomen. Mochten er zaken zijn hieromtrent, die je terug wil geven aan de gemeente, hoort 5.1,2,e het graag.
- 5.1,2,e heeft voor de kerst werkinstructies voor de portiers opgesteld. Hier stonden uiteindelijk meer 'ingewikkelde' zaken omschreven, dan de bedoeling was. Nu loopt het min of meer goed, dus wat is het effect als de instructies nu verstuurd gaan worden. 5.1,2,e zal de instructies delen, maar het sluit nu niet aan op de praktijk. **Actie** 5.1,2,e

Volgend overleg: donderdag 11 februari 2021 10.00 uur via Microsoft Teams.