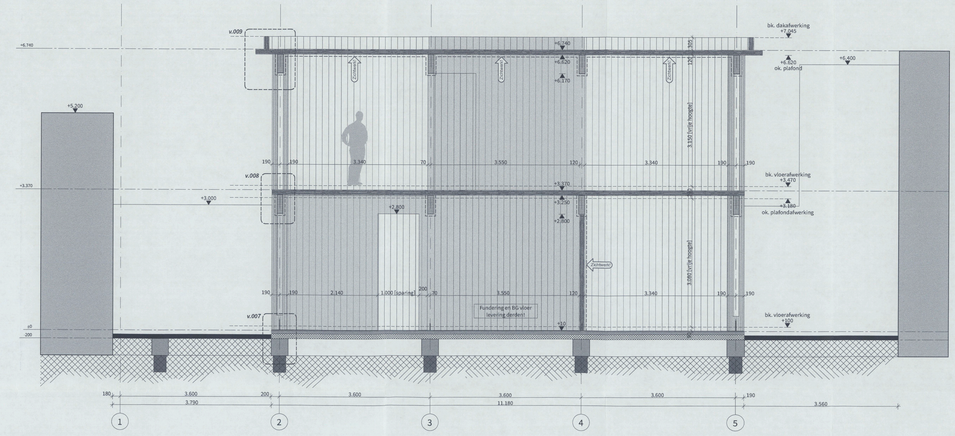
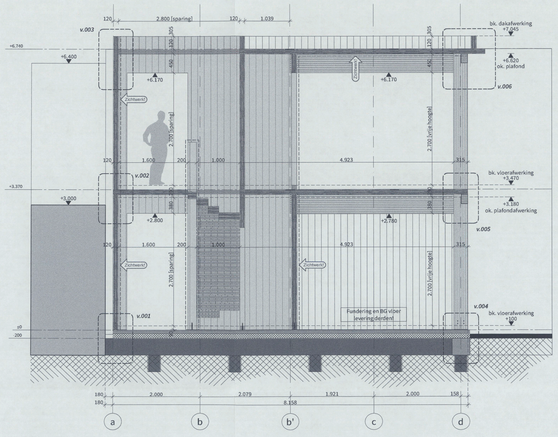
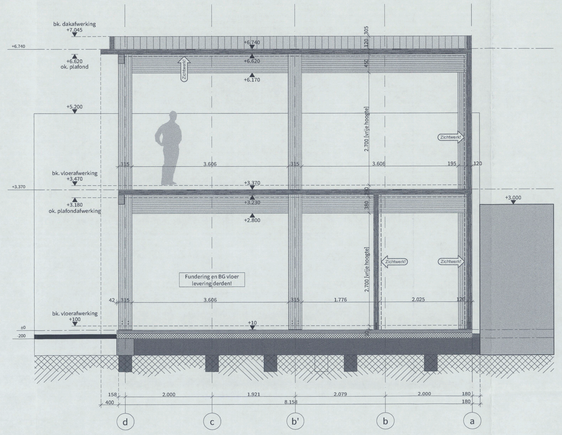


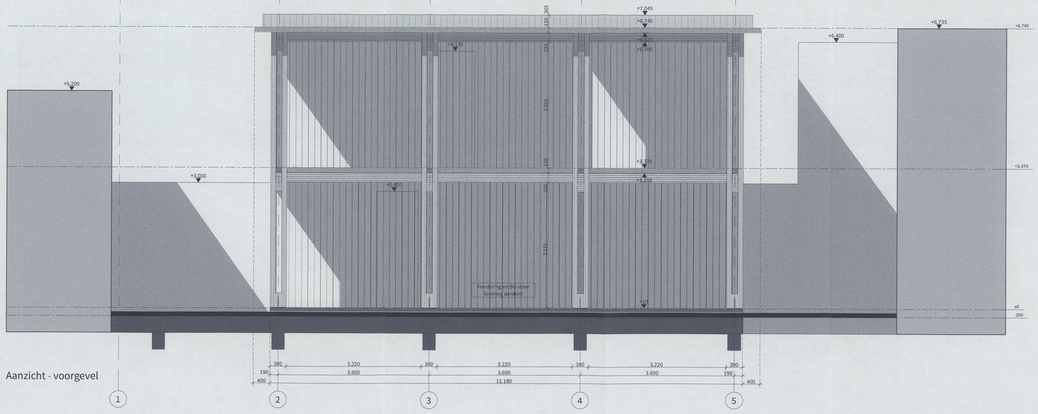
Doorsnede B



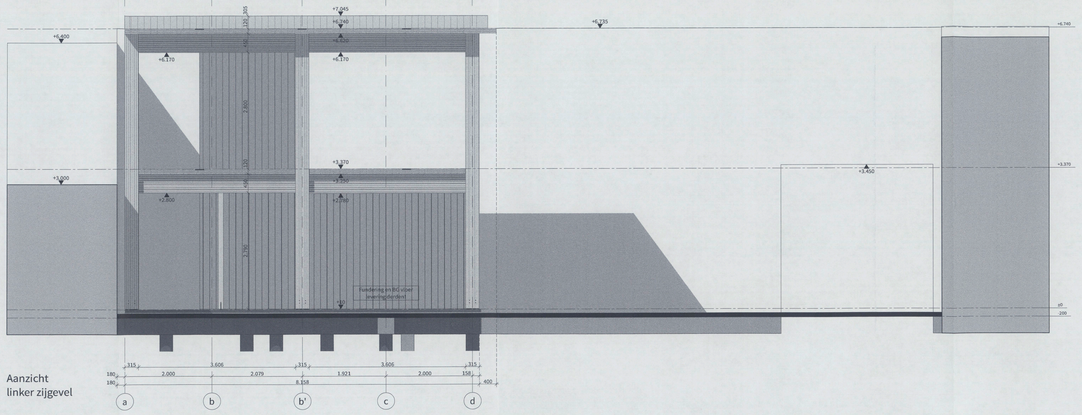
Doorsnede A



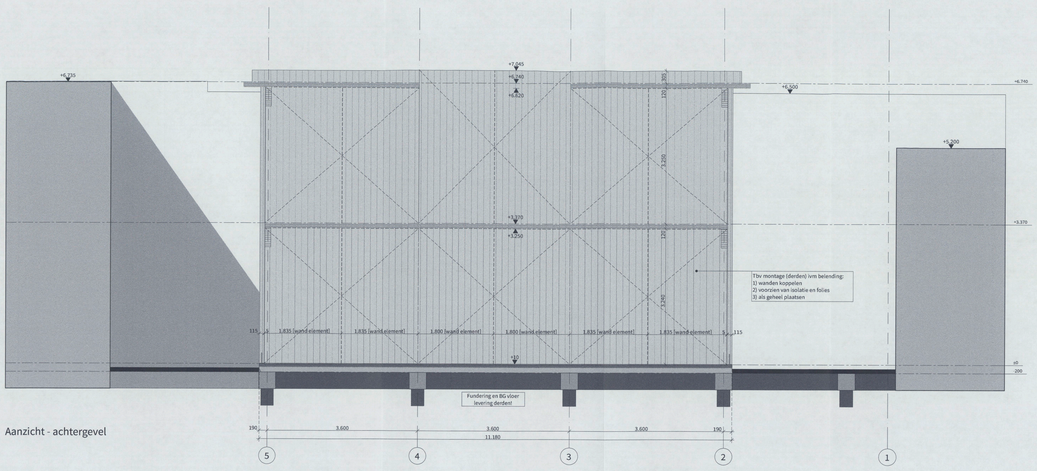
Doorsnede C



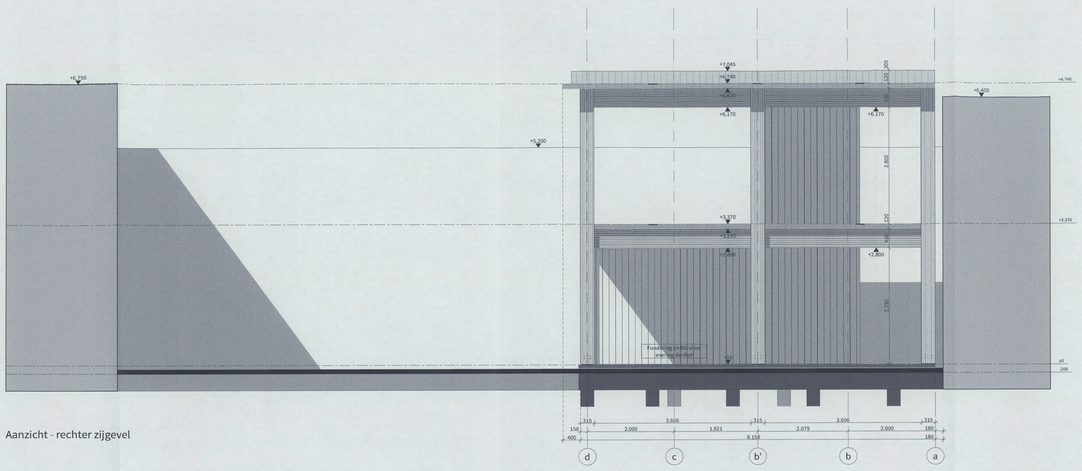
Aanzicht - voorgevel



Aanzicht
linker zijgevel



Aanzicht - achtergevel



Aanzicht - rechter zijgevel

ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN

ENGINEERING EN/OF LEVERING SOLID TIMBER
Alloon onderdelen van de houten hoofddraagconstructie incl. bovenstijgmiddelen daarvan vallen onder de levering en aansprakelijkheid van Solid Timber.
Alle overige bouwkundige voorzieningen, als ook de staken hulp- en draagconstructie en in te storten ankers vallen buiten de levering en aansprakelijkheid van Solid Timber.

VLAKHEID ONDERLIGGENDE CONSTRUCTIE
De onderliggende draagconstructie dient te voldoen aan Vlakheidsklasse 1 cf. NEN-2747:2001 (2mm/m).

BOUWFYSISCHE ONDERDELEN
Solid Timber is niet verantwoordelijk voor de bouwfysische controle op de totale bouwkundige opbouw van wand-, vloer- en dakconstructies. Aangegeven bouwfysische voorzieningen als folies, strijp- en onderbeplatingen voormen slechts een gedeelte van de uiteindelijk te behalen prestatie-eis. Verantwoordelijkheid op de controle van de totale prestatie-eis van alle bouwkundige knopen ligt tom allen tijde bij de bouwfysisch adviseur.

BRAND- EN GELUIDSEISEN
In de uitwerking van de houten draagconstructie is geen rekening gehouden met mogelijke geluidseisen.
Voor de brandwerendheid is uitgegaan van een eis aan de brandwerendheid van de hoofddraagconstructie van 60 minuten. Eventuele brandbeveiliging van de houten onderdelen ism brandcompartimentering tor opgave bouwfysisch adviseur.

LUCHTDICHTHEID
Cf. opgave bouwfysische adviseur dient de luchtdichtheid van de gebouwschil te voldoen aan rom
- Qv-gemiddelde van =???= m3/s. Daarom dient met de volgende zaken rekening te worden gehouden:
- toepassing van waterweerende dampopen folie aan de buitenzijde van het CLT casco (Rothoblaas Vapro140 og.)
- waterweerende dampopen folie toe te passen in combinatie met een dampspeen gevolt- en dakisolatie
- alle naden tussen elementen onderling af te plakken met kleefband (Rothoblaas Flexiband og.)
Montage instructies cf opgave leverancier Rothoblaas og.

W- en S-INSTALLATIES
Uitgangspunt tbv installatie kanalen is dat deze onder de CLT vloer zullen komen te hangen.
Aanvullende sparingen tbv doorvoeren anders dan op tekening vermeldt dienen in het werk te worden geboord, voor bevoring en rekening derden.
Voordat sparingen in uitvoering kunnen worden geboord dient hiervoor eerst schriftelijk toestemming te zijn gegeven door Solid Timber. Bij het nalaten hiervan zijn de consequenties voor rekening derden.

E-INSTALLATIES
Voor verwerking van E-voorzieningen in of op de CLT elementen gelden de volgende aandachtspunten:
- sparingen tbv inbouwdozen dienen in het werk te worden aangebracht door derden;
- doorvoeren tbv armaturen in vloeren dienen in het werk te worden aangebracht door derden;
- sleuven tbv verslepen van kabels/leidingen dienen in het werk te worden aangebracht door derden;
- sleuven in vloer niet toegestaan. E-verdeelring ton alle tijde op de vloer te verslepen;
- sleuven in wanden altijd van onderaf te voorzien en altijd rechtstandig richting inbouwdozen. Diagonale- en/of horizontale sleuven of frezen zijn niet toegestaan ivm verzwakking van constructieve sterkte;
- bij positionering van E-installatie componenten op zichtwerk wanden dient rekening te worden gehouden met verslepen van leidingwerk aan de niet-zichtzijde;
- bij positionering van E-installatie componenten op buitenwanden dient rekening te worden gehouden met voldoende isolatie om koudebruggen te voorkomen. Doorvoeren te voorzien van Rothoblaas PIPE SLEEVE og. Tbv luchtdichtheid van de gebouwschil;
- maximaal 3 inbouwdozen naast elkaar te plaatsen ivm constructieve sterkte. Bij plaatsing van meerdere inbouwdozen naast elkaar dient schriftelijk toestemming te zijn gegeven door Solid Timber. Bij het nalaten hiervan zijn de consequenties voor rekening derden;
- inbouwdozen minimaal 150mm uit het wandeinde te plaatsen ivm constructieve sterkte;

STALEN CONSTRUCTIE EN IN TE STORTEN ANKERS
De stalen constructie onderdelen zoals gronddragers cf. opgave leverancier.
Aansluitingen van de staken onderdelen op de houten hoof-ddraagconstructie cf. opgave leverancier.
Deze onderdelen dienen aan Solid Timber ter controle te worden aangeboden.

Ankers welke ingestort, geboord of gemetseld dienen te worden als ook de eventuele stelmoeren en ringen hiervoor vallen buiten de ongineering van Solid Timber. Positie en controle tav aansluiting op fundering en overige bouwkundige onderdelen is ter beoordeling en opgave hoofdconstructeur.

STALEN ONDERDELEN EN VERBINDINGSMIDDELEN
De volgende staken verbindingen zijn inbegrepen in levering Solid Timber:
- verbindingsmiddelen voor de onderlinge bevestiging van de houten onderdelen van het houten casco
Extra verbindingsmiddelen die aanvullingen op overige constructie onderdelen (trap, hakstrade, gevel ed.) zijn voor levering en rekening derden.

KWALITEITSKLASSEN VAN OPPERVLAKTEN cf. NEN-EN 13017-1

- Buitenwanden	klasse A (alle zichtzijden)	klasse C (buitenzijde)
- Binnenwanden	klasse A (alle zichtzijden)	klasse C (alle niet zichtzijden)
- Vloer 1e	klasse C (onderzijde)	klasse C (bovenzijde)
- Dakrm	klasse A (onderzijde)	klasse C (bovenzijde)
- Trap	klasse A (onderzijde)	klasse C (bovenzijde)

= LET OP: nog niet in balkenlen ken beschadigen van loopvlak!

Schroefgaten in zichtwerk wanden te voorzien van een vuurwerkster prop, gelijk aan de houtsoort en oppervlakte structuur van de wand. Prop na plaatsing te schuren. Levering van prop door aannemer.

AANDACHTSPUNTEN ONTWERP - uitwerking cf. antwerp Studio Floris van der Kloet
Elementen die in natte ruimtes worden toegepast dienen te worden voorzien van een beschermende bouwkundige afwerking. Dit kan bestaan uit toepassing van de volgende producten
- wanden en plafond: dampremmende laag op binnenzijde CLT element (Rothoblaas Barrierfolie,)
- vloer: waterdichte bitumen met opzzaande rand (2-laags Rothoblaas Bytum Liquid met Reinforcement vlies og.)
Montage instructies cf opgave leverancier Rothoblaas og.

De kopse zijden van de CLT elementen kunnen optioneel als zichtwerk worden uitgevoerd, waarbij wel rekening dient te worden gehouden dat de binnenste lamellen industrieksvatbaar zijn (met overstand gezaagd en/of gefreesd oppervlak). Hij bovlon aan om deze kopse zijden te voorzien van een afzimmering rondom.

Aanvullende voorzieningen bw brand- en/of geluidseisen.

Liggende delen en kopse kanten van de houten onderdelen dienen bouwkundig beschermd te worden tegen zoeicht en regen. Dit om inwendige condensatie en/of schouvorming te voorkomen. Bouwkundige beschermingen zoals afzimmeringen of afdekkappen dijn voor levering en rekening derden.

AANDACHTSPUNTEN UITVOERING - tor levering en voor rekening uitvoerende partij
De gefabriceerde onderdelen worden als casco onderdelen aangeleverd. De prefab onderdelen zullen daarbij tijdens de roedbouwfase gemonteerd gaan worden.
Bijna het gehele casco betreft zichtwerk, de aannemer dient daarom na gereed komen van het casco het geheel in het werk nagemaakt na te bewerken en te schuren. Dit om overtredelen en mogelijke beschadigingen te verwijderen.

Voorzieningen tbv het overtuvel luchtdicht en/of bouwfysisch afplakken van de naden tussen de elementen.

Het mogelijk ondersabelen van vloerconstructies.

Schilderwerken en afwerkingen, anders dan aangegeven op tekening.

De geleverde onderdelen zijn (afhankelijk van leverancier) ingepakt in pakketten en voorzien van afdekfolie, maar daarbovenop dienen de pakketten op de bouwplaats als nog extra beschermd te worden tegen weersinvloeden om vocht in de verpakte pakketten te voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld middels een afdek-zeil.

Maatafwijkingen (mede door **natuurlijke materiaaleigenschappen**) van de houten elementen kunnen voorkomen, maatafwijkingen volgens opgave leverancier. De houten elementen dienen voor montage op maatvoering te worden gecontroleerd.

AANDUIDING VAN ZICHTWERK

N

KADASTRALE GEGEVENS
GEMEENTE: GEMEENTE AMSTERDAM
STRAAT: VALSCHERMKADE 25-26
POSTCODE: 1059 CB
KADAST. GEM.: =???=

PERCEEL
LEVELLAG in ???= in =HAP

MAATVOERING IN HET WERK TE CONTROLEREN

Behoort bij besluit d.d.:

2 0 FEB. 2018
Gemeente Amsterdam

Solid Timber
KETELSPANNEJ 26
4817 BN UTRECHT
THE NETHERLANDS
+31 (0) 30 785 17 07
WWW.SOLIDTIMBER.NL
INFO@SOLIDTIMBER.NL

TEKENINGNUMMER
DO.200

ONDERWERP
Gevelaanzichten en doorsneden

DATUM	VERSIE	FASE	STATUS
19-10-2017	**1.0**	**Definitief Ontwerp**	**DEFINITIEF**

PROJECTNAAM	OPDRACHTGEVER
Valschermkade	**VALSCHERMKADE 25-26 BV**

PROJECTNUMMER: **1706-2** FORMAAT: **A0 [1189 x 841]** SCHAAL: **1:50**

Co3
3262531
2 1 NOV. 2017