Annotatie voor wethouder Van Doorninck
tbv
raadscommissievergadering d.d. 16 oktober 2018

Onderwerp
Raadsadres Gedeeltelijke herziening Bouwblok, tussen De Lairessestraat en Jan van Goyenkade (TA2018-000398)
Op 11 juni 2018 is bij de gemeente Amsterdam een raadsadres (d.d. 8 juni 2018) binnengekomen van de bewoners en omwonenden van het bouwblok tussen de De Lairessestraat en de Jan van Goyenkade met het verzoek het vigerende bestemmingsplan te herzien en een voorbereidingsbesluit te nemen. Zij verzoeken daarom, omdat zij hebben opgemerkt dat de volgens het bestemmingsplan toegestane maximale bouwhoogte hoger is dan de bestaande hoogte. Volgens bewoners wordt hiermee het beschermde stadsgezicht ernstig aangetast en vrezen zij voor sloopwerkzaamheden.

Stand van zaken:
Er heeft een juridisch toets plaatsgevonden, waaruit is geconcludeerd dat de in het bestemmingsplan toegestane maximale bouwhoogte flink afwijkt van de bestaande bouwhoogte. Om de effecten van het bouwen tot maximale bouwen voor het beschermde stadsgezicht inzichtelijk te maken is M&A gevraagd hierover advies te geven. Dit advies is ontvangen.
De conclusie zoals hij er nu ligt is, dat het geldende bestemmingsplan aanpassing behoeft. Om die reden wordt er op dit moment gewerkt aan het maken van een ontwerpbestemmingsplan voor bedoeld bouwblok. Omdat het wegbestemmen van bouwlagen ook planschade betekent, is SAOZ (de deskundige voor planschade) gevraagd een inschatting te maken van die planschaderisico. Dit zal ongeveer 4 weken duren. Dan pas kan het ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht worden. Dus de inschatting is ongeveer dat over ongeveer 2 maanden aan het college instemming zal worden gevraagd voor het vrijgeven van het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan.