Gemeente Amsterdam
t.a.v. College B&W
p.a. [redacted]@amsterdam.nl
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

[redacted]
@
06 - [redacted]

Amsterdam, 2 februari 2021

Onderwerp: Indiening Wob verzoek erfpacht
Referentie: AD28

Geachte college, heer [redacted], beste [redacted],

Ondergetekende, dient bij u een Wob-verzoek in. Graag ontvang ik kopie van documenten bij of onder u inzake erfpacht. Wat ik precies in kopie opvraag, wordt hieronder nader uitgewerkt.

Inleiding op het Wob-verzoek

In het verslag CHET 30-07-2010 (bijgevoegd) staat:

> *"Voor enkele bouwblokken (waaronder AD28) zijn in samenwerking met Juridisch Beleid aan de deskundigen opmerkingen verstuurd op de concept-taxatierapporten. Een algemene brief met uitleg en een brief met opmerkingen. Ook is er een afschrift naar de MvA gestuurd. De deskundigen hebben nog niet met zoveel woorden gereageerd."*

Het Wob-verzoek concreet

Het onderwerp van dit Wob-verzoek is het beleid deskundigentaxaties, de voorbereiding en de uitvoering daarvan: meer specifiek de deskundigentaxaties waarnaar wordt verwezen in bovenstaande quote.

Met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur verzoek ik u om een kopie van alle documenten bij en onder uw orgaan die betrekking hebben op het onderwerp, waaronder:

1. Correspondentie waaronder per e-mail, brief of ander medium;
2. Concept taxatierapporten;
3. Definitieve taxatierapporten;
4. Correspondentie in het kader van hoor- en wederhoor;
5. Documenten naar aanleiding van (interne) bijeenkomsten, waaronder, notulen, gespeksverslagen, vergaderdocumenten, agenda's, aantekeningen, e-mails;
6. Documenten van "Juridisch beleid";
7. "De algemene brief met uitleg en de brief met opmerkingen" waarnaar wordt verwezen;
8. Het "afschrift naar de MvA" (Makelaarsvereniging Amsterdam) waarnaar wordt verwezen;
9. De verstuurde en ontvangen correspondentie met de MvA.

Het betreft de periode vanaf 1 januari 2010 tot en met 31 december 2010.

Overwegingen bij het gevraagde

Onder documenten wordt verstaan iedere vorm van vastlegging ongeacht de gegevens-drager waarop dit gebeurd is. Dit omvat naast de papieren en digitale documenten, waaronder databestanden ook alle andere vormen van vastleggingen waaronder e-mails. Het begrip document omvat alle documenten inzake het onderwerp van dit Wob-verzoek waaronder notulen; gespreksverslagen/-notities; besluiten/ besluitenlijsten; rapporten/ rapportages; nota's/notities/memo's; overzichten; onderzoeken; adviezen; presentaties; correspondentie waaronder brief-, fax en e-mailwisselingen, pleitnotities, producties bij de rechtszaak.

Onder een document worden ook begrepen de erbij horende bijlagen.

Conform ECLI:NL:RVS:2014:4262 verzoek ik u de namen van deskundigen (in de taxatie rapporten) niet te lakken.

Mocht u op een of meer onderdelen overwegen over te gaan tot niet-integrale verstrekking van het gevraagde dan verzoek ik om een goede motivering van de weigeringen per [deel van] document en om terughoudendheid bij het weigeren.

Indien u delen weigert dan verzoek ik u subsidiair om ambtshalve beperkte verstrekkingen, met in meest subsidiaire posities de verstrekking van samenvattingen en de naakte feiten.

Bestuurlijke aangelegenheid

De bestuurlijke aangelegenheden van belang binnen het hierboven geformuleerde onderwerp van dit Wob-verzoek betreffen uw verantwoordelijkheden inzake het erfpachtbeleid deskundigen taxaties, waaronder de voorbereiding en de uitvoering hiervan alsmede de hiermee gemoeide publieke middelen.

Inventarislijst

In het kader van de Wob hoeft u geen nieuwe documenten op te stellen toch vraag ik u om een inventarislijst van de onder de reikwijdte van dit verzoek vallende documenten onderdeel te laten zijn van de primaire beslissing.

Deze vraag is gebaseerd op het zorgvuldigheidsbeginsel in de Awb en in overeenstemming met een groeiend gebruik in de verstrekkingspraktijk. Alleen met zo een lijst geeft een primaire beslissing een uitputtend beeld van de onder het verzoek vallende documenten. In de lijst zie ik graag per document aangegeven: verstrekt / deels geweigerd / geheel geweigerd, en bij weigeringen per weigering de grond.

Het opstellen van zo een lijst is niet het maken van een nieuw document aangezien het een eenvoudig te genereren deel is van een bestaand document of bestaande documenten: het

documentenbestand of de documentbestanden in uw DMS: Document Management Systeem.

Verstrekkingsvoorkeur

Gebaseerd op Wob art. 7.2 geef ik aan dat de verstrekkingsvoorkeur uit gaat naar digitale, bij voorkeur in Word of Excel inleesbare, kopieën voor zover de originelen digitaal zijn; en papieren kopieën in de gevallen waarin de documenten alleen op papier beschikbaar zijn.

Overleg, voortvarende aanpak en Wob art. 6

Tijdens de behandeling van dit verzoek ben ik beschikbaar voor overleg over manieren waarop aan dit verzoek gevolg gegeven kan worden. Ondergrenzen hierbij zijn het motiverings- en het zorgvuldigheidsbeginsel en het tijdigheidsvereiste vermeld in Wob art. 6.

Als u een overleg wilt verneem ik dat graag binnen 28 dagen na ontvangst van dit Wob-verzoek. Het wordt op prijs gesteld indien u voorafgaand aan zo een overleg aangeeft wat uw vragen en eventuele knelpunten zijn zodat ik me op dat overleg kan voorbereiden.

Omdat zo een overleg kan leiden tot afspraken over bijvoorbeeld inperking, verdaging of fasering is het van belang dat tenminste één bestuursrechtelijk bevoegde ambtenaar deelneemt.

Dit gezegd hebbend ga ik op voorhand akkoord met een primaire beslissing 56 dagen na ontvangst van dit verzoek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]